

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Астана»
Генеральный проектировщик: ТОО «Ақжол-ІІ» ГСЛ №15007668 г.Астана

«Реконструкция здания Спортивного комплекса “Куат” (ранее СК “Динамо”) по ул. Г.Потанино №14»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

01-2025-0-ГП

Заказчик: ГУ «Управление строительства г. Астана»
Генеральный проектировщик: ТОО «Ақ жол-II» ГСЛ №15007668 г.Астана

«Реконструкция здания Спортивного комплекса “Куат”
(ранее СК “Динамо”) по ул. Г.Потанино №14»

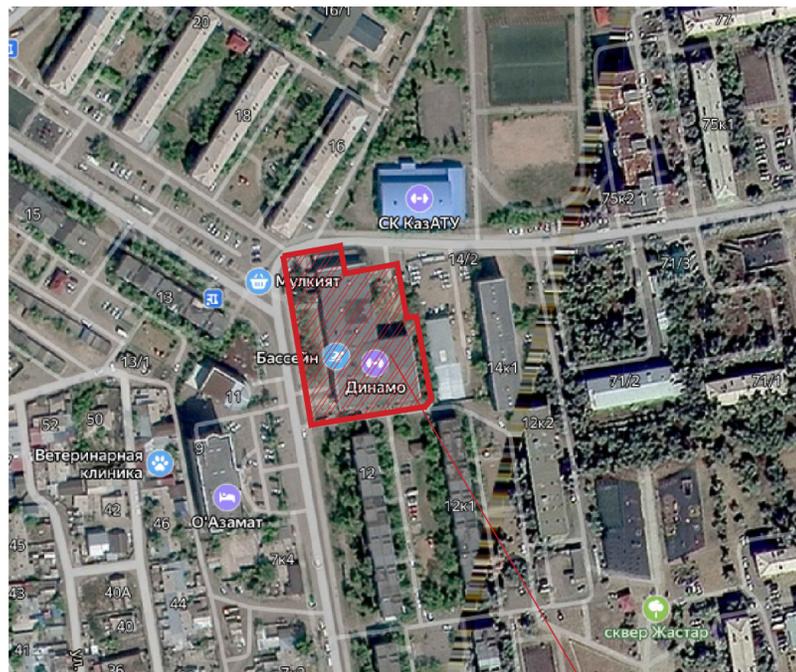
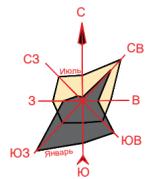
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

01-2025-0-ГП

Генпроектировщик:
ТОО «Ақ жол-II» _____ Эркахраман Х.

Руководитель ГУ «Управление строительства города Астаны»
_____ Кулушев Т.Б.

Ситуационная схема



Место расположения объекта подлежащего реконструкции

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	СТ РК 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
5	СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
6			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план демонтажа покрытий и озеленения М1:500. Ведомость демонтажа покрытий и озеленения	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План твердых покрытий и озеленений М1:500. Ведомость покрытий и озеленения	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания (сооружения), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

Главный инженер проекта Чинчилинов Р. Т.

Общие данные

- Данный рабочий проект марки ГП выполнен на основании:

 - задания на проектирование к договору от 12.03.2025г, утвержденного Заказчиком;
 - архитектурно-планировочного задания АПЗ №КЗ03VUA01045782 от 21.12.2023г.
 - гос. акта на землю, кадастровый номер: 21-319-012-085, площадью 3,459 га;
 - технического проекта, утвержденного Заказчиком;
 - дефектного акта на демонтажные работы по благоустройству территории от 13.01.2025
- Пункт г. Астана.
Климатический подрайон IV
Температура наружного воздуха в. °С:
Абсолютная максимальная +4,6
Абсолютная минимальная -51,6,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, С +26,8.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Пятидневки - 31,2
Средняя температура отопительного периода - (- 6,3) градусов
Расчетная продолжительность отопительного периода от 29.09 до 26.04 (209 суток) .
Средняя годовая температура воздуха, °С - 3,2;
Количество осадков за ноябрь-март - 99 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 220 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ (юго-вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ (северо-вост.) Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек; Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек; Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков - 1,71; для песчаных -2,23; для крупнообломочных -2,53.
Глубина проникновения 0°С в грунт - 219см;
номер района по снеговым нагрузкам на грунт и чрезвычайным снеговым нагрузкам- III;
номер района по снеговым нагрузкам на покрытия вызванными чрезвычайными снеговыми наносами- IV;
Район по давлению ветра - IV.
Технические характеристики здания:
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1
Уровень ответственности здания - II (технический не сложный).
Степень огнестойкости здания - I, согласно СП РК 2.02-101-2022*.
По конструктивной пожарной опасности - С0.
По функциональной пожарной опасности - Ф2.1
- На территории здания спортивного комплекса стадиона ФС «Астана Арена», подлежащего реконструкции предусматриваются демонтажные работы в границах участка:

 - демонтаж покрытия проездов из асфальта;
 - демонтаж покрытия тротуаров и площадок для отдыха из брусчатки.
 - демонтаж бетонной отмостки
 - демонтаж металлических ограждений.
 - демонтаж покрытий входных групп
 - демонтаж существующего газона с плодородным грунтом

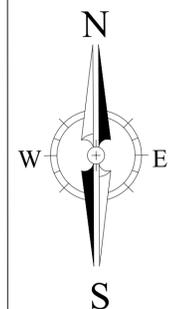
Демонтируемые покрытия проездов, открытых автостоянок - асфальт.
Демонтируемые покрытие тротуаров и площадок для отдыха - брусчатка.
Наружные и внутренние поверхности стены входных групп облицованы гранитными плитами.
Покрытие входных групп облицованы гранитными плитами 600х600мм и 300х300мм.

Технико-экономический показатель

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Прим.
1	Площадь участка	га	3,459
2	Площадь покрытий	м ²	309,2
4	Площадь озеленения	м ²	698,1
5	Площадь застройки	м ²	2451,7

01-2025-0-ГП					
«Реконструкция здания Спортивного комплекса "Куат" (ранее СК "Динамо") по ул. Г.Потанино №14»					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Чинчилинов Р.Т.				03.25
Проверил	Машаулы М.				03.25
Выполнил	Мухтар П.				03.25
Н.Контр.	Асылбек А.				03.25
СК «Куат»		Стадия	Лист	Листов	
		РП		4	
					ТОО "Ақ жол-II" ГСЛ №15007668 г.Астана

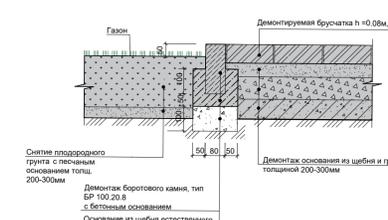
Генплан М1:200



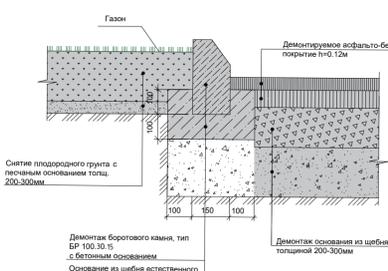
- Условные обозначения
- Граница участка
 - Покрытие асфальта
 - Покрытие брусчатки за гр. участка
 - Покрытие озеленения
 - Покрытие бетонной площадки
 - Ограждение h=2000мм, тип 1
 - Ограждение h=2000мм, тип 2
 - Бортовой камень, 80x1000 мм
 - Бортовой камень, 100x1000 мм
 - Существующие деревья

Ведомость демонтажа покрытий и озеленения					
№	Демонтируемый участок	Демонтируемый материал	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Покрытие территории, за границей участка	Брусчатка толщ. 80 мм Основание из щебня и грунта толщиной 300мм	м2	176,27	
2	Покрытие паркингов, проездов за границей участка	Асфальт, 120мм Основание из щебня и грунта толщиной 300мм	м2	866,30	
3	Покрытие площадки, внутри границы участка	Основание из бетона	м2	50,37	
4	Озеленение, внутри границы участка	Газон Плодородный грунт толщ. 300мм	м2	962,33	
4	Озеленение, за границей участка	Газон Плодородный грунт толщ. 300мм	м2	160,33	
5	Ограждение, за границей участка	Металлические ограждения высотой 1800 мм	п.м	16,30	
6	Бортовой камень, за границей участка	Границы между озеленением и тротуаром. Бортовой камень 100x1000мм с бетонным основанием	п.м	11,24	
		Границы между асфальтом и тротуаром. Бортовой камень 80x1000мм с бетонным основанием	п.м	4,56	

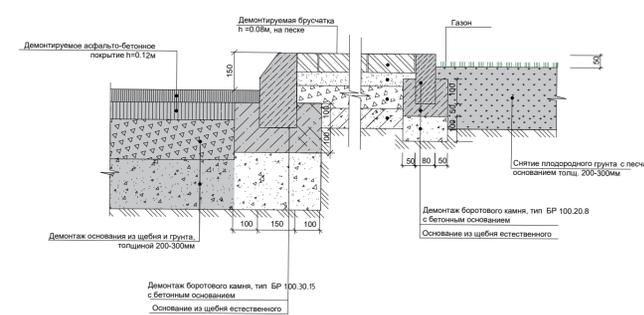
Сечение 1-1. Узел стыка существующего покрытия брусчатки и газона



Сечение 2-2. Узел стыка существующего покрытия газона и асфальта

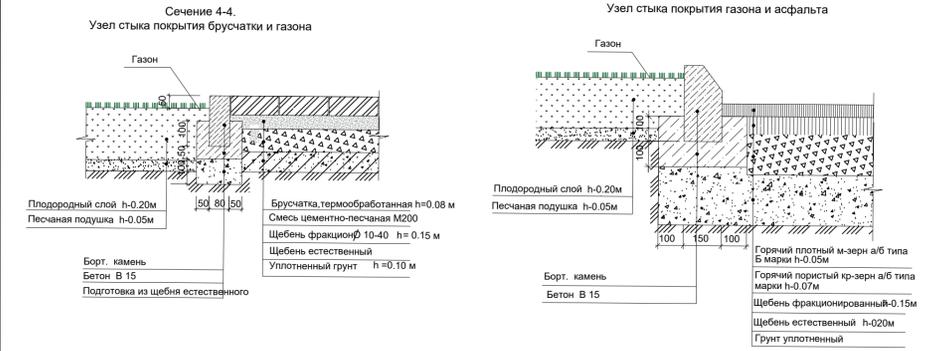
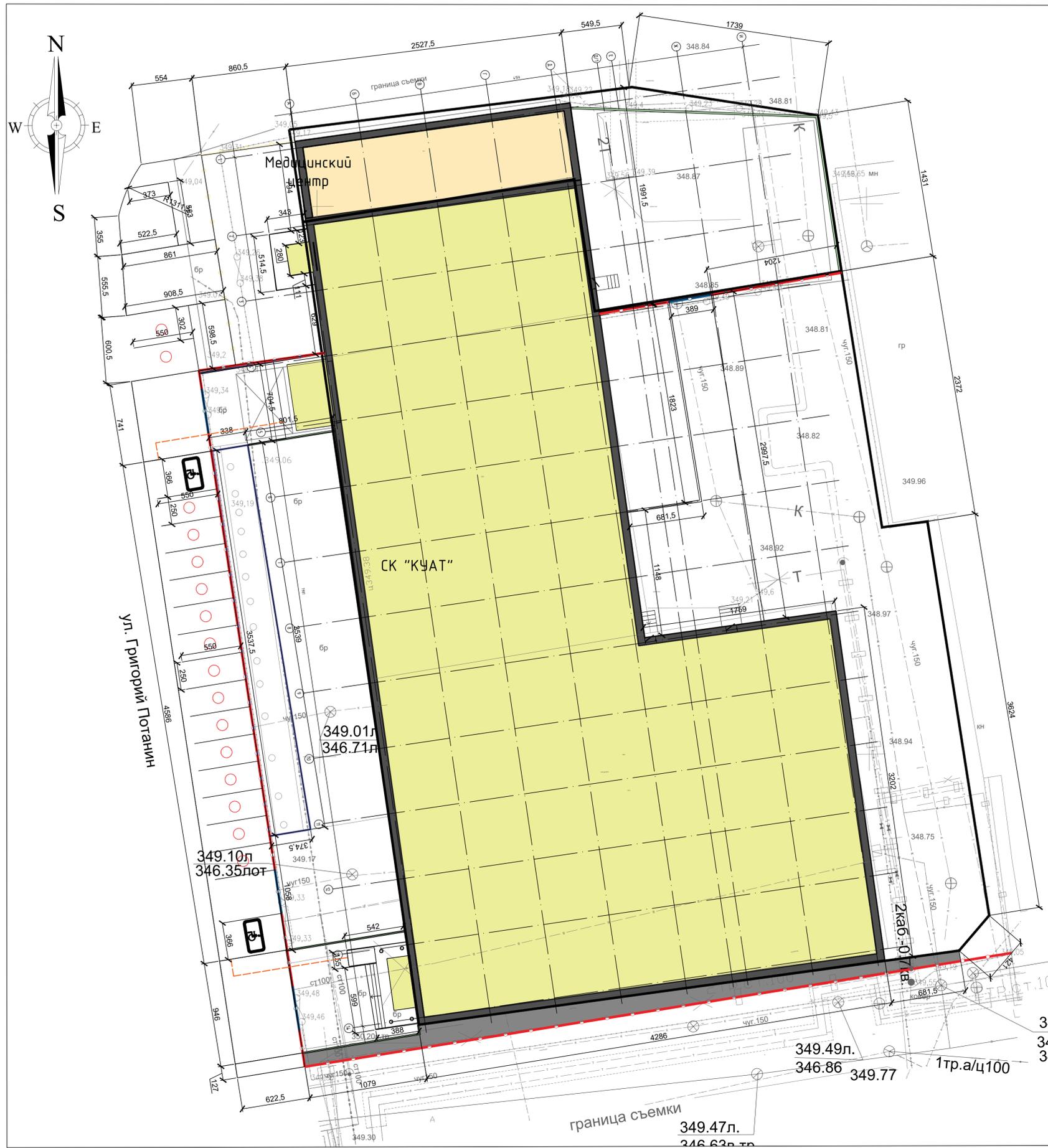


Сечение 3-3. Существующее сопряжение проезда с дорожкой и газоном



					01-2025-0-ГП				
					«Реконструкция здания Спортивного комплекса "Куат" (ранее СК "Динамо") по ул. Г.Потанино №14»				
Изм.	Колуч	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	СК «Куат»	Стадия	Лист	Листов
Гип	Чинчилов Р.Т.				03.25		РП	2	4
Проверил	Машаиулы М.				03.25				
Выполнил	Мухтар П.				03.25				
Н.Контр.	Асылбек А.				03.25	Генеральный план демонтажа покрытий и озеленения М1:500. Ведомость демонтажа покрытий и озеленения	ТОО "Ақжол-Н" ГСЛ №15007668 «Астана»		

Генплан М1:200

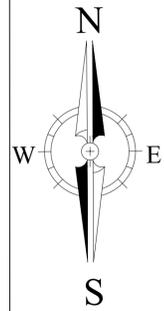


Числовые обозначения

	Граница участка
	Ограждение h=2000мм
	Ворота

01-2025-0-ГП					
«Реконструкция здания Спортивного комплекса "Кват" (ранее СК "Динамо") по ул. Г.Потанино №14»					
Изм.	Колуч	Лист	Надк.	Подпись	Дата
ГП	Чинчилов Р.Т.				03.25
Проверил	Машаиулы М.				03.25
Выполнил	Мухтар П.				03.25
Н.Контр.	Асылбек А.				03.25
СК «Кват»			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план М1:500			РП	3	4
ТОО "Ақжол-Н"					ГСЛ №15007668 г.Астана
Формат А1					

Генплан М1:200



Условные обозначения

- Граница участка
- Покрытие асфальта
- Покрытие брусчатки внутр. гр. участка
- Покрытие брусчатки за гр. участка
- Покрытие озеленения
- Тартановое покрытие
- Ограждение h=2000мм
- Ворота
- Бортовой камень, 80x1000 мм
- Бортовой камень, 100x1000 мм
- Существующие деревья
- Скамейки
- Черно
- Тактильная плитка

Ведомость покрытий и озеленения								
№	Участок	Материал	Ед.изм.	Кол-во	Примечание			
1	Покрытие территории внутри границы участка	Брусчатка гранитная, термообработанная, толщ. 80мм	м2	196,63				
		Смесь цементно-песчаная М200 толщ. 50мм						
		Щебень фракцион. Ø10-40мм толщ. 150мм						
		Щебень естественный толщ. 100мм						
2	Покрытие территории за границей участка	Брусчатка гранитная, термообработанная, толщ. 80мм	м2	416,23				
		Смесь цементно-песчаная М200 толщ. 50мм						
		Щебень фракцион. Ø10-40мм толщ. 150мм						
		Щебень естественный толщ. 100мм						
3	Покрытие паркингов, проездов за границей участка	Горячий плотный м-зери а/в типа Б толщ. 50мм	м2	1223,13				
		Горячий пористый кр-зери а/в марки толщ. 70мм						
		Щебень фракцион. Ø10-40мм толщ. 150мм						
		Щебень естественный толщ. 100мм						
4	Озеленение внутри границы участка	Газон	м2	698,15				
		Внесение минеральных удобрений Плодородный грунт толщ.300мм						
5	Озеленение за границей участка	Газон	м2	177,72				
		Внесение минеральных удобрений Плодородный грунт толщ.300мм						
6	Покрытие игровой площадки	Тартановое покрытие - 20мм	м2	117,95				
		Укладка бетона С18/22,5 - толщ. 150мм Древя фракция 2-24мм h=160мм						
7	Ограждение Ворота	Металлические 3Д ограждения высотой 2500 мм	п.м	147,05	8601-0602-0602			
		Распашные 3Д Ворота размером 4м на 2,5м с опорным столбом				шт	3,00	8601-0605-0206
8	Бортовой камень, внутри границы участка	Границы между озеленением и тротуаром. Бортовой камень БР 100.20.8 с бетонным основанием марки В15	п.м	55,35				
		Границы между асфальтом и тротуаром. Бортовой камень БР 100.30.15 с бетонным основанием марки В15				п.м	22,35	
		Границы между озеленением и тротуаром. Бортовой камень БР 100.20.8 с бетонным основанием марки В15						
9	Бортовой камень, за границей участка	Границы между асфальтом и тротуаром. Бортовой камень БР 100.20.8 с бетонным основанием марки В15	п.м	27,30				
		Границы между асфальтом и тротуаром. Бортовой камень БР 100.30.15 с бетонным основанием марки В15				п.м	194,35	
		Границы между озеленением и тротуаром. Бортовой камень БР 100.20.8 с бетонным основанием марки В15						
10	Разметка парковки	Горизонтальная разметка парковочных мест	мп	88,00				
		Горизонтальная разметка для МГН (2м/мест)				шт	2,00	
12	Тактильная плитка	Тактильная гранитная плитка термообработанная направляющего назначения с продольными рифами (300x300x80мм)	м2	8,34				

Ведомость малых форм					
№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
1		Скамья L=1800 мм, 2 ножки Анкерное крепление. Художественное чугунное литье, пиломатериалы (сосна)	шт.	6	
2		Урна 550мм x 850мм Стальной прокат	шт.	10	
3		Рукоход двухуровневый с турником. Фундамент монолитный бетонный; модульная металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина- 6,375 м; ширина-1,47 м; высота-2,6 м; масса-360 кг	шт.	1	
4		Брусья параллельные, при высоте -1,7м. Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-2,9 м; ширина-0,65 м; высота-1,7 м; масса-71 кг	шт.	1	
5		Турник разновысокий. Фундамент монолитный бетонный; металлическая модульная конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-3,32 м; ширина-0,08 м; высота-2,3 м; масса -112 кг	шт.	1	
6		Спортивный комплекс (5,300м x 3,030м x 2,600м). Фундамент монолитный бетонный; модульная металлическая конструкция с деревянным элементом. Габаритные размеры конструкции: длина- 5,3 м; ширина-3,03 м; высота-2,6 м; масса- 350 кг	шт.	1	

01-2025-0-ГП					
«Реконструкция здания Спортивного комплекса «Куат» (ранее СК «Динамо») по ул. Г.Потанина №14»					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата
					03.25
Проверил	Машаиулы М.				03.25
Выполнил	Мухтар П.				03.25
Н.Контр.	Асылбек А.				03.25
СК «Куат»			Стадия	Лист	Листов
План твердых покрытий и озеленений М1:500. Ведомость покрытий и озеленения			РП	4	4
			ТОО «Ақжол-Н» ГСЛ №15007668 г.Астана		