

**ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сүлу» расположенной
по адресу: Туркестанская область, Жетысайский
район, с/о Жолдасбая Ералиева, село Арай, ул.
Жусипхан ата, стр-е 1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» являются: 1-этажная – 1 корпус, 2-этажная – 1 корпус, АБК, столовая и прачечная.

ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» расположена в Туркестанская область, Жетысайский район, с/о Жолдасбай Ералиев, село Арай, ул. Жусипхан ата, стр-е 1.

Географические координаты: Широта: 40°57'34.46"С долгота: 68°17'16.90"В

ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» расположено на земельном участке площадью в 0,9405 га (кадастровый номер №19-325-051-050), и граничит с западной стороны пустые земли, с южной стороны через дорогу парк, со остальные стороны жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен в восточной части на расстоянии более 30 метров от источника выбросов.

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
- СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий оснований автомобильных дорог и аэродромов»;
- СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезд - основной КПП.

По периметру территория ограждается забором из сетки - рабицы с колючей проволокой и бетонным цоколем, общей высотой 2,76 м.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Установленная мощность объект составляет 25,2 кВт, расчетная мощность-15,5квт.

Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока \square 380/220В.

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШКк I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.3.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- **Водоснабжение.** Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от село Арай.
- **Водоотведение.** Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 72 м³ 2 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.
- .
- Для отвода хозяйственных сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø160x6,2 мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 72 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. На территории районный больницы расположены более 10 бетонированные септики. На балансе больницы имеется собственная ассенизатор машина. Каждый день сточные воды вывозятся на очистные сооружение.

2.4.Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,
- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стойки систем отопления и теплохолодоснабжения здания и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5.Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3

мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

Противодымная вентиляция

2.6.Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;
- здание смежных отделов;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от село Арай.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 72 м³ 2 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7.Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды q=5.0 л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте h= 1,35 м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) Q=5,5 л/с; H=27,0 м; P_н=2x2,2 кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ

52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотборники.

Канализация

Водоотведение. Для отвода хозяйственных сточных вод запроектированы канализационные сети из полиэтиленовых труб Ø160x6,2 мм по ГОСТ 18599-2001. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 72 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO₄ составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центрах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территории залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _{л/γ_п} , кН/м ³	φ _{л/φ_п} , град.	c _{л/с_п} , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P_{sl} , кПа
Относительная просадочность					
ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^- для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание $SO_4^- = 298,0$ мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание $Cl^- = 115,0$ мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 ₄₇₅	ОСЗ-2 ₂₄₇₅	ОСЗ 1 ₄₇₅ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ 1 ₂₄₇₅ ($a_{gR(2475)}$)
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в $^{\circ}C$:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в $^{\circ}C$:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С) -

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снежного покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-,верхнечетвертичного возраста (арQII-II), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях разрабатываются в случае, если по данным местных органов РГП «Казгидромет» в населенном пункте или местности прогнозируются случаи особо неблагоприятных метеорологических условий.

В условиях сухого резко континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории. Климат является резко-континентальным. Но южное расположение даёт очень тёплую по сравнению с рядом других городов, зиму и сухое и жаркое лето. Для описания природно-климатических условий Туркестанской области, Жетысайский район были использованы данные наблюдений ближайших метеорологических станция МС Жетысай, СниП РК 2.04-01-2010. Для оценки климатических условий и воздействия на прилегающую территорию были рассмотрены наиболее актуальные параметры таких метеозаэментов, как температура и влажность воздуха, ветровой режим, осадки, снежный покров, испарение, опасные явления погоды (грозы, туманы, метели, пыльные бури). Климат на данной территории континентальный, в предгорной полосе мягче.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере по МС Жетысай приведены в таблице 3.4.

определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере

Жетысайский район ТОО "Детский ясли-сад "Аянат-Сүлу"

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	38.3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-13.6
Среднегодовая роза ветров, %	
С	20
СВ	21.6
В	18.8
ЮВ	10.6
Ю	2.6
ЮЗ	3.6
З	9.0
СЗ	13.8
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

13.05.2024ж №31-02-2-16/
Анықтамаға 1Қосымша

Жетісай метеостанциясының 2023 жылға арналған
8 румб және штиль бойынша жел бағытының қайталанушылығы, %

С	СШ	Ш	ОШ	О	ОБ	Б	СБ	штиль
20,0	21,6	18,8	10,6	2,6	3,6	9,0	13,8	18,8



Директор



M. P. Jazykbaev
М.П.Жазыхбаев

31-02-2-16/279
13.05.2025

**“ИП “Табигат 8” өкілі
Ж.Н.Балыкбаеваға**

Сіздің 2024 жылдың 20 сәуіріндегі №4 сұраныс хатыңызға жауап ретінде, Мақтаарал ауданы Игілік ауылына жақын Жетісай ауданы Жылысу ауылында орналасқан Жетісай метеорологиялық станциясының бақылау мәліметіне сәйкес, 2024 жылғы метеорологиялық мәліметтерді төмендегі кесте түрінде ұсынамыз.

Қосымша 1 парақта жел бағытының қайталанушылығы беріліп отыр.

Метеорологиялық сипаттамалар	2023ж
Орташа жылдық ауа температурасы, °С	15,3
Ең суық қыс айындағы орташа минималды ауа температурасы(январь), °С	-12,7
Ең ыстық жаз айындағы орташа максималды ауа температурасы,°С	38,4
Орташа жылдық жел жылдамдығы, м/сек	1,6
Желдің жылдамдығы, оның асып кету жиілігі 5%, м/сек	4

Директор

М.П.Жазыхбаев

<https://seddoc.kazhydromet.kz/YLtbht>



Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), ЖАЗЫХБАЕВ МАХАНБЕТ, Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі "Қазгидромет" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Түркістан облысы бойынша филиалы, BIN120841014682

Жетысайский район, село Арай не входит в перечень населенных пунктов, для которых обязательно разработка мероприятий по регулированию эмиссий в период НМУ.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками на период эксплуатации. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168.

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопрпускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопрпускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полное наименование предприятия	ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу»
БИН	120540013985
Фактический адрес садика	Туркестанская область, Жетысайский район, с/о Жолдасбай Ералиев, село Арай, ул. Жусипхан ата, стр-е 1.

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 90 мест, количество рабочих – 19 человек.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» являются: 1- этажная – 1 корпус, 2- этажная – 1 корпус, АБК, столовая и прачечная.

ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» расположена в Туркестанская область, Жетысайский район, с/о Жолдасбай Ералиев, село Арай, ул. Жусипхан ата, стр-е 1.

Географические координаты: Широта: 40°57'34.46"С долгота: 68°17'16.90"В

ТОО «Детский ясли-сад «Аянат-Сұлу» расположено на земельном участке площадью в 0,9405 га (кадастровый номер №19-325-051-050), и граничит с западной стороны пустые земли, с южной стороны через дорогу парк, со остальные стороны жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен в восточной части на расстоянии более 30 метров от источника выбросов.

Детский сад расположен в одноэтажном здании, имеет 4 группы на 90 мест.

На территории объекта нет функционально не связанных между собой объектов. Территория огорожена и благоустроена. Входы в детский сад, подъездные пути для транспорта, подъезды к площадке для сбора мусора, а также подъезды к санитарным узлам заасфальтированы и забетонированы. Для вывоза ТБО с объекта установлены 2 мусорных контейнера, оборудованных плотно закрывающимися крышками, а также оборудована

площадка с твердым покрытием, огороженная с трех сторон, а контейнеры с ТБО своевременно вывозятся по мере заполнения.

Во дворе предприятия расположен санитарный узел для сотрудников.

Во дворе имеются отдельные игровые площадки для каждой возрастной группы детей, площадью 4 кв. м на человека. На территории учреждения установлена система наружного искусственного освещения.

Система питьевого водоснабжения обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой из централизованной системы питьевого водоснабжения поселения в соответствии с установленными требованиями нормативных документов. В детском саду организован питьевой режим.

С дренажной системой проблем нет. Септик очищается по мере заполнения.

Отопление каждого здания автономное, отапливаемое отопительным котлом. Котельная расположена в отдельно стоящем здании во дворе объекта, для котельной основного здания предусмотрено специальное помещение площадью 1,6 кв.м., установлены 2 отопительных котла на природном газе.

Отопление основных и вспомогательных зданий осуществляется посредством тёплых полов. Для контроля температуры воздуха в игровых, спальнях, раздевалочных, медицинских, продовольственных и санитарно-бытовых помещениях на внутренних стенах установлены термометры на высоте 1,2 м.

Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, продуктов питания и овощей предусмотрено отдельное помещение площадью 6,3 кв.м. Оно оборудовано специальными деревянными ящиками, стеллажами и держателями для хранения овощной продукции, специальным шкафом, столами. Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов установлена морозильная камера на 1 камеру.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-325-051-050) земельный площадь участка 0,9405 га, целевое назначение земельного участка является «под строительство детского сада и ясли»;

- Санитарно-эпидемиологическое заключение № Х.17.Х.KZ06VWF00084149 от 20.123.2022 г.



e.gov

Электронное правительство Республики Казахстан

1414

Информационно-сервисная служба (Единый контакт-центр) Единая государственная регистрация недвижимости

Идентификационный номер 119202100079537

Дата выпуска 19.11.2021

"АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ТҰРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



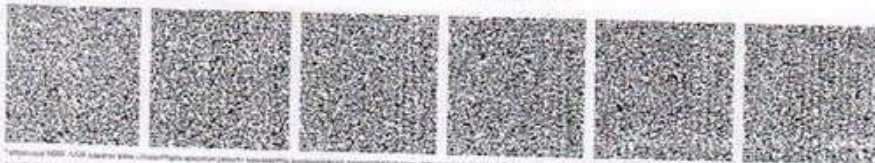
ФИЛИАЛ ИАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт 2111191220284549 Акт на земельный участок

- 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадестровый номер земельного участка: 19-325-051-050
- 2. Жер учаскесінің мененжайы, мененжайдың тіркесу коды* Түркістан обл. Жетісай ауд., Жолдасбай Ералиев ө/о, Арай а. Жусипхан ата көш. 1 ауыл. Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* Түркістанская обл. Жетісайский р-н., ө/о Жолдасбай Ералиев., с. Арай ул. Жусипхан ата строен 1
- 3. Жер учаскесіне құқығы: Жер учаскесіне иеже меншік құқығы
- 4. Жер учаскесінің аламы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар*** 0.9405
- 5. Жердің сипаты: Категория земель: Елді мекендердің (ақалар, поселенелер және ауылдық елді мекендер) жерлері/ Земли населенных пунктов (города, поселки и сельских населенных пунктов)
- 6. Жер учаскесінің нысанның мақсаты: Целевое назначение земельного участка: Балабақша құрылымы үшін/ для строительства детского сада
- 7. Жер учаскесінің пайдалануына шектеулер мен шартнамалар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка: жоқ
- 8. Белгісі (белгісіз/белгісізді) / Деялматты (делымат/неделымат) белгісіз / делымат

* Мененжайдың тіркесу коды болған жағдайда көрсетілді/Регистрационный код адреса указывается при наличии. ** Мүрліні менің аяқталу күні уақытына пайдалану мерзімі көрсетілді/Срок и дата окончания указывается при окончании использования. *** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қалыңдығы көрсетілді/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Small text regarding document validity and registration details.



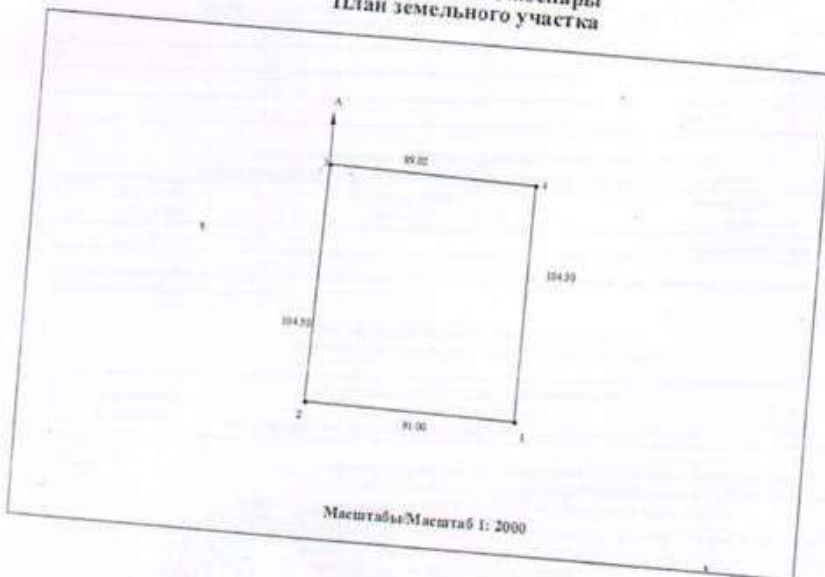
Small text at the bottom of the document.



© 1414 "Информационно-справочная служба (Единый справочный центр) Казахстана государственного значения"

Ерөнді номер: 119202100079537
Учакшань номер:
Алу күні нем уақыты: 19.11.2021
Дата получения:

Жер учакшесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000



© 1414 "Информационно-справочная служба (Единый справочный центр) Казахстана государственного значения"

Ерөнді номер: 119202100079537
Учакшань номер:
Алу күні нем уақыты: 19.11.2021
Дата получения:

Сызыктардың өлшемін шығару Выписка мер длины

Бұрышты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	91.00



19-325-051-050

страница 1 из 2

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ
Учет земельных участковГосударственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-325-051-050	Предыдущие №: 19-288-103-350 (Решение акима Ж.Ерталевского сельского округа №37 от 28.06.2010 г.)			Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Дельность	Кондоминиум
	9405	дельный	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Туркестанская обл. Жетысайский р-н, с/о Жолдыбая Ерталова, с Арай ул. Жусипхан ата строен 1		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	для строительства детского сада		
Вид права	частная собственность		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Дельность	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	заземл.	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
9405	0	0	0	0	0	0	9405	2021

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Халбаева Жанар Анаралы		
Дата рождения/регистрации	31.10.1971		
ИНН/БИН	711031401986		
Правоустанавливающий документ	Решение акима Ж.Ерталевского сельского округа №153 от 13.10.2021 г.		
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности №2111191220284549 от 19.11.2021 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	постоянное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Дата окончания			

17-050

страница 2 из 2

Субъект (ФИО/наименование)	Г.КомПХ(о) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жетысайская районная больница "Асылата" управление здравоохранения Туркестанской области
Дата рождения/регистрации	01.10.2009
ИНН/БИН	091040000395

