

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,  
г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61»

ТОМ II

Альбом: Генеральный план

18-25-02-ГП

Договор № 18-25 от 26.03.2025 г.

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область,  
г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61»

ТОМ II

Альбом: Генеральный план

18-25-02-ГП

Проектировщик: ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
Директор Ыхсанов К.С.



г. Ақтау, 2025 г.

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Айша-Бибі» от 26.03.25 г.;
  - инженерных изысканий, выполненных ТОО «ПИНИГ» 2025 года
- Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;  
средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;  
средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;  
глубина промерзания грунтов –1 м.  
Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–201–004–3339, площадью 0,15 га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 20х70м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыхсанов

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03–01–2013	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изг.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изг.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок
- Пожарный резервуар
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Емкость питьевой воды
- Септик однокамерный V=3.5м<sup>3</sup>

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.






Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.


В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

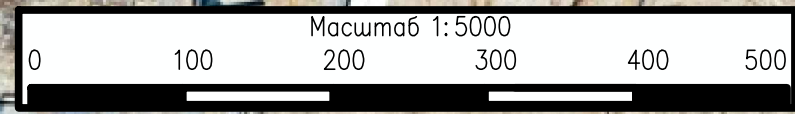
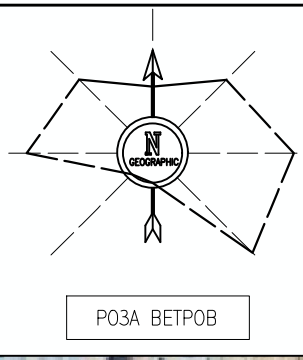
N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.15
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м <sup>2</sup>	1180
3	– Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	138
4	– Площадь покрытий,	м <sup>2</sup>	722
5	– Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	320
6	Процент застройки	%	12
7	Процент покрытий	%	61
8	Процент озеленения	%	27
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м <sup>2</sup>	320

18–25–02–ГП

Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Чумаков			05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ыхсанов			05.25		РП	1	8
Т. контроль		Ыхсанов			05.25				
Н. контроль		Шефер			05.25	Общие данные			
ГИП		Ыхсанов			05.25				

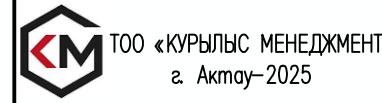
 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»  
г. Ақтау–2025



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка НВК	Марка ЭОМ	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25

Кадастровый номер – 13–201–004–3339, площадью 0,09 Га.  
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, район базы "Рекон"  
 Расстояние до акватории Каспийского моря –4.2км

						18–25–02–ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			05.25		РП	2	
Проверил		Ыхсанов			05.25				
Т. контроль		Ыхсанов			05.25				
Н. контроль		Шефер			05.25				
ГИП		Ыхсанов			05.25	Ситуационный план м 1:5000			



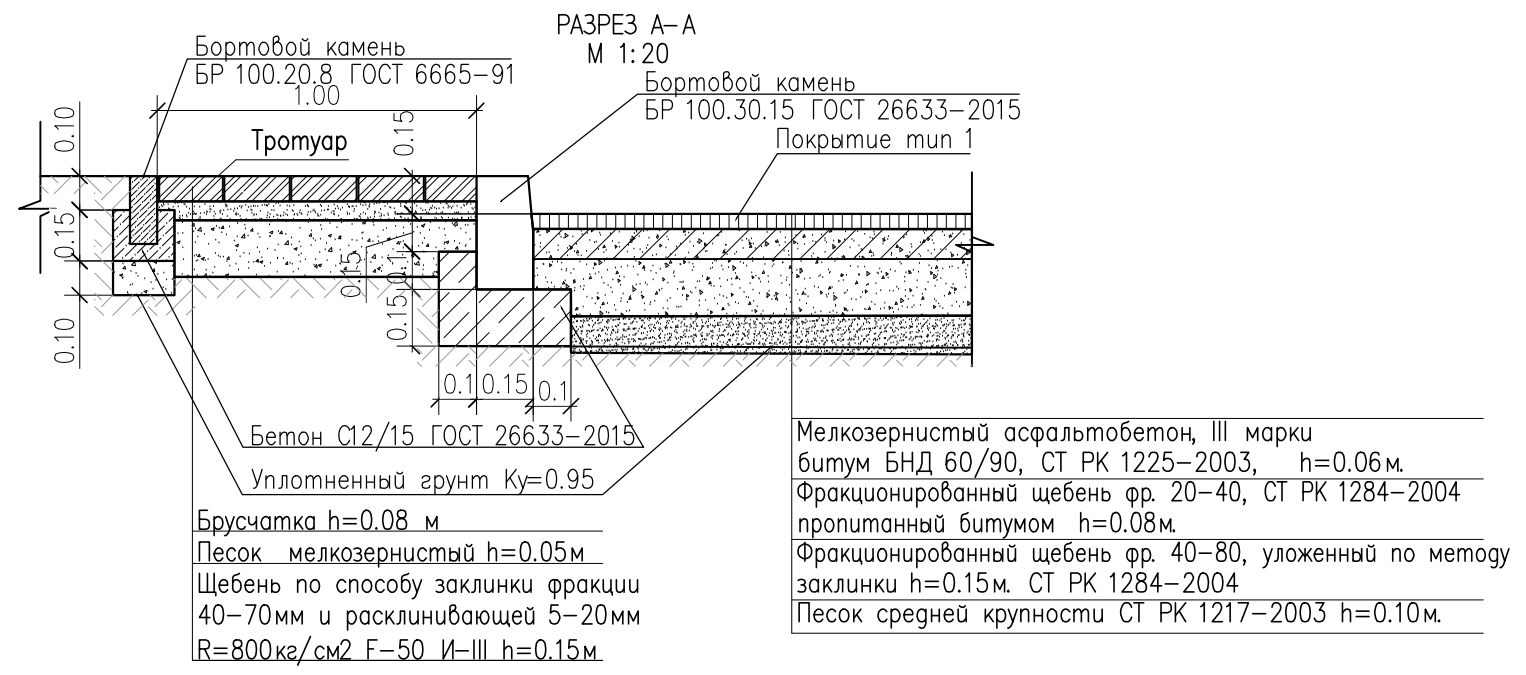
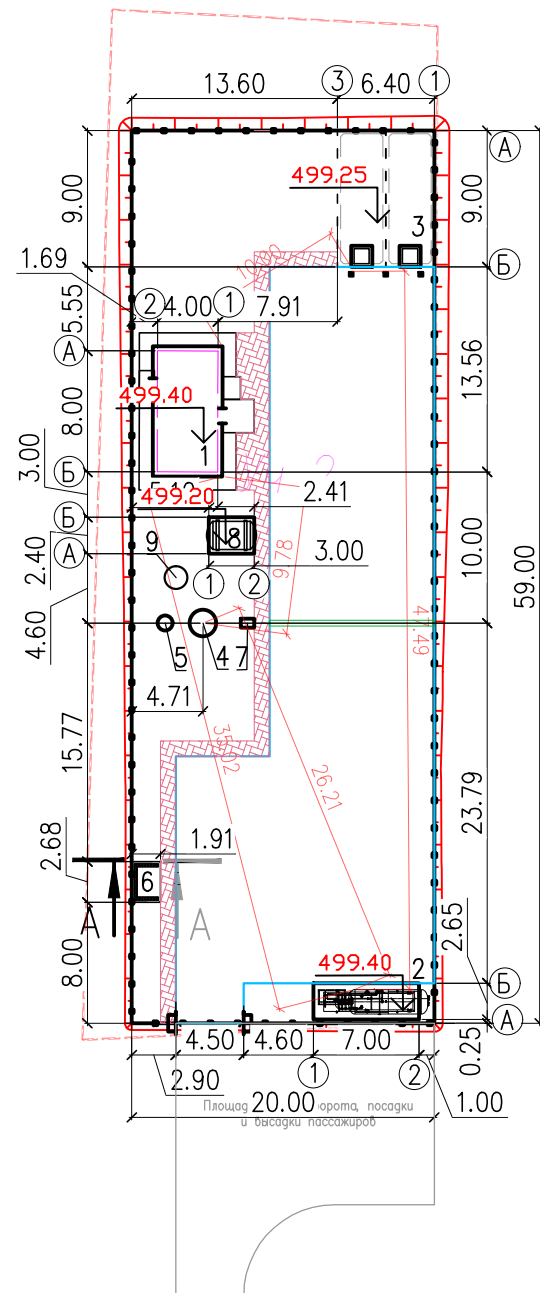
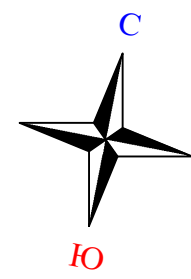
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						18-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				05.25		РП	3	
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25	Разбивочный план.	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		



Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка ЗОМ	Марка ПТ
Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Малаев	Шрамко	Дилеба	Туребаева
			Туребаева	Дилеба	Туребаева	Туребаева
Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Меден	Шрамко	Дилеба	Туребаева
			Меден	Шрамко	Дилеба	Туребаева

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

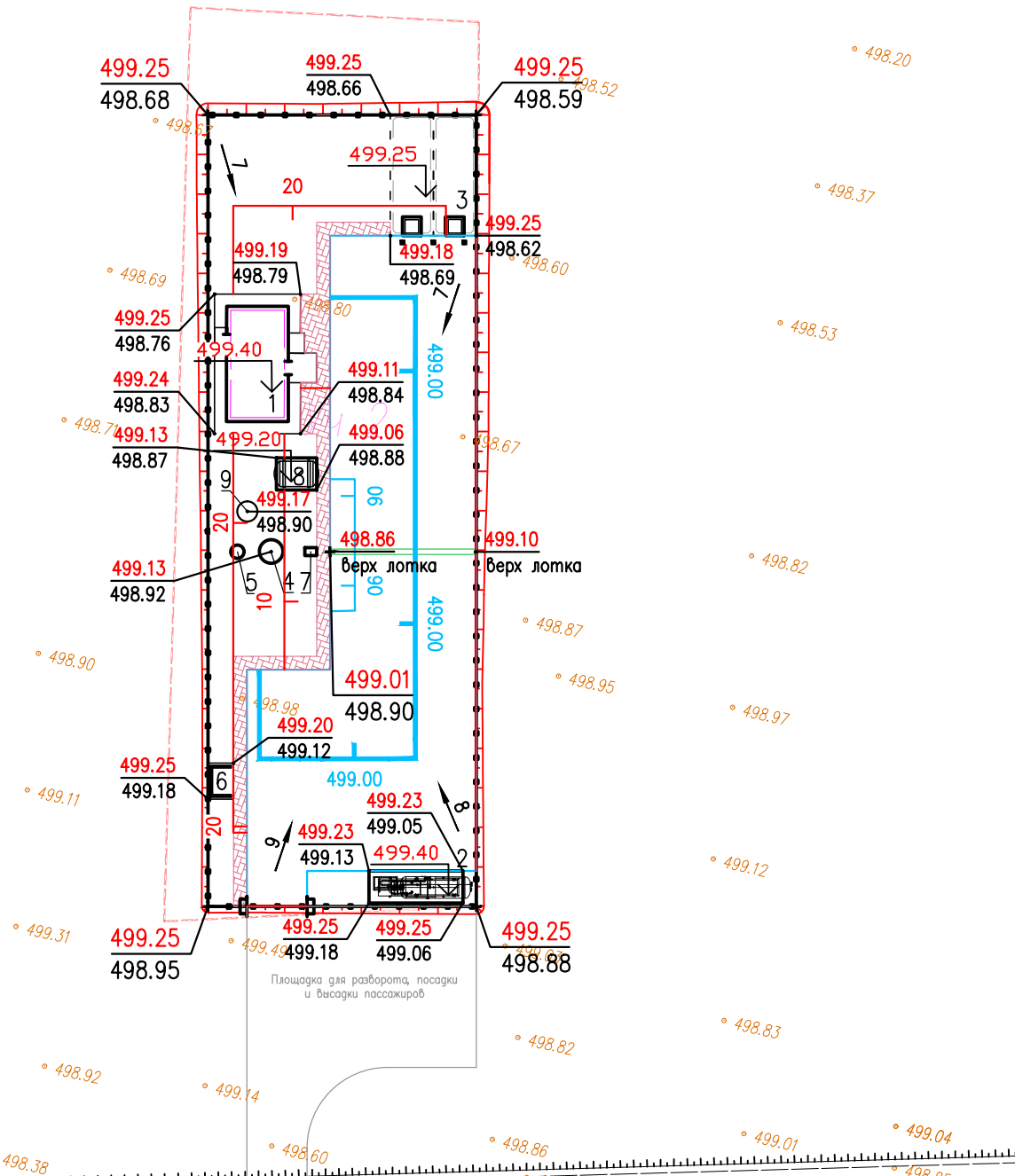
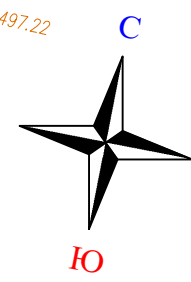
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 10см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

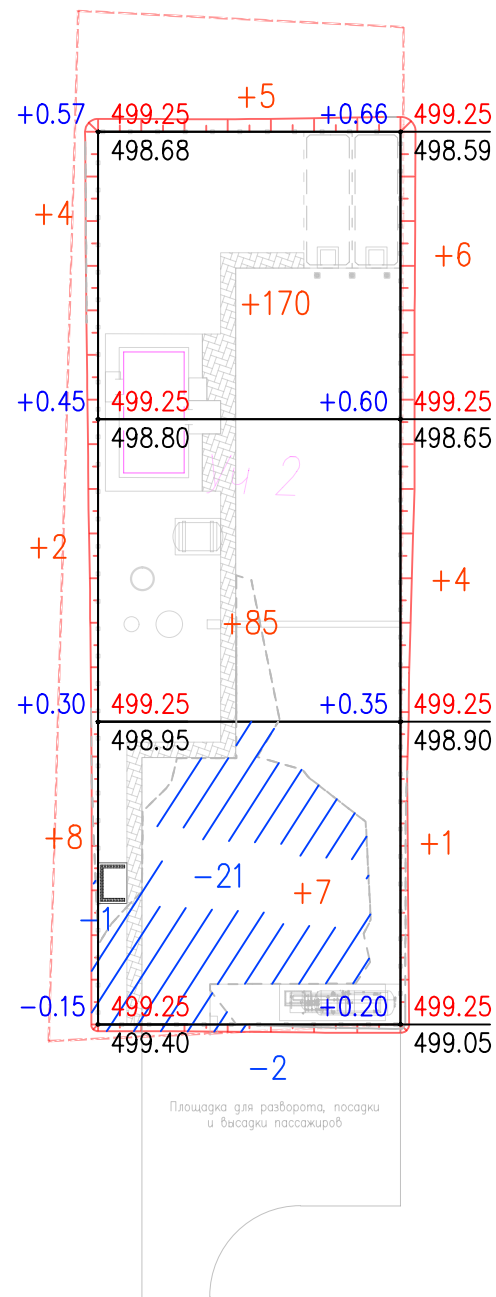
						18-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				05.25		РП	4	
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25	План организации рельефа	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

M1:500

ФОРМАТ А3



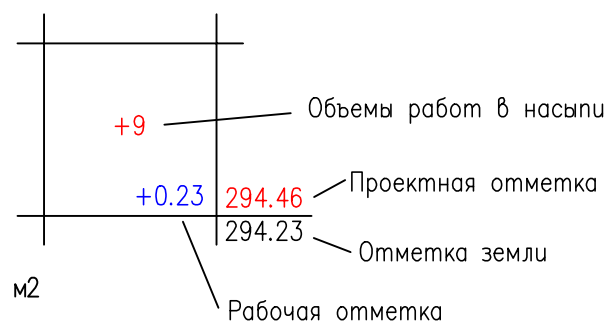
Согласовано		Согласовано	
05.25	Шрамко	05.25	Малаев
05.25	Дилеба	05.25	Туребаева
05.25	Туребаева	05.25	Меден
Взам. инв. N		Инв. N подл.	
Подп. и дата			



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+36	+710	+19	Всего, м <sup>3</sup>	+765
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1346 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 5 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 1351 м<sup>2</sup>

Условное обозначение



Ведомость объемов земляных масс в границах участка

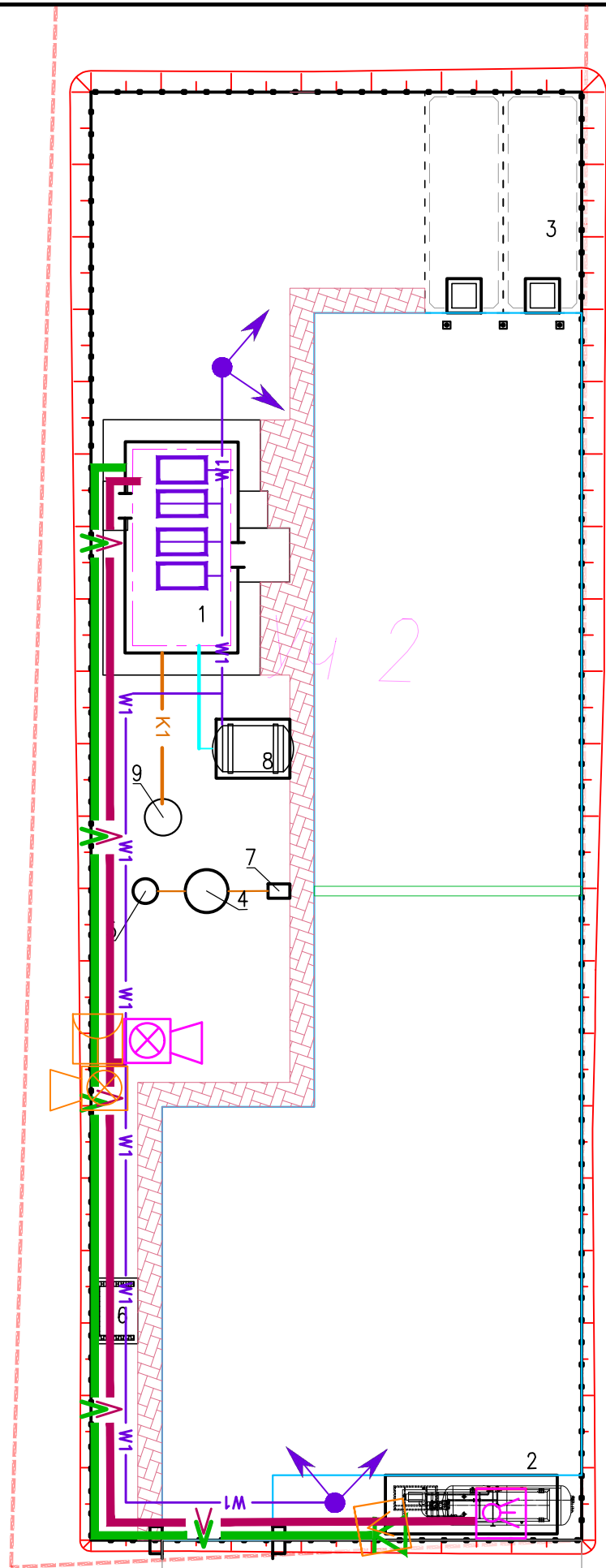
Наименование грунта		Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	765	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		669.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		444	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	77		
4.	Всего пригодного грунта:	842	669.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		173	
6.	Итого перерабатываемого грунта	842	842	

Согласовано		Согласовано	
Марка АПС	Марка АС	Марка АС	Марка АС
Марка НВК	Марка НВК	Марка ЗОМ	Марка ЗОМ
Марка ТХ	Марка ТХ	Марка ПТ	Марка ПТ
Малаев	Малаев	Туребаева	Туребаева
Туребаева	Туребаева	Меден	Меден

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						18-25-02-ГП			
						Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	05.25		РП	5	
Проверил		Вхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Т. контроль		Вхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	05.25				
ГИП		Вхсанов		<i>[Signature]</i>	05.25	План земляных масс			
						M1:500			

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	05.25
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Марка АС	05.25
			Марка НБК	Марка ЭОМ	05.25
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка ТХ	Марка ПТ	05.25
			Марка ТХ	Марка ПТ	05.25



Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензодизельный генератор	1	см. раздел НБК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НБК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НБК
7	Песколовка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м³	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПигС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						18-25-02-ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				05.25		РП	6	
Проверил	Ыхсанов				05.25				
Т. контроль	Ыхсанов				05.25				
Н. контроль	Шефер				05.25				
ГИП	Ыхсанов				05.25	Сводный план инженерных сетей	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025		

M1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок	1	
3	Пожарный резервуар	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НВК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НВК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	см. раздел НВК
7	Песколобка	1	
8	Емкость питьевой воды	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м <sup>3</sup>	1	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup> .	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
Тип 1	Покрытие проездов из асфальта		1	621	БР 100.30.15.	130
Тип 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	71	БР 100.20.8.	69

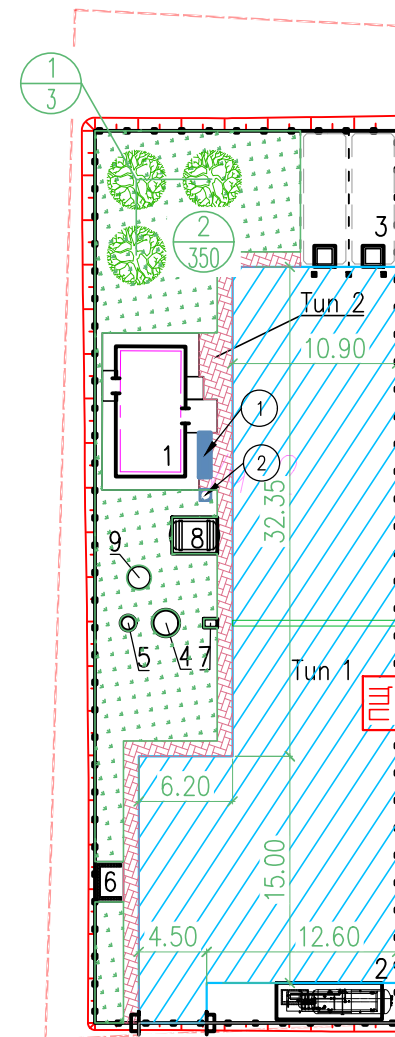
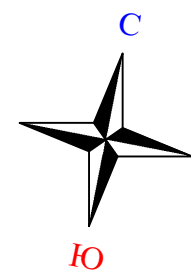
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	3	1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м <sup>2</sup> .		350		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023

						18-25-02-ГП		
						Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план		
Разработал	Чумаков				05.25			
Проверил	Ыхсанов				05.25			
Т. контроль	Ыхсанов				05.25			
Н. контроль	Шефер				05.25			
ГИП	Ыхсанов				05.25	План озеленения и благоустройства		
						M1:500		ОО «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025



Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

Согласовано	05.25	Шрамко	05.25
		Дилеба	
Согласовано	05.25	Малаев	05.25
		Меден	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	80	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1039	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	621	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	621	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	621	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	621	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	130	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	9.1	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	71	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	71	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	71	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	69	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–20	м3	1.4	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	3	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	350	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						18–25–02–ГП			
						Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			05.25		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			05.25				
Т. контроль		Ыхсанов			05.25				
Н. контроль		Шефер			05.25				
ГИП		Ыхсанов			05.25				
						Сводная ведомость объемов работ	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		