

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПуГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 7, уч. 69/14» выполнен на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Карим» от 18.02.25 г.;

– инженерных изысканий, выполненных ТОО «ПИНИГ» 2025 года

Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з 7, уч. 69/14  
Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, погройон–Г;  
средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;  
средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м.  
Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13:200:075:1756, площадью 0.1543 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 50х30м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыханов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок
- Пожарный резервуар
- Бензозаслосотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.






Тип дорожного покрытия площадки АГЭС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.


В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

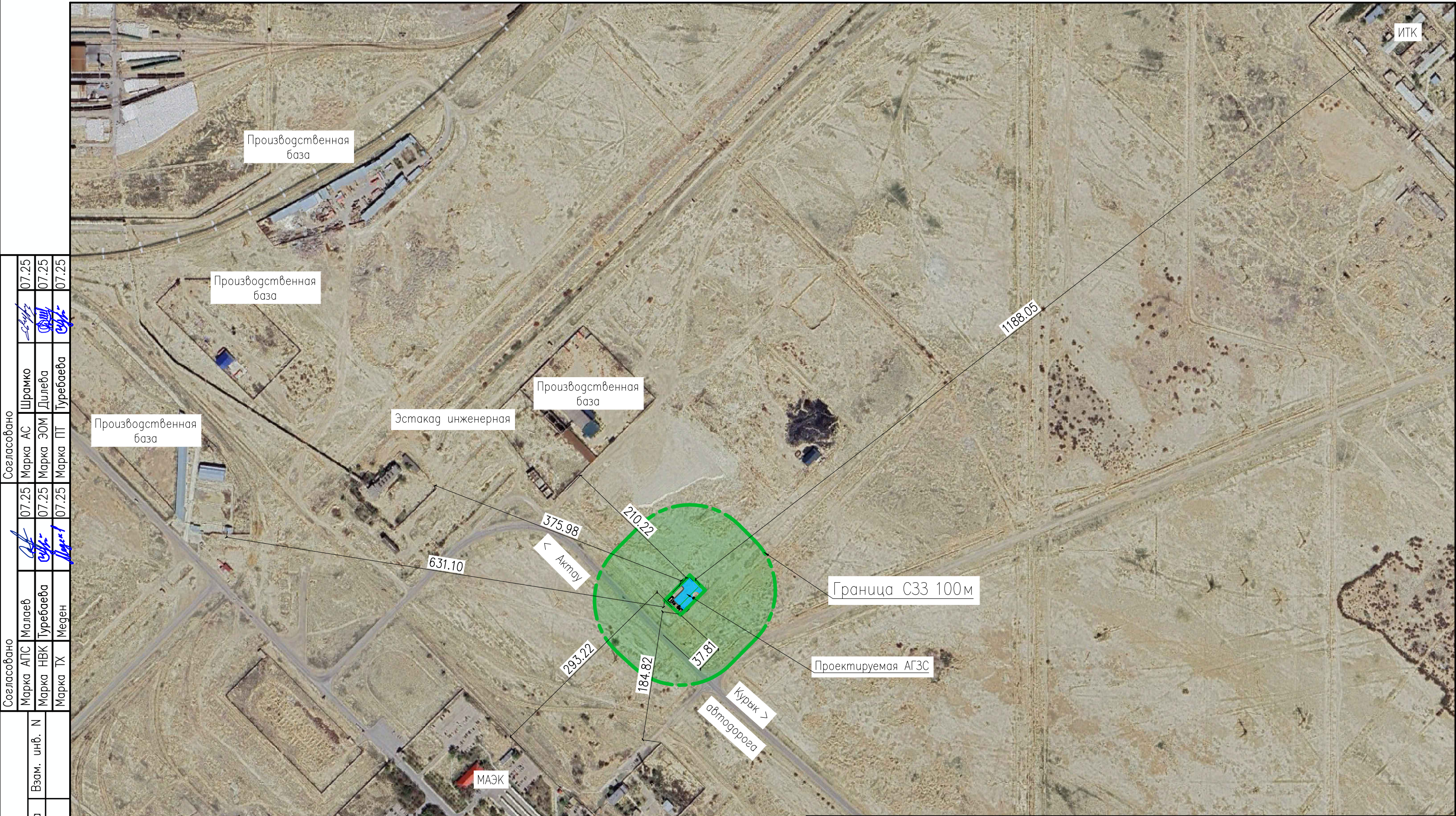
N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1543
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м <sup>2</sup>	1543
3	– Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	138
4	– Площадь покрытий,	м <sup>2</sup>	928
5	– Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	477
6	Процент застройки	%	9
7	Процент покрытий	%	60
8	Процент озеленения	%	31

24–25–02– ГП

Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 7, уч. 69/14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			07.25				
Проверил		Ыханов			07.25				
Т. контроль		Ыханов			07.25	Общие данные			
Н. контроль		Шефер			07.25				
ГИП		Ыханов			07.25				

 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
г. Актау–2025



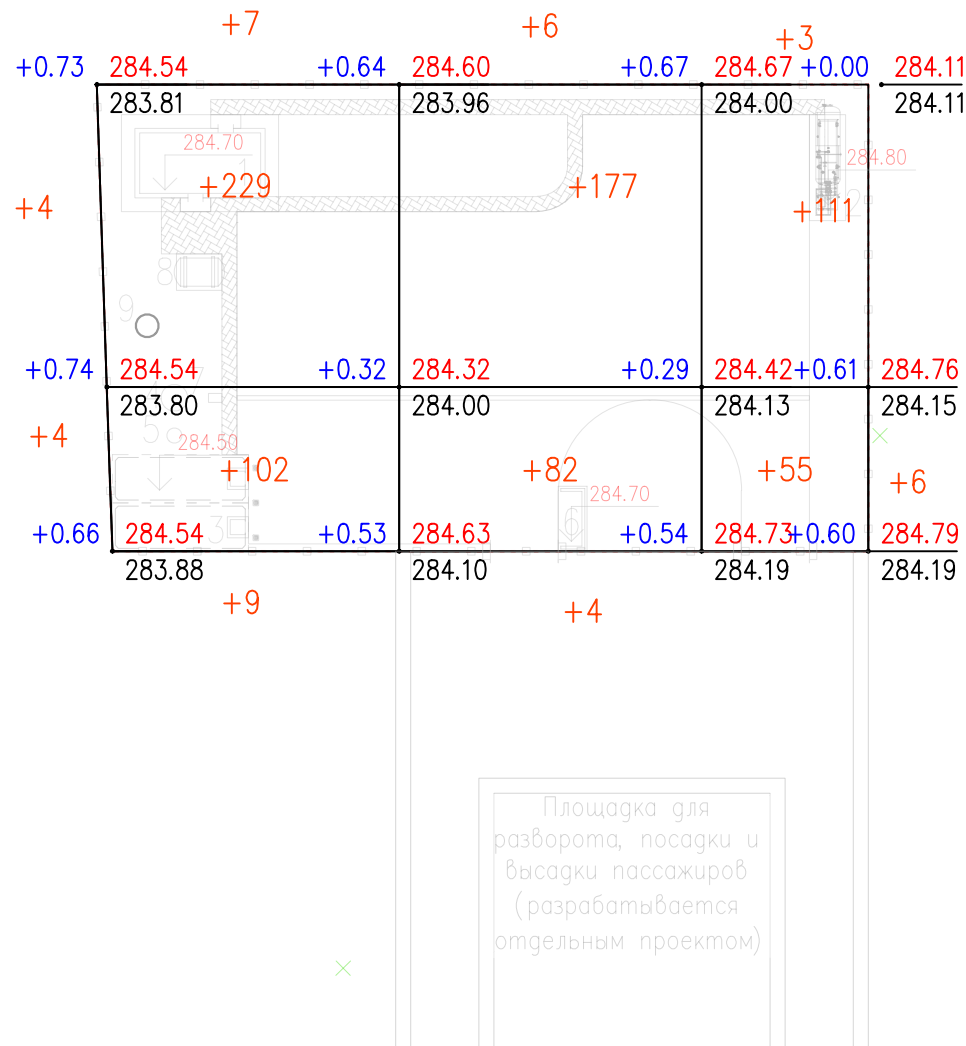
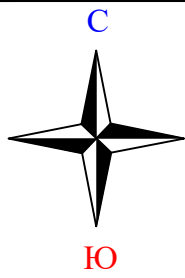
Согласовано		07.25	07.25	07.25
Малаяев	Туребаева	Меден	Шрамко	Дилеба
Туребаева	Меден	Туребаева	Дилеба	Туребаева
Меден	Меден	Туребаева	Дилеба	Туребаева

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Кадастровый номер – 13:200:075:1756, площадью 0.1543 Га.  
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з. 7, уч. 69/14  
 Расстояние до акватории Каспийского моря –5км  
 Расстояние до ближайшей жилой застройки г. Актау –5.5км

						24-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 7, уч. 69/14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	07.25		РП	2	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	07.25				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25	Ситуационный план м 1:5000	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		





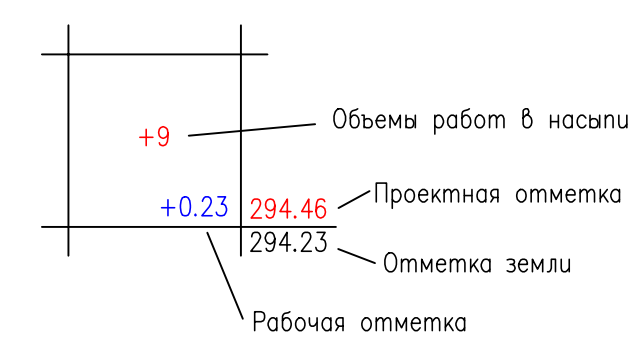
Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	799	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		327	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	80		
4.	Всего пригодного грунта:	879	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:	0	426	
6.	Итого перерабатываемого грунта	879	879	

Согласовано		07.25	07.25	07.25
Марка АС	Шрамко	07.25	07.25	07.25
Марка ЭОМ	Дилеба	07.25	07.25	07.25
Марка ПТ	Туребаева	07.25	07.25	07.25
Марка АПС	Малаев	07.25	07.25	07.25
Марка НВК	Туребаева	07.25	07.25	07.25
Марка ТХ	Меден	07.25	07.25	07.25

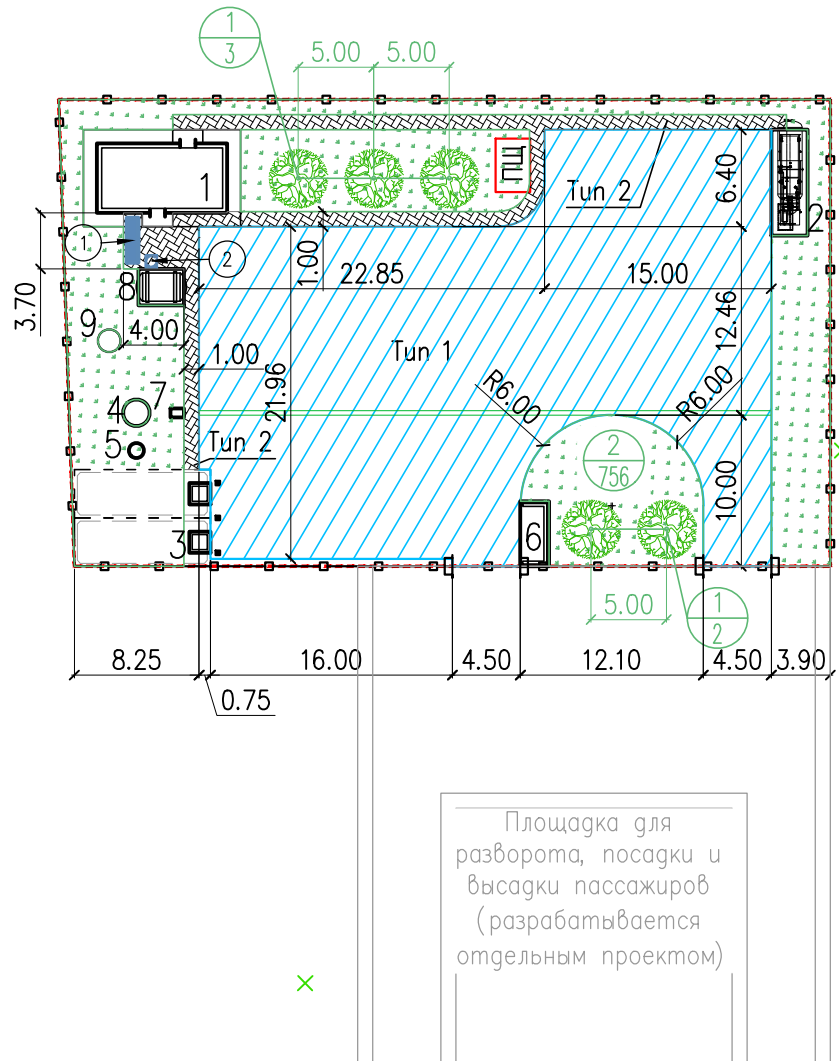
Итого, м³	Насыпь (+)	+355	+269	+175	Всего, м³	+799
	Выемка (-)	--	--	--		--

Условное обозначение



Общая площадь насыпи = 1712 м²  
 Общая площадь выемки = 0 м²  
 Общая площадь 0-области = 3 м²  
 Общая площадь картограммы = 1715 м²

						24-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 7, уч. 69/14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	07.25		РП	5	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	07.25				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	07.25	План земляных масс			
						M1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	см. раздел НВК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тун	Площадь покрытия м².	Бордюр из бортового камня	
					Тун	Кол-во пог.м
	Покрытие проездов из асфальта		1	830	БР 100.30.15.	138
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	98	БР 100.20.8.	121

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	5	1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м².		477		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

24-25-02-ГП

Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з. 7, уч. 69/14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				07.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыханов				07.25		РП	7	
Т. контроль	Ыханов				07.25				
Н. контроль	Шефер				07.25				
ГИП	Ыханов				07.25				
План озеленения и благоустройства							ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

M1: 500