

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Производственная площадка ТОО «Run Planet Organic» расположена в Алматинской области, г. Конаев, ул. Заводская 6.

Площадка ТОО «Run Planet Organic» расположена на территории площадью 1236,2 м² (0,12362га), согласно договора аренды производственного помещения б/н с ИП Шайхов от 23 июня 2024 года из них:

- производственное помещение площадью 1236,2 м² (0,12362га);

Основным видом деятельности является производство и розлив сока и пюре яблока.

Главный производственный корпус предназначен для производства сока и пюре. Технологическая последовательность производства следующая:

Для приготовления соков и пюре установлены две ёмкости (танк готовой продукции) ёмкости по 3000 литров каждая для приготовления сока и пюре. Процесс подготовки сока начинается с наполнения ёмкости соком яблока прямого отжима для последующей пастеризации и горячим розливом в асептическую мягкую упаковку Doу-pack 200ml. Процесс подготовки пюре начинается с наполнения ёмкости для последующей пастеризации и горячим розливом в асептическую мягкую упаковку Pouch-up 100g.

Предприятие оборудовано полностью автоматизированной системой СІР (СИП). СИП станция обеспечивает возможность проведение бесконтактной внутренней мойки всего производственного оборудования. Состоит из двух ёмкостей по 3000 литров каждая (одна ёмкость наполнена водой, вторая – 10% раствором надуксусной кислоты). Автоматически направленные клапана системы позволяют избежать любой возможности смешения между раствором и продуктом.

Система СІР является производственным оборудованием, которое обеспечивает проведение всех санитарных мероприятий на всех производственных линиях и оборудовании приготовления сиропов безалкогольных напитков и соков. Система обеспечивает возможность очищать отдельные ёмкости или пастеризаторы и их аксессуары. В купажном цехе производится приготовление растворов для СІР и состоит из двух ёмкостей по 3000 литров каждая (одна ёмкость наполнена водой, вторая – 10% раствором надуксусной кислоты). Автоматически направленные клапана системы позволяют избежать любой возможности смешения между раствором и продуктом.

В цехе расположены 2 линии:

1 линия розлива соков, система Doу-pack.

1 линия розлива пюре, система Pouch-up.

Линия розлива соков в асептическую упаковку осуществляется с помощью машины Doу-pack скорость 8000 шт/ч. формат пачек 200 мл.

Линия розлива пюре в асептическую упаковку осуществляется с помощью машины Pouch-up скорость 8000 шт/ч. формат пачек 100 гр.

Наполненные и закрытые упаковки по конвейеру подаются в накопительный стол, проходят через инспекционный стол, где идет проверка уровня дозировки и правильности укупорки, и поступают в машину этикетировки с предварительной сушкой. Далее готовая продукция упаковывается в гофро-тару (коробки) и эти упаковки выходят на продуктовый конвейер затем укладывают на подонны и обматывают стрейчпленкой и отправляют на склад.

- на предприятии имеется специализированная лаборатория для проведения химического анализа и проверки соответствия требуемым стандартам качества выпускаемой продукции.

- готовая продукция хранится на складе готовой продукции.

Склады готовой продукции. На территории промышленной площадки имеются склады необходимые для хранения готовой продукции.

Инструментальный участок. Инструментальный участок оборудован одним рабочим слесарным местом, а также одним сверлильным станком, время работы 180 час/год.

Выброс загрязняющих веществ от инструментального участка осуществляется через фрамугу окна высотой 1,5 м и шириной 2,0 м.

Сварочный участок

Для собственных нужд на промышленной площадке используется электрический вид сварки с использованием электродов МР-3и вольфрамовые электроды – 50 кг/год

Сварочный участок оборудован электродуговой сваркой, сварка производится с использованием электродов марки МР-3.

Годовой расход электродов МР-3 – 0,7 кг/час, 50 кг/год.

Время работы электродуговой сварки – 2 час/дн, 90 дн/год.

Выброс загрязняющих веществ от сварочного участка неорганизован, так как сварочные работы осуществляются на открытой площадке.

На территории промышленной площадки в здании АБК имеется комната приема пищи. Для подогрева обедов установлены электроплиты.

Компрессорная

На территории площадки имеется компрессорная, время работы 1300 час/год.

Автотранспорта на балансе площадки – имеется в количестве 3 автоединицы:

- автотранспорт, работающий на дизельном топливе – 3 единиц.

На территории имеется парковочный карман на 4 автомашин (условно принимается 2 единиц, работающих на бензине, 2 единиц – на дизельном топливе).

Численность работающего персонала составляет – 21 человек, из них:

– ИТР – 6

– рабочих – 15

Режим работы предприятия 12 час/дн, 260 дн/год.

Директор ТОО Run Planet Organic





**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 230240029775

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

20 марта 2024 г.

(населенный пункт)

Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью
"RUN Planet Organic"

Местонахождение: Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район,
улица Радостовца, дом 152/6, почтовый индекс
050060

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
ХАХУЛИН ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ

**Учредители (участники,
граждане - инициаторы):** ТУЛЕГЕНОВ МАДИЯР БЕКАЙДАРОВИЧ
ГУМАРОВА ДИНАРА СЕРИККАЗИЕВНА
ХАХУЛИН ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ
НУРБАЕВ ДУМАН КАЙРАТОВИЧ

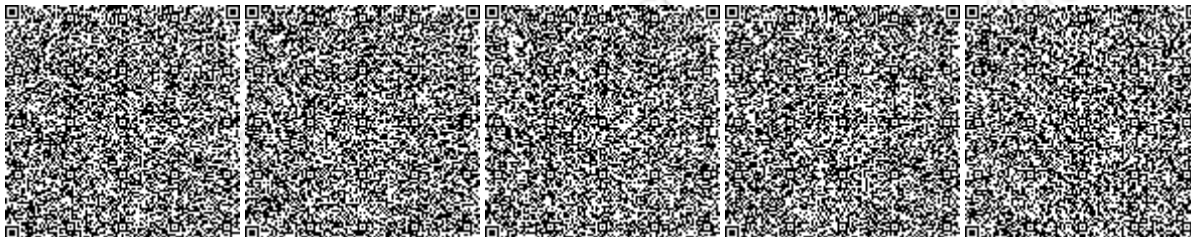
Осуществляет деятельность на основании типового устава.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Дата первичной
государственной
регистрации**

17 февраля 2023 г.

**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан****Дата выдачи:** 17.02.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы акті "АлматыЖҒӨорталығы" АМЕК Қапшағай қалалық жер-кадастр филиалында дайындалды
Настоящий акт изготовлен Капшагайским городским земельно-кадастровым филиалом АДГП "АлматыНПЦзем"

М.О

Е.С.Құрмашев

М.П

2009 ж "26" ақпан

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 41 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 41

Приложение: нет

МО

МП

Қапшағай қалалық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений г.Капшагай

А.Р.Абдрахманов 2009 ж . 02 . наурыз

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0895492

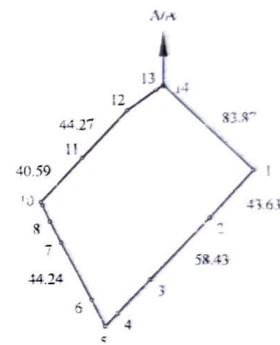
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-055-017-385
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 1,1672 га
Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: өндіріс базасы - объектіге қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Алматы облысы Қапшағай қаласы әкімдігінің 2006 жылғы 29 наурыздағы № 408 қаулысы, 2008 жылғы 28 қарашадағы № 28/11/08 сатып алу-сату шарты, "Қапшағай қалалық жер қатынастары бөлімі" ММ 2009 жылғы 24 ақпандағы №164

Кадастровый номер земельного участка: 03-055-017-385
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 1,1672 га
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта - производственная база
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: постановление акимата города Капшагай Алматинской области от 29 марта 2006 года № 408, договор купли-продажи № 28/11/08 от 28 ноября 2008 года, регистрация ГУ "Отдел земельных отношений г.Капшагай" от 24.02.2009 года №164

№ 0895492

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы облысы Қапшағай қаласы, Заводская көшесі, 6 учаскесі
Местоположение участка: Алматинская область город Капшагай, улица Заводская, участок 6



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дан А га дейін - Капшағай қ. жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А - земли г. Капшагай

Израйыстар дүңгесі № № өзгөртіс тық түзік	Сызықаралы өлшеу Метр, шпін, метр
3-4	32.01
4-5	12.12
5-6	20.24
7-8	16.08
8-9	12.06
9-10	2.46
12-13	24.06

МАСШТАБ 1 : 5000

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Производственного помещения

23 июня 2024 г.

г. Алматы.

Индивидуальный предприниматель «Шайхов» в лице Шайхова Ришата Разиновича, действующего на основании Патента №0110891 от 01.11.2004 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «RUN Planet Organic», в лице директора Хахулина Егора Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Термины и определения, использованные в настоящем договоре.

Слова, термины и выражения, использованные в настоящем Договоре, а также в его приложениях, имеют следующие значения, если иное явно не предусмотрено в тексте Договора.

«Договор аренды»	Настоящий договор аренды, заключенный между Арендодателем и Арендатором.
«Помещение»	Нежилое помещение в Алматинской области, городе Конаев, пер.Заводская 6. Общей площадью 1236,2 м ²
«Общая территория»	Проезды, Входная группа в помещение, Вестибюли, входы, лестницы, санузлы общего пользования и другие части Здания общего пользования.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное возмездное пользование производственное помещение площадью 1236,2 м² с земельным участком площадью 0,30 га, расположенное по адресу Алматинская область, город Конаев, пер. Заводской 6, (далее - Помещение).

1.2. Согласно Справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за реестровым №5752 от 29 сентября 2009 года, Помещение никому не продано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Арендатор не имеет право сдать Помещение в субаренду, ссуду либо иным образом распоряжаться имуществом. Арендатору, запрещается передавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ и иным образом распоряжаться.

2. Права и обязанности Сторон

Арендодатель обязуется:

2.1. передать Арендатору помещение по акту сдачи-приемки:

2.1.1. Литер Б – 1236,2 кв.м.

Суммарно 1236,2 кв.м., подписываемому представителем Арендодателя и Арендатора. Указанный акт будет являться неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 «Форма акта приема-передачи Помещения»).

2.2. в случае аварий, принимать все необходимые меры по их устранению собственными силами и средствами в согласованный и утвержденный Сторонами срок;

2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям п 2.12-2.15 настоящего Договора;

2.4. письменно сообщить Арендатору не менее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Помещения в связи с: окончанием срока действия договора, досрочным расторжением договора;

2.5. обеспечить Помещение: электроэнергией, телефонной и интернет связью, водоснабжением, канализацией, теплом, уборкой, вывозом мусора, а также поддерживать в исправном состоянии соответствующие системы;

2.6. обеспечить безопасность в Помещении, соразмерные с обычными мерами безопасности в Зданиях подобного рода;

2.7. осуществлять, по мере необходимости, ремонт инженерных сетей, систем и оборудования, открытого и прилегающей территории;

- 2.8. в сроки и на условиях настоящего Договора выставлять Арендатору соответствующие счета на оплату;
- 2.9. надлежащим образом выполнять все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

Арендодатель вправе:

- 2.10. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора, с учетом положения п.2.3. договора;

Арендатор обязан:

- 2.11. надлежащим образом и в установленные сроки вносить платежи по настоящему договору;
- 2.12. пользоваться помещением в соответствии с настоящим договором и его целевым назначением;
- 2.13. поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии и содержать Помещение в соответствующем санитарном состоянии на весь срок аренды.
- 2.14. беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в Помещение для проверки технического состояния, представлять документы, касающиеся Договора Аренды, принимать участие в составлении соответствующих документов и в их подписании.
- 2.15. не производить ремонт/перепланировку, влекущую изменения основной конструкции объекта аренды, влияющие на стоимость имущества, а также изменения ландшафта (пересадки насаждений и т.д.) и любых других изменений объекта аренды.
- 2.16. не сдавать Помещение в субаренду, передавать права и обязанности третьим лицам, передавать эти права и обязанности в залог.
- 2.17. не расторгать договор аренды без согласования с АО Фонд развития промышленности;
- 2.18. собственными силами и средствами производить косметический ремонт Помещения. Договор на период проведения каких-либо ремонтных работ может быть приостановлен по согласованию Сторон;

Арендатор вправе:

- 2.19. прекратить действие настоящего Договора в любое время путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Арендодателя, не менее чем за 3 (три) календарных месяца до предполагаемой даты расторжения Договора. Направление уведомления не освобождает Стороны от выполнения договорных обязательств до момента расторжения Договора, после чего Сторонами оформляется соответствующий акт о взаиморасчетах. При указанных обстоятельствах Арендатор обязуется освободить Помещение в течение 3 (трех) дней с даты расторжения, указанной в уведомлении Арендатором.
- 2.20. в случае необходимости производить текущий ремонт Помещения.

3. Срок аренды

- 3.1. Срок аренды: начало с **1 августа 2024**, окончание **1 августа 2036** года.
- 3.2. Арендатор, по истечении срока настоящего Договора имеет, преимущественное перед другими лицами, право на заключение Договора аренды на новый срок на прежних условиях.

4. Арендная плата и порядок расчетов

- 4.1. Сумма арендной платы составляет **2 000 000 (два миллиона)** тенге в месяц, без учета НДС и коммунальных платежей.
- 4.2. Арендная плата оплачивается Арендатором авансовым платежом на основании счета, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выставления счета Арендодателем, который должен быть выставлен за 5 (пять) рабочих дней до начала следующего отчетного периода. Коммунальные платежи согласно приборов учета по фактическому расходу.
- 4.3. Сумма арендной платы является фиксированной и подлежит изменению при согласовании сторон.
- 4.4. Каникулы на оплату стоимости аренды с момента подписания Договора составляют 60 (шестьдесят) дней.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) условий настоящего Договора согласно положениям настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.
- 5.2. Виновность Стороны в нарушении условий настоящего Договора может быть признана либо при согласии такой Стороны, либо по решению суда.

5.3. Сторона, признанная виновной, возмещает убытки, причиненные другой Стороне, если такие убытки являются прямым следствием нарушения виновной Стороной условий настоящего Договора.

5.4. Сторона не несет ответственности за невыполненные или ненадлежащее выполнение договорных обязательств перед другой Стороной, если докажет, что такое невыполнение или ненадлежащее выполнение вызвано действием или бездействием другой Стороны.

5.5. В случае задержки внесения арендной платы более чем за один месяц, Арендодатель в праве требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы годовой оплаты Аренды.

5.6. Выплата штрафов, пени, неустоек и возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает Стороны от выполнения условий настоящего договора.

5.7. Арендатор не несет ответственность за просрочку арендной платы в случае несвоевременного выставления счета Арендодателем.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. При наступлении указанных в п. 6.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих документов, выданных компетентными органами.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судах г. Алматы в соответствии с действующим законодательством РК.

8. Общие условия

8.1. Все произведенные отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются его собственностью и при расторжении договора могут быть им изъяты.

8.2. По инициативе Арендодателя в одностороннем порядке договор найма подлежит расторжению, а Арендатор выселению в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РК:

а) если задолженность Арендатора оплаты за аренду составляет более 3 (трех) месяцев;

б) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

в) сдачи нанимаемых помещений в поднаем без согласования с Арендодателем;

г) признания в установленном порядке другой стороны банкротом;

8.3. Реорганизация сторон, либо изменение их юридического статуса, не влияет на Договор, и все права и обязанности переходят к надлежащим правопреемникам.

8.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения.

8.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен, в 3-х идентичных экземплярах, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из Сторон, 1 экземпляр в регистрирующий орган.

8.7. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости Стороны договорятся о замене или об исключении недействительного положения.

8.8. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

Акт приема-передачи помещения

Город Конаев

23 июня 2024г

Стороны настоящего акта приема-передачи (далее по тексту именуемый «Акт»):

- **Индивидуальный предприниматель «Шайхов»** в лице Шайхова Ришата Разиновича, действующего на основании Патента №0110891 от 01.11.2004 г., с одной стороны, и **ТОО «RUN Planet Organic»**, далее именуемое «Арендатор», в лице Директора Хахулина Егора Александровича, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, подписали Акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование следующее недвижимое имущество – нежилое помещение в Алматинской области, городе Конаев улица Заводская 6. Площадью 1236,2 м2.
 2. Акт составлен на русском языке, в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель «Шайхов»
БИН / ИИН 710228300216
050009, Казахстан, г.Алматы, МИКРОРАЙОН
КАРАГАЙЛЫ, УЛИЦА МАЙКОТ
САНДЫБАЙУЛЫ, дом 36,
Банк: АО "Kaspi Bank"
КБе: 19
БИК: CASPKZKA
Номер счёта: KZ84722S000029691291

АРЕНДАТОР

ТОО «RUN Planet Organic»
БИН 230240029775
050045, Республика Казахстан
г.Алматы, пр-т Абая, 30
ИИК KZ608562203128601301
в АО "Банк Центр Кредит"
БИК KСJBKZKX



Шайхов Р. Р.



Хахулин Е.А.

Майханов Рашат Разинович
Хагима Ева Ахсановна

Отдел г. Қонаев по обслуживанию населения филиала
АО ГК «Правительство для граждан» по Алматинской обл.

Проверена проверка подлинности подписи лиц, совершивших
делку (уполномоченных или представителей), их
дееспособность (правоспособность), а также соответстви
их воли волеизъявлению

Ф.И.О. (при наличии) работника	подпись	дата
Степан С. М.	С.М.	23.07.24.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша
Филиалының Қонаев қалалық, тіркеу және жер кадастры бөлімі

0016605352
03.05.07-885
пер. Заверсева
Торесеев В.
и.д. Торесеева А.

1576
23.07.24
12.06

ДОГОВОР №212
на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

г. Конаев

« 01 » апреля 2025 г.

ТОО «Капшагай АТО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чимчикова Б.К., действующего на основании Устава и ИП «Шайхов Ришат Разинович» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шайхов Р.Р., действующего на основании: талон., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее ТБО) с объектов жилых, общественных, служебных, промышленных зданий и территорий из мест, отведенных для его накопления, именуемые в дальнейшем «Услуги». Расположенные по адресу: город Конаев, ул. Заводская, 6 переулок.
- 1.2. Объем вывозимых ТБО составляет по факту м³ (метров кубических) в месяц.
- 1.3. Сроки выполнения работ регламентируются графиком вывоза ТБО или заявкой. В случае поступления заявки Заказчика, услуги выполняются Исполнителем в течении 3 (трех) дней с момента подачи заявки от Заказчика.
- 1.4. В случае, если по факту выполненных работ в течении 2 (двух) дней после выставления счета-фактуры от Заказчика не поступает претензий, выполненные Исполнителем, считаются принятыми.

2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. Цена за оказанные услуги с погрузкой ТБО: 3 000 (три тысячи) тенге, с учетом НДС за 1м³ (один метр кубический) ТБО. Строительный мусор, ветки (листва и трава) с погрузкой и вывоз, а/м: грузовые ГАЗ-53, ЗИЛ-130: 35 000 (Тридцать пять тысяч) тенге с учетом НДС за 1 рейс (один рейс)
- 2.2. Оплата производится Заказчиком в течении 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Исполнителем платежных документов, форма оплаты любая: безналичная – путем перечисления на текущий счет, наличная - путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.
- 2.3. Заказчик вправе внести на текущий счет либо в кассу Исполнителя предоплату.
- 2.4. В случае оказания Исполнителем услуг по сбору и вывозу ТБО в праздничные и выходные дни, Заказчик оплачивает указанные услуги по двойному тарифу.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязан:
 - 3.1.1. Оказывать Услуги с надлежащим качеством.
 - 3.1.2. Оказывать услуги в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.
 - 3.1.3. Услугодатель обязан выполнить работу лично.
 - 3.1.4. Выписывать Заказчику счет-фактуру на оплату и акт выполненных работ за предоставленные услуги ежемесячно.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Обеспечить Исполнителя объемами ТБО.

- 3.2.2. Своевременно оплачивать оказанные услуги по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 3.2.3. Поддерживать в исправном состоянии подъезды и проходы к месту складирования ТБО, обеспечить свободный проезд спецтехники к мусоросборникам.
- 3.2.4. Не допускать сдачу вместе с ТБО отходов, представляющих особую опасность для окружающей природной среды (радиоактивных, ядовитых, взрывоопасных и др.), а также горелых и тлеющих отходов.
- 3.2.5. При нарушении вышеназванных условий, заказчик несет полную материальную ответственность за причиненный ущерб.
- 3.2.6. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.2.7. Информировать Исполнителя заблаговременно за сутки, при каких-либо изменениях условий вывоза ТБО или отказе от заявки.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение сроков оплаты Заказчик оплачивает Исполнителю пеню из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.
- 4.2. Исполнитель имеет право не оказывать услуги, если Заказчик не произвел полную оплату, по выставленному Исполнителем счету.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Разрешение споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия договора, основания и порядок его расторжения.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.
- 6.2. Настоящий договор действует до 31.12.2025 г. и подлежит автоматической пролонгации на каждый следующий год, если ни одна из сторон договора за один календарный месяц не заявит о своем намерении его прекратить.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном форме и подписаны обеими сторонами. Дополнительные соглашения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 6.4. В случае неуплаты за оказанные услуги свыше одного месяца, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств и в одностороннем порядке расторгнуть Договор, без предупреждения об этом Заказчика.

7. Заключительные положения

- 7.1. Все изменения, уведомления, предложения и иные документы, направляемые в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне, должны быть выполнены в письменной форме и отправлены по адресам, указанным ниже, с курьером, заказным письмом с уведомлением, экспресс почтой или факсом.

8. Гарантии

- 8.1. Каждая Сторона настоящего Договора гарантирует, что:
 - Она должным образом учреждена, преобразована и легально существует в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

- При реорганизации или ликвидации её, как юридического лица, все обязательства и ответственность по настоящему договору будет нести её правопреемник.
- Лицо, подписавшее Договор, имеет право и полномочия подписывать настоящий Договор от имени Стороны.
- Все согласования, лицензия и иные разрешения государственных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора получены и соответствуют требованиям законодательством Республики Казахстан.
- При изменении юридического и / или фактического адресов и / или банковских реквизитов Стороны немедленно информируют друг друга о таких изменениях.

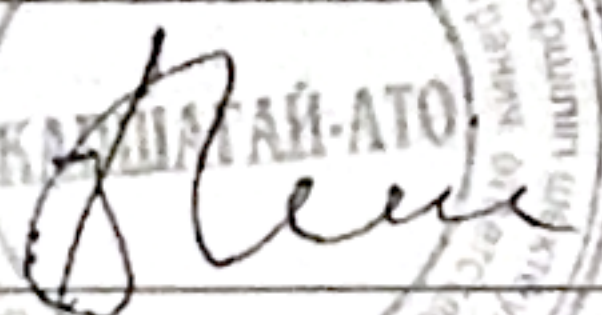
9 Заключительные положения

- 9.1. Тариф на услуги может изменяться с учетом изменения цен на горюче-смазочные материалы, запчасти и др. в сторону увеличения или уменьшения, с обязательным уведомлением Исполнителем Заказчика.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющие одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.
- 9.3. Договор вступает в силу с момента подписании обеих сторон.

10. Юридические адреса сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ


ТОО «Капшагай АТО»
 факт.адрес: г.Конаев, ул. Алматинская, 1Г
 юр.адрес: г. Конаев, 18 мкр., ул. Муканова 29
 БИН : 000 640 002 919
 ИИК: KZ278562203109427614 KZT
 Св-во по НДС серия 09001 № 0011588 от 21.11.12 г.
 БИК: КСЖВКЗКХ
 БАНК АО « Банк ЦентрКредит»
 kapshagaiato@mail.ru

Директор  Чимчиков Б.К.
 М.П.

Тел: - 8 (72772) 4-10-02.

ЗАКАЗЧИК

ИП «Шайхов Ришат Разинович»
 Юр.адрес: г. Алматы, мкр. Карагайлы, ул.
 Майкот Сандыбайулы, дом 36
 Фактический адрес: Алматинская лбласть,
 г.Конаев, ул. Заводская , 6 переулок.
 БИН/ ИИН: 710228300216
 Банк: АО "Kaspi Bank"
 КБе: 19
 БИК: CASPKZKA
 Номер счёта: KZ84722S000029691291

директор 

Тел.: 8-701-623-92-61



**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|---|
| 1. Алматы облысы | _____ ауданы |
| Алматинская область | _____ район |
| 2. Қала /ауыл, елді мекен/ | <u>КАПШАГАЙ</u> |
| Город /поселок, населенный пункт/ | |
| 3. Қаланың ішіндегі аудан | _____ |
| Район в городе | |
| 4. Көшесі | <u>ЗАВОДСКАЯ</u> Үйдің реттік саны <u>6</u> |
| Улица | Номер дома |
| 5. Түгендеу нөмірі | <u>1541</u> |
| Инвентарный номер | 6. Кадастр нөмірі <u>03:055:017:385</u> |
| 7. Жер жоспары бойынша литері <u>Б</u> | Кадастровый номер |
| Литер по плану | 8. Қордың санаты <u>КОЛОДЦЬНИК</u> |
| | Категория фонда |

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|
| 1. Сериясы, жобасының түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Тұрғын емес
үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений | <input type="text"/> |
| 2. Қабат саны
Число этажей | <input type="text" value="2"/> | 9. Пәтер саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | <input type="text" value="1236.2"/> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | <input type="text" value="46.0"/> |
| 4. Ғимараттың ауф
Объем здания | <input type="text" value="8406"/> | 11. Қабырға материалы
Материал стен | <input type="text" value="ж. б. панель"/> |
| 5. Жалпы аланы
Общая площадь | <input type="text" value="1274.6"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text" value="1993"/> |
| 6. Балкондар, лоджия ж-с
т.б. аланы
Площадь балкона, лоджий и т.п. | <input type="text"/> | 13. Табиғи тозу пайызы
Физический износ | <input type="text" value="20%"/> |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | <input type="text"/> | | |

Төлқұжат 2009 ж. « 14 » января ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
(Филиал менгерушісі)

(қолы)

[Signature]

Жусупов Н. А

(аты, жөні)



050008, Қазақстан Республикасы
Алматы қысы, Манас қ-сы, 24Б
тел: 8(727) 376 18 03, 376 15 05
факс: 8(727) 277 54 87
e-mail: tbashta@azhk.kz



050008, Республика Казахстан
Алматы, ул. Манас 24Б
тел: 8(727) 376 18 03, 376 15 05
факс: 8(727) 277 54 87
e-mail: tbashta@azhk.kz

АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АЛАТАУ ЖАРЫҚ
КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

№ 251-2342 от 16.06.2014

АО «Ер-Систем»

Технические условия
на постоянное электроснабжение существующей производственной
базы, расположенной по адресу: Алматинская область,
город Капшагай, улица Заводская, участок 6
(уч.кад.№ 03-055-017-385).

Разрешенная мощность – 560 (пятьсот шестьдесят) кВт
(в т.ч.сущ.- 550кВт), категория электроснабжения – III.

1. До начала проведения строительных работ по расширению объекта необходимо произвести вынос ранее существующих сетей с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. АО «АЖК» согласовывает:
 - 2.1. Электроснабжение объекта осуществить по существующей схеме сетей 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-2336 (2x400кВА, ЦРП-4, ПС-62А), проверив сети 0,4кВ на пропуск дополнительной мощности, при необходимости заменить в соответствии с нагрузкой.
 - 2.2. ЛЭП-10кВ ЦРП 4 – ТП 2336, ТП-2336, сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-2336 до объекта находятся на балансе потребителя.
 - 2.3. Низковольтные коммутационные аппараты в РУ-0,4кВ ТП-2336 должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
 - 2.4. При подключении нагрузки к РУ-0,4кВ ТП-2336 выполнить равномерное распределение по фазам.
3. Для учета электрической энергии необходимо предусмотреть установку электронного прибора учета в соответствии с расчетной мощностью и все вопросы по учету тип прибора, место установки щита учета согласовать с АО «АЖК».
4. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ, получить экспертное заключение энергетической экспертизы от организации, аккредитованной в установленном порядке.
5. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правила охраны электрических сетей до 1000В» и «Правила охраны электрических сетей свыше 1000В», утвержденных Постановлением Правительства РК за № 1436 от 10.10.1997 года.
6. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме и отсутствии задолженности по электроэнергии.
7. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-13109-97 по вине потребителя не допускается.
8. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие ТУ, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям электроснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.

011204

[Handwritten signature]



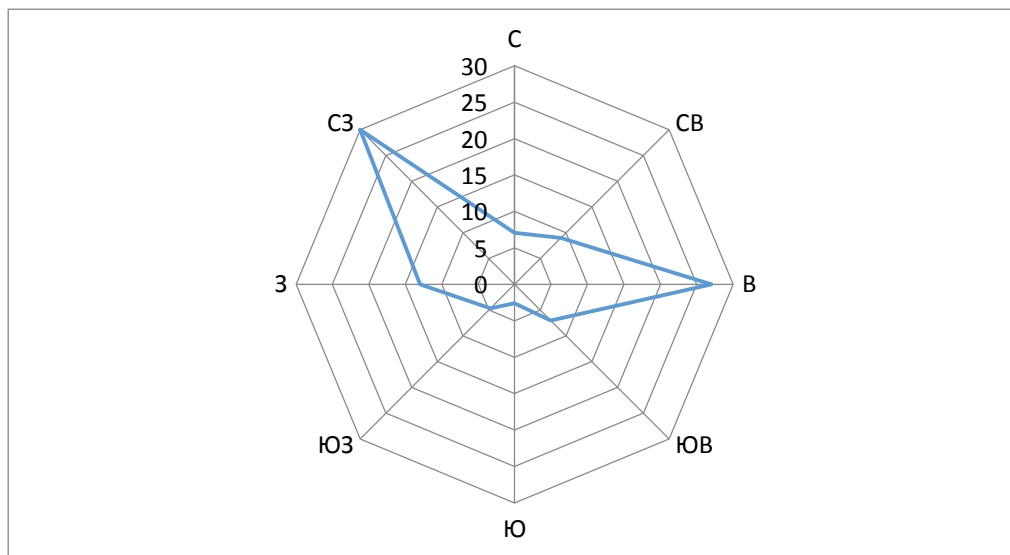
Приложение-1

Климатические данные по МС Капшагай

Год	2024
Средняя годовая температура воздуха, °С	11
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-6,4
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	33,4
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-2,7
Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	26,4
Абсолютный минимум температуры воздуха самого холодного месяца, °С	-23
Абсолютный максимум температуры воздуха самого жаркого месяца, °С	40
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3,2
Максимальный порыв ветра, м/с	28,0
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %	10,0

Повторяемость направлений ветра и штилей, % - 2024г.									
Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	7	9	27	7	3	5	13	30	15

Роза ветров - 2024г.



«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

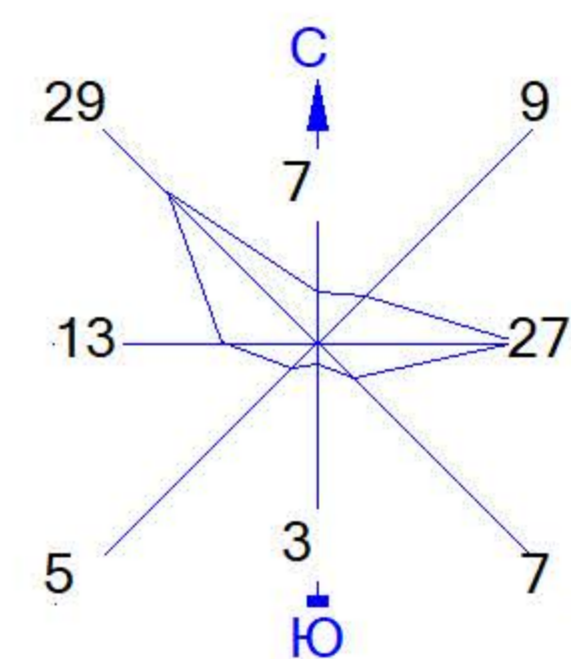
МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

14.04.2025


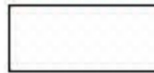


1. Город -
2. Адрес - **Алматинская область, Конаев**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО \"Ecology Food\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО «Run Planet Organic»**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел охрана окружающей среды**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,**

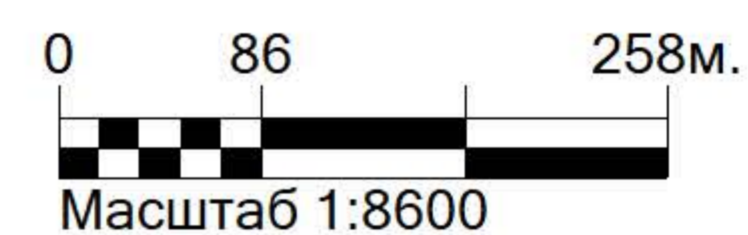
В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Конаев выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
__ПЛ 2902+2908+2930



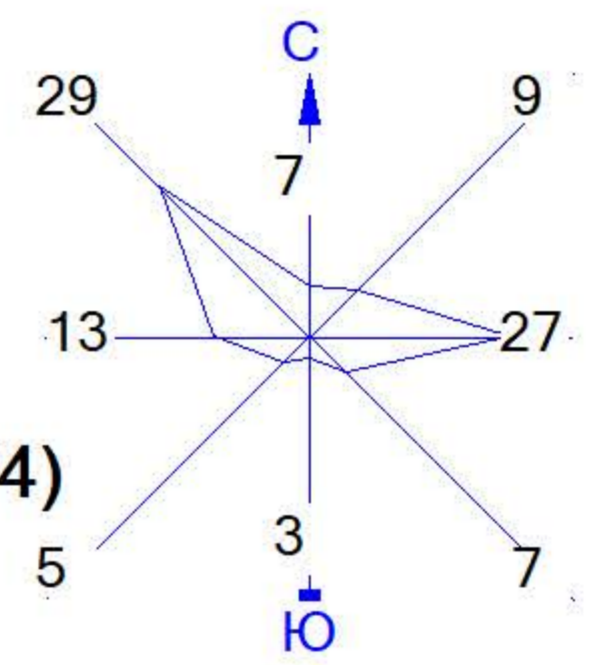
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


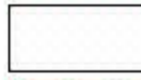




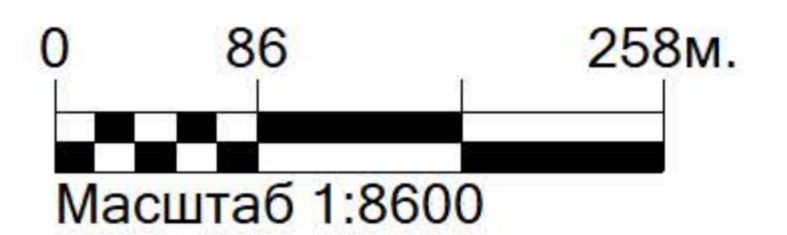
Макс концентрация 0.1732827 ПДК достигается в точке $x= 108$ $y= 295$
При опасном направлении 18° и опасной скорости ветра 0.9 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0123 Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)



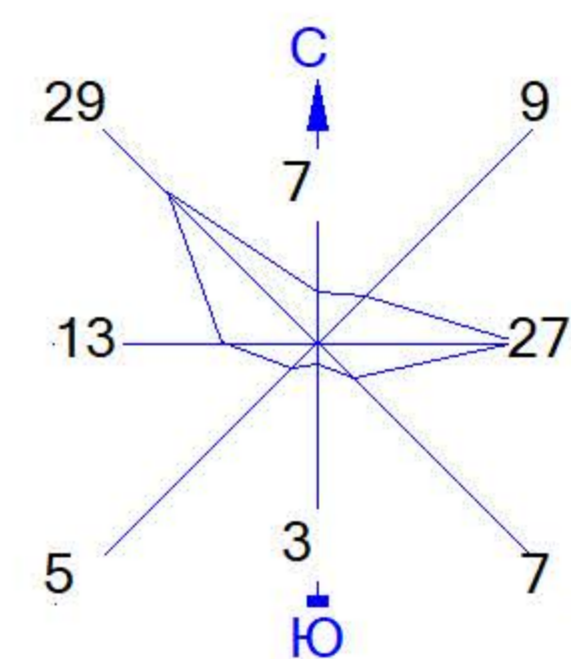
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


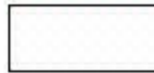




Макс концентрация 0.1516224 ПДК достигается в точке $x=108$ $y=295$
При опасном направлении 18° и опасной скорости ветра 0.9 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)



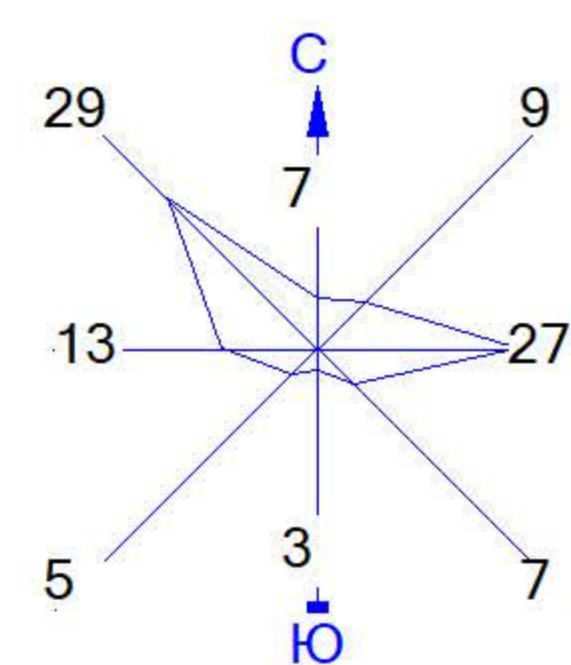
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


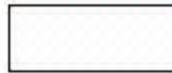
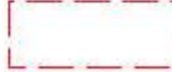



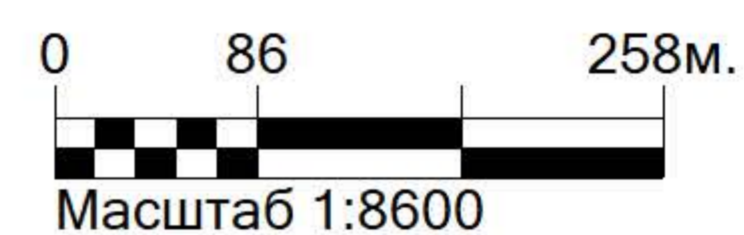
Макс концентрация 0.396723 ПДК достигается в точке $x=108$ $y=295$
При опасном направлении 153° и опасной скорости ветра 0.82 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)



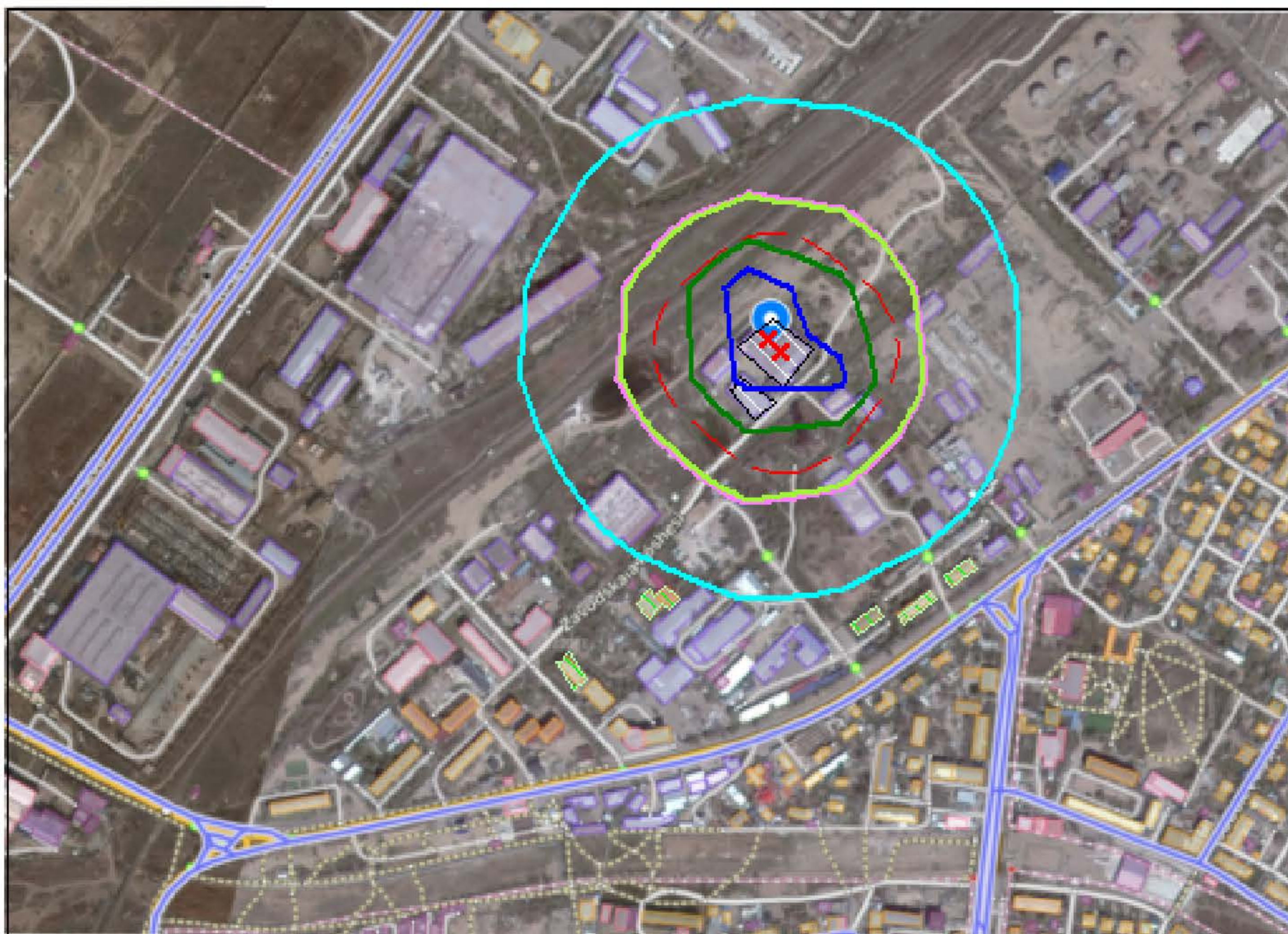
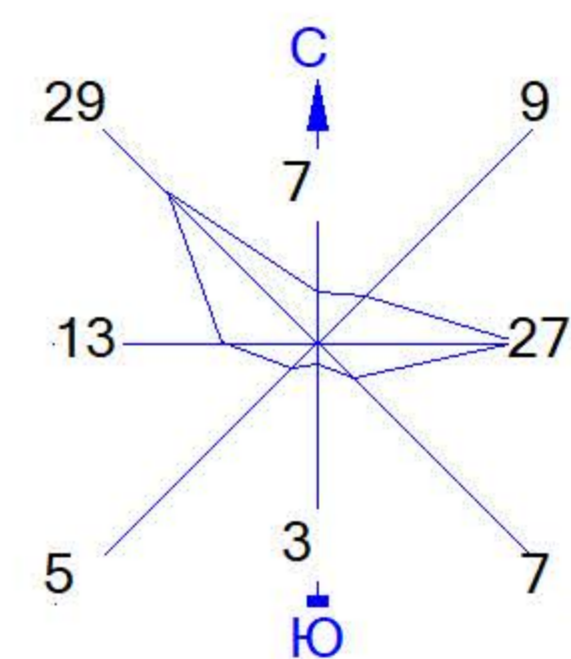
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


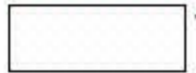
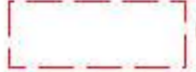



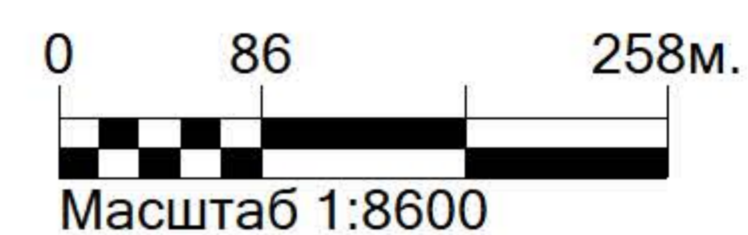
Макс концентрация 0.0334043 ПДК достигается в точке $x= 108$ $y= 295$
При опасном направлении 153° и опасной скорости ветра 0.63 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0349 Хлор (621)



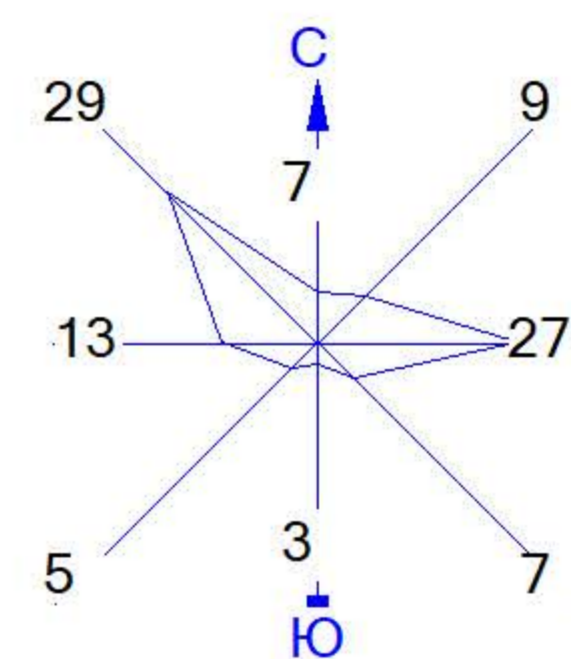
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


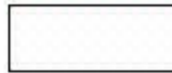
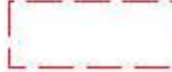



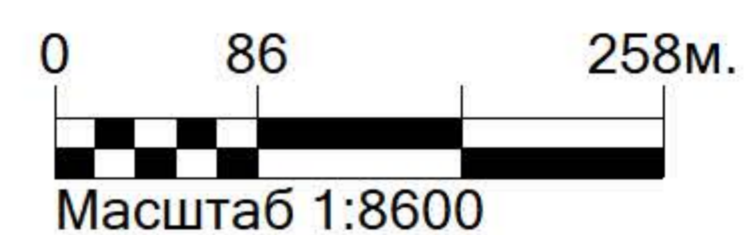
Макс концентрация 0.093949 ПДК достигается в точке $x= 108$ $y= 404$
При опасном направлении 156° и опасной скорости ветра 0.55 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2735 Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др.) (716*)



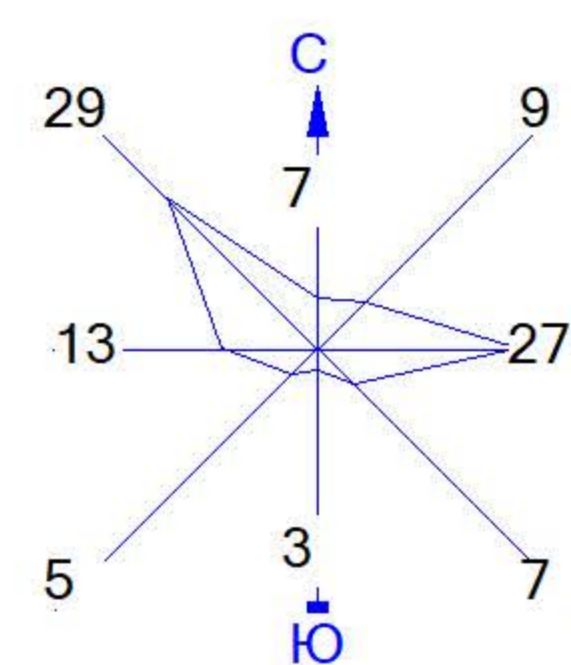
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


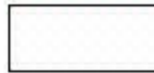




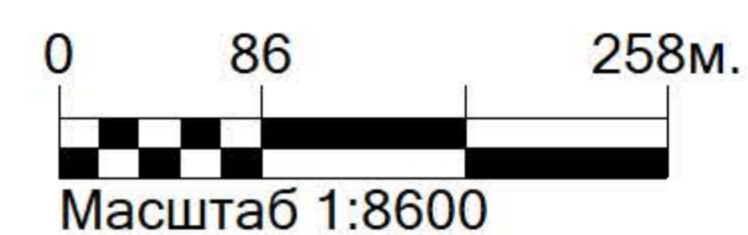
Макс концентрация 0.0444427 ПДК достигается в точке $x=108$ $y=295$
При опасном направлении 158° и опасной скорости ветра 0.52 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2902 Взвешенные частицы (116)



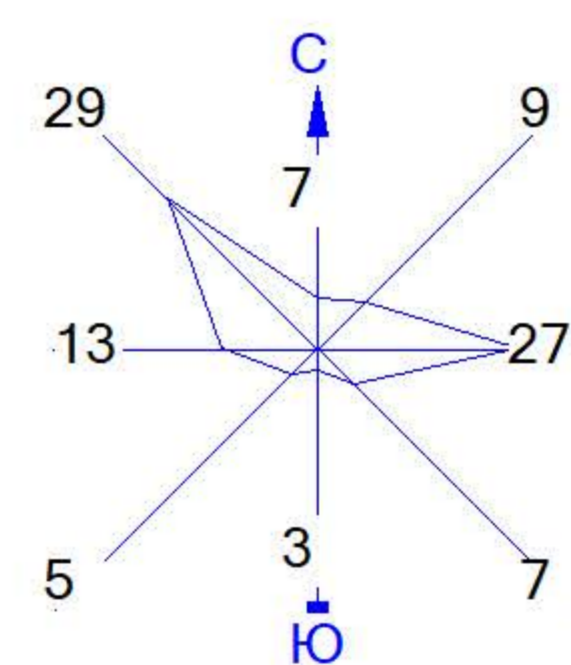
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01


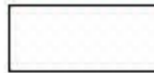




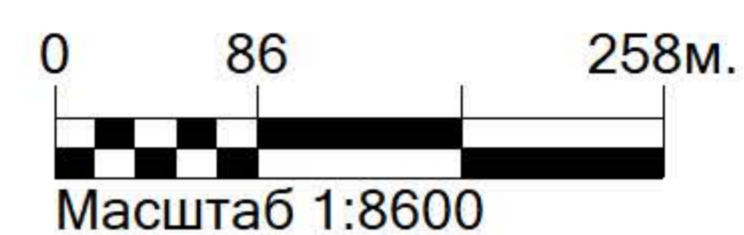
Макс концентрация 0.1039696 ПДК достигается в точке $x=108$ $y=295$
При опасном направлении 18° и опасной скорости ветра 0.9 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 025 Илийский район
Объект : 0012 TOO Run Planet Organic Вар.№ 1
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)

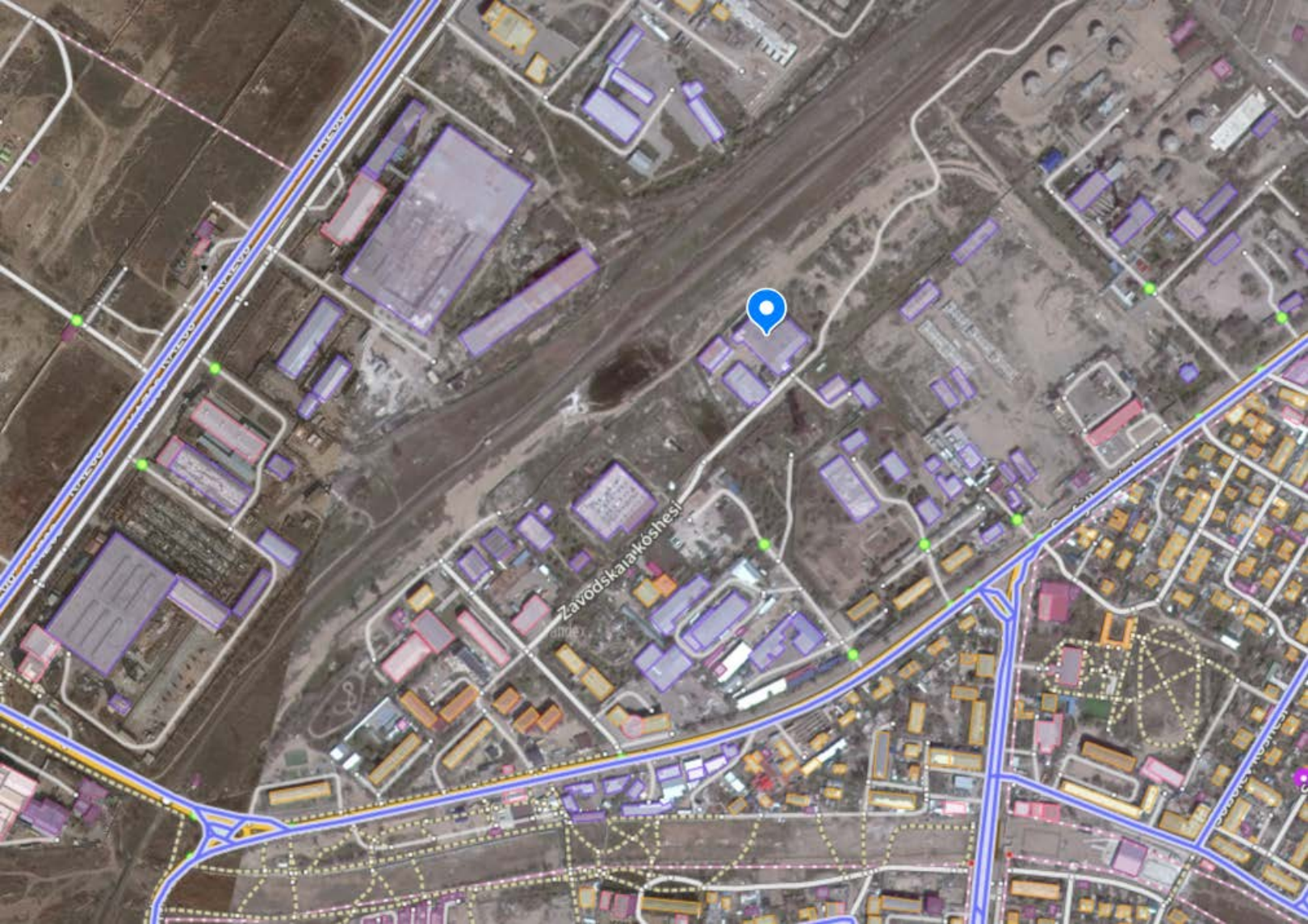


Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Территория предприятия
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Расч. прямоугольник N 01



Макс концентрация 0.8664134 ПДК достигается в точке $x=108$ $y=295$
При опасном направлении 18° и опасной скорости ветра 0.9 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1526 м, высота 1090 м,
шаг расчетной сетки 109 м, количество расчетных точек 15×11
Расчёт на существующее положение.



Zavodskarakoshesi

KARAKOSHESI