

Утверждаю
 Руководитель ГУ "Отдел образования Алгинского района
 Управления образования Актюбинской области"



Задание на проектирование

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

№/№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Техническое заключение №39 от 20.05.2024 г., дефектный акт от 05.12.2023 г.
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Отсутствуют
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).	Уровень ответственности объекта – II (технически несложный). Общая площадь здания - 595,9 м ² . Строительный объем здания - 2710 м ³ . Площадь застройки – 417,8 м ² . Количество этажей – 2
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Отсутствуют
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	Требуется: - выполнить вертикальную планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода талых и дождевых вод, при необходимости предусмотрев отводные каналы для стока согласно действующих СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»; - выполнить устройство бетонной отмостки по периметру здания, согласно действующих СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Ширина отмостки не должна совпадать или быть меньше выступа крыши; -восстановить целостность отделки цоколя здания, предварительно тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня,

		<p>пыли и извести;</p> <ul style="list-style-type: none"> -обшивка стен современным отделочным материалом; -восстановить защитный слой бетона железобетонных конструкций, плит перекрытий раствором марки не ниже М400, предварительно обработав поверхность бетона и тщательно очистив от коррозии стержни оголенных арматур и хомутов, с последующим замоноличиванием конструкции, применив способы и используя материалы согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»; -произвести полную замену дощатого пола, при замене дощатого пола звукоизоляционный материал в виде топливного шлака (зола) между первым и вторым этажами заменить на современный расчетной толщины с укладкой слоя пароизоляционного материала. Восстановить поврежденные участки подшитого дощатого настила снизу балок с последующей отделкой потолка; -ремонтно-восстановительные работы покрытия крыш пристройки (литер «А1,А2») -выполнить ремонтно-восстановительные работы бетонных ступеней всех лестничных маршей; -выполнить ремонтно-восстановительные работы лестниц входных групп; -устроить козырьки дополнительных входных групп здания; -выполнить капитальный ремонт кровли, а также привести конструкцию чердачной кровли здания в соответствии с СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли» со всеми сопутствующими работами; -выполнить восстановительные работы бетонных полов, а также полную замену покрытий полов из керамической плитки, линолеума и деревянного покрытия по всему зданию с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»; - выполнить ремонт оконных блоков из ПВХ профилей здания (замена приборов и уплотнительных резинок), с заменой поврежденных подоконников, а также полную замену деревянных оконных блоков;
9	<p>Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики,</p>	<p>Отсутствуют</p>

	сервисное обслуживание	
10	Основные требования к инженерному оборудованию	<p>-выполнить полную замену системы внутреннего водоснабжения, канализации, отопления, сетей электрооборудования и электроосвещении здания в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».</p> <p>-заложить в проект систему вентиляции и вывести вентиляционные выходы и фановую вентиляцию из чердачного пространства не менее чем на 500 мм выше настила кровли в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».</p> <p>Согласно технического заключения №39 от 20.05.2024 г. нет необходимости заменять наружные инженерные сети.</p>
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Выполнить устройство общественных зон и пространств здания с учетом доступности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и СН РК 3.06-01-2017 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» (дверные проемы, санузел, тактильные дорожки). Кроме того, выполнить строительно-монтажные работы по устройству пандуса в соответствии с требованиями СН РК.</p>
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Отсутствуют
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	-при выполнении строительных работ на объекте необходимо соблюдение правил техники безопасности в строительстве, регламентируемые СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
14	Требования и объем разработки организации строительства	В составе рабочего проекта предусмотреть разработку ПОС в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
15	Особые условия	Отсутствуют

16	Требования по энергосбережению	В соответствии с СН РК 2.04-07-2022 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»
17	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию составить в ресурсном методе в текущих ценах согласно СН РК 1.02-03-2022
18	Требования к согласованиям проекта	Согласно СН РК 1.02-03-2022
19	Требования о необходимости выполнения: демонстрационных материалов, их составе и форме	4 экземпляра, 1 экз. на электронном носителе, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Представитель заказчика: _____
подпись должность Ф.И.О.

Директор ТОО «ГлавСтройПроект и К» _____ Алибекова А.

ГИП: _____ Журабеков А.Ш.