

Заказ: № 2024-01/S

ТОО «KZSTRATA»
ГСЛ № 16011909

«Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями
обслуживания населения в г.Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОМ 2

г. Алматы, 2024 г.

Заказ: № 2024-01/S

ТОО «KZSTRATA»

ГСЛ № 16011909

«Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями
обслуживания населения в г.Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2

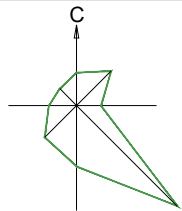
Проектировщик:

ТОО «KZSTRATA»

Директор _____

Главный инженер проекта _____

г. Алматы, 2024 г.



Инф. N подл.	
Подпись и дата	
Взам инф.N	

						2024-01/S-ГП			
						Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения в г.Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкин		КШ			РП	1	7
Разраб.		Тен		Тен					
Н.контроль		Горелкина		Горелкина		Ситуационная схема М1:5000	ТОО "KZSTRATA"		

Согласовано

Раздел 30М Гостева

Раздел СС Андрусевич

Раздел ВК Рузиев

Согласовано

Раздел АР Джунусов

Раздел КЖ Исаков

Раздел ОБУК Гончаров

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема М1:5000.	
2	Общие данные.	
3	Разбивочный план М1:1000.	
4	План организации рельефа М1:1000.	
5	План земляных масс М1:1000.	
6	План благоустройства М1:1000.	
7	Сводный план инженерных сетей М:1000	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	В границе участка по ГосАкту
1	Площадь благоустройства	га	2.8424
2	Площадь застройки участка	м2	17 757.65
3	Площадь покрытий участка	м2	6 175.90
4	Площадь озеленения участка	м2	4 490.45
4.1	Площадь озеленения эксплуатируемой кровли	м2	4 811.66
5	Процент застройки	%	62.47
6	Процент используемой территории участка	%	84.2
7	Процент озеленения (участка и эксплуатируемой кровли)	%	32.7

Рабочий проект соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, действующим нормативным требованиям Республики Казахстан и специальным техническим условиям.

ГИП _____ Кошкин А.

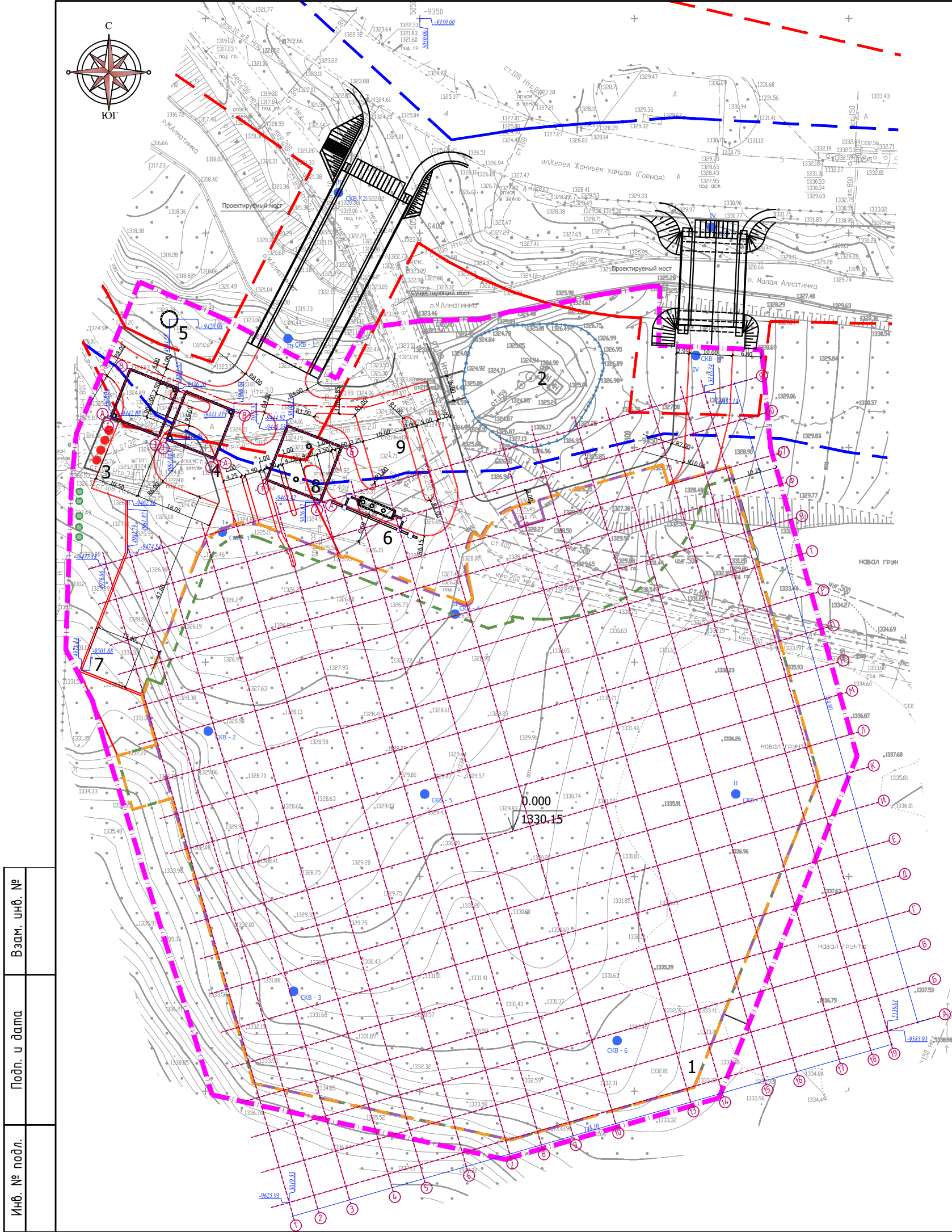
ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий с сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	

О Б Щ И Е У К А З А Н И Я

1. Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектировании, номер 5416, дата выдачи 2025-01-06. Отметка, принятая в рабочем проекте условно за нулевую составляет 1330.15м
2. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
3. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком. Топографическая съемка выполнена "Товарищество с Ограниченной Ответственностью "GeoUrbanProject".
4. Система координат и высот – местная.

						2024-01/S-ГП			
						Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения в г.Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкин					РП	2	7
Разраб.		Тен							
Н.контроль		Горелкина				Общие данные	ТОО "KZSTRATA"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³		Примеч.
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Паркинг	2	1	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	существ.
2	Скважина	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
3	ТБО заглубленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Резервуар пожаротушения на 700м³	-	2	-	-	-	-	-	-	-		
5	Насосная станция пожаротушения	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
6	Локальные очистные сооружения	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
7	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
8	Резервуар условно чистой воды	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
9	Место высадки пассажиров	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Итого:	-	-	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	

Условные обозначения

- Граница участка

Красная линия

Водоохранная полоса

Ограждение

Контур подвального этажа паркинга

Контур 1 этажа паркинга

Контур 2 этажа паркинга

Подземные сооружения
- Скважины инженерно-геологических изысканий

15

Оси зданий

Координаты точек

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2024-01/S-ГП			
						Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения в г.Алматы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкин					РП	3	7
Разраб.		Тен							
Н.контроль		Горелкина							
						Разбивочный план М1:1000	ТОО "KZSTRATA"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м3		Примеч.
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Паркинг	2	1	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	
2	Скважина	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	существ.
3	ТБО заглубленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Резервуар пожаротушения на 700м3	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Насосная станция пожаротушения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Локальные очистные сооружения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Резервуар условно чистой воды	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Место высадки пассажиров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Итого:	-	-	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Граница участка

Красная линия

Водоохранная полоса

Ограждение

Контур подвального этажа паркинга

Контур 1 этажа паркинга

Контур 2 этажа паркинга

Подземные сооружения
- СКВ - 2

Скважины инженерно-геологических изысканий

1334.0

Отметка планировки

1334.0

Отметка рельефа

1334.0

Проектная горизонталь

14.5

Уклон в промиллях

36.60

Уклоноуказатель

Расстояние в метрах

1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки, предоставленной Заказчиком.
2. Все размеры указаны в метрах.
3. На всех стыковках пешеходных тротуаров с проездами предусмотреть устройство пандусов для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, см. Лист 6 "План благоустройства".

						2024-01/S-ГП				
						Строительство транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения в г.Алматы				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкин						РП	4	7
Разраб.		Тен								
Н.контроль		Горелкина								
						План организации рельефа М1:1000		ТОО "KZSTRATA"		

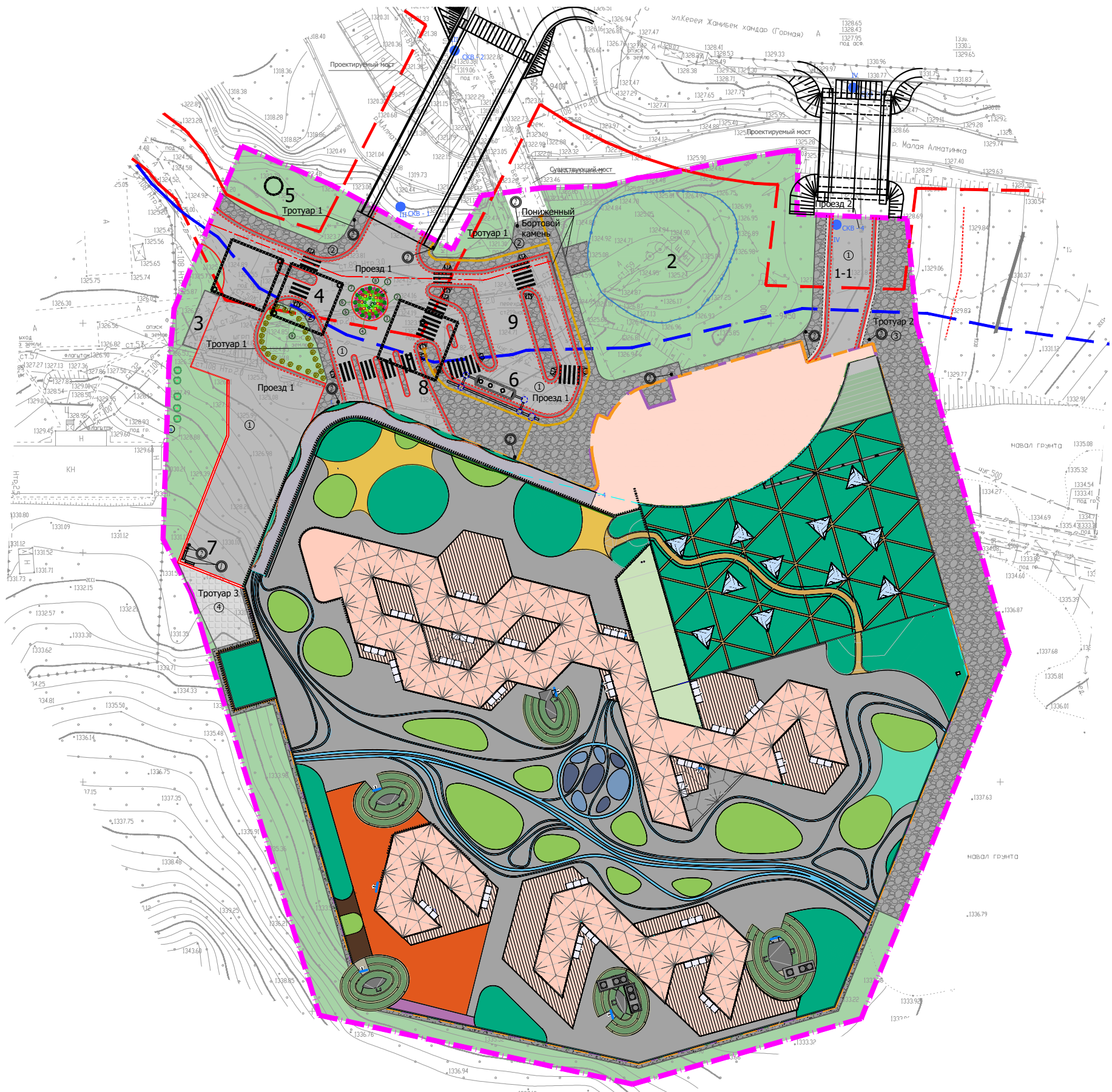
Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Можжевельник обыкновенный, шп	12	
2	Спирея японская Albiflora, шп	12	
3	Дерен отпрысковый Flaviramea, шп	10	
4	Гортензия метельчатая Kyushu, шп	10	
5	Рябинник Set, шп	8	
6	Дерен белый, шп	8	
7	Спирея березолистная, шп	4	
8	Спирея Shirobana, шп	4	
9	Можжевельник скальный, шп	27	
	Посев газонной травосмеси "Универсальная". Норма высева смеси свежих семян на м2 составляет 25-40 гр/ кв.м., м2	4 486.35	
	Плодородный грунт с зелеными насаждениями	3 373.51	
	Искусственная трава	323.56	
	Мульча. Плодородный грунт с зелеными насаждениями.	45.96	
	Цветники. Плодородный грунт с зелеными насаждениями	1 068.63	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³		Примеч.
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Паркинг	2	1	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	
2	Скважина	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	сущест.
3	ТБО заглубленный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Резервуар пожаротушения на 700м³	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Насосная станция пожаротушения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Локальные очистные сооружения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Резервуар условно чистой воды	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Место высадки пассажиров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Итого:	-	-	-	-	-	17 757.65	-	33 096.05	-	175 115.97	

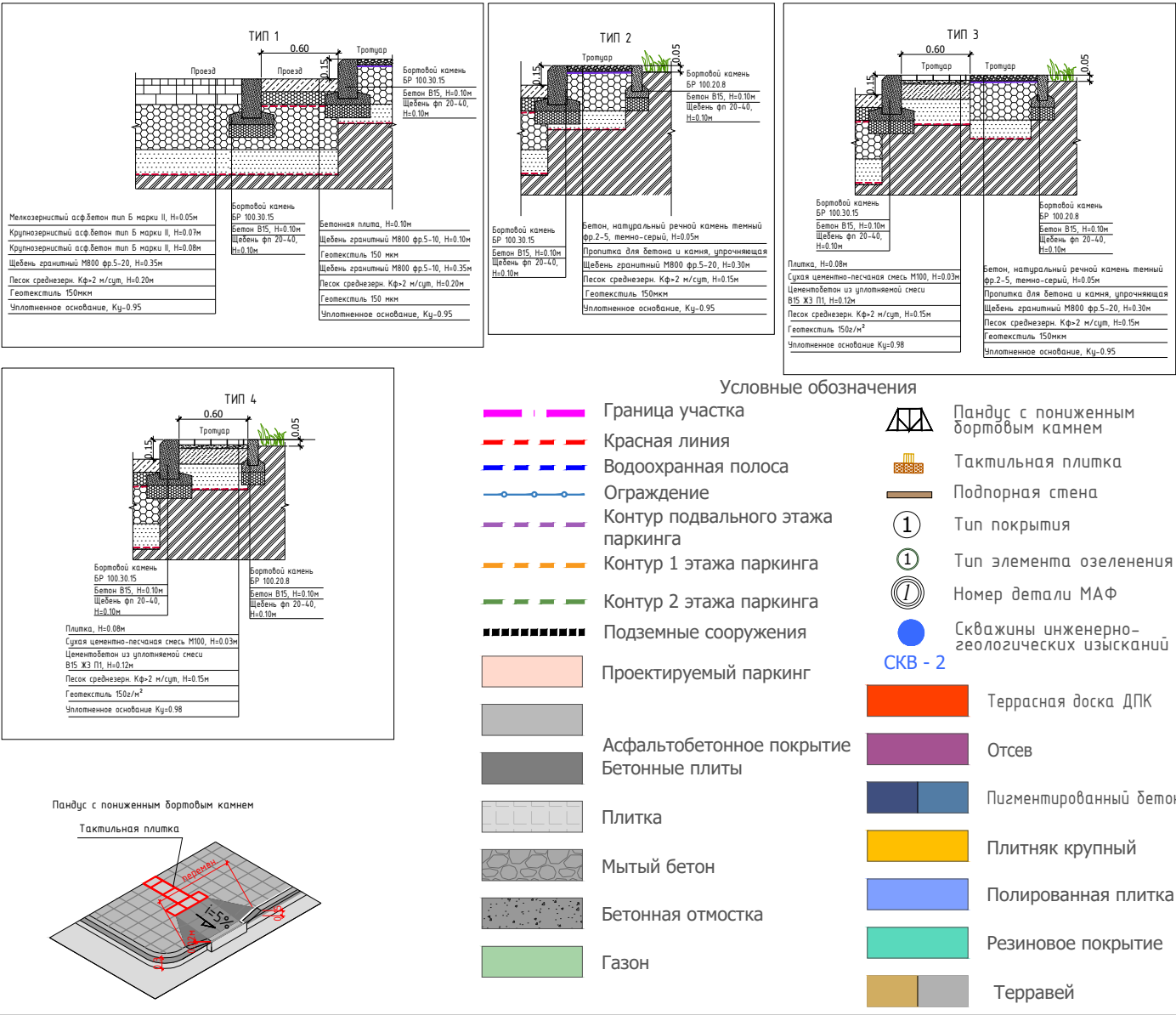
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ОТСОСТКИ

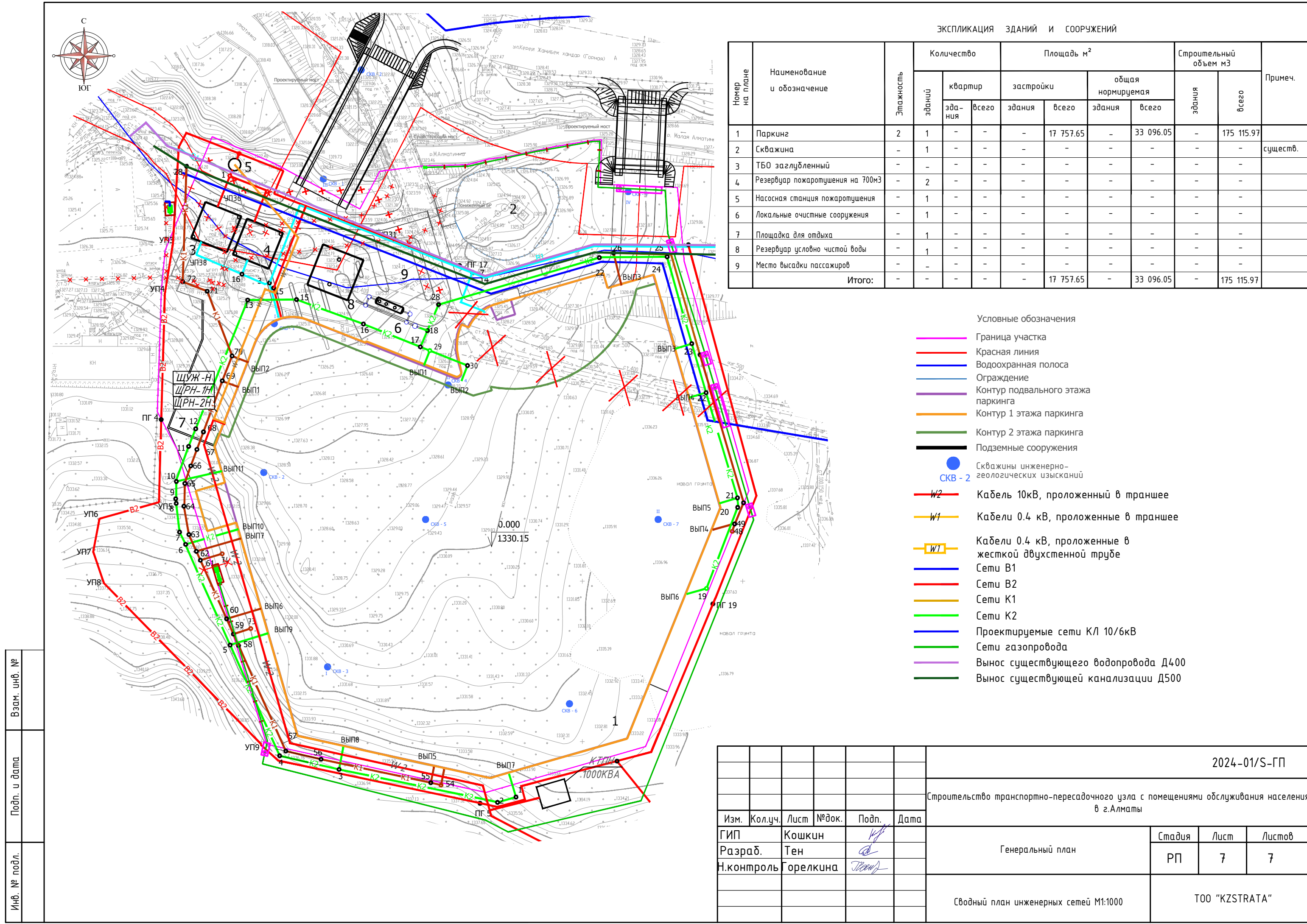
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд 1 асфальтобетонное покрытие бетонные плиты	1	2 499.00	
			203.00	
2	Тротуар 1 мытый бетон	2	1 153.50	
3	Проезд 2 асфальтобетонное покрытие бетонные плиты	1	272.20	
			35.40	
4	Тротуар 2 плитка мытый бетон	3	34.70	
			1 233.50	
5	Тротуар 3 плитка	4	152.00	
6	Отмостка асфальтобетонное покрытие		65.00	ширина 1.00м
	бетонные плиты		3.00	ширина 1.00м
	плитка		1.50	ширина 1.00м
	мытый бетон		277.00	ширина 1.00м
	бетон		246.10	ширина 1.00м
7	БР.100.30.15, м.п.		1 003.50	
8	БР.100.20.8, м.п.		510.00	
9	Тактильная плитка, м.п.		130.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Условное обозначение	Наименование по УСН	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	▬	8601-0302-0901 Скамья, модель ППК-1	шт.	2	
2	○	8601-0303-0102 Урна круглая	шт.	10	

1. Подрядчик должен использовать технологию укладки плитки фирмы-производителя.
2. Укладку покрытий подрядчик должен производить с использованием спейсеров (крестики для укладки) .
3. При закупке материалов учесть и добавить 5% на бой и резку.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. На всех стыковках пешеходных тротуаров с проездами предусмотреть устройство пандусов для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. На листе пандусы показаны условно.
6. Объемы и типы дорожных конструкций по эксплуатируемой кровле см. раздел АР





Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Водоохранная полоса
- Ограждение
- Контур подвального этажа паркинга
- Контур 1 этажа паркинга
- Контур 2 этажа паркинга
- Подземные сооружения
- Скважины инженерно-геологических изысканий

СКВ - 2

- W2 Кабель 10кВ, проложенный в траншее
- W1 Кабели 0.4 кВ, проложенные в траншее
- W1 Кабели 0.4 кВ, проложенные в жесткой двухстенной трубе
- Сети В1
- Сети В2
- Сети К1
- Сети К2
- Проектируемые сети КЛ 10/6кВ
- Сети газопровода
- Вынос существующего водопровода Д400
- Вынос существующей канализации Д500

Формат А3