

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## *Отведенныи земельныи участок под строительство*

кадастровый номер 05-085-072-945;  
05-085-072-1527

*Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

## *Главный инженер проекта*

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ГП-1	<i>Общие данные. Ситуационная схема</i>	
ГП-2	<i>Разбивочный план</i>	
ГП-3	<i>План организации рельефа</i>	
ГП-4	<i>План земляных масс</i>	
ГП-5	<i>План благоустройства территории</i>	
ГП-6	<i>Сводный план инженерных сетей</i>	

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

<i>Наименование</i>	<i>Количество м.2</i>	<i>%</i>
<i>1. Площадь отведенного земельного участка по Акту кадастровый номер 05-085-072-945; 05-085-072-1527; 0,0350га 0,0224га</i>	<i>574</i>	<i>100</i>
<i>а) площадь застройки</i>	<i>203,58</i>	<i>36</i>
<i>б) площадь покрытия</i>	<i>323,0</i>	<i>56</i>
<i>в) площадь озеленения</i>	<i>28,0</i>	<i>5</i>
<i>г) прочие площади</i>	<i>19,42</i>	<i>3</i>
<i>Площадь покрытия по прилегающей территории</i>	<i>291,0</i>	<i>-</i>

#### ВЕДОМОСТЬ ГСЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ведомство Секретариатов и Президиумов Докторов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

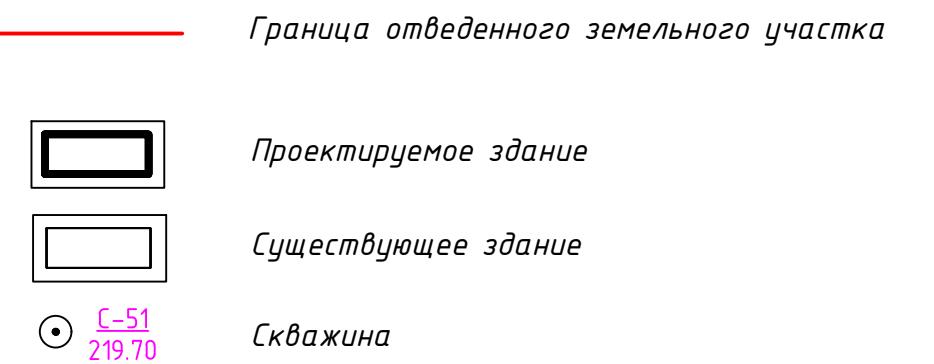
Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной  
ТОО " ..... " в масштабе 1:500 в 2024 году  
Система координат-меридиан Система высот -Балтийская

						-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП								
Разраб.	Сарсенбаев	<del>Мурат</del>	12.24	Общие данные Ситуационная схема		стадия	лист	листов
						РП	1	6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Площадь, м.2		Строительный м3
			застроеки	общая	
1	Административное здание	2	1	203,58	
2	Площадка для мусороконтейнеров, на 2 контейнера	-	1	3,0	
3	Стоянка на 6 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН	-	1	323,0	
4	Гараж (существующий)	1	1	-	
	итого			203,58	

Условное обозначение

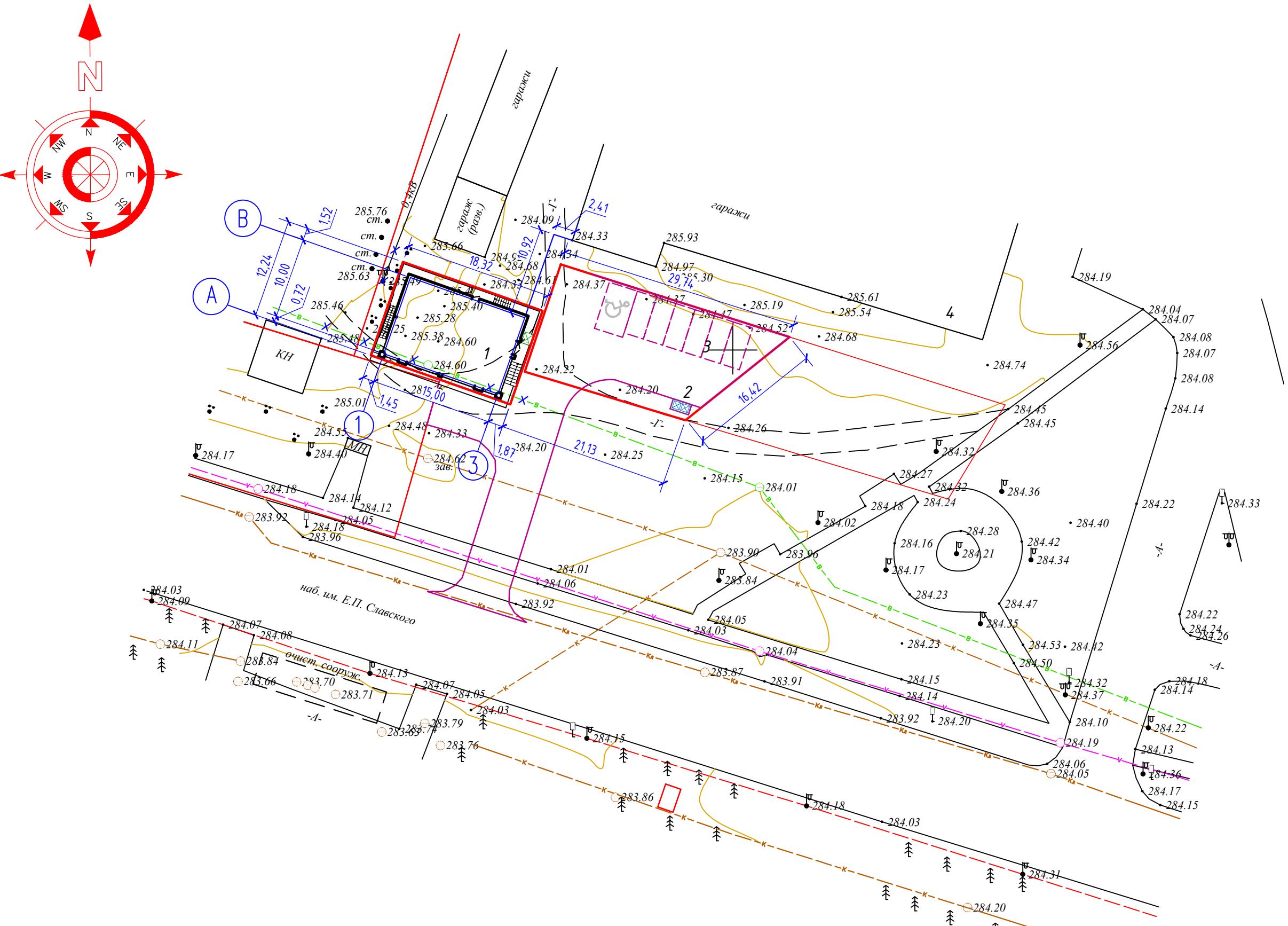


- Разбивку здания в плане производить от угла существующего здания гаража поз.4.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Размеры зданий и сооружений даны в осях.
- Радиус закругления проездов R=6 метров.
- Привязка площадок и дорожек в плане выполнены на листе ГП-6.

-ГП

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП								
Разраб.	Сарсенбаев	Марк	12.24					

Разбивочный план  
M 1:500

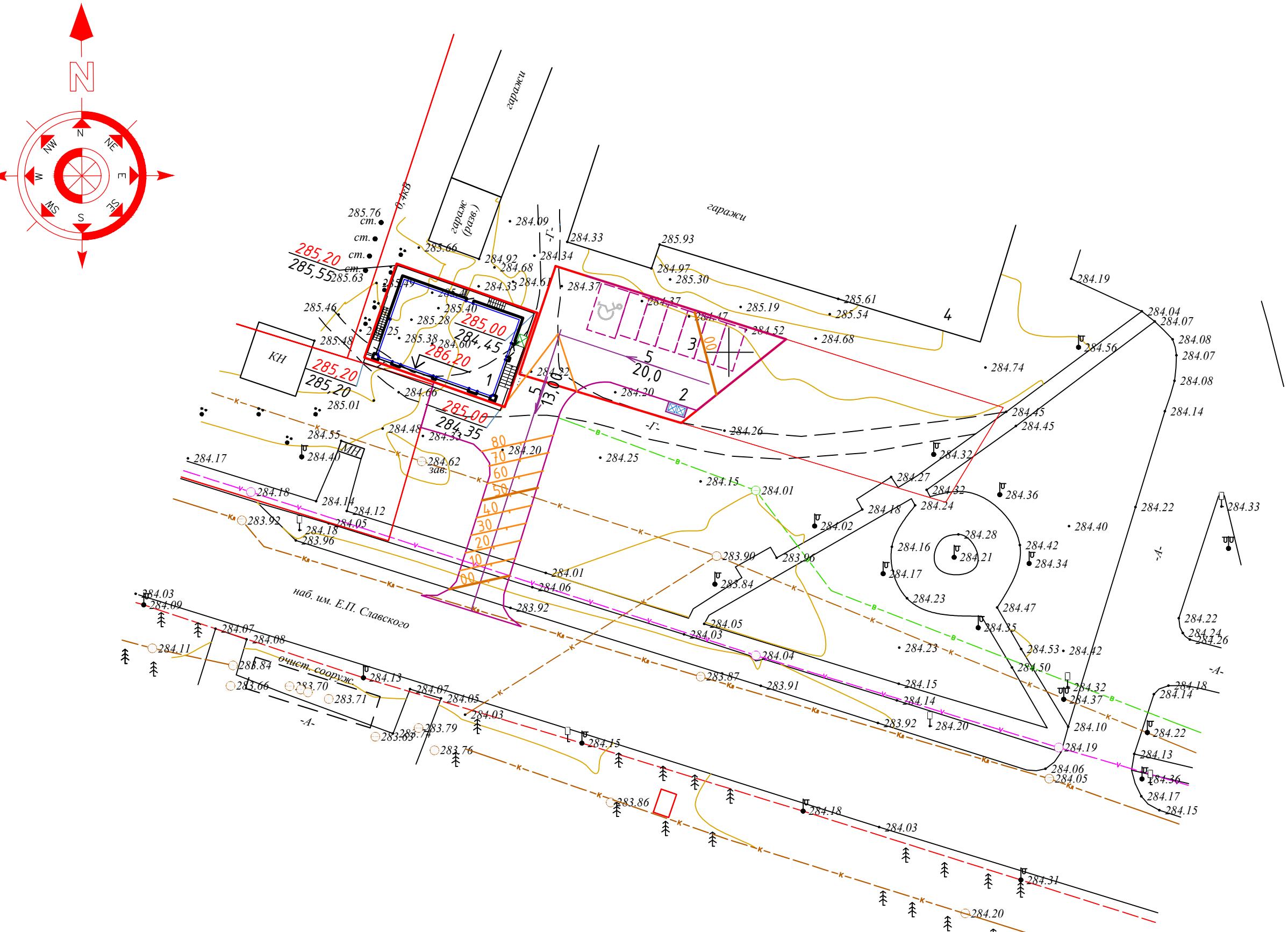


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Площадь, м.2		Строительный м3
			застроеки	общая	
		здания	всего	здания	всего
1	Административное здание	2	1		203,58
2	Площадка для мусороконтейнеров, на 2 контейнера	-	1		3,0
3	Стоянка на 6 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН	-	1		323,0
4	Гараж (существующий)	1	1		-
	итого				203,58

Условное обозначение

- Граница отведенного земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Скважина



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

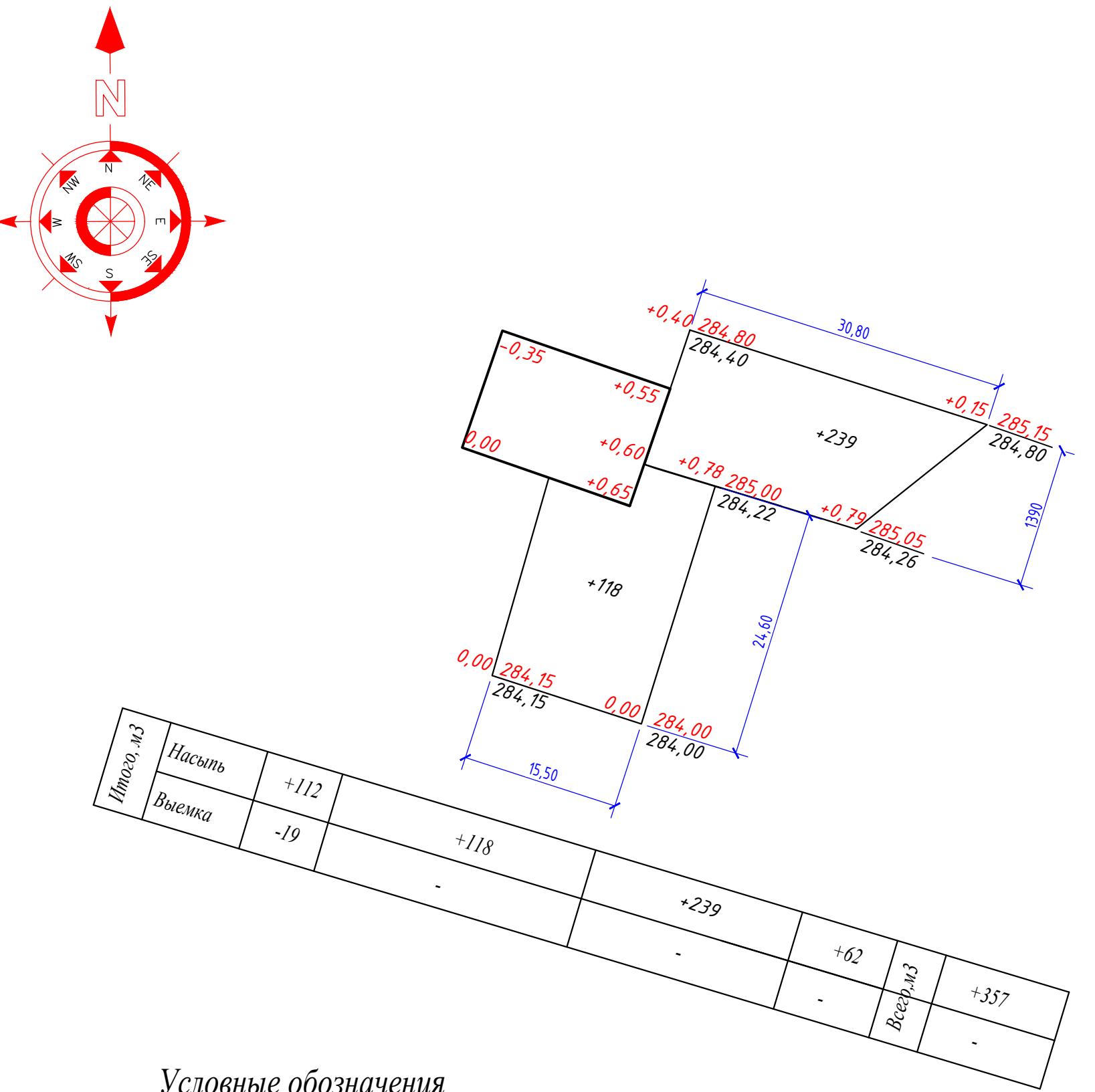
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						RП	3	
ГИП								
Разраб.	Сарсенбаев	Омар	12.24			План организации рельефа М 1:500		

Размер формата 297x562

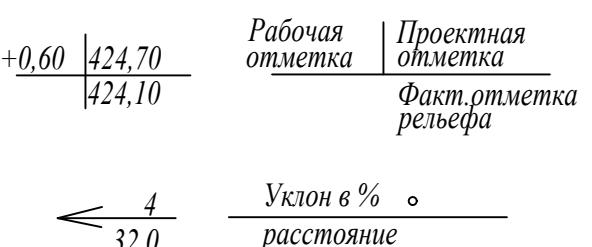
# ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

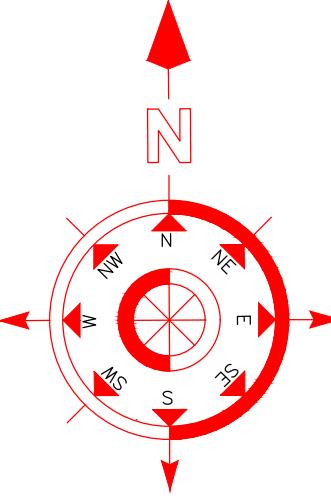
Наименование грунта	Количество, м.3				Примеч.	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка		
1. Грунт планировки территории	357	-				
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:						
а) подземных частей зданий ( сооружений)						
б) автодорожных покрытий		192,04				
в) срезка насыпи						
г) подземных сетей						
д) водоотводных сооружений						
е) под озеленение		6,15				
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог						
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений						
6. Поправка на уплотнение	35,7					
7. Всего пригодного грунта	392,7	198,19				
8. Недостаток пригодного грунта		194,51				
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и одлежащий удалению с территории ( торф )						
10. Плодородный грунт, всего,	-	-				
в том числе:						
а) используемый для озеленения территории	6,15					
б) недостаток плодородного грунта		6,15				
11. Итого перерабатываемого грунта	398,85	398,85				

Данный лист разработан на основании листа ГП-4.



## *Условные обозначения*





## *СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

- Бортовой камень Бр 100.30.15; БК100.30.18.8
  - Бортовой камень Бр 100.20.8.
  - Резиновый бордюр
  -  Асфальтобетонное покрытие проездов тип 1

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-З.
2. В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.
3. Предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок(1,50м). Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики в местах пересечения тротуаров с проезжей частью) на путях следования не превышают 2см. Уклоны в пределах 4....6 промилле, поручней не требуется.
4. Посадку деревьев выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20 см.
5. В скобке даны объемы по прилегающей территории.

*едомость тротуаров, дорожек и площадок*

Наз.	Условн. изобр.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов, м <sup>2</sup> с бордюрным камнем: Бр100.30.15 L= 51 (55),пм. БК100.30.18.8 L=6 (57),пм.	1	323 (291)	в скобках даны объемы по прилегающей территории

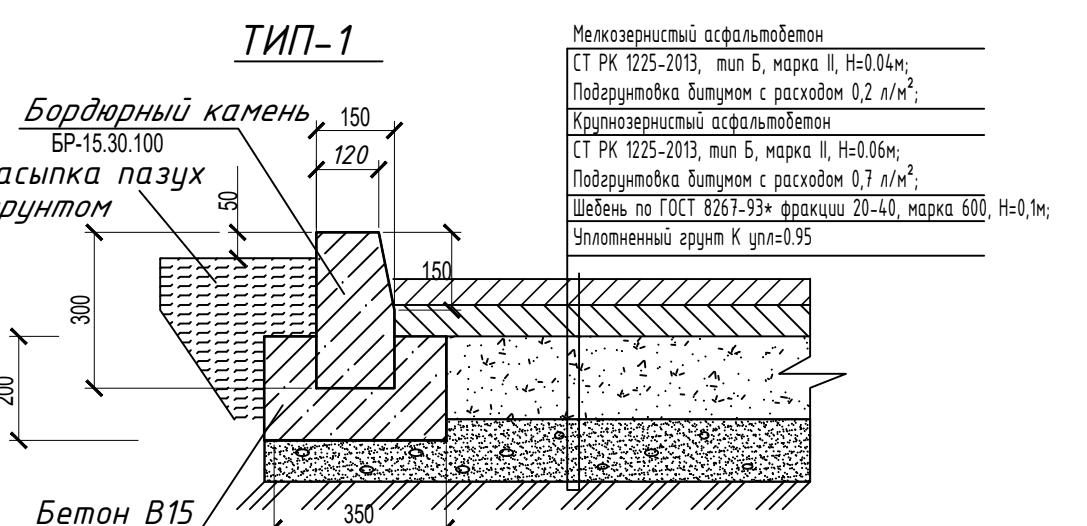
## *Седомость элементов озеленения*

Поз.	Условн. изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Количество шт.	Примечание
1		Тополь пирамidalный	3-5	3	Саженцы (1,0x1,0x0,8)
2		Газон , м2	-	25	семена многолетних трав (40г./м.2)

## *Седомость малых архитектурных форм*

<i>N н/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество, шт.</i>	<i>Примечание</i>
●	8601-0303-0204	Урна Сатурн	2	УСН РК 8.02-03-2024

## *ИНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ*



1. Данный лист разработан на основании листа ГП-3.

2. В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

3. Предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок(1,50м). Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики в местах пересечения тротуаров с проезжей частью) на путях следования не превышают 2см. Уклоны в пределах 4....6 промилле, горизонтней не требуется.

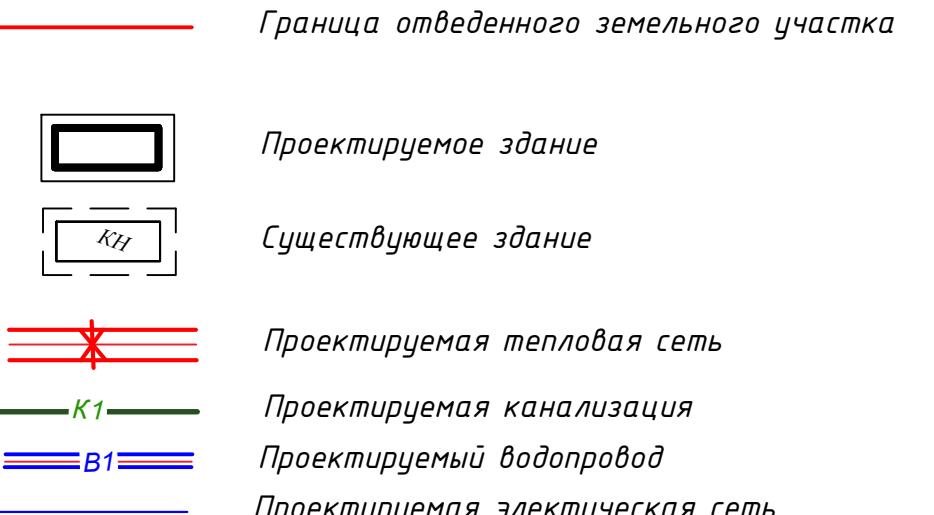
4. Посадку деревьев выполняют с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта нарастительную землю до 20 см.

. В скобке даны объемы по прилегающей территории.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Площадь, м.2		Строительный м3
			застроеки	общая	
1	Административное здание	2	1	203,58	
2	Площадка для мусороконтейнеров, на 2 контейнера	-	1	3,0	
3	Стоянка на 7 автомашин в том числе 1 маш/мест для МГН	-	1	323,0	
4	Гарраж (существующий)	1	1	-	
	итого			203,58	

Условное обозначение



1. Данный лист разработан на основании листов ГП-2, НВК, ЭС, ТС.

-ГП

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП								
Разраб.	Сарсенбаев	Омар	12.24					

Сводный план инженерных сетей  
М 1:500

Размер формата 297x562

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

