

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1	-	2025

2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инициатор намечаемой деятельности:

ИП Токбаева

Существующий гостиничный комплекс по адресу: г. Шымкент, проспект Тауке хана, 93.

Классификация намечаемой деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК [1]:

Согласно пп. 3 п. 2 раздела 3 приложения 2 ЭК от 02.01.2022 года накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов, данный объект относится **к III категории**.

Согласно «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» отсутствие вида деятельности в Приложении 2 Кодекса; наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, объем образования и накопления неопасных отходов более 10 т/год является основанием отнесения объекта **к III категории**.

В соответствии с п.11 ст.39 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Адрес расположения гостиничного комплекса: г. Шымкент, проспект Тауке хана, 93.

Площадь земельного участка имеет форму многоугольника и составляет 0,9178 га.

Территория со всех сторон ограничена со зданиями, с севера проходит дорога. Ближайшие жилые дома расположены с южной стороны на расстоянии более 156 метров.

В радиусе 1,443 км отсутствует поверхностный водный источник. Объект не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных водных источников.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Гостиничный комплекс прием посетителей составляет 10000 чел/год.

Гостиничный комплекс состоящий из литА площадью 1552,2 м², лит.А1 площадью 485,9 м², лит.А2- 81,2 м², лит А – площадью 207,4 м², лит.а холодной пристройки 18,7 м², литБ прачечной 93,6 м², литБ1 – прачечной 40м², литВ – 362,2 м², литГ сауны – 201,7м², лит.Е – котельной 35,9 м².

Время работы 365 дней в год.

Общее количество рабочих – 20 чел.

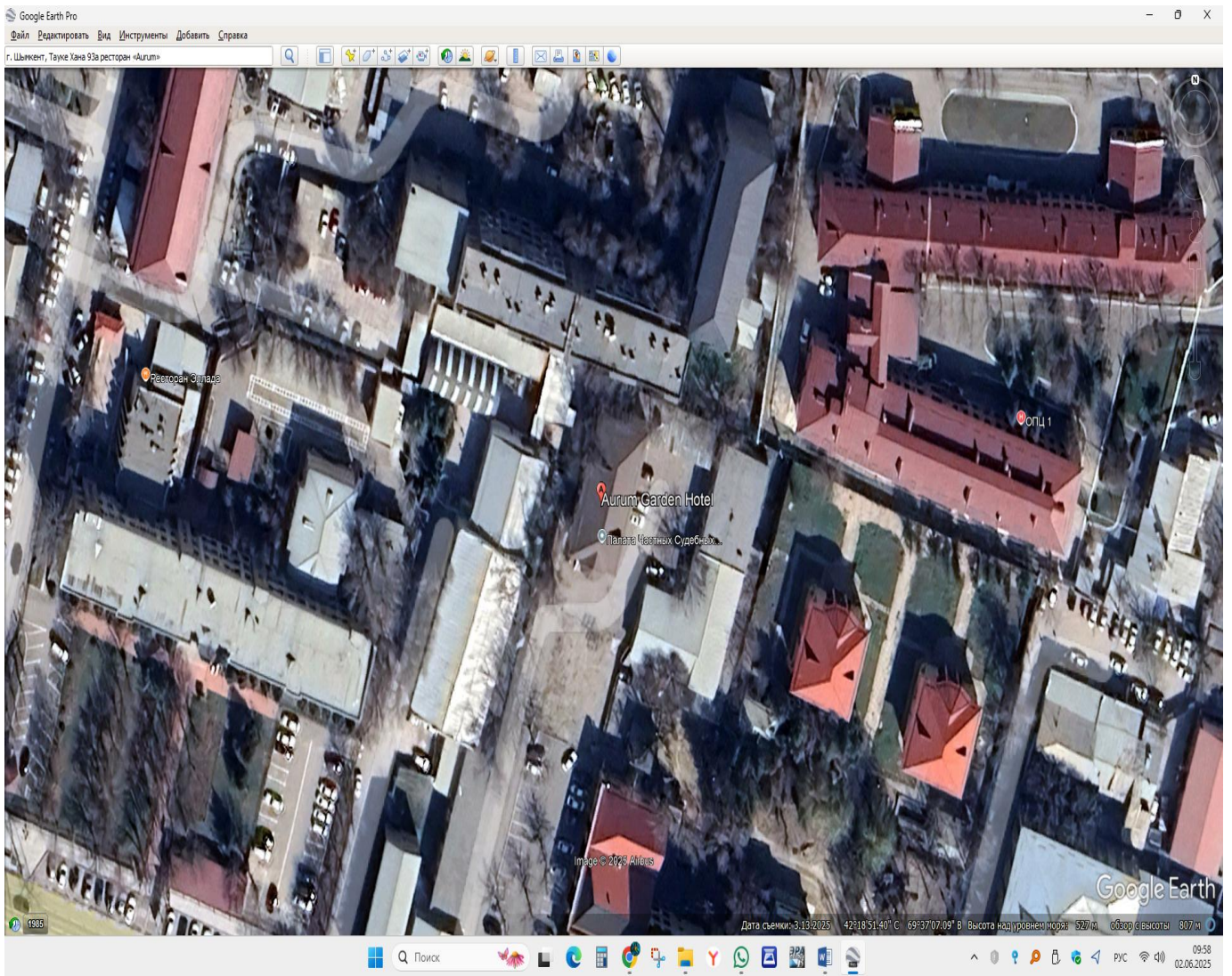
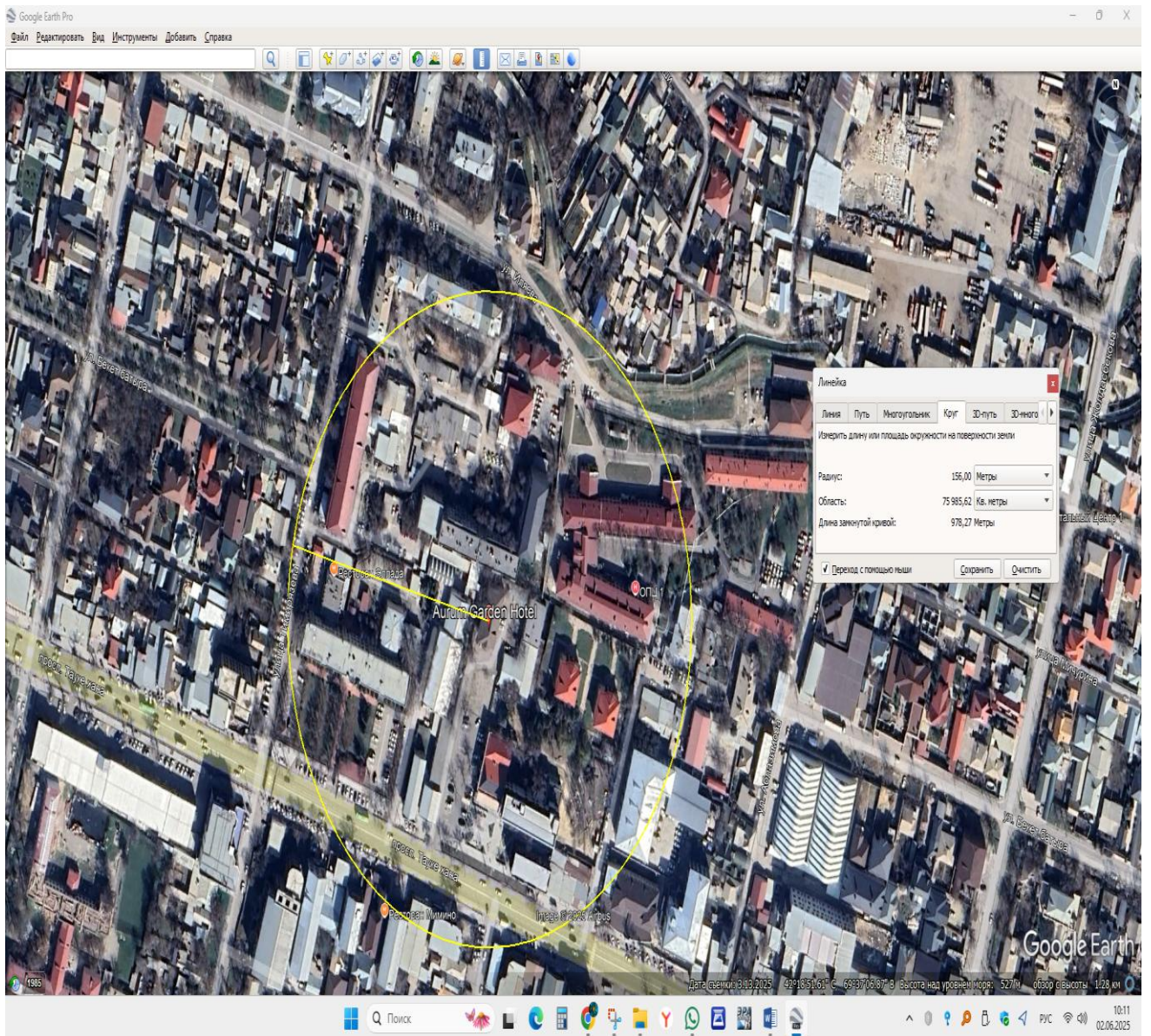
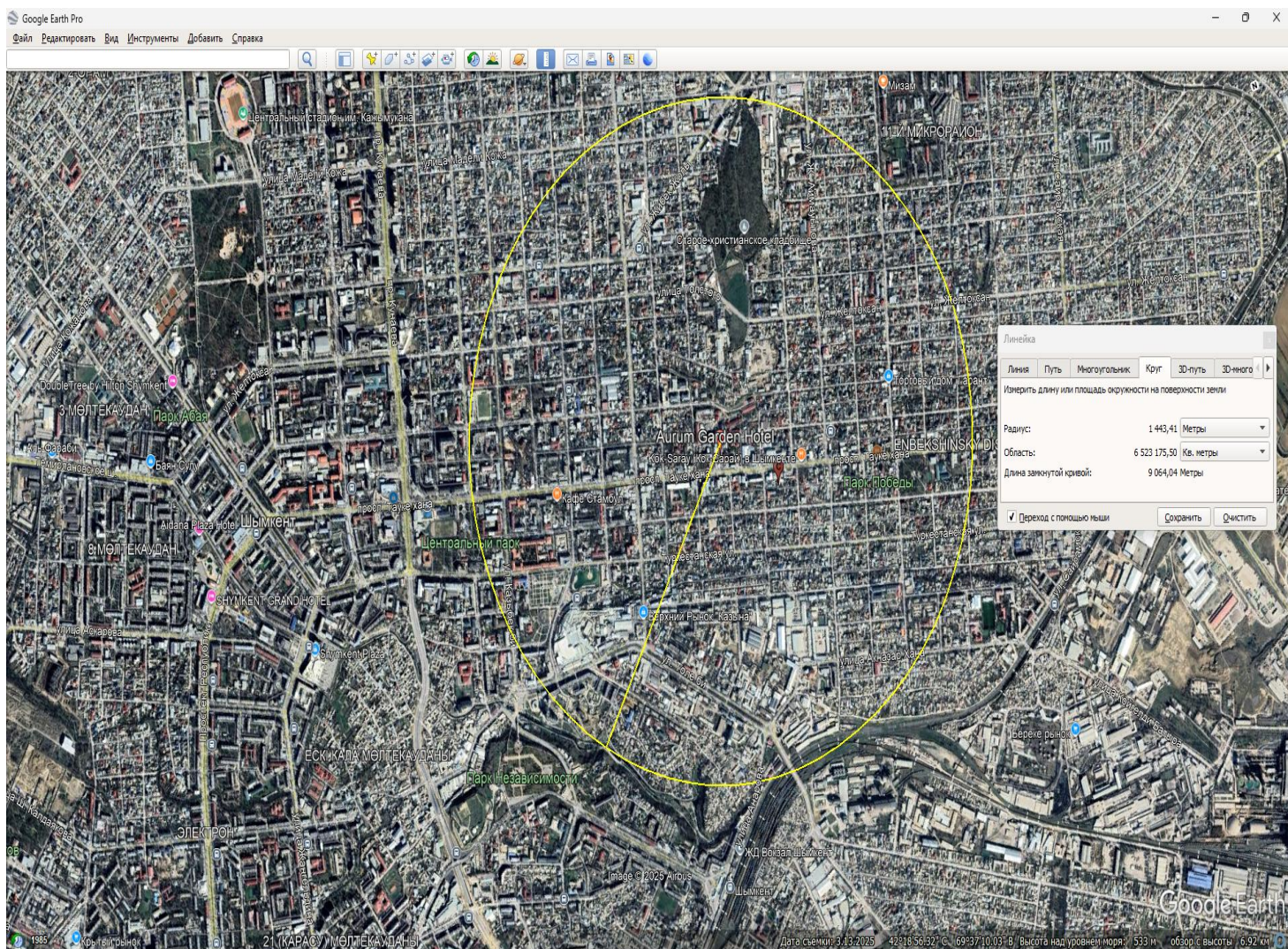


Рис.1 Карта расположения объекта



Карта расположения объекта до жилой зоны 156 м.



Карта расположения объекта до водного источника 1443,4 м

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха

Характеристика климатических условий

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,

абсолютная минимальная -34,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 25

Пятидневки - 15

Периода - 6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
- 9,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +
14,9.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со
средней суточной температурой воздуха: 0°С - 61/-1,9

8°С - 143/1,5

10°С - 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,2;

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,4м/сек;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,45;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,55;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Данные по состоянию атмосферного воздуха

Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зафиксированы.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по городу принята по данным справки филиала РГП «Казгидромет». (Приложение В) составляет (мг/м³):

- оксида азота – 0,011;

- оксида углерода – 4,7287;

- диоксида азота – 0,23

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

В период строительства строительных работ не требуется.

Загрязнение воздушной среды будет происходить при его *эксплуатации* в результате поступления в нее:

- продуктов сгорания топлива;

Основными технологическими процессами, при которых происходит загрязнение окружающей среды на объекте являются: при работе котла.

Основные производственные участки, в том числе являющиеся значимыми источниками воздействия на атмосферный воздух:

Номера источников выбросов загрязняющих веществ:

Источник №0001 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0002 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0003 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0004 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0005 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0006 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0007 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0008 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0009 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м3/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м3/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу

диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0010 - водогрейный котлоагрегат работающее на природном газе. Расход топлива на 80% работы на котла составляет 13,824 тыс.м³/год, максимальный часовой расход газа составит 4 м³/час. Время работы 24 ч/сутки, 180 дней в году. Выброс загрязняющих веществ осуществляется естественной тягой через дымовую трубу диаметром 200 мм на высоте 10 метра.

Источник №0011 – газовая плита - для приготовления пищи . Расход природного газа составляет 3,3408 тыс.м³/год. Время работы 2008 час/год.

Всего проектом предусмотрено 11 источников выбросов, в т. ч. 10 – организованных, 1 – неорганизованных источников.

Промышленные и транспортные выбросы в атмосферу, содержащие взвешенные и газообразные загрязняющие вещества, характеризуются объемом, интенсивностью выброса, температурой, классом опасности и концентрацией загрязняющих веществ. Их негативное воздействие рассматривается в зоне влияния проектируемого объекта. Зоной влияния проектируемого объекта на атмосферный воздух в соответствии с «Методикой расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» [36] считается территория, на которой суммарное загрязнение атмосферы от всей совокупности источников выбросов данного предприятия (объекта), в том числе низких и неорганизованных, превышает 0,05 ПДК.

Зоны влияния объектов и предприятий определяются по каждому вредному веществу или комбинации веществ с суммирующимся вредным воздействием отдельно.

В таблице «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу» приведен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период *эксплуатации*.

Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности. Данные, характеризующие параметры выбросов от источников предприятия определены на основе проектных данных и представлены в таблице «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов» на период *эксплуатации*.

Залповые источники выбросов в атмосферу проектом не предусматриваются.

Согласно п. 19 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» [12] аварийные выбросы, связанные с возможными аварийными ситуациями (аварии, инциденты за исключением технологически неизбежного сжигания газа), не нормируются. Оператор организует учет фактических аварийных выбросов за истекший год для расчета экологических платежей.