

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

**«АЗС «Береке» расположенного по адресу: Туркестанская область,
Сарыагашский район, Кабланбекский сельский округ, село Кабланбек, ул.
Адилет, 21А»»**

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

Наименование юридического лица	ИП «Оразов Н.К.»
Адрес места нахождения	РК, Туркестанская область, Сарыагашский район, с.Капланбек улица Адилет 21А.
БИН	770705300458
Данные о первом руководителе	Оразов Н.К.
Телефон	87012751505
Адрес электронной почты	-

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 47301 (Розничная торговля топливом в специализированных магазинах). Намечаемая деятельность входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК. Приложение 2 Раздел 3 п.п. 72) автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Категория экологической опасности намечаемой деятельности – автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом определена как 3 категория согласно, Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. (Приложение 2, раздел 3, п.1, пп.72: автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом).

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

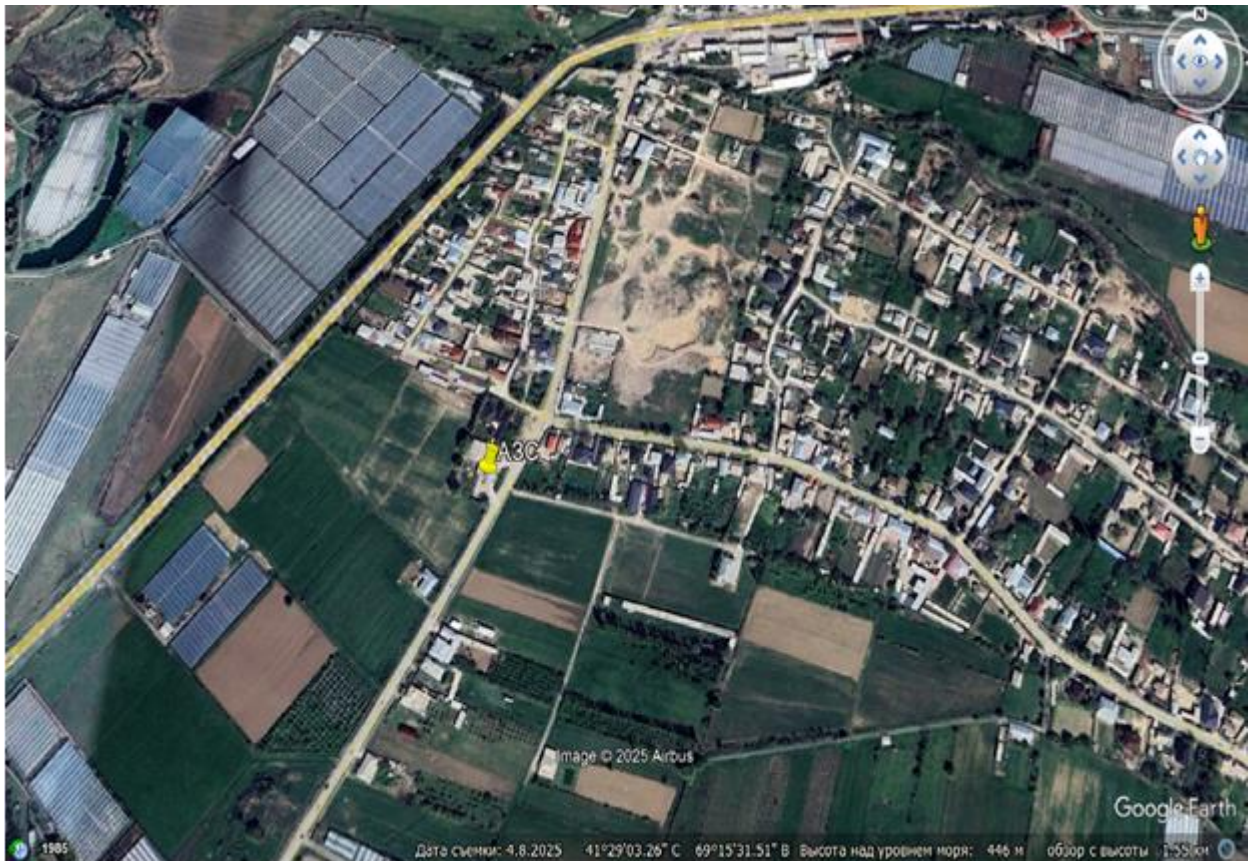
Объект расположено: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Капланбек, село Капланбек, ул. Адилет, д. 21А.

Территория граничит:

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Операторское. График работы 365 дней в году, 8 часов в день. Количество рабочих – 3.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.
Водоснабжение привозное.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 10м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение от электрических сетей.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 2 смена 12 часов, 7 дней в неделю, 365 дней в год. Количество рабочих – 3.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Сарыагашский район, сельский округ Капланбек, село Капланбек, улАдилет 21А.

Территория граничит:

Участок, на котором располагается автозаправочная станция, граничит: с севера - с Жилым домом на расстоянии 10 м., с северо-восточной стороны граничат жилым и домами на расстоянии 60м. с западной стороны граничат сельскохозяйственными землями, с южной стороны граничат сельскохозяйственными землями.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Общая занимаемая площадь участка - 0,0900 га, согласно Акта на земельный участок от 03.12.2010 г. с кадастровым номером 19-296-059-817. Категория земель - земли населенных пунктов. Целевое назначение участка - для строительства АЗС.

Делимость участка - делимый.

Дополнительные материалы

№ 296059317

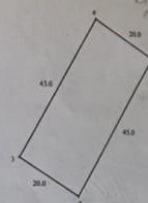
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-296-059-817
Жер учаскесіне жеке мәшiк құндығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.0900 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: Жанар жағар илiй қуа бекетін құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастрный номер земельного участка: 19-296-059-817
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.0900 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для строительства АЗС
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 296059817

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл., Сарыағаш ауд., Қабланбек а/о, 059 квартал, 817 уч. *Жанар жағар илiй қуа бекетін құрылысы үшін*
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл., Сарыағашский р-н., Кабланбекский с/о, 059 квартал, уч. 817



Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер санаттары)
Елді мекендердің жері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері 00537442
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № және планы	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастрлық нөмірлері посторонних земельных участков в границах плана	Аянды, га Площадь, га
	жоқ	
	ИТ	

Осы актіні Сарыағаш аудандық жер кадастр филиалы жасады
 Настоящий акт издан в Сарыағашском районном
 земельном управлении
 М.О. Б. Елемесов
 2010 ж. 13. *Елемесов*

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 3765 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования № 3765

Приложения: нет

М.О.
 М.П.

Сарыағаш аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
 Заведующий Сарыағашского районного отдела земельных отношений
 /Н. Кузеев 2010 ж. 13. *Кузеев*
 Г.

Шектесуерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде
 Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
 НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

