

**Филиал ЦИР АО «КазТрансОйл»  
Проектно-сметное бюро  
г. Павлодар**

**Государственная лицензия  
ГСЛ № 18012402  
от 22 июня 2018 г.**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир»**

**Том 4**

**2211/24 – ПОР**

**Проект организации работ**

**Начальник  
проектно-сметного  
бюро**



**Байдилов А.К.**

**Главный инженер  
проекта**



**Байдилов А.К.**

**г. Павлодар 2025 г.**

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие данные	2
2	Характеристика условий строительства	3
3	Организационные и подготовительные работы	4
4	Расчет продолжительности строительства	13
5	Основные требования пожарной безопасности	14
6	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	19
7	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	27
8	Потребность в строительных кадрах	29
9	Потребность во временных зданиях и сооружениях	30
10	Основные технико-экономические показатели	31
<b>Приложение:</b>		
А	Стройгенплан	
Б	Справка ПНУ по запросу ПСБ г.Павлодар, филиала ЦИР АО «КазТрансОйл»	
В	Письмо № 13-07/855 от 31.01.2025 г.	
Г	Письмо № 13-07/2267 от 14.03.2025 г.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>2211/24-ПОР</b>					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект организации работ					
									Стадия	Лист	Листов
									РП	1	36
									Филиал ЦИР АО «КазТрансОйл» Проектно-сметное бюро г.Павлодар		

## 1. Общие данные

Проект организации работ, является составной частью рабочего проекта и рассматривает организацию и технологию демонтажных работ при их выполнении на объекте.

Демонтаж объекта вести в строгом соответствии требований СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений» и СН РК 1.03.00-2011, "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

В соответствии с требованиями СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений», СТ 6636-1901-АО-039-2.007-2018, «Единая система управления безопасностью и охраной труда в АО «КазТрансОйл»» перед началом демонтажа, производителем работ должен быть разработан ППДС (производства работ по демонтажу и сносу) и согласован с Заказчиком и другими заинтересованными органами.

Раздел проект организации работ разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- разделов РП;
- сметной документации.

При разработке были учтены требования:

- СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 09 октября 2014 года № 1077, (ППБ РК);
- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 года;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

2

## 2. Характеристика условий строительства

Местоположение объекта: Актюбинская область, Темирский район, АВП «Темир».

Участок работ АВП Темир находится вблизи города Темир в Темирском районе Актюбинской области Казахстана. Административный центр Темирской городской администрации. Согласно АКТу землепользования площадь участка составляет 7,1333 га.

Условия работ стесненные, на действующем предприятии.

Природно-климатические характеристики площадки строительства:

- климатический район строительства- III В (согласно Приложения А СП РК 2.04-01-2017);
- нормативное значение ветрового давления для III района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 - 0,56 кПа (56 кгс/м<sup>2</sup>);
- расчетное значение снегового покрова для IV района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 - 1,8 кПа (180 кгс/м<sup>2</sup>);
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С (согласно Таблицы 3.1 СП РК 2.04-01-2017);
- участок застройки расположен вне зоны сейсмической активности (согласно Приложения Б СП РК 2.03-30-2017).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			1307/21-ПОР						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

### 3. Организационные и подготовительные работы

#### 3.1 Организация строительной площадки

К демонтажным работам разрешается приступать только при наличии организационно-технологической документации. К организационно-технологической документации относятся проект организации работ, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации работ и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

Запрещается производство работ без утвержденных проектов организации работ и проектов производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации работ и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

При выполнении демонтажных работ должны быть применены технологии, технические устройства и материалы, допущенные к применению на территории Республики Казахстан в установленном Законом порядке Республики Казахстан №188-V "О гражданской защите" от 11.04.2014 года. Все оборудование, механизмы и инструменты, применяемые при демонтажных работах, должны быть сертифицированы, проверены в установленном порядке, находиться в исправном состоянии, иметь полный комплект разрешительной технической документации в соответствии с нормами и стандартами Республики Казахстан.

Лицо, осуществляющее строительство принимает меры, препятствующие несанкционированному доступу на строительную площадку случайных людей и животных.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Перед началом демонтажных работ необходимо выполнить ряд работ по подготовке строительной площадки. В состав подготовительных работ входят:

- получение разрешения, в том числе акт передачи участка Производителю работ;
- обеспечение временного снабжения объекта водой и электроэнергией, предусматривается освещение площадки в темное время суток;
- установку предупреждающих знаков и защитных конструкций;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

- устройство временного ограждения территории стройплощадки;
- определение зон складирования демонтируемых элементов, зон отдыха рабочих;
- организовать проезды автотранспорта, зоны складирования;
- доставку и размещение на территории стройплощадки мобильных (инвентарных) административных, производственных и санитарно-бытовых, временных зданий и сооружений.

В составе санитарно-бытовых помещений должны быть выделены и укомплектованы места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

На выезде со строительной площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, производителя работ, фамилии, должности и телефона ответственного Производителя работ по объекту.

Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения.

### **3. 2 Обоснование принятой организационно-технологической схемы демонтажа здания.**

Согласно заданию на проектирование предусматривается демонтаж следующих зданий и сооружений:

- Контора;
- Учебно-бытовое здание;
- Служебно-бытовое помещение АВП;
- Служебно-бытовой корпус ОК-25;
- Склад для хранения баллонов кислорода;
- Склад для хранения пропана;
- Гараж на 2 автомашины;
- Гараж на 3 автомашины;
- Вертолетная площадка
- Склад ТМЦ и ГСМ;
- Скважина наблюдательная (СН-1);
- Фоновая наблюдательная скважина №1Ф;
- Фоновая наблюдательная скважина №2Ф;
- Скважина технической воды СТВ;
- Опора молниеотвода МН Н-22 метра;
- Опоры периметрального освещения;
- КПП.

Участок работ АВП Темир находится вблизи города Темир в Темирском районе Актюбинской области Казахстана. Административный

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>1307/21-ПОР</b>	Лист <b>5</b>
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------	------------------

Демонтируемые элементы складывается на площадке Заказчика. Разборочные работы выполнять с применением ручных сверлильных машин с твердосплавными сверлами, станки с алмазным режущим инструментом (кругами, кольцевыми сверлами), оборудование для газовой и электродуговой сварки и т.п.

Контора

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 12,9 х 6,3 м, высота помещений 2,4 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены кирпичные. Кровля - ж/б плиты перекрытия. Оконные блоки ПВХ, дверные блоки - деревянные, покрытие полов - линолеум. По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 0,5 м.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания конторы на 3 а/машины.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

-прибор приёмно-контрольный «Гранит-2»;

-извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;

-извещатель пожарный ручной «ИПР 513»;

-оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой «LD-96 RED»;

-кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

Учебно-бытовое здание

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 6,17 х 11,73 м, высота помещений 2,4 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены кирпичные. Кровля - ж/б плиты перекрытия. Оконные блоки ПВХ, дверные блоки - деревянные, полы - бетонные. По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 0,5 м.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования учебно-бытового.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

-извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;

-извещатель пожарный ручной «ИПР 513»;

-оповещатели световые табло;

-кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							6

- извещатель пожарный тепловой "ИП-103";
- извещатель пожарный ручной "ИПР 513";
- оповещатели световые табло;
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

Служебно-бытовое помещение АВП

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 16,46 x 6,56 м, высота помещений 3,8 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Кровля - ж/б плиты перекрытия. Дверные блоки металлические. Оконные блоки деревянные. Полы - бетонные. По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 0,5 м.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания служебно-бытового помещения АВП.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

Здание «Служебно-бытовое помещение и сварочный пост» было оборудовано системами водяного отопления, механической приточно-вытяжной вентиляцией.

Здание не эксплуатируется. Отсутствует часть отопительных приборов, арматуры.

По системам отопления, вентиляции, кондиционирования в здании демонтажу подлежат:

- отопительные приборы (регистры из стальных труб);
- воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.
- зонт островной 1000x1200.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

- прибор приёмно-контрольный «Гранит-2»;
- извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;
- извещатель пожарный ручной «ИПР 513»;
- оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой "LD-96 RED";
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

Служебно-бытовой корпус ОК-25

Здание одноэтажное. Размеры в плане 15 x 24,3 м, высота помещений 2,1 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки сэндвич-панели. Покрытие - сэндвич-панели. Дверные блоки ПВХ. Оконные блоки деревянные. Полы - сэндвич-панели.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания служебно-бытового корпуса ОК-25.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист 7

- силовые щиты;
- щиты освещения.

Здание ОК-25 было оборудовано системами хозяйственно-противопожарного водопровода, выпуском бытовой канализации.

По системе водопровода и канализации демонтажу подлежат:

- санитарно-техническое оборудование (керамический унитаз, умывальник, поддон душевой);
- участки пластиковых трубопроводов водоснабжения;
- участки пластиковых трубопроводов канализации.

Здание «ОК-25» было оборудовано механической приточно-вытяжной вентиляцией.

Здание не эксплуатируется. Отсутствуют отопительные приборы, арматура.

По системам отопления, вентиляции, кондиционирования в здании демонтажу подлежат:

- вентиляторы приточно-вытяжной системы.
- воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

- контроллер двух проводной линии связи «С2000-КДЛ-2И»;
- пульт контроля и управления «С2000-М»;
- адресный релейный блок «С2000-СП1»;
- модуль источника питания «РИП-12»;
- извещатель пожарный дымовой адресный «ДИП-34А»;
- извещатель пожарный ручной адресный «ИПР 513-3М»;
- оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой «LD-96 RED»;
- извещатель охранный оптико-электронный адресный «С2000-ИК»;
- извещатель охранный поверхностный звуковой адресный «С2000-СТ»;
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### Склад хранения баллонов кислорода

Здание одноэтажное. Размеры в плане 3,35 x 3,2 м, высота помещений 2,47 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Покрытие - ж/б плиты перекрытия. Дверные блоки металлические. Полы - бетонные.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

- извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;
- извещатель пожарный ручной «ИПР 513»;
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### Склад хранения баллонов пропана

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

8

Здание одноэтажное. Размеры в плане 3,35 x 3,2 м, высота помещений 2,47 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Покрытие - ж/б плиты перекрытия. Дверные блоки металлические. Полы - бетонные.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

- извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;
- извещатель пожарный ручной «ИПР 513»;
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### Гараж на 2 автомашины

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 12,65 x 12,62 м, высота помещений 6,15 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Перекрытие - ж/б плиты перекрытия. Кровля мягкая. Оконные блоки деревянные, дверные блоки/ворота - металлические. Полы - бетонные.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания гаража на 2 автомашины.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

Гараж на 2 автомашины был оборудован системами механической приточно-вытяжной вентиляцией.

Здание не эксплуатируется. Отсутствуют отопительные приборы, арматура.

По системам вентиляции демонтажу подлежат:

- вентиляторы приточно-вытяжной системы.
- воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

- прибор приёмно-контрольный «Гранит-4»;
- извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;
- извещатель пожарный ручной «ИПР-212-45»;
- оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой «LD-96 RED»;
- кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### Гараж на 3 автомашины

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 19,79 x 15,62 м, высота помещений 3,5 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Перекрытие - ж/б плиты перекрытия. Кровля мягкая. Оконные блоки деревянные, дверные блоки/ворота - металлические. Полы - бетонные.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							9

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания гаража на 3 автомашины.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

Гараж на 3 автомашины был оборудовано механической приточно-вытяжной вентиляцией.

Здание не эксплуатируется.

По системам отопления, вентиляции, кондиционирования в здании демонтажу подлежат:

- воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

- вентиляторы приточно-вытяжной системы.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

-прибор приёмно-контрольный «Гранит-4»;

-извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;

-извещатель пожарный ручной «ИПР-212-45»;

-оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой «LD-96 RED»;

-кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### Склад ТМЦ и ГСМ

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 9,9 x 8,15 м, высота помещений 3,5 м. Фундамент - ленточный из ФБС. Наружные стены и перегородки кирпичные. Перекрытие - сэндвич-панели. Оконные блоки деревянные, дверные блоки/ворота - металлические. Полы - бетонные.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания склада ТМЦ и ГСМ.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

-прибор приёмно-контрольный «Гранит-2»;

-извещатель пожарный тепловой «ИП-103»;

-извещатель пожарный ручной «ИПР-212-45»;

-оповещатели световые табло, оповещатели свето-звуковой «LD-96 RED»;

-кабель с однопроволочными медными жилами.

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

#### КПП

По «КИПиА» части демонтажу подлежат:

-прибор приёмно-контрольный «Гранит-8»;

-извещатель пожарный тепловой "ИП-103";

-кабель с однопроволочными медными жилами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Демонтированное оборудование пожарной сигнализации передаются на склад Заказчика на хранение. Условия хранения должно соответствовать требованиям производителя.

Здание каркасное, одноэтажное. Размеры в плане 9 х 2,65 м, высота помещений 2,8 м. Фундамент - ж/б плита. Наружные стены и перегородки - сэндвич-панели. Перекрытие - сэндвич-панели. Оконные блоки из ПВХ, дверные блоки - металлические, деревянные. Полы - металлический лист.

Проектом предусмотрен демонтаж силового электрооборудования здания КПП.

По «Электротехнической» части демонтажу подлежат:

- силовые щиты.

Здание «КПП» было оборудовано кондиционером марки "AVA". (внутренний и наружный блок).

Здание не эксплуатируется.

По системам отопления, вентиляции, кондиционирования в здании демонтажу подлежат:

- кондиционер марки «AVA» (внутренний и наружный блок).

#### Скважина технической воды СТВ

В состав артезианской скважины входят: скважина глубиной 56м; блок-бокс размерами 3мх3м; глубинный насос (1шт) и трубопровод ф50мм (55м); запорная арматура (3шт) и расходомер воды (1шт); оборудования энергоснабжения и отопления.

Полы из металлического рифленного листа t=3,0 мм.

Стеновые и кровельные сэндвич-панели t=100 мм.

Ворота t=100мм.

Демонтаж скважины производится силами специализированной организацией. Демонтаж скважины включает удаление трубопроводов и вспомогательного оборудования, остатков песка, гравия и материалов, заполнявших ствол, заполнение его цементным раствором для предотвращения проникновения воды и загрязнений.

При демонтаже скважины необходимо произвести разработку грунта до глубины 2 метров, осуществить демонтаж трубопровода и выполнить обратную засыпку скважины грунтом объемом.

#### Скважина наблюдательная № СН-1.

#### Фоновая наблюдательная скважина №1Ф и №2Ф

При демонтаже скважин необходимо произвести разработку грунта до глубины 2 метров, осуществить демонтаж трубопровода и выполнить обратную засыпку скважины грунтом.

### **3.4 Решения по безопасным методам ведения работ демонтажа**

При демонтаже объекта обеспечивают выполнение правил безопасного применения грузоподъемного крана. При использовании универсальных и специальных ручных электрических и пневматических машин (перфораторов, с отрезным диском, сверлильных и т.д.) и термических

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист 11

средств (газорезчиков, установок плазменной резки и т.д.) соблюдать требования безопасности, изложенные в заводских инструкциях.

Для безопасного демонтажа объекта приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.

Организационные решения:

- руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газорезных, демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов;

- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;

- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

Все работы по демонтажу и разборке конструкций производить «сверху вниз».

При производстве работ по демонтажу конструкций значительный объем занимают работы, связанные с разборкой конструкций здания. При разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящиеся материалы необходимо увлажнять.

Технологические решения:

- демонтажные работы следует выполнять с учетом оценки технического состояния несущих железобетонных конструкций, содержащейся в отчете технического обследования объекта;

- демонтаж объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз, по этажам, по секциям;

- демонтаж инженерных коммуникаций выполнить до демонтажа ограждающих и несущих конструкций.

Перед началом работ по демонтажу конструкций здания следует демонтировать внутреннее оборудование, коммуникационные сети, отделку.

Технологическая последовательность при демонтаже конструкций здания:

- демонтаж горизонтально ограждающих конструкций (кровля, крыша, перекрытия);

- демонтаж вертикально ограждающих конструкций (наружные и внутренние несущие стены, перегородки);

- демонтаж несущих горизонтальных конструкций (плиты перекрытия, балки и т.д.)

- демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены, колонны, стойки, опоры);

- демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты).

При появлении деформаций на любом этапе разборки зданий и сооружений или при производстве по демонтажу конструкций необходимо остановить работы, вывести работающих из здания до разборки решений и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							12

принятия мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и безопасность производства работ.

Площадка производства демонтажных работ обустроивается так же, как и при строит

ельно-монтажных работах.

Площадка имеет временное ограждение с въездными воротами и знаками, ограничивающими скорость автотранспорта и указывающими направление движения. У въезда на площадку размещен стенд с транспортной схемой движения.

На площадке работ предусмотрены первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь. Определены места установки контейнеров с продуктами демонтажа и бункеров для сбора мелких отходов, осветительных прожекторных вышек; предусмотрены места для подготовительных работ (для подготовки средств механизации и оборудования), для контейнеров хранения инструмента, демонтажного оборудования; могут быть предусмотрены прорабская, помещения для отдыха работающих и другие помещения, если они не размещены в других местах.

Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением, источником сжатого воздуха для работы ручных машин, средствами пылеподавления. Площадка работ должна быть освобождена от посторонних конструкций, материалов и мусора.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов:

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.

При разрушении железобетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

При применении грузоподъемного крана должны быть выполнены требования и правила, принятые для безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

Работы, выполняемые кранами, производятся под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами. Взаимодействие крановщика, стропальщика, сигнальщиков и прораба должно быть обеспечено радиосвязью. Перемещение демонтируемых частей производить

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1307/21-ПОР

с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6 м и диаметром 12 мм, предотвращающих вращение груза.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-2014.

К выполнению работ по демонтажу зданий и сооружений привлекается организация, имеющая лицензию, опыт работ и оснащенная всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ.

Все работы по демонтажу выполнять по проекту производства работ по демонтажу и сносу (ППДС), разработанному подрядной организацией, утвержденному руководителем организации, производящей работы и согласованному со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствующем порядке.

### 3.6 Основные рекомендации

Проектом организации работ рекомендуется:

– на основании настоящего ПОР разработать проект производства работ по демонтажу;

– линейным инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство работ по демонтажу, до начала производства работ тщательно изучить все разделы;

– осуществлять разборку здания в соответствии с ПОР и ППДС;

– вести журналы поэтапного производства работ.

При въезде на строительную площадку и выезде с нее должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, название собственника и (или) заказчика, (ген) подрядной организации, производящей работы, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту, местонахождения водосточников, средств пожаротушения и связи, с графическим обозначением.

Демонтаж несущих конструкций должен производиться только при наличии утвержденного ППДС, при наличии технологической карты демонтажа несущих конструкций.

Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге.

С момента начала работ и до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							14

Все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки. При разборке строений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен.

Проход людей на территорию во время разборки должен быть закрыт. Кабина машиниста должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

Строительные и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся. Основная площадка для временного складирования строительных отходов располагается на территории строительной площадки. При устройстве площадки необходимо предусмотреть формирование уклонов не менее 2% для отвода поверхностных дождевых вод.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования, строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

**Таблица 3.1 - Ведомость объемов демонтажных работ**

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>Контора</b>			
	Демонтаж покрытия кровли Н60-845-0.7	м2	112,8
	Демонтаж деревянных стропил	м3	0,65
	Демонтаж деревянного пола с покрытием из линолеума	м2	60,7
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2	12,7
	Демонтаж деревянных дверных блоков	шт.	5
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ	шт.	4
	Разборка кирпичных стен и перегородок	шт.	41,5
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж прибора приёмо-контрольного	шт.	1
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	10
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	1
	Демонтаж светового табло	шт.	1
	Демонтаж светозвукового оповещателя	шт.	1
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	70
<b>Силовое электрооборудование</b>			
	Демонтаж силовых щитов ПР-1, ШРС4	шт.	2
<b>Учебно-бытовое здание</b>			
	Демонтаж покрытия кровли Н60-845-0.7	м2	112,8
	Демонтаж покрытия кровли навеса Н114-600-0.8	м2	28,4
	Демонтаж деревянных стропил	м3	0,65
	Демонтаж деревянного пола с покрытием из линолеума	м2	71,7
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2	9,74
	Демонтаж деревянных дверных блоков	шт.	4
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ	шт.	4
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м2	41,5
	Демонтаж блок-боксов	шт.	2
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	40,6
	Демонтаж прогонов навеса из L75x6	т	0,17
	Демонтаж стоек навеса	т	0,09
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	10

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

15

	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	1
	Демонтаж светового табло	шт.	1
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	70
<b>Силовое электрооборудование</b>			
	Демонтаж силового щита ПР-1	шт.	1
<b>Служебно-бытовое помещение АВП</b>			
	Демонтаж рубероида 3 слоя	м2	106,7
	Демонтаж мин. плит утепления	м3	13,5
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 6,0x1,5 м	шт.	10
	Разборка бетонного пола	м3	9,7
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м2	9,74
	Демонтаж деревянных дверных блоков	шт.	4
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ	шт.	4
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	41,5
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	40,6
	Демонтаж трубы Ø108x6	т	0,24
	Демонтаж L75x6	т	0,17
	Демонтаж ж/б крыльца	м3	5,11
<b>Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха</b>			
	Демонтаж трубы отопления Ду=159	м	9
	Демонтаж воздухопроводов из тонколистовой стали 0,5 мм Ø200	м	5
	Демонтаж островного зонта 1000x1200	шт.	1
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж прибора приёмо-контрольного	шт.	1
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	5
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	2
	Демонтаж светового табло	шт.	1
	Демонтаж светозвукового оповещателя	шт.	1
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	350
<b>Силовое электрооборудование</b>			
	Демонтаж силовых щитов ПР-1, ЩС-1	шт.	2
<b>Служебно-бытовой корпус ОК-25</b>			
	Демонтаж блок-бокса 5,1x2,9 м	шт.	22
	Демонтаж дверных блоков из ПВХ	шт.	17
	Демонтаж деревянных оконных блоков	шт.	16
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	155,7
<b>Водопровод</b>			
	Трубы полипропиленовые Ø32 с фасонными частями	м	80,0
	Канализация		
	Труба канализационная из ПВХ 110 с фасонными частями	м	50,0
	Труба канализационная из ПВХ 50 с фасонными частями	м	30,0
<b>Санитарно-технические приборы и оборудование</b>			
	Демонтаж керамического унитаза комплектно с бачком	шт.	2
	Поддон душевой акриловый 90x90 квадратный	шт.	3
	Умывальник овальный керамический, с пьедесталом	шт.	3
	Вывоз металлолома на склад Заказчика	т	0,28
	Вывоз строительного мусора на полигон ТБО	т	0,28
<b>Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха</b>			
	Демонтаж воздухопроводов из тонколистовой стали 0,7 мм 350x500	м	15
	Демонтаж В1 Вентилятор RNE 315	шт.	1
<b>Охранно-пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж пульта контроля и управления	шт.	1
	Демонтаж контроллера двух проводной линии связи	шт.	1
	Демонтаж релейного блока	шт.	1
	Демонтаж источник питания	шт.	1
	Демонтаж пожарного извещателя дымового	шт.	20
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	2
	Демонтаж светового табло	шт.	2
	Демонтаж светозвукового оповещателя	шт.	3
	Демонтаж извещателя охранного	шт.	13
	Демонтаж извещателя охранного поверхностно звукового	шт.	15
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	500
<b>Силовое электрооборудование</b>			
	Демонтаж силовых щитов RS1, RS2-1, RS2-2	шт.	3
	Демонтаж щита освещения го	шт.	1
<b>Склад хранения баллонов кислорода</b>			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

16

	Демонтаж покрытия кровли Н60-845-0.7	м2	13,4
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,0х3,8	шт.	4
	Демонтаж металлических дверных блоков	шт.	2
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	8,4
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	19,3
	Демонтаж металлических ограждений	т	0.05
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	2
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	2
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	70
<b>Склад хранения баллонов пропана</b>			
	Демонтаж покрытия кровли Н60-845-0.7	м2	13,4
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,0х3,8	шт.	4
	Демонтаж металлических дверных блоков	шт.	2
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	8,4
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	19,3
	Демонтаж металлических ограждений	т	0.05
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	2
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	2
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	70
<b>Гараж на 2 автомашины</b>			
	Демонтаж рубероида 3 слоя	м2	131,1
	Демонтаж мин. плит утепления	м3	19,7
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,2х6,0 м	шт.	14
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,2х3,1 м	шт.	10
	Разборка бетонного пола	м3	17,04
	Демонтаж металлических ворот 3,4х4,1(н)	шт.	2
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ 1,7х1,7(н)	шт.	2
	Демонтаж ж/б балки 0,3х1,0 м	м3	2,6
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	148,05
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	44,3
	Демонтаж бетонной отмостки	м3	6,25
<b>Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха</b>			
	Демонтаж воздуховодов из тонколистовой стали 0,7 мм Ø200	м	5
	Демонтаж воздуховодов из тонколистовой стали 0,7 мм 300х200	м	6
	- 200х200	м	4
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Демонтаж прибора приёмо-контрольного	шт.	1
	Демонтаж пожарного извещателя теплового	шт.	8
	Демонтаж пожарного извещателя ручного	шт.	1
	Демонтаж светового табло	шт.	1
	Демонтаж светозвукового оповещателя	шт.	1
	Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами	м	70
<b>Силовое электрооборудование</b>			
	Демонтаж силовых щитов ПР-1, ШРС-2	шт.	шт. 2
<b>Гараж на 3 автомашины</b>			
	Демонтаж рубероида 3 слоя	м2	286,6
	Демонтаж мин. плит утепления 150 мм	м3	43,0
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,5х6,0 м	шт.	12
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,5х5,1 м	шт.	6
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,5х7,1 м	шт.	6
	Демонтаж ж/б плит перекрытия 1,5х3,2 м	шт.	12
	Разборка бетонного пола	м3	24,5
	Демонтаж металлических ворот 3,4х4,1(н)	шт.	2
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ 1,0х1,0(н)	шт.	7
	Демонтаж оконных блоков из ПВХ 1,4х1,0(н)	шт.	3
	Демонтаж балки двутавр №50	п.м.	18
	Демонтаж колонны из металл. трубы Ø300 мм	п.м.	14
	Разборка кирпичных стен и перегородок	м3	122,85
	Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС	м3	72,2
	Демонтаж бетонной отмостки	т	8,9
<b>Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха</b>			
	Демонтаж воздуховодов из тонколистовой стали 0,5 мм Ø200	м	3
	Демонтаж островного зонта 1000х1200	шт.	1
	Демонтаж воздуховодов из тонколистовой стали 0,7 мм Ø300	м	32

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

17

<b>Пожарная сигнализация</b>			
Демонтаж прибора приёмо-контрольного		шт.	1
Демонтаж пожарного извещателя теплового		шт.	22
Демонтаж пожарного извещателя ручного		шт.	1
Демонтаж светового табло		шт.	1
Демонтаж светозвукового оповещателя		шт.	1
Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами		м	150
<b>Силовое электрооборудование</b>			
Демонтаж силовых щитов ПР-1, ПР-2, ПР-3, ПР-4, ПР-5, ПР-6		шт.	6
<b>Склад ТМЦ и ГСМ</b>			
Демонтаж покрытия кровли Н60-845-0.7		м2	136
Демонтаж стропил Н-100 мм		м3	0,72
Демонтаж плит утепления		м3	9,86
Разборка бетонного пола		м3	6,57
Демонтаж деревянных дверных блоков		шт.	1
Демонтаж оконных блоков из ПВХ		шт.	3
Демонтаж металлических ворот 2,1х3,0(н)		т	0,4
Разборка кирпичных стен и перегородок		м3	44,1
Демонтаж ленточных фундаментов из ФБС		м3	25,7
Демонтаж бетонной отмостки		м3	4,5
Разборка металлического каркаса		т	1,3
Демонтаж ж/б монолитной плиты		м3	11.64
<b>Пожарная сигнализация</b>			
Демонтаж прибора приёмо-контрольного		шт.	1
Демонтаж пожарного извещателя теплового		шт.	9
Демонтаж пожарного извещателя ручного		шт.	1
Демонтаж светового табло		шт.	1
Демонтаж светозвукового оповещателя		шт.	1
Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами		м	100
<b>Силовое электрооборудование</b>			
Демонтаж силовых щитов ПР-1, ПР-2		шт.	2
<b>Скважина технической воды СТВ</b>			
Демонтаж нижней рамы из швеллера №24		т	0.29
Демонтаж каркаса из профилированной трубы 100х1003 мм		т	0.32
Демонтаж прогонов стен из гнутых Z-профилей 30х30х30х1,5 мм		т	0.04
Демонтаж полов из металлического рифлёного листа t=3,0 мм		т	0.2
Демонтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей t=100 мм		т	0.9
Демонтаж утепленных ворот		т	0.07
<b>КПП</b>			
Демонтаж блок-бокса 9,2х2,65 м		шт	1
Демонтаж металлических дверных блоков		шт	4
Демонтаж оконных блоков из ПВХ		м2	1,42
Демонтаж ж/б монолитной плиты		м3	8.2
<b>Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха</b>			
Демонтаж кондиционер AVA		шт.	1
<b>Пожарная сигнализация</b>			
Демонтаж прибора приёмо-контрольного		шт.	1
Демонтаж пожарного извещателя теплового		шт.	6
Демонтаж кабеля с однопроволочными медными жилами		м	50
<b>Силовое электрооборудование</b>			
Демонтаж силового щита ПР-1		шт.	1
<b>Генеральный план</b>			
Демонтаж металлических панелей ограждения 3,00 м (250 кг на 1 панель)		шт.	223
Спиральный барьер (0,0554 кг/пог. м, длина 1336 пог.м)		кг	74
Демонтаж ограждения наблюдательной скважины (СН-1) металлическое решетчатое размеры 1,6м х 1,6м		кг	90
Демонтаж ограждения фоновой наблюдательной скважины (№1Ф) металлическое решетчатое размеры 1,6м х 1,6м		кг	90
Демонтаж ограждения фоновой наблюдательной скважины (№2Ф) металлическое решетчатое размеры 1,6м х 1,6м		кг	90
Демонтаж ограждения скважины технической воды металлическое решетчатое размеры 3,2м х 3,2м		кг	180
Общий вес всех демонтируемых конструкция зданий и сооружений		т.	2311,8700
Аэродромные плиты ПАГ-14 (2,0 х 6,0)		шт.	1
Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (пог. м)		пог.м	1
Вывоз металлолома на склад Заказчика		т	0,035
Вывоз строительного мусора на полигон ТБО		т	0,035

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

18

Демонтаж опор периметрального освещения h=11 м	шт.	14
Демонтаж опоры молниеотвода h=22 м	шт.	1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

Лист

19

#### 4. Расчет продолжительности строительства

Согласно письму №13-07/2267 от 14.03.2025 г., продолжительность демонтажных работ принимаем директивно 3 месяца, с подготовительным периодом в том числе (20%). Работы подготовительного периода должны быть совмещены с основными СМР.

В соответствии с письмом Заказчика № 13-07/855 от 31.01.2025 г., строительно-монтажные работы по капитальному ремонту начнутся в июне 2025 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			1307/21-ПОР						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

## 5. Основные требования пожарной безопасности

При выполнении демонтажных работ следует выполнять требования, изложенные в правилах пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

Все рабочие и ИТР до начала работ обязаны пройти вводный инструктаж с отметкой в журнале регистрации с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. Ответственность за обеспечение безопасных условий труда, мер пожарной безопасности, и охраны окружающей среды при производстве работ по капитальному ремонту здания возлагается на инженерно-технических работников, назначенных по приказу.

Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ, за соблюдение требований "Правил пожарной безопасности" (см. выше), за своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение и исправное содержание средств пожаротушения несет ответственное лицо, назначенное приказом подрядных организаций.

Территория строительной площадки должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от отходов производства, снега и мусора.

Металлическая стружка, промасленные обтирочные материалы, производственные отходы должны храниться в специально отведенных местах.

Для наружного пожаротушения использовать существующие сети производственно-противопожарного водопровода.

Ко всем зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, доступы к пожарному инвентарю и оборудованию, а также подходы к запасным выходам и пожарным лестницам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между зданиями не разрешается использовать для складирования материалов, оборудования, упаковочной тары и для стоянки автотранспорта.

Курение в зданиях и сооружениях с взрывопожароопасными процессами, также на территории АВП допускается только в специально отведенных местах. Места для курения должны быть оборудованы урнами для окурков, водой и огнетушителями. В этих местах должны быть вывешены надписи: «Место для курения». На территории производственной зоны категорически запрещается курение.

На участках территории АО «КазТрансОйл», где возможно скопление горючих паров или газов, проезд автомашин и другого транспорта запрещается. Об этом должны быть сделаны соответствующие надписи (указатели).

Разведение костров для сжигания отходов и мусора на территории АВП «Темир» категорически запрещается!

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- При авариях временные сварочные и другие огнеопасные работы должны проводиться под непосредственным наблюдением начальника цеха (участка) или по его указанию другого ответственного инженерно-технического работника этого цеха (участка).

Место установки газо-резательного оборудования и баллонов необходимо оградить и вывесить запрещающие знаки или надписи: «Вход посторонним воспрещён – огнеопасно», «Не курить», «Не проходить с огнём».

Место производства работ при огневой резке должно быть освобождено от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов) – 10м. Сгораемые конструкции должны быть защищены металлическими или асбестовыми листами или политы водой.

После окончания рабочей смены все газовые баллоны, аппараты пайки и резки с применением горючих жидкостей следует убирать из помещений в места постоянного их хранения, а электросварочные агрегаты отключать от электросети. На период перерывов (на обед и т.п.) баллоны с газами, аппаратуру электросварки, пайки и резки материалов надо отключать, шланги освобождать от горючих жидкостей и газов.

Запрещается установка газовых баллонов и другой аппаратуры для проведения сварки и газорезки непосредственно во взрывоопасных помещениях, емкостях и кабельных сооружениях.

Запрещается подвергать газовые баллоны длительному воздействию прямых солнечных лучей, а также нагреву от других излучающих источников тепла.

Запрещается использовать открытый огонь для отогревания замерзших трубопроводов, емкостей и других подобных устройств внутри зданий и сооружений, а также вне этих зданий и сооружений.

Запрещается в зданиях из металлических облегченных конструкций со сгораемым полимерным утеплителем проводить на этих конструкциях электросварочные, а также другие огнеопасные работы.

Запрещается выполнять электрогазосварочные работы на панелях из металлических облегченных конструкций со сгораемым полимерным утеплителем для снятия или крепления этих панелей, устройства отверстий для закладных деталей и других приспособлений.

За несоблюдение установленных требований пожарной безопасности при проведении огнеопасных работ могут быть приняты меры воздействия:

- Наложение дисциплинарной, материальной и административной ответственности, предусмотренной законодательством, если действие или бездействие работника повлекло за собой порчу оборудования, материалов и помещения.

- Привлечение к уголовной ответственности, если действие или бездействие работника повлекло за собой порчу оборудования, зданий, сооружений и вред здоровью и безопасности людей, а также для возмещения ущерба предприятию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист 23

## 5.2 Краткие правила пользования первичными средствами пожаротушения

В зависимости от вида огнетушащих средств выделяют несколько видов огнетушителей.

**Огнетушители порошковые.** Они бывают с порошками общего и специального назначения. Первые используются при ликвидации возгораний материалов, содержащих углерод (древесина, газы), вторые – при тушении пожаров, вызванных горением щелочных металлов, пиррофорных веществ или соединений алюминия.

**Огнетушители углекислотные.** Сжиженный диоксид углерода выступает в качестве огнетушащего средства. При возгорании электроустановок под напряжение и веществ, которые не поддерживают горение без доступа кислорода, можно использовать ручные углекислотные огнетушители. При тушении пожаров в помещениях, где нежелательно применение воды (архивах, музеях и т.п.) рекомендовано использовать передвижные углекислотные огнетушители. Также их применение показано при горении легвоспламеняющихся жидкостей, если площадь возгорания составляет не более 5 м<sup>2</sup>, двигателей внутреннего сгорания.

**Огнетушители пенные.** Имеют широкую область применения, исключение составляет случаи, когда пена может послужить проводником электрического тока. Пена, являющаяся огнетушащим средством в огнетушителях данного вида, образуется из водных растворов щелочей и кислот. Огнетушители воздушно-пенные. Они используются для тушения на пожарах средней категории.

Не допускается применение данных огнетушителей в случае возгорания щелочных металлов, веществ, поддерживающих горение без кислорода, электроустановок под напряжением. Огнетушащим средством является водный раствор пенообразователя ПО-1, за границей вместо ПО-1 используется смачиватель «легкая вода».

Огнетушители, ввод которых в эксплуатацию разрешено, должны иметь:

- учетные (инвентарные) номера по принятой на объекте системой нумерации;

- пломбы на устройствах ручного пуска;

- бирки и маркировочные надписи на корпусе, красное сигнальное окрашивание в соответствии с государственными стандартами.

Время выхода огнетушащего вещества, как с углекислотного, так и из порошкового огнетушителя ограничен и составляет от 12 до 18 секунд. Поэтому, следует помнить, что огнетушитель эффективен для тушения пожара (очага пожара) в начальной стадии ее развития, когда площадь пожара и задымления помещения незначительные.

Для приведения в действие углекислотного огнетушителя необходимо:

- удалить предохранительную чеку;
- направить раструб на очаг пожара;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- нажать на рычаг или повернуть маховик вентиля, при этом огнетушащее вещество
- из корпуса по сифонной трубке через раструб подается на очаг пожара. Для приведения в действие порошкового огнетушителя необходимо:
  - удалить предохранительную чеку;
  - нажать на кнопку с иглой;
  - нажать на рычаг;
  - направить струю порошка на очаг пожара.

**Асбестовое полотно, Войлок (кошма).** Используется для тушения небольших очагов горения любых веществ. Очаг горения накрывается асбестовым или войлочным полотном с целью прекращения к нему доступа воздуха.

**Песок.** Применяется для механического сбивания пламени и изоляции горящего или тлеющего материала от окружающего воздуха. Подается песок в очаг пожара лопатой или совком.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							25

## 6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все работы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

К производству работ по демонтажу допускается рабочий персонал:

- мужчины не моложе 18 лет (согласно Приказа Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 8 декабря 2015 года № 944, приложение 1 и приложение 2);

- прошедшие медосмотр и признаны годными медицинской комиссией;

- подтвердивших знание правил строительных норм и инструкций по охране труда и техники безопасности;

- имеющие соответствующее удостоверение по прохождению обучения по промышленной безопасности;

- имеющие допуск к верхолазным работам;

- прошедшие инструктаж непосредственно на рабочем месте.

«Согласно закона РК «О гражданской защите» лица, работающие на опасных производственных объектах обязаны проходить обучение и инструктаж, переподготовку, проверку знаний по вопросам пожарной и промышленной безопасности».

К выполнению работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, согласно законодательству допускаются лица, не имеющие противопоказаний по возрасту и полу, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными к выполнению данных работ, прошедшие обучение безопасным методам и приемам работ, инструктаж по охране и безопасности труда, стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны и безопасности труда.

К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и специалисты) достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, признанные годными и имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего.

Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

Перечень такелажных приспособлений - Работы на высоте (выше 2 м) следует вести с консольных козырьков или сплошных лесов. Рабочих необходимо обеспечить индивидуальными средствами защиты (страховочными поясами, спецодеждой и т.д.), а инструмент закрепить к неподвижным конструкциям особой защелкой.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спец. одеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты, с учетом вида работы и степени риска. Рабочая одежда. Не разрешается ношение свободной или рваной одежды. Пропитанная нефтяными или химическими продуктами одежда (включая обувь) должна быть немедленно заменена, так как она

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

может вызвать раздражение кожи и служить потенциальным источником возгорания. Не допускается ношение украшений на тех объектах, где они могут зацепиться за движущиеся или острые предметы, или прийти в соприкосновение с электропроводкой.

**Защитная обувь.** Ношение защитной обуви требуется при выполнении работы в местах, где имеется опасность получения травмы ног. К таким местам относятся места проведения сливо-наливных операций, строительные площадки.

На участках, где ношение специальной защитной обуви необязательно, работники должны носить закрытую кожаную обувь, соответствующую полевым или заводским условиям. Подошва должна быть стойкой к воздействию высоких температур и химических веществ. Подошва также не должна скользить.

**Защитные каски.** Все сотрудники должны носить защитные каски в установленных местах. Защитные каски должны быть сделаны из неметаллического материала. Запрещается использовать поврежденные защитные каски.

Ответственному должностному лицу необходимо постоянно находиться на месте производства работ по демонтажу и сносу объектов строительства и осуществлять контроль за выполнением технологической последовательности работ и соблюдением мер безопасности.

На площадках демонтируемых и сносимых объектов необходимо предусмотреть аварийные выходы, обозначенные указательными табличками и всегда свободные для возможности эвакуации людей.

Зоны производства работ, площадки складирования и т.п. на время сноса должны быть удалены в направлении сноса сооружения на расстояние, не менее, чем в две высоты сносимого объекта, а во всех других направлениях - в полторы.

При необходимости оформления «Наряд-допусков на газоопасные и другие работы повышенной опасности, оформляются согласно СТ 6636-1901-АО-039-2.006-2019 «Магистральные нефтепроводы. Порядок организации огневых, газоопасных работ и работ повышенной опасности».

Запрещается:

- оставлять демонтируемые конструкции в неустойчивом состоянии, когда они под воздействием сотрясений или ветра могут самопроизвольно обрушиться;
- перемещаться из зоны выполняемых работ без разрешения ответственного лица и выполнять работы, не предусмотренные нарядом-допуском;
- обрушивать сооружение или части конструкций подкопом;
- находиться в объектах, над которыми ведутся демонтажные работы или скопился строительный мусор;
- разборка конструкций одновременно в нескольких ярусах друг под другом.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Постоянным ведением мониторинга должны выявляться разбираемые конструкции, в которых обнаружены дефекты, угрожающие обрушением. Обнаруженные дефекты должны отражаться в акте с последующим принятием соответствующих мер безопасности.

Нельзя работать около нагруженных с одной стороны или не укрепленных стен, если они недостаточно устойчивы.

Используемые лестницы, подмости и другие приспособления должны отвечать нормативным требованиям по охране труда и техники безопасности, а работающие на них обеспечены ремнями безопасности.

Мощность и рабочие параметры используемой техники (подъемные краны, бульдозеры, экскаваторы и т. д.) должны подбираться в соответствии с конструктивными особенностями и габаритами сносимых или демонтируемых зданий.

Применяемую технику необходимо предохранять от падающих обломков большого размера, чтобы предотвратить разрушение ее гидравлических систем, что может привести к аварийным ситуациям.

Должны быть учтены особенности материалов, из которых изготовлены конструкции:

- при демонтаже стальных элементов возможные опасности, связанные с внезапным скручиванием, сгибанием, разрушением;

- отделение напряженных арматурных элементов можно осуществлять, только приняв соответствующие меры безопасности, поскольку силы предварительного натяжения могут проявиться бесконтрольно и внезапно.

При выводе рабочих со строительной площадки на время перерыва, наряд-допуск остается у ответственного исполнителя работ.

При окончании рабочей смены бригада организовано выводится с места производства работ. Окончание работ оформляется подписями в наряде-допуске и передается ответственному руководителю работ. Возобновлять работу можно только после личного осмотра им рабочего места.

«Обеспечить применение технологии и опасных технических устройств, допущенных к применению на территории Республики Казахстан и экспертизы технологии, технических устройств и материалов согласно Закона РК «О гражданской защите».

Погрузочно-разгрузочные работы. Все погрузочно-разгрузочные работы должны производиться согласно правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов утвержденных приказом №359 МИР РК от 30 декабря 2014г., ГОСТ 12.3.009-76\*, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», - СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5°. В соответствующих местах необходимо установить надписи: «Въезд», «Выезд», «Разворот» и другие надписи ограничения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							28

Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Способы строповки должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение приспособлений на приподнятом грузе.

Погрузочно-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь, гипс и др.) необходимо выполнять механизированным способом. Ручные работы по разгрузке цемента, в виде исключения, разрешается выполнять при его температуре не выше 40°C.

Перевозка грузов должна осуществляться согласно действующих Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и Правил дорожного движения Республики Казахстан.

Хранение и складирование строительных материалов и конструкций

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, по которым они выпускаются и требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация складского хозяйства на строительных площадках и промышленных базах строительных организаций должна разрабатываться в проектах производства работ. При открытом хранении материала, конструкции и оборудование необходимо размещать на выровненных площадках (желательно с твердым покрытием), обеспечивая меры против самопроизвольного их смещения, просадки, осыпания и раскатывания.

Требования охраны труда и техники безопасности в аварийных ситуациях

При возникновении аварийной ситуации (обнаружении аварийного состояния строительных конструкций и т.п.) рабочие должны быть немедленно удалены из опасной зоны. Сигнал «стоп» разрешается подавать любым лицам, заметившим опасность. Опасную зону следует в кратчайшие сроки оградить с выставлением предупреждающих знаков и надписей, в особо опасных случаях организуется охрана.

При обнаружении дефектов в демонтируемых конструкциях, представляющих опасность для жизни и здоровья людей, целостности машин и механизмов, работы немедленно нужно приостановить, отключить электросети, принять меры по ликвидации аварии, о случившемся доложить руководителю производства работ.

При опасности возникновения несчастного случая следует принять меры по его предупреждению. Если несчастный случай произошел, необходимо оказать доврачебную медицинскую помощь пострадавшему, затем вызвать скорую помощь.

При возникновении пожара необходимо вызвать противопожарную службу, эвакуировать людей в безопасное место, по возможности убрать

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							29

горючие вещества и приступить к тушению огня первичными средствами пожаротушения.

К работе вновь допускается приступить только после ликвидации всех последствий аварии (пожара) с письменного разрешения руководителя организации и личного осмотра им рабочих мест.

### 6.1 Контроль качества демонтажа

Качество выполнения работ и текущее состояние разрушаемых строительных конструкций необходимо контролировать на всех этапах демонтажа сооружения.

Контроль осуществляется путем ведения инструментальных наблюдений (мониторинга) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Способы, порядок ведения и учет инструментального контроля указываются в проекте производства работ (ППДС).

Особенности ведения геодезического мониторинга должны быть отражены в проекте производства геодезических работ.

Мониторинг необходимо вести по следующим направлениям:

- визуальный осмотр и фиксация появления трещин в разрушаемого сооружения;
- геодезический контроль деформаций (осадок, кренов, прогибов, кручения и т.д.) как демонтируемого сооружения, так и расположенных рядом зданий, и сооружений, выполняется в обязательном порядке;
- пооперационный контроль всех выполняемых работ при демонтаже и сносе;
- контроль параметров распространения волн в грунте, вызванных динамическими воздействиями.

Динамический мониторинг должен осуществляться регистрирующей аппаратурой по датчикам, устанавливаемым на конструкциях и в грунте с целью выявления и фиксации параметров динамических воздействий.

Динамические режимы при производстве работ по демонтажу и сносу сооружений, вне зависимости от способов производства работ и применяемой техники, должны быть в допустимых пределах, указанных в соответствующих нормах.

При превышении допустимых пределов работы, приводящие к возникновению динамических воздействий, должны быть прекращены или приостановлены.

Возобновлять работы допускается после устранения причин возникновения повышенных динамических воздействий.

Мониторинг по всем направлениям должен осуществляться компетентной организацией (специалистами), имеющей соответствующий сертификат по действующим нормативным документам.

После завершения работ по демонтажу необходимо выполнить:

- планировку территории строительной площадки;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист
							30

- организованный вывоз демонтированных и защитных конструкций, временных зданий, элементов временных коммуникационных сетей;
- выполнить благоустройство территории.
- передачу по акту строительной площадки Заказчику.

## 6.2 Мероприятия по защите демонтирующего здания от проникновения в опасную зону и внутрь здания

Опасные зоны при демонтаже объекта определяются также, как при его монтаже с применением грузоподъемных кранов.

До начала производства работ по демонтажу конструкций объекта должны быть выполнены предусмотренные ППДС подготовительные работы, окончание которых должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по охране труда.

На период производства работ по демонтажу закрыть доступ посторонним лицам к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

Предусматривается устройство ограждений площадки работ, организацию охраны. Во время работ нахождение животных и посторонних лиц на объекте должно быть исключено.

Входы в демонтируемое здание необходимо защитить сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом от стены здания не менее 2 м и оградить инвентарными средствами с предупредительными знаками. В местах прохода людей забор высотой не менее 2,0 м необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

Площадка для демонтажа объекта ограждается забором высотой не менее 1,6 м с охранным освещением. Вдоль ограждения предусматривается свободная полоса: внутри - не менее 2 м, с внешней стороны ограждения - не менее 3 м.

Организуется въезд автотранспорта и машин в зону работ с установкой инвентарных раздвижных ворот. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Данным проектом предусматривается выкорчевка с комом зеленых насаждений с пересадкой на свободное от застройки место, в количестве 2 штук. Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами - приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

К работам по демонтажу здания, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону производства работ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	Лист 31

## 7. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в машинах и механизмах для производства основных демонтажных работ приведена исходя из принятых методов производства работ. Данные для расчета приняты согласно ресурсной смете.

Потребность в основных машинах и механизмах приведена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ П/П	Наименование	Краткая техническая характеристика	Кол-во
1	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м <sup>3</sup> /мин	2
5	Молотки отбойные		4
6	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу	легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	1
7	Автопогрузчики	5 т	1
8	Машины поливомоечные	6000 л	1
9	Автокран	грузоподъёмностью до 16 т	1
10	Автомобили бортовые	до 5 т	1
11	Аппарат для газовой сварки и резки		1
12	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки		1
13	Трамбовки пневматические при работе от компрессора		1
14	Лебедки электрические тяговым усилием	до 5,79 кН (0,59 т)	1
15	Шуруповёрты строительно-монтажные		1

Потребность строительства в дополнительных строительных машинах, механизмах и средствах малой механизации **определяется на стадии разработки проекта производства работ (ППДС).**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

## 8. Потребность в строительных кадрах

Количество работающих на строительстве объектов, определено путем деления трудоемкости строительства на продолжительность строительства:

$$N_{\text{ср}} = T / П,$$

где Т - трудоемкость строительства, чел.-часов;

П - Продолжительность строительства, дней;

$$N_{\text{ср}} = 12\,244,97 / (8 \times 3 \times 21 \times 1,0) \approx 24 \text{ человек};$$

Где: продолжительность рабочей смены 8 часов, количество рабочих дней 21, продолжительность строительства 3 месяцев.

Количество работающих уточняется при составлении ППДС.

Общая потребность в рабочих кадрах и трудоёмкость СМР приведены в таблице 8.1:

Таблица 8.1

Наименование	Общее число работающих чел.
Работающих, чел:	24
Из них: рабочие 83,9%	20
ИТР 11%	3
МОП и охрана 1,5%	1

**Примечание - Количество работающих уточняется при составлении ППДС.**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №					1307/21-ПОР	Лист
							33	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## 9. Потребность во временных зданиях и сооружениях

Выбор номенклатуры и расчет площадей санитарно-бытовых зданий и помещений производится исходя из максимального числа людей в сменах, находящихся непосредственно на строительной площадке. Рекомендуется применить здания типа «Мобильный офис». Удобны при транспортировке, как по железной, так и по автомобильной дорогам. По возможности использовать существующие здания.

По согласованию с заказчиком на строительной площадке в наиболее многочисленную смену находится 100% рабочих и 100% ИТР. Требуемые площади временных зданий и сооружений посчитаны с учетом вышеизложенного.

### А) Здания бытового назначения

Расчет ведется по формуле:

$$S_{\text{тр.}} = S_{\text{н.}} * N,$$

где  $S_{\text{н.}}$  - нормативный показатель площади;

$N$  – общее количество работающих (или их отдельных категорий) или количество работающих в наиболее многочисленную смену.

Гардеробная:  $S_{\text{тр.}} = 6 * 24 * 0,1 = 14,4 \text{ м}^2$

Душевая:  $S_{\text{тр.}} = 8,2 * 24 * 0,1 = 19,68 \text{ м}^2$

Умывальная:  $S_{\text{тр.}} = 0,65 * 24 * 0,1 = 1,56 \text{ м}^2$

Сушилка:  $S_{\text{тр.}} = 2 * 24 * 0,1 = 4,8 \text{ м}^2$

Столовая:  $S_{\text{тр.}} = 4,55 * 24 * 0,1 = 10,92 \text{ м}^2,$

где 4,55 – нормативный показатель на 10 человек в обеденном зале.

Помещение для обогрева рабочих:  $S_{\text{тр.}} = 1 * 24 * 0,1 = 2,4 \text{ м}^2$

Уборная:  $S_{\text{тр.}} = (0,7 * 24 * 0,1) * 0,7 + (1,4 * 24 * 0,1) * 0,3 = 1,176 + 1,008 = 2,184 \text{ м}^2,$

где 0,7 и 1,4 – нормативные показатели площадей для мужчин и женщин;

0,7 и 0,3 – коэффициент соответствия между мужчинами и женщинами.

### Б) Здания административного назначения

Вычисляем по формуле:

$$S_{\text{тр.}} = S_{\text{н.}} * N,$$

где  $S_{\text{н.}}$  - нормативный показатель площади;

$N$  – общее количество работающих (или их отдельных категорий) или количество работающих в наиболее многочисленную смену.

Контора:  $S_{\text{тр.}} = 4 * 3 = 12 \text{ м}^2$  (3 - ИТР).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 9.1 Административно-бытовые здания

№ п/п	Наименование помещений	Расчетное количество работающих	Нормативный показатель	Общая потребная площадь в м <sup>2</sup>	Тип здания	Кол-во шт
1	Гардеробные	24	6,0	14.4	мобильное «САВА 5х3»	2
2	Душевые	24	8,2	19.68	мобильное «САВА 8х2,8»	2
3	Умывальные	24	0,65	1.56		
4	Помещение для обогрева рабочих	24	1	2.4	мобильное «САВА 5х3»	1
5	Помещение для сушки одежды	24	2	4.8		
6	Столовая	24	4,55	10.92	мобильное «САВА 8х2,8»	1
7	Уборные для женщин	24	1,4 и 0,3	1.008	Биотуалет, Мосбиком. Рукомойн. Мойдодыр	1
8	Уборные для мужчин	24	0,7 и 0,7	1.176		1
9	Контора	3	4	12	мобильное «САВА 8х2,8»	1
Итого				67.944		9

Туалетные кабины принять типа Мосбиоком «Стандарт» с габаритными размерами 1100х1100х2300мм.

Умывальники типа «Мойдодыр» с 2 ёмкостями (для чистой и сточной воды) по 30л, с габаритными размерами 1280х500х440.

Бытовые стоки вывозить Подрядной организацией на договорной основе.

Временное электроснабжение стройгородка от КТП согласно справке (см. приложение Б).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

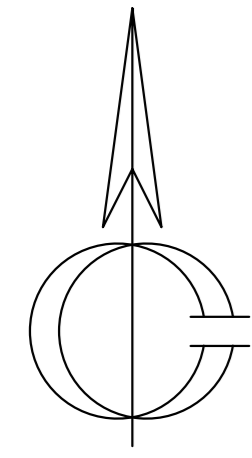
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1307/21-ПОР

## 10. Основные технико-экономические показатели

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Продолжительность строительства | 3 месяца.         |
| 2. Трудоемкость строительства      | 12 244,97 чел.-ч. |
| 3. Количество работающих           | 24 человек.       |

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
							36
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1307/21-ПОР	

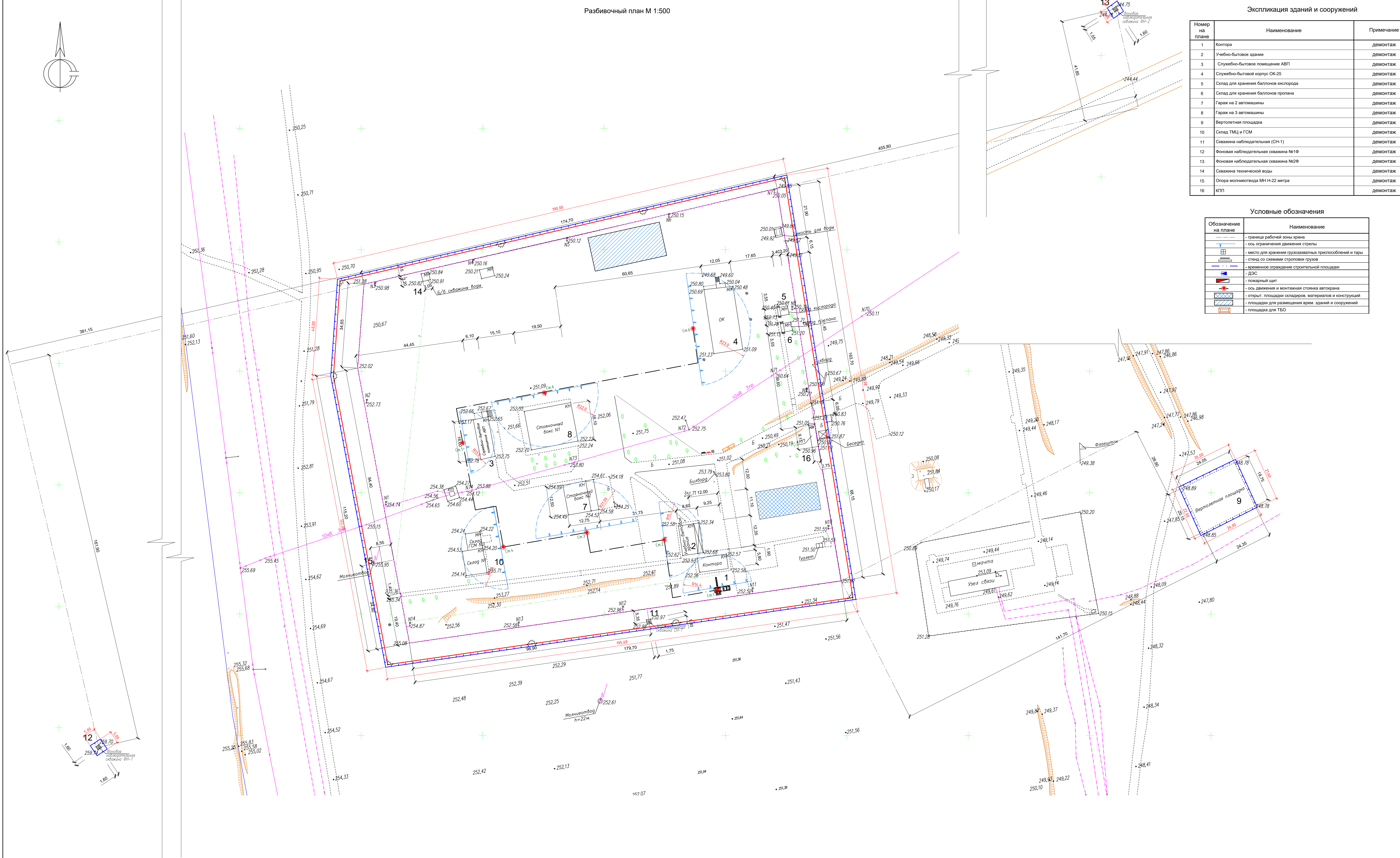


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Кантора	демонтаж
2	Учебно-бытовое здание	демонтаж
3	Служебно-бытовое помещение АВП	демонтаж
4	Служебно-бытовой корпус ОК-25	демонтаж
5	Склад для хранения баллонов кислорода	демонтаж
6	Склад для хранения баллонов пропана	демонтаж
7	Гараж на 2 автомашины	демонтаж
8	Гараж на 3 автомашины	демонтаж
9	Вертолетная площадка	демонтаж
10	Склад ТМЦ и ГСМ	демонтаж
11	Сважина наблюдательная (СН-1)	демонтаж
12	Фоновая наблюдательная свая №1Ф	демонтаж
13	Фоновая наблюдательная свая №2Ф	демонтаж
14	Сважина техническая воды	демонтаж
15	Опора молниевода МН Н-22 метра	демонтаж
16	КПП	демонтаж

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	граница рабочей зоны хранения
	ось ограничения движения стрелы
	место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
	стенд со схемой строений
	временное ограждение строительной площадки
	ДЗС
	пожарный щит
	ось движения и монтажная стойка автокрана
	открыт. площадки складов, материалов и конструкций
	площадки для размещения врем. зданий и сооружений
	площадка для ТБО



Примечания:  
 1. Стройгенплан составлен на основной период строительства на основе топографической съемки, из архивов Филиала «ЦИР» АО «КазТрансОйл».  
 2. В опасной зоне во время демонтажных работ запрещается нахождение людей и проезд транспортных средств.  
 3. Все размеры даны в метрах.

				2211/24-ПОС		
				Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир»		
Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страниц
Разраб.	Суммины	1/4	02.25	С.С.	02.25	Лист
Пров.						Листов
Проект организации строительства				РП	4	
ГМП	Байдилов	02.25				АО «КазТрансОйл»
Н. контр.	Абрамзон	02.25				Стройгенплан М1:500
						Формат: А0

**Справка по запросу ПСБ г. Павлодар,  
филиала «Центр исследований и разработок акционерного общества «КазТрансОйл» по рабочему проекту:  
«Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир»»**

№ п/п	Требуемая информация для проектной организации	Ответ
1.	Способ ведения строительно-монтажных работ (своими силами, либо силами подрядной организации)	Ведение СМР силами Актюбинского НУ.
2.	Метод производства строительно-монтажных работ (вахтовый метод, либо др.)	Метод производства СМР работ ежедневно.
3.	Ориентировочное место размещение строительного городка (для подрядной организации)	АВП «Темир».
4.	Место вывоза демонтированных элементов для повторного использования	Повторное использование элементов не планируется.
5.	Сведения о ближайшем населенном пункте районного значения, с указанием расстояния	г. Темир, расстояние – 3.0 км.
6.	Сведения о ближайшем населенном пункте областного значения, с указанием расстояния	г. Актобе, - 160 км.
7.	Требования к подключению временного водоснабжения (для обеспечения хоз-питьевой водой на период строительно-монтажных работ)	Водоснабжение персонала будет производиться бутилированной водой объемом 5л и 19л.
8.	Место забора и сброса технической воды	Техническая вода отсутствует на объекте.
9.	Требования к подключению временного электроснабжения	Временное электроснабжение будет осуществляться от существующего КТП 10/04кВ, 400кВ
10.	Место вывоза коммунальных и строительных отходов с указанием расстояния	Место вывоза коммунальных и строительных отходов и расстояние до место утилизации будет определено после определения объема образуемых отходов от демонтажа согласно проекта, после определения объемов отходов будут получены ценовые предложения от потенциальных поставщиков (полигоны) и будут поданы на корректировку бюджета текущего года вывоз и утилизация данных отходов.
11.	Место вывоза металлолома с указанием расстояния	Место вывоза металлолома и расстояния до место утилизации будет определено после подписания договора с подрядчиком.
12.	Начало и окончание производства работ (год, месяц)	Будет определено после разработки рабочего проекта

13.	Способы демонтажа наблюдательных, фоновых и скважины технической воды	Определить проектом и согласовать с уполномоченными органами
14.	Проект рекультивации земельного участка после демонтажа АВП «Темир и его объектов» с согласованием и утверждением проекта рекультивации нарушенных земель приказом местного исполнительного и уполномоченного органов Темирского района Актюбинской области (через E-gov)	В состав проекта включить работы рекультивации земельных участков и согласовать с уполномоченными органами

Начальник службы КСиКР АкНУ



А. Ниязгалиев

Ведущий инженер-эколог АкНУ



Н. Бисенов



## Справка по Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темір»

Elena Hegay, Alima Nogaibekova,

**Байдилов Арман** кому: Svetlana Evseenko, Madina

Suleymenova

03.02.2025 09:53

Копия: Fazyl Zhaukhanov

----- Переслано: Байдилов Арман/ntc/КазТрансОйл/KZ на 03.02.2025 09:52 -----

### Архивный № 167

ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Автор: Назарова Д.Е.  
Подразделение Канцелярия

Создан 31.01.2025 16:40  
Изменён: 31.01.2025 16:40

Входящий номер	167 от 31.01.2025	Откуда	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АППАРАТ АО "КАЗТРАНСОЙЛ"
Номенклатурное дело		Номер исходящего:	13-07/855
Индекс дела	Срок хранения лет	Дата регистрации	31.01.2025
(Формат создания документа)			
Папка			
Тема документа			

**«ҚазТрансОйл» АҚ  
зерттеулер және әзірлемелер  
орталығы» филиалы  
директорының орынбасары  
Н.О. Тұрғымбаевқа**

Сіздің 2025 жылғы 24 қаңтардағы №42-22-03/144 хатыңызға «Темір» АҚКП ғимараттары мен құрылыстарын бөлшектеу жұмыс жобасы бойынша сұратылған ақпаратты жолдаймыз:

1. Құрылысты бастау мерзімі - 2025 жылғы маусым айы;
2. Жұмыс жүргізу әдісі - вахталық емес.

Қосымша: Ақпараттық анықтама - 1 файл.

**Жобаларды басқару  
департаментінің директоры**

**Қ. Сағымбаев**

**Заместителю директора филиала  
«Центр исследований и разработок  
АО «КазТрансОйл»  
Тургумбаеву Н.О.**

В ответ на Ваше письмо от 24 января 2025 года №42-22-03/144 (📎)  
направляем запрашиваемую информацию по рабочему проекту  
«Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир»:

1. Срок начала строительства - июнь 2025 года;
2. Метод производства работ - невахтовый.

Приложение: Информационная справка - 1 файл.

**Директор департамента управления  
проектами**

**К. Сагимбаев**

📎 Приложения 📎



Информационная справка.pdf Справка Дем. АВП Темир (003).docx 📎

📎 Дополнительно 📎

**Архивный № 575**  
ДЛЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Автор: Назарова Д.Е.  
Подразделение: Канцелярия

Создан: 14.03.2025 18:14  
Изменён: 14.03.2025 18:14

(Номер входящего)		Отправитель	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АППАРАТ АО "КАЗТРАНСОЙЛ"
(Дата)	14.03.2025	Номер исходящего:	13-07/2267
Папка	Письмо	(Дата)	14.03.2025
(Номенклатурное дело)	Касательно сроков демонтажных работ РП «Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир»	(Номенклатурное дело)	
		Индекс Дела:	
		(Срок хранения)	лет


**«ҚазТрансОйл» АҚ  
зерттеулер және әзірлемелер  
орталығы» филиалы  
директорының орынбасары  
Н.О. Тұрғымбаевқа**

Сіздің 2025 жылғы 3 наурыздағы № 42-22-02/490 хатыңызға «Темир» АҚП ғимараттары мен құрылыстарын бөлшектеу» жұмыс жобасын әзірлеу шеңберінде бөлшектеу жұмыстарының директивалық нормативтік мерзімі 3 ай деп белгіленетінін хабарлаймыз.

Даму жөніндегі басқарушы директор

А. Недзе

**Заместителю директора филиала  
«Центр исследований и разработок  
АО «ҚазТрансОйл»  
Тургумбаеву Н.О.**

В ответ на Ваше письмо от 3 марта 2025 года №42-22-02/490  сообщаем, что в рамках разработки рабочего проекта «Демонтаж зданий и сооружений АВП «Темир» директивный срок демонтажных работ составит 3 месяца.

Управляющий директор по развитию

А. Недзе

**Подписи**

**Визы**

14.03.2025 16:03:20 : Мусагалиев Б.З. СОГЛАСЕН (Заместитель директора)

14.03.2025 17:18:02 : Бердалиева Б.К. СОГЛАСЕН (Переводчик государственного языка)

14.03.2025 18:04:45 : ЭЦП НУЦ Недзе А.А. ПОДПИСАЛ (Управляющий директор по развитию)

**Исполнитель**

14.03.2025 16:07:48 : Темирова З.З. СОГЛАСЕН (Начальник)



Сроки работ.msg