

Заказчик: ТОО «Astana real estate 2017»

Проектировщик: ТОО "ВЛ"

Лицензия ГСЛ № 13010583



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование) Пятно 4 (без наружных инженерных сетей).

Корректировка

Том 1

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Астана 2024 г.

Заказчик: ТОО «Astana real estate 2017»

Проектировщик: ТОО "ВЛ"

Лицензия ГСЛ № 13010583

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район «Алматы», пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и № 23-16 (проектное наименование). Пятно 4 (без наружных инженерных сетей).

Корректировка

Том 1

АЛЬБОМ 1

Генеральный план (ГП)

Разработан архитектурно-проектной фирмой
ТОО "ВЛ"

Директор



: Соловьев. Д. В.

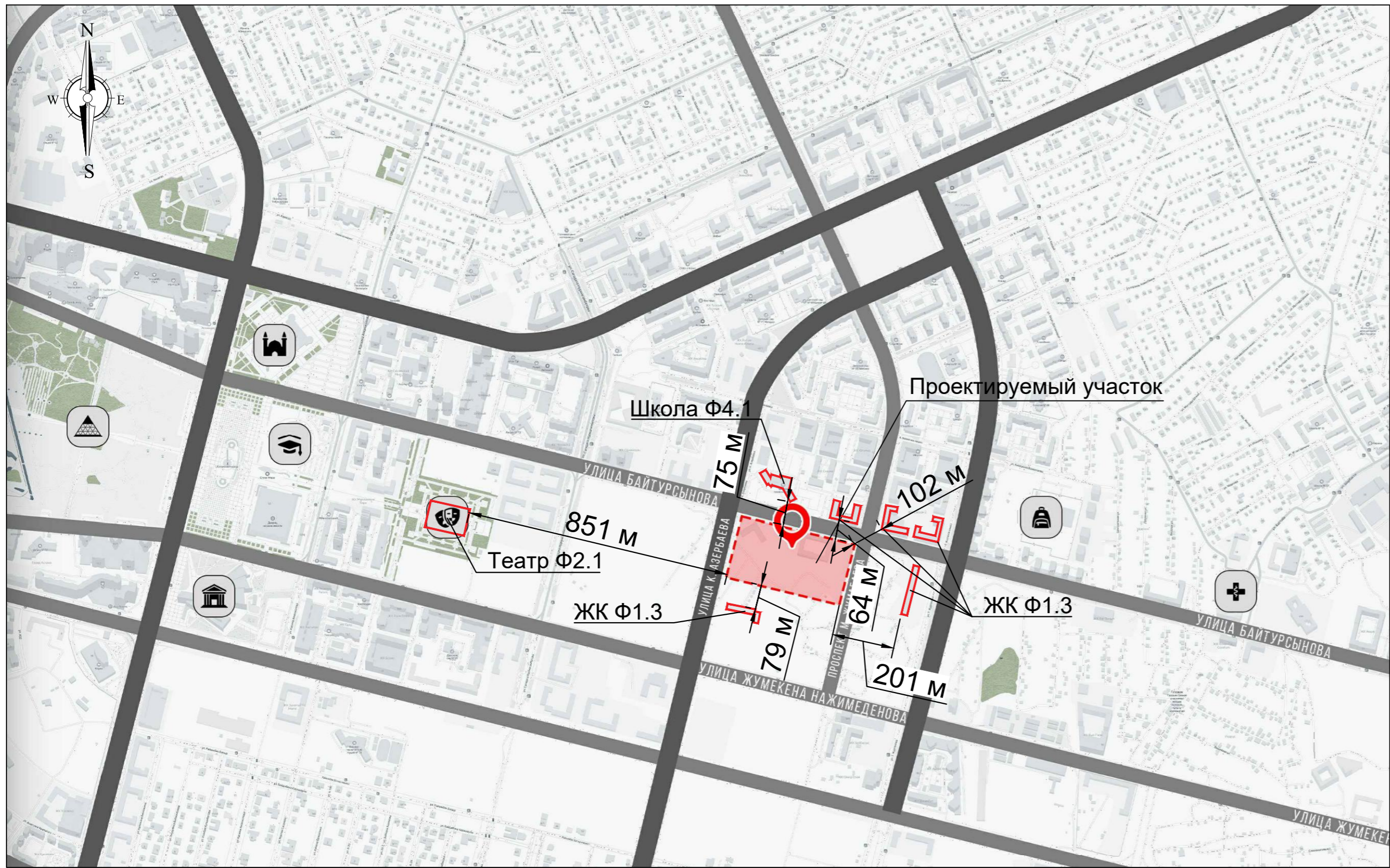
ГИП



: Поздняков В. А.

Астана 2024 г.

Ситуационная схема М 1:5000



ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	
1	Площадь участка (постановление №510-1242 от 13.09.2019г.)	Га	1.4587	100
2	Площадь участка Пятно 4	Га	0.6874	47.12
3	Площадь участка Пятно 4	м2	6874.0	100
4	Площадь застройки	м2	1826.02	25.87
5	Площадь покрытия	м2	2951.4	42.94
6	Площадь озеленения	м2	2144.37	31.19

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

лист	наименование	примечание
1	2	3
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
ГП-6	План озеленения и расположения МАФ	
ГП-7	Конструкция покрытия	

Расчет парковочных мест

1. Для жителей (согласно Приказа Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИИР РК №54-НК от 27.04.2021 г., п.4.4.7.6):
 $2728,84 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 / 1000 \times 100 \text{ м.мест} \approx \mathbf{18,0 \text{ м.мест}}$

1.1 Гостевые автостоянки (согласно СНиП РК 3.02-101-2012 с изм. от 27.04.2021 в соответствии с п.4.4.7.5):
 $2728,84 \text{ м}^2 / 15 \text{ м}^2 / 1000 \times 40 \text{ м.мест} \approx \mathbf{7,0 \text{ м.мест}}$

1.2 Норма обеспеченности парковочными местами, коммерческо - деловые центры, офисные здания и помещения (согласно СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 в соответствии табл.13.26, п.1.2)
 Коммерческие помещения: $1378,19 \text{ м}^2 / 70 \approx \mathbf{20 \text{ м.мест}}$

Итого: $18 + 7 + 20 = \mathbf{45 \text{ м.мест}}$, в т.ч. для МГН: (согласно СНиП РК 3.01-01 Ас-2007, табл.13.31) - $\mathbf{2 \text{ м.мест}}$.

Количество парковочных мест по проекту:

- открытые парковки - 46 м.мест, в т.ч. 2 м.мест для МГН
- 2. Расчет количества жителей:
 $2728,84 \text{ м}^2 \text{ (жилая площадь)} / 15 \text{ м}^2 \text{ (на человека)} \approx 182 \text{ человек}$
- 3. Расчет площадок:
 (согласно СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 (п.6.1.9.)
 - по норме: площадь для игр детей и отдыха взрослых: $182 \times 0,5 = 91,0 \text{ м}^2$
 по проекту: - $240,0 \text{ м}^2$
 - площадки спортивные: $182 \times 0,8 = 145,6 \text{ м}^2$,
 по проекту: - $95,0 \text{ м}^2$ (недостаток площади $50,6 \text{ м}^2$ компенсируется на площади 1 и 6 очереди)
- 4. Расчет нормы обеспеченности для мусорных контейнеров,
 (согласно СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 (п.6.2.11)
 - по норме: $468 \times 0,03 \text{ м}^2 \approx 14 \text{ м}^2$
 - по проекту: - $15,0 \text{ м}^2$.
- 5. Согласно утвержденному решению маслихата города от 6 декабря 2012 года № 90/11-V
 Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел-2.16 м3 в год.
 $-182 \text{ чел} \times 2,16 = 393,12 \text{ м}^3$ $393,12 / 365 = 1,07 \text{ м}^3 \text{ в день}$
 в проекте: 3 контейнеров $\times 3 \text{ м}^3$ (подземные контейнеры "Molok") = $9,0 \text{ м}^3 \text{ в день}$
 (на участке 6 очереди строительства)
- 6. Лист "Сводный план инженерных сетей" выполняется после проекта наружных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНИП РК 3.01.01-Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, жилищно-гражданских объектов и сооружений	
ГОСТ 21.204 - 93	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтурсынулы, К. Эзирбаева и № 23-16 (проектное наименование) Пятно 4. (Корректировка) разработан на основании по заданию на проектирование от Заказчика, согласованного эскизного проекта и АПЗ (архитектурно - планировочного задания)

Проектируемый участок расположен в городе Нур-Султан, район Есиль на пересечение улиц А. Байтурсынулы, К. Эзирбаева и № 23-16 (проектное наименование) Пятно 4, площадью участка Пятно 4 - 0.6874 Га, в т.ч. площадь участка в границах работ Пятно 4, На проектируемом участке расположено 1-этажное офисное здание с частично с подвальной помещением, 9-этажный жилой дом, в дворовой части расположены детская площадка, спортивная (тренажерная) площадка, парковка для посетителей офиса расположена в дворовой части совместно с гостевой парковкой.

Благоустройство участка включает в себя бетонные тротуарные подходы ко входным группам офисного помещения (Блок 2), оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Озеленение территории газонной травой, с посадкой стриженной живой изгороди кустарниками вдоль главного фасада здания по улице А. Байтурсынулы, деревья, устанавливаются скамьи и урны при входных группах

Размеры даны и выражены в метрах, здания и сооружения, тротуары, проезды и площадки привязаны к границе участка.

Вертикальная планировка выполнена согласно ПДП данного района с отводом талых и ливневых вод в городскую ливневую канализацию. Вертикальную разбивку участка производить от ближайшего репера.

Инженерно-топографическая съемка масштаба 1:500 выполненная ТОО "Астанагор-архитектура" в 2021 года.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Astana G-company» в 2019 года.

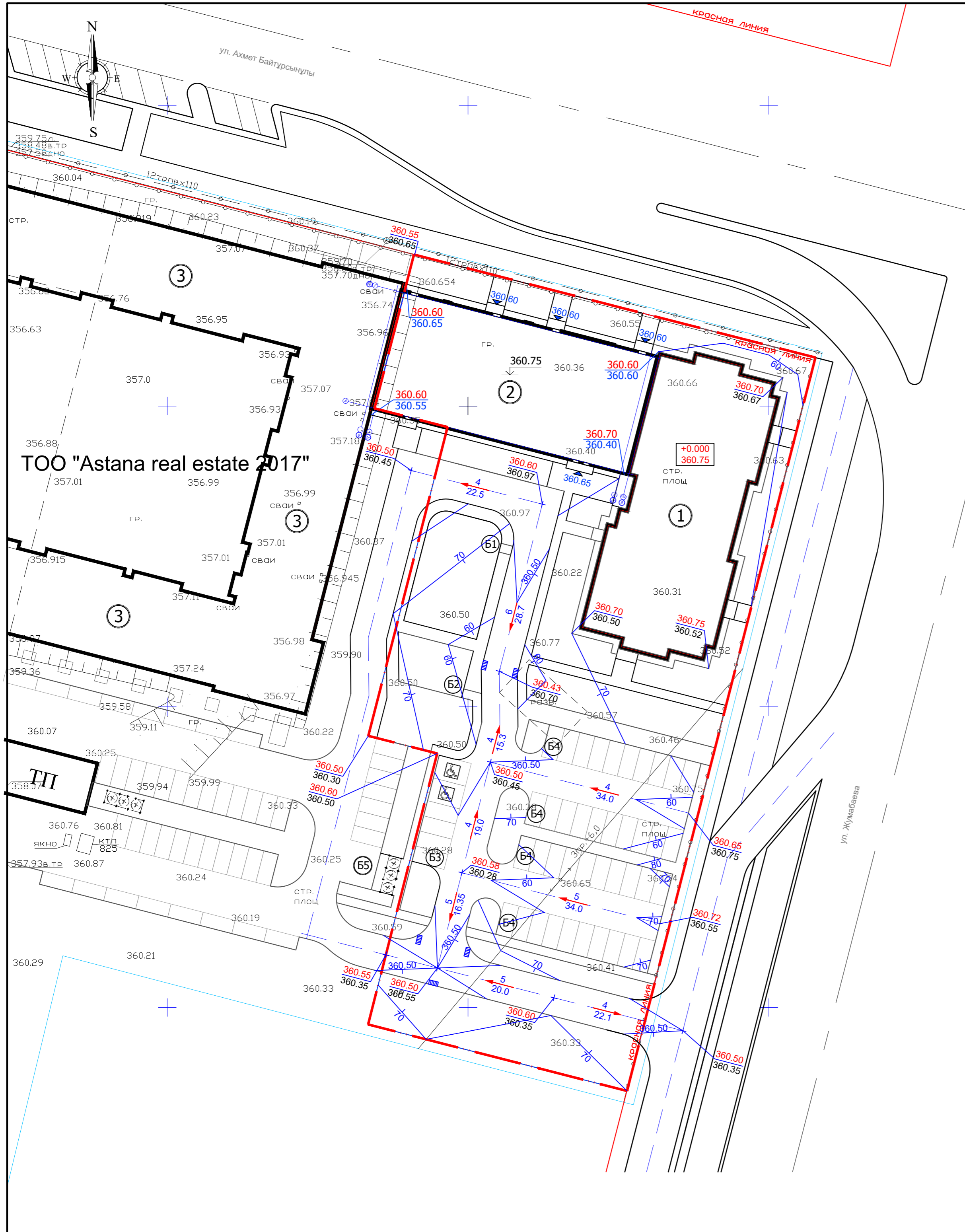
КОРРЕКТИРОВКА:

Корректировка выполнена в связи с изменениями в архитектурно-планировочных решениях. Изменение количества этажей, перепланировка с 1-ого по 9-ый этаж.
 Корректировкой проекта выполнено:
 Замена площадей и этажности в Ведомости зданий и сооружений
 Добавление усиленного покрытия для проезда пожарной техники

“Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды”.

Главный инженер проекта Поздняков В.А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1				03.24
ОКУ-АЖК-8/660-2-ГП					
Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтурсынулы, К. Эзирбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4. Корректировка					
				Пятно 4	Стадия
				РП	Лист
				1	Листов
				7	
				Общие данные	
				Ситуационная схема	
				г.Астана ТОО "ВЛ"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
					Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые и общественные здания										
1	Жилой блок	9	1	---	885.4	885.4	8960,39	8960,39	39719,68	39719,68
2	Блок 2	1	1	---	940,62	940,62	968,87	968,87	3778,14	3778,14
3	Жилой дом (строящийся)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
Площадки										
Б-1	Детская площадка	---	1	---	240,0	240,0	---	---	---	---
Б-2	Тренажерная площадка	---	1	---	95,0	95,0	---	---	---	---
Б-3	Автопарковка на 6 машиномест	---	1	---	120,0	120,0	---	---	---	---
Б-4	Автопарковка на 10 машиномест	---	4	---	180,0	720,0	---	---	---	---
Б-5	Мусорная площадка	---	1	---	30,0	30,0	---	---	---	---

1.1

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Граница участка	
	Граница работ	
	Здания, сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	
	Проектные горизонтали	
	Угловые проектные отметки рельефа Существующие отметки рельефа	
	Отметка входной группы	
	Дождеприемные решетки	

Примечание

- Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом отметок данные ГДП.
- Отвод поверхностных вод предусмотрен по тротуарам и проездов в сторону улицы А.Байтұрсынұлы на проектируемую дорогу далее в городскую систему ливневую канализацию.
- Система высот - Балтийская.
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.

				ОкУ-АЖК-8/660-2-ГП		
				Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Эзирбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4.		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
				03.24		
					Пятно 4	
					РП	Лист 3
					Листов 7	
ГИП	Поздняков В.		11.21			
Проверил	Поздняков В.		11.21			
Выполнил	Алдангаров Г		11.21			
				План организации рельефа М1:500		
				г.Астана ТОО "ВЛ"		

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	В границе участка Количество, м3.	
	Насыпь +	Выемка -
1. Планировка территорий	843.7	-14.0
2. Снятие плодородного слоя почвы	---	---
3. Обратная засыпка плодород. слоя почвы	---	---
3. Замена непригодного грунта (наименование).	---	---
4. Избыточный грунт от устройства:	---	-1111.0
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений,	---	см. КЖ
- корыта под одежду дорог, проездов и тротуара	---	-1111.0
- подземных сетей,	---	---
- на участках озеленения	---	---
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта).	84.3	---
Итого:	928.0	-1125.0
7. Избыток грунта	197.0	
Баланс:	1125.0	1125.0

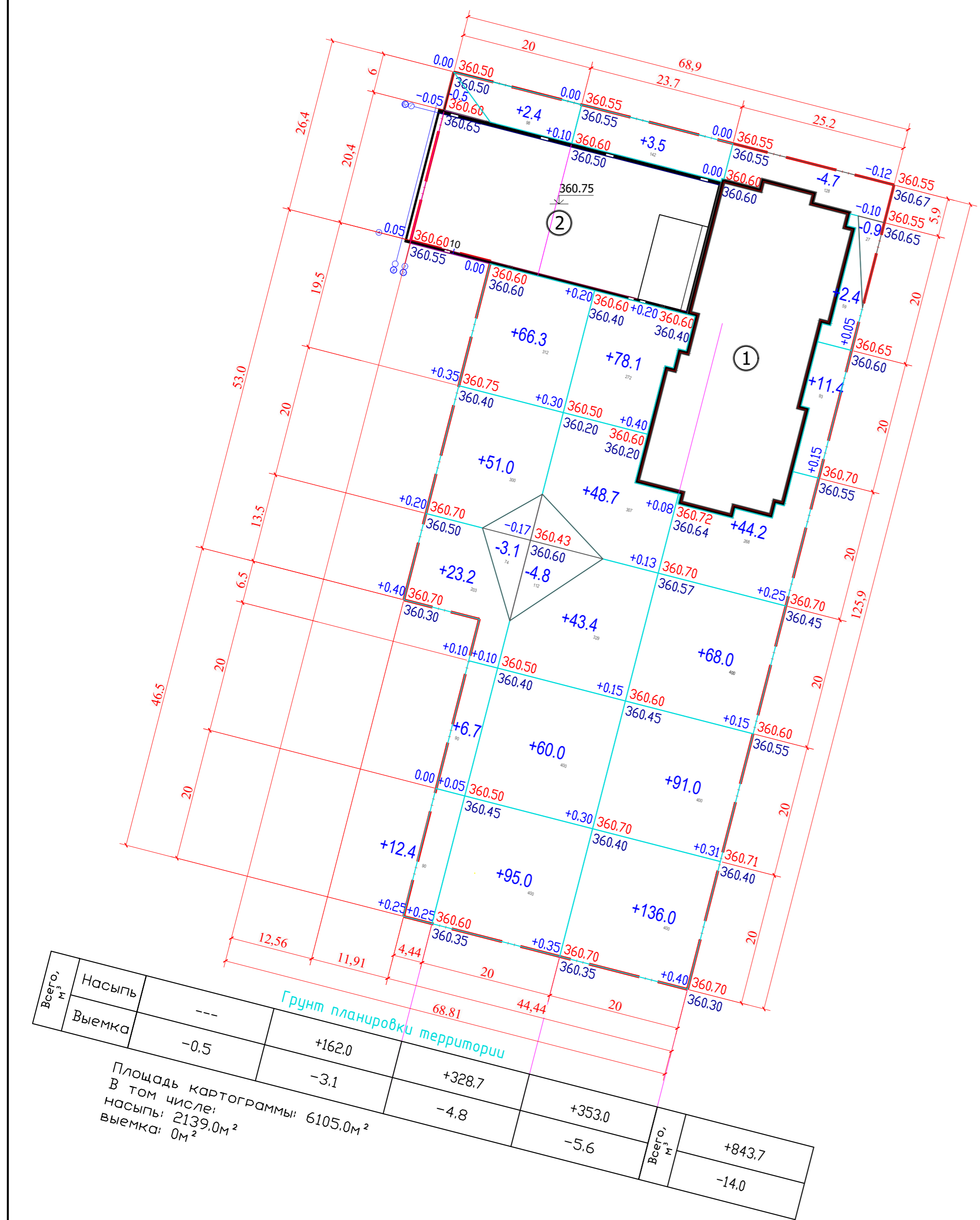
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Граница участка	
	Граница работ	
	Здания сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Разница отметок проектная (красная) отметка существующая (черная) отметка	
	объем насыпного грунта	

Примечание

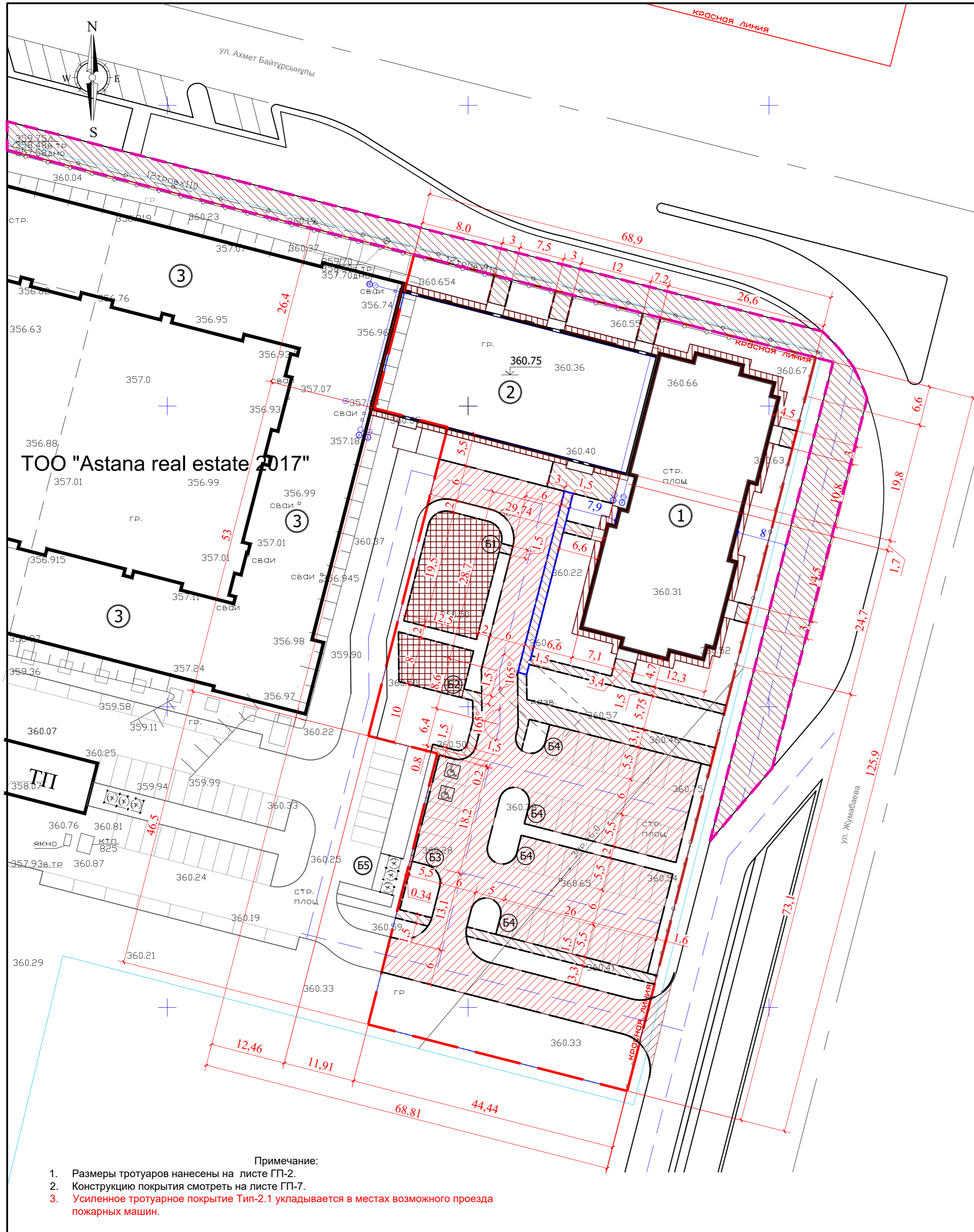
- Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом отметок данные ГДП.
- Отвод поверхностных вод предусмотрен по тротуарам и проездов в сторону улицы А.Байтурсынова на проектируемую дорогу далее в городскую систему ливневую канализацию.
- Система высот - Балтийская.
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2.

				ОкУ-АЖК-8/660-2-ГП		
				Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтурсынулы, К. Эзирбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка
				Пятно 4		
				РП 4 7		
ГИП	Поздняков В.		11.21	План земляных масс М1:500		
Проверил	Поздняков В.		11.21			
Выполнил	Алдангаров Г		11.21			
				г.Астана ТОО "ВЛ"		



Всего, м³	Насыпь	Выемка	Грунт планировки территории	Всего, м³
	---	-0.5	+162.0	+843.7
			-3.1	-14.0
			+328.7	
			-4.8	
			+353.0	
			-5.6	

Площадь картограммы: 6105.0м²
В том числе:
насыпь: 2139.0м²
выемка: 0м²



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего
					Зданий	Всего	Зданий	Всего		
Жилые и общественные здания										
1	Жилой блок	9	1	---	885.4	885.4	8960.39	8960.39	39719.68	39719.68
2	Блок 2	1	1	---	940.62	940.62	968.87	968.87	3778.14	3778.14
3	Жилой дом (строящийся)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
Площадки										
Б-1	Детская площадка	---	1	---	240.0	240.0	---	---	---	---
Б-2	Тренажерная площадка	---	1	---	95.0	95.0	---	---	---	---
Б-3	Автопарковка на 6 машиномест	---	1	---	120.0	120.0	---	---	---	---
Б-4	Автопарковка на 10 машиномест	---	4	---	180.0	720.0	---	---	---	---
Б-5	Мусорная площадка	---	1	---	30.0	30.0	---	---	---	---

1.1

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов

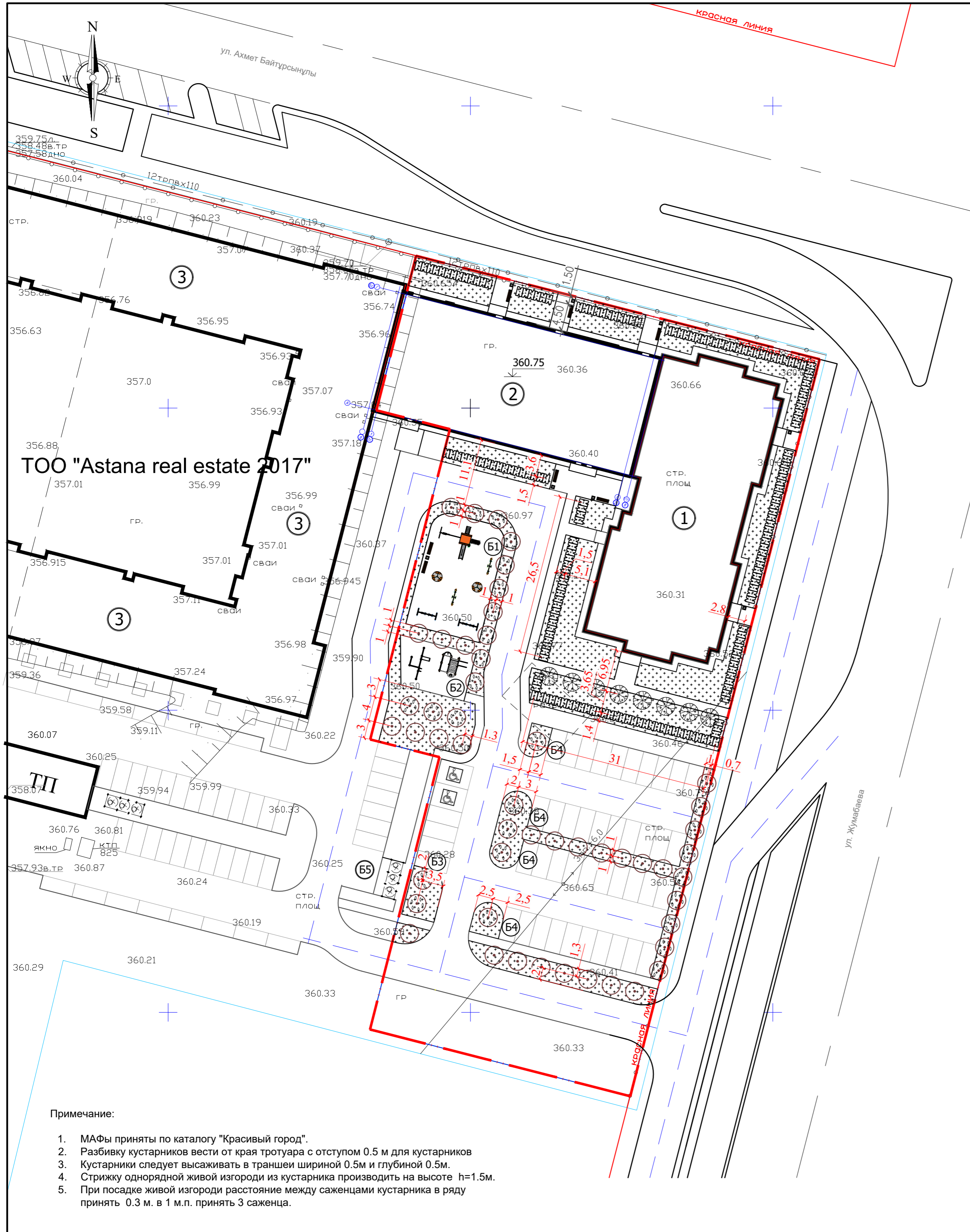
№ п.п.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	площадь покрытия по участку	площадь покрытия по благоустройст.	Тип	Примечание
1		Асфальто-бетонное покрытие проезда	м2	1915.6	32.0	I	
2		Бетонный тротуар (тротуар, отсыпка)	м2	387.0	---	II	
2.1		Бетонный тротуар усиленный (под пожар. проезд)	м2	46.6	---	II*	
3		Наливное резиновое покрытие детской площадки	м2	335.0	---	III	
4		Бетонная отсыпка	м2	170.4	7.7	IV	
		Камень бортовой ГП-1 100.30.15	п.м.	442	12		
		Камень бортовой ГП-5 100.20.8	п.м.	382	1.8		
			м2	30.5	---		
				2951.4	41.5		

1.2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия	
	Граница участка	
	Граница работ	
	Здания, сооружения	
	Абсолютная отметка 0.000	
	Автостоянка для МГН	
	Типы покрытия	
	Участок с возможностью проезда пожарной техники	

				ОКУ-АЖК-8/660-2-ГП		
				Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г. Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4.		
1	2			03.24		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Пятно 4		
				РП 5 7		
ГИП	Поздняков В.			11.21		
Проверил	Поздняков В.			11.21		
Выполнил	Алдангаров Г			11.21		
				План покрытия М1:500		
				г. Астана ТОО "ВЛ"		
				Копировал		
				А2		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
Жилые и общественные здания											
1	Жилой блок	9	1	---	---	885.4	885.4	8960,39	8960,39	39719.68	39719.68
2	Блок 2	1	1	---	---	940,62	940,62	968,87	968,87	3778.14	3778.14
3	Жилой дом (строящийся)	9	1	---	---	---	---	---	---	---	---
Площадки											
Б-1	Детская площадка	---	1	---	---	240.0	240.0	---	---	---	---
Б-2	Тренажерная площадка	---	1	---	---	95.0	95.0	---	---	---	---
Б-3	Автопарковка на 6 машиномест	---	1	---	---	120.0	120.0	---	---	---	---
Б-4	Автопарковка на 10 машиномест	---	4	---	---	180.0	720.0	---	---	---	---
Б-5	Мусорная площадка	---	1	---	---	30.0	30.0	---	---	---	---

1.1/

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	кол-во шт.	Высота м.	условные обозначения	Примечание
Деревья						
1	Тополь пирамидальный	шт.	21	3-5	⊙	Саженец с комом d=0,8x0,6
2	Береза бородавчатая	шт.	29	3-5	⊙	Саженец с комом d=0,8x0,6
3	Ель	шт.	8	3-5	⊙	Саженец с комом d=0,8x0,6
Кустарники						
4	Спирея дугласа	м.п.	224	0,8	⊞	
5	Газоны	м2	2144.37	семена	⊞	40г/м2 травосмеси посев в грунт

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п.п.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Код	Примечание
1	⊞	Скамейка со спинкой	шт.	7	8007	Компания "Наш двор"
2	⊞	Урна на двух стойках	шт.	8	9029	Компания "Наш двор"
3	⊞	Детский игровой комплекс.	шт.	1	V 1104	Компания "Наш двор"
4	⊞	Карусель "Ромашка"	шт.	2	6501	Компания "Наш двор"
5	⊞	Качели подвесные 2-ые	шт.	2	6310	Компания "Наш двор"
6	⊞	Качели "Балансир"	шт.	2	6202	Компания "Наш двор"
7	⊞	Спортивный комплекс 1	шт.	1	W0030	Компания "Наш двор"
8	⊞	Спортивный комплекс 2	шт.	1	W0031	Компания "Наш двор"
9	⊞	Ограждение площадок (h=0.75м)	м.п.	114	10002	Компания "Наш двор"
10	⊞	Светильник уличный, h=6м.	шт.	21		Альбом НЭО

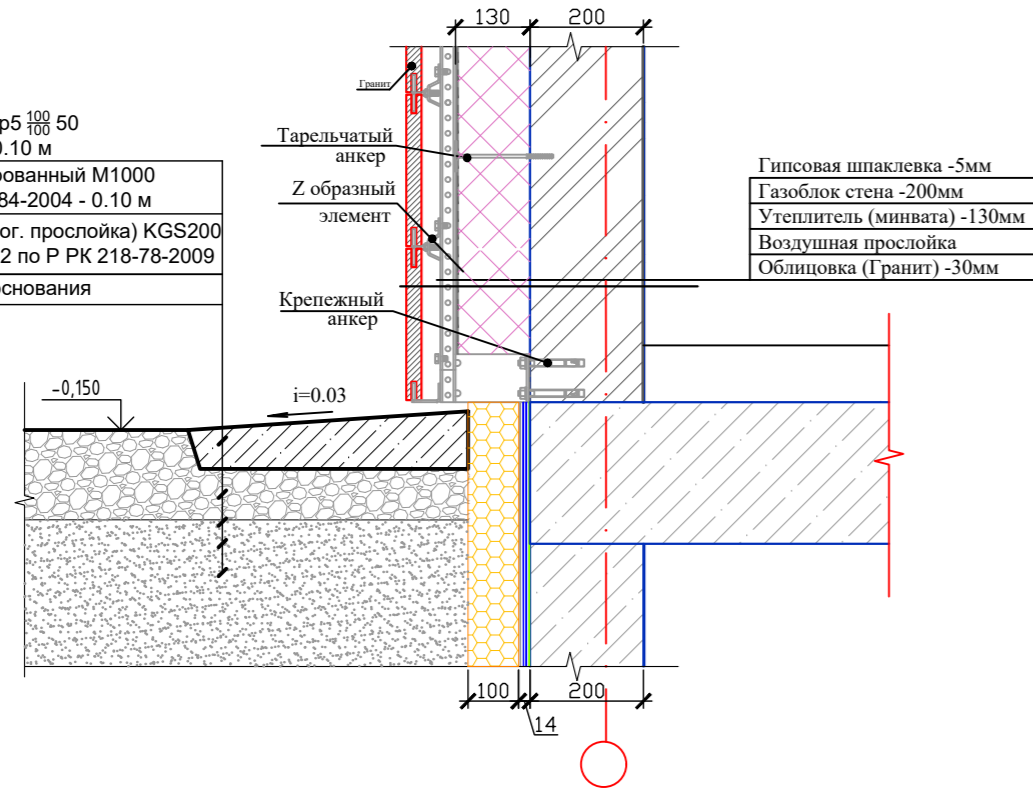
Примечание:

1. МАФы приняты по каталогу "Красивый город".
2. Разбивку кустарников вести от края тротуара с отступом 0.5 м для кустарников
3. Кустарники следует высаживать в траншеи шириной 0.5м и глубиной 0.5м.
4. Стрижку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.5м.
5. При посадке живой изгороди расстояние между саженцами кустарника в ряду принять 0.3 м. в 1 м.п. принять 3 саженца.

				ОКУ-АЖК-8/660-2-ГП		
				Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтурсуңлы, К. Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка
					03.24	
				Пятно 4		
				РП 6 7		
ГИП	Поздняков В.				11.21	
Проверил	Поздняков В.				11.21	
Выполнил	Алдангаров Г				11.21	
				План озеленения и расположения МАФ М1:500		
				г.Астана ТОО "ВЛ"		
				Копировал		
				А2		

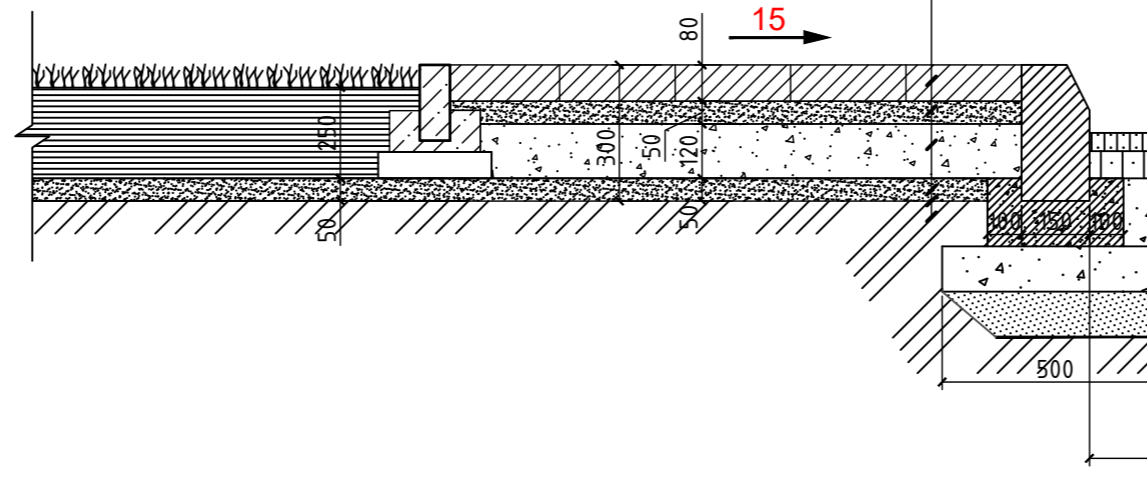
Тип-IV

Бетон В25 (М400), Вр5 100/50
ГОСТ 34028-2016 - 0.10 м
Щебень фракционированный М1000
(фр.20-40) СТ РК 1284-2004 - 0.10 м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200
с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный грунт основания



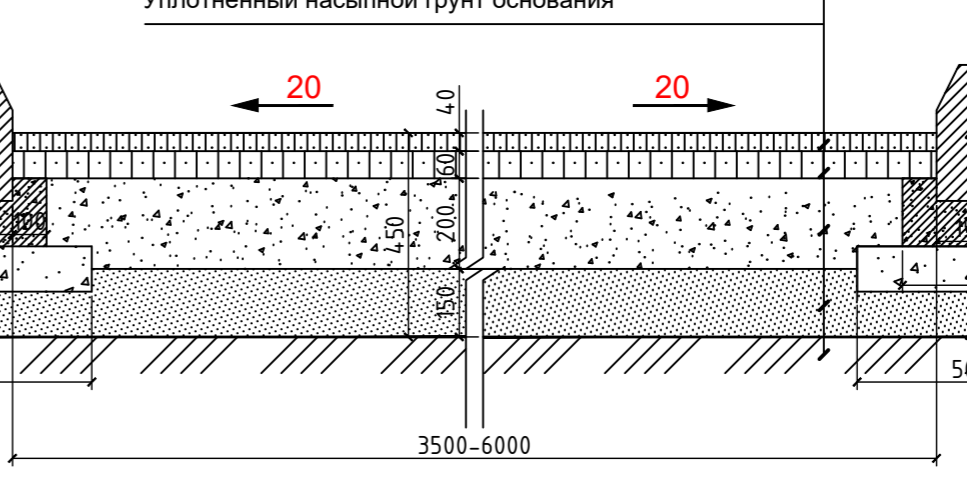
Тип-II

Бетонные плиты тротуарные, группы эксплуатации В, ГОСТ 17608-2017, Н=0,08
Песок среднзернист. ГОСТ 8736-2014, Н=0,05 м
Щебень фракционированный М1000 (фр.40-80) СТ РК 1284-2004, Н=0.12 м
Песок среднзернист. ГОСТ 8736-2014, Н=0,05 м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный насыпной грунт основания



Тип-I

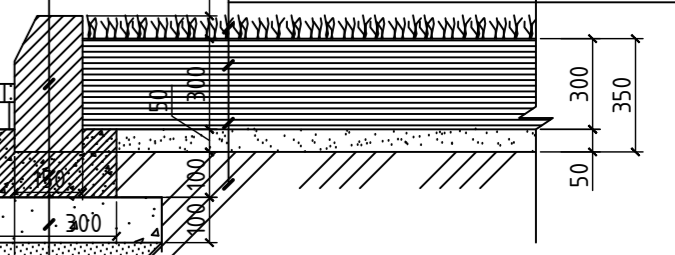
Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип Б, марка II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 31015-2002 -40мм
Асфальтобетон пористый крупнозернист. типа Б, марки II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013, -60мм
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -200мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -150мм
Геотекстиль (технологическая прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный насыпной грунт основания



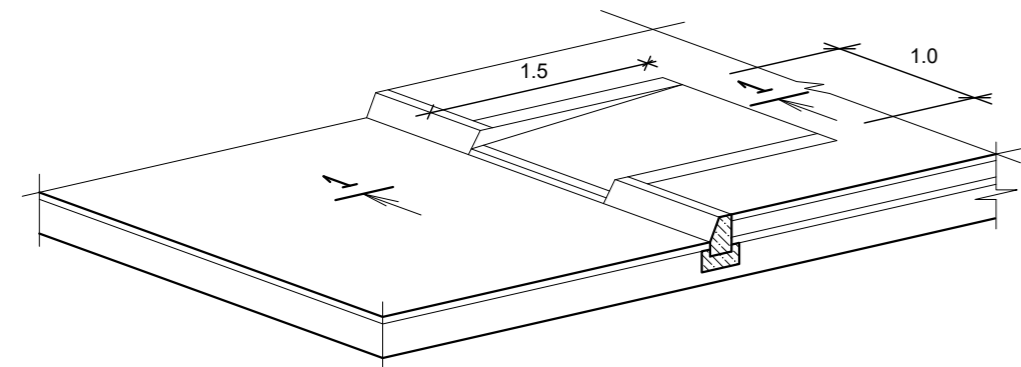
Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В20 W6 F100, ГОСТ 26633-91
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -150 мм
Уплотненный насыпной грунт основания

Газон

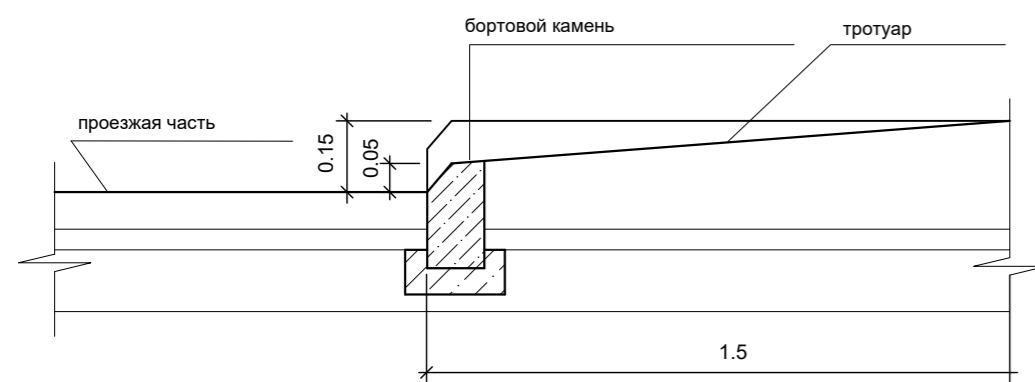
Засев травосмесью
Плодородный грунт - 300 мм
Песок - Мк=2мм (ГОСТ 8736-2014) - 50мм
Разрыхленный насыпной грунт основания



Фрагмент пешеходного пандуса



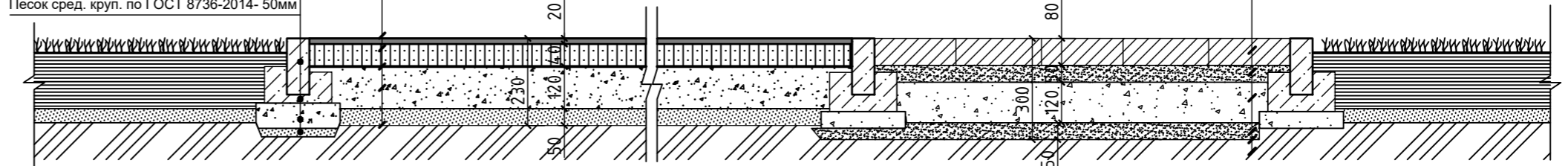
Сечение 1-1



Тип-III

Тартановое наливное резиновое пористое покрытие, Н=0.02 м
Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип Б, марка II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 31015-2002, Н=0.04 м
Щебень по способу "заклинки" по СТ РК 1284-2004 (фр.5-10мм-10%, 10-20мм-20%, 40-70мм-70%, марка 600), Н=0.12 м
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014, Н=0.05 м
Уплотненный грунт основания

Камень бортовой БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон класса В20 W6 F100, ГОСТ 26633-91
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -100 мм
Песок сред. круп. по ГОСТ 8736-2014- 50мм



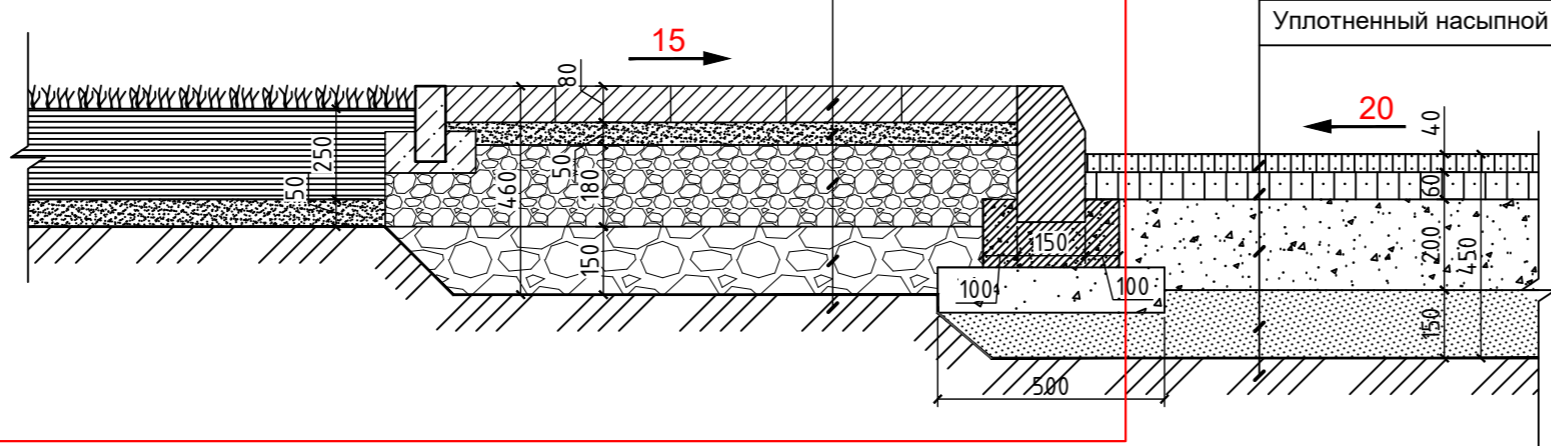
Тип-II

Бетонные плиты тротуарные, группы эксплуатации В, ГОСТ 17608-2017, Н=0,08
Песок среднзернист. ГОСТ 8736-2014, Н=0,05 м
Щебень фракционированный М1000 (фр.40-80) СТ РК 1284-2004, Н=0.12 м
Песок среднзернист. ГОСТ 8736-2014, Н=0,05 м
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный насыпной грунт основания

Тип-II*

Бетонные плиты тротуарные, группы эксплуатации В, ГОСТ 17608-2017, Н=0,08 м
Песчано-цементная смесь, Н=0,05 м
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, Н=0.18 м
Гексагональная георешетка Tensar TriAx 160
Песчано-гравийная смесь, Н=0.15 м
Уплотненный насыпной грунт основания

1.1



Тип-I

Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип Б, марка II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 31015-2002 -40мм
Асфальтобетон пористый крупнозернист. типа Б, марки II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013, -60мм
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -200мм
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 -150мм
Геотекстиль (технологическая прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009
Уплотненный насыпной грунт основания

Примечание:

1. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. лист ГП-2.
2. Покрытие Тип-4, вид бетона "Бетон шершавый", для уплотнения и уравнивания применяется правило или виброрейка и стартовая гладилка. По бетону необходимо наложить швы гладилкой, вдоль откоски с интервалом 2,5 - 3 метра, с применением гладилки для швов. Для придания шершавости применяется специальная щетка. Для округления углов по периметру покрытия сгладить углы с угловой гладилкой.

				ОкУ-АЖК-8/660-2-ГП		
				Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами, административные здания с паркингами, офисное здание с паркингом, дома быта и медицинский центр, расположенные по адресу г.Астана, район "Алматы", пересечение улиц А. Байтұрсынұлы, К. Әзірбаева и №23-16 (проектное наименование) Пятно 4.		
1	1		03.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
				Пятно 4		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	7	7
ГИП	Поздняков В.			11.21		
Проверил	Поздняков В.			11.21		
Выполнил	Алдангаров Г			11.21		
				План конструкции покрытия		
				г.Астана ТОО "ВЛ"		

Схема прирезки для пожарного гидранта



ЖК Сатурн 1

Ул. Ахмета Байтурсунова

Ул. Ахмета Байтурсунова

Жилой блок 1

Пожарный гидрант (ПГ)

51.50