



Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью "Millstroi Capital"
Государственная лицензия ГСЛ № 001994 от 04.06.2021 года

Заказ: 41-01-2025

Заказчик: ТОО «ШымБөбек»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство детского сада по адресу: город Шымкент,
Абайский район, квартал 189, б/н»

Том II. Общая пояснительная записка



2025 г.



Республика Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью "Millstroi Capital"
Государственная лицензия ГСЛ № 001994 от 04.06.2021 года

Заказ: 41-01-2025

Заказчик: ТОО «ШымБөбек»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство детского сада по адресу: город Шымкент,
Абайский район, квартал 189, б/н»**

Том II. Общая пояснительная записка

Директор

Анарбаев Ж. А.

Главный инженер проекта

Боциева С.

2025 г.

Рабочий проект «Строительство детского сада по адресу: город Шымкент, Абайский район, квартал 189, б/н» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключают вредное воздействие на окружающую среду и воздушный бассейн, а также, предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ С.Боциева

						41-01-2025-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Примечание
Том 1	Паспорт проекта	
Том 2	Общая пояснительная записка	
Том 3	Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении	
Том 4	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Том 5	Наружные инженерные сети	
Альбом 1.	Наружный сети водоснабжения и канализации (НВК)	
Альбом 2.	Электроснабжение и наружное освещение (ЭСН)	
Альбом 3.	Наружные сети связи (НСС)	
Альбом 4.	Тепломеханические решения (ТМ)	
Альбом 5.	Наружные сети газопровода (ГСН)	
Том 6	Архитектурные решения	
Том 7	Архитектурно-строительные решения	
Том 8	Технологические решения (ТХ)	
Том 9	Внутренние инженерные сети	
Альбом 1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)	
Альбом 2.	Водопровод и канализация (ВК)	
Альбом 3.	Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) (ЭМО)	
Альбом 4.	Система связи (СС)	
Том 10	Система автоматического газового пожаротушения (АГПТ)	
Том 11	Пожарная сигнализация и Система оповещения и управления эвакуацией людей (ПС и СОУЭ)	
Том 12	Система охранной сигнализации (ОС)	
Том 13	Проект организации строительства (ПОС)	
Том 14	Охрана окружающей среды (ООС)	
Том 15	Сметная документация (СД)	
	Прилагаемые документы:	
	Эскизный проект (ЭП)	
	Топографическая съемка	
	Заключение об инженерно-геологических условиях	
	Расчеты	
	Прайс-листы	

СОСТАВ РАЗРАБОТЧИКОВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

Должность	Подпись	Ф.И.О.
ГИП		С.Боциева
Руководитель группы		Р.Халилов
Ведущий специалист «ГП»		А.Яковлев
Главный специалист по расчетам		
Ведущий специалист «АС»		Л. Долбня
Инженер «СС»		
Раздел «ПОС»		Д.Абдрасилов
Ведущий специалист «НБК»		А. Юдаков
Инженер «ЭС»		В.А. Холопова
Главный специалист «ОВ»		Е.Валиева

Штат сотрудников

Должность	Количество смен	Количество человек
Заведующий	1 (8 час.)	1
Педагог-психолог	1 (8 час.)	1
Методист	1 (8 час.)	1
Заведующий хозяйством	1 (8 час.)	1
Медицинская сестра	1 (8 час.)	2
Бухгалтер	1 (8 час.)	1
Шеф-повар	1 (8 час.)	1
Повар	1 (8 час.)	2
Подсобный рабочий	1 (8 час.)	2
Кладовщик	1 (8 час.)	1
Кастелянша	1 (8 час.)	1
Оператор стиральных машин	1 (8 час.)	3
Сторож	3 (24 час.)	3
Воспитатель	1 (8 час.)	36
Помощник воспитателя	1 (8 час.)	18
Итого		74

6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Объёмно-планировочные решения

Проектируемый детский сад состоит из пяти блоков, разделенных антисейсмическими швами.

Блок «А»- 3-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,8x12,6 м. Высота этажа 3.3 м.

Блок «Б» - 3-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,8x12,6 м. Высота этажа 3.3 м.

Блок «В» - 3-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,0x5,6 м. Высота этажа 3.3 м.

Блок «Г» - 3-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,4x12,6 м. Высота этажа 3.3 м.

Блок «Д»- 3-х этажный прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,1x16,5 м. Высота этажа 3.3 м.

Под блоком Г- располагается техподполье, с высотой помещений 2,1 м. Под блоками А, Б, В, Д - цокольный этаж, высота этажа – 3,3 м.

Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Из каждой групповой ячейки предусматриваются по два выхода наружу.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в блоке "Д" предусмотрен лифт пассажирский Q=630 кг.

В помещениях уровень естественного и искусственного освещения соответствует требованиям СН РК 2.04-01-2011 и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Инсоляция помещений достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Для вертикальной связи этажей, в каждом блоке, предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Каждая лестничная клетка обеспечена естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, через люк габаритами 0,9x0,9м, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Из групповых ячеек и универсального зала для гимнастических занятий предусмотрены наружные металлические эвакуационные лестницы.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»

						41-01-2025-ПЗ	Лист 16
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

						41-01-2025-ПЗ	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

