

# ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ДЛЯ  
КГУ «Школа-гимназия имени Т. Айбергенова», расположенного по  
адресу: Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуский  
сельский округ, село Коксу, улица Алматы, здание 2А»

Директор  
ИП «EcoDelo»



Абилгазина М.Б.

г. Шардара, 2025 г

## Общие сведения о предприятии

Основной вид деятельности - образовательная деятельность, включающая в себя реализацию общеобразовательных программ начального, основного и среднего образования.

Количество сотрудников на период эксплуатации составляет - 240 чел., учащихся - 968 чел. Общее количество людей – 1208 человек.

Согласно гос. акта №2019 от 30.11.2020 года КГУ «Школа-гимназия имени Т. Айбергенова», расположенного по адресу: Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуский сельский округ, село Коксу, улица Алматы, здание 2А» отведен земельный участок площадью 2,2912 га, кадастровым номером – 19-301-012-865 и целевым назначением земельного участка: для здания мастерской и школы гимназии с постоянным правом землепользования. Основанием для выдачи акта является Решения акима сельского коруга Коксу №119 от 26.11.2020 года.

Рядом с КГУ «Школа-гимназия имени Т. Айбергенова» с северной и восточной стороны на расстоянии 50 м расположены частные дома, с южной стороны расположены частные дома на расстоянии более 100 м, с западной стороны находится открытое поле.

Теплоснабжение КГУ «Школа-гимназия имени Т. Айбергенова», расположенного по адресу: Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуский сельский округ, село Коксу, улица Алматы, здание 2А» осуществляется двумя котлами имеющими одну дымовую трубу, мощностью 350 кВт. Котел работает на природном газе.

В зоне влияния источников загрязнения отсутствуют курорты, зоны отдыха и объекты с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха.

Ситуационная карта схема расположения предприятия прилагается к проекту в приложении 1.



**Рисунок1. Карта расположения объекта.**

## **1.1. Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду по Карагандинской области**

Туркестанская область расположена на юге Республики Казахстан. Основан 10 марта 1932 года. С 1962 по 1992 годы назывался Шымкентской областью.

Административный центр - г. Туркестан. На севере граничит с Карагандинской, на востоке - с Жамбылской, на Западе - с Кызылординской областями, на юге - с Республикой Узбекистан. В составе области 17 административных районов, 3 городских акимата, 14 районных акиматов, 174 сельских округа, 826 сельских населённых пунктов.

Климат области - резко континентальный, зима - теплая, короткая, с потеплением, лето - жаркое и продолжительное. Средняя температура января на севере 12<sup>o</sup>С, на юге -20 - 4<sup>o</sup>С, Июль +26, +29<sup>o</sup>С. На севере годовое количество осадков составляет -150 мм, в горах до -800 мм.

Климатические условия области, неоднородной по рельефу (пустыни, предгорья и горы) и имеющей большую протяженность территории по широте, отличаются крайним разнообразием.

Зима в области короткая, с частыми оттепелями, мягкая. Самый холодный месяц - январь, средняя температура которого -9,6<sup>o</sup>С на севере области и -0,9<sup>o</sup>С на юге.

Абсолютный минимум температуры воздуха -43<sup>o</sup>С (Тасты).

Засушливость - одна из основных отличительных черт климата области. Годовое количество осадков в равнинной части области составляет 150-250 мм, в предгорьях оно увеличивается до 400-600 мм и более, в горных районах (на высоте более 1000 м над уровнем моря) - до 750 мм и более. По сезонам года осадки распределяются крайне неравномерно. Отмечаются два максимума осадков: главный, резко выраженный, - весной и второстепенный - осенью. Лето очень сухое. В горных районах на температурный режим и обеспеченность осадками, кроме высоты местности, большое влияние оказывают форма рельефа и экспозиция склонов. Поэтому даже на небольших территориях, но при сильно изрезанном рельефе климатические условия сильно различаются.

Область обладает значительным производственно-экономическим потенциалом. Скорость производства многих предприятий, ввод новых мощностей, модернизация технологического процесса, способствовали устойчивому развитию промышленного сектора. Область является аграрным, динамично развивающимся регионом. В развитии агропромышленного комплекса наблюдаются положительные тенденции. Регион богат полезными ископаемыми, такими как баритовые, угольные, железные и полиметаллические руды, бентонитовые глины, вермикулит, камень, известняк, гранит, мрамор, гипс, кварцевый песок. По запасам урана область занимает первое место, фосфорит и железная руда - третье место в Казахстане.

В предкризисную экологическую зону Аральского моря входят Арысский (в том числе г.

Арысь), Отрарский, Созакский, Шардаринский районы и г. Туркестан.

В 2023 году РГП «Казгидромет» постоянные наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в Туркестанской области проводились на автоматических постах в гг. Туркестане и Кентау, жилком массиве Кызылсай и п. Састобе.

## Качество атмосферного воздуха в Туркестанской области за 2023 год

№	Населенный пункт	Количество постов наблюдений (автоматические)	Показатели		
			ИЗА	СИ	НП (%)
1	Город Туркестан	3	6,3 (повышенный уровень)	5,9 (высокий уровень)	47 (высокий уровень)
2	Город Кентау	1	-	3,3 (повышенный уровень)	8 (повышенный уровень)
3	Жилой массив Кызылсай	1	-	3,9 (повышенный уровень)	11 (повышенный уровень)
4	Поселок Састобе	1	-	3,1 (повышенный уровень)	5 (повышенный уровень)

### Климатические условия:

В Туркестан летом жаркое, засушливое и ясное; зимы морозные, снежные и местами облачные; и весь год ветрено. В течение года температура обычно колеблется от  $-9^{\circ}\text{C}$  до  $35^{\circ}\text{C}$  и редко бывает ниже  $-18^{\circ}\text{C}$  или выше  $39^{\circ}\text{C}$ .

Жаркий сезон длится 3,8 месяца, с 20 мая по 14 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше  $28^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий месяц в году в Туркестан - июль, со средним температурным максимумом  $34^{\circ}\text{C}$  и минимумом  $19^{\circ}\text{C}$ .

Холодный сезон длится 3,3 месяца, с 23 ноября по 1 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже  $7^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц в году в Туркестан - январь, со средним температурным максимумом  $-9^{\circ}\text{C}$  и минимумом  $1^{\circ}\text{C}$ .

Среднее	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Макс.	$1^{\circ}\text{C}$	$4^{\circ}\text{C}$	$12^{\circ}\text{C}$	$21^{\circ}\text{C}$	$27^{\circ}\text{C}$	$33^{\circ}\text{C}$	$34^{\circ}\text{C}$	$33^{\circ}\text{C}$	$27^{\circ}\text{C}$	$18^{\circ}\text{C}$	$10^{\circ}\text{C}$	$3^{\circ}\text{C}$
Темп.	$-4^{\circ}\text{C}$	$-2^{\circ}\text{C}$	$6^{\circ}\text{C}$	$14^{\circ}\text{C}$	$20^{\circ}\text{C}$	$26^{\circ}\text{C}$	$28^{\circ}\text{C}$	$26^{\circ}\text{C}$	$19^{\circ}\text{C}$	$11^{\circ}\text{C}$	$4^{\circ}\text{C}$	$-2^{\circ}\text{C}$
Мин.	$-9^{\circ}\text{C}$	$-7^{\circ}\text{C}$	$-1^{\circ}\text{C}$	$7^{\circ}\text{C}$	$12^{\circ}\text{C}$	$17^{\circ}\text{C}$	$19^{\circ}\text{C}$	$17^{\circ}\text{C}$	$11^{\circ}\text{C}$	$4^{\circ}\text{C}$	$-2^{\circ}\text{C}$	$-7^{\circ}\text{C}$

В Туркестан средний процент неба, покрытого облаками, испытывает экстремальные сезонные колебания в течение года.

Более влажный сезон длится 7,3 месяца с 17 октября по 26 мая, с более чем 9 % вероятностью того, что заданный день окажется влажным. Месяц с наибольшим количеством дождливых дней в Туркестан - март, когда в среднем на протяжении 4,9 дня выпадает не менее 1 миллиметр осадков.

Более сухой сезон длится 4,7 месяца с 26 мая по 17 октября. Месяц с наименьшим количеством дождливых дней в Туркестан - август, когда в среднем на протяжении 0,5 дня выпадает не менее 1 миллиметр осадков.

Среди влажных дней мы различаем те, в которые бывает только дождь, только снег, или и то и другое. Исходя из этой классификации, наиболее распространенная форма осадков в Туркестан меняется в течение года.

Только дождь является наиболее типичным видом осадков на протяжении 11 месяцев, с 28 января по 29 декабря. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в Туркестан - апрель со средним количеством в 4,3 дня.

Только снег является наиболее типичным видом осадков на протяжении 4,3 недели, с 29 декабря по 28 января. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только снег, в Туркестан - январь со средним количеством в 1,9 дня

Дней	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Дождь	1,4 д.	1,9 д.	3,8 д.	4,3 д.	3,4 д.	1,5 д.	1,2 д.	0,5 д.	1,0 д.	2,8 д.	3,1 д.	2,1 д.
Снег с дождем	1,3 д.	0,9 д.	0,8 д.	0,1 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,2 д.	0,7 д.	1,3 д.

Снег	1,9 д.	1,1 д.	0,3 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,0 д.	0,5 д.	1,3 д.
Без ограничений	4,6 д.	4,0 д.	4,9 д.	4,4 д.	3,4 д.	1,5 д.	1,2 д.	0,5 д.	1,0 д.	3,0 д.	4,2 д.	4,7 д.

Дождливая часть года длится 7,5 месяца, с 15 октября по 29 мая, с количеством дождевых осадков за скользящий 31-дневный период не менее 13 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством дождевых осадков в Туркестан - апрель, со средним количеством осадков 24 миллиметра.

Часть года без дождя длится 4,5 месяца, с 29 мая по 15 октября. Месяц с наименьшим количеством дождевых осадков в Туркестан - август, со средним количеством осадков 2 миллиметр

Снежная часть года длится 4,1 месяца, с 15 ноября по 19 марта, с количеством снега за скользящий 31-дневный период не менее 25 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством снеговых осадков в Туркестан - январь, со средним количеством снега 96 миллиметров.

Период года без снега длится 7,9 месяца, с 19 марта по 15 ноября. Меньше всего снега выпадает в районе 11 июля, при среднем общем накоплении 0 миллиметров.

### **Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

№	Наименование характеристик	Величина
1	2	3
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
2	Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С	25
3	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	- 16,8
4	Средняя повторяемость направлений ветров, %	
	С	6,3
	СВ	8,4
	В	17,9
	ЮВ	14,7
	Ю	6,7
	ЮЗ	10,6
	З	17,3
	СЗ	17,9
5	Скорость ветра (4) по средним многолетним данным, повторяемость превышения, которой, составляет 5%, м/с	5

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

Средняя температура по месяцам, в°С												средне- годовая
I:	II:	III:	IV:	V:	VI:	VII:	VIII:	IX:	X:	XI:	XII:	
-4,2	-1,4	6,4	14,9	21,0	26,6	28,7	26,7	20,2	11,7	4,6	-1,7	12,8

В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток, поэтому меры защиты от переохлаждения сводятся к теплозащите помещений.

Абсолютная минимальная температура	-38,6°С
Абсолютная максимальная температура	+49,1°С
Температура наружного воздуха наиболее холодных суток	
Обеспеченностью 0,92	-24,6°С
Обеспеченностью 0,98	-32,6°С
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	
Обеспеченностью 0,92	-20,6°С

Обеспеченностью 0,98	-26°C
----------------------	-------

Продолжительность периода со среднесуточной температурой  $<0^{\circ}\text{C}$  – 79 суток (см. табл.3).

Таблица 3 – Продолжительность периодов и температуры воздуха

Средняя продолжительность (сут.) и температуры воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ) периодов со средней суточной температурой воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , не выше						Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше $8^{\circ}\text{C}$ )	
0		8		10			
продолжит.	$t^{\circ}$	продолжит.	$t^{\circ}$	продолжит.	$t^{\circ}$	начало	конец
79	-2,1	148	1,0	163	1,9	28.10	24.03

Средняя за месяц и год амплитуды температуры наружного воздуха приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9,6	10,4	12,4	13,9	15,4	16,8	17,2	17,5	18	16,7	12,9	9,7	14,2

Таблица 7 – Средняя за месяц и год относительная влажность

Относительная влажность по месяцам, %												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
79	73	63	50	44	33	34	32	36	50	70	79	54

*Ветер.* В области преобладают северные, северо-восточные ветры. Средние годовые скорости их колеблются в пределах 1,9-3,9 м/с. Наибольшие скорости ветра характерны для восточных районов. Там, где рельеф очень расчленен, преобладают местные ветры.

*Опасные атмосферные явления.* Среднее число дней с атмосферными явлениями за год приведено в таблице 8.

Таблица 8 – Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
5,3	17	2	12

Оценивая основные факторы климата города, необходимо особое внимание уделить снижению радиационно-температурного воздействия источника перегрева. В городе обязательна солнцезащита, как территории строительного участка, так и зданий.

Солнцезащита может решаться озеленением. Желательно, чтобы зеленые насаждения занимали не менее 70% свободной территории. Высокий уровень благоустройства территории исключает пылеперенос в условиях очень сухого климата, высоких температур воздуха и почвы.

## 1.2 Характеристика современного состояния воздушной среды.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Туркестан проводятся на 3 автоматических станциях (Приложение 1). В целом по городу определяется до 6 показателей: 1) диоксид серы; 2) оксид углерода; 3) диоксид азота; 4) оксид азота; 5) озон; 6) сероводород. В таблице 5 представлена информация о месте расположения поста наблюдений и перечне определяемых показателей на посту.

Таблица 1.

Место расположения постов наблюдений и определяемые примеси

Номер поста	Сроки отбора	одений	Адрес поста	Определяемые примеси
1	каждые 20 минут	в непрерывном режиме	ул. Алаша Байтак жырау, район Оралман	Диоксид серы, оксид углерода, диоксид и оксид азота, озон, сероводород
2			в центре города пр. Б. Саттарханова	диоксид азота, оксид углерода, озон
3			ул. А. Сандыбая, 58В м.к. Бекзата	диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, озон

**Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Туркестан за 1 квартал 2025 года.**

По данным стационарной сети наблюдений г. Туркестан, уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался высокий, НП = 46% (высокий уровень) по диоксиду азота и СИ = 4,6 (повышенный уровень) по диоксиду серы в районе поста №3 (в центре города ул. А.Сандыбая 58В). \*Согласно РД 52.04.667-2005, если СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по наибольшему значению из этих показателей. Средние концентрации диоксида азота – 1,70 ПДКс.с., диоксида серы – 3,86 ПДКс.с., озон – 1,10 ПДКс.с., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК. Максимальная разовая концентрация диоксида азота – 1,87 ПДК м.р., диоксид серы – 4,58 ПДКм.р., оксид углерода – 1,35 ПДК м.р., сероводород – 3,73 ПДК м.р., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК (таблица 6). Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены. Фактические значения, а также кратность превышений нормативов качества и количество случаев превышения указаны в Таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика загрязнения атмосферного воздуха

Примесь	Средняя концентрация		Максимально разовая концентрация		НП	Число случаев превышения ПДК <sub>м.р.</sub>		
	мг/м <sup>3</sup>	Кратность ПДК <sub>с.с.</sub>	мг/м <sup>3</sup>	Кратность ПДК <sub>м.р.</sub>		>ПДК	≥5 ПДК	>10ПДК
					%			
								в том числе
<b>г.Туркестан</b>								
Диоксид азота	0,0681	1,70	0,3741	1,87	15,27	2969	0	0
Диоксид серы	0,1932	3,86	2,2885	4,58	15,96	2068	0	0
Оксид азота	0,0043	0,07	0,0307	0,08	0,00	0	0	0
Оксид углерода	0,8619	0,29	6,7478	1,35	0,10	19	0	0
Озон	0,0330	1,10	0,0562	0,35	0,00	0	0	0
Сероводород	0,0010		0,0298	3,73	0,05	3	0	0

**Выводы:** за последние пять лет уровень загрязнения атмосферного воздуха изменялся следующим образом:



Как видно из графика, в 2021-2022гг уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Туркестан оценивался как повышенный, 2023-2025гг оценивался высоким. Увеличение показателя наибольшей повторяемости отмечено в основном за счет диоксида азота.

Согласно справке РГП «Казгидромет», в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Туркестанской области Шардаринский район, Коксуский сельский округ, село Коксу, улица Алматы выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

### 1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения

На проектируемом объекте в процессе проведения работ определены 1 организованных источник выброса загрязняющих веществ:

#### **Ист.№0001. Котельная.**

Теплоснабжение КГУ «Школа-гимназия имени Т. Айбергенова», расположенного по адресу: Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуский сельский округ, село Коксу, улица Алматы, здание 2А» осуществляется двумя котлами марки ШАМ 350 имеющими одну дымовую трубу, мощностью 350 кВт. Котел работает на природном газе. Годовой расход природного газа 42947,3 м<sup>3</sup>/год. Высота трубы составляет 3 м, диаметр 0,5 м.

При работе котла в атмосферный воздух организованно выделяются: Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4), Азот (II) оксид (Азота оксид) (6), Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584).

**Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на период эксплуатации**

Туркестанская область, школа Айбергенов

Код загр. веще- ства	Н а и м е н о в а н и е загрязняющего вещества	ПДК максималь- ная разо- вая, мг/м3	ПДК среднесу- точная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опас- ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год (М)	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс ЗВ, условных тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.03632	0.08225	2.5527	2.05625
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.0059	0.013368	0	0.2228
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.1318	0.2989	0	0.09963333
	<b>В С Е Г О :</b>					0.17402	0.394518	2.552693602	2.37868333

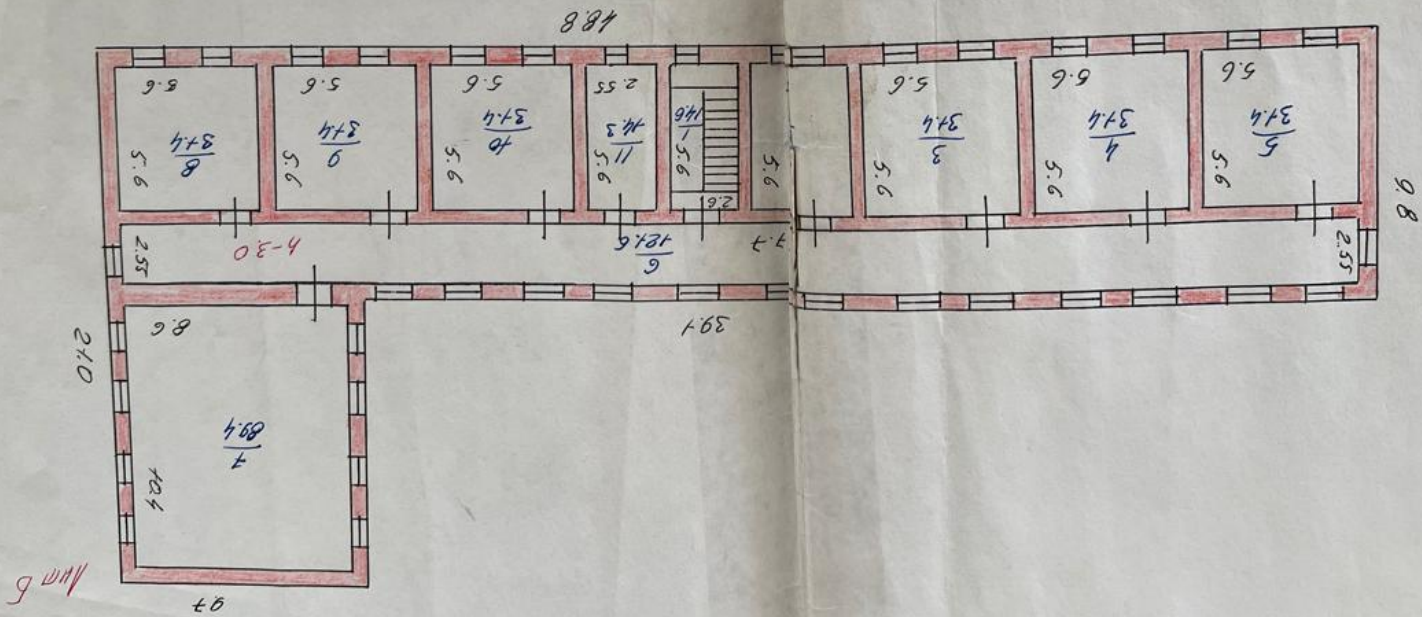
Примечания: 1. В колонке 9: "М" – выброс ЗВ, т/год; "ПДК" – ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) 0.1\*ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) 0.1\*ОБУВ; "а" – константа, зависящая от класса опасности ЗВ

2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)

Ситуационная карта-схема расположение объекта

КР	"ОКО бойынша жылжымалтын мүлік жөндөмдөгү Орталык РИКК Шердара филиалы"	Түзүлүш №
Р.К.К.	Л. Косом	№
К.К.М.	Аты, тел., эскерин аты	Колу
0311	Иванов Е	С.И.И. Давыдов

М.Т. 200 №010161



№010161

Исходные данные

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТҰРКЕСТАН ОБЛАСТЫНЫҢ  
БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ ШАРДАРА  
АУДАНЫНЫҢ БІЛІМ БӨЛІМІ  
«ШАРДАРА» ҚИТАЙ-ҚАЗАҚСТАН  
БІЛІМ ҚОҒАМЫНЫҢ ШАРДАРА  
МЕКТЕП-СУНАУИЗМ ҚОҒАМЫНЫҢ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 145  
17.06.2025

Исходные данные для составления проекта  
Раздел охраны окружающей среды (РООС) для «Отдел образования Шардаринского  
района» управления образования Туркестанской области»

ИП «EcoDelo»  
Әбілғазина М. Б.

Мектеп атауы: Т.Айбергенов мектеп -гимназиясы

Мектеп мекен-жайы: Шардара ауданы Коксу ауылы Алматы көшесі №2

№.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Қазандықтың саны (количество котлов)	шт.	2
	Қазандықтың маркасы (марка котла)	-	Шам
	Қазандықтың қуаттылығы (мощность котла)	кВт	3500
	Жылына табиғи газды тұтыну көлемі (расход природного газа в год)	м3/жыл	42947,3
	Құбыр биіктігі (высота трубы)	м	3
	Құбыр диаметрі (диаметр трубы)	м	50
	Қазандықтың жұмыс уақыты (время работы котлов)	сағ/күніне сағ/жылына	24/7
2	Дәнекерлеу аппараты (мектеп алаңында болған жағдайда)	ед.	-
	Электрод маркасы	-	
	Электродты тұтыну	кг/жыл	
3	Мектепте жұмыс жасайтын адам саны	адам	240
4	Мектеп оқушыларының саны	адам	968
6	Айына қанша қатты тұрмыстық қалдықтар шығарылады (келісім-шарт бойынша)	м3	5
7	Медициналық қалдық саны (болған жағдайда)	кг/айына	-

- Мәліметтерді ұсыну кезінде жер учаскесінің актісін, мектептің техникалық төлқұжатын, ғимараттың сипаттамасын, қазандықтың орналасу схемасын, мектептегі қазіргі бар мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын немесе проектты жіберуіңізді сұраймыз.
- Егер басқа шығарындылар көздері болса, оларды жоғарыда көрсетілген нысанда көрсетуіңізді сұраймыз.

Мектеп басшысы Р.Мүсәліева аты-жөні

қол қойылатын орны



Посторонние земельные участки в границах плана

00032797

Жоспар негізіндегі ботан жер учаскесінің кадастрылық нөмірі	Алаңы, гектар
Кадастрылық нөмірі посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар
ЖОК	
ИЕТ	

Осы актіні беру туралы жазба арнапталған үкіметтің мемлекеттік корпорациясына» қосымшаға қосылған акционерлік қоғамның ТОО бойынша фирмалы - Шардара ауданының жер кадастры бөлімі жасалды. «Государственная корпорация» Правительство для Ботдела Шардаринского района на регистрации и земельного



Ж.Сламов

2020 жыл 30 қараша 2019

Местоположение: Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 2019 болып жазылды. Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскесінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ. Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования на № 2019. Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет. Ескерту: \*Шектесуерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатты дайындаған сәтте күйінде. Примечание: \*Описание смежности действительно на момент и готовности идентификационного документа на земельный участок.



ТУРАКТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚУҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 301012859

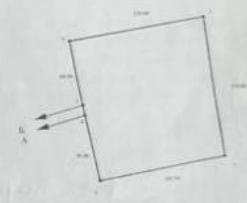
Жер учаскесінің кадастрылық нөмірі: 19-301-012-865  
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы  
 Жер учаскесінің алаңы: 2.2912 га  
 Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері  
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: мектеп гимназиясы және шеберхана ғимараты үшін  
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектесуер мен ауыртпалықтар: жоқ  
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

№ 301012859

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскениң мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Түркістан обл., Шардара ауд., Кокеу а/б, Сырдария а., Алматы к., 1 үй  
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская обл., Шардаринский р-н, с/б Кокеу, с.Сырдария, ул.Алматы, д.1

Түркістан облысының жер кадастрылық нөмірі	Сыртқы нысан
Мекенжайының коды	Мекенжайының коды
1-3	10-00



Кадастровый номер земельного участка: 19-301-012-865  
 Право постоянного землепользования на земельный участок  
 Площадь земельного участка: 2.2912 га  
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
 Целевое назначение земельного участка: для здания мастерской и школы гимназии  
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
 Делимость земельного участка: делимый

Шығару үлгісі бойынша жасалған көшірме (бір нұсқада)  
 Алматы қаласы Жер кадастры бөлімі  
 Б-001 А-00 Жерлік сәтте меншік құқығы  
 Қазақстанның заңдары бойынша жасалған көшірме  
 Ол А-00 К. Түркістан облысы  
 Ол Б-00 А-00 Жерлік сәтте меншік құқығы

МАСШТАБ 1:5000