

ТОО "ИНТЕЛПРО"

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство улицы К.Аманжолова  
от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова»

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно -транспортной инфраструктуры  
г. Астаны»

Проектная организация:



ТОО «ИНТЕЛПРО»

г.Астана, 2025 год



**ГУ Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Астаны**

**Номер: 12052025002128**  
**Дата подачи: 2025-04-24 12:12:01**  
**УНО: 742879030827443709**  
**Код НИКАД: KZ05VUA01631723**

Государственное учреждение "Управление транспорта и  
развития дорожно-транспортной инфраструктуры города  
Астаны"

151140001473

**КАРАГОЙШИН АСХАТ ЖИЕНБАЕВИЧ**  
Строительство улицы А. Аманжолова

## **СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)**

ГУ Управление архитектуры, градостроительства и земельных  
отношений города Астаны рассмотрев Ваше заявление от 2025-04-24  
12:12:01 № 57953 согласовывает эскиз (эскизный проект)  
Строительство улицы А. Аманжолова по адресу от улицы Райымбек  
батыра до улицы Ш. Қалдаяқова.

Кадастровый номер: 21:318:082:641

Целевое назначение: садоводство

Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: га

Площадь застройки: м<sup>2</sup>

Площадь покрытия: м<sup>2</sup>

Площадь озеленения: м<sup>2</sup>

Общая площадь: м<sup>2</sup>

Этажность:



**ЭЦҚ қол қойылды/Подписано  
ЭЦП**

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>  
сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS  
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады  
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно  
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в  
разделе "Проверить документ" загружая CMS  
файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

| Ведомость рабочих чертежей |                                                                     |               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| Лист                       | Наименование                                                        | Кол-во листов |
| 1                          | Общие данные                                                        | 1             |
| 2                          | Ситуационная схема                                                  | 1             |
| 3                          | Эскиз застройки                                                     | 1             |
| 4-8                        | Выпуска из постановления акимата г.Астаны. Отвод земельного участка | 5             |
| 9-13                       | Техническое задание на проектирование                               | 5             |
| 14-22                      | Архитектурно-планировочное задание                                  | 9             |
| 23                         | Типовой поперечный профиль                                          | 1             |
| 24                         | Эскизный план улицы М1:500                                          | 1             |
| 25                         | Малые архитектурные формы                                           | 1             |
| 26                         | Уличное освещение проезжей части                                    | 1             |

| Ведомость применяемых и ссылочных документов |                         |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                        | Обозначение             | Наименование                                                                                                                                  |
| 1                                            | СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 | Планировка и застройка города Астаны                                                                                                          |
| 2                                            | СН РК 3.03-01-2013      | Автомобильные дороги                                                                                                                          |
| 3                                            | СП РК 3.03-101-2013*    | Автомобильные дороги                                                                                                                          |
| 4                                            | СН РК 1.02-03-2022      | Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство                                                |
| 5                                            | СТ РК 1397-2005         | Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт |
| 6                                            | СТ РК 1412-2017         | Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения                                                                     |
| 7                                            | СТ РК 1124-2003         | Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная                                                                        |
| 8                                            | ВСН 23-75               | Указания по разметке автомобильных дорог                                                                                                      |

Общие указание

Проектируемая улица согласно данным из ПДП участка является магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходные. Параметры улиц и дорог приняты согласно техническим заданиям от заказчика в соответствии с требованием норматива СНиП РК 3.01-01 Ас-2007. Проектируемые улицы по выделенному отводу участка и постановления акимата города Астаны. Данная проектируемая улица находятся между пересечениями улицы Ш. Калдыаякова и Райымбек батыра.

В пределах красной линии проектируемой улицы имеются прилегающие дома, зданий, строящийся МЖК. Существующий участок частично застроен, имеется существующие инженерные сети, часть дорожной покрытий.

Назначением проектируемой улицы является транспортные и пешеходные связи между районами, выходы на другие магистральные улицы. Пересечения с улицами устраиваются в одном уровне. Прилегающие территории, выездыне группы привязаны к плану. На плане указаны согласования участка с проектировщиками, заказчиками прилегающих территории.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и соответствует требованиям экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических норм и правил безопасности для жизни людей при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Гл. инженер проекта  Абдрахманов И.А.

| Основные технико-экономические показатели |                                      |         |                                                               |                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| № п/п                                     | Основные показатели                  | Ед.изм. | Количество                                                    | Примечание                              |
| 1                                         | Вид работы                           |         | новое строительство                                           |                                         |
| 2                                         | Категория улицы                      |         | магистральная улица районного значения транспортно пешеходные |                                         |
| 3                                         | Протяженность улицы                  | м       | 369,75                                                        |                                         |
| 4                                         | Расчетная скорость движения          | км/ч    | 60                                                            |                                         |
| 5                                         | Ширина в красных линиях              | м       | 40                                                            |                                         |
| 6                                         | Ширина проезжей части                | м       | 15                                                            |                                         |
| 7                                         | Число полос движения                 | шт      | 4                                                             |                                         |
| 8                                         | Ширина пешеходного тротуара          | м       | 3,0                                                           |                                         |
| 8                                         | Ширина технического тротуара         | м       | 0,8                                                           |                                         |
| 8                                         | Ширина велодорожки                   | м       | 1,5                                                           |                                         |
| 9                                         | Ширина полосы озеленения             | м       | 0,5; 2,7; 6.7                                                 |                                         |
| 10                                        | Наибольший продольный уклон          | ‰       | 54                                                            |                                         |
| 11                                        | Наименьший радиус в плане            | м       | 250                                                           |                                         |
| 12                                        | Общая площадь проектируемого участка | м²      | 11228,2                                                       |                                         |
|                                           | -в пределах отвода участка:          | м²      | 10869,4                                                       | Постановление №510-3807 от 10.12.2024г. |
|                                           | -за пределами отвода участка         | м²      | 358,8                                                         |                                         |
| 13                                        | Общая площадь проектируемого участка | м²      | 11228,2                                                       | 100%                                    |
|                                           | Площадь покрытия проезжей части      | м²      | 6414,2                                                        | 57,1%                                   |
|                                           | Площадь пешеходного тротуара         | м²      | 2118,5                                                        | 18,9%                                   |
|                                           | Площадь технического тротуара        | м²      | 328,3                                                         | 2,9%                                    |
|                                           | Площадь велодорожки                  | м²      | 694,5                                                         | 6,2%                                    |
|                                           | Площадь озеленение                   | м²      | 1672,7                                                        | 14,9%                                   |

|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |
|----------|---------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|          |         |                |       |                                                                                       |       | 1070/25-АД                                                                           |                |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       | «Строительство улицы К.Аманжолова<br>от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова» |                |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист           | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата  | Автомобильные дороги                                                                 | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |         | Абдрахманов И. |       |  | 03.25 |                                                                                      | ЭП             | 1    | 26     |
| Проверил |         | Аскарров М.    |       |  | 03.25 |                                                                                      |                |      |        |
| Выполнил |         | Бидирахым Д.   |       |  | 03.25 | Общие данные                                                                         | ТОО "ИНТЕЛПРО" |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

по объекту: «Строительство улицы К.Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова в г.Астана»

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны»  
Проектная организация: ТОО «ИНТЕЛПРО»

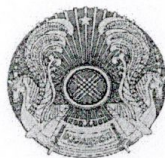


## Условные обозначение:

- красная линия
- проектируемые улицы
- существующие улицы
- смежные проектируемые улицы

|          |                |      |       |         |       |                                                                                             |                |      |        |
|----------|----------------|------|-------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|          |                |      |       |         |       | «Строительство улиц в районе пересечения проспекта Мәңгілік Ел и улицы Сыганак в г. Астана» |                |      |        |
|          |                |      |       |         |       |                                                                                             |                |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | Ндок. | Подпись | Дата  |                                                                                             |                |      |        |
| ГИП      | Абдрахманов И. |      |       |         | 03.25 | Автомобильные дороги                                                                        | Стадия         | Лист | Листов |
| Проверил | Аскаров М.     |      |       |         | 03.25 |                                                                                             | ЭП             |      |        |
| Выполнил | Бидирахым Д.   |      |       |         | 03.25 | Ситуационная схема                                                                          | ТОО "ИНТЕЛПРО" |      |        |
|          |                |      |       |         |       |                                                                                             |                |      |        |





ҚАУЛЫ

10.12.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 560-5607

**О разрешении на проведение  
изыскательских и проектных  
работ объекта промышленно-  
гражданского назначения  
на земельном участке**

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Государственному учреждению «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» (далее – застройщик) в течение трёх лет проведение:

изыскательских работ на земельном участке площадью 1,0869 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А. Аманжолова, участок от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова; проектных работ объекта «Улица А. Аманжолова» (далее – объект).

2. Застройщику:

1) в течение 10-ти рабочих дней заключить договор об условиях проведения изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке с Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

2) получить сведения о наличии либо отсутствии собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка в Департаменте земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астане;

3) в случае наличия собственников и землепользователей в границах проектируемого земельного участка, заключить договор об условиях компенсации убытков с каждым из собственников недвижимости, находящейся на данном земельном участке;

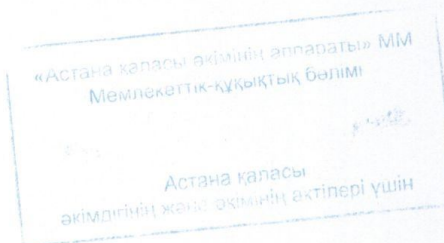
4) проектные работы по объекту осуществить при условии выполнения подпункта 3) пункта 2 настоящего постановления.

3. В случае незаключения договора в срок, указанный в подпункте

1) пункта 2, настоящее постановление считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Астаны Нуркенова Н.Ж.

Аким города Астаны



Ж. Қасымбек



Копия верна  
ГУ «Управления архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений города Астаны»

# Зерттеу, іздестіру және жобалық жұмыстарын жүргізу үшін Схема расположения земельного участка в г.Астана для пр

Объектінің атауы:

Наименование объекта:

Участкенің мекен-жайы:

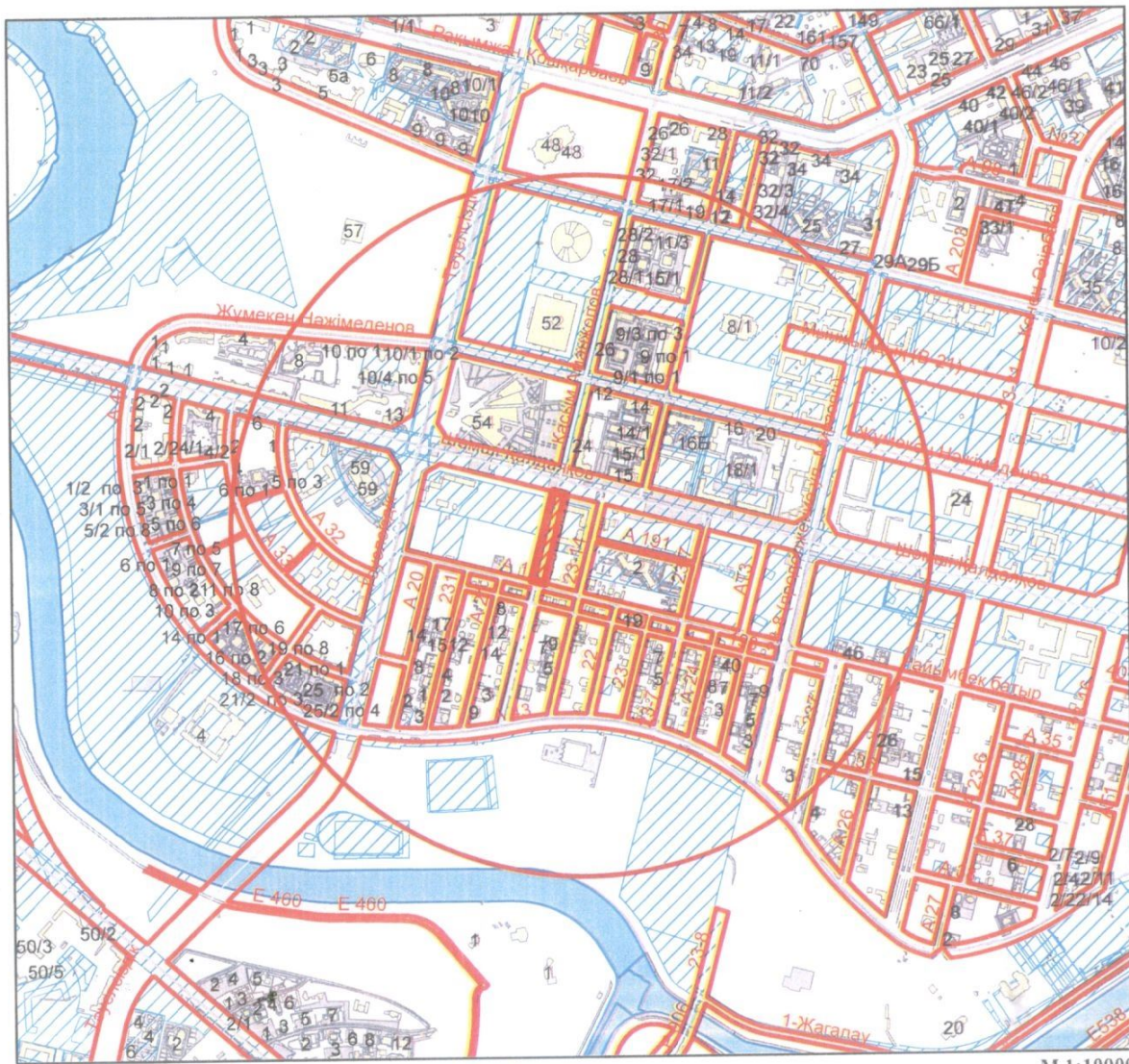
Адрес участка:

Құрылыс салушы:

Алматы ауданы, Қ.Аманжолов көшесі, Райымбек батыр көшесіне

район Алматы, улица Қ.Аманжолова, участок от ул

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфра



М 1:10000

Топографиялық түсірілім түзіліммен



-бөлінген жер учаскесі



-обитанлыру аумағы



-бұрын бөлінген жер учаскесі



-учаскенің тиісті құқығы; тұрақты жер пайдалану; жеке меншік; уақытша пайдалану;

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ басшысы орынбасары

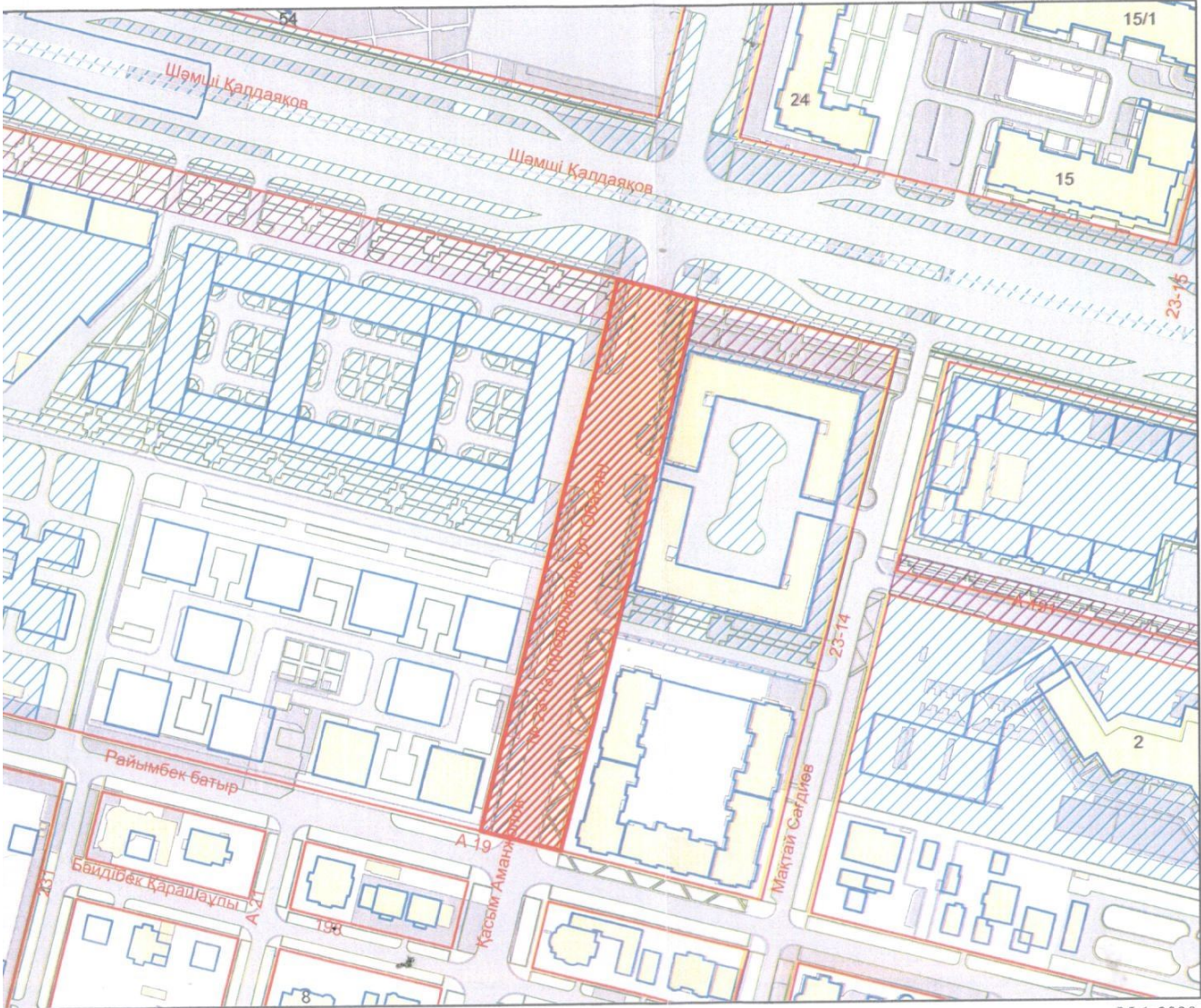
Б.Ильясов

"Астана қаласының және жер қатынастары басқармасы" ММ басшысы орынбасары

Астана қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы  
оведения обследования, изыскательских и проектных работ

001578

Қ. Аманжолов көшесі  
Улица Қ.Аманжолова  
Ш.Қалдаяқов көшесіне дейінгі учаске  
ицы Райымбек батыра до ул.Ш.Қалдаякова  
құрылымын дамыту басқармасы" ММ



М 1:3000

Сәулет, қала құрылысы  
тарғы басқармасы" ММ  
парлау бөлімі басшысы

Н.Ғалымжан

*[Signature]*

|                                                                                                              |                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Суч-10869,4 м2                                                                                               |                                |            |
| 107970                                                                                                       |                                |            |
| Зерттеу, іздестіру және жобалық жұмыстарын жүргізу үшін Астана қаласындағы жер учаскесін орналастыру сызбасы | "Астана бас жоспары" ҒЗЖИ" ЖШС | 24.10.2024 |



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочего проекта «Строительство улицы Қ. Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова в г. Астана»

| №<br>п/п | Перечень основных требований и<br>данных                        | Основные требования и данные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1        | Наименование проектируемого<br>объекта                          | «Строительство улицы Қ. Аманжолова от улицы<br>Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова<br>в г. Астана»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | Основание для проектирования                                    | Постановление акимата города Астаны № 510-3807<br>от 10 декабря 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3        | Заказчик проекта                                                | ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-<br>транспортной инфраструктуры города Астаны»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4        | Вид работ                                                       | Новое строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5        | Генеральный проектировщик                                       | ТОО «ИНТЕЛПРО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6        | Стадийность проектирования                                      | Рабочий проект (РП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7        | Общая характеристика<br>проектируемого объекта                  | г.Астана, район «Сарайшык»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8        | Исходные данные для<br>проектирования:<br>(выдаются заказчиком) | Постановление акимата города Астаны о<br>предоставлении земельного участка для целей<br>проектирования и строительства;<br>- Архитектурно-планировочное задание;<br>- Типовые поперечные профили улицы;<br>- ПДП района;<br>- Вертикальная планировка;<br>- Технические условия.                                                                                                                                                                                                        |
| 9        | Состав проектной документации                                   | Состав и содержание проектно-сметной<br>документации должны соответствовать разделу 6<br>СНиП РК 1.02-01-2022:<br>9.1 Эскизный проект.<br>9.2 Проезжая часть.<br>9.3 Бульварная часть, озеленение, МАФ.<br>9.4 Организация уличного движения.<br>9.5 Освещение проезжей и бульварной части.<br>9.6 Переустройство (защита) существующих и<br>строительство новых инженерных сетей, согласно<br>ТУ владельцев коммуникаций.<br>9.7 Охрана окружающей среды.<br>9.8 Сметная документация. |
| 10       | Категория улицы и основные<br>параметры                         | 10.1 Категория улицы- магистральная улица<br>районного значения регулируемого движения.<br>10.2 Параметры принять согласно типовому                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               | <p>поперечному профилю:<br/> <b>магистральная улица районного значения регулируемого движения:</b><br/>         ширина проезжей части – 15,0м;<br/>         число полос движения – 4;<br/>         ширина полосы движения – 3,5; 4,0м;<br/>         ширина пешеходного тротуара – 3,0м;<br/>         ширина технического тротуара – 0,8м;<br/>         ширина велодорожки – 1,5м;<br/>         ширина полосы безопасности – 0,5м;<br/>         ширина полосы озеленения – 6,7м;<br/>         ширина красной линии – 40м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Протяженность улиц            | 0,3 км (уточнить при проектировании).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | Необходимость изысканий       | <p>Выполнить топогеодезические, инженерно-геологические изыскания.</p> <p>При этом, генеральная проектная организация несет персональную ответственность за выполненные топогеодезические, инженерно-геологические изыскания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Особые условия проектирования | Возможен высокий уровень грунтовых вод, наличие пучинистых грунтов, болотистых мест и поверхностных вод.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Основные требования           | <p>14.1 Руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас 2007 СП РК 3.01-101-2013*;</p> <p>14.2 Архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с АПЗ, поперечными профилями и эскизному плану, согласованному главным архитектором г. Астаны.</p> <p>14.3 Дорожная часть</p> <p>конструкцию дорожной одежды основной проезжей части предусмотреть нежесткого типа по расчету, тип расчетной нагрузки – А1.</p> <p>На согласование предоставлять не менее двух вариантов дорожной одежды;</p> <p>верхний слой покрытия принять щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-15;</p> <p>нижний слой покрытия принять из плотного асфальтобетона;</p> <p>предусмотреть замену непригодных грунтов в рабочем слое основания дорожной одежды, или усиление основания дорожной одежды с применением новых технологий (по необходимости);</p> <p>битум применять согласно СТ РК 1373 «Битумы и битумы вяжущие. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;</p> <p>предусмотреть водопонижение (по необходимости);</p> <p>на проезжей части дороги, в том числе на парковках, проездах применить «плавающие» тяжелые люка;</p> <p>вдоль проезжей части предусмотреть технические тротуары шириной 0,8 м по типу</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>пешеходных тротуаров;</p> <p>выполнить мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам (элементам) дорожно-транспортной инфраструктуры с обустройством пандусов и въездов;</p> <p>на тротуарах применить квадратные тяжелые металлические замковые люка шарнирного типа;</p> <p>на газонной части применить средние металлические замковые люка шарнирного типа;</p> <p>предоставить на согласование варианты организации защиты на колодцах;</p> <p>план озеленения (дендроплан) разработать согласно нормативным требованиям и согласовать с уполномоченным органом в области природопользования;</p> <p>предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пешеходно -направляющие турникеты;</li> <li>- дополнительные съезды по необходимости;</li> <li>- максимальное количество парковок для автомобилей;</li> <li>- обустройство проезжей части с нанесением разметки холодным пластиком и установкой дорожных знаков открытого типа;</li> </ul> <p>14.4 Бортовые камни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для проезжей части основной дороги, местных проездов и съездов применить гранитные бортовые камни 1ГП100х30х15;</li> <li>- для тротуаров применить бетонные бортовые камни БР100х25х10.</li> </ul> <p>14.5 Водоотвод.</p> <p>Поверхностный водоотвод обеспечить в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.</p> <p>14.6 Пересечения улиц запроектировать в одном уровне со светофорной сигнализацией.</p> <p>14.7 Предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с Казахстанским содержанием, сводную ведомость объемов работ.</p> <p>14.8 Инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные сети проектировать согласно схемы трасс, выданной ТОО «НИПИ Астанагенплан»;</li> <li>- предусмотреть переустройство существующих магистральных инженерных сетей;</li> <li>- увязать оси проектируемых сетей с разработанными проектами смежных улиц;</li> <li>- рабочие проекты инженерных сетей согласовать с городскими коммунальными службами;</li> <li>- освещение проезжей части с использованием</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | <p>энергосберегающих элементов и в соответствии с техническим заданием «Создание и эксплуатация умного уличного освещения в городе Астане» (2017 г.).</p> <p>- в проекте предусмотреть сводный план инженерных сетей с указанием диаметров, а также уклон сброса стоков бытовой и ливневой канализаций.</p> <p>14.9 Сметная документация.</p> <p>сметная стоимость должна быть посчитана ресурсным методом, согласно действующим нормативам на момент разработки сметной документации, с индексацией стоимости по нормативному сроку строительства;</p> <p>предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов Казахстанского содержания;</p> <p>номенклатуру и источники получения конструкций и материалов согласовать Заказчиком;</p> <p>предельная стоимость строительства не должна превышать стоимости УСН РК 8.02-04-2024 и опыта ранее реализованных подобных объектов.</p> |
| 15 | Требования к качеству и конкурентоспособности проекта | <p>Максимальное использование местных материалов, применение прогрессивных технологий.</p> <p>Потенциальная проектная организация – несет персональную ответственность за принятые решения. Также должна обеспечить в экспертных органах защиту выполненных проектно-изыскательских работ, осуществить все исправления в переданной документации по замечаниям экспертизы и получить положительные заключения комплексной экспертизы по выполненному проекту.</p> <p>Проектная организация несет ответственность за качество разработанной ПСД до ввода в эксплуатацию объекта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | Указания о необходимости согласования проекта         | <p>Проект согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управлением транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны;</li> <li>- Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны;</li> <li>- Управлением административной полиции ДП г. Астаны;</li> <li>- Управлением охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | Экспертиза проекта                                    | По согласованию Заказчика передать проект на экспертизу для получения заключения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | Срок выдачи Заказчику ПСД с заключением Госэкспертизы | По согласованному графику.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | Количество выдаваемых экземпляров                     | <p>4 экземпляра в бумажном виде.</p> <p>Два экземпляра на электронном носителе в пластиковом футляре (1 экз. – PDF, 1 экз. - DWG).</p> <p>Документацию предоставить не позднее 10 календарных дней со дня получения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | государственной экспертизы.<br>Предоставить:<br>сводную ведомость объемов работ на<br>государственном и русском языках. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Главный специалист отдела проектирования



А. Абжанова



**ГУ Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Астаны**

НИКАД: KZ01VUA01438668

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-  
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

**Номер: 27979 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-02-26**

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор):  
Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Астаны"

БИН БСН : 151140001473 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :  
Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Астаны"

Объектің атауы|Наименование объекта: А. Аманжолов көшесі / Улица А. Аманжолова

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: участок от улицы  
Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова

УНО|ОБН: 742879030827443709

Регистрационный номер ГГК: 26022025002092



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>  
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде  
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге  
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно  
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в  
разделе “Проверить документ” загружая  
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме<br>Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)                                                                                                                                                                                           | Берілген күні: Дата выдачи:                                                                                                                                                                                                 |
| Сатылылығы Стадийность                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Эскизный проект                                                                                                                                                                                                             |
| Қосымша Дополнительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.12.2024 жылғы №510-3807 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-3807 от 10.12.2024 года                                                                                             |
| <b>1. Учаскенің сипаттамасы</b><br><b>Характеристика участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Учаскенің орналасқан жері  1. Местонахождение участка                                                                                                                                                                                                                                                                  | Астана қаласы, Алматы ауданы, А. Аманжолов көшесі, Райымбек батыр көшесінен Ш. Қалдаяқов көшесіне дейінгі учаске / Город Астана, район Алматы, улица А. Аманжолова, участок от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова |
| 2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)<br>2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | -абаттандыру мен көгалдандыру жоқ / - благоустройства и озеленения нет                                                                                                                                                      |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)<br>3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)                                                                                                                                                                                          | -М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі / -топографическая съёмка в М 1:2000                                                                                                                                            |
| 4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)<br>4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)               | -инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер / -данные об инженерно-геологических изысканиях                                                                                                                  |
| <b>2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы</b><br><b>Характеристика проектируемого объекта</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Объектінің функционалдық мәні<br>1. Функциональное значение объекта                                                                                                                                                                                                                                                    | Улично-дорожная сеть                                                                                                                                                                                                        |
| Қосымша Дополнительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | А. Аманжолов көшесі / Улица А. Аманжолова                                                                                                                                                                                   |
| 2. Қабат саны<br>2. Этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. Жоспарлау жүйесі                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По проекту                                                                                                                                                                                                                  |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Планировочная система                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Конструктивтік схемасы                                                | По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. Конструктивная схема                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Қосымша Дополнительно                                                    | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша / По проекту с учетом функционального назначения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету   5. Инженерное обеспечение                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Класс энергоэффективности                                                | Жоба бойынша / По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. Қала құрылысы талаптары</b><br><b>Градостроительные требования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім                                            | По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Объемно-пространственное решение                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Қосымша Дополнительно                                                    | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру / Увязать со смежными по участку объектами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Бас жоспардың жобасы                                                  | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес / В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Проект генерального плана                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2-1 тігінен жоспарлау                                                    | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру / Увязать с высотными отметками прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2-1 вертикальная планировка                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру                                        | -абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу, -жұмыс жобасының құрамында әзірленген дендропланға (жоспарға) сәйкес көгалдандыруды орындау, -маусымдық көгалдандыру жағдайында, жасыл желектер саны мен тізімдемесі бар кепілдік хат ұсыныңыз / -проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в |
| 2-2 благоустройство и озеленение                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, -озеленение выполнить в соответствии с дендропланом (план озеленение), разработанным в составе рабочего проекта, -в случае сезонной посадки озеленения предоставить гарантийное письмо с ведомостью и количеством зеленых насаждений                |
| 2-3 автомобильдер тұрағы<br>2-3 парковка автомобилей                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану<br>2-4 использование плодородного слоя почвы                       | -құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру / -предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя                                                                                                                                                                                           |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер<br>2-5 малые архитектурные формы                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2-6 жарықтандыру<br>2-6 освещение                                                                       | -жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну / -предложить в проекте систему освещения объекта и территории                                                                                                                                                                                                |
| <b>4. Сәулет талаптары</b><br><b>Архитектурные требования</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы<br>1. Стилистика архитектурного образа                               | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты<br>2. Характер сочетания с окружающей застройкой | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес / В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением                                                                                                                                                                                  |
| 3. Цветовое решение<br>3. Цветовое решение                                                              | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес / Согласно согласованному эскизному проекту                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:<br>4. Рекламно-информационное решение, в том числе:        | «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу / Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру<br>4-1 ночное световое оформление                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Кіреберіс тораптар<br>5. Входные узлы                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай                                 | Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының                                                                                                                                                                                                                                                 |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| жасау<br>6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения                                | нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу / Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау<br>7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар</b><br><b>Д. Требования к наружной отделке</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Жертөле<br>1. Цоколь                                                                                         | По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Қосымша Дополнительно                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары<br>2. Фасад / Ограждающие конструкций                                           | По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Қосымша Дополнительно                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар</b><br><b>Требования к инженерным сетям</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Жылумен жабдықтау<br>1. Теплоснабжение                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Сумен жабдықтау<br>2. Водоснабжение                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Кәріз<br>3. Канализация                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. Электрмен жабдықтау<br>4. Электроснабжение                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Газбен жабдықтау<br>5. Газоснабжение                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Телекоммуникация<br>6. Телекоммуникация                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз)<br>7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері<br>8. Стационарные поливочные системы                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер</b><br><b>Обязательства, возлагаемые на застройщика</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша<br>1. По инженерным изысканиям                                               | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу / Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерногеологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша<br>2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚЖЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет / При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения или переноса                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша<br>3.По переносу подземных и надземных коммуникаций                | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу / Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша<br>4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений                  | -қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру / - предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша<br>5. По строительству временного ограждения участка                                | -учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет; / - предоставить эскиз ограждения участка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Қосымша талаптар<br>Дополнительные требования                                                                                  | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргізаманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. / 1. При проектировании системы |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p> <p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> |
| Жалпы талаптар<br>Общие требования | <p>1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәулетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады. / 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: -Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>2. Согласовать с главным архитектором города (района).</p> <p>3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).</p> <p>4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).</p> |
| Қосымша/Дополнительно |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

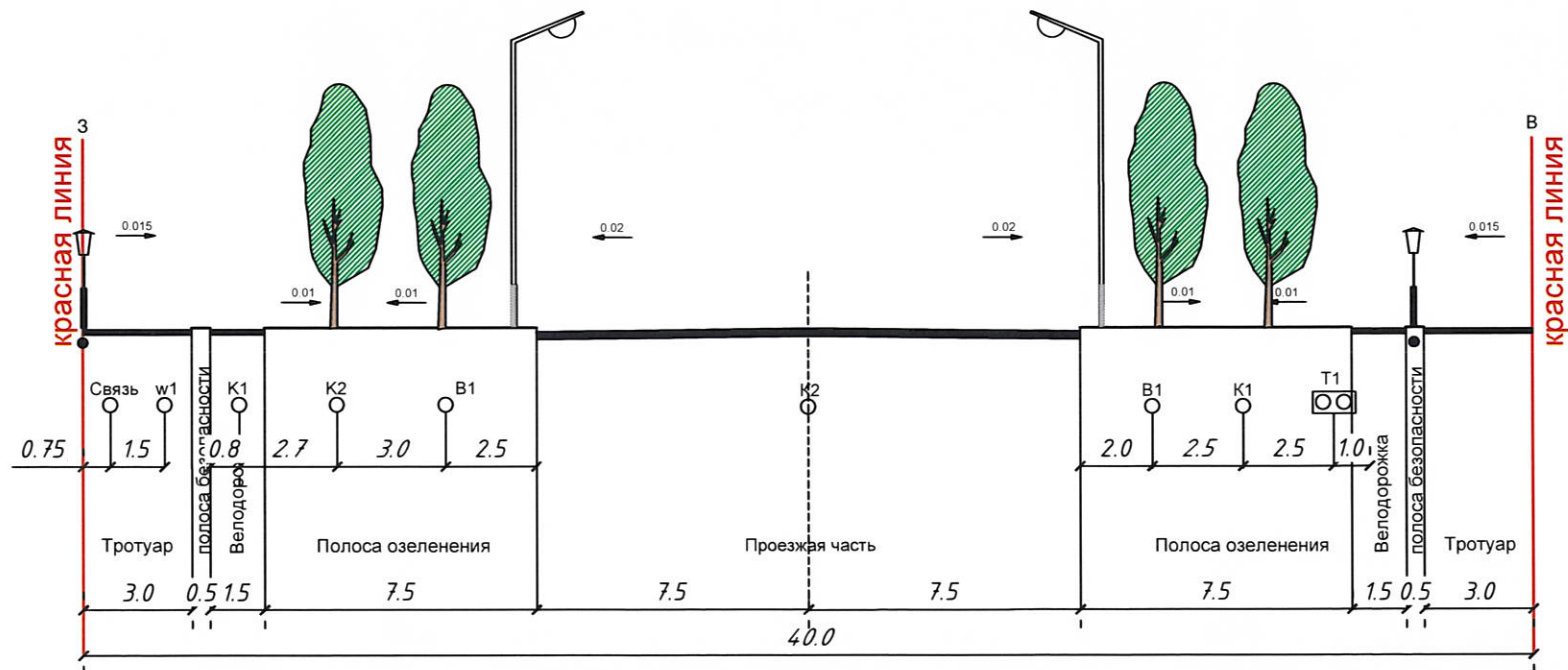


ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

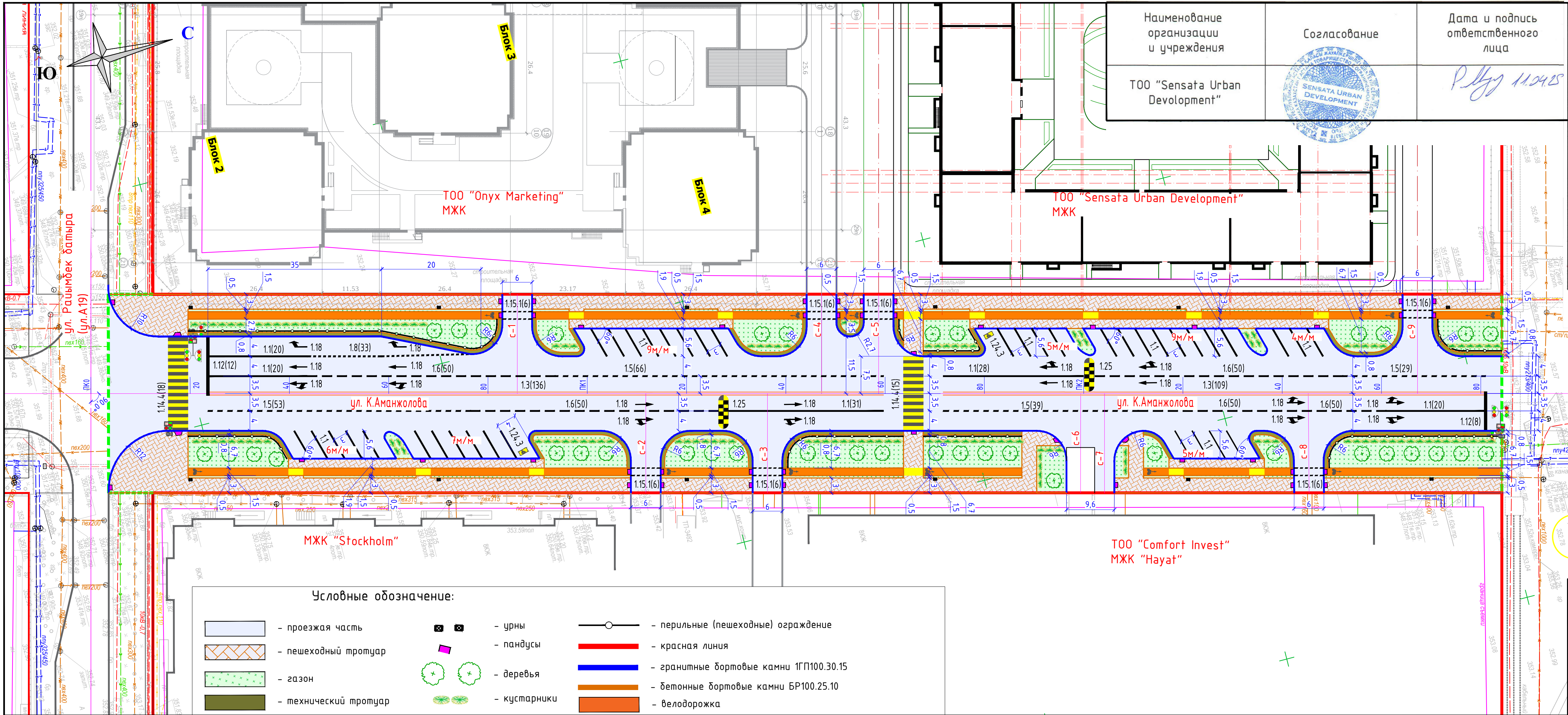
# **Магистральная улица районного значения** ул. Қ.Аманжолова (прод. ул. 23-13 (Обаган)) на участке от ул. Калдаякова до ул. А19



## **Примечание:**

1. В связи с насыщенностью существующих улиц инженерными сетями, прокладку инженерных сетей произвести на основании топосъемки М 1:500.
2. При реконструкции существующих улиц прокладку инженерных сетей выполнить согласно выданных технических условий для выноса сетей
3. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
4. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

|               |      |      |       |               |      |                                                                                                  |                           |      |        |
|---------------|------|------|-------|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|--------|
| КАПМ          |      |      |       |               |      | Заказ: Договор №93 от 28 мая 2019 г. ГП -5                                                       |                           |      |        |
| Изм.          | Кол. | Лист | N док | Подпись       | Дата | Заказчик:<br>ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан" |                           |      |        |
| Нач. маст.    |      |      |       | Гарифуллин Д. |      |                                                                                                  |                           |      |        |
| Нач.КМИИ      |      |      |       | Сыздыков А.   |      |                                                                                                  |                           |      |        |
| ГИП           |      |      |       | Хамитов А.    |      |                                                                                                  |                           |      |        |
| Гл. спец. ТС  |      |      |       | Утюганова Т.  |      | Разработк проекта детальной планировки территории Аллеи Мынжылдык                                | Стадия                    | Лист | Листов |
| Гл. спец. НВК |      |      |       | Макажанова А. |      |                                                                                                  | ПДП                       | 59   | 168    |
| Гл. спец. ЛК  |      |      |       | Нуркенова Г.  |      |                                                                                                  |                           |      |        |
| Рук. груп. ЭС |      |      |       | Жамалиева А.  |      |                                                                                                  |                           |      |        |
| Гл. спец.     |      |      |       | Темирова А.   |      | Типовой поперечный профиль<br>В-40.0<br>1:200                                                    | ТОО "НИПИ" Астанагенплан" |      |        |
| Вед. архитек. |      |      |       | Наханов А.    |      |                                                                                                  |                           |      |        |



| Наименование организации и учреждения                                              | Согласование | Дата и подпись ответственного лица |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г.Астаны" |              |                                    |
| УАП ДП г.Астаны                                                                    |              |                                    |
| ТОО "Аймак и К"                                                                    |              |                                    |
| ТОО "Астанагражданпроект"                                                          |              |                                    |

| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата  |
|----------|----------------|------|--------|---------|-------|
| Гип      | Абдрахманов И. | 1    | 03.25  |         | 03.25 |
| Проверил | Аскаров М.     | 1    | 03.25  |         | 03.25 |
| Выполнил | Бидирахман Д.  | 1    | 03.25  |         | 03.25 |

1070/25-АД

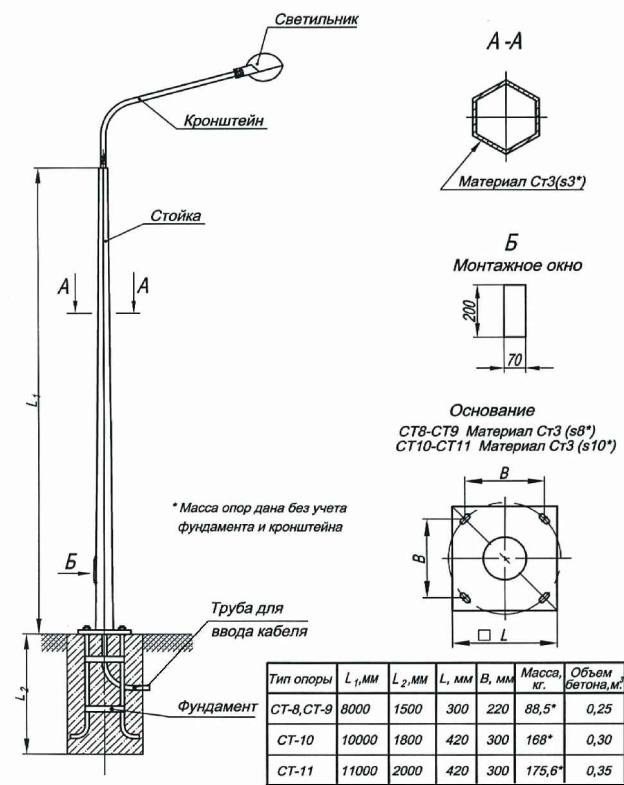
«Строительство улицы К.Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова в г.Астана»

Автомобильные дороги

Эскизный план улицы М1500

ТОО "ИНТЕЛПРО"

ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ  
УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



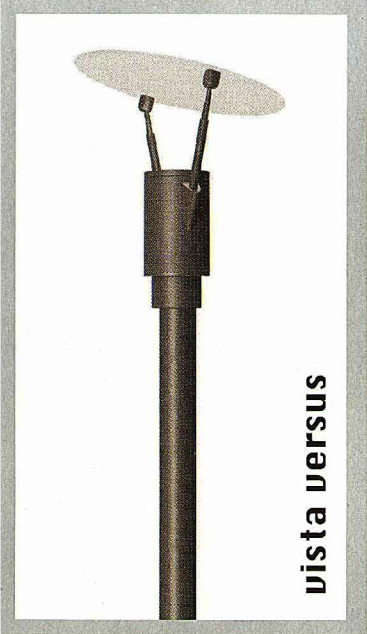
УЛИЧНАЯ УРНА



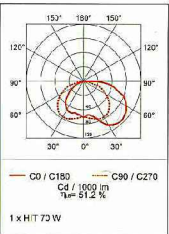
Пешеходное ограждение



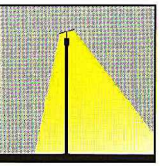
БУЛЬВАРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



vista versus



153° 189° 153°  
120° 120°  
90° 90°  
60° 60°  
30° 30°  
0°  
C90 / C180  
C60 / C270  
Cd / 1000 lm  
1 x HIT 70 W



max. 15°  
Ø500  
510  
3000  
Ø289

| Luminaires |              | Accessories |          | Hangerage Unit |          |
|------------|--------------|-------------|----------|----------------|----------|
| Code       | Lamp Source  | Code        | Material | Code           | Material |
| 1191       | 70 W HIT G12 | 71          | Ø500     | 300            | Ø289     |

| Poles |                                            | Height |
|-------|--------------------------------------------|--------|
| Code  | Material                                   | Height |
| 21101 | GALVANIZED STEEL POLE WITH FLANGE PLATE    | 3000   |
| 22101 | GALVANIZED STEEL POLE BURIED TO THE GROUND | 3000   |
| 11103 | ALUMINIUM POLE WITH FLANGE PLATE           | 3000   |
| 12103 | ALUMINIUM POLE BURIED TO THE GROUND        | 3000   |

CE, 05, KEMA, IP 65, etc.



|          |                |      |       |         |       |                                                                                      |                |      |        |
|----------|----------------|------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|          |                |      |       |         |       | 1070/25-АД                                                                           |                |      |        |
|          |                |      |       |         |       | «Строительство улицы К.Аманжолова<br>от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова» |                |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | Ндок. | Подпись | Дата  | Автомобильные дороги                                                                 | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      | Абдрахманов И. |      |       | И.А.    | 03.25 |                                                                                      | ЭП             | 25   |        |
| Проверил | Аскарбеков М.  |      |       | М.А.    | 03.25 |                                                                                      |                |      |        |
| Выполнил | Бидирахым Д.   |      |       | Д.Б.    | 03.25 | Малые архитектурные формы                                                            | ООО "ИНТЕЛПРО" |      |        |
|          |                |      |       |         |       |                                                                                      |                |      |        |

## УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



## БУЛЬВАРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |
|----------|---------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|          |         |                |       |                                                                                       |       | 1070/25-АД                                                                           |                |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       | «Строительство улицы К.Аманжолова<br>от улицы Райымбек батыра до улицы Ш.Калдаякова» |                |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист           | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                      |                |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       | Автомобильные дороги                                                                 | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |         | Абдрахманов И. |       |  | 03.25 |                                                                                      | ЭП             | 26   |        |
| Проверил |         | Аскаров М.     |       |  | 03.25 |                                                                                      |                |      |        |
| Выполнил |         | Бидирахым Д.   |       |  | 03.25 | Уличное освещение проезжей части                                                     | ООО "ИНТЕЛПРО" |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |
|          |         |                |       |                                                                                       |       |                                                                                      |                |      |        |