

Областная еженедельная газета



# ОБОЗРЕНИЕ НЕДЕЛИ



Павлодар

Делайте новости вместе с нами

▶ obozrenie.kz

«Глаза их полны заката,  
Сердца их полны рассвета»  
Иосиф Бродский



## Сеть есть, но вы держитесь

В Павлодарской области прошло онлайн-совещание, посвященное развитию цифровой инфраструктуры. Обсуждали сотовую связь, интернет, спутники и 4G в самых отдаленных сёлах. Обсуждение проходило онлайн. И всё бы ничего, вот только трансляция работала не у всех. То ли интернет подвёл, то ли платформа. Ситуация символичная, хоть и официально сбой в акимате не признали.

СТАНИСЛАВ МАНАКОВ

Начнём с иронии судьбы. Вопросы цифровизации, интернета, Wi-Fi, 4G и спутниковых решений обсуждали, как и другие важные вопросы аппаратных совещаний, в цифровом формате через онлайн-платформу инстаграм. Казалось бы, символ прогресса, но по факту не все зрители смогли лицезреть мероприятие: трансляция либо не открывалась, либо радовала зрителей статичным кадром. В акимате сбоя не признали, официальной информации о технических проблемах не поступало, возможно, это были неполадки в сети провайдеров зрителей.

Согласно официальным данным, из 352 сельских населённых пунктов Павлодарской области 342 села (97,1%) обеспечены сотовой связью, 343 (97,4%) имеют доступ к мобильному и/или фиксированному интернету.

Причём 166 сёл подключены к 4G, 89 - к 3G, 80 - к 2G, 10 сёл остаются без связи вовсе, семь - полностью без интернета.

Последние, как уточняется, труднодоступные малонаселённые пункты. Там живут меньше 50 человек. Хотя даже в этих сёлах, как подчёркивают чиновники, «разрабатываются альтернативные ре-

шения». Звучит обнадеживающе, только вот связь там до сих пор ищут, поднимаясь на возвышенности.

В 2024-2025 годах в регионе планируется подключение к широкополосному интернету ещё двадцати сёл. Из них восемь уже подключены усилиями операторов связи «КаР-Тел» (Beeline) и Tele2. До конца следующего года должно появиться ещё десять базовых станций.

Однако не все операторы одинаково добросовестны. Так, ТОО «Мобайл Телеком-Сервис» (он же Tele2/Altel) пока отличился скорее бездействием. В сёлах Саты и Таволжан до сих пор не оформлены земельные участки, не получены техусловия на подключение к электросетям, и вообще ничего не сделано. Ни разговоры, ни письма не помогли, и теперь в ход пошло официальное обращение в Комитет телекоммуникаций.

К счастью, XXI век предоставляет более изящные решения. Когда не удаётся построить вышку, запускают спутник. В Павлодарской области активно развивают низкоорбитальный интернет Starlink, казахстанский KazSat, а также британскую систему OneWeb.

Что уже сделано: в 33 сельских школах установлено оборудование Starlink (в 2024 году), до 1 сен-

тября обещают подключить ещё 42 школы, в 21 малонаселённом селе установлен спутниковый Wi-Fi KazSat, в 13 сёлах с населением менее 50 человек готовят установку систем OneWeb.

Впрочем, спутники - не панацея. Главное оружие - ВОЛС (волоконно-оптические линии связи). В рамках национального проекта «Доступный интернет» к 2027 году планируется охватить 207 сёл области.

Проект состоит из двух этапов. Первый - строительство ВОЛС, сейчас этим занимается АО «Казхателеком». Второй - подключение домов через механизм «субсидирования последней мили»: после прокладки оптики к селу интернет-провайдер подключает дома. Планируется обеспечить не менее 30% домохозяйств.

Интересный момент - сотрудничество операторов и акиматов. Работает это так: местные акиматы строят антенно-мачтовое сооружение (АМС) и подводят электричество, а оператор связи устанавливает базовую станцию и запускает сеть.

Например, в селе Набережное Павлодарского района по жалобе жителей акимат построил АМС за счёт бюджета, и теперь операторы (Kcell, Beeline, Tele2) готовятся установить оборудование. Всё должно заработать до конца августа.

Ещё восемь населённых пунктов уже получили вышки и 4G-интернет, а в шести сёлах АМС уже построены, но ещё не оформлены документы.

Если с интернетом в сёлах ситуация более-менее понятна, то возникает другой вопрос: что делать школах, кто едет в село? На этот случай у области есть ещё один план

- установка антенно-мачтовых сооружений вдоль трасс.

Всего по региону выбрано 12 координат, где наблюдаются проблемы со связью. По 11 уже готовы проектно-сметные документы, заявки на финансирование поданы. На трассе Астана - Павлодар уже установлено семь базовых станций Kcell, чтобы у водителей и пассажиров не было ощущения, что они переместились в 2004 год.

Особое внимание туристической зоне «Жасыбай», где Kazakhtelecom установил точку фиксированного интернета. Kcell поставил мобильную базовую станцию для усиления сигнала, в 2025-2026 годах запланирована установка ещё трех станций от Beeline, Kcell и Tele2.

Отныне можно будет не только купаться и загорать, но и транслировать это в прямом эфире. Главное, чтобы планы не остались лишь планами.

Помимо человеческого фактора, то есть операторов, которые не торопятся выполнять обязательства, есть ещё классика жанра: проблемы с оформлением земельных участков, отсутствие техусловий на подключение к электросетям, срыв сроков поставки оборудования. Всё это мешает тому, чтобы 100% сёл жили в цифровом веке.

Подытожим. Регион имеет 342 села со связью, 343 с интернетом (в той или иной степени), восемь сёл получили 4G только в этом году, 207 сёл в планах подключения ВОЛС, 33 школы уже с Starlink, 42 школы на очереди. Что мешает: операторы, игнорирующие обязательства, недоработки в координации между ведомствами. Цифровизация в регионе идёт, иногда медленно, с ошибками, иногда вопреки, но идёт.

Новости недели

### Штиль после бури. Часть 2

Сначала шквал, затем порицание. И спустя месяц первые детальные объяснения от акимата Аксу о том, что на самом деле произошло с домами, оставшимися после июньской стихии без крыш, с трещинами в стенах и потрепанными нервами жильцов.

▶ Стр. 2

В объективе «ОН»

### Быть или не быть?

Долгие годы мусор в Павлодаре просто увозили и хоронили в земле по всем правилам старой школы. А идея строить заводы оставалась в разряде «громко начали, тихо забыли». Но кажется, сейчас всё иначе. Без дыма, без сжигания, но с миллиардами и конкретным планом. Аким области Асаин Байханов заявил: в Павлодаре начнётся строительство сортировочного комплекса, и на этот раз сжигание мусора не рассматривается.

▶ Стр. 3

Качество жизни

### Курс на развитие

Аким Павлодара Хасар Хабылбеков встретился с жителями города.

▶ Стр. 5

## А был ли мальчик?

Ремонт трех километров дороги в районе Аккулы обернулся долгостроем.

АРТЕМ КЛЕВАН

Сейчас и не скажешь, что на участке трассы Акку - Казы - Майкарагай хотя бы пытались провести ремонт. Можно увидеть колею, расщепление основания дороги и осыпавшуюся обочину. Чиновники из акимата Аккулы уверяют: планировали ремонт давно, но не повезло.

— Данный участок дороги был в еще более плачевном состоянии, покрытие практически отсутствовало. Было принято решение о разработке ПСД и ремонте, — рассказал исполняющий обязанности руководителя отдела реального сектора экономики района Аккулы Канат Желдыбаев.

На ремонт выделили 113 миллионов тенге. Подрядчику пока еще ничего не выплатили. Он было начал работы, но потом исчез. Ему направляли письма и просили продолжить, но тот заявлял, что занят на другом объекте, сюда же ехать пока нет времени. Зато нашли время специалисты Национального центра качества дорожных активов.

— Подрядная организация ТОО «Арнайы Курылыс» выполнила ревайкирование, регенерацию существующего основания и добавила инертный материал. На данный момент наблюдаем разрушение этого слоя ввиду того, что идет интенсивное движение, — пояснил начальник отдела Национального центра качества дорожных активов по Павлодарской области Куат Нурмагамбетов.

Специалисты говорят: по нормам после обустройства основания необходимо уложить асфальт в течение 48 часов. Теперь же придется все переделывать. Чиновники уже готовят иск в суд, чтобы признать компанию недобросовестной. Ремонт этих трех километров дороги, вероятнее всего, теперь перенесется на неопределенный срок.



## Подписка на 2025 год

Будьте в курсе главных событий,  
не выходя из дома

Категория подписчиков	Срок подписки	Забирать из редакции	Доставка на дом
Для частных	1 месяц	580	660
	3 месяца	1740	1980
	6 месяцев	3480	3960
	12 месяцев	6960	7920
Для льготных	1 месяц	540	620
	3 месяца	1620	1860
	6 месяцев	3240	3720
	12 месяцев	6480	7440



## НЕДВИЖИМОСТЬ КВАРТИРЫ

Продам малосемейку, ул. Лермонтова, 96, 3/5, санузел, телефон. 5 млн тг.
Тел. 8-777-690-52-02
Продам 1 комн.кв., ул. Камзина, 56, 9/9. Новая сантехника, санузел разд., мелкий ремонт. Недорого. Торг уместен. Тел. 8-775-463-13-30; 22-24-75

Продам 1-комн.кв., ул. Нурмагамбетова, 130/1. 33,5 кв.м. 4/5, КТВ, в/с, интернет. Тел. 8-701-745-81-41; 68-77-95

Продам 1-комн.кв., Ломова, 181. 23 кв.м. 2/4. Спокойный зеленый район. Дом кирпичный, теплый. Санузел совмещен, частично меблирована, пластиковые окна, железная дверь. 10 млн тг, торг. Тел. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам 1 комн.кв., ул. АкЧокина, 147, 1/4, 13 кв.м. душевая, новая сантехника, туалет, раковина, ремонт, решетки, железная дверь, вся мебель, вся техника, новые пл.окна, домофон, КТВ, камеры на доме. Район Торайгыров университета, «Гүлліверес», «Рубина». 7 млн.тг. Тел. 8-776-736-79-75

Продам 1-комн.кв., ул. Олжайбай батыра, Химгородки, 2/5; 32 кв.м. Ремонт, санузел совмещенный. Цена 11 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 1-комн.кв., ул. Естая, 141, 5 этаж, 32 кв.м. рядом мечеть школы, ТД «Артур», без ремонта. Цена 9 млн 500 тыс. тг, торг. Можно под ипотеку. Тел. 8-705-440-56-17

Продам 1-комн.кв, улучш., ул. Катаева, 48, 2/5, р-н Торайгыров университета. Ремонт, мебель, бытовая техника. Цена 16,5 млн тг, торг. Тел. 8-701-077-05-29

Продам 1-комн.кв., площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, пластиковые окна, балкон, новая сантехника, санузел. Цена 12,5 млн тг. Тел. 8-771-325-60-75

Продам 1-комн.кв., ул. Айманова, 69, ремонт, с/у раздельный, проводка новая, частично меблирована, останови рядом. Цена 13 млн 500 тыс. Тел. 8-705-141-59-65; 8-777-659-95-63
Срочно! Продам 1-комн.кв., 5/5 этаж, 32 кв.м, ремонт. Тел. 8777-762-03-61; 8-776-830-24-20; 51-20-45

Продам 1-комн.кв., 2 этаж, мкр. Дачный. Тел. 54-73-15

Продам 1-комн.кв., ул. Малайсары батыра, 37А, 8 этаж, 45,6 кв.м, кладовка в квартире, санузел совмещ., лоджия 4 м, пл.окна, окна во двор. Цена 16 млн тг. Тел. 67-60-12

Продам либо поменяю 1-комн.кв. в Экибастуе, 1 этаж, на 1-комн.кв. в Павлодаре. Тел. 8-705-408-10-53

Продам либо поменяю 1 комн.кв., пр. Назарбаева, 89, 9/9, 36 кв.м, кухня 9 кв.м, частично меблирована, ж/дверь, КТВ, интернет, сантехника новая, санузел раздельный, застеклен́ная лоджия. Рядом «Артур», университет, школы. Цена 11 млн тг, торг. Тел. 8-777-460-12-89

Сниму комнату с подселением. Тел. 8-777-132-12-05

Сниму комнату в Павлодаре, пенсионера. 20 тысяч + свет. Тел. 8-707-751-28-78

Сниму комнату в общежитии или в частном доме. Тел. 8-747-486-93-84

Сниму 1-комн.кв. Тел. 8-775-423-74-09

Сниму 1-комн.кв., угол Гергина – Сураганова. Тел. 8-777-132-12-05

Сниму комнату в квартире не менее 20 кв.м, 2-3 этаж, на длительный срок – до 5 лет, есть мебель и электроприборы. Чистота гарантирую. Женщина 63 года, без вредных привычек, с медобработанием. Возможен вход за белоруски́. Цена 20 тыс. тг + 5 тысяч тг за свет. Тел. 8-705-446-54-38; 64-35-19

Поменяю 1-комн. кв., ул. Павлова, 75, косметический ремонт, на 2-комн. кв. с доплатой. Тел. 8-778-451-51-48

Поменяю две 1-комн.кв. на 2-комн.кв.: ул. Телпова, 38/2, 5/5, 21 кв.м, ул. Лермонтова, 92, 1/5, 23 кв.м. Санузел совмещен. Ремонт. Тел. 8-747-496-87-99; 8-777-196-83-35

Поменяю 1-комн.кв. на 2– или 3-комн. с доплатой. 31 кв.м, ул. Ак.Бектурова, 29, м-н «Сенім». Тел. 8-747-447-98-03; 8-705-594-01-57

Меняю 1-комн.кв. на нежилое помещение, под офис. в Астане. 15 кв.м, санузел, ванна, туалет, козыольный этаж, на жилье в Павлодаре. Тел. 31-60-54; 8-705-614-31-96; 8-747-491-01-54

Меняю 1 комн.кв, площадь Победы, 23, 3/4, район ЦУМа, на Астану на 2-комн.кв. по договоренности, 2,4 этаж. Тел. 8-771-325-60-75
Меняю 1-комн.кв., ул. Вторая Южная, на 3-комн.кв., желателно в р-не Дيسпетчерской. Тел. 8-705-217-18-21

Сдам с подселением девушке или женщине 25+. Тел. 8-705-141-59-65

Сдам комнату в 3-комн.кв. с подселением девушки-студенте. Район Дачный. Тел. 8-777-974-72-50

Куплю комнату в общежитии с санузлом в комитате, в Павлодаре. Цена до 3 млн тг. Тел. 8-771-370-75-20

Куплю 1-комн.кв., 2 этаж, оборудованную, с ремонтом. Цена договорная. Тел. 8-775-421-99-18

Куплю 1-комн.кв. Тел. 8-747-432-80-63

Куплю 1-2-комн.кв. в хорошем состоянии. Первый и последний этажи, бывшие общежитие не предлагать. Без ипотеки, за наличный расчёт. Тел. 8-747-486-93-84

Продам 2-комн. кв., улучшенную, 53,9 кв.м, без долгов, ул. М. Жусупа, 40, 9/9, пл/окна, лоджия, застекленная, тамбур, частично меблирована, КТВ, кладовка в квартире. Тел. 8-707-575-90-21

Продам или сдам 2-комн.кв., ул. М.Жусупа, 6, 2/5, частичный ремонт. Тел. 55-30-09
Продам 2-комн.кв., ул. Камзина, 58/2, улучшенная, 50 кв.м, 7/9; пластиковые окна, з/б, с/у разд., новые трубы, интернет, ж/д., без долгов – 23 млн тг. Тел. 8-705-407-95-10

Продам 2-комн.кв., ул. Павлова, 12, панельный дом. Без ремонта, без мебели. 44,9 кв.м. Рядом школа, больницы, детсад. Цена 10 млн 500 тыс. тг, торг. Тел. 8-777-511-87-85; 54-52-31
Продам 2-комн.кв., ул. Баян батыра, 7, 45 кв.м, с ремонтом, пл/окна, частично меблирована, бытовая техника, санузел совмещенный, кафель. Теплая квартира. Цена 17 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам 2-комн.кв. в Аску. Цена 8 млн тг. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 65, 43 кв.м. 3 этаж, теплая, частичный ремонт, с мебелью. Тел. 53-27-38

Продам 2-комн.кв., ул. Астана, 53, 4/5, теплая, с ремонтом, пластиковые окна, застекл. балкон, новая сантехника, мебель, бытовая техника, рядом набережная, лийей №8, ЦОН, магазины, без долгов. Тел. 8-701-736-33-57; 8-777-459-95-15

Продам, 2-комн.кв., 3/9, ул. Малайсары батыра, 12. Цена 20 млн тг. Тел. 8-701-917-43-11

Сдам/Продам 2-комн.кв., ул. Торайгырова, 10, 1 этаж, частично меблирована, холодильник, стиральная машина, решетки, ж/дверь, косметический ремонт. На длительный срок. 120 тыс.тг + коммуналь. Тл. 8-776-999-33-77

Сдам 2-комн.кв., Лесозавод, без мебели, частично ремонт. Тел. 8-777-130-35-51

Сдам 2-комн.кв., ул. Лермонтова, 45. Тел. 8-777-864-83-72

Сдам 2-комн.кв., ул. Ломова, 156/2. Район Сарыарка. Меблирована. Транспортная развязка. 130 тыс.тг. + коммуналь. Тел. 21-38-68; 8-701-539-48-36

Меняю 2-комн.кв. в Аску на 2-комн. в Павлодаре с доплатой или на 1-комн. уллучшенную. Тел. 8-707-741-19-33, 8-705-343-51-81

Меняю 2-комн.кв., г. Павлодар, ул. Ак. Бектурова, 109, 45,4 кв.м, на 1-комн. в пятиэтажном доме на втором или третьем этаже. Тел. 8-777-066-35-48

Куплю 2-комн.кв. Тел. 8-747-447-98-03; 8-705-

594-01-57

СРОЧНО! Продам 3-комн.кв., 5/5, ул. Сураганова. Железная дверь, балкон застекленный, требуется ремонт. Тел. 8-707-597-49-37

Куплю, 3-комн.кв., ул. Камзина, 11, 2/5, кирпичный, частично меблирована, косметический ремонт. Цена 8 млн тг. Тел. 8-705-893-15-66

Продам 3-комн. кв., 1/9, в одноподъездном доме, ул. Баян батыра, 1, 60,1 кв.м, с балконом. 22 млн тг, торг. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн.кв., 2/5, ул. М. Жусупа, 6, без ремонта, без долгов, телефон. Либо поменяю на квартиру в России. Тел. 55-30-09

Продам 3-комн.кв., ул. Жауа Мусы, 1. 6 этаж. Большая застекленная лоджия. Цена 18 млн тг, торг. Тел. 8-771-428-17-64

Продам 3-комн.кв. или обменяю на 1-комн. уллучшеноу. Камзина, 169, район Диспетчерской. 2 этаж. Без мебели. Железная дверь. Окна частично пластиковые, лоджия, балкон застекленные. 23 500 000 тг, торг. 8-701-937-60-89

Продам 3-комн.кв, 5/5, ул. Гагарина, 64, 52 кв.м, без мебели. Цена 16 900 000 тг. Тел. 8-771-172-08-11

Продам 3-комн.кв., ул. Малайсары батыра, 33, Восточный микрорайон. 70 кв.м, кухня 9 кв.м. Рядом школа. Цена 19 млн тг. Тел. 50-24-56

Продам 3-комн.кв., г. Аску, ул. Камзина, 11, 48,2 кв.м, 2 этаж. Снегички, железная дверь, окна частично пластиковые, без ремонта. 8 млн 200 тг, торг. Тел. 8-777-410-59-78; 8-705-893-15-66

Продам 3-комн.кв. в панельном доме, ул. Лермонтова, 89, 5 этаж, общая площадь 48 кв.м, полезная площадь 31,8 кв.м, не в залоге. Чистая, светлая, теплая, пл. окна, балкон застекленный, есть подвал, частично меблирована. Рядом детский сад, СОШ №34, «Манакбай», Дворец школьников, останови рядом. Цена 16 млн.тг, торг. Тел. 8-702-974-66-10

Продам 3-комн.кв., пересечение Ак.Сатпаева – Лермонтова, 60 кв.м., 19 млн тг. Тел. 8-777-934-32-34; 8-701-569-57-14

Продам 3-комн.кв., улучш., ул. Ткачева, 13, 3/10. 70 кв.м, просторная, светлая, комнаты большие, изолированные. Кухня 9 кв.м. Балкон и лоджия застекл. Развитая инфраструктура. Рядом детские сады, школы, лыжная база, парк, поликлиника, кардиоцентр, магазин. Цена 25 500 млн тг, торг. Или меняю на 1-, 2-комн. или на две 1-комн.кв. с доплатой. Тел. 8-705-241-96-83

Продам 3-комн.кв., ул. Баян батыра, 1; 1/9; 61 кв.м, с мебелью. Тел. 8-776-822-96-13

Продам 3-комн.кв., ул. Ломова, 181/4, Диспетчерская, кирпичный дом, 2/6, лоджия 6 м. Возм.можно ипотека. Тел. 8-705-102-88-94; 57-00-21

Продам или поменяю 3-комн.кв., Камзина, 62, 9/9, 64 кв.м, ремонт, застеклнный балкон, пл.окна, ж/дверь, натяжные потолки, ламинат. Рядом СОШ №6, 19, детские сады, Vatyr Mall, «Баянтал». Цена 22 млн тг, варианты обмена на 2-комн.кв. + доплата. Тел. 8777-600-29-14

Продам 3-комн.кв., ул. Бухар жырау, 3, 4/5, 59,4 кв.м, без ремонта, без долгов. Цена 16 млн тг. Тел.8-705-601-95-97

Продам 3-комн.кв., ул. Жауа Мусы, 2/10. Тёплая, чистая, с ремонтом, ж/д, пл. окна, теплая застеклённая лоджия, благоустроенный тихий двор, удобная транспортная развязка. Цена 27 млн. тг, оплата любой формы. Тел. 8-701-531-71-41

Продам 3-комн.кв., ул. Торайгырова, 95, 3 этаж, 60 кв.м, балкон, кафель, пл.окна. Цена 17 млн тг, торг. Либо поменяю на 1+1-комн.кв. Тел. 8-701-398-47-66; 8-778-451-36-49

Продам 4-комн.кв., ул. Ворущина, 6, 100 кв.м, кухня 12 кв.м, б/б, частично меблирована, состояние хорошее. Цена 24 млн тг, торг. Или поменяю на 3-комн.кв. с доплатой. Тел. 21-38-68; 8-701-539-48-36

Меняю 3-комн.кв., Камзина, 350, 4 этаж, уллучшена, на 2-комн. уллучшеноу с доплатой. Тел. 8-777-974-72-50
Меняю, 3-комн.кв., ул. Едыге би, 61 (бывшая ул. Крупецкой), на 2-комн.кв. с доплатой. Тел. 8-777-585-08-46; 8-777-585-08-66

### ГАРАЖИ

Продам, р-н вокзала, смотровая яма, подвал, погреб, свет, охрана. Тел. 8-777-672-06-59

Продам капитальный гараж, ул. Олжайбай батыра, 32 кв.м, погреб, смотровая яма, стеллажи, свет. Цена 2,5 млн тг, торг при просмотре. Тел. 8-705-397-97-94; 8-771-116-22-03

Продам гараж в селе Мойылды, 5х3,7 м, высота 2 м, из шпал, железная дверь, крыша из шифера. Цена 1 999999 тг, торг. Тел. 35-65-79; 8-705-481-81-10

### ДАЧИ

Продам, сад «Березка», ухоженная, все насаждения, дом три комнаты – 500 000 тенге. Тел. 53-89-29

Продам, сад «Весна», 6 соток, ул. Клубничная, 3. Все насаждения: смородина, клубника, лук, шавель и др. Чистая, уютная. Туалет в доме, печь электрическая, кровать, стол деревянный. Тел. 8-705-708-92-54

Продам, сад «Здоровье», 7,5 сотки. Постройки: дом, гараж, баня, скважина с насосом. Все насаждения. 1,5 млн тг, торг. Тел. 8-701-401-01-55

Продам, сад «Здоровье», ул. Смородиновая, 90, 6 соток, домик, туалет, душ, все насаждения: смородина, клубника, яблони. Цена договорная. Тел. 53-20-67, 8-771-275-61-35

Продам, сад «Здоровье», ул. Садовая, 71. Проезд автобусами № 44, 31, 14, останова «Мяскобиндэт», идти 5-10 мин. На участке все насаждения. С полным проблем нет. Кувшины, раздатка, емкость для воды 6 куб.м. вода по графику. Цена договорная. Тел. 8-771-275-15-73; 57-80-78 в любое время

Продам, сад «Здоровье», ост. Первые дачи, 6 соток, с урожаем. Тел. 8-705-407-26-27

Продам, сад «Клен», 7 соток, дом капитальный, баня, гараж, насаждения, вода, свет, садоводство охраняется. Тел. 54-67-24; 8-775-893-06-06

Продам, сад «Металлург», 6 соток, кирпичный домик, все насаждения, ухоженная, документы на дачу, частично посажено – 600 000 тг. 68-31-67; 8-776-736-79-75

Продам, сад «Нефтяники», 4 сотки, домик, бак, насаждения, документы на дом. Автобус №18. Тел. 21-23-27; 8-705-579-91-48

Продам, сад «Северный», участок с урожаем. Тел. 51-20-45; 8-777-762-03-61

Продам, сад «Энтузиаст», 6 соток, только под строительство. Авт. № 24 22,9,27,21 – 600 000 тг, торг. Тел. 8-777-068-76-90, 68-31-67

Продам, сад «Энтузиаст», без строений, возле останови «Первые дачи». Тел. 57-71-61
Продам, сад «Южный». Все насаждения, баня, домик, Автобус №17, 22, близко от остан. Цена договорная. Тел. 20-12-27; 8-705-594-88-72

Сдам, сад «Металлург», дом кирпичный, все насаждения, документы, ухоженная. Автобус №9, 10, 27, Аренда по телефону или через садоводство. Тел. 68-31-67, 8-776-736-79-75

Продам, сад «Мелиораторы», домик, огороже на сеткой и обрешеткой, скважина, все насаждения, ухоженная. Цена договорная. Тел. 55-06-77.

Куплю, сад «Здоровье», «Клен», «Нефтяник». Тел. 8-777-690-52-02

Куплю, сад «Реченька». Цена 1 млн тг. Тел. 8-771-370-75-20.

Продам или поменяю, сад «Энтузиаст», по ул. Казправды в сторону Зеленогоря, автобус №2, 5, 27, ост. «Городоканал». 8 соток, домик приватизированный, 26 кв.м, зимний вариант, свет в доме, печное отопление, пл.окна, жел. дверь, на малосемейку. Тел. 8-705-102-88-94; 57-00-21

Продам, сад «Яблонька», ул. Южная, 58, 6 соток, домик, бак, насаждения. Цена договорная. Тел. 33-84-67, 8-777-867-84-94.

### ДОМА

Продам дом, 4-комн., станция Южная, 72, вода в доме, центр, канализ., гараж, баня, огород, печь д/дот. горения, участок 12 соток. Цена 16 млн тг. Тел. 8-705-153-40-41

Продам дом, ул. Чапаева, 64, район 1 Южная, 6 соток, 80 кв.м, камышовый, обложенный кирпичом. Крыша новая. Ванна, туалет, водонагреватель. Центральное водоснабжение. 25 млн, торг, либо обмен на 2– и 1-комн. Тел. 8-777-938-45-32, 8-708-152-17-50

Продам дом благоустроенный, все коммуникации, 4 комнаты, двор, огород, гараж на 2 машины, баня, Ул. Заслонова, 57. Цена 37 млн тг, торг. Тел. 8-777-081-41-21

Продам, село Рождественка, 4 комнаты, 89 кв.м, 43 сотки земли, все удобства в доме, вода холодная и горячая, туалет, ванна, гараж. Либо обмен на 1-комн.кв., рассмотрим варианты. Тел. 8-777-420-27-05; 8-707-794-29-48

Продам дом, р-н МДС, шлаколитой, 4 комнаты, санузел в доме, центральная вода, отопление печное. Все хозяйстройки. Большой гараж. 21 млн тг, торг. Варианты. Тел. 60-80-01

Продам дом, переулок Гоголя, съезд с Естая, 70 кв.м, 5 соток, все коммуникации. Тел. 32-87-67; 8-771-817-31-83

Продам или поменяю благоустроенный дом, 100 кв.м, районЦр Шарбақты. Все хозяйстройки, 2 плана. Либо поменяю на 2– или 3-комнатную квартиру в Павлодаре по договоренности. Тел. 8-771-356-83-01

Продам или поменяю дом в районе Диспетчерской на 2– или 3-комн.кв. уллучшенную, 2-5 этаж. Тел. 8-702-858-58-77

Продам, ул. Вс.Иванова, 73-1, Второй П-двор, 2 этаж, 3 комнаты, ч/з, канализация – 8 000 000 тг. Тел. 8-777-462-01-02, 8-777-545-84-96, 20-18-32

Продам частный дом на Втором Павлодаре, 55,9 кв.м; две спальни, зал, большая кухня, ванная комната, санузел, водонагреватель, свежий ремонт, коридор, холодная веранда, конегарка отдельно. Дом теплый и светлый. Обложен новым кирпичом. Крыша новая, из металлочерепицы. Во дворе и за двором брусчатка. Забор из профлиста. Отопление – котел длительного горения (хватает на 5-6 дней). Два септика. Вода центральная. Небольшой огород. Есть ульяры и дровник, дополнительный туалет на улице. Цена 18,5 млн тг. Тел. 8-705-120-43-14; 8-708-110-18-39

Продам частный дом, «Сосновый бор», 7 соток. Дом 6 комнат. Внутри санузел, вода, скважина, свет. Гараж, уютная. Печное отопление. Насаждения. Автобусы 18, 52, трамвай. Цена 27 млн., торг. Тел. 8-747-650-59-46; 8-777-347-41-09 – ватсап

Продам или поменяю, ул. Кисловодская, 61, на 2 хозяина, 6 комнат, 6 соток, отопление печное, водопровод, с/у, телефон, интернет, гараж, летняя кухня – 15 000 000 тг. Тел. 8-777-97-57-112, 8-777-449-42-17

Продам или поменяю дом на Втором Павлодаре, отопление и водоснабжение центральное, на 3-комн.кв. в районе Толстого – Назарбаева. Тел. 8-777-600-23-17

Продам или поменяю, с. Павлодарская, 70 кв.м, 40 км, два дома в одном дворе, с/у, окна ПВХ, теплица, а также действующий бизнес. Земельный участок 16 сот. Обмен на 2-комн. квартиру в Павлодаре. Варианты: 17 000 000 тг. Тел. 52-60-97, 8-707-039-42-08, 8-778-856-94-90

Продам или поменяю, сад «Сосновый бор», 9 соток, 2 урновя, 4 комнаты, канализация, печное отопление, скважина, хозяйстройки – 21 000 000 тг, торг. Тел. 8-705-547-83-54

Продам небольшой дом, район 1 Южной, 2-комнатный, кухня, скважина, печное отопление, большой подвал, угловой дом. Удобно под бизнес. Цена 12 млн тг. Участок 6,5 соток. Тел. 8-707-976-37-07