

Пояснительная записка

**Склад по хранению лома черных и цветных металлов по
адресу: Жамбылская область город Тараз
улица Сыпатай батыра, 33.**

г. Шымкент 2025 г.

Инициатор намечаемой деятельности:

ТОО «LS ЮГ COMPANY»

БИН 170240016195

Юридический адрес: Казахстан, Жамбылская обл., г. Тараз, ул.

Микрорайон УЛЫ ДАЛА , Улица КОШКЕ КЕМЕНГЕРУЛЫ, д. 24, кв.
(офис) 21

Телефон +7(778)999-55-55

Банк: АО "Банк ЦентрКредит"

БИК: KСJVKZKX

КБе: 17

Расчетный счет: KZ518562203126107011

Директор Салимсакова У.А.

Вид намечаемой деятельности:

Основная деятельность предприятия прием, хранения и реализация
лома черных и цветных металлов.

Место расположения и характеристика участка:

Склад по хранению лома черных и цветных металлов по адресу: Жамбылская
область город Тараз улица Сыпатай батыра, 33.

Кадастровый номер: 06-097-019-015.

Площадь земельного участка: 2.4782 га, в том числе под
железнодорожный тупик - 400,5 м

Целевое назначение земельного участка: под административное здание
и угольную базу с железнодорожным тупиком.

Ближайший жилой дом расположено на расстоянии 23,55 м с
западной стороны от территории предприятия. Особо охраняемые природные
территории, зоны отдыха в районе участка отсутствуют.

Предприятие занимается приемом металлолома, состоящего из ломов
черных и цветных металлов, таких как: алюминий, медь, латунь, бронза, же-
лезо и сталь. Максимальное накопление черных металлов составляет до 900
тонн/год и цветных металлов 500 тонн/год. Склад открытого площадочного
типа хранения с бетонированной площадкой.

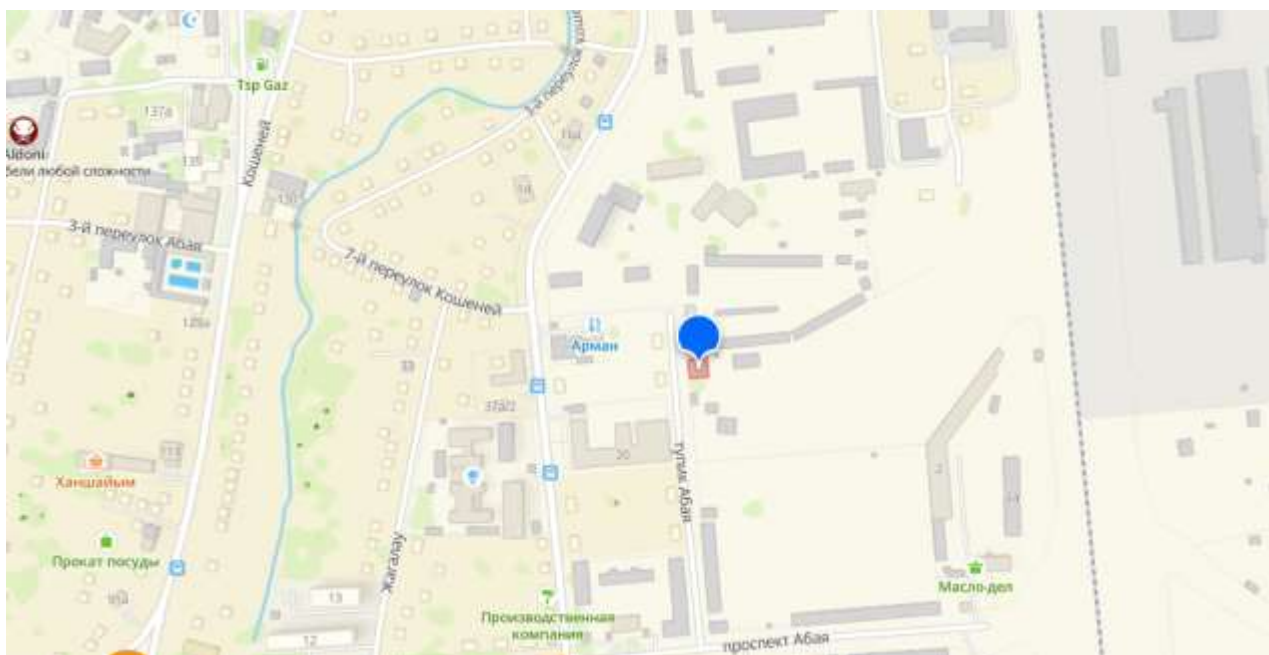
Озеленение – существующее. Снос зеленых насаждений не
предусмотрен.

Участок накопления металлолома – бетонированная.

Режим работы предприятия – 8 часов в сутки, 250 дней в году.

Штат работников – 5 человека.

Теплоснабжение офисного помещения от электрического конвектора.
Сети водоснабжения и водоотведения предусмотрены от центральной го-
родской сети.



Характеристика климатических условий

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Района работ относится к IV климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха-минус 41С°, абсолютная максимальная температура воздуха-плюс 44,5С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 22,5С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 34,7С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 160 суток (СП РК 2.04-01-2017). Нормативная величина скоростного напора ветра-0,38кПа. По весу снегового покрова II район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,70кПа. По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм. Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 5.01-02-2013 средняя из максимальных за год 21см, наибольшая из максимальных 60см. Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см, песков средних, крупных и гравелистых 129см, крупнообломочных 157см;

Характеристика источников водоснабжения

Эксплуатация. Водоснабжение и канализация – централизованная.

Гидрографическая характеристика территории

Объект не входит в водоохранную зону.

Гидрогеологические параметры описания района

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,047-0,103 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO₄-- = 272,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульф-

фатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание $CL^- = 106,0$ мг/кг).

Состояние и условия землепользования

С поверхности земли залегает насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

С глубины 0,2-0,3 м залегает супесь светло-коричневая, твёрдая, вскрытой мощностью 2,7-2,8 м.