

ТОО ВОСТОКОБЛПРОЕКТ



ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141
от 25.06.2015г.

"Реконструкция, перепланировка и
переоборудование
склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под
административно-бытовое здание, путем
строительства пристроек"

Том 4.
Альбом 3. Генеральный план.

Стадия : Рабочий проект
Шифр: 25-03-25

25-03 - 25 -ГП.

Технический директор

Толеуканов О.Б.

Главный инженер проекта

Кенесхан Е.Д.



г.Усть-Каменогорск

2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План демонтажа	М 1:500
4	Разбивочный план	М 1:500
5	План организации рельефа	М 1:500
6	План земляных масс	М 1:500
7	План покрытия тротуаров, дорожек, площадок	М 1:500
8	Конструкция дорожных покрытий.	
9	План озеленения	М 1:500

Общие данные

Площадка для проектирования благоустройства территории и “Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек”.

Рельеф на участке представляет собой равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 297.17–298.48 (система высот балтийская). проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,15 м.

- площадь участка – 2965,66 м²;
- площадь озеленения – 79,00 м²;
- площадь занимаемая покрытием тротуаров и площадок – 2308.98 м².

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Технико-экономические показатели

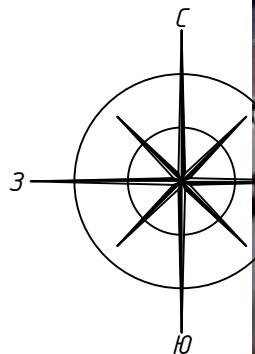
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах планируемой территории	м.кв	2965.66	
2	Площадь застройки	м.кв	532.56	
3	Плотность застройки	%	17,96	
4	Площадь покрытий (проезды, площадки, отмостки, тротуары)	м.кв	2308.28	
5	Площадь озеленения	м.кв	79.0	газон

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 3.02-07-2014 СП РК 3.02-107-2014	Правила по благоустройству территории населенных пунктов	
ГОСТ 17.5.3.04-83 ГОСТ 17.5.3.06-85	Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 52128-2003	Эмульсии битумные дорожные	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	

						-ГП			
						“Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	1	
Проверил									
Исполн.	Кулешов					Общие данные			
Н. контр.									

Формат А2



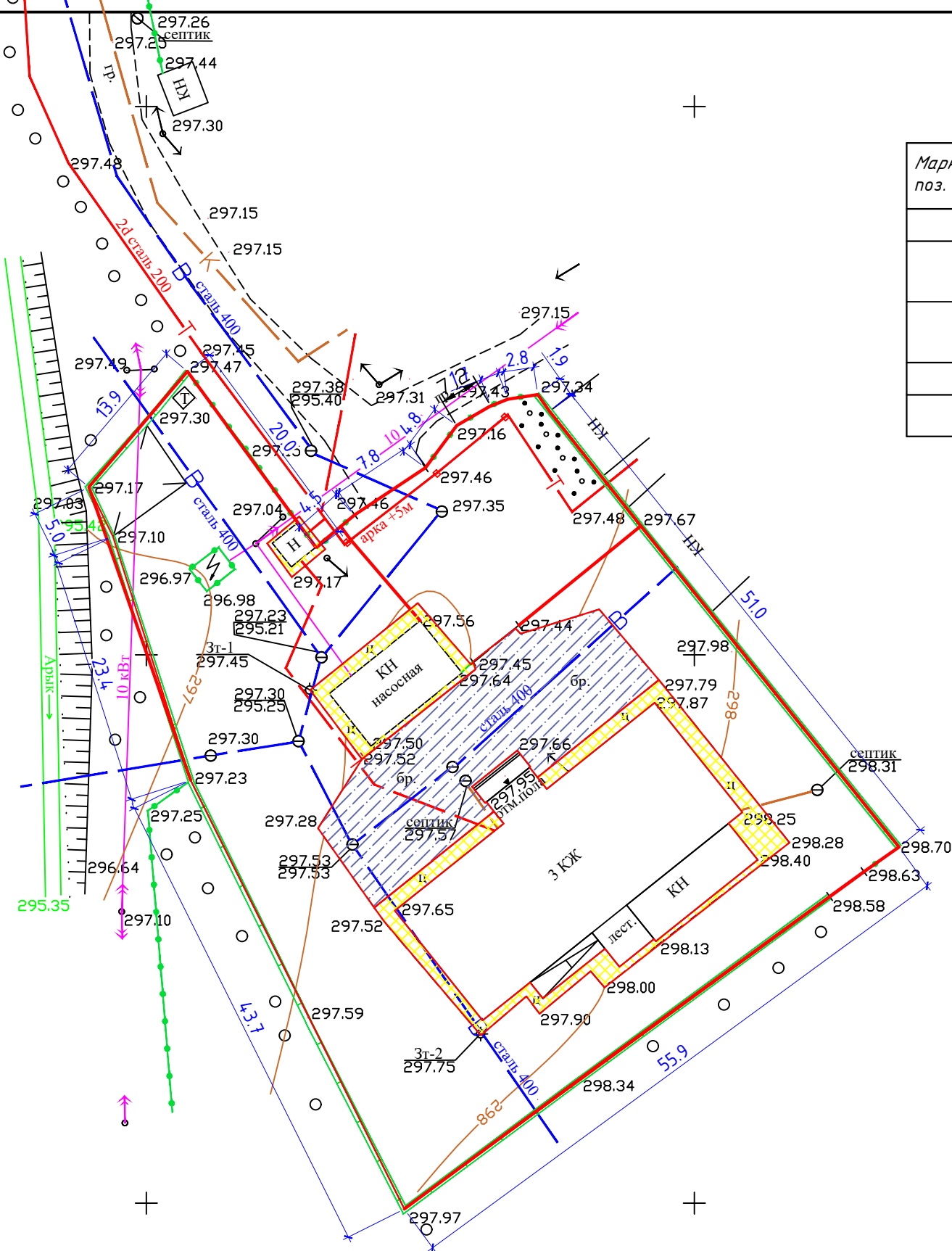
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	2	
Проверил									
Исполн.	Кулешов								
Н. контр.						Ситуационный план			

Ведомость демонтажа объектов благоустройства

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг	Примечание
		Асфальт			
		Демонтаж брусчатого покрытия, м ²	337.71		
		Демонтаж цементного покрытия, м ²	161.70		
		Ограждение			
		Демонтаж ограждения, п.м	240		



5536250 X

5536200 X

5536150 X

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

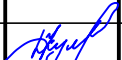
						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	3	
Проверил									
Исполн.	Кулешов					План демонтажа М 1:500			
Н. контр.									

Экспликация зданий и сооружений

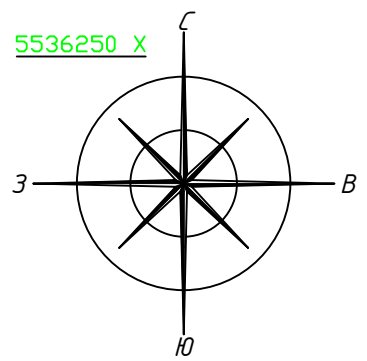
Номер генплана	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка
- проектируемое здание
- дорога с а/д покрытием
- тротуар
- отмостка
- газон

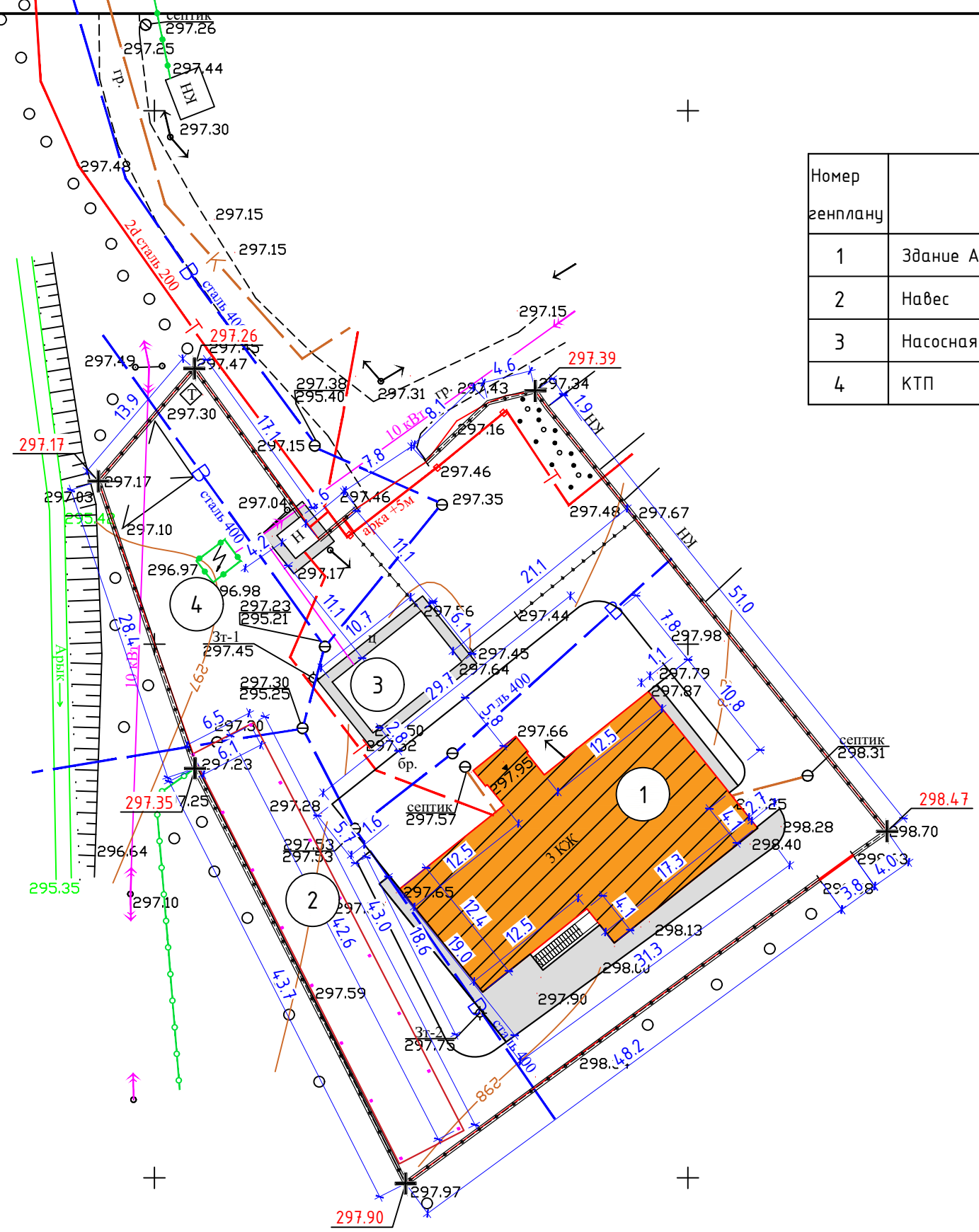
						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	4	
Проверил									
Исполн.	Кулешов					Разбивочный план М 1:500			
Н. контр.									

5536250 X



5536200 X

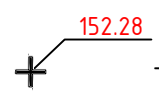
5536150 X



Экспликация зданий и сооружений

Номер генплана	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.


Условные обозначения:

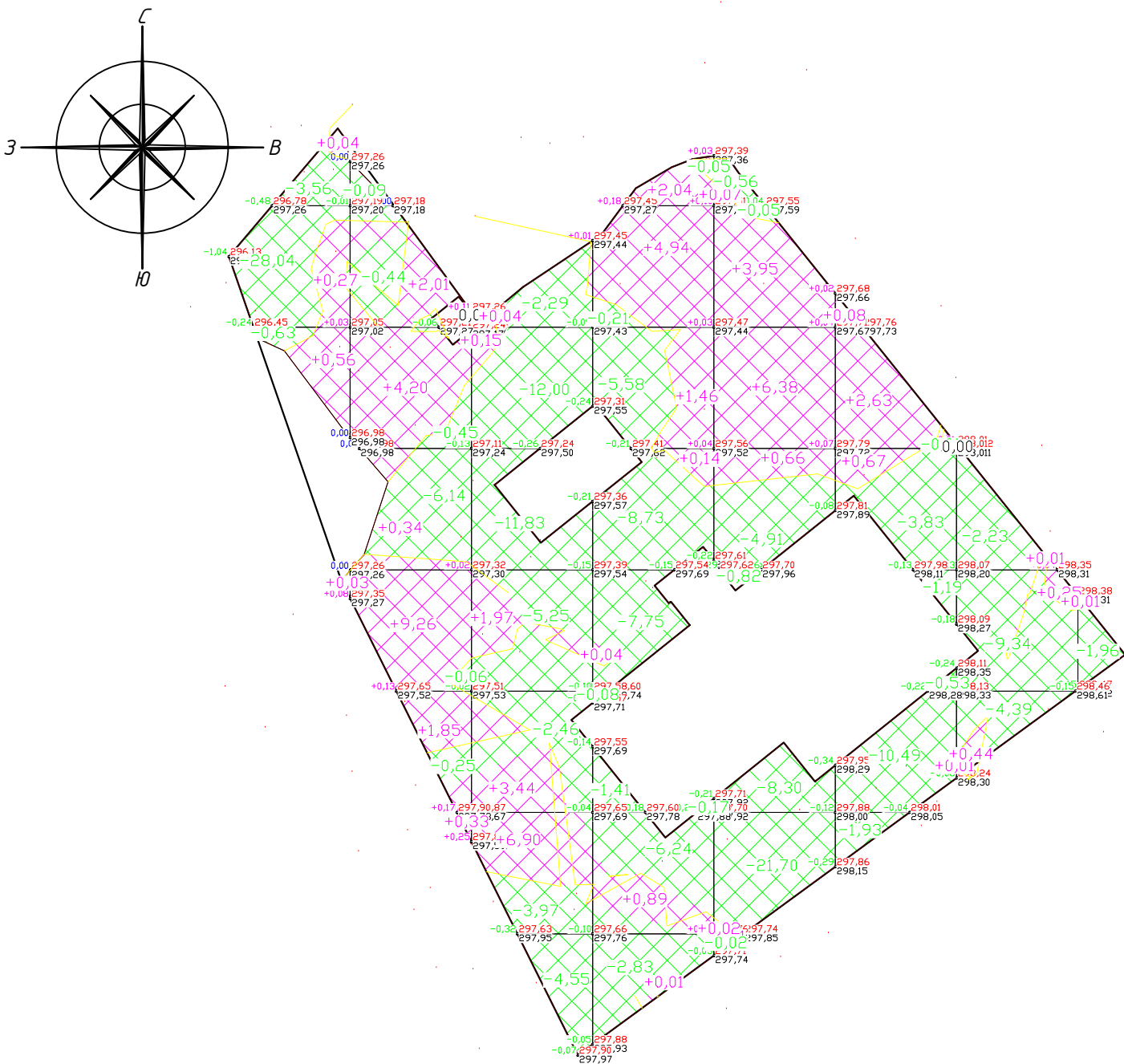
 152.28
-красная (проект.) отметка угла



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристройки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	5	
Проверил									
Исполн.	Кулешов					План организации рельефа М 1:500			
Н. контр.									



Масштаб:	Насыпь (+)	+0,91	+17,99	+18,52	+9,51	+11,10	+3,39	+0,70	+0,01	Выемка, м³	+56,13
	Выемка (-)	-32,22	-7,43	-42,35	-33,05	-36,96	-17,98	-15,96	-1,96		-187,31

Примечания:

- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок
- Подсыпку грунта по территории производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 с послойным (толщина слоя не более 20см) трамбованием до коэффициента плотности K=0,95.
- До начала общестроительных работ следует произвести срезку растительного слоя земли, толщиной 15см.
- Проектируемые отметки приняты с учетом снятия плодородного растительного слоя (15см.)
- Снимаемый растительный грунт складывать вблизи проектируемого участка в бурты для временного хранения, в дальнейшем грунт равномерно распределить на прилегающей территории.
- Данный чертеж смотреть совместно с листом ГП-4

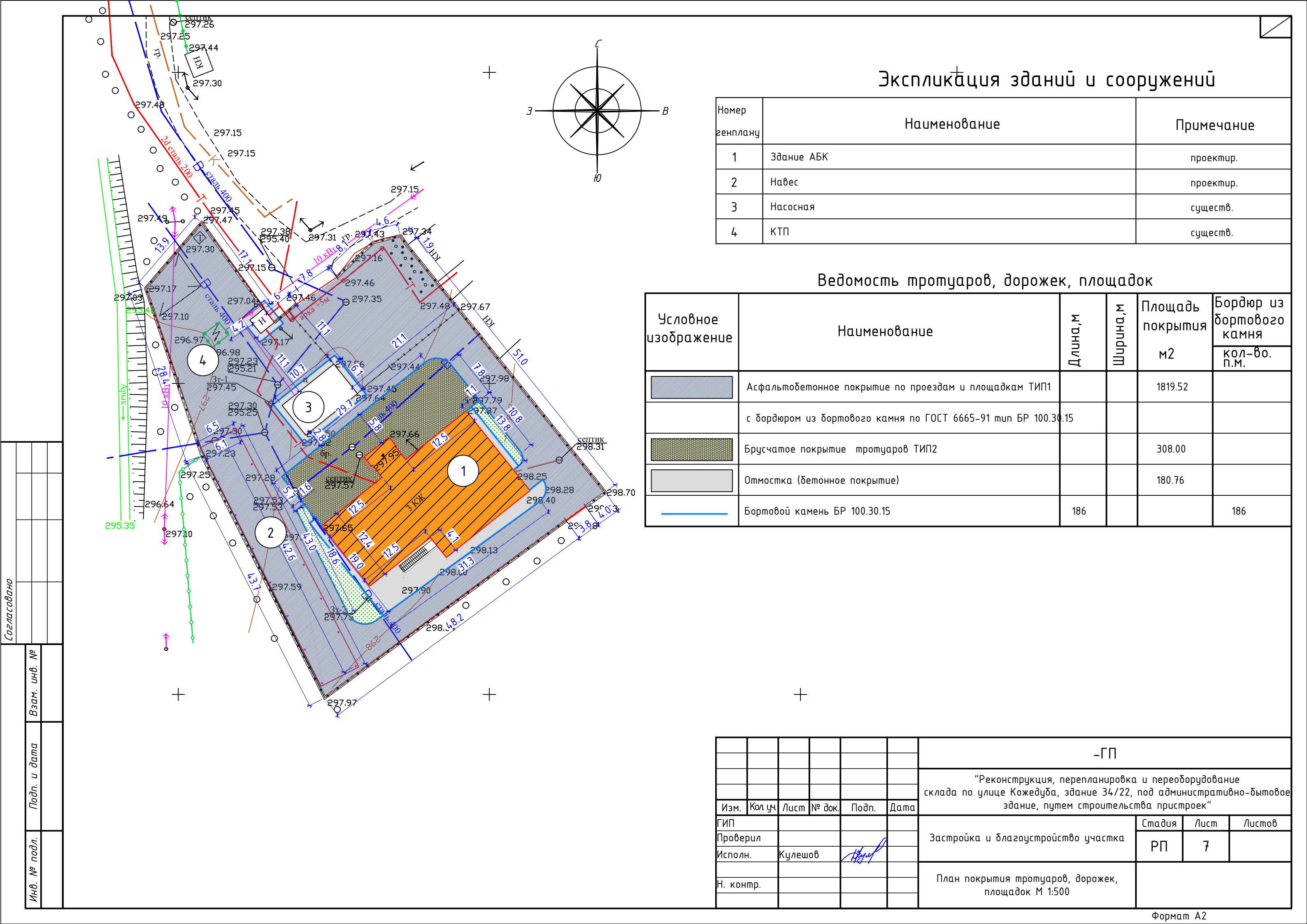
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание
	Территория проецирования				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	56.13	187.31			
2. Вытесненный грунт,					
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		911.19			
в) для плодородной почвы на участках озеленения		11.85			
г) подземных сетей					
3. Поправка на уплотнение	5.6				10%
Всего пригодного грунта	61.73	1110.35			
5. Избыток пригодного грунта	1048,62				
6. Плодородный грунт, всего,	15,80	15,80			
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	15,80	11.85			
б) недостаток плодородного грунта		3,95			
7. Итого перерабатываемого грунта	1126,15	1126,15			

Условные обозначения:

Разница между отметками +0,00 / 00,00 -Проектная отметка планировки
00,00 -Фактическая отметка рельефа местности

						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристройки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП						Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							РП	6	
Исполн.	Кулешов								
Н. контр.						План земляных масс М 1:500			



Экспликация зданий и сооружений

Номер генплана	Наименование	Примечание
1	Здание АБК	проектир.
2	Навес	проектир.
3	Насосная	существ.
4	КТП	существ.

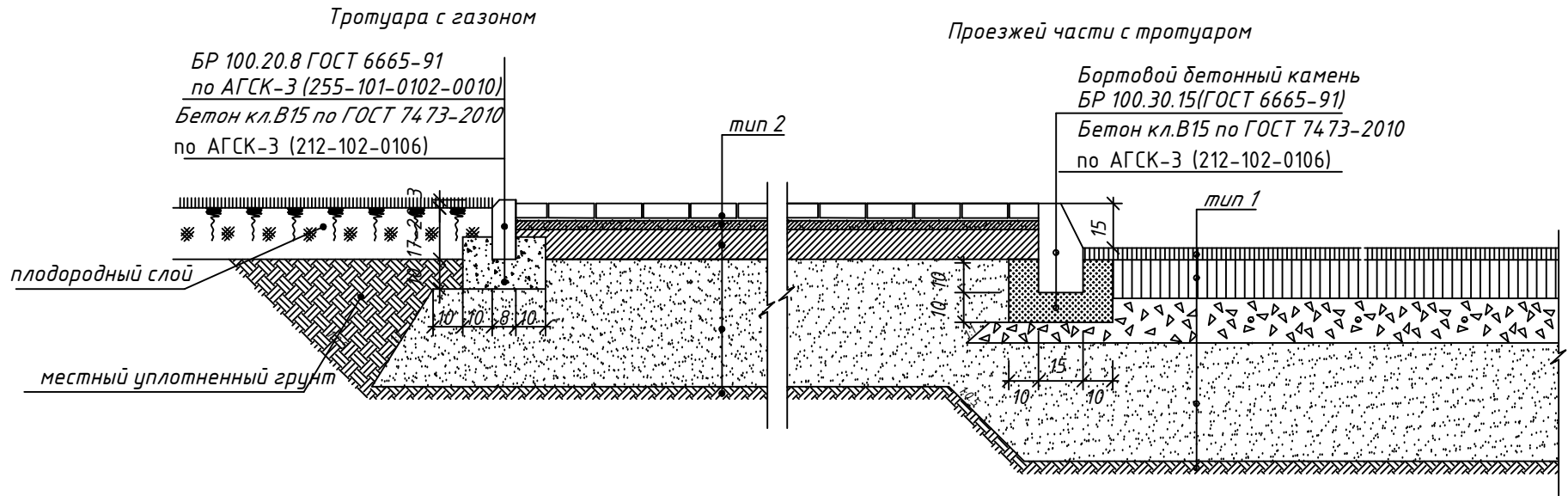
Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня
					кол-во. п.м.
	Асфальтобетонное покрытие по проездам и площадкам ТИП1			1819.52	
	с бордюром из бортового камня по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15				
	Брусчатое покрытие тротуаров ТИП2			308.00	
	Отмостка (бетонное покрытие)			180.76	
	Бортовой камень БР 100.30.15	186			186

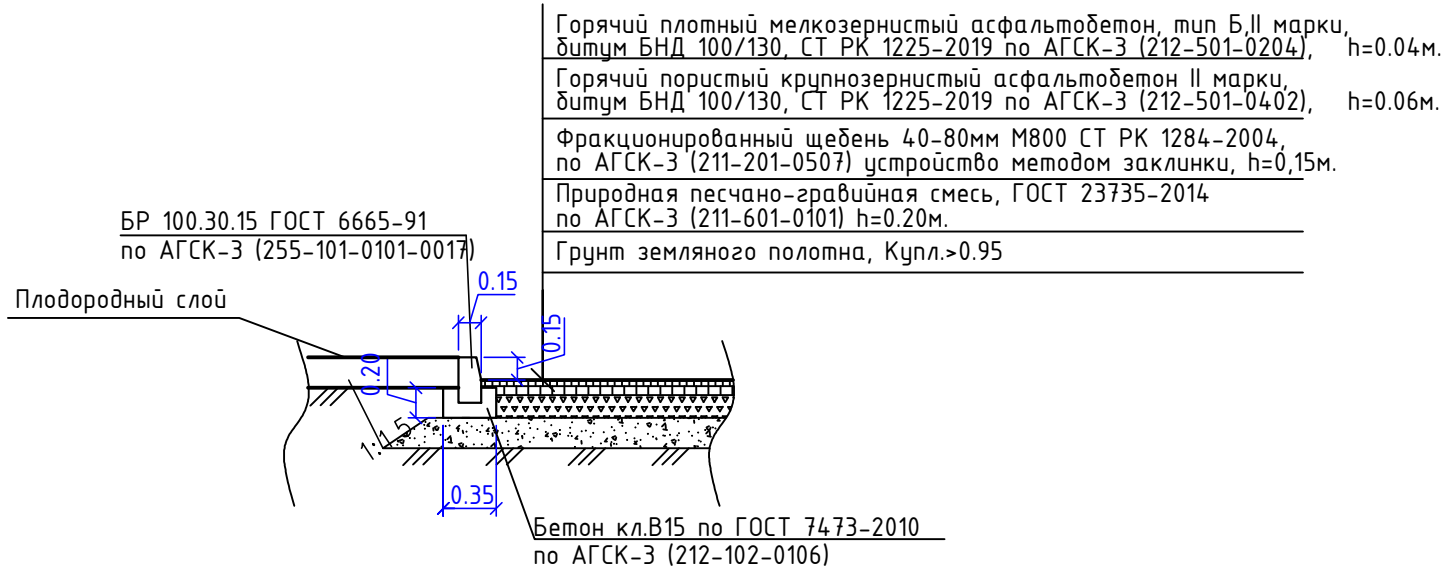
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

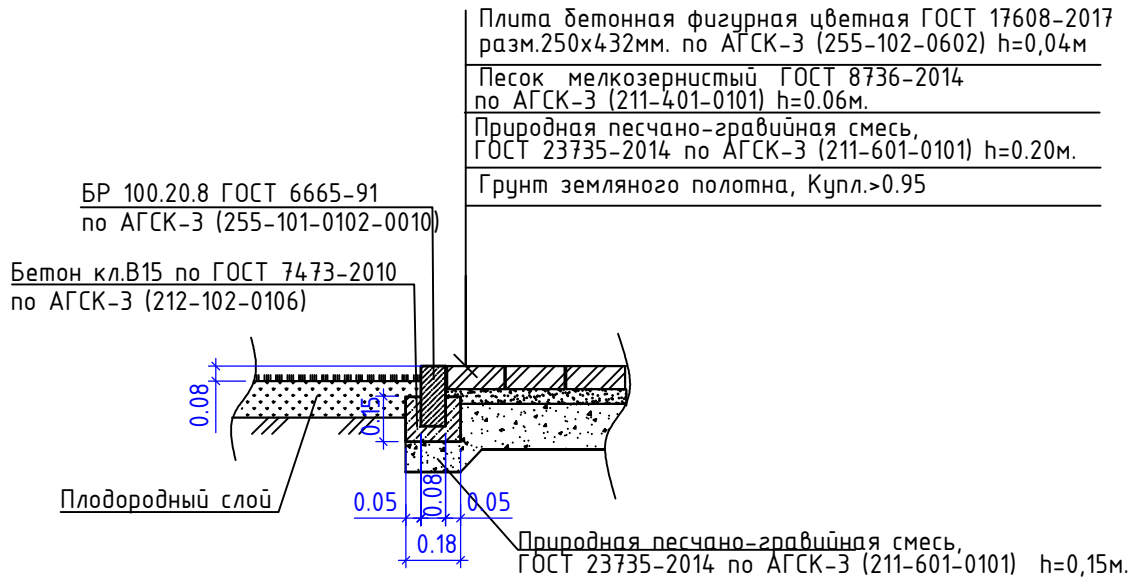
						-ГП			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка и благоустройство участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП							РП	7	
Проверил									
Исполн.	Кулешов					План покрытия тротуаров, дорожек, площадок М 1:500			
Н. контр.									

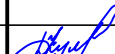


Сечение 1-1 (ТИП 1)
Конструкция покрытия проезда
М 1:50



Сечение 2-2 (ТИП 2)
Конструкция покрытия тротуара
М 1:50



						-ГП				
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП						Застройка и благоустройство участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил								РП	8	
Исполн.		Кулешов								
Н. контр.						Конструкция дорожных покрытий.				