

ТСО

ВОСТОКОБЛПРОЕКТ

ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141
от 25.06.2015г.



"Реконструкция, перепланировка и
переоборудование
склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под
административно-бытовое здание, путем
строительства пристроек"

Том 4.
Альбом 3. Генеральный план.

Стадия : Рабочий проект
Шифр: 25-03-25

25-03 - 25 -ГП.

Технический директор

Толеуканов О.Б.



Главный инженер проекта

Кенесхан Е.Д.

г.Усть-Каменогорск
2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекса

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа	M 1:500
4	Разбивочный план	M 1:500
5	План организации рельефа	M 1:500
6	План земляных масс	M 1:500
7	План покрытия тротуаров, дорожек, площадок	M 1:500
8	Конструкция дорожных покрытий.	
9	План озеленения	M 1:500

Общие данные

Площадка для проектирования благоустройства территории и "Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек".

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 297.17-298.48 (система высот балтийская). проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,15 м.

- площадь участка - 2965,66 м²;
- площадь озеленения - 79,00 м²;
- площадь занимаемая покрытием тротуаров и площадок - 2308,98 м².

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отмечек площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод малых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполняются с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	2965.66	
2	Площадь застройки	м.кв	532.56	
3	Плотность застройки	%	17,96	
4	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	2308.28	
5	Площадь озеленения	м.кв	79.0	газон

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Правила по благоустройству территории населенных пунктов	
ГОСТ 17.5.3.04-83 ГОСТ 17.5.3.06-85	Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 52128-2003	Эмульсии битумные дорожные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

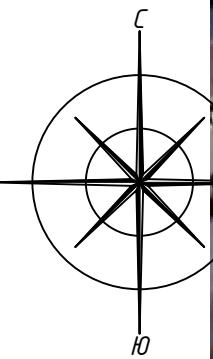
Согласовано

Инд. № подл. Взам. инф. № дата Подп. и дата

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
ГИП						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Проверил								
Исполн.	Кулешов					Застройка и благоустройство участка		
Н. контр.								
						Общие данные		



Автомойка самообслуживания

Проектируемый объект

Согласовано

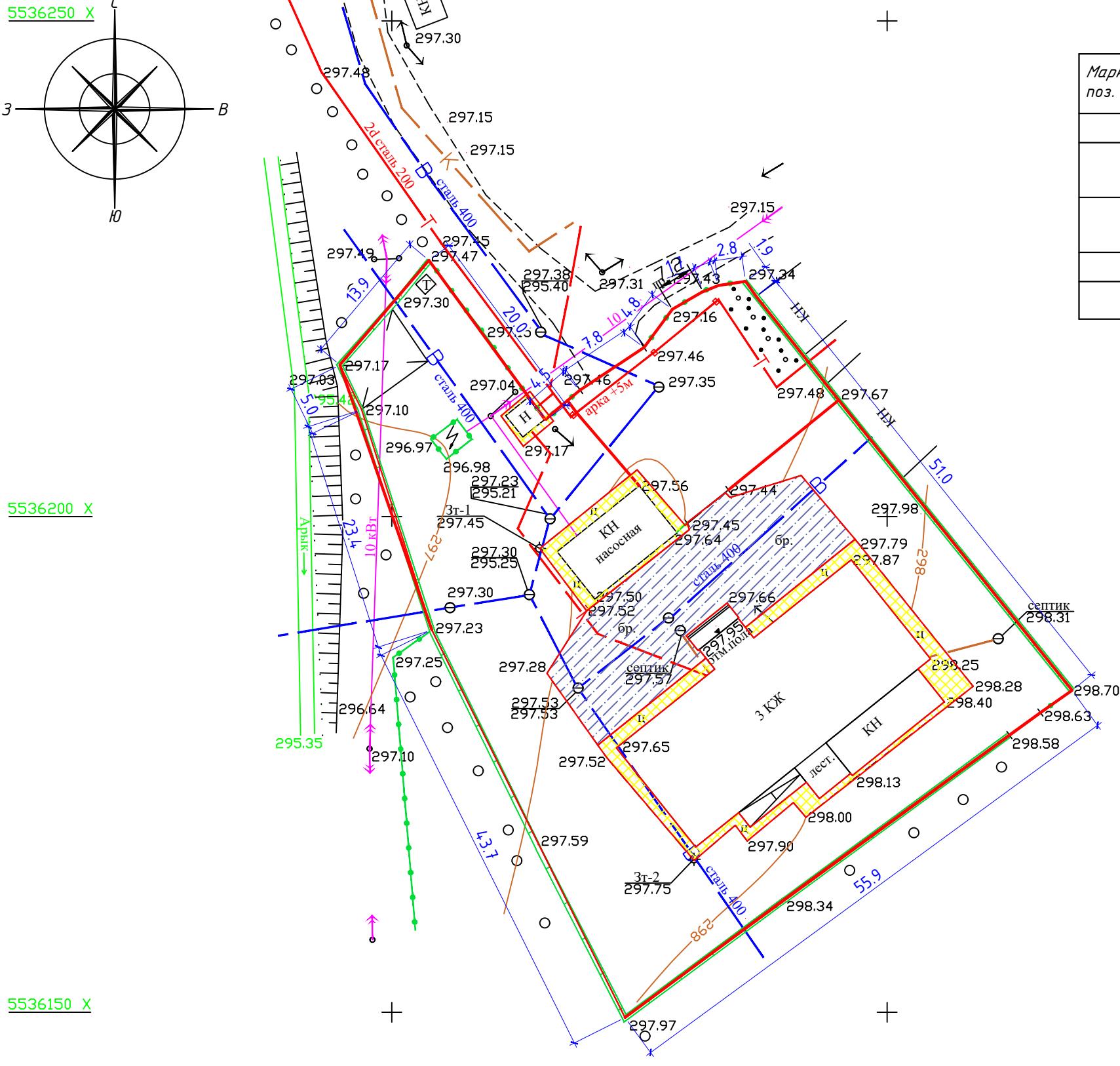
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						-ГП
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП						
Проверил						
Исполн.	Кулешов					
Н. контр.						

Ведомость демонтажа объектов благоустройства

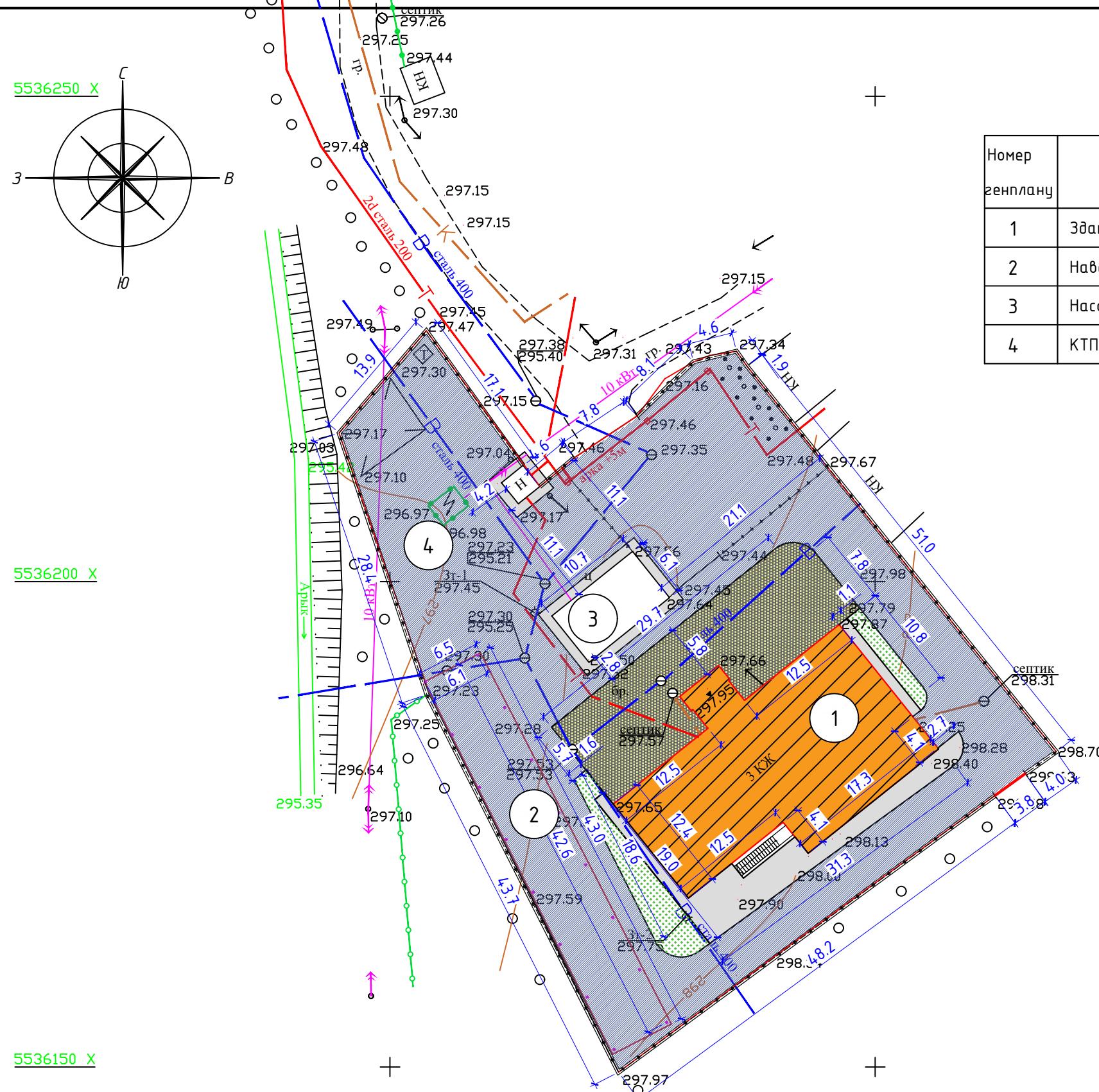
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Асфальт</u>			
		Демонтаж брусчатого покрытия, м ²	337.71		
		Демонтаж цементного покрытия, м ²	161.70		
		<u>Ограждение</u>			
		Демонтаж ограждения, п.м	240		



Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
ГИП						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Проверил						Застройка и благоустройство участка		
Исполн.						Стадия		
Н. контр.						РП		
						Лист		
						Листов		
						3		
						План демонтажа М 1:500		



Экспликация зданий и сооружений

Номер генплана	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
 -  -проектируемое здание
 -  -дорога с а/б покрытием
 -  -тротуар
 -  -отмостка
 -  -садов

						-ГП
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП						
Проверил						
Исполн.	Кулешов					
Н. контр.						

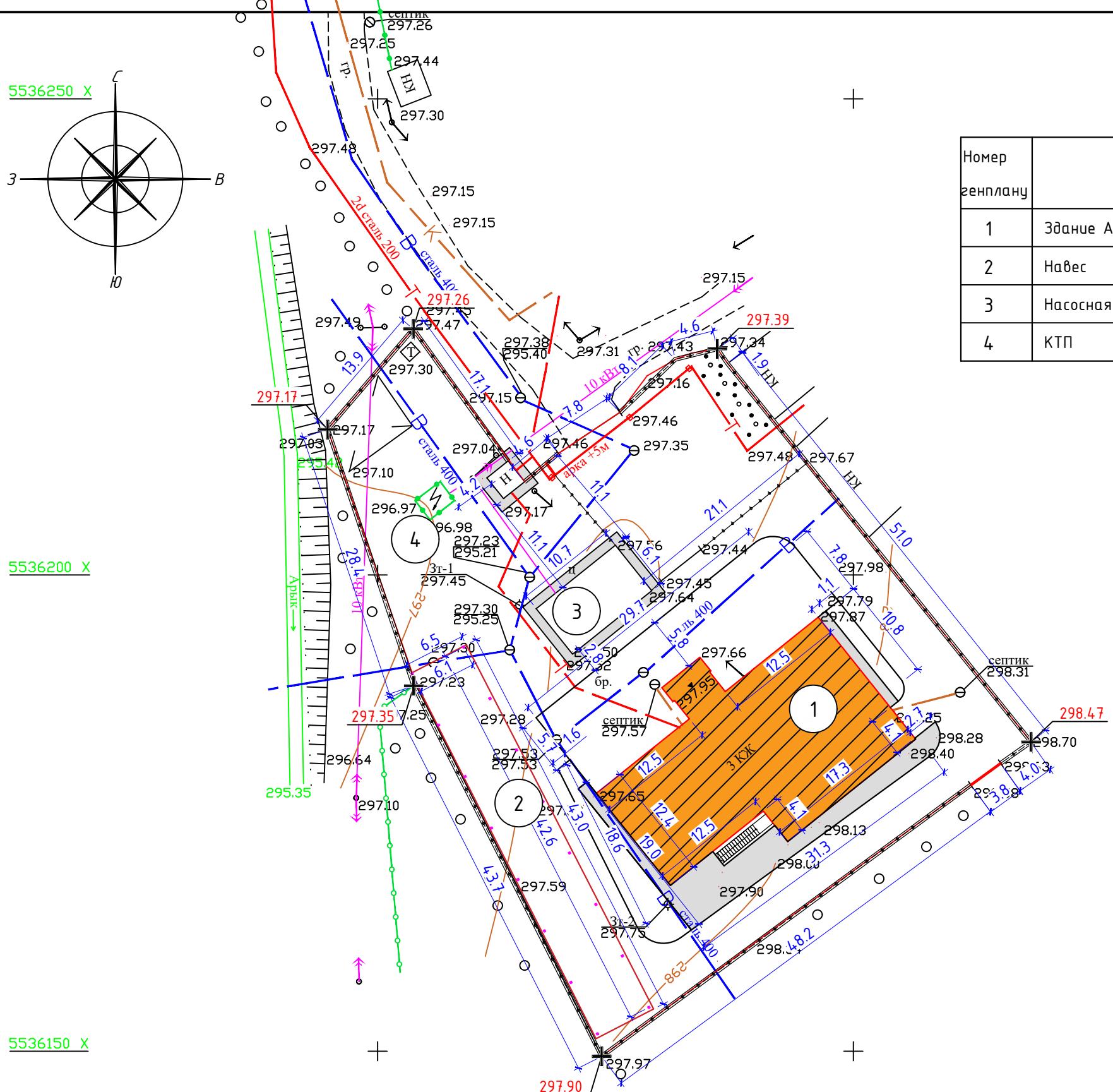
Экспликация зданий и сооружений

Номер генплану	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.

Числовые обозначения:

+ 152.28
-красная (проект.) отмечка угла

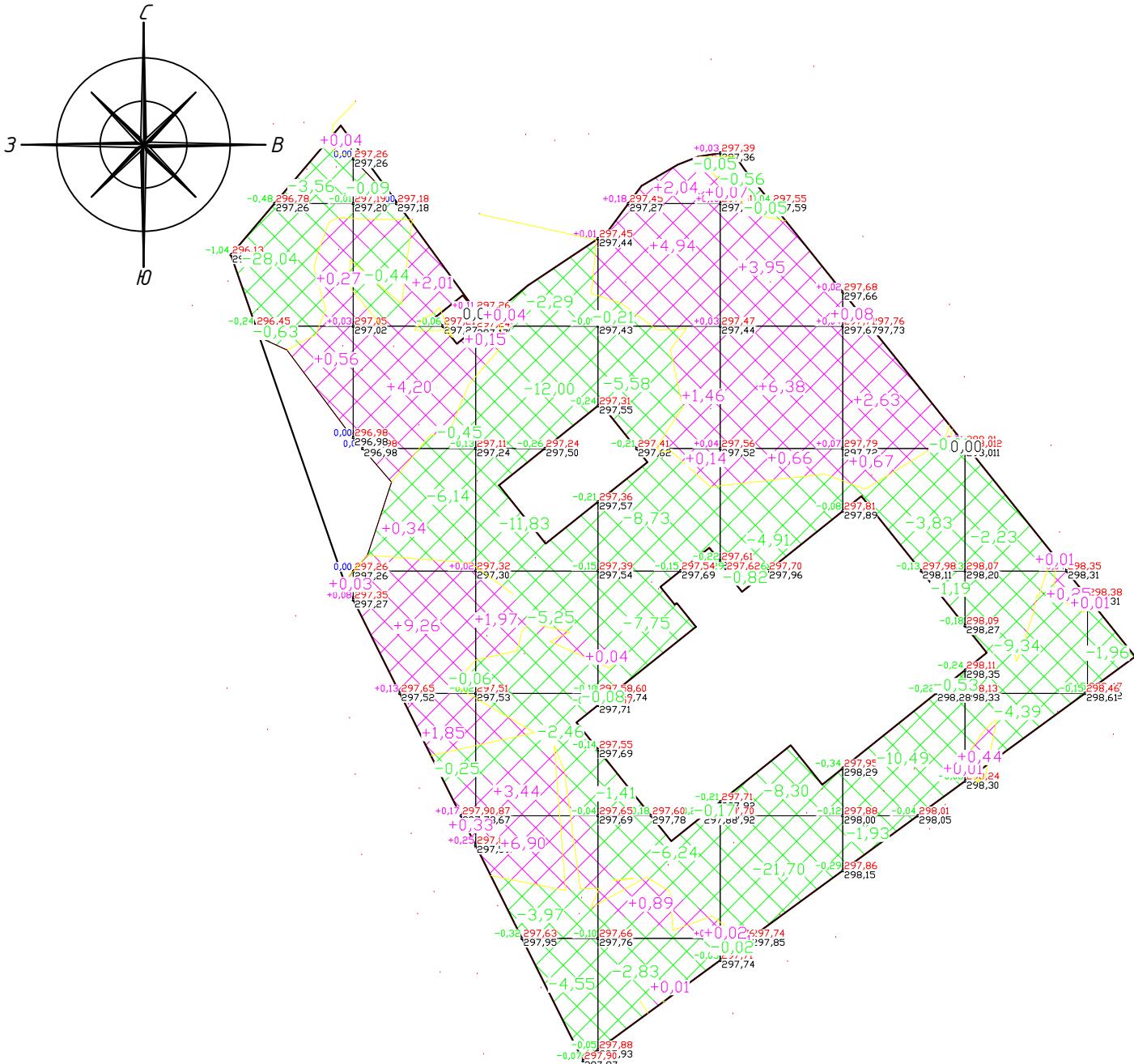
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
ГИП						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Проверил						Застройка и благоустройство участка		
Исполн.						Стадия		
Н. контр.						Лист		
						РП		
						5		
						Листов		
						План организации рельефа М 1:500		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание	
	Территория проектирования					
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	56.13	187.31				
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:						
а) подземных частей зданий (сооружений)						
б) автодорожных покрытий			911.19			
в) для плодородной почвы на участках озеленения			11.85			
г) подземных сетей						
3. Поправка на уплотнение	5.6				10%	
Всего пригодного грунта	61.73		1110.35			
5. Избыток пригодного грунта			1048.62			
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:	15,80		15,80			
а) используемый для озеленения территории	15,80		11.85			
б) недостаток плодородного грунта			3,95			
7. Итого перерабатываемого грунта	1126,15		1126,15			



Примечания:

- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
- Подсыпку грунта по территории производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 с послойным (толщина слоя не более 20см) трамбованием до коэффициента плотности K=0,95.
- До начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя земли, толщиной 15см.
- Проектируемые отметки приняты с учетом снятия плодородного растительного слоя (15см.)
- Снимаемый растительный грунт складывать вдлизи проектируемого участка в бурты для временного хранения, в дальнейшем грунт равномерно распределить на прилегающей территории.
- Данный чертеж смотреть совместно с листом ГП-4

Условные обозначения:

Разница между отметками +0,00 | 00,00 -Проектная отметка планировки
| 00,00 -Фактическая отметка рельефа местности

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"								
ГИП						Застройка и благоустройство участка		
Проверил								
Исполн.	Кулешов					Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							RП	6
План земляных масс М 1:500								

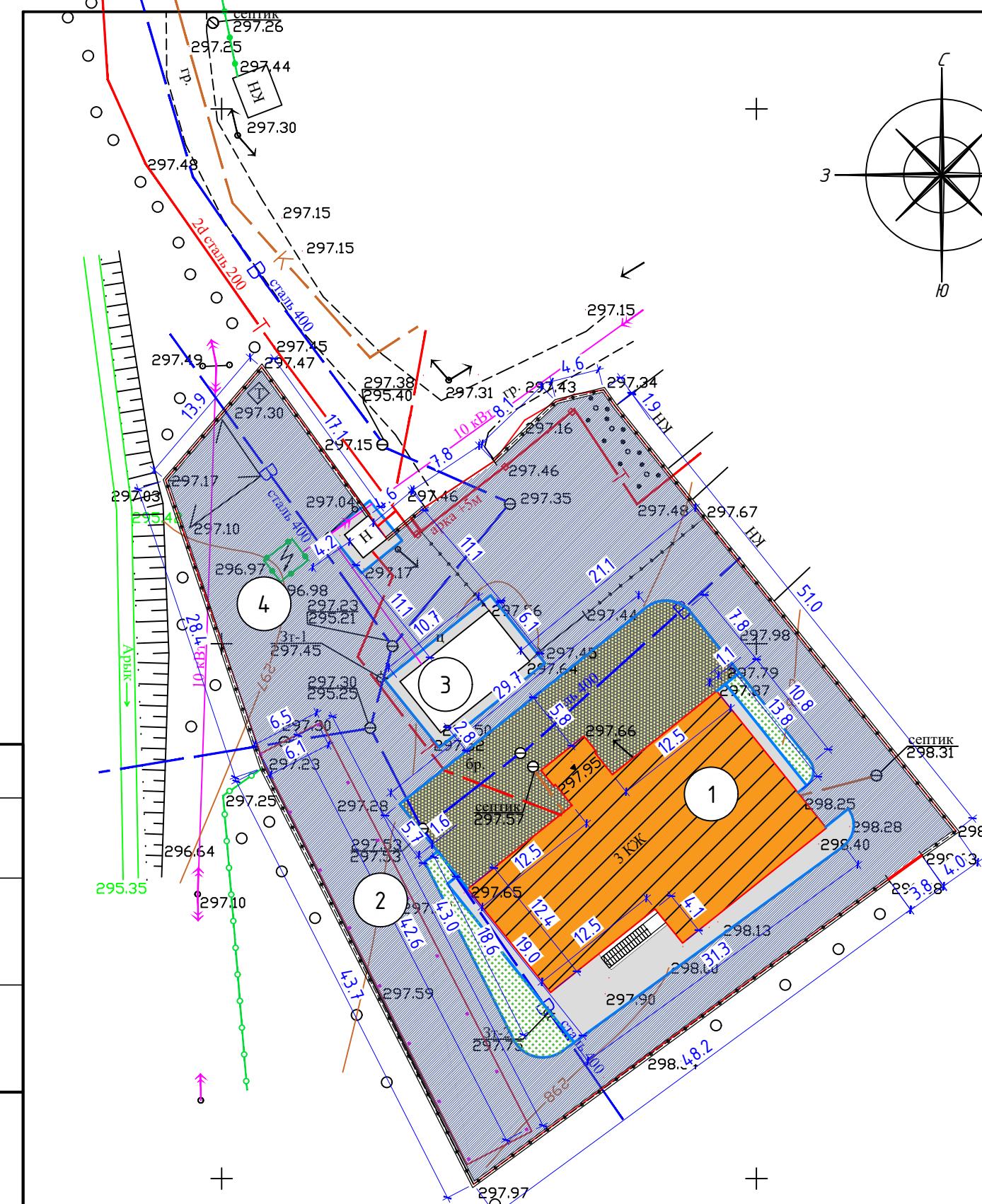
Экспликация зданий и сооружений

Номер генплану	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.

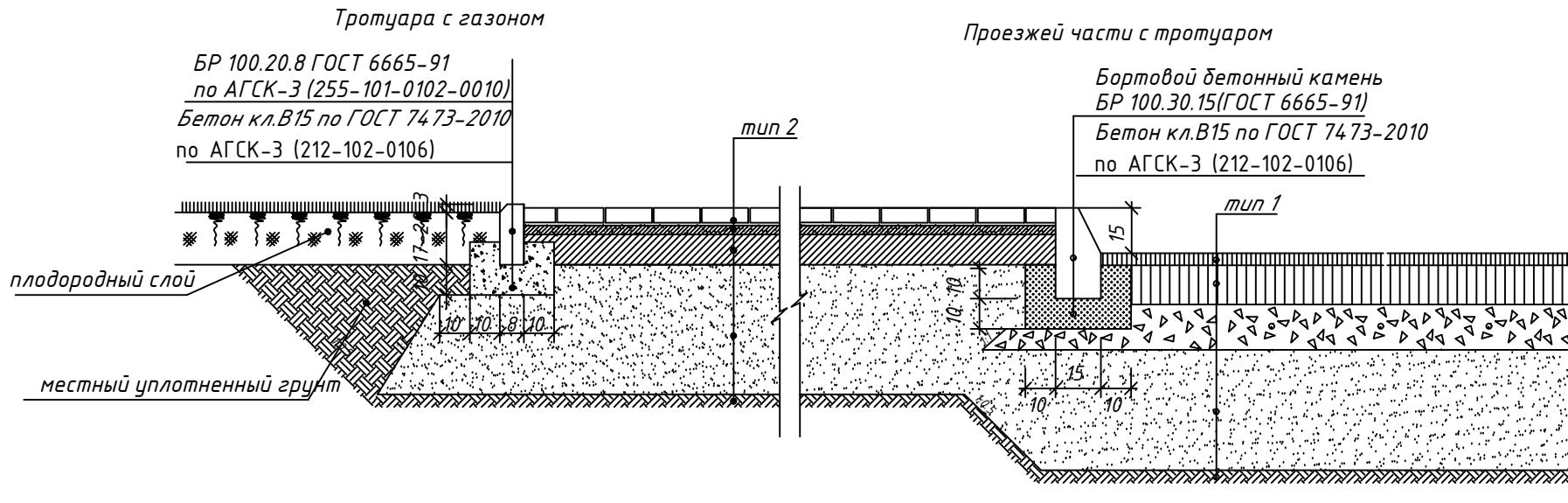
Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Числовое изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня кол-во. п.м.
[Shaded box]	Асфальтобетонное покрытие по проездам и площадкам ТИП1 с бордюром из бортового камня по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15			1819.52	
[Dotted box]	Брускатое покрытие тротуаров ТИП2			308.00	
[White box]	Отмостка (бетонное покрытие)			180.76	
[Blue line]	Бортовой камень БР 100.30.15	186		186	

Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подп.

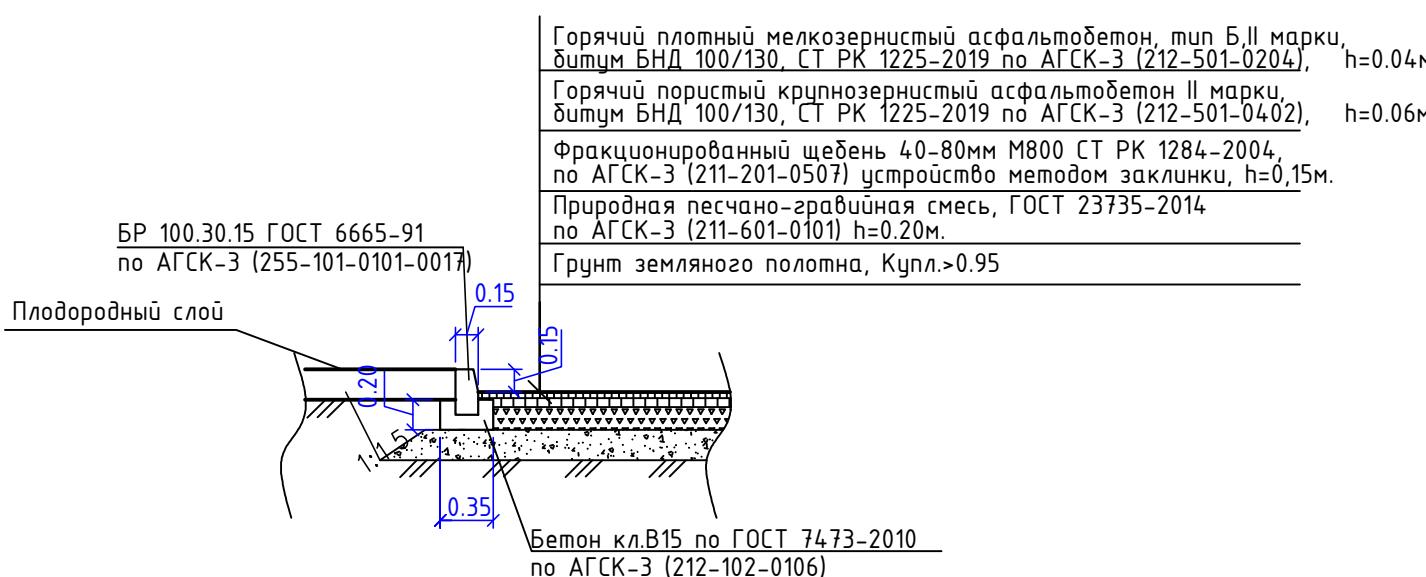


Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
ГИП						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Проверил						Застройка и благоустройство участка		
Исполн.	Кулешов					Стадия		
Н. контр.						Лист		
						Листов		
						РП		
						7		
						План покрытия тротуаров, дорожек, площадок М 1:500		



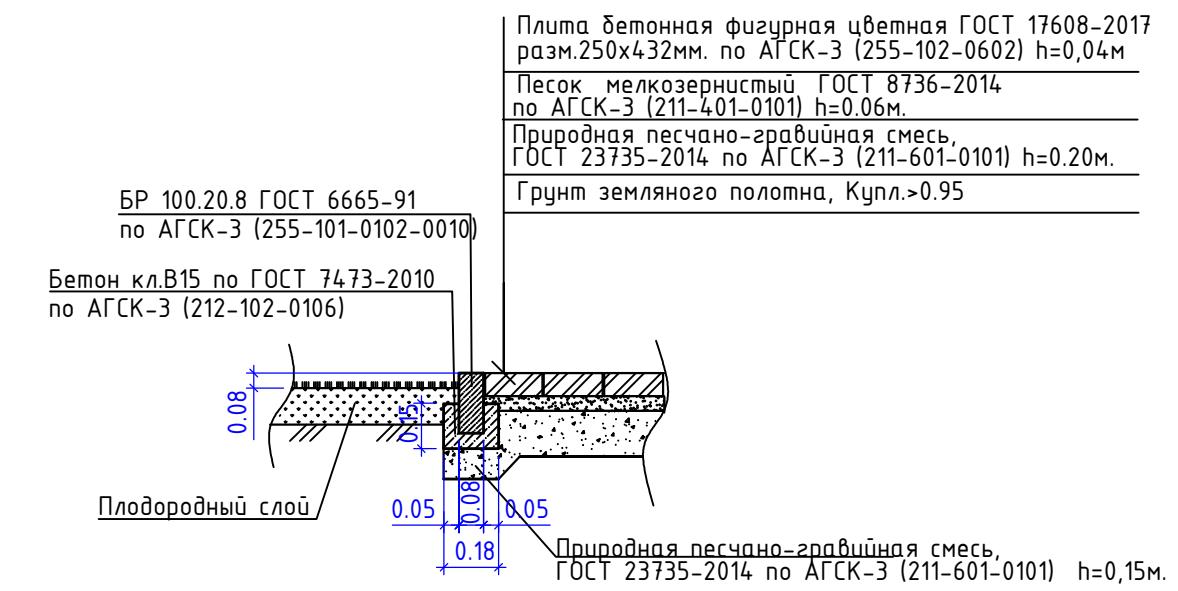
Сечение 1-1 (тип 1)
Конструкция покрытия проезда

М 1:50



Сечение 2-2 (тип 2)
Конструкция покрытия тротуара

М 1:50



Согласовано

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
ГИП						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Проверил						Застройка и благоустройство участка		
Исполн.	Кулешов					Стадия		
Н. контр.						Лист		
						Листов		
						РП		
						8		
Конструкция дорожных покрытий.								