

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,
г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64»

ТОМ II

Альбом: Генеральный план

20–25–02–ГП

Договор № 20–25 от 27.03.2025 г.

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,
г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64»

ТОМ II

Альбом: Генеральный план

20–25–02–ГП

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №

Проектировщик: ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»

Директор



Ыхсанов К.С.

г. Ақтау, 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Шотан» от 27.03.25 г.;
 - инженерных изысканий, выполненных ТОО «ПИНУГ» 2025 года
- Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца – -4:-1 оС;
 глубина промерзания грунтов –1 м.
 Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :
 Кадастровый номер – 13-201-004-3342, площадью 0,15 га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 25х61м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования. Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыханов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03–01–2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изг.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изг.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок
- Пожарный резервуар
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.






Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

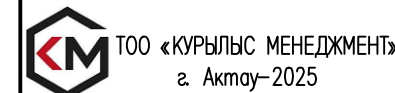
В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

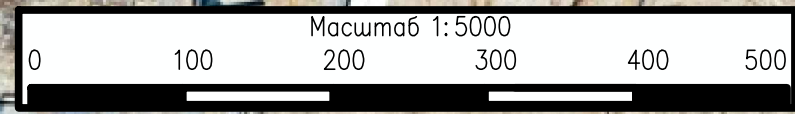
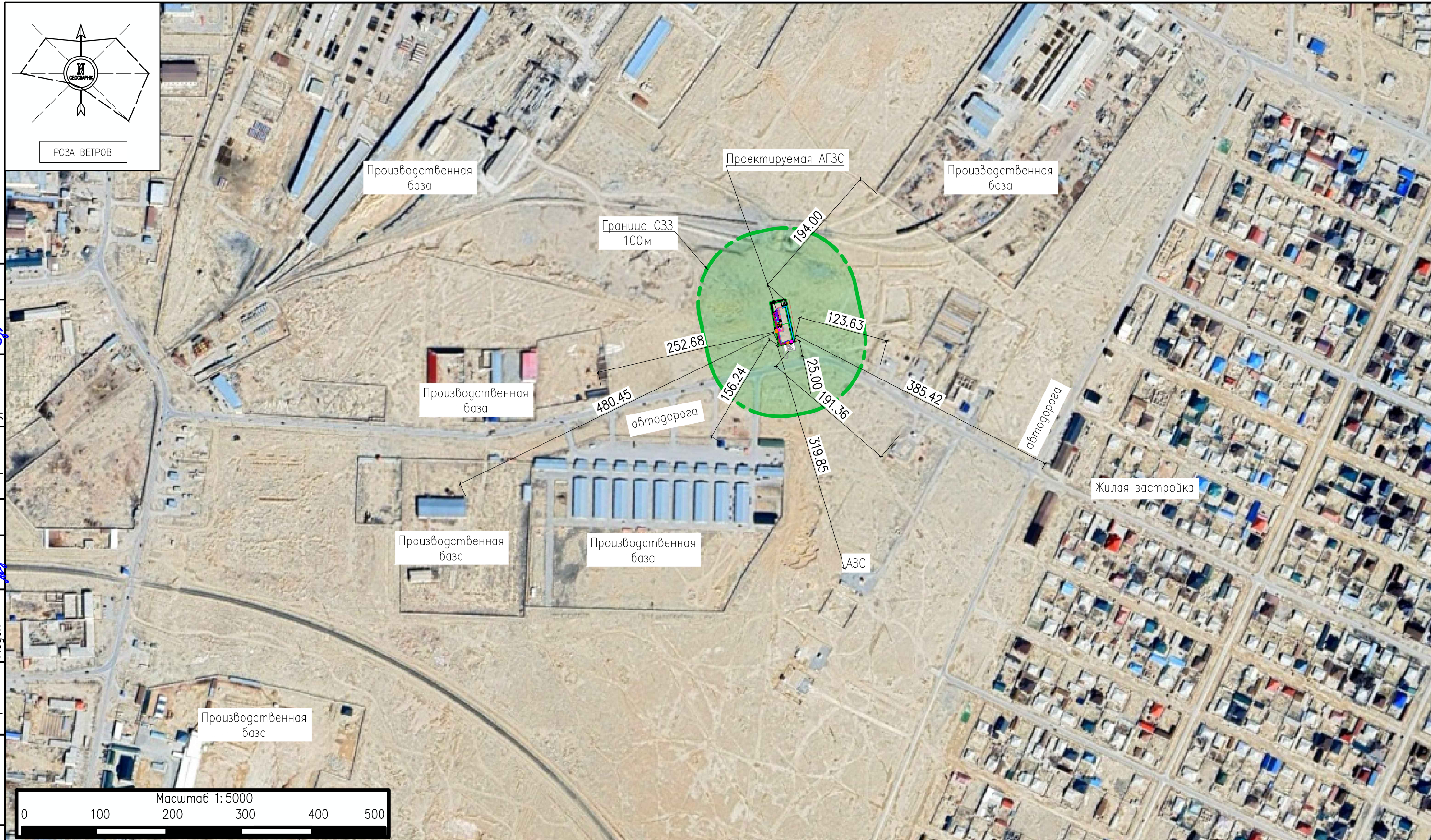
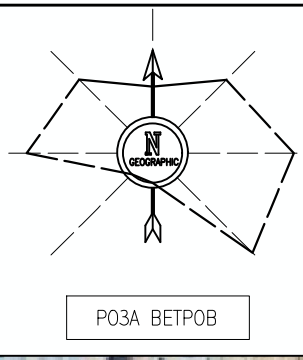
N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.15
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м ²	1180
3	– Площадь застройки,	м ²	138
4	– Площадь покрытий,	м ²	692
5	– Площадь озеленения	м ²	350
6	Процент застройки	%	12
7	Процент покрытий	%	59
8	Процент озеленения	%	30
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м ²	320

20–25–02–ГП

Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Чумаков			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ыханов			05.25		РП	1	8
Т. контроль		Ыханов			05.25				
Н. контроль		Шефер			05.25	Общие данные			
ГИП		Ыханов			05.25				





Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка НВК	Марка ЭОМ	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25

Кадастровый номер – 13–201–004–3342, площадью 0,09 Га.
 Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, район базы "Рекон"
 Расстояние до акватории Каспийского моря –4.2км

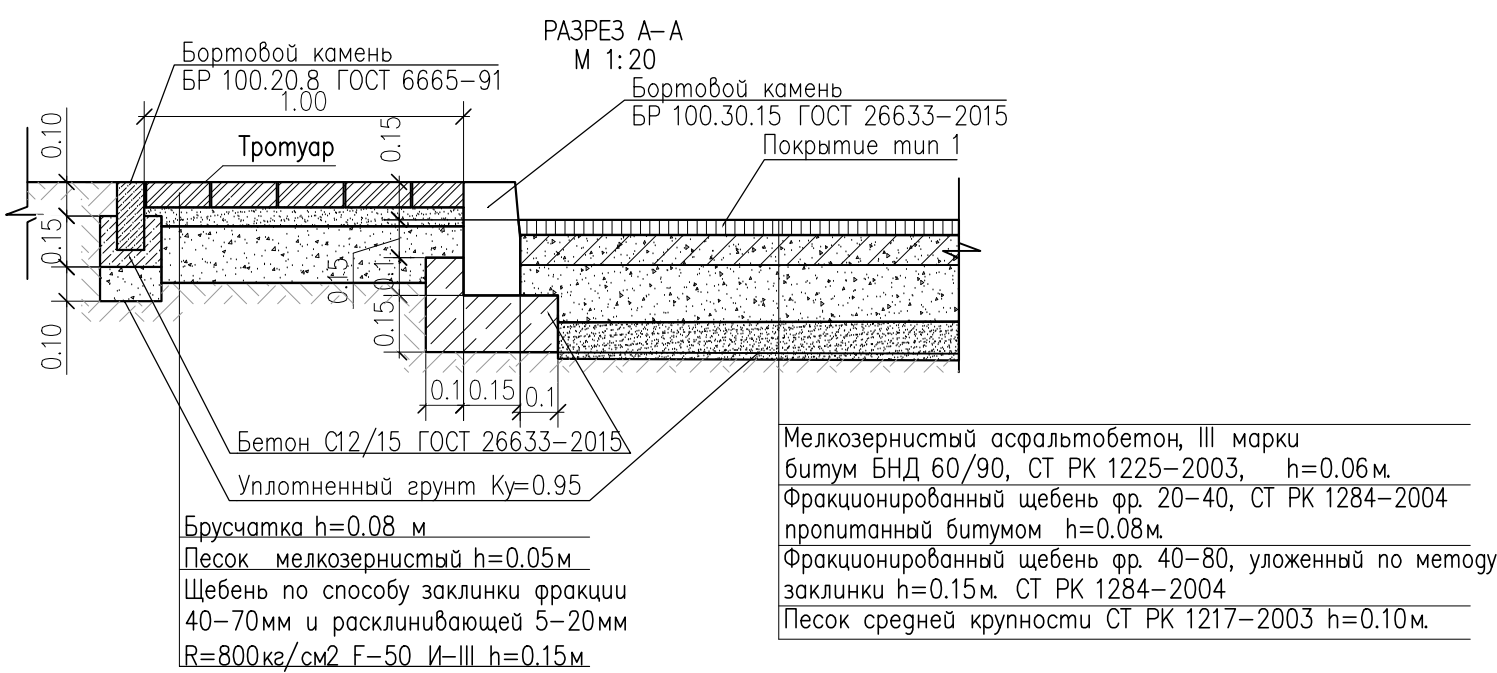
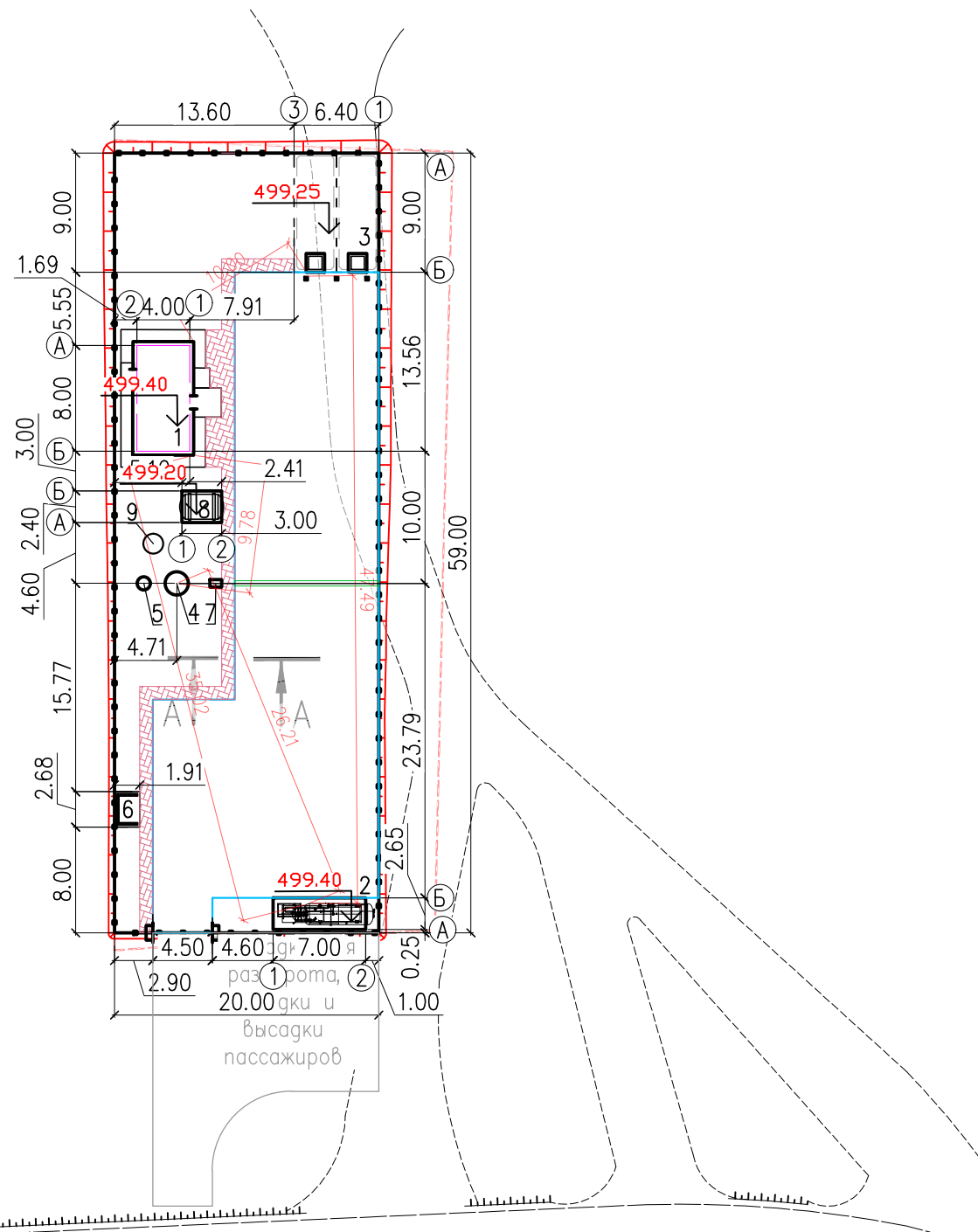
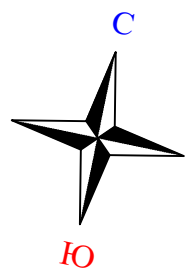
						20–25–02–ГП			
						Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	05.25		РП	2	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25	Ситуационный план м 1:5000		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



						20-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				05.25		РП	3	
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25	Разбивочный план.	TOO «КУРЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

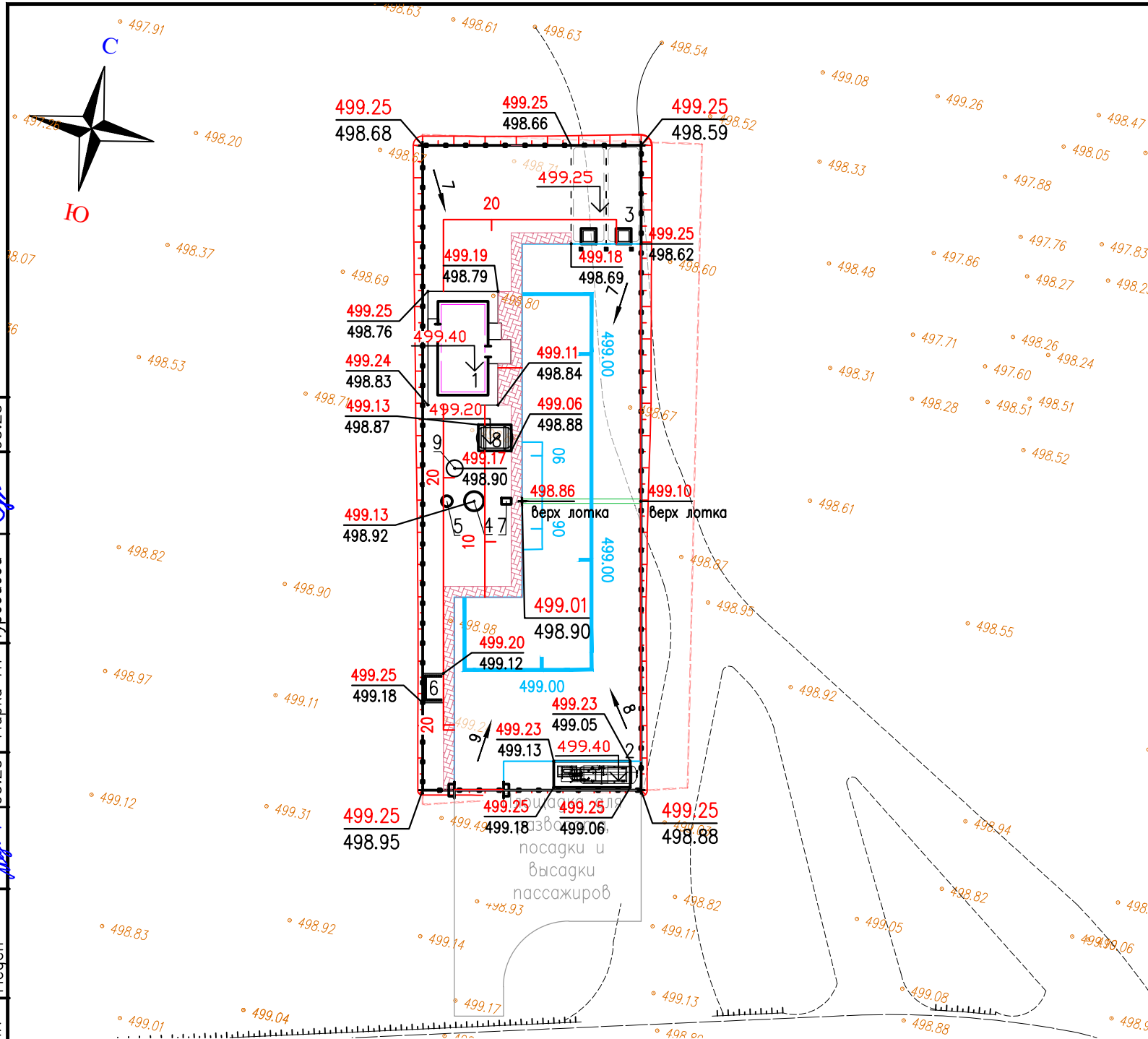
M1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

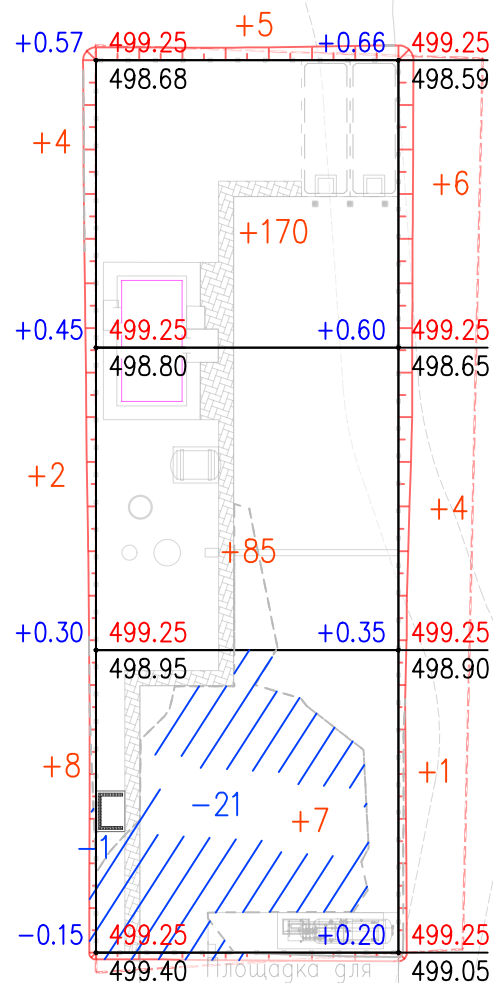
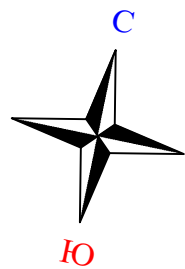
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 10см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



Согласовано		Согласовано		Согласовано	
05.25	Шрамко	05.25	Малаев	Взам. инв. N	
05.25	Дилеба	05.25	Туребаева	Подп. и дата	
05.25	Туребаева	05.25	Меден	Инв. N подл.	

						20-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
Разработал	Чумаков				05.25				
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25	План организации рельефа	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

M1:500



Площадь для
размещения,
посадки и
высадки
пассажира

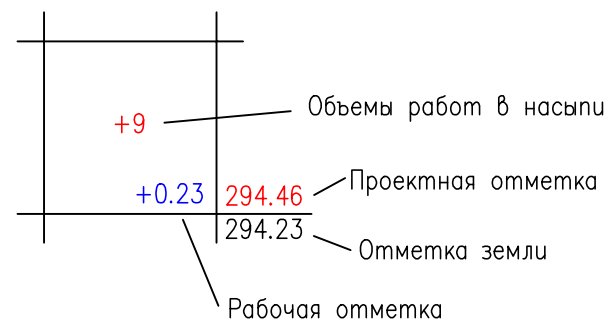
Итого, м ³	Насыпь (+)	+6	+275	+11	Всего, м ³	+292
	Выемка (-)	-1	-23	--		-24

Общая площадь насыпи = 1003 м²
 Общая площадь выемки = 257 м²
 Общая площадь 0-области = 28 м²
 Общая площадь картограммы = 1287 м²

Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта		Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	292	24	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		475.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		250	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{упл}=1.1$	29		
4.	Всего пригодного грунта:	321	499.00	
5.	Избыток пригодного грунта для насыпи:	178		
6.	Итого перерабатываемого грунта	499	499	

Условное обозначение



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка АС	05.25
			Марка НВК	Марка ЭОМ	Марка ЭОМ	05.25
			Марка ТХ	Марка ПТ	Марка ПТ	05.25
			Марка ТХ	Марка ПТ	Марка ПТ	05.25
			Марка ТХ	Марка ПТ	Марка ПТ	05.25

						20-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	05.25		РП	5	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25	План земляных масс			
						M1:500	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензодмаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

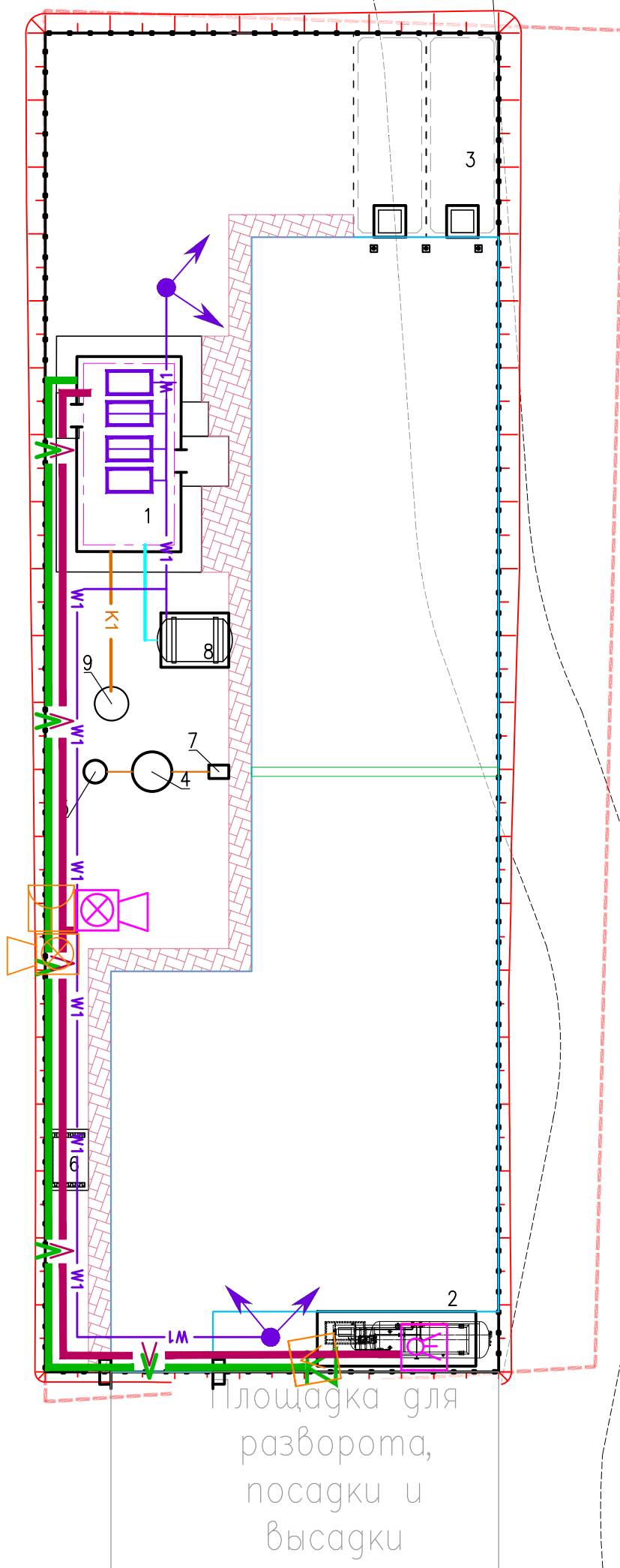
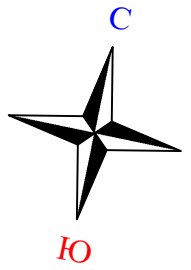
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПиГС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						20-25-02-ГП			
						Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				05.25		РП	6	
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25				
Сводный план инженерных сетей						ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025			

M1:200

ФОРМАТ А3



площадка для разворота, посадки и высадки

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	05.25
			Согласовано		
			Марка НВК	Марка ЭОМ	05.25
			Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	80	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1039	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	621	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	621	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	621	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	621	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	130	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	9.1	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	71	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	71	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	71	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	69	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.4	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	3	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	350	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						20–25–02–ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			05.25		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			05.25				
Т. контроль		Ыхсанов			05.25				
Н. контроль		Шефер			05.25				
ГИП		Ыхсанов			05.25	Сводная ведомость объемов работ	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		