

ТОО ВОСТОКОБЛПРОЕКТ

ГОС ЛИЦЕНЗИЯ ГСЛ 15012141  
от 25.06.2015г.



"Реконструкция, перепланировка и  
переоборудование  
склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под  
административно-бытовое здание, путем  
строительства пристроек"

Том 2.  
Альбом 1.  
Архитектурно-  
строительные решения.

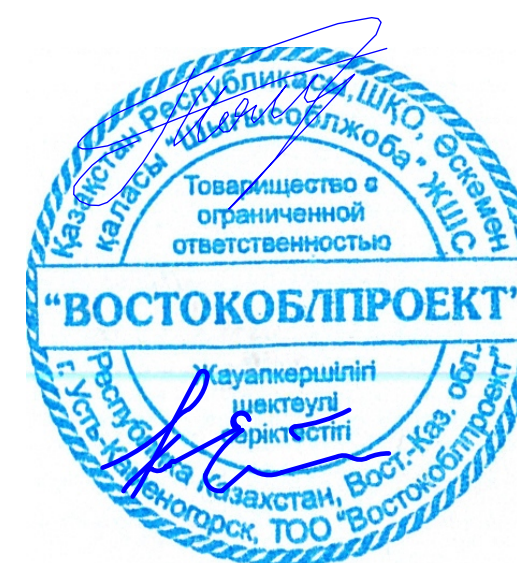
Стадия : Рабочий проект  
Шифр: 25-03-25

Технический директор

Толеуканов О.Б.

Главный инженер проекта

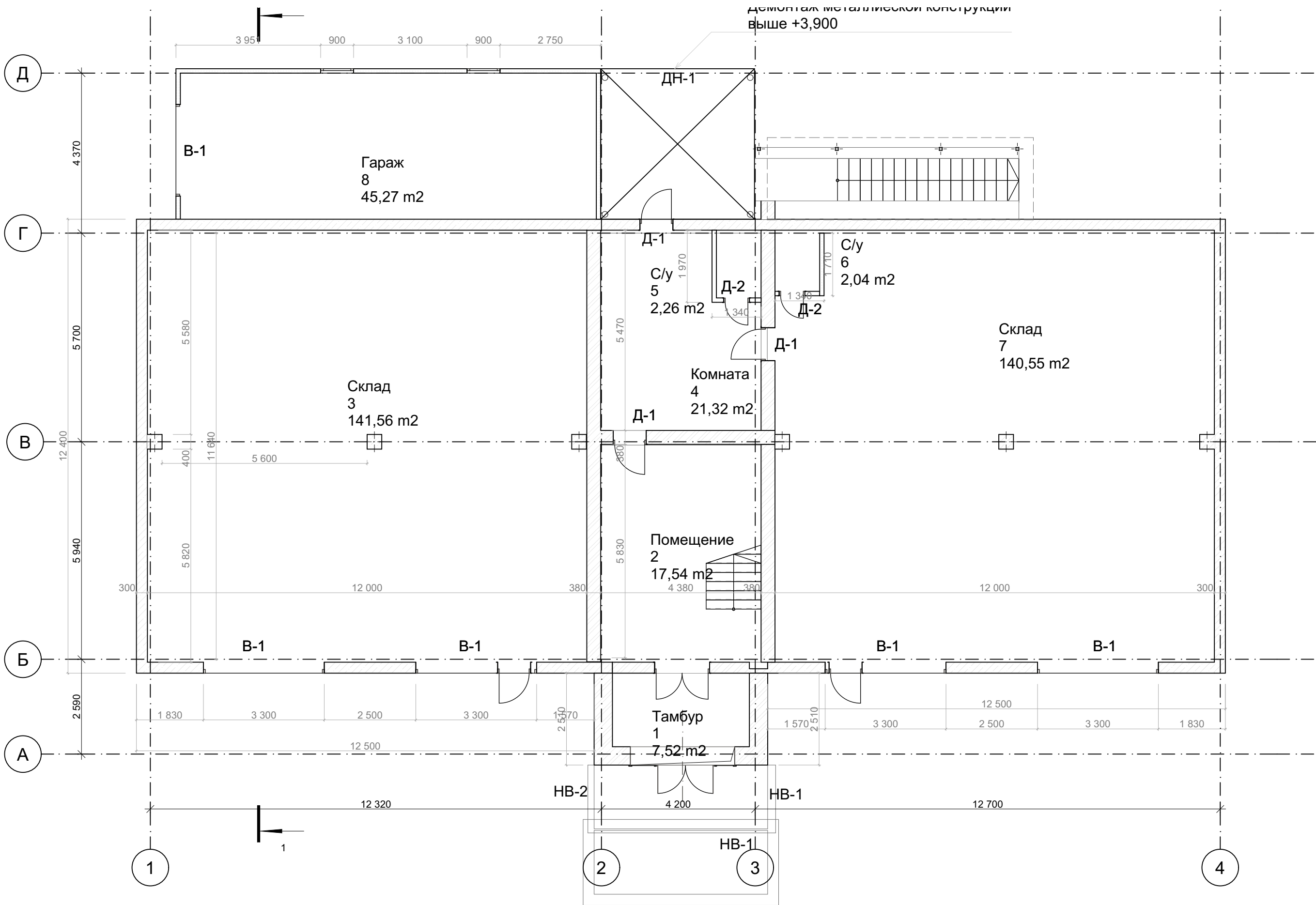
Кенесхан Е.Д.



г.Усть-Каменогорск

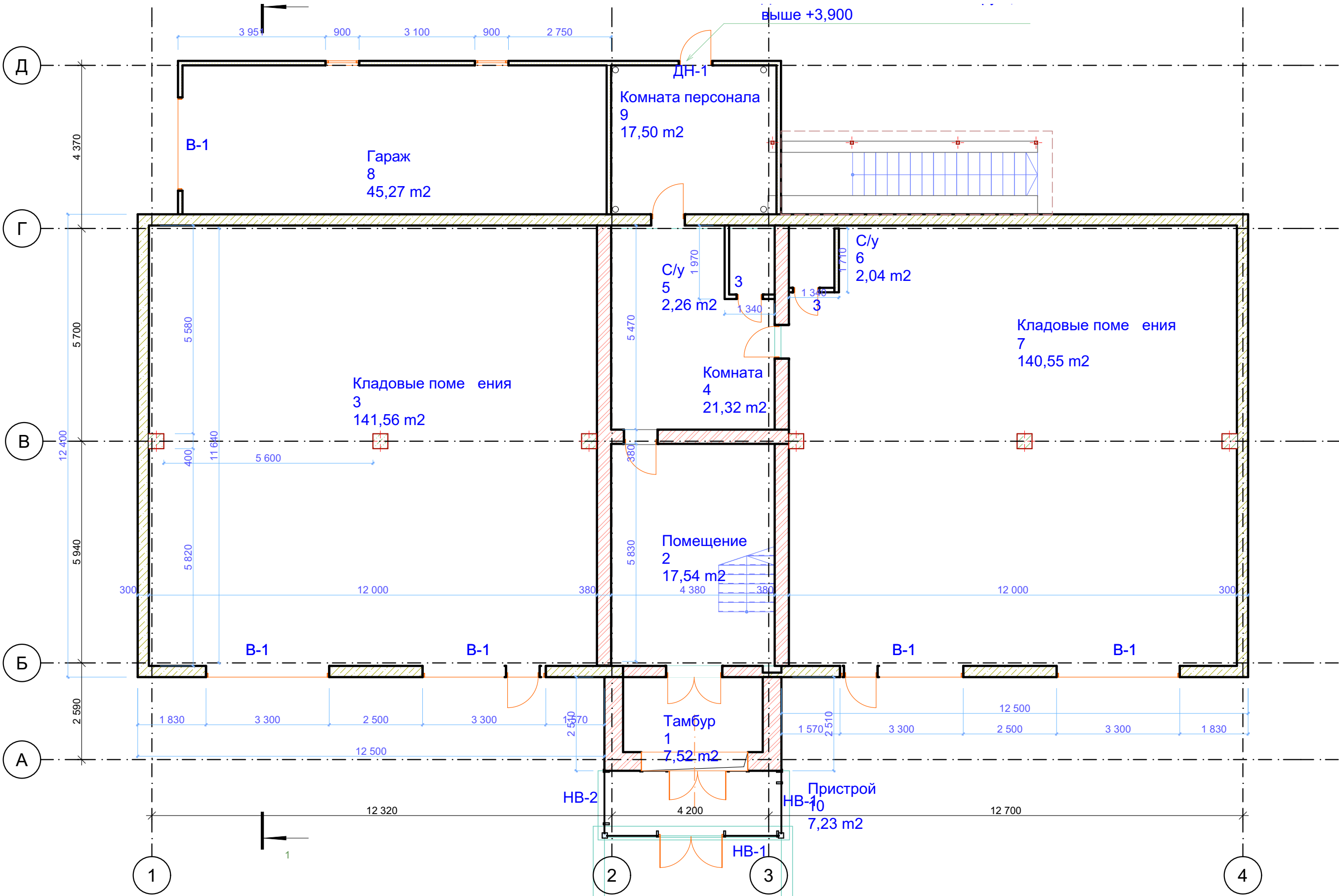
2025 г.





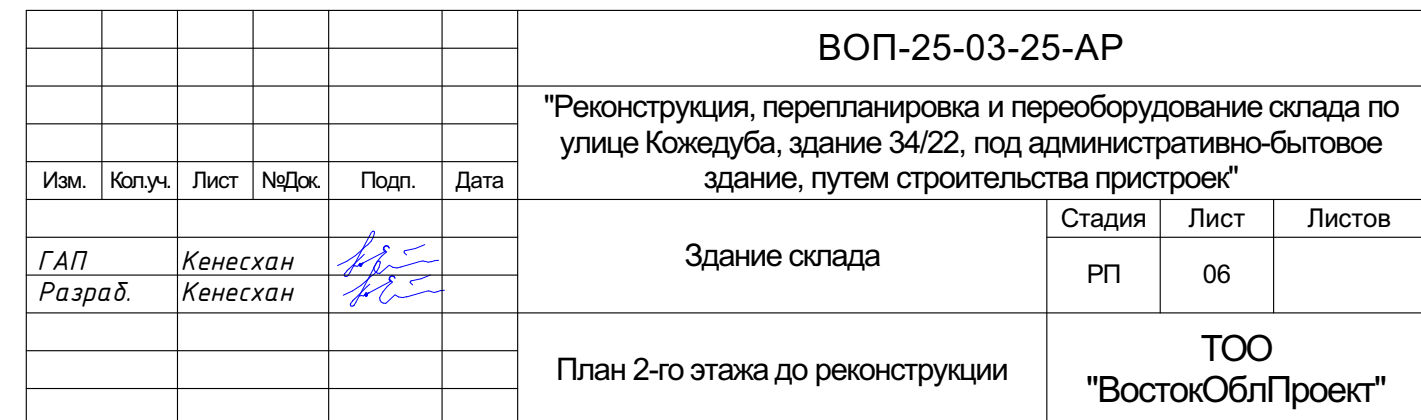
План 1-го этажа после реконструкции

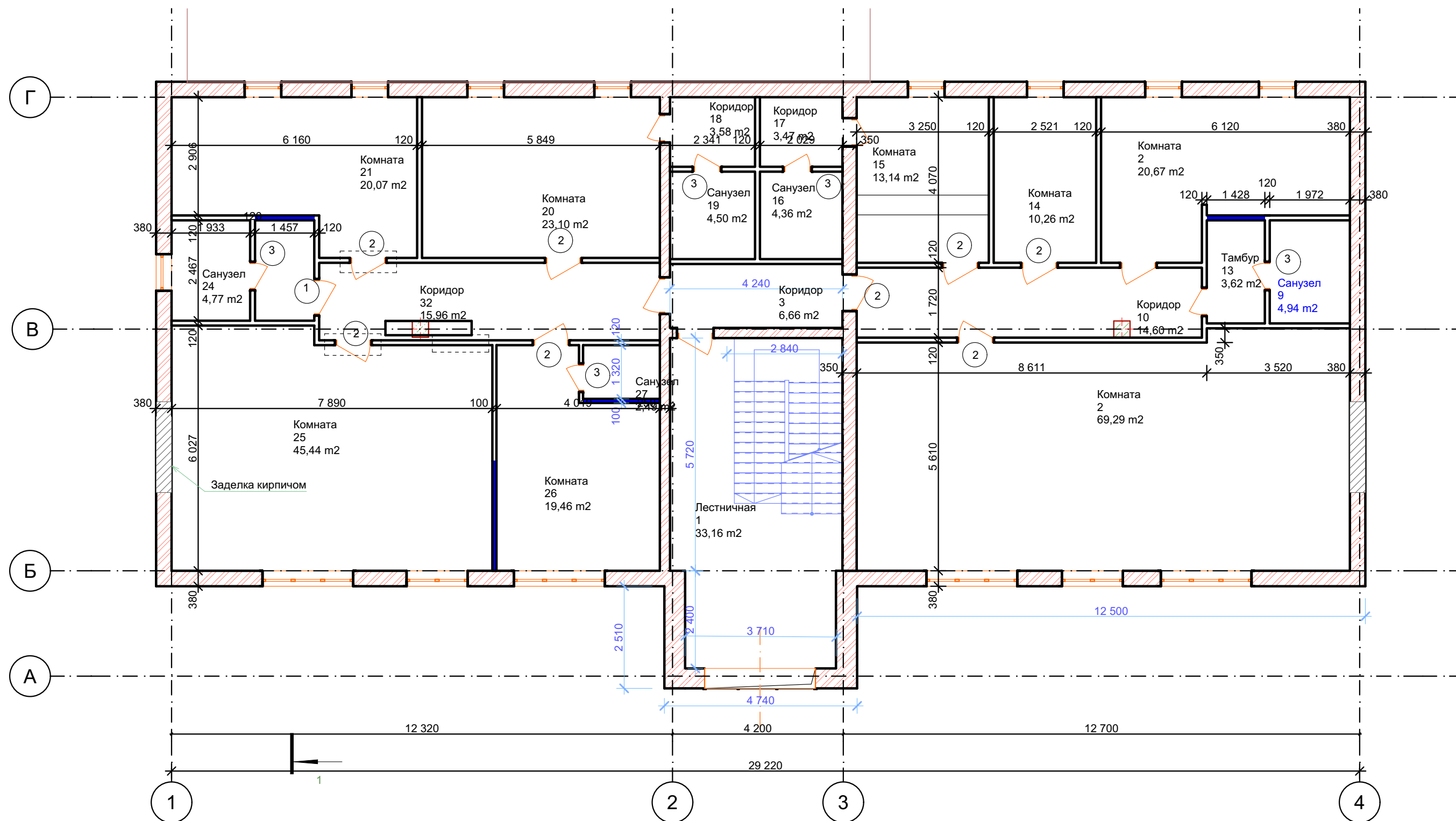
1:100



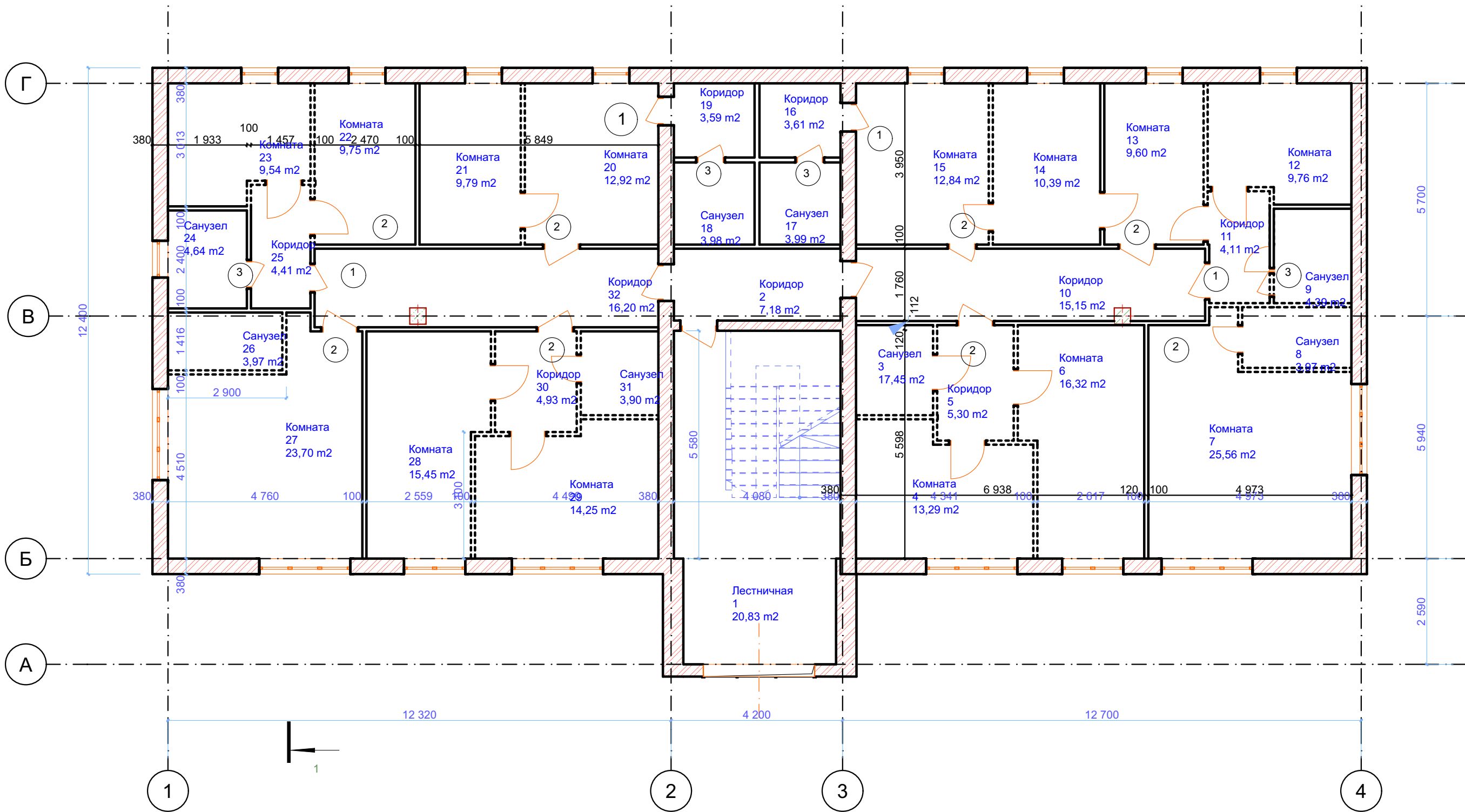
							ВОП-25-03-25-АР			
							"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристройки"			
							Здание склада		Стадия	Лист
									РП	05
							План на отм. ±0.000		ТОО "ВостокОблПроект"	





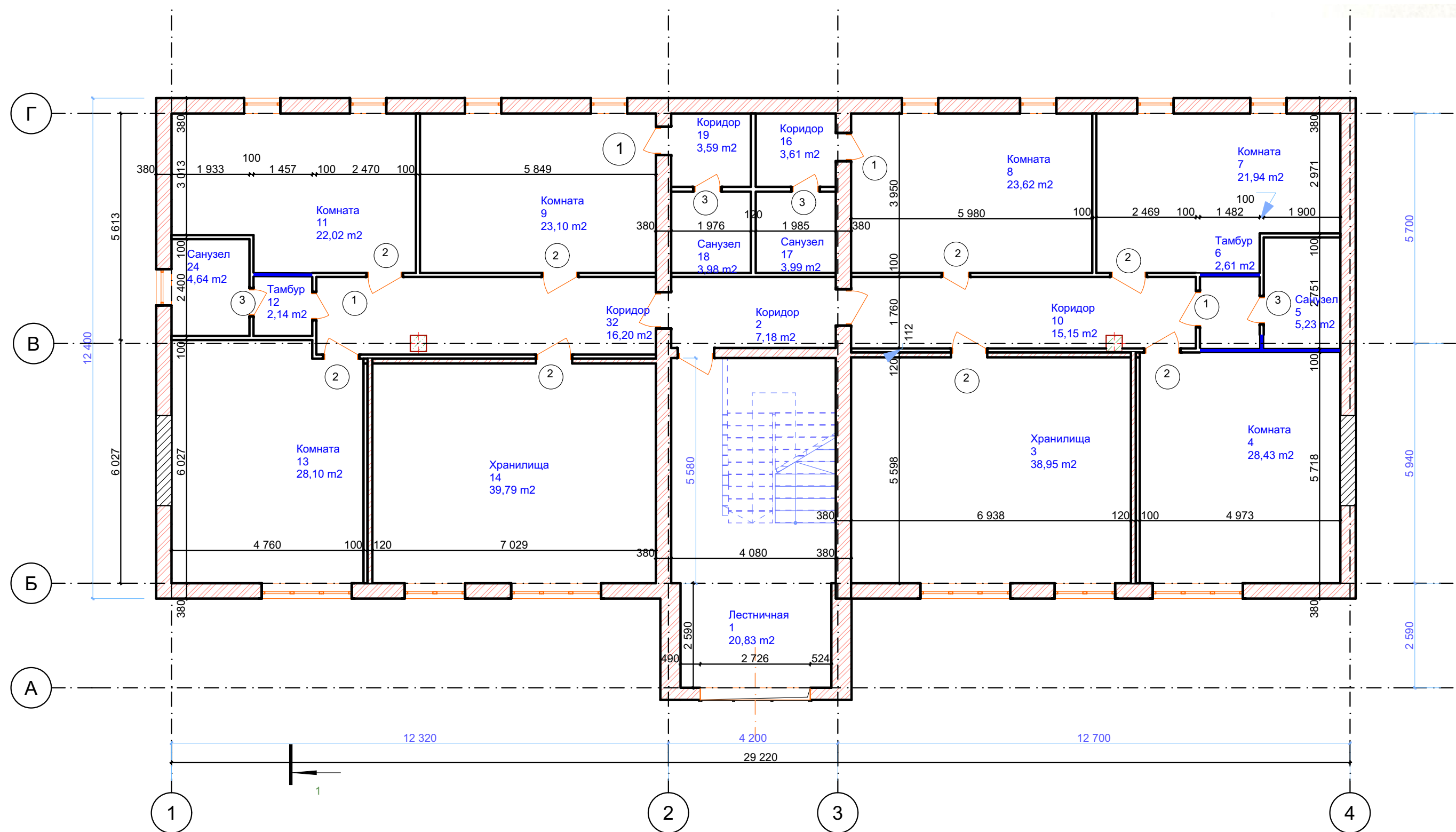


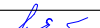



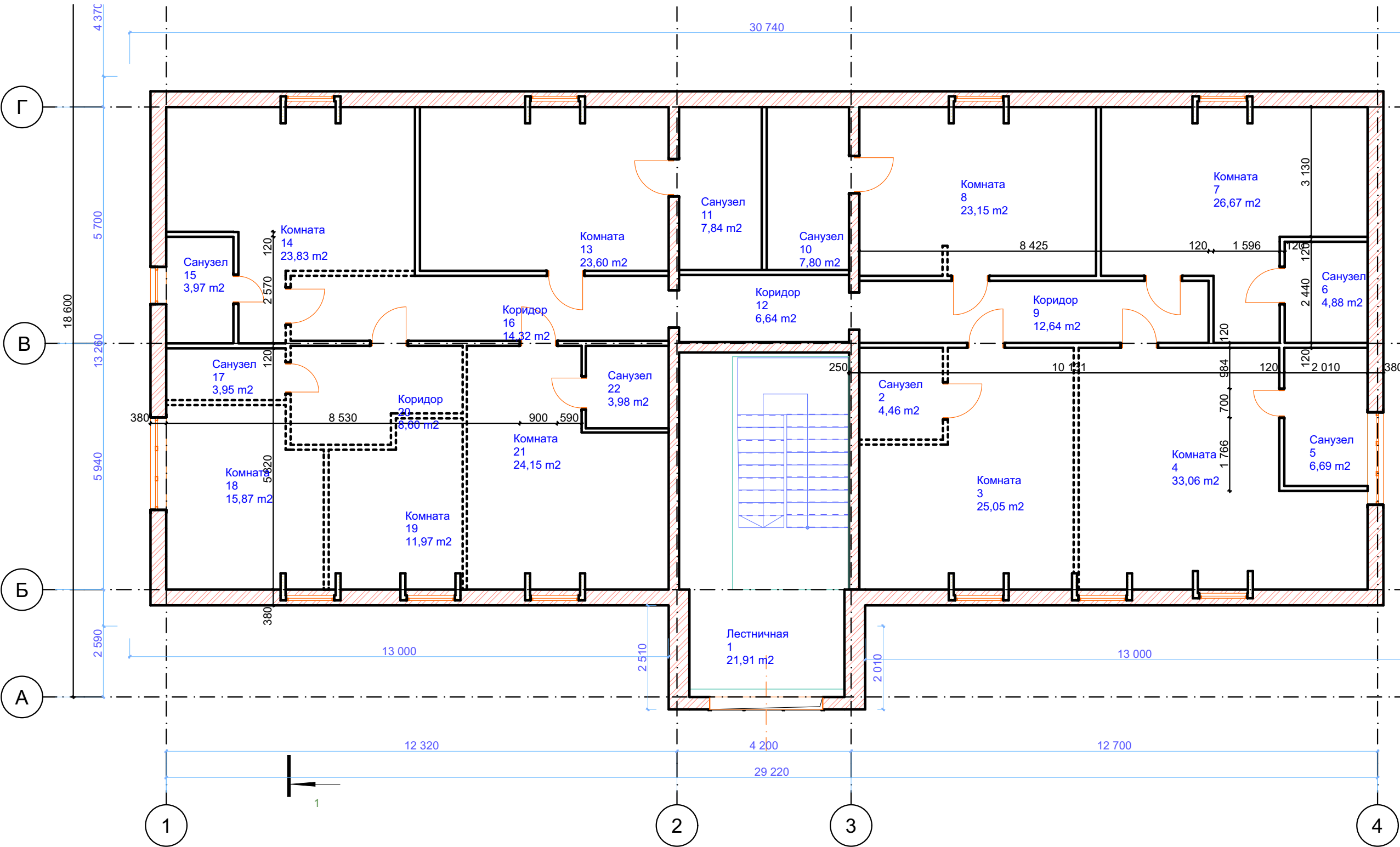
						ВОП-25-03-25-АР		
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист
ГАП	Кенесхан						РП	07
Разраб.	Кенесхан					План 2-го этажа после реконструкции	ТОО "ВостокОблПроект"	





						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кенесхан					РП	08	
Разраб.		Кенесхан				План 3-го этажа до реконструкции	ТОО "ВостокОблПроект"		

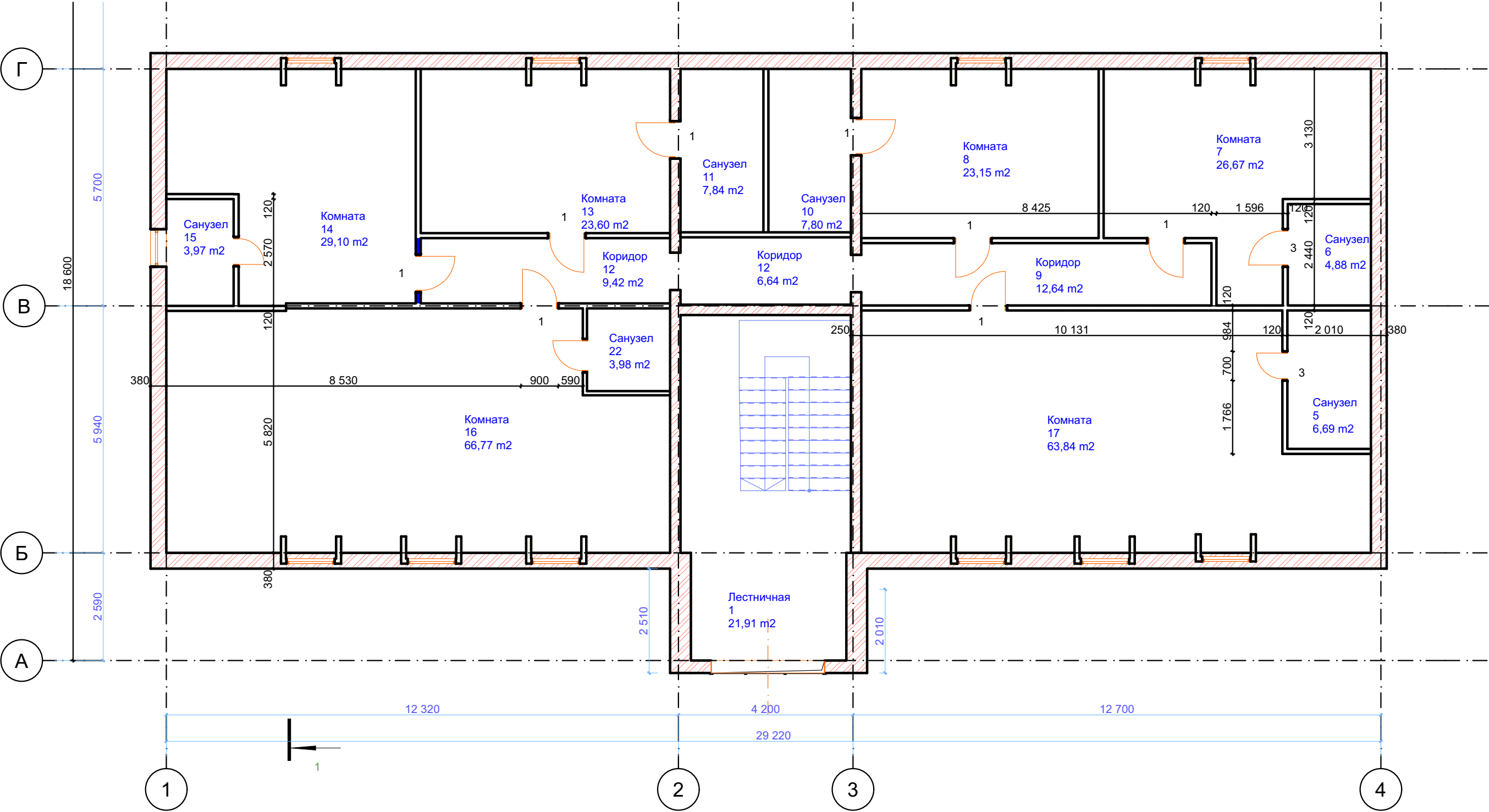




						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кенесхан						РП	09	
Разраб.	Кенесхан								
						План 3-го этажа после реконструкции	ОО "ВостокОблПроект"		



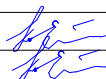
						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кенесхан						РП	10	
Разраб.	Кенесхан								
						План мансардного этажа до реконструкции	ООО "ВостокОблПроект"		





						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристройки"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кенесхан					РП	11	
Разраб.		Кенесхан							
						План мансарда после реконструкции			ОО "ВостокОблПроект"

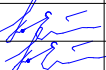


						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Кенесхан				Здание склада	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кенесхан					РП	12	
						Южный Фасад	ТОО "ВостокОблПроект"		





ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ



Поз.	Элементы	Отделка	Цвет	Номер колера	Площадь м2
1	Стены	Фиброцементные панели		RAL 7005	
2	Стены	Фиброцементные панели		RAL 9011	
3	Цоколь	Керамогранит		RAL 7037	
4	Витражи	Металлопластик Стекло тонированное		RAL 8002	
5	Окна, двери	Металлопластик Стекло тонированное		RAL 8002	
6	Карнизы	Аллюкобонд		RAL 8002	
7	Крыльцо	Керамогранит		RAL 8002	

						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.		Кенесхан Кенесхан					РП	13	
						Северный Фасад	ООО "ВостокОблПроект"		



						ВОП-25-03-25-АР			
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание склада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кенесхан						РП	14	
Разраб.	Кенесхан								
						Западный Фасад	ОО "ВостокОблПроект"		



						ВОП-25-03-25-АР				
						"Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительства пристроек"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Здание склада		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кенесхан						РП	15	
Разраб.		Кенесхан				Восточный Фасад		ТОО "ВостокОблПроект"		



Спецификация элементов заполнения проемов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт					Масса ед., кг	Примеч. (Н проема)	
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж			Всего
Двери наружные										
ДН-1	223-207-0416	ДН 90х205	1	1	-			2		
В-1	223-401-0207	Ворота металлические с калиткой		5				5		
Витражи										
НВ-1	223-301-0108	ВА (h)3500-1600	-	1	-			1		на проем 1,6(Н)х3,5 м
НВ-2	223-301-0108	ВА (h)3500-1600	-	1	-			1		на проем 1,6(Н)х3,5 м
НВ-3	223-301-0603	ВА (h)3500-4200	-	1	-			1		на проем 3,6(Н)х4,2 м с дверью 2.10х1.30м
Двери внутренние										
1	223-201-0802	ДГ 21-9	-	3	4	4	8	19		МДФ
2	223-207-0103	ДСН А Оп Пр Н МЗ О 2100-900	-	8	8	-	-	16		металл
3	223-203-0201	ДПВ О Б Дв 2100-700	-	2	5	6	-	13		ПВХ
4	223-203-0202	ДПВ О Б Дв 2100-800	1	-	-	1		2		
Двери служебные										
ДС-1	ТУ 5361-001-02984779-2004	ДПДД-1Г-21-9	2	-	-	3				см. прим. п.

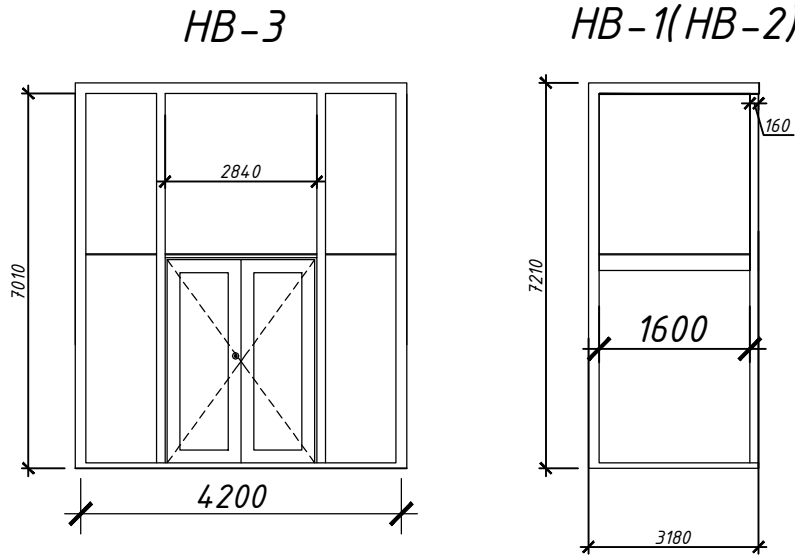
1. Для заказа окон, витражей и дверей все размеры уточнить по месту.
2. Чертежи витражей разрабатываются фирмой – изготовителем.
3. Двери ДС-1 выполнить с огнестойким уплотнителем по притвору в соответствии с ТУ 5361-001-02934775-2004 размерами 2010х810.
4. В санузлах дверные полотна выполнить на 20 мм короче или в нижней части полотен установить веннтрешетки сечением 0.014 м2 для создания притока воздуха.

Ведомость отделки помещений

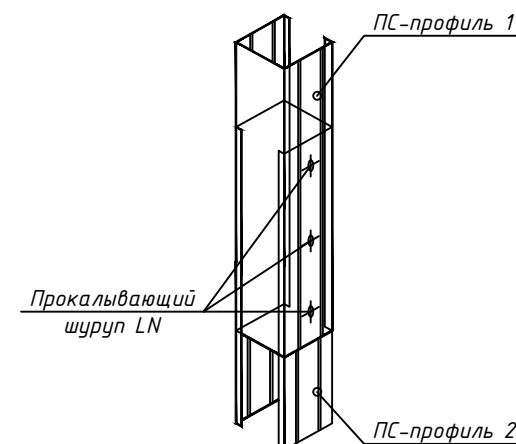
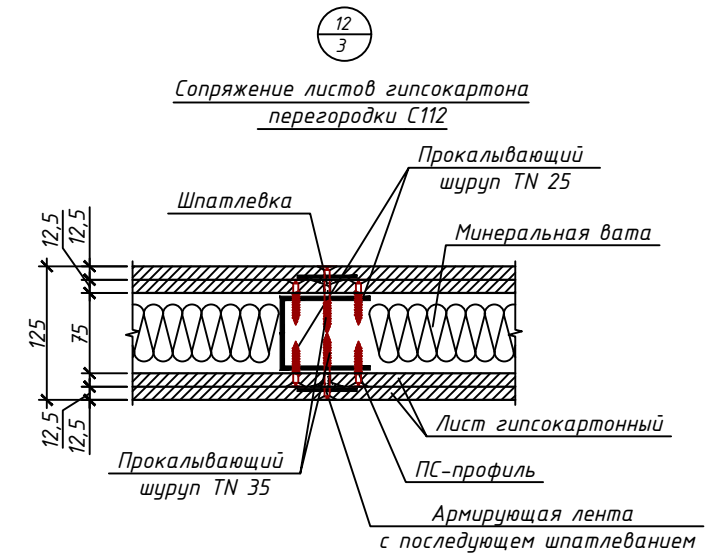
	Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
		Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен или перегородок	
1	Кабинеты, кабинет персонала	8	720	3,4,5	1000	10	700
2	Щитовая, насосная подвальное помещение	6,7	50.9	6, 2	349,72	-	-
3	Сан. узлы	1,7	49,5	6,9	194,37	11	59,4
4	Тамбур, вестибюль, коридор,холл	1,7	298,75	6, 2	534,40	11	152,44

Виды отделки помещений


- 1 – Устройство “простых” гипсокартонных потолков по металлическому каркасу, с последующим шпатлеванием швов финишной гипсовой шпатлевкой типа “БОЛАРС”.
- 2 – Окраска клеевыми и водоземulsionными красками по мелкозернистой отделке типа “Шагрень”.
- 3 – Облицовка стен гипсокартонными листами с последующим шпатлеванием швов финишной гипсовой шпатлевкой типа “БОЛАРС”.
- 4 – Оклеивание флизелиновыми обоями (без рисунка).
- 5 – Облицовка поверхностей панелями MDF.
- 6 – Улучшенное оштукатуривание поверхностей цементно-песчаным раствором.
- 7 – Окраска латексными красками.
- 8 – Устройство подвесных потолков “Armstrong”.
- 9 – Облицовка поверхностей глазурованной плиткой.
- 10 – ПВХ плинтус
- 11 – Керамический плинтус



								№ ВОП-05-03-25-АР		
								Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Г.АП		Кенесхан Е.Д						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кенесхан Е.Д						РП	1	1
Проверил								Спецификация элементов заполнения проемов.		
Н.контр.										



Марка поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>Перегородка С112</u>			95,53 м <sup>2</sup>
	ТУ 1111-004-04.001508-95	Профиль направляющий ПН $\frac{75}{40}$	-	-	66,87 м
	ТУ 1111-004-04.001508-95	Профиль стоечный ПС $\frac{75}{50}$	-	-	191,06 м
		Лента упругая 70х3,2	-	-	114,64 м
		Дюбель	144	-	-
	ГОСТ 21880-93	М1-100 2000х1000х80	-	-	95,53 м <sup>2</sup>
	ГОСТ 6266-97	ГКЛ-А-УК-3000х1200х12,5	-	-	318,89 м
	ГОСТ 6266-97	ГКЛВ-А-УК-3000х1200х12,5	-	-	63,23 м
		Шуруп прокалывающий TN 35	2866	-	-
		Шуруп прокалывающий TN 25	1338	-	-
		Шпатлевка по типу "Унифлот"	-	-	19,11 кг
	ТУ 5745-011-04.001508-97	Шпатлевка по типу "Фугенфюллер"	-	-	143,30 кг
		Лента армирующая	-	-	210,17 м

						№ ВОР-05-03-25-АР		
						Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристройки		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Кенесхан Е.Д.				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кенесхан Е.Д.				РП		
Проверил								
Н.контр.								

\_\_\_\_\_

Согласовано:

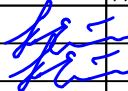
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Спецификация элементов наружных стен					
Марка поз	Обозначение	Наименование	Объем кладки м.куб	Кол-во шт	Объем р-ра м.куб
		Газобетонные блоки 600х300х200(h)	6,3	175	0,3

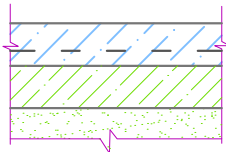
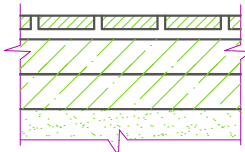
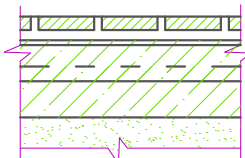
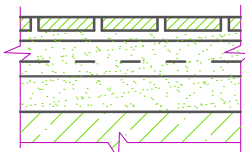
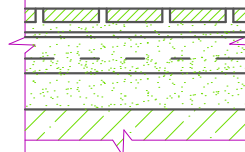
Спецификация элементов перегородок					
Марка поз	Обозначение	Наименование	Объем кладки м.куб	Кол-во шт	Объем р-ра м.куб
		Кирпич 250х120х65 мм	24,28	10 106	5,63

Спецификация элементов наружных стен

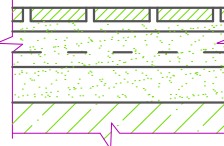
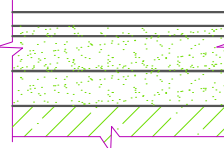
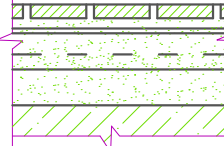
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.,кг	Примечание
Материалы по наружным стенам ниже отм.0,000					
1		Облицовка цоколя			
2		Керамогранит 600х600х10мм м2	98,7	24	
3	214-210-0201-0004	Ф 12 АIII, Лобщ.=191,53 м шт		170,08	
4		Ф 12 АIII, L = 0,3м шт		0,26	
5		Ф 12 АIII, L=70,0 мм шт		0,089	
6		Ф 12 АIII, Лобщ.=1149,20 м шт		1020,48	
7	214-201-0302-0015	L 100х63х6 Лобщ.=229,76 м шт		1730,09	
8		Цементно-песчаный р-р М100 δ 50=мм м3			
Материалы по наружным стенам выше отм.0,000					
9	231-102-0104	Металлические кассеты м2	830		
10	234-101-0203	Минвата м3	91,3		
11	ГОСТ 5336-80*	Сетка стальная плетеная оцинкованная 20-2.0-0 по откосам окон, дверей, продухов м2	275,66		

						№ ВОР-05-03-25-АР		
						Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Кенесхан Е.Д					РП	1
Разраб.		Кенесхан Е.Д						1
Проверил								
Н.контр.								

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм		Площадь, м2
На отм. -3,000					
подвал	1		Шлифованный бетон С30 Подстилающий слой – бетон С20 армированная сеткой Вр1 Ø5 шаг 200х200 Обратная засыпка – гравийно-песчаная смесь	S=30 S=150 S=320	51,28
На отм. 0,000					
3,7,8,9	2		Керамогранит Цементный клей – LITOKOL X11 Стяжка цементно-песчаная из раствора М150	S=12 S=5 S=30	327,38
тамбур	3		Керамическая плитка Цементный клей – LITOKOL X11 Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя Грунтовка PRIMER F-т в два слоя Стяжка цементно-песчаная из раствора М150	S=7 S=5 S=1 S=35	10,2
На отм. 0,000					
1,2,5,9	4		Керамогранит Цементный клей – LITOKOL X11 Стяжка цементно-песчаная из раствора М150 Звукоизоляция “Этафом” Монолитная плита перекрытия	S=12 S=5 S=80 S=4	56,36
5,6	6		Керамическая плитка Цементный клей – LITOKOL X11 Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя Грунтовка PRIMER F-т в два слоя Стяжка цементно-песчаная из раствора М150 Звукоизоляция “Этафом”	S=7 S=5 S=1 S=80 S=4	4

На отм. +3,900, +7,200, +10,200

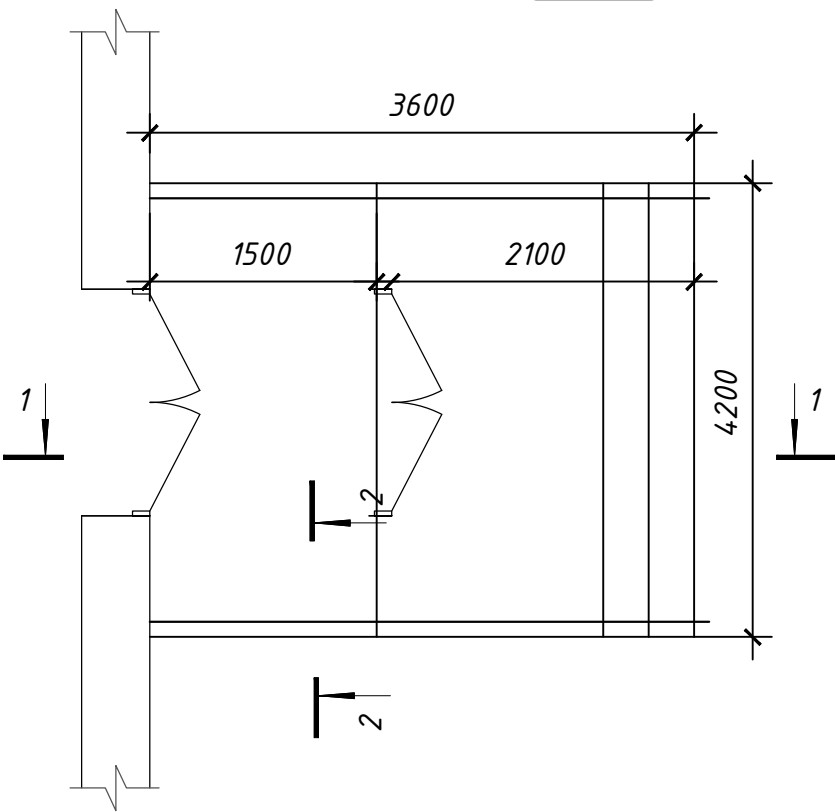
Кабинеты	4		Керамогранит Цементный клей - LITOKOL X11 Стяжка цементно-песчаная из раствора M150 Звукоизоляция "Этафом"	S=12 S=5 S=80 S=4	516,26
Кабинеты	5		Ламинированный паркет Подложка под паркет Прослойка "Alinex level" Стяжка цементно-песчаная из раствора M150 Звукоизоляция "Этафом"	S=7 S=3 S=5 S=80 S=4	114,88
санузлы	6		Керамическая плитка Цементный клей - LITOKOL X11 Гидроизоляционный состав HIDROFLEX в два слоя Грунтовка PRIMER F-т в два слоя Стяжка цементно-песчаная из раствора M150 Звукоизоляция "Этафом"	S=7 S=5 S=1 S=7 S=80 S=4	26,79

Согласовано:

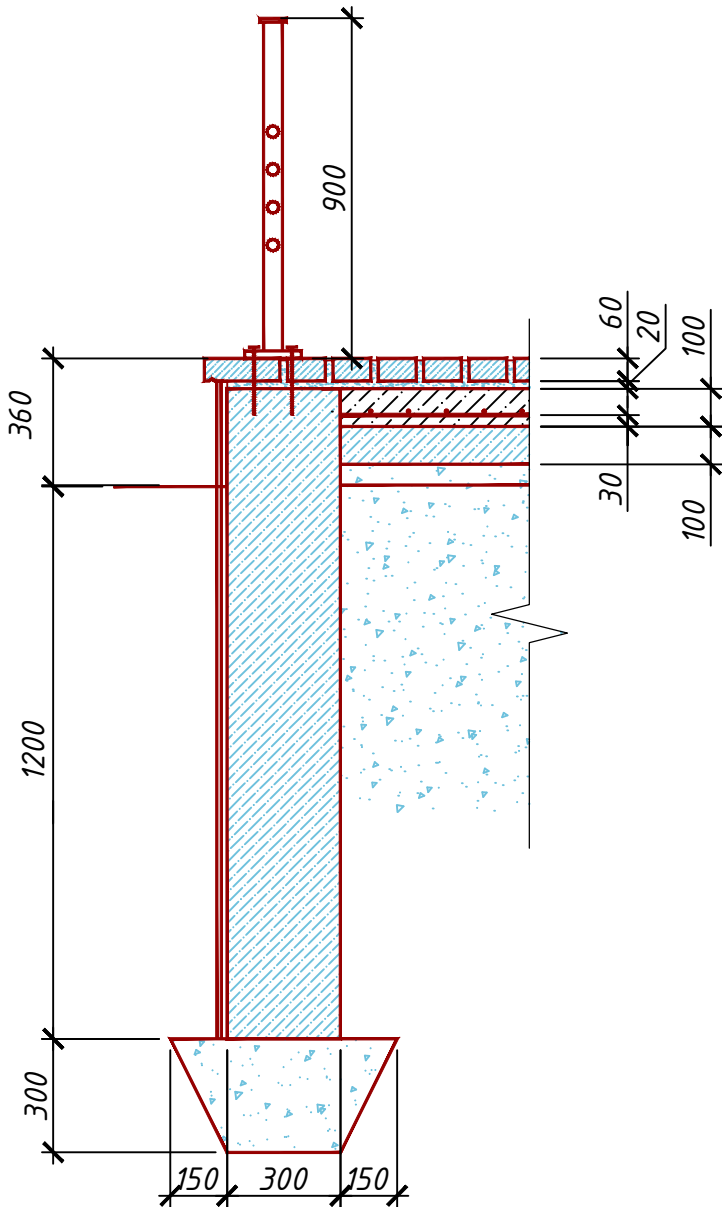
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						№ ВОР-05-03-25-АР		
						Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Г.АП		Кенесхан Е.Д					РП	
Разраб.		Кенесхан Е.Д						
Проверил								
Н.контр.								

Крыльцо Кр-1(Кр-2)



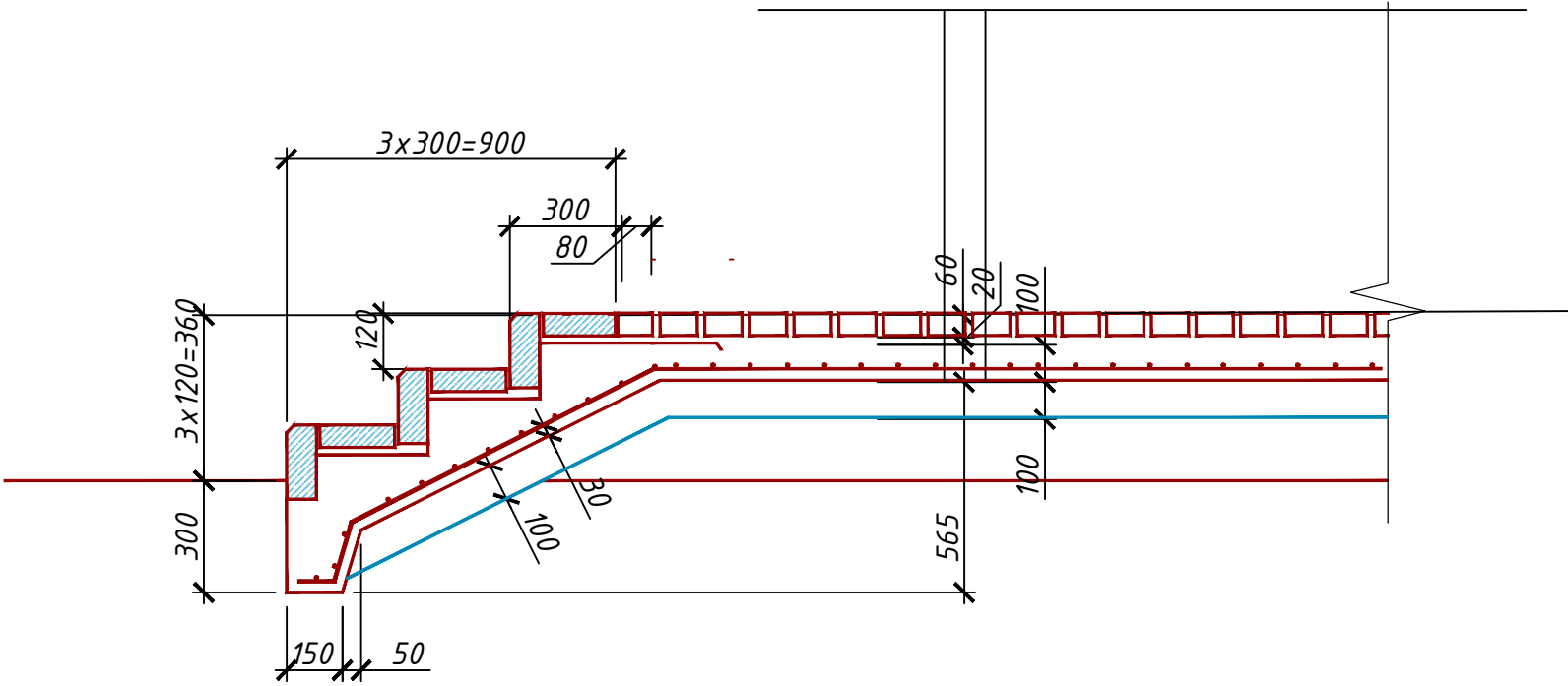
2-2



Спецификация расхода материалов и изделий

Марка поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Крыльцо Кр-1,2			
	СТБ 1071-2007	П20.10.6 - М - а В22,5	-	-	8,7 м <sup>2</sup>
	СТБ 1097-98	БРТ 100.20.8-М	24	38	-
		Бетон С16/20, F150	-	-	3,4 м <sup>3</sup>
		Бетон С8/10, F100	-	-	1,89 м <sup>3</sup>
	ГОСТ 8478-81	Сетка 5Вр1 (S500) <sup>100</sup> / <sub>100</sub> 2350	-	-	10,8 м <sup>2</sup>
		Керамогранит 600х600мм	-	-	3,6 м <sup>2</sup>

1-1



№ ВОР-05-03-25-АР

Реконструкция, перепланировка и переоборудование склада по улице Кожедуба, здание 34/22, под административно-бытовое здание, путем строительство пристроек

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.А.П.		Кенесхан Е.Д.				РП		
Разраб.		Кенесхан Е.Д.						
Проверил								
Н.контр.								