

ТСО

ВОСТОКОБЛПРОЕКТ

ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141
от 25.06.2015г.



"Реконструкция, перепланировка и
переоборудование
склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под
административно-бытовое здание, путем
строительства пристроек"

Том 2.
Альбом 1.
Архитектурно-
строительные решения.

Технический директор

Главный инженер проекта



Стадия : Рабочий проект
Шифр: 25-03-25

Толеуканов О.Б.

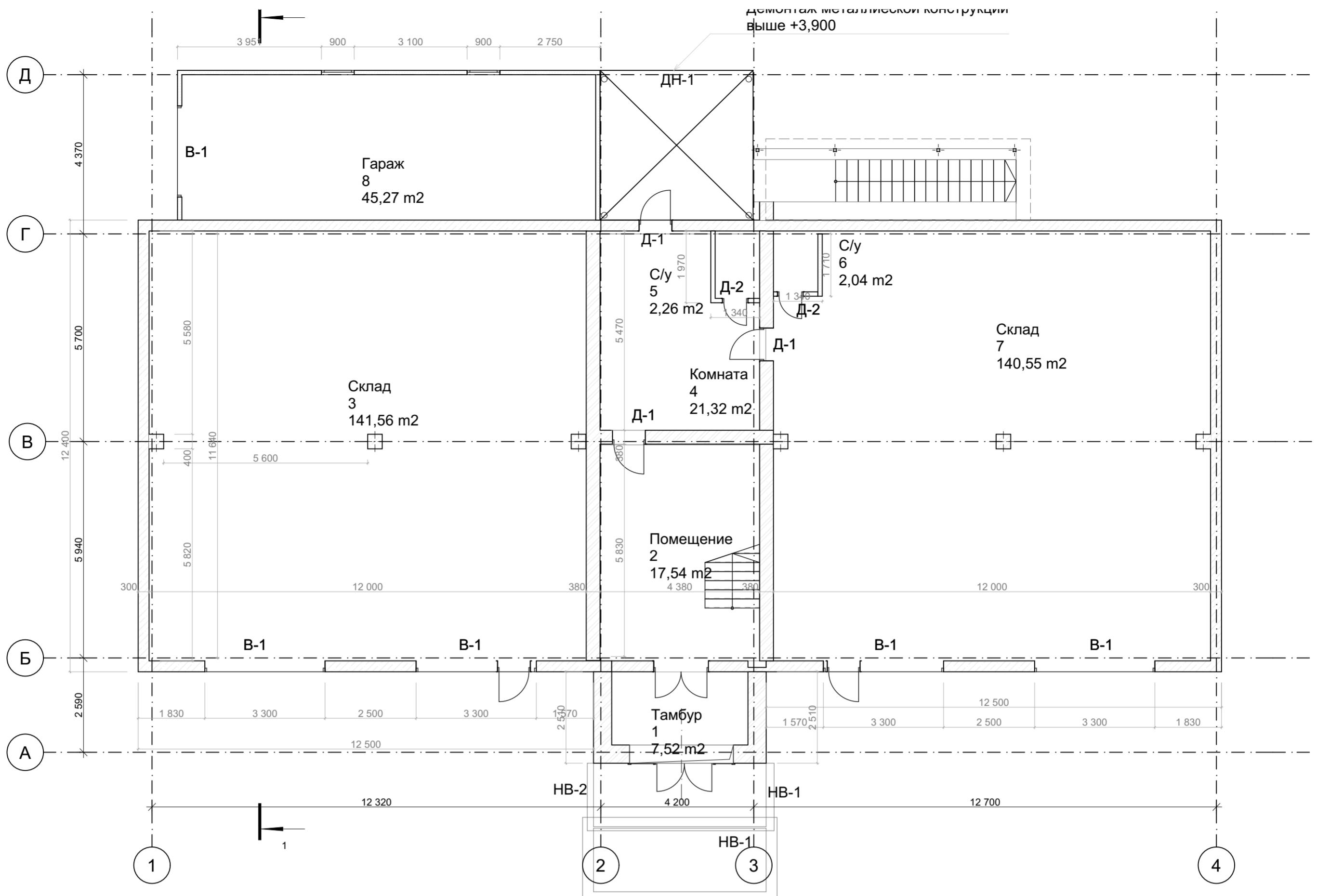
Кенесхан Е.Д.

г.Усть-Каменогорск
2025 г.

1.

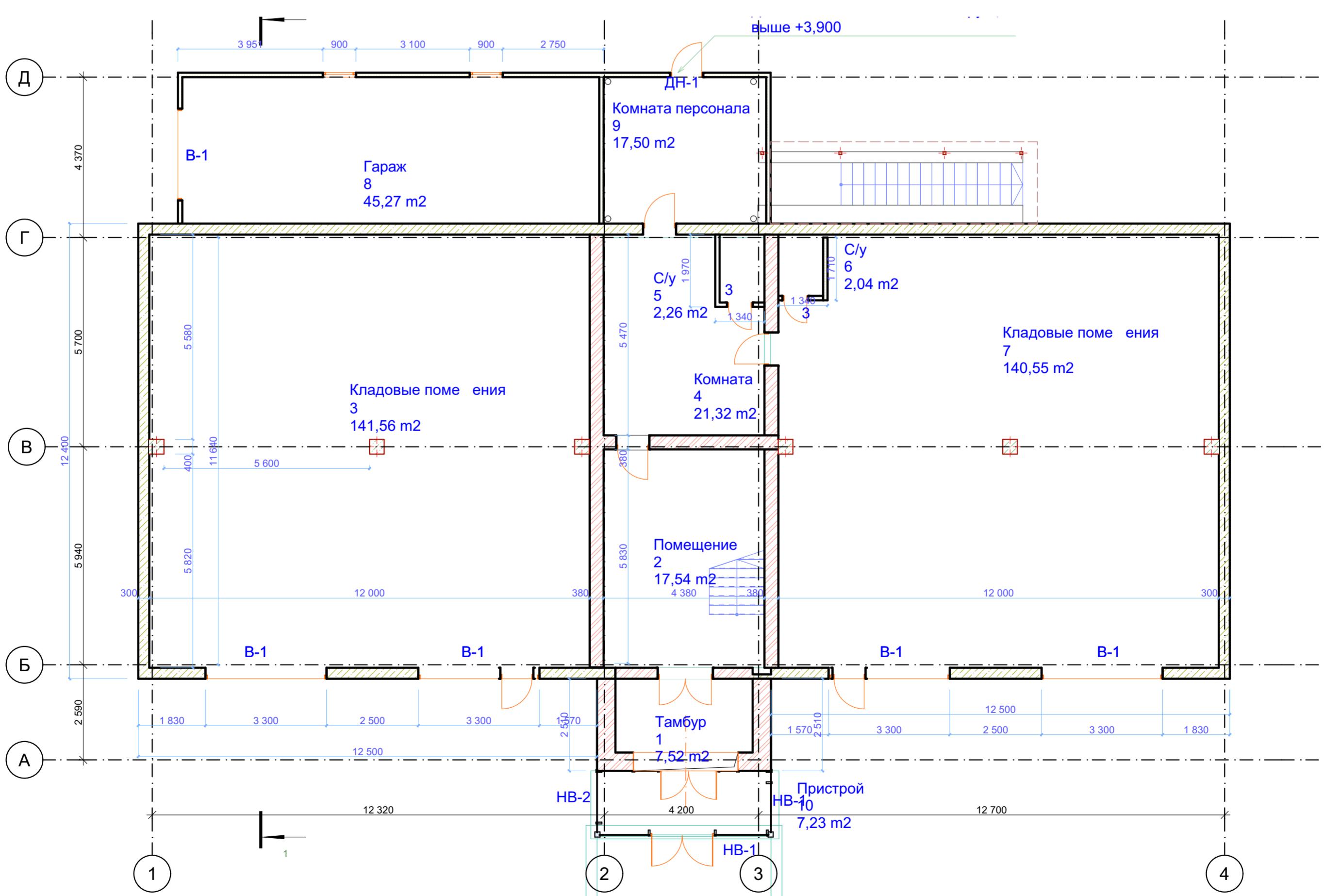
План на отм. +0,000 до реконструкции

1:100



План 1-го этажа после реконструкции

1:100



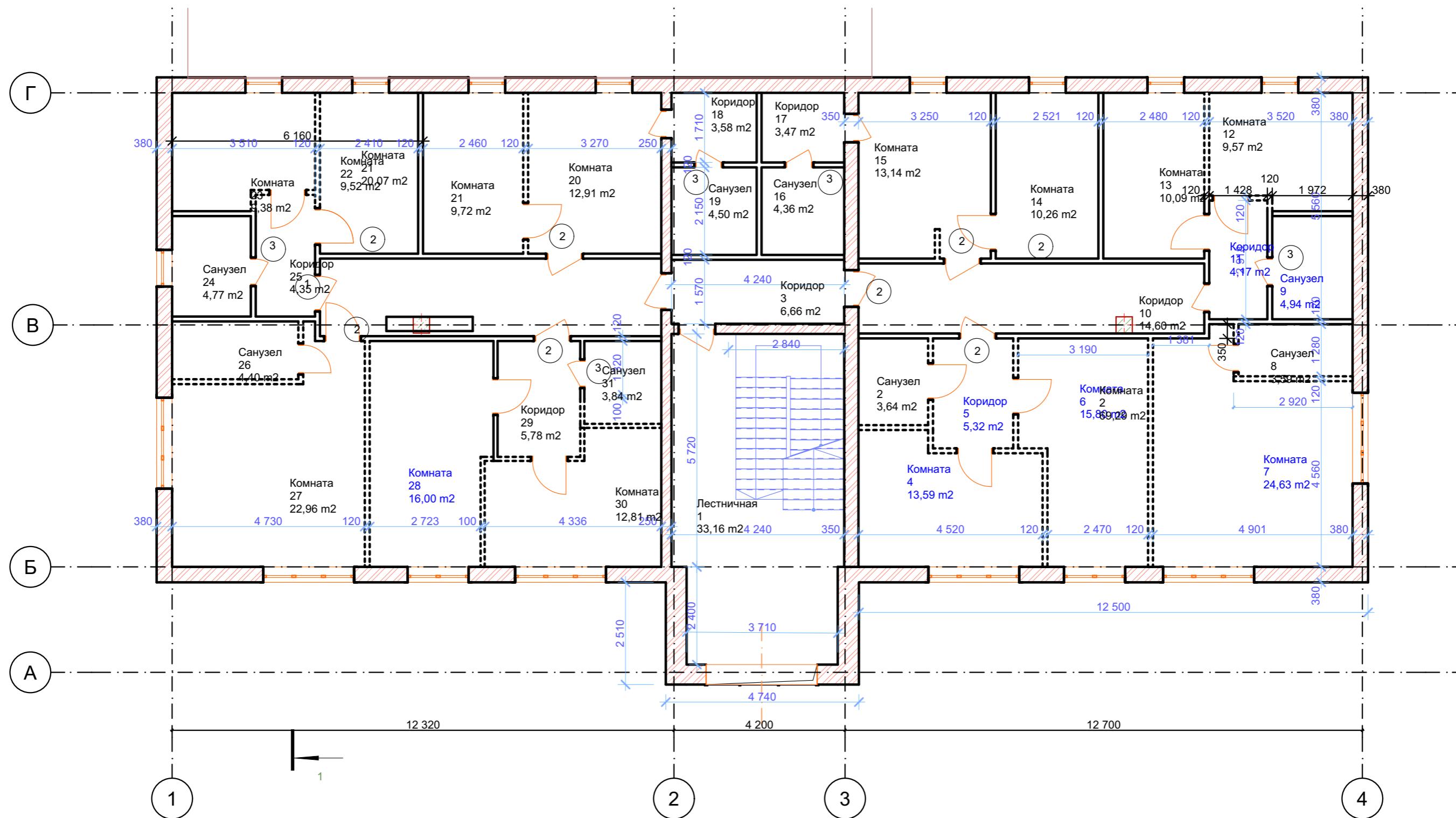
ВОП-25-03-25-АР

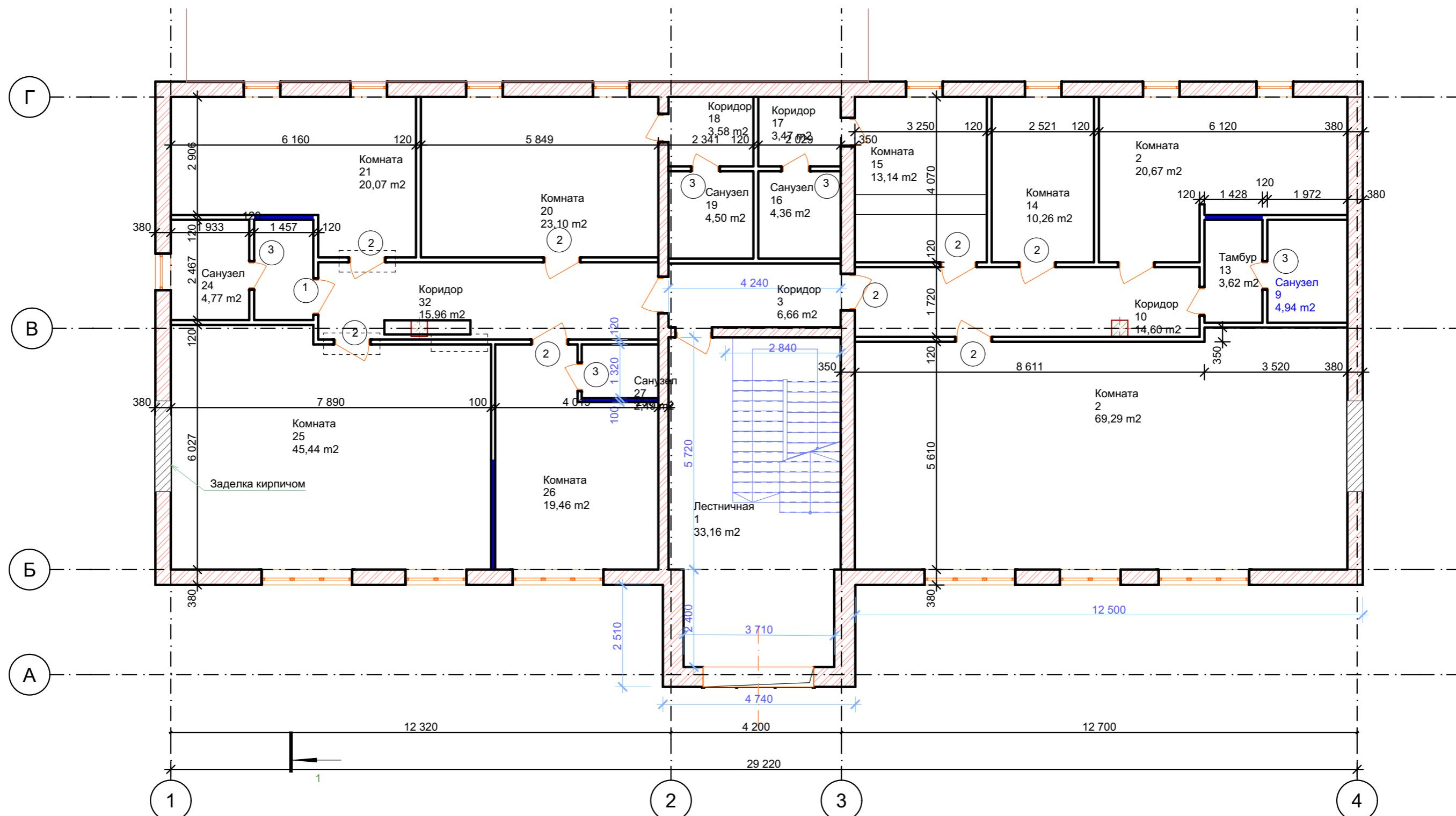
"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"

Здание склада	Стадия	Лист	Листов
	РП	05	
План на отм. ±0.000	ТОО "ВостокОблПроект"		

План на отм. ±0.000

100
"ВостокОблПроект"

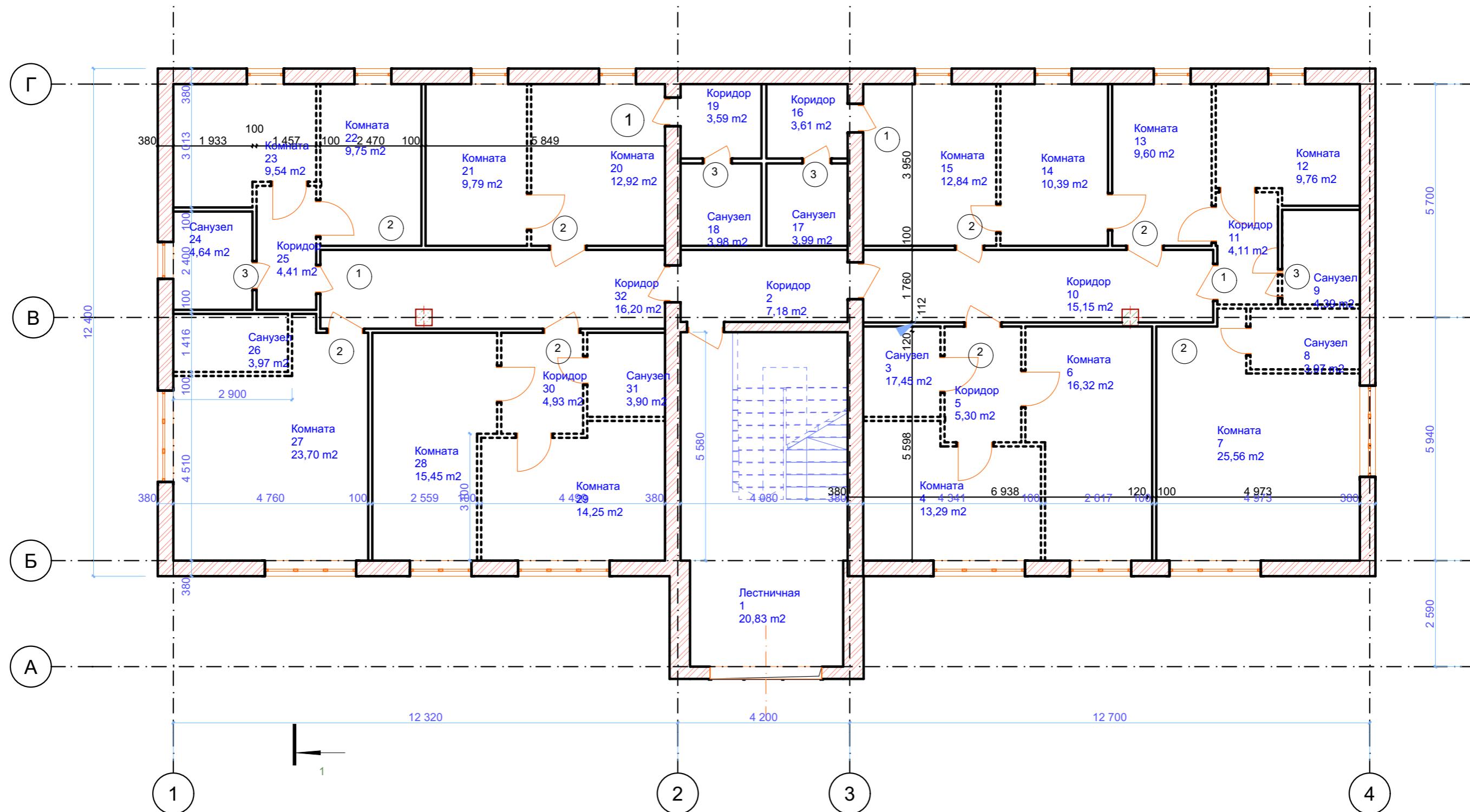




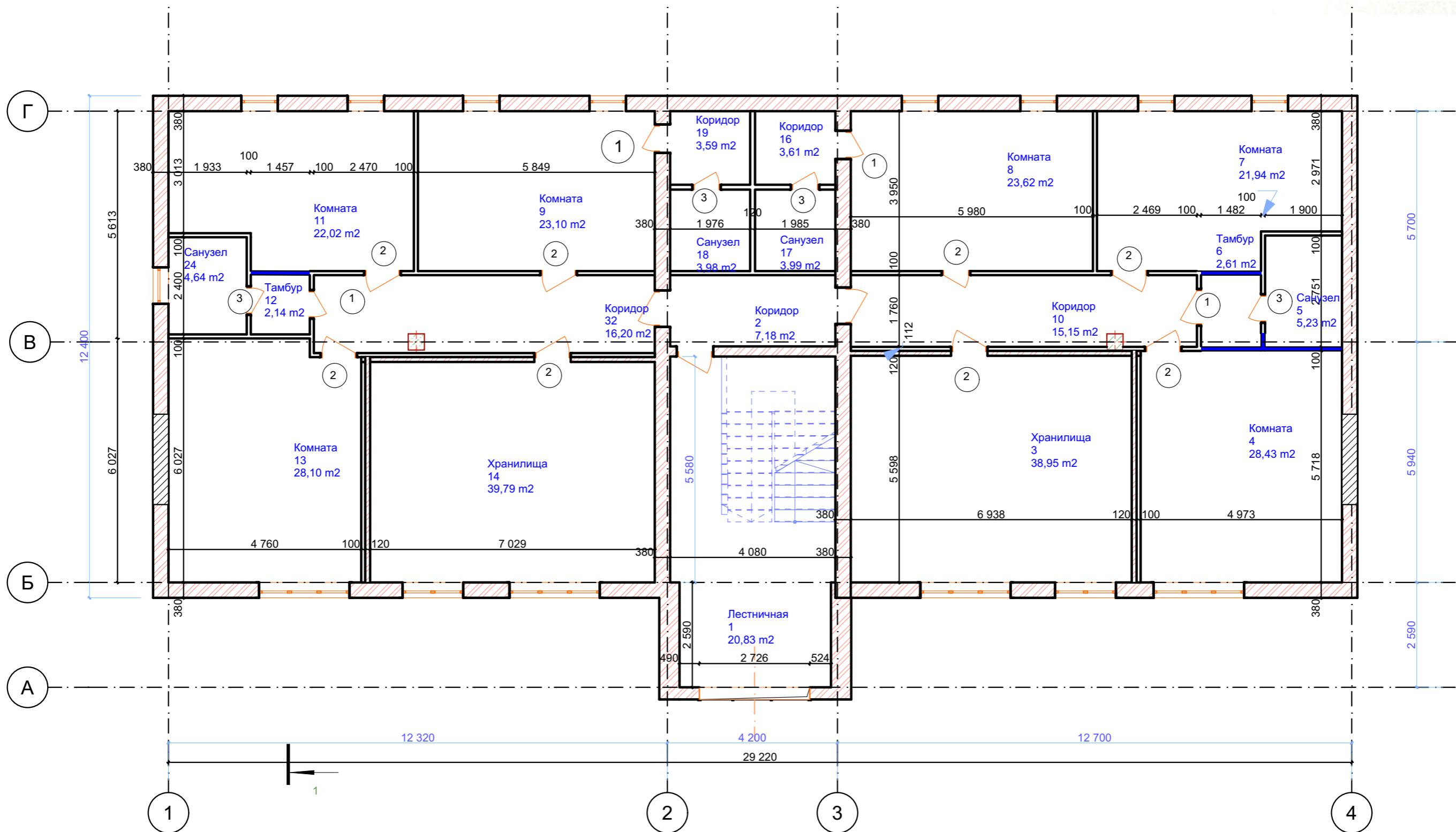
ВОП-25-03-25-АР

"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"

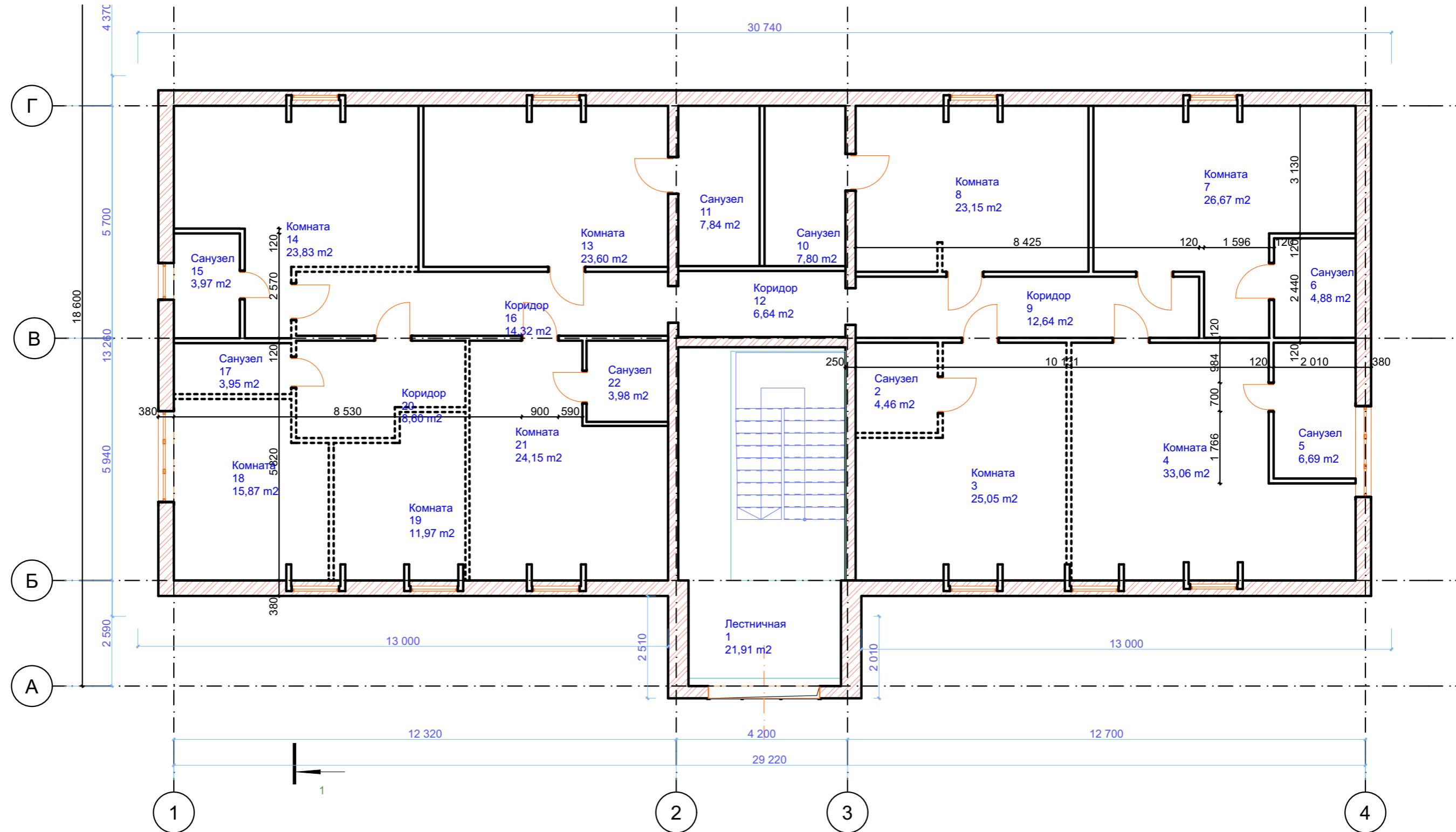
						ВОП-25-03-25-АР
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП	Кенесхан					
Разраб.	Кенесхан					



						ВОП-25-03-25-АР		
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Кенесхан					Здание склада		
Разраб.	Кенесхан							
						Стадия	Лист	Листов
						RП	08	
						План 3-го этажа до реконструкции		ТОО "ВостокОблПроект"



ВОП-25-03-25-АР					
"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Кенесхан				
Разраб.	Кенесхан				
Здание склада					
РП	09				
План 3-го этажа после реконструкции					
ТОО "ВостокОблПроект"					



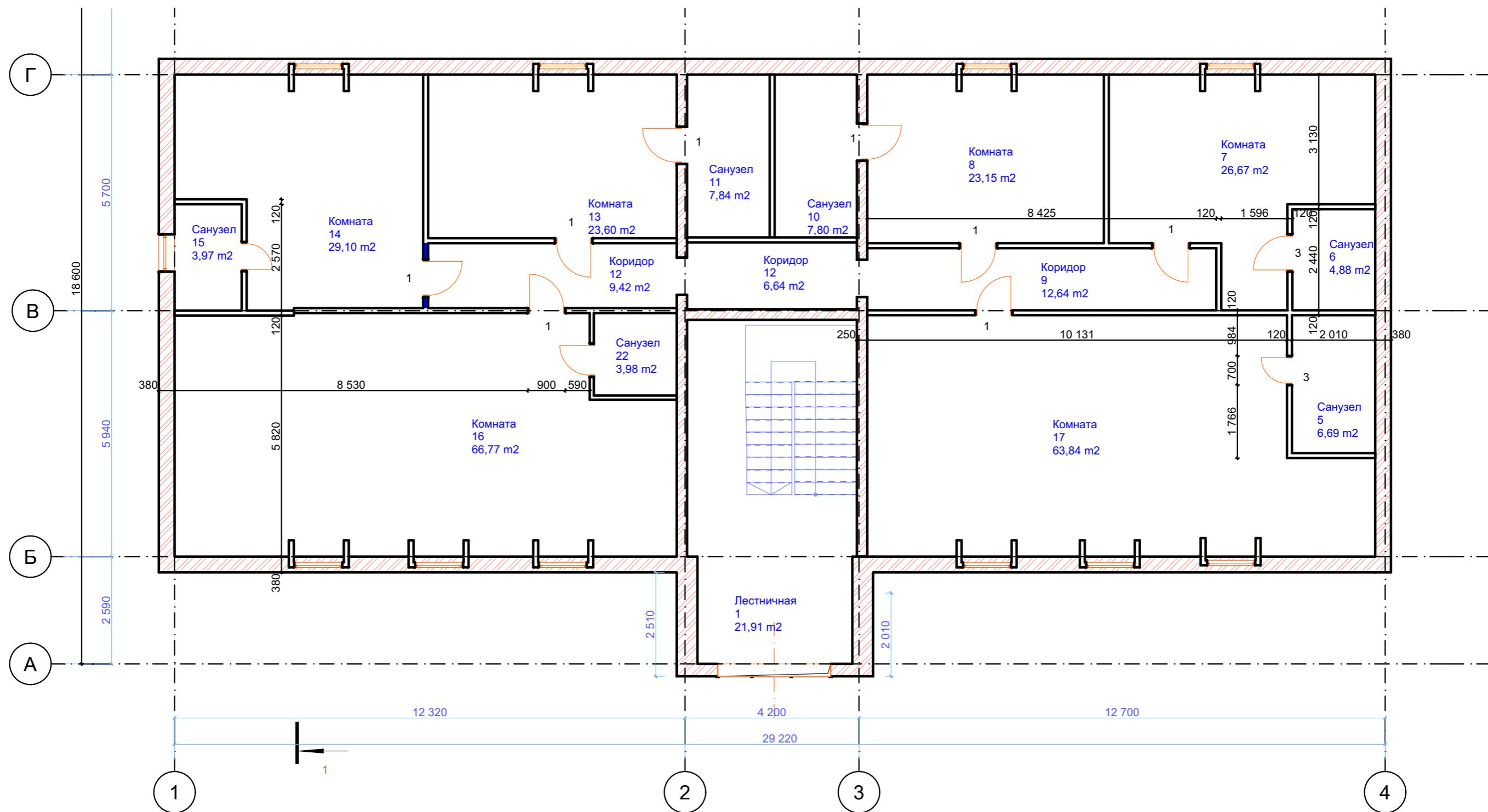
ВОП-25-03-25-АР

"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"

4.

План мансардного этажа после реконструкции

1:100



ВОП-25-03-25-АР					
"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Кенесхан				
Разраб.	Кенесхан				
Здание склада					
Стадия		Лист	Листов		
РП		11			
План мансарда после реконструкции					
ТОО "ВостокОблПроект"					



						ВОП-25-03-25-АР
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП	Кенесхан					
Разраб.	Кенесхан					



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз.	Элементы	Отделка	Цвет	Номер колера	Площадь м2
1	Стены	Фиброцементные панели		RAL 7005	
2	Стены	Фиброцементные панели		RAL 9011	
3	Цоколь	Керамогранит		RAL 7037	
4	Витражи	Металлопластик Стекло тонированное		RAL 8002	
5	Окна, двери	Металлопластик Стекло тонированное		RAL 8002	
6	Карнизы	Алюкобонд		RAL 8002	
7	Крыльца	Керамогранит		RAL 8002	

ВОП-25-03-25-АР

"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по
улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое
здание, путем строительства пристроек"

Здание склада

ТОО
"ВостокОблПроект"



						ВОП-25-03-25-АР		
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП	Кенесхан					Здание склада		
Разраб.	Кенесхан					Стадия	Лист	
						Западный Фасад	RП	14
							ТОО "ВостокОблПроект"	



						ВОП-25-03-25-АР		
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП	Кенесхан					Здание склада		
Разраб.	Кенесхан					Стадия	Лист	
						Восточный Фасад	РП	15
							ТОО "ВостокОблПроект"	

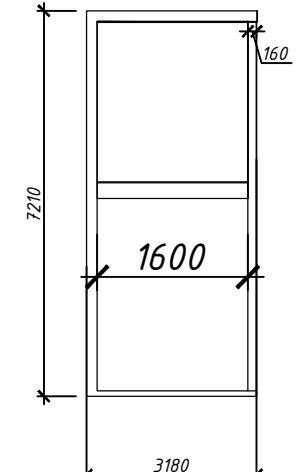
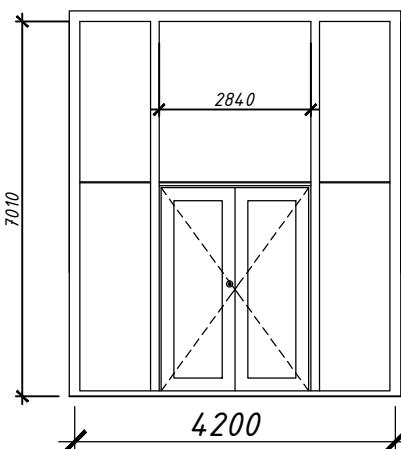
Спецификация элементов заполнения проемов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт						Масса ед., кг	Примеч. (Н проема)
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	Всего		
<u>Двери наружные</u>										
ДН-1	223-207-0416	ДН 90x205	1	1	-			2		
В-1	223-401-0207	Ворота металлические с калиткой		5				5		
<u>Витражи</u>										
HB-1	223-301-0108	ВА (h)3500-1600	-	1	-			1		на проем 1,6(H)x3,5 м
HB-2	223-301-0108	ВА (h)3500-1600	-	1	-			1		на проем 1,6(H)x3,5 м
HB-3	223-301-0603	ВА (h)3500-4-200	-	1	-			1		на проем 3,6(H)x4,2 м с дверью 2,10x1,30м
<u>Двери внутренние</u>										
1	223-201-0802	ДГ 21-9	-	3	4	4	8	19		МДФ
2	223-207-0103	ДСН А От Пр Н МЗ О 2100-900	-	8	8	-	-	16		металл
3	223-203-0201	ДПВ О Б ДВ 2100-700	-	2	5	6	-	13		ПВХ
4	223-203-0202	ДПВ О Б ДВ 2100-800	1	-	-	1		2		
<u>Двери служебные</u>										
ДС-1	ТУ 5361-001-02984779-2004	ДПДД-1Г-21-9	2	-	-	3				см. прим. п.

- Для заказа окон, витражей и дверей все размеры уточнить по месту.
- Чертежи витражей разрабатываются фирмой - изготовителем.
- Двери ДС-1 выполнить с огнестойким уплотнителем по притвору в соответствии с ТУ 5361-001-02934775-2004 размерами 2010x810.
- В санузлах дверные полотна выполнить на 20 мм короче или в нижней части полотен установить вентрешетки сечением 0,014 м² для создания притока воздуха.

Год:

HB-3



Ведомость отделки помещений

	Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен или перегородок	Длина	
1	Кабинеты, кабинет персонала	8	720	3,4,5	1000	10	700	
2	Щитовая, насосная подвальное помещение	6,7	50,9	6, 2	349,72	-	-	
3	Сан. узлы	1,7	49,5	6,9	194,37	11	59,4	
4	Тамбур, вестибюль, коридор, холл	1,7	298,75	6, 2	534,40	11	152,44	

Виды отделки помещений

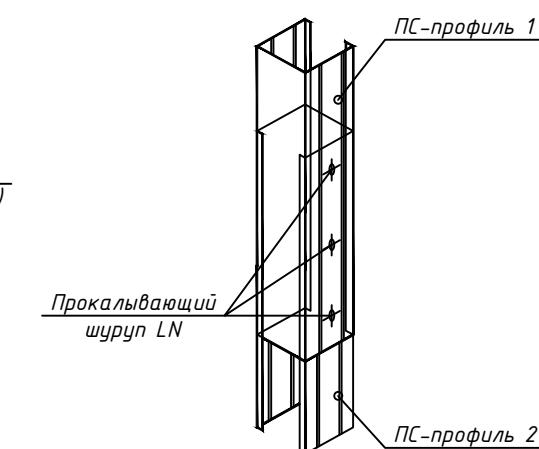
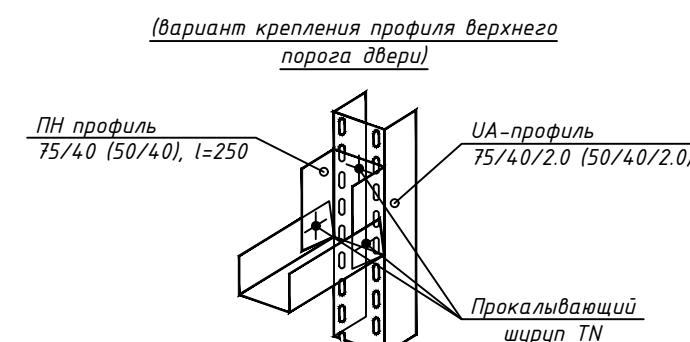
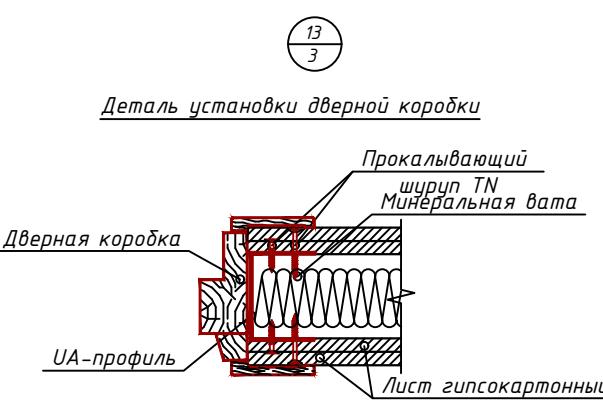
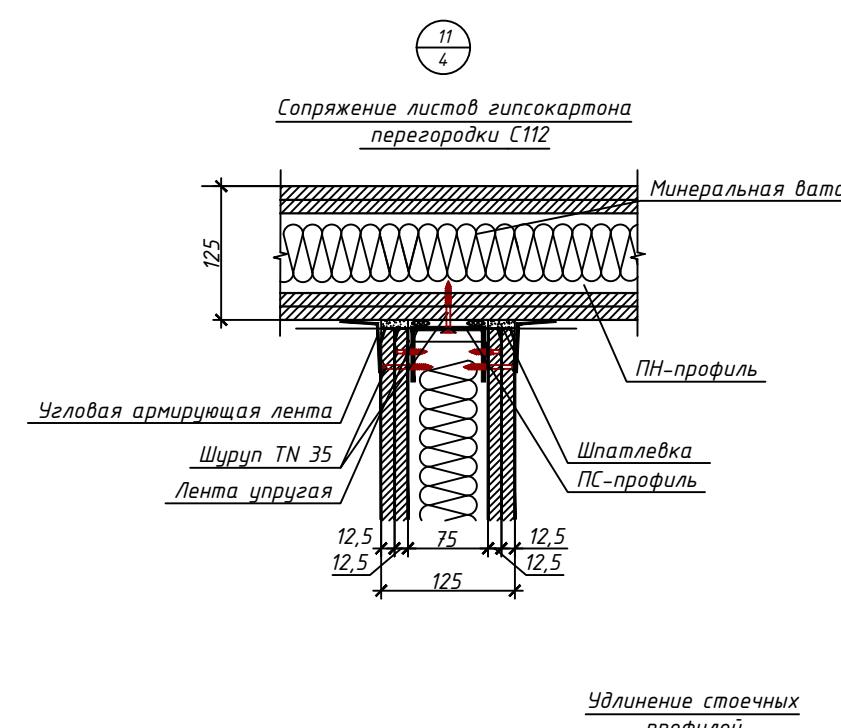
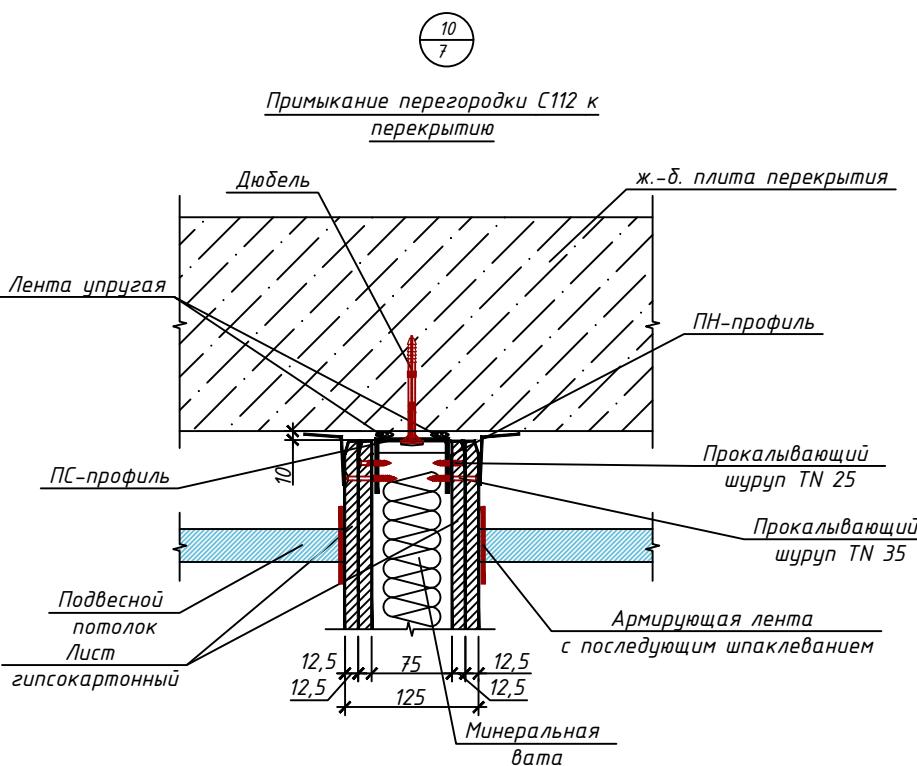
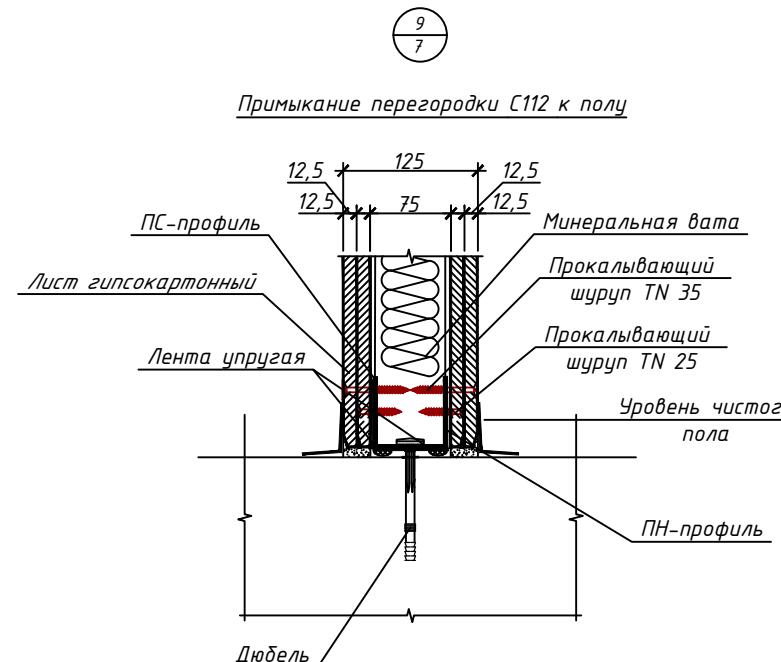
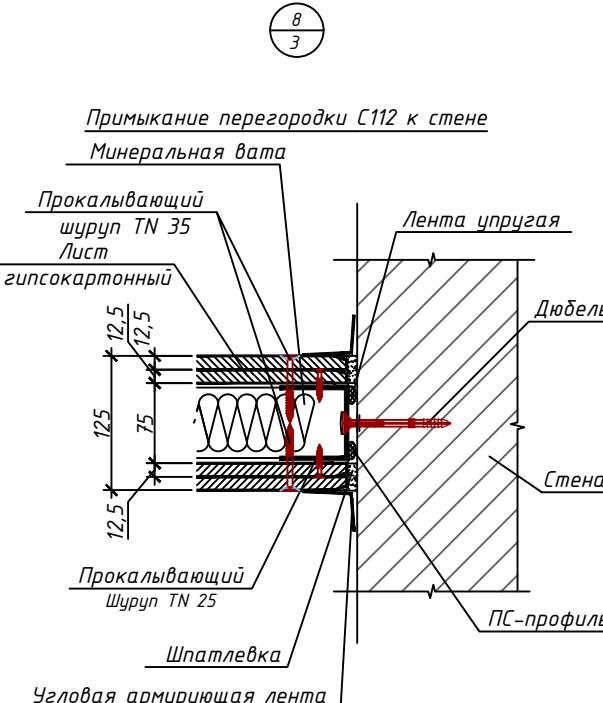
- Устройство "простых" гипсокартонных потолков по металлическому каркасу, с последующим шпатлеванием швов финишной гипсовой шпатлевкой типа "БОЛАРС".
- Окраска kleевыми и водоэмульсионными красками по мелкозернистой отделке типа "Шагрень".
- Облицовка стен гипсокартонными листами с последующим шпатлеванием швов финишной гипсовой шпатлевкой типа "БОЛАРС".
- Оклейивание флизелиновыми обоями (без рисунка).
- Облицовка поверхностей панелями MDF.
- Улучшенное оштукатуривание поверхности цементно-песчаным раствором.
- Окраска латексными красками.
- Устройство подвесных потолков "Armstrong".
- Облицовка поверхностей глазуреванной плиткой.
- ПВХ плинтус
- Керамический плинтус

Год:

№ ВОП-05-03-25-АР					
Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Кенескан Е.Д.				
Разраб.	Кенескан Е.Д.				
Проверил					
Н.контр.					
Спецификация элементов заполнения проемов.					
Стадия	Лист	Листов			
RП	1	1			

Спецификация расхода материалов и изделий (начало)

Марка поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Перегородка С 112			95,53 м ²
	ТУ 1111-004-04001508-95	Профиль направляющий ПН 75/50	-	-	66,87 м
	ТУ 1111-004-04001508-95	Профиль стоечный ПС 75/50	-	-	191,06 м
		Лента упругая 70x3,2	-	-	114,64 м
		Дюбель	144	-	-
	ГОСТ 21880-93	M1-100 2000x1000x80	-	-	95,53 м ²
	ГОСТ 6266-97	ГКЛ-А-УК-3000x1200x12,5	-	-	318,89 м ²
	ГОСТ 6266-97	ГКЛВ-А-УК-3000x1200x12,5	-	-	63,23 м ²
		Шуруп прокалывающий TN 35	2866	-	-
		Шуруп прокалывающий TN 25	1338	-	-
		Шпатлевка по типу "Унифлот"	-	-	19,11 кг
	ТУ 5745-011-04001508-97	Шпатлевка по типу "Фугенфюллер"	-	-	143,30 кг
		Лента армирующая	-	-	210,17 м



Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кенескан Е.Д.						
Разраб.	Кенескан Е.Д.						
Проверил							
Н.контр.							

№ ВОП-05-03-25-АР

Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек

Спецификация элементов наружных стен

Спецификация элементов наружных стен					
Марка поз	Обозначение	Наименование	Объем кладки м.куб	Кол-во шт	Объем р-ра м.куб
		Газобетонные блоки 600x300x200(h)	6,3	175	0,3

Спецификация элементов перегородок					
Марка поз	Обозначение	Наименование	Объем кладки м.куб	Кол-во шт	Объем р-ра м.куб
		Кирпич 250x120x65 мм	24,28	10 106	5,63

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.,кг	Примечание
Материалы по наружным стенам ниже отм.0,000					
1		Облицовка цоколя			
2		Керамогранит 600x600x10мм	м2	98,7	24
3	214-210-0201-0004	φ 12 AIII, Лобщ.=191,53 м	шт		170,08
4		φ 12 AIII, L = 0,3м	шт		0,26
5		φ 12 AIII, L=70,0 мм	шт		0,089
6		φ 12 AIII, Лобщ.=1149,20 м	шт		1020,48
7	214-201-0302-0015	L 100x63x6 Лобщ.=229,76 м	шт		1730,09
8		Цементно-песчаный р-р М100 δ 50=мм	м3		
Материалы по наружным стенам выше отм.0,000					
9	231-102-0104	Металлические кассеты	м2	830	
10	234-101-0203	Минвата	м3	91,3	
11	ГОСТ 5336-80*	Сетка стальная плетеная оцинкованная 20-2.0-0 по откосам окон, дверей, проемов	м2	275,66	

Согласовано:

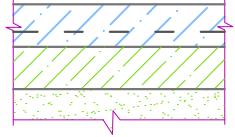
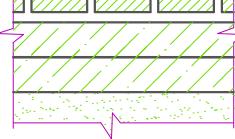
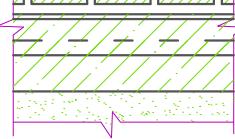
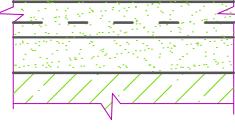
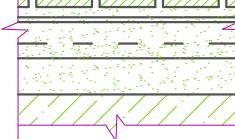
Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

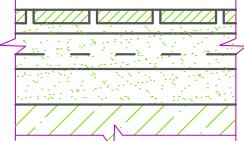
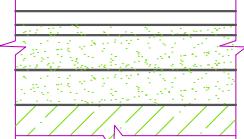
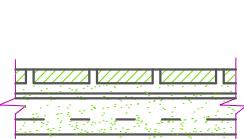
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кенесхан Е.Д.							
Разраб.	Кенесхан Е.Д.							
Проверил								
Н.контр.								

№ ВОП-05-03-25-АР

Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
На отм. -3,000				
подвал	1		Шлифованный бетон С30 Подстилающий слой – бетон С20 армированная сеткой Вр1 ф5 шаг 200x200 Обратная засыпка – гравийно- песчаная смесь	S=30 S=150 S=320 51,28
На отм. 0,000				
3,7,8,9	2		Керамогранит Цементный клей – LITOKOL X11 Стяжка цементно- песчаная из раствора М150	S=12 S=5 S=30 327,38
тамбур	3		Керамическая плитка Цементный клей – LITOKOL X11 Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя Грунтовка PRIMER F-т в два слоя Стяжка цементно- песчаная из раствора М150	S=7 S=5 S=1 S=35 10,2
На отм. 0,000				
1,2,5,9	4		Керамогранит Цементный клей – LITOKOL X11 Стяжка цементно- песчаная из раствора М150 Звукоизоляция "Этафом" Монолитная плита перекрытия	S=12 S=5 S=80 S=4 56,36
5,6	6		Керамическая плитка Цементный клей – LITOKOL X11 Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя Грунтовка PRIMER F-т в два слоя Стяжка цементно- песчаная из раствора М150 Звукоизоляция "Этафом"	S=7 S=5 S=1 S=80 4 S=4

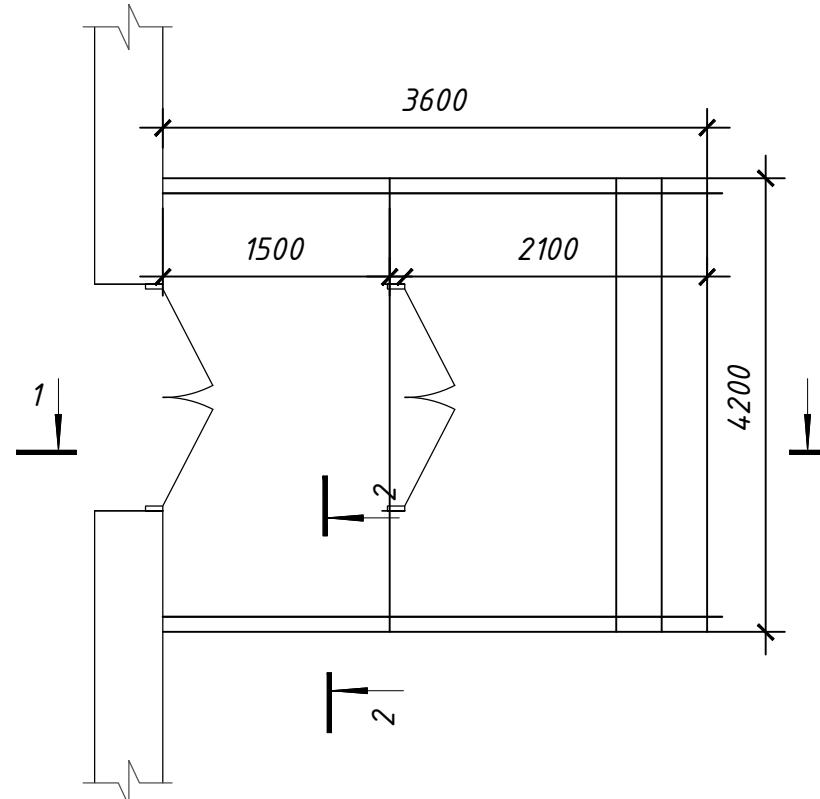
На отм. +3,900, +7,200, +10,200					
Кабинеты	4		Керамогранит	S=12	516,26
			Цементный клей - LITOKOL X11	S=5	
Кабинеты	5		Стяжка цементно-песчаная из раствора M150	S=80	
			Звукоизоляция "Этафом"	S=4	
			Монолитная плита перекрытия		
			Ламинированный паркет	S=7	
			Подложка под паркет	S=3	
санузлы	6		Прослойка "Alinex level"	S=5	114,88
			Стяжка цементно-песчаная из раствора M150	S=80	
			Звукоизоляция "Этафом"	S=4	
			Монолитная плита перекрытия		
			Керамическая плитка	S=7	26,79
			Цементный клей - LITOKOL X11	S=5	
			Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя	S=1	
			Грунтовка PRIMER F-т в два слоя		
			Стяжка цементно-песчаная из раствора M150	S=80	
			Звукоизоляция "Этафом"	S=4	
			Монолитная плита перекрытия		

№ ВОП-05-03-25-АР

Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек

						№ ВОП-05-03-25-АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек
ГАП		Кенесхан Е.Д				
Разраб.		Кенесхан Е.Д				
Проверил						
Н.контр.						

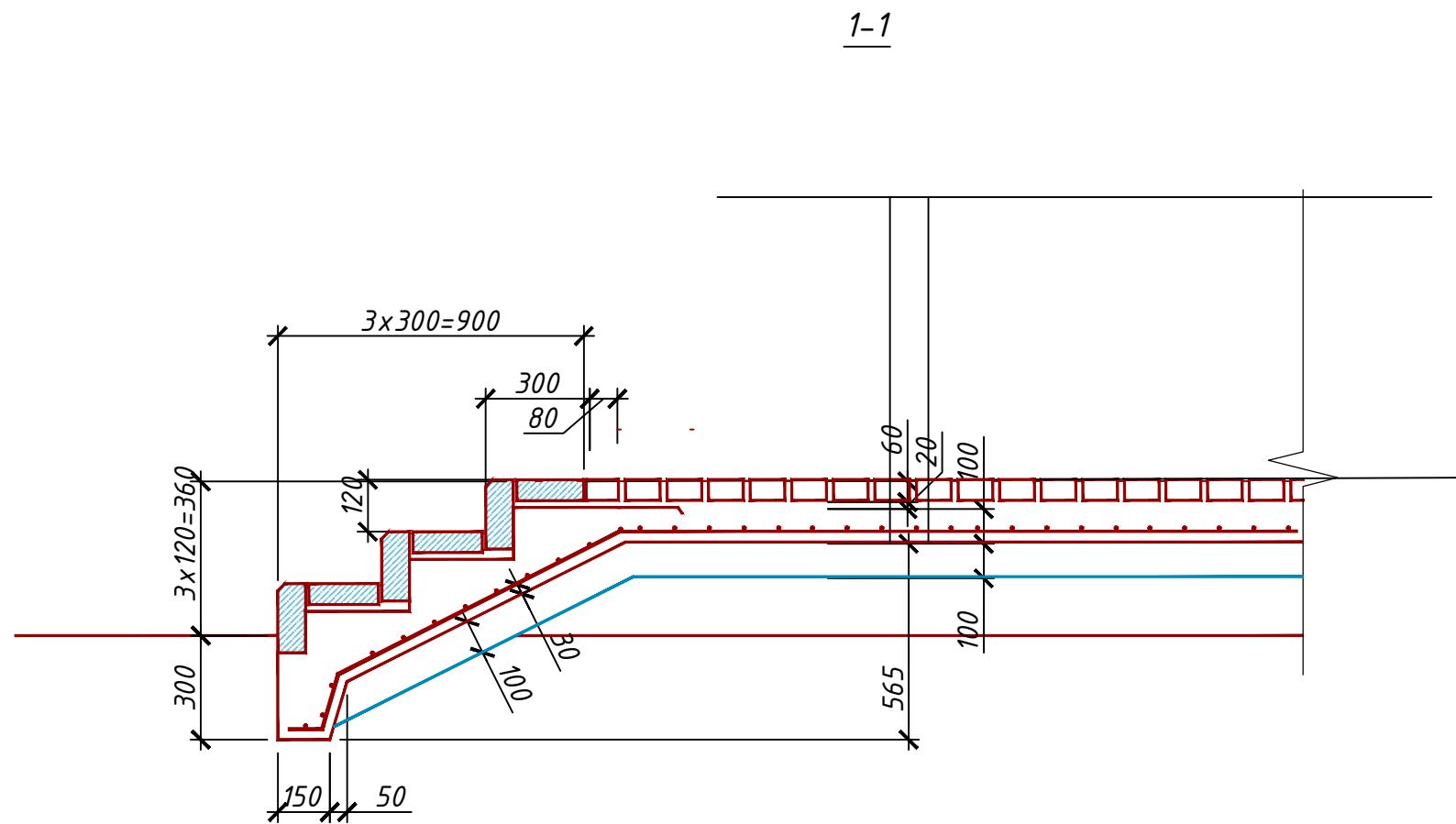
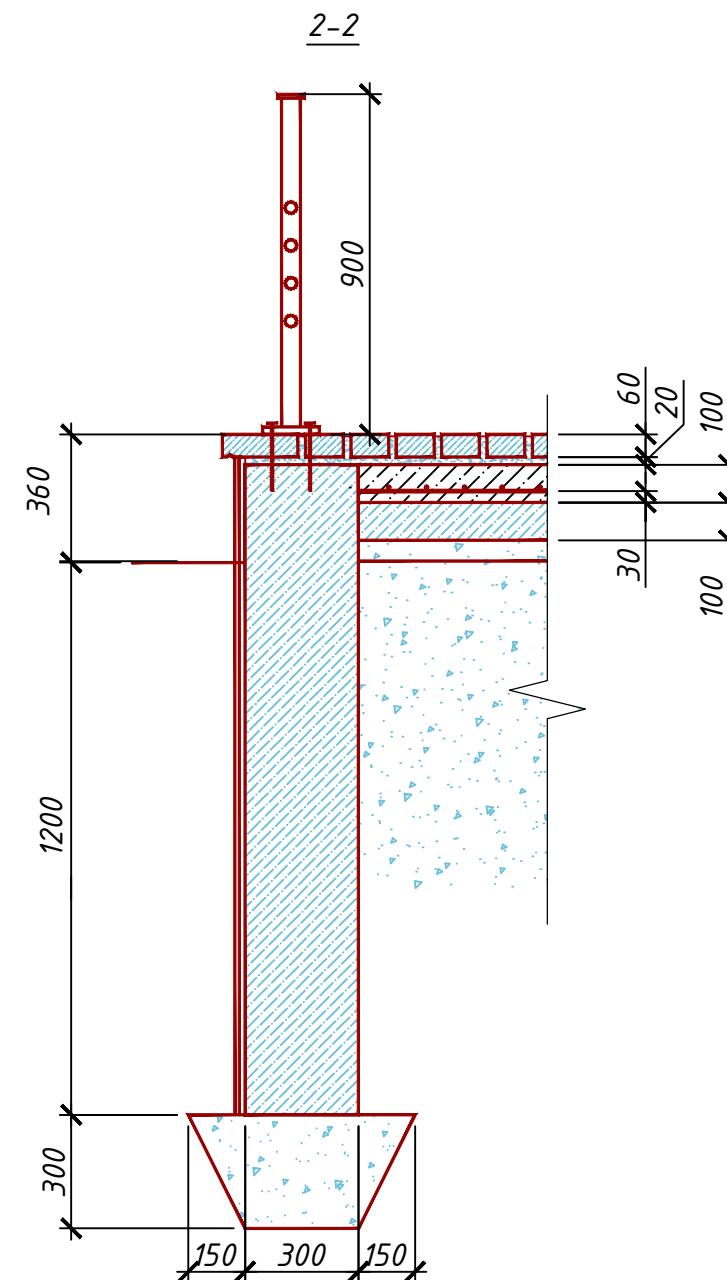
Крыльце Кр-1(Кр-2)



Спецификация расхода материалов и изделий

Марка поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>Крыльце Кр-1,2</u>			
	СТБ 1071-2007	П20.10.6 - М - а В22,5	-	-	8,7 м ²
	СТБ 1097-98	БРТ 100.20.8-М	24	38	-
		Бетон С16/20, F150	-	-	3,4 м ³
		Бетон С8/10, F100	-	-	1,89 м ³
	ГОСТ 8478-81	Сетка 5Вр1 (S500) $\frac{100}{100}$ 2350	-	-	10,8 м ²
		Керамогранит 600x600мм	-	-	3,6 м ²

Согласование:					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			



№ ВОП-05-03-25-АР					
Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП			Кенесхан Е.Д.	<i>Кенесхан Е.Д.</i>	
Разраб.			Кенесхан Е.Д.	<i>Кенесхан Е.Д.</i>	
Проверил					
Н.контр.					

Стадия Лист Листов

РП