



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГлавСтройПроект и К"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОО "ГлавСтройПроект и К", Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт Ата 117, БИН/ИИН 100740009108,
БИК IRTYKZKA, ИИК KZ36601A201000339561 АО "Народный Банк Казахстана", ГСЛ / 21014336 от 05.04.2021

Заказ: №12/25

Заказчик: ГУ «Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области»

Субпроектировщик: ТОО "КЭЛМОСС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12"

ТОМ II

Альбом 1 Генеральный план

г. Кызылорда 2025 г.



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГлавСтройПроект и К"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОО "ГлавСтройПроект и К", Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт Ата 117, БИН/ИИН 100740009108,
БИК IRTYKZKA, ИИК KZ36601A201000339561 АО "Народный Банк Казахстана", ГСЛ / 21014336 от 05.04.2021

Заказ: №12/25

Заказчик: ГУ «Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области»

Судпроектировщик: ТОО "КЭЛМОСС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12"

Директор:

ГИП:



Алибекова А.С.

Журабеков А.Ш.

г. Кызылорда 2025 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
--- ГП	Генеральный план	
--- АС	Архитектурно-строительная часть	
--- ОВ	Отопление и вентиляция	
--- ВВК	Внутренний водопровод и канализация	
--- ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	
--- ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	М 1:2000
3	Разбивочный план	М 1:250
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	М 1:250
6	Конструкции дорожных одежд	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектным и рабочей документации	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:250, выполненной в 2025г.
 2. Система координат - Условная. Система высот - Условная.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта  Жұрабеков А.Ш.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование, АПЗ от 09.02.2024г, №KZ38VUA01649656 от 19.05.2025 г., и материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "КазпромГеология" в 2025 г.

Проектируемый участок находится Актюбинской области в районе Алга, город Алга, ул. Сейфуллина №12.

Проектом предусматривается капитальный ремонт зданий отдела образования и благоустройство территории.



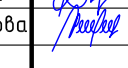


Въезд-выезд на территорию с одной стороны. Подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к зданиям и сооружениям. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений в существующий рельеф.

Технико-экономические показатели

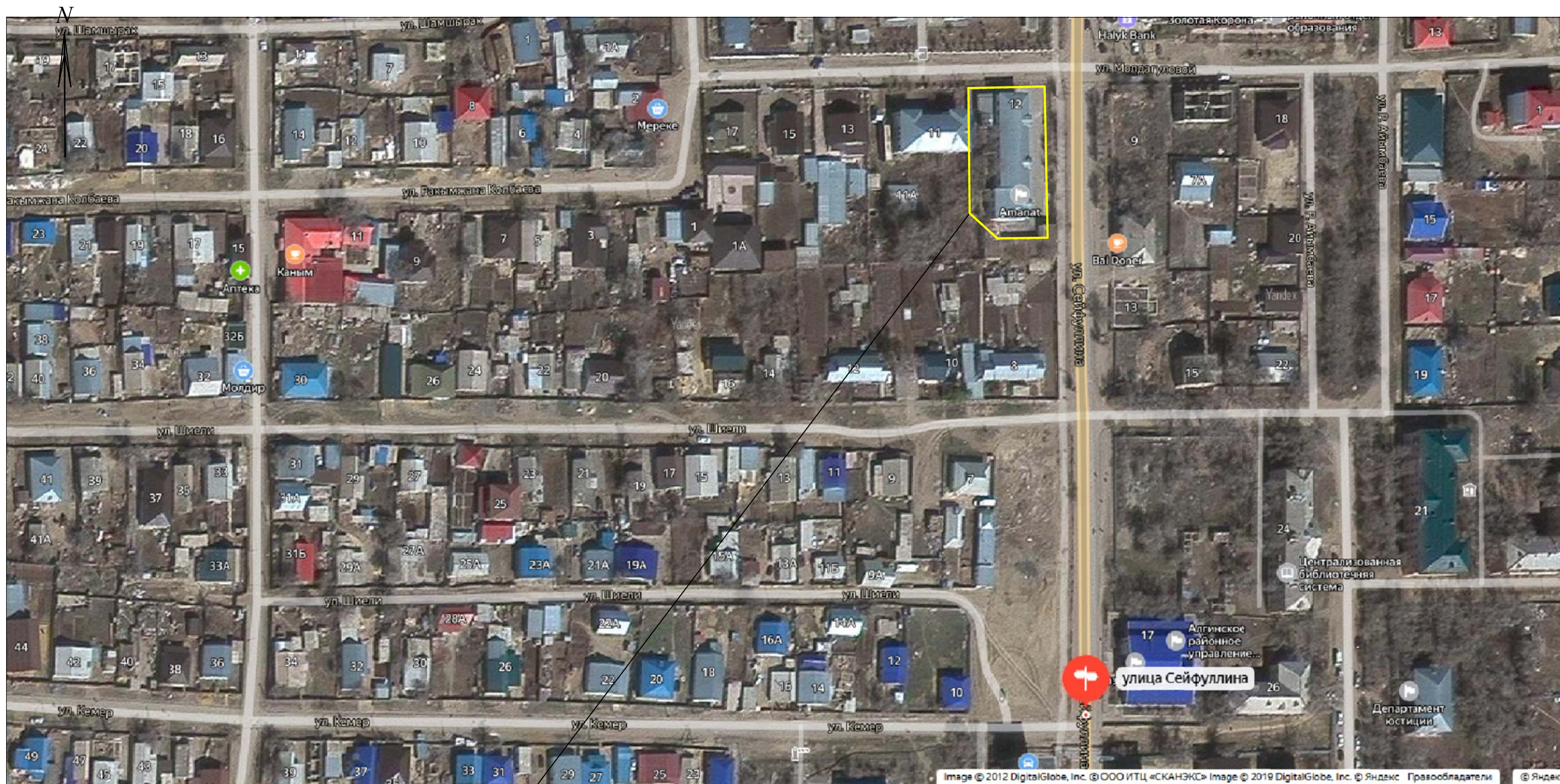
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка в условной границе	га	0,206	100 %	
2.	Площадь застройки	м2	945,74	45,9%	
3.	Площадь покрытия	м2	682,0	33,1%	
4.	Площадь озеленения	м2	432,26	21,0%	

№12/25-ГП

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Жұрабеков			05.25	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калымбетова			05.25		РП	1	6
Разработал		Шохашова			05.25				
Н. контроль		Калымбетова			05.25	Общие данные	 ТОО "ГлаВСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

Ситуационная схема М 1:2000



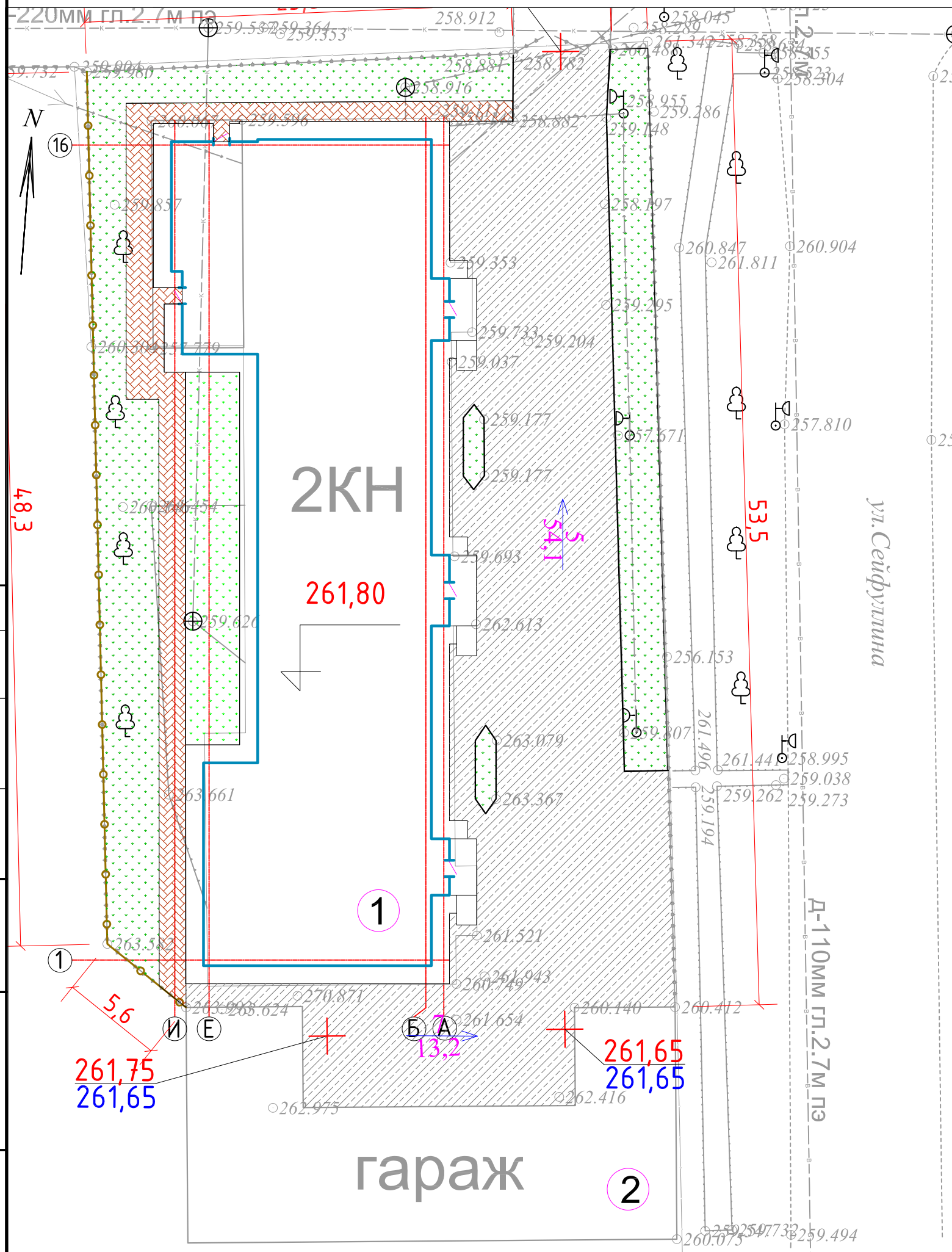
Проектируемый участок

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						№12/25-ГП			
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журабеков		<i>Журабеков</i>	05.25		РП	2	6
Проверил		Калымбетова		<i>Калымбетова</i>	05.25				
Разработал		Шохашова		<i>Шохашова</i>	05.25				
Н. контроль		Калымбетова		<i>Калымбетова</i>	05.25				
						Ситуационная схема М 1:2000	ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

Разбивочный план М1:250

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание отдела образования	2	1		558,55					
2	Гараж	1			265,50					

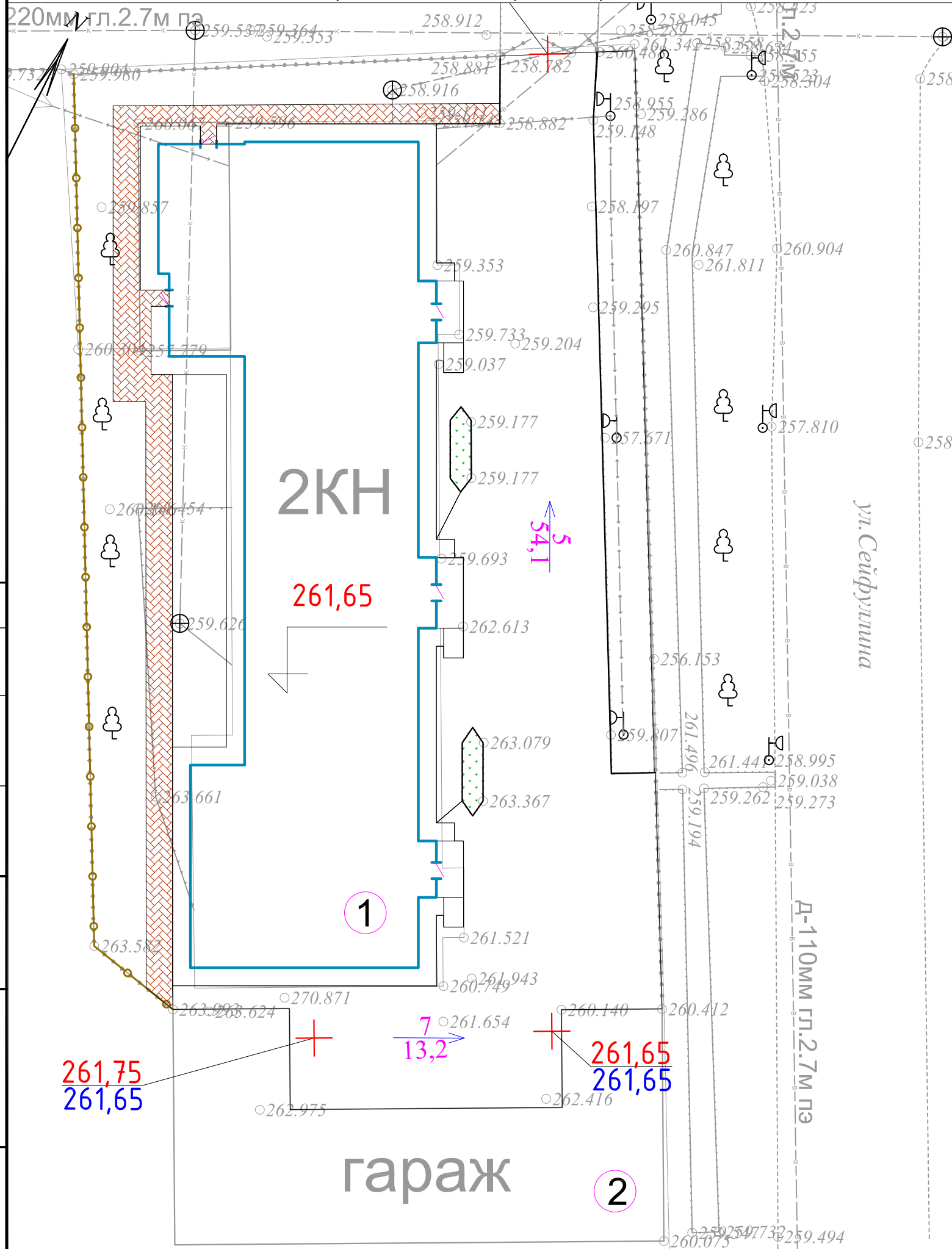
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение
- Отметка уровня пола здания
- Проектируемое покрытие
- Существующие озеленение
- Проектируемый газон
- Существующее ограждение
- Проектная (красная) отметка низа
- Существующая (черная) отметки

Согласовано:	
Раздел АС: Шохашова	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						№12/25-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н. контроль		Калымбетова			05.25			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	6
						Разбивочный план М 1:250		
						ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

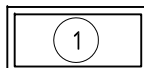
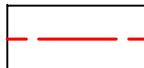
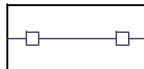
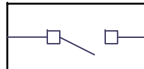
План организации рельефа М1:250




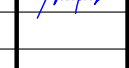



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание отдела образования	2	1		558,55					
2	Гараж	1			265,50					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Граница участка
-  Проектируемое ограждение участка
-  Проектируемая калитка

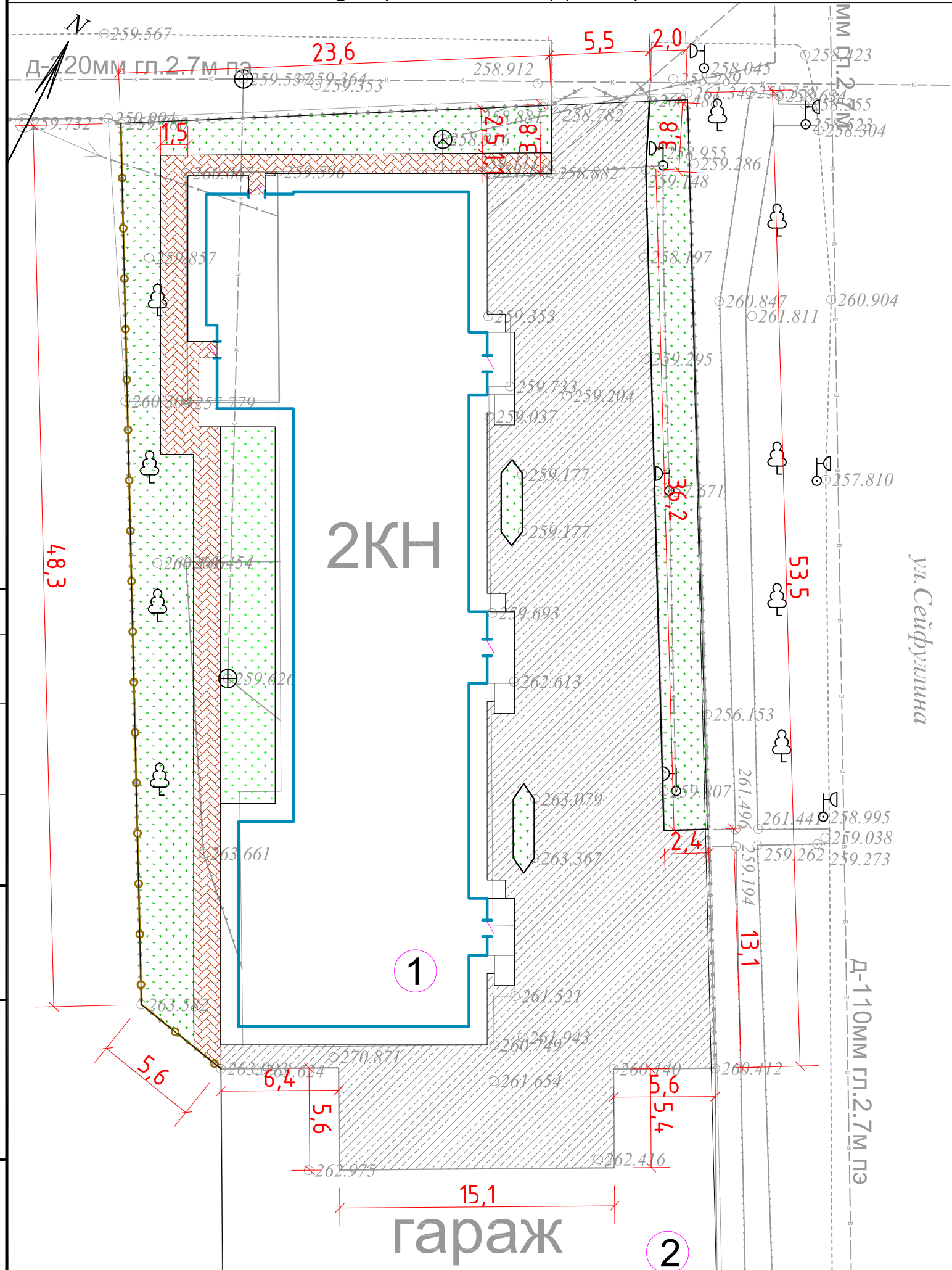
						№12/25-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н. контроль		Калымбетова			05.25	План организации рельефа М 1:250		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	4	6
						 ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

Согласовано:

Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

План благоустройство территории М1:250

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание отдела образования	2	1		558,55					
2	Гараж	1			265,50					

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		Ограждение из труб, с металл. стойками тип ЭПМ-30.15 h=1.5м	54,0	8601-0602-0402

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

номер по генплану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Примечание
1	Газон		62,0м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое покрытие
	Существующие здания и сооружения		Существующие озеленение
	Граница участка		Проектируемый газон
	Проектируемое ограждение		Существующее ограждение

						№12/25-ГП		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н. контроль		Калымбетова			05.25	План благоустройство территории М 1:250		

Согласовано:	
Шохашова	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

