

ТОО "СК КАЗАХСТАН - СТРОЙ - СИТИ"

ГСЛ №19005561 от 05.03.2019г.

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными,
встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом,
по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч.3»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

183-ГП

Том 1 Альбом 1

Алматы 2025 г.

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | Ситуационный план, М 1:10000 | |
| 3 | Генеральный план, М 1:500 | |
| 4 | Разбивочный план, М 1:500 | |
| 5 | План организаций рельефа, М 1:500 | |
| 6 | Картограмма земельных масс, М 1:500 | |
| 7 | План покрытий М 1:200 | |
| 8 | План благоустройства, М 1:500 | |
| 9 | План озеленения, М 1:200 | |
| 10 | Сводный план инженерных сетей, М 1:200 | |
| | Альбом 2. (Раздел ГП) Элементы освещения и МАФ | |
| | Альбом 3. (Раздел ГП) Элементы древесных и кустарниковых насаждений | |

Рабочий проект объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими коммерческими помещениями, паркингом, объектами дошкольного образования, здравоохранения, городским парком и торговым центром, расположенный по адресу: г. Алматы, западнее ул. Б. Момышулы, южнее ул. Монке Би, пр. Рыскулова п. 1-21» разработан на основании:

- Договора на проектирование за №183 от 03.01.2024 г., между TOO «Aloyone Building» и TOO «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ» и дополнительное соглашение к основному договору №1 от 18.08.2024 г.;

- Архитектурно-планировочное задание за №КЗ95VUA00208180 от 07.04.2020г., выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

- Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 20321044381;

- Задания на проектирование (приложение №1/1 к дополнительному соглашению от 18.08. 2024 к договору за №183 от 03.01.2024г.);

Заказчик проекта - TOO «Aloyone Building».

2. Характеристика земельного участка и существующей застройки.

Участок по объекту нового строительства расположен по адресу: г. Алматы, западнее ул. Б. Момышулы, южнее ул. Монке Би, пр. Рыскулова.

Длина участка с севера на юг составляет 72,38 м, с запада на восток - 174,19 м.

Расстояние до существующих жилых и общественных сооружений:

Многофункциональный комплекс Almaty Arena - 1303м, Центр инновационного творчества школьников Алатауского района г. Алматы -784,8м, Детский сад - 618,2, Школа 67,1 м, Школа 752,6 м., Жилой комплекс - 671,2м., Детский сад - 338,1м., Школа 371,9м.

Расстояние до ближайших объектов с санитарно-защитной зоной:

СТО - 600 м, АЗС - 1076 м, Кладбище - 5600 м, Химиката - 300 м.

В состав комплекса входят строительство многоквартирных жилых домов в количестве 21 зданий в том числе:

- 9-ти этажные жилые дома, в количестве 20 зданий;

- одноэтажное здание с подвальным этажом - одно здание;

- подземный паркинг на двух отдельных участках в 1 уровне.

Строительство комплекса разделено на 2 очереди. В первую очередь предусмотрено строительство 8 домов (пята 1.2.2а,3.4,5,6,7) и паркинг-1, во 2 очередь предусмотрено проектирование 13 домов (пята 8+20) и паркинг-2.

В центральной части дворового пространства каждой очереди строительства расположены функциональные игровые и спортивные площадки с озеленением, служащих для жителей местом отдыха, с гостевыми стоянками для автомобилей.

Проектom предусмотрено размещение спортивных, игровых, детских площадок, площадок для тихого отдыха с малыми архитектурными формами, беседками. Территория комплекса максимально озеленяется. На территории комплекса асфальтировано два основных вида твердых покрытий, это асфальтобетонное покрытие и покрытие из тротуарной плитки различных цветов, которая укладывается с определенным рисунком. По периметру участка предусмотрены дорожки для прогулок и поездки на велосипедах. Проем выполнены проезды для пожарных машин.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Комплекс располагается в новом районе в современном архитектурном облике, поэтому экстерьер комплекса разрабатывает архитектурная среда, а также сохраняет колоритную застройку сложившейся застройки, ориентацию зданий относительно улиц, масштабное соотношение открытых и застроенных пространств, а также озеленение и благоустройство.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ГП | Генеральный план | |
| АР | Архитектурные решения | |
| КЖ | Конструкции железобетонные | |
| ОВ | Отопление и вентиляция | |
| ВК | Водоснабжение и канализация | |
| ЭП | Электроснабжение. Силовое электрооборудование. | |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакос, уч.3» разработан на основании:

- Материала топографической съемки участка проектирования выполненных: TOO «ГЕО СТРОЙ ЗЕРЕ» от 26 февраля 2024г.;

- Инженерно-геологических изысканиях выполненных: TOO «Гео Строй Зере» от 26 февраля 2024г.;

- Технической спецификации (заданий) выданной Заказчиком;

- Система высотгородская.

- Система координат - местная.

1. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условия, требования действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и иным нормативным документам, содержащих установленные требования.
2. Площадь территории составляет **1.24053га**. Естественный рельеф участка с уклоном в северном направлении, перепад высот составляет 1,70м. (относительные отметки 763,00 - 761,30). Для обеспечения технического и противопожарного обслуживания используются дороги с твердым покрытием. Проектom предусмотрено зонирование территории:
 - главная обьездная дорога
 - въезд и выезд на территорию
3. Согласно постановлению 1/149 О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, наружные инженерные сети разрабатываются городом.
6. Исковые объемы работ посчитаны в пределах границы благоустройства.
7. За размещение инженерных сетей Согласно постановлению № 1/149 О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы - контроль и подключение коммуникаций и инженерных сетей производится указанными в постановлении уполномоченными органами. Правоустанавливающие документы со схемами размещения участков, с указанием размеров и площади, п.5.5 СН РК 1.02-03-2011 по форме Приказа Министра национальной экономики РК от 5 ноября 2014 года № 87 «Об утверждении формы документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта» предоставляются ответственным лицом указанным в постановлении. Постановление прилагается.

3. Характеристика намерений застройки

Проектom предусмотрено строительство жилого комплекса, который является частью общей градостроительной концепции и выполнен в соответствии с Проектom детальной планировки района застройки.

Участок представляет собой правильный прямоугольник, квартал, с вписанным в него комплексом. Подземная часть сооружения - паркинг на 18 машиномест. Наземная часть - восемь отдельно стоящих зданий, которые образуют замкнутую дворовое пространство, в котором расположена рекреационная зона.

Выезды и выходы из паркинга расположена на северной части стороны комплекса. Дворовое пространство представляет собой замкнутую территорию прямоугольной формы.

Валь комплекса с северной, восточной и западной сторон запроектированы парковки, в соответствии с нормами по удаленности и количеству автомобилей. Благоустройство двора включает в себя зону тихого отдыха (качели, скамейки, настилы) и зону активного отдыха (детские площадки для разных возрастов, спортивные площадки). Хозяйственные площадки вынесены за территорию двора в соответствии с нормами по удаленности от жилых оков.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа.

Высотное положение всех проектируемых сооружений и площадок определяется из условий водосточная дождевых и талых вод, приямники и отметки существующих проездов. Отвод атмосферных и талых вод по периметру проектируемого комплекса осуществляется естественным путем, по дорогам, с последующим сбором в городскую систему ливневой канализации. Отвод атмосферных осадков с эксплуатируемой кровли паркинга осуществляется дренажной системой с газона и точечными дождеприемниками с твердым покрытием.

(отметка нуля зданий принята 762,50м).

Проект благоустройства территории включает в себя устройство покрытий проездов, проездов, и рекреационной зоны. Предусмотрены установка скамеек, оборудования для парковки велосипедов и ури для мусора. Покрытие предусмотрено 4-х типов:

- 1 тип - асфальтобетонное покрытие проездов;
- 2 тип - тротуарная плитка;
- 3 тип - экологическое покрытие;
- 4 тип - гранитные плиты;

Проектom предусматривается устройство газонов и палисадников, как на территории по периметру комплекса, так и на эксплуатируемой кровле, с озеленением местными крупномерными деревьями, кустами, цветниками и газонной травой.

4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Пожарные проезды запроектированы согласно норм (п. 46 и 47 приказа МЧС от 17.08.2021г., № 405). Для противопожарных целей внутри и вокруг жилого комплекса запроектированы проезды шириной 6,0 м асфальтированный с нагрузкой 16 тонн на ось, объединенный с холлплощадкой и автостоянкой и тротуар для пешеходов шириной 1,5 и со стороны блок 2 шириной 0,6 метр с твердым покрытием с нагрузкой 16т. Проезд расположен на расстоянии 5-8 м от здания жилого комплекса. На участок предусмотрено три въезды со стороны севера, запада, востока.

Расчет количество жителей:

Проектное население определяется в градостроительном задании на проектирование в зависимости от классов жилых зданий, данной проекта класс жилых: IV, V, VI+2, жилой площади на одного человека, жилая площадь квартир - 18593 м2 Согласно архитектурно-планировочному решению МКК рассчитан на 653 жителя.

Расчет детских и спортивных площадок:


Количество жителей 653 человек.
 653x0,5=326,5 м2 (детский площадка) по проекту -208,6 м2
 653x0,8=522,4 м2 (спортивный площадка) по проекту -285,2 м2

Расчет автостоянок:

Согласно п. 4.4.7,6 СП РК 3.02-101-2012 (инженерному в редакции по приказу №55 КДС)
 Количество открытых площадок для автостоянок (парковочных) легковых автомобилей, для офисных помещений в жилых зданиях и в жилых зданиях, а также гостевые в соответствии с требованиями п. 4.4.7,6 СП РК 3.02-101-2012 "

Здание жилые многоквартирные" из расчета
 100 машиномест на 1000 жителей:
 Кол-во жителей в жилом комплексе 653. Из этого следует: 653*100/1000= 66 м/м
 Фактически принятое в проекте количество машиномест в паркинге = 78 м/м
 Фактически принятое в проекте количество открытых машиномест = 54 м/м
 Для встроенных (офисных, КЖ) помещений (согласно СП РК 3.01-01ас-2007,Табл.13.26):
 361/70= 25 м/м

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и исключение вредных воздействий на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждение чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

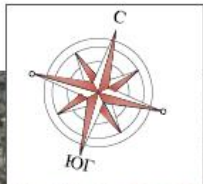
Главный инженер  Шахворостов Н. А.

| п/п | ИЗМ. | ИЗМ. |
|-----|--|------------|
| 1 | Площадь отведенного земельного участка | га 1,24053 |
| 2 | Площадь застройки: | м2 3962,7 |
| | - Жилое здание | м2 3855,5 |
| | - Нежилое застройки | м2 107,2 |
| 3 | Площадь покрытий участка, в том числе: | м2 5193,75 |
| | - Асфальтобетонное покрытие | м2 2084,4 |
| | - Покрытие из тротуарных плит | м2 2366,2 |
| | - Резиновое покрытие | м2 395,95 |
| | - Площадь бордюра | м2 347,20 |
| 4 | Площадь озеленения участка, в том числе: | м2 3248,85 |
| | - Устройство рулонного газона на грунте | м2 2663,35 |
| | - Кустарники и многолетники | м2 402,5 |
| | - Георешетка | м2 183,00 |
| 6 | Процент застройки | % 31,94 |
| 7 | Процент твердых покрытий | % 41,87 |
| 8 | Процент озеленения участка | % 26,19 |

| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ЗА ГРАНИЦЕЙ | | | |
|---|--|----------|---------|
| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Площадь покрытий участка, в том числе: | м2 | 1954,45 |
| | - Асфальтобетонное покрытие | м2 | 785,20 |
| | - Покрытие из тротуарных плит | м2 | 986,00 |
| | - Площадь бордюра | м2 | 183,25 |
| 2 | Площадь озеленения участка, в том числе: | м2 | 1533,55 |
| | - Устройство рулонного газона на грунте | м2 | 1533,55 |

| 183 - ГП | | | | | | | | |
|------------|-------------|------|--------|---------|-------|------------------|------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Зяблилова | 1 | 183-ГП | | 05.25 | Генеральный план | РП | 1 10 |
| Разраб. | Алмалар | | | | 05.25 | | | |
| Проверил | Зяблилова | | | | 05.25 | | | |
| Н.контроль | Шахворостов | | | | 05.25 | Общие данные | | ТОО"СК Казахстан-Строй-Сити" г. Алматы |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000

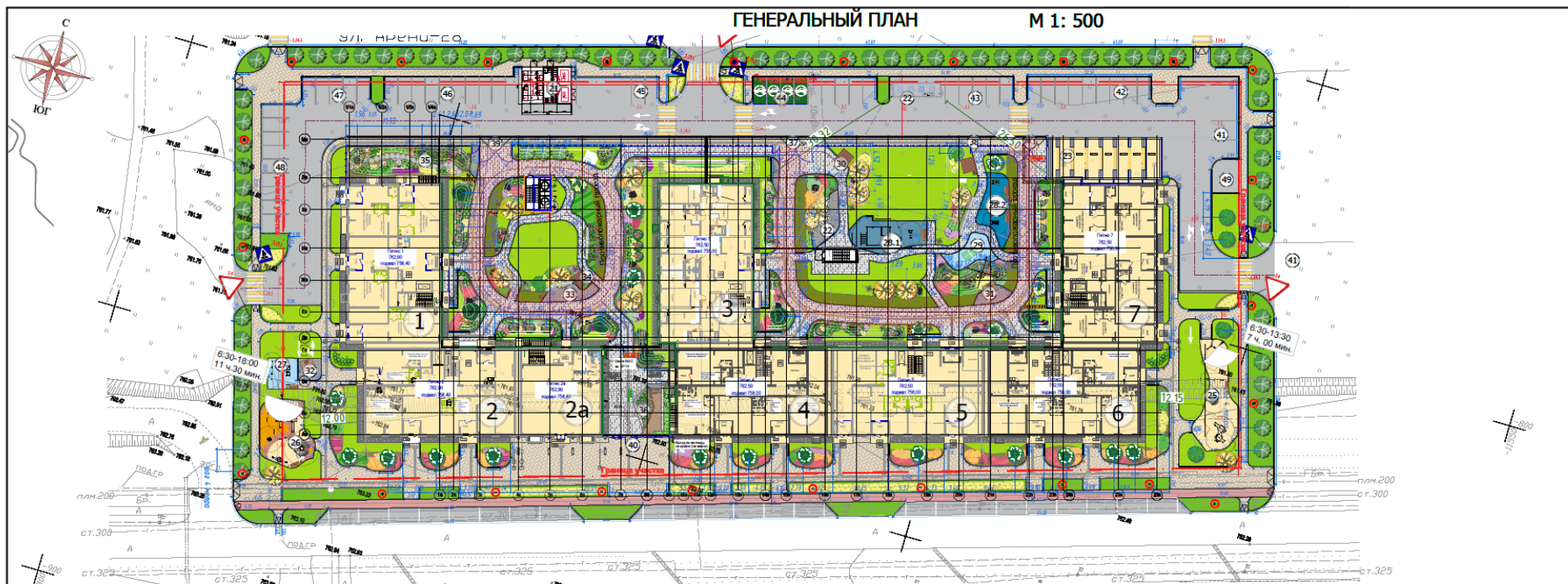


Проектируемый участок
Общая площадь 1.24053 га



Схема проезда Пожарной машины от ПЧ до объекта
Время в пути 7 минут
Расстояние 3000м

| | | | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------------|--------|--------------------------------|--------|
| 183 - ГП | | | | | | |
| «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ботакоз, уч.3» | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист № док. | Подпись | Дата | | |
| ГАП | Зябликова | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Генеральный план | |
| Разраб. | Алназар | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | | |
| Проверил | Зябликова | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | | |
| Н.контроль | Шахворостов | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Ситуационный план М 1:10000 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | РП | 2 | 1 |
| ТОО"СК Казахстан-Строй-Сити" г. Алматы | | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п на плане | Наименование и обозначение | Этажность здания | Количество квартир | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|--|------------------|--------------------|-------------|-------------------|------------------------|---------|
| | | | | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 1 | Жилое здание | 9 | 1 | 550.6 | 4485.4 | 20240.6 | 20240.6 |
| 2 | Жилое здание | 9 | 1 | 487.1 | 4004.3 | 18333.7 | 18333.7 |
| 2a | Нежилое здание | 1 | 1 | 262.9 | 410.5 | 2257.1 | 2257.1 |
| 3 | Жилое здание | 9 | 1 | 550.6 | 4485.4 | 20240.6 | 20240.6 |
| 4 | Жилое здание | 9 | 1 | 487.1 | 4004.3 | 18333.7 | 18333.7 |
| 5 | Жилое здание | 9 | 1 | 479.1 | 4060.1 | 16291.1 | 16291.1 |
| 6 | Жилое здание | 9 | 1 | 487.1 | 4004.3 | 18333.7 | 18333.7 |
| 7 | Жилое здание | 9 | 1 | 550.6 | 4485.4 | 20240.6 | 20240.6 |
| 21 | Трансформаторная подстанция | 2 | 1 | 61.4 | 59.0 | 184.2 | 184.2 |
| 22 | Мусоросборная площадка на 4 контейнера | - | - | 25.0 | 25.0 | - | - |
| 23 | Открытый амфитеатр | - | - | - | - | - | - |
| 24 | Шахта | - | - | - | - | - | - |
| 25 | Детская площадка 1 | - | - | - | - | - | - |
| 26 | Детская площадка 2 | - | - | - | - | - | - |
| 27 | WorkOut площадка 1 | - | - | - | - | - | - |
| 28.1 | WorkOut площадка 2 | - | - | - | - | - | - |
| 28.2 | Площадка с тренажерами | - | - | - | - | - | - |
| 29 | Теннисный стол | - | - | - | - | - | - |
| 30 | Зона тихого отдыха | - | - | - | - | - | - |
| 31 | Зона тихого отдыха | - | - | - | - | - | - |
| 32 | Зона тихого отдыха | - | - | - | - | - | - |

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п на плане | Наименование и обозначение | Этажность здания | Количество квартир | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|------------------|--------------------|-------------|-------------------|------------------------|-------|
| | | | | застройки | общая нормируемая | здания | всего |
| 33 | Зона тихого отдыха | - | - | - | - | - | - |
| 34 | Зона тихого отдыха | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Альпийский | - | - | - | - | - | - |
| 36 | Зона отдыха со скульптурой | - | - | - | - | - | - |
| 37 | Воздушная калитка с воротом с биометрической системой | - | - | - | - | - | - |
| 38 | Вход калитка с биометрической системой | - | - | - | - | - | - |
| 38.1 | Ворота с биометрической системой | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Воздушная калитка с воротом с биометрической системой | - | - | - | - | - | - |
| 40 | Вход калитка с биометрической системой | - | - | - | - | - | - |
| 41 | Парковка на 2м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 42 | Парковка на 9м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 43 | Парковка на 9м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 44 | Парковка на 9м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 45 | Парковка на 2м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 46 | Парковка на 5м/мест и 4 м/мест альзарядки | - | - | - | - | - | - |
| 47 | Парковка на 5м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 48 | Парковка на 9м/мест | - | - | - | - | - | - |
| 49 | Площадка для хранения противопожарного инвентаря | - | - | - | - | - | - |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Бортовой камень Бр 100.30.15.
- Бортовой камень Бр 100.20.08.
- Металлическое ограждение
- Покрытие из тротуарной плитки
- Покрытие из речной гальки
- Резиновое покрытие детских игровых и Work out площадки
- Покрытие из плитки для дорожек h=(0.04-0.06) м
- Приборы наружного освещения
- Скамейки и урна
- Деревянные насаждения
- Массивы кустарников

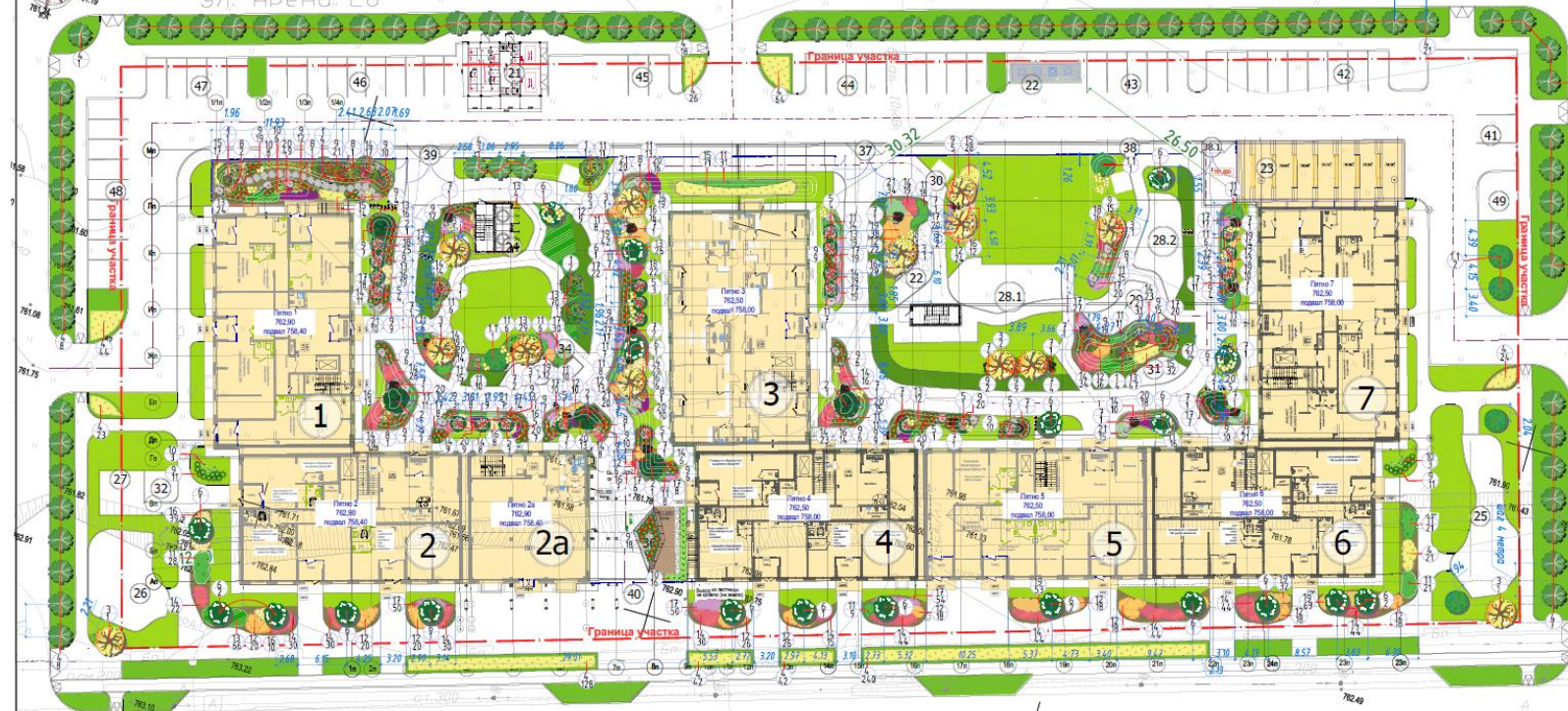
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки предоставленной Заказчиком.
 - Инсоляция детских площадок составляет: 7 и 11 часов
 - Мусорные контейнеры даны по базе УСН РК, вместимость одного бака 5000 л.

| | | | | | 183 - ГП | | | |
|----------|------------|------|--------|--------------------|---|-----------------------------|--|--------|
| | | | | | «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом, по адресу: г. Алматы, Алаштинский район, мез. Ботоба, ул.5» | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Студия | Лист | Листов |
| ГАП | Зейблисова | | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Генеральный план | РП | 3 |
| Разраб. | Алмезар | | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | | | |
| Проверил | Зейблисова | | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | | | |
| Н.контр. | Шавыров | | | <i>[Signature]</i> | 05.25 | Генеральный план М 1:200 | ТОО"СК Казвостан-Срой-Сити" г. Алматы | |

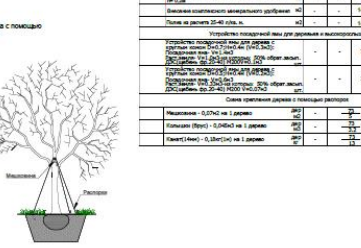
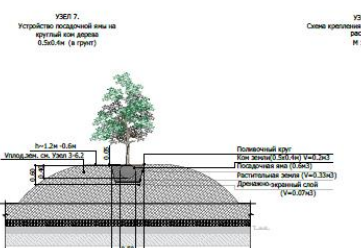
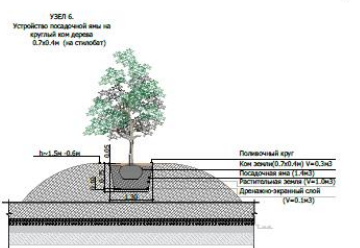
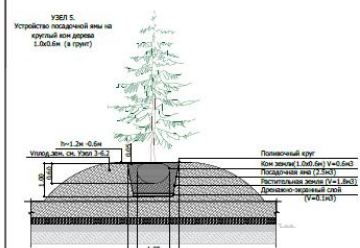
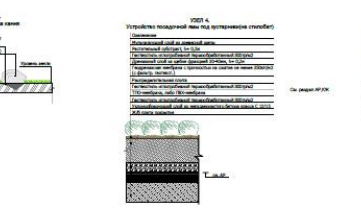
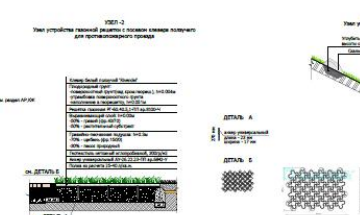
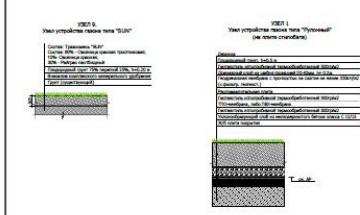


ул. Арена-28

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
М 1: 200



| ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в границах участка) | | | | | |
|---|---|------------|-----------------------|------------|--------------|
| Поз. | Наименование породы и вид посадочного материала | Кол-во шт. | Кол-во м ² | Примечание | |
| Зона озеленения | | | | | |
| 1 | Сосна обыкновенная | шт 435.0 | 13 | - | высота 2,0 м |
| 2 | Дуб черешчатый | шт 330.0 | 3 | А | высота 2,0 м |
| 3 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 9 | - | высота 2,0 м |
| 4 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 11 | - | высота 2,0 м |
| 5 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 3 | - | высота 2,0 м |
| Высотные элементы озеленения | | | | | |
| 6 | Сосна обыкновенная | шт 1.0 | 22 | - | высота 2,0 м |
| 7 | Дуб черешчатый | шт 1.0 | 7 | В | высота 2,0 м |
| 8 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 9 | - | высота 2,0 м |
| 9 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 9 | - | высота 2,0 м |
| 10 | Сирень обыкновенная | шт 2.0 | 36 | - | высота 2,0 м |
| 11 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 18 | - | высота 2,0 м |
| Мелкие элементы озеленения | | | | | |
| 12 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 13 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 14 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 15 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 16 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 17 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 18 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 19 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 20 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| Мелкие элементы озеленения | | | | | |
| 21 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 22 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 23 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 24 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 25 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 26 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 27 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 28 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 29 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 30 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 31 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 32 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 33 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 34 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 35 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 36 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 37 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 38 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 39 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 40 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 41 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 42 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 43 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 44 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 45 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 46 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 47 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 48 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 49 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 50 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| Устройство озеленения | | | | | |
| 51 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 52 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 53 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 54 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 55 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 56 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 57 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 58 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 59 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 60 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 61 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 62 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 63 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 64 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 65 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 66 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 67 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 68 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 69 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 70 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 71 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 72 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 73 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 74 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 75 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 76 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 77 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 78 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 79 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 80 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 81 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 82 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 83 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 84 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 85 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 86 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 87 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 88 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 89 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 90 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 91 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 92 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 93 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 94 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 95 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 96 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 97 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 98 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 99 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |
| 100 | Сирень обыкновенная | шт 1.0 | 15 | - | высота 2,0 м |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Вортовой камень Вр 100.35.15
- Вортовой камень Вр 100.35.15
- Смешанный газон и озеленение
- Мелкие насаждения
- Массовые насаждения
- Мелкие насаждения

Примечания:

- В качестве посадочного материала использованы материалы топографической съемки, предоставленной заказчиком.
- Детальный чертеж выложить на основании чертежа Лист 3. Генеральный лист.
- Все работы выполняются в соответствии с проектом.
- Создание посадочного круга и наложение его на листовые породы деревьев посадкой 3 см на всю площадь, кроме под деревья и кустарники, чтобы избежать вымокания.
- Посадка проводится в посадочные ямы на основе расчетов (см. лист 17).
- При посадке деревьев необходимо соблюдать расстояние от здания и сооружений - 5м с каждой стороны, кустарники - 1,5м.
- Объемы материалов благоустройства (подземные сети) до дос. докум. - 2м, кустарники - 1м.
- В течение сезона (весной и осенью) два раза в месяц должны осуществляться стрижка газонов.
- ПОСЛЕ ПОСАДКИ, ВСЕ МАССОВЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ЗАМУЛЬЧИРОВАТЬ ПО НЕСТУ.

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|------------|
| 180-ПТ | | | |
| *Примечание: все материалы должны быть указаны в спецификации, в которой указаны их наименование, количество, марка, цвет, размер, вид, материал, способ изготовления, дата изготовления, дата окончания работ. | | | |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | Газон | м ² | 1000 |
| 2 | Кустарники | шт | 100 |
| 3 | Деревья | шт | 10 |
| 4 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 5 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 6 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 7 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 8 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 9 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 10 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 11 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 12 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 13 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 14 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 15 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 16 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 17 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 18 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 19 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 20 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 21 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 22 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 23 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 24 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 25 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 26 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 27 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 28 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 29 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 30 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 31 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 32 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 33 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 34 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 35 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 36 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 37 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 38 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 39 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 40 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 41 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 42 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 43 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 44 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 45 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 46 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 47 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 48 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 49 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 50 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 51 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 52 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 53 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 54 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 55 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 56 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 57 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 58 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 59 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 60 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 61 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 62 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 63 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 64 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 65 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 66 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 67 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 68 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 69 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 70 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 71 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 72 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 73 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 74 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 75 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 76 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 77 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 78 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 79 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 80 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 81 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 82 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 83 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 84 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 85 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 86 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 87 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 88 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 89 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 90 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 91 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 92 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 93 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 94 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 95 | Массовые насаждения | шт | 1000 |
| 96 | Мелкие насаждения | шт | 1000 |
| 97 | Массовые насаждения | шт | 1000</ |