



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГлавСтройПроект и К"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОО "ГлавСтройПроект и К", Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт Ата 117, БИН/ИИН 100740009108,
БИК IRTYKZKA, ИИК KZ36601A201000339561 АО "Народный Банк Казахстана", ГСЛ / 21014336 от 05.04.2021

Заказ: №12/25

Заказчик: ГУ «Отдел образования Алгинского
района Управления образования Актюбинской
области»

Субпроектировщик: ТОО "КЭЛМОСС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12"

ТОМ II

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть

г. Кызылорда 2025 г.



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГлавСтройПроект и К"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОО "ГлавСтройПроект и К", Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт Ата 117, БИН/ИИН 100740009108,
БИК IRTYKZKA, ИИК KZ36601A201000339561 АО "Народный Банк Казахстана", ГСЛ / 21014336 от 05.04.2021

Заказ: №12/25

Заказчик: ГУ «Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области»

Судпроектировщик: ТОО "КЭЛМОСС"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12"

Директор:

ГИП:



Алибекова А.С.

Журабеков А.Ш.

г. Кызылорда 2025 г.

Общие указания

Рабочий проект: "Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12" разработан на основании задания на проектирование.

Здания приняты со стенами из кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Внутренние несущие стены приняты в осях 2 и 3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке на генплане. Первый корпус с размерами 24,96x19,13м, высота помещения 1-го и 2-го этажа от пола до потолка - 3,0м. Год постройки - 2010-2014г.

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

-Класс здания - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Уровень ответственности зданий - II.

-Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1

-Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

-уровень ответственности-II технически не сложный

Природные условия строительства:

-климатический район-IV.

-вес снегового покрова - 80 кгс/м2.

-скоростной напор ветра - 38 кгс/м2.

-температура наружного воздуха - 24° С.

Согласно технического заключения и задания проектом предусмотрены

следующие виды общестроительных работ:

- Монтажное штукатурные работы;
 - Монтажное штукатурные работы с утеплителем по сетке;
 - Замена оконных блоков;
 - Замена полов в помещениях;
 - Демонтаж перегородки и стен;
 - Отбивка проемов;
 - Закладка проемов;
 - Устройство стен и перегородок из кладки;
 - Демонтаж кровли с деревянными конструкциями;
 - Демонтаж обшивки парапета из алюминиевых кассет;
 - Устройство кровли из профнастил с деревянными конструкциями
 - Устройство обшивки парапета из алюминиевых кассет;
 - Демонтаж тамбура из ПВХ;
 - Устройство крыльца и пандуса;
 - Устройство тамбура из ПВХ;
 - Демонтаж обрамление окон из гипса;
 - Монтаж обрамление окон из гипса;
 - Устройство отмостки по периметру здания;
- Технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		Примечание
			до	после	
1	Общий строительный объем	м ³	3040,0	3280,0	
2	Общая площадь	м ²	586,73	586,73	
3	Полезная площадь	м ²	573,53	573,53	
4	Площадь застройки	м ²	537,3	537,3	
5	Число этажей	этаж	2	2	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасность, исключая вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Гл.инженер проекта



Журабеков А.Ш.

Краткая характеристика существующего здания

- Назначение существующего здания- административная здания;
- Высота этажей от пола до потолка 3,0 м, Здания состоит из 2-х и из 1 этажей. Высота 2-х этажного здания - 8,720м и 1 этажного здания - 4,050м.
- Фундаменты-ленточные из сборных ж/б плит, состояние удовлетворительное;
- Наружные и внутренние стены-кирпичные, состояние удовлетворительное;
- Покрытия, перекрытия-сборные многослойные плиты, состояние удовлетворительное;
- Перемычка-сборные железобетонные, состояние удовлетворительное;
- Кровля-чердачная, 4-х скатная по деревянным конструкциям, кровля протекает во многих местах, наблюдаются трещины, сколы, конструкции кровли имеют прогибы и трещины;
- Отмостка - бетонная шириной 0,9 м имеет трещины и отколы, местами отсутствует;
- Полы-керамические, бетонные и деревянные, покрытия бетонных полов разрушены, в некоторых местах наблюдаются трещины; Покрытие полов из керамических плиток в некоторых местах потрескалось, местами плитки отсутствуют. Покрытие пола усыхание древесины, отсутствие рейки;
- Внутренняя отделка стен и потолков-штукатурка внутренних стен и потолков потрескалась, имеются вздутия и отслоения;
- Оконные и дверные блоки деревянные, дверные и оконные блоки искривлены, не закрываются, местами разбиты. Оконные сливы и подоконные доски отсутствуют;
- Эркеры алюминиевые -состояние удовлетворительное;
- Лестница-деревянная, состояние удовлетворительное;
- Наружная отделка-массовое отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя.

Объемно-планировочные решения при перепланировке

После реконструкции предусмотрена частичная перепланировка, частичная разборка перегородок, устройство новых перегородок и дверных проемов, частичная закладка существующих дверных проемов. Основной вход в здание сохраняется со стороны внутренней территории.

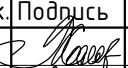

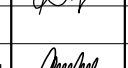
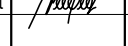
На первом этаже существующем помещении котельной для отдельного входа в помещение предусмотрено пробивки проемов для дверного и оконного проема.

А также при перепланировке предусмотрены помещения серверная и электрощитовая.

Также после реконструкции здании предусмотрено помещение для охраны. Помещение пожарного поста для охраны, ведущим круглосуточное дежурство, как правило по норму предусмотрено на первом этаже здания. Также при этом выход из него предусмотрено в коридор. Помещение пожарного поста, ведущим круглосуточное дежурство, как правило предусмотрено площадь не менее 9,0м² и для наличие естественного и искусственного освещения пробивка проема для окна.

При перепланировке 1-го корпуса предусмотрено отдельный санузел для маломобильных групп населения (МГН). В кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костюлей и других принадлежностей. В санузле предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Также дверь с открытием наружу.

Также на втором этаже предусмотрено помещение из ПВХ пластика и тамбура из металлопластика.

						№12/25-АС		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25	РП	1	27
Н.контроль		Калымбетова			05.25			
						Общие данные		
						ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

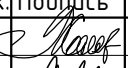
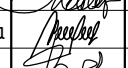
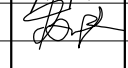

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА (начало)

лист	Наименование чертежей	Примечание
1	2	3
АС-1	Общие данные	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	План на отметке 0,000	
АС-4	План на отметке +3,300	
АС-5	Разрез 1-1 до и после капремонта	
АС-6	План проемов и полов до капремонта на отметке +0,000	
АС-7	План проемов и полов до капремонта на отметке +3,300	
АС-8	План проемов и полов после капремонта на отметке +0,000	
АС-9	План проемов и полов после капремонта на отметке +3,300	
АС-10	Спецификация заполнения дверных и оконных проемов	
АС-11	Ведомость отделки помещений на отм. 0,000м	
АС-12	Ведомость отделки помещений на отм. 3,300м	
АС-13	Экспликация полов до и после капремонта первого этажа	
АС-14	Экспликация полов до и после капремонта первого этажа	
АС-15	Фасад в осях 1-16 (до капремонта)	
АС-16	Фасад в осях 16-1 (до капремонта)	
АС-17	Фасад в осях 1-16 (после капремонта)	
АС-18	Фасад в осях 16-1 (после капремонта)	
АС-19	Обшивка фасада металосайдингом	
АС-20	План кровли до капремонта	
АС-21	План кровли после капремонта	
АС-22	План стропил после капремонта	
АС-23	Чэлы 1,2..5. МС-1 и МС-2. Спецификация	
АС-24	Слуховое окно.	
АС-25	Слуховое окно. Разрез 1-1.	
АС-26	Деталь крепления водосточной трубы к стене.	
АС-27	Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

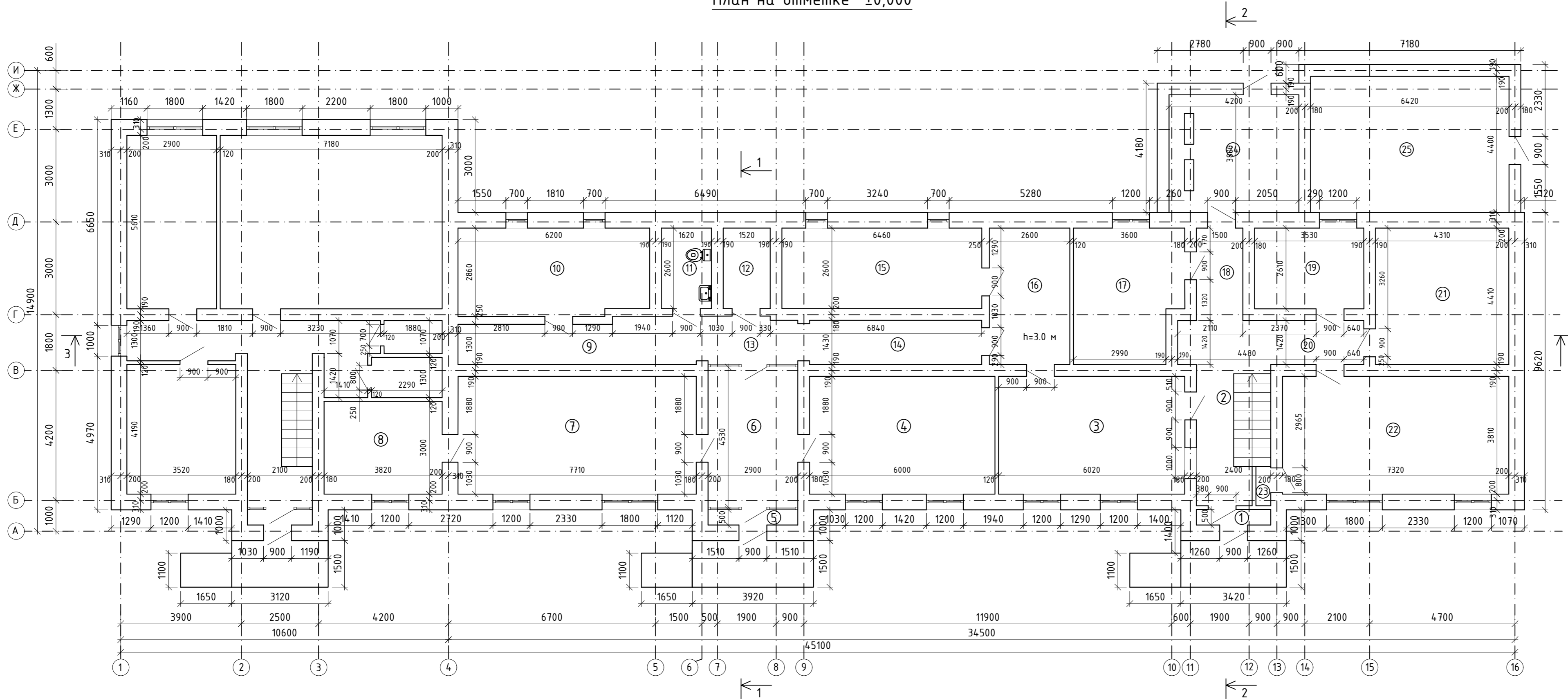
Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	
СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	
СП РК 5.03-107-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

№12/25-АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
ГИП		Журабеков			05.25	РП	2	27
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н.контроль		Калымбетова			05.25	Общие данные (окончание)		

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.

План на отметке ±0,000



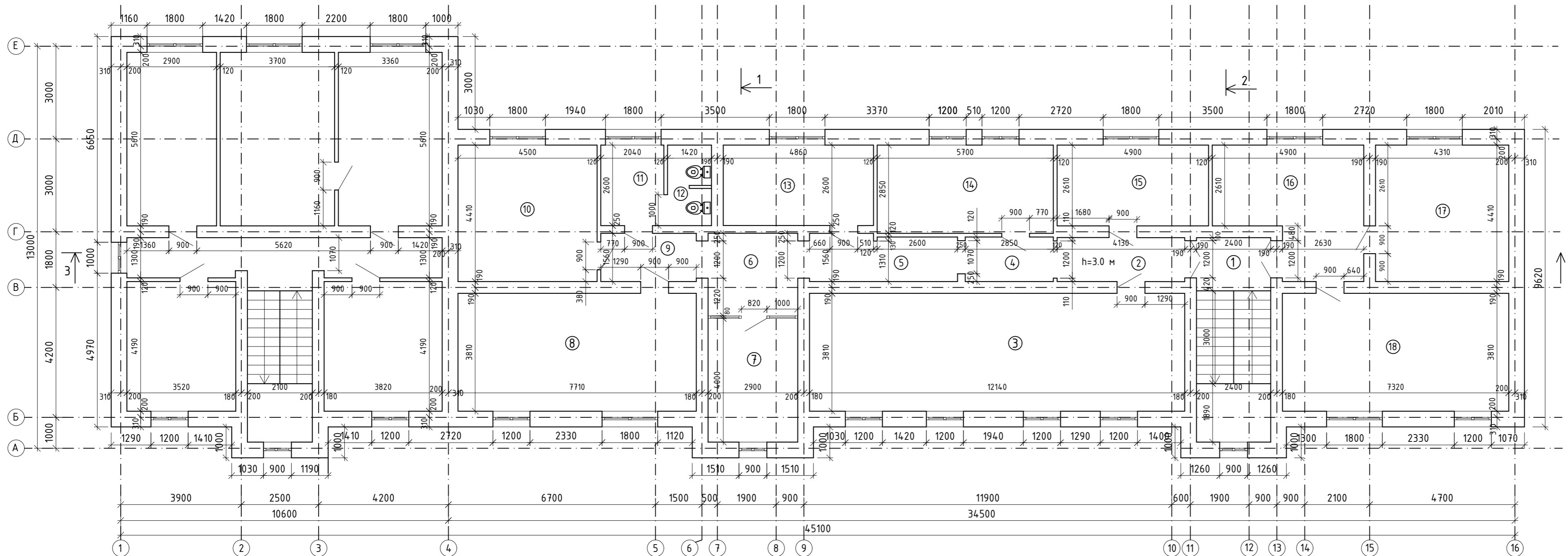
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
1	Коридор	1,20	Д
2	Лестница	10,21	
3	Коридор	22,94	
4	Кабинет расчетного бухгалтера	22,86	
5	Коридор	1,45	
6	Коридор	13,14	
7	Кабинет материального бухгалтера	29,38	
8	Кабинет главного бухгалтера	11,46	
9	Коридор	11,32	
10	Буфет	17,36	
11	Санузел	4,21	
12	Кладовая	3,95	
13	Коридор	4,42	
14	Коридор	8,51	
15	Архив	16,8	
16	Коридор	11,47	
17	Кабинет зам. бухгалтера	14,78	
18	Коридор	4,49	
19	Кабинет охраны	9,21	
20	Коридор	8,55	
21	Склад	19,01	
22	Методический кабинет	27,89	
23	Кладовая	0,61	
24	Котельная	15,96	
25	Склад	28,25	
Итого:		319,43	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

№127/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
План на отметке 0,000				Стадия	Лист
				РП	3
				Листов	27
ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.					

План на отметке +3,300



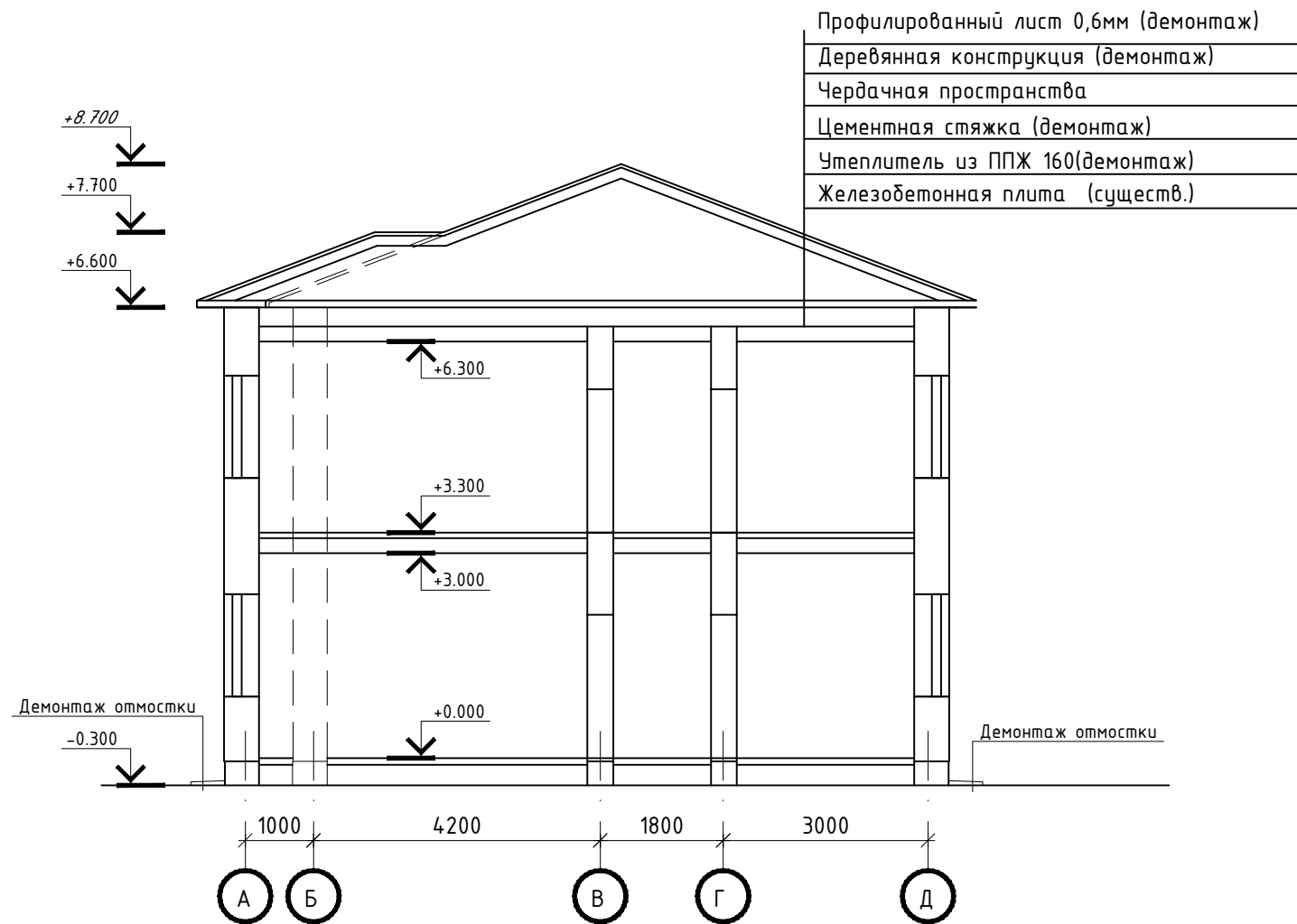
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
1	Лестница	15,86	Д
2	Коридор	5,87	
3	Методический кабинет	46,25	
4	Коридор	4,10	
5	Коридор	6,97	
6	Коридор	7,74	
7	Кабинет профсоюза	11,60	
8	Кабинет профсоюза	29,38	
9	Коридор	4,82	
10	Кабинет экономиста	19,85	
11	Санузел	5,31	
12	Санузел	3,69	
13	Методический кабинет	12,64	
14	Кабинет отдел кадров	16,25	
15	Кабинет отдела опека	12,79	
16	Приемная	17,52	
17	Кабинет заместителя руководителя	19,01	
18	Кабинет руководителя	27,89	
Итого:		267,54	

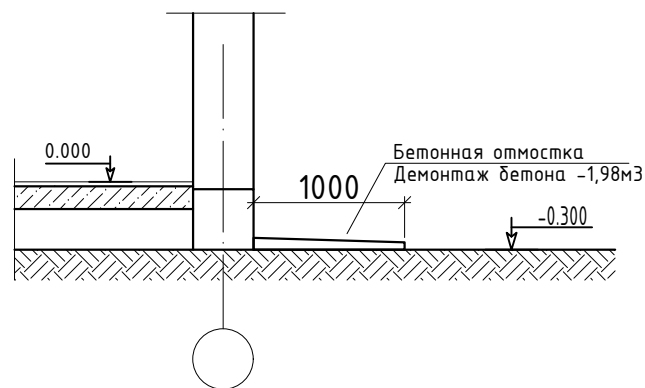
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

№12/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
План на отметке +3,300				Стадия	Лист
				РП	4
				Листов	27
				ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.	
Формат 685x297					

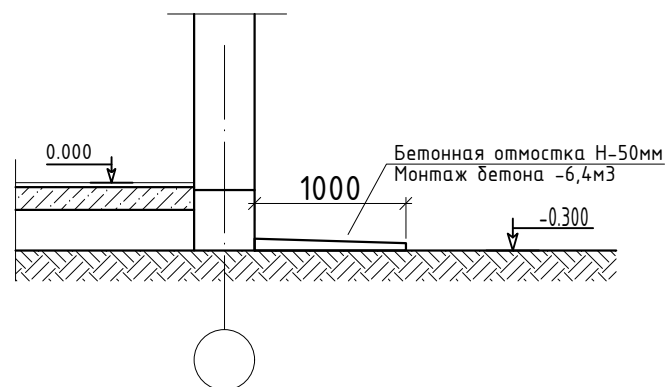
Разрез 1-1 до капремонта



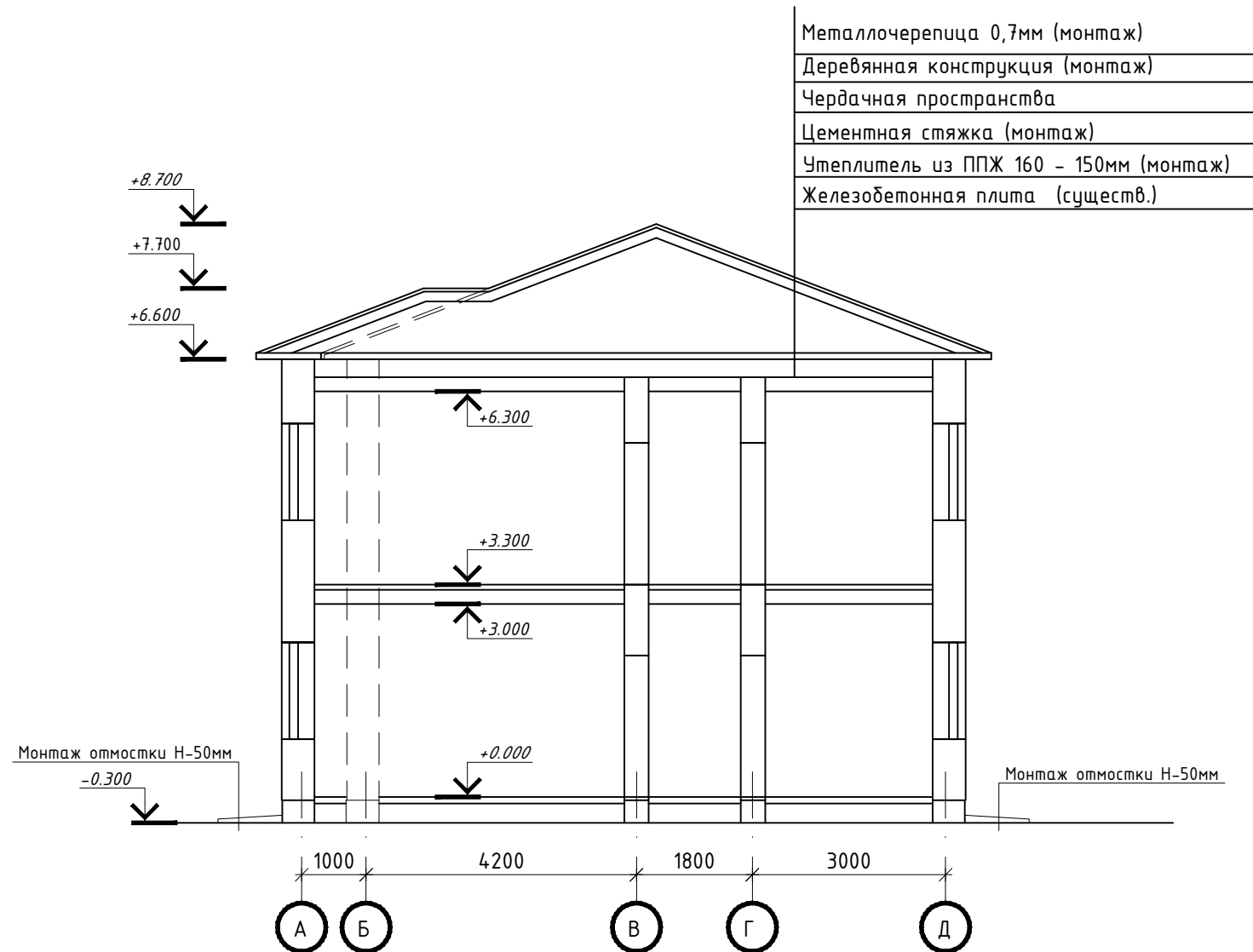
Отмостка до капремонта
М 1:50



Отмостка после капремонта
М 1:50



Разрез 1-1 после капремонта



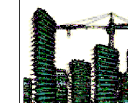
№12/25-АС

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25

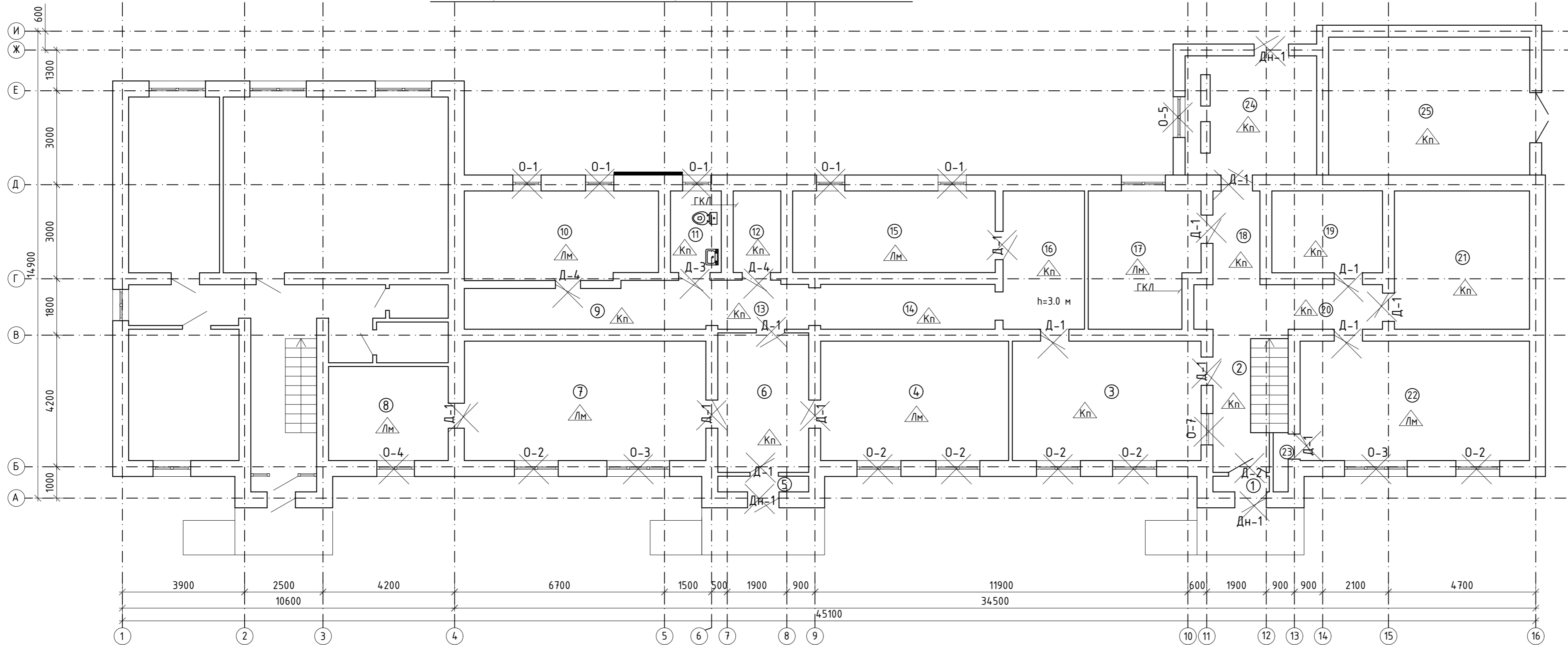
Разрез 1-1
до и после капремонта

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.



Стадия	Лист	Листов
РП	5	27

План проемов и полов до капремонта на отметке +0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1	Коридор	0,90	Д
2	Лестница	10,21	
3	Коридор	22,94	
4	Кабинет расчетного бухгалтера	22,86	
5	Коридор	1,45	
6	Коридор	12,91	
7	Кабинет материального бухгалтера	29,38	
8	Кабинет главного бухгалтера	11,46	
9	Коридор	11,32	
10	Буфет	17,36	
11	Санузел	4,21	
12	Кладовая	3,95	
13	Коридор	4,42	
14	Коридор	8,51	
15	Архив	16,8	
16	Коридор	11,47	
17	Кабинет зам. бухгалтера	14,78	
18	Коридор	4,49	
19	Кабинет охраны	9,21	
20	Коридор	8,55	
21	Склад	19,01	
22	Методический кабинет	27,89	
23	Кладовая	0,91	
24	Котельная	15,96	
25	Склад	28,25	
Итого:		319,20	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

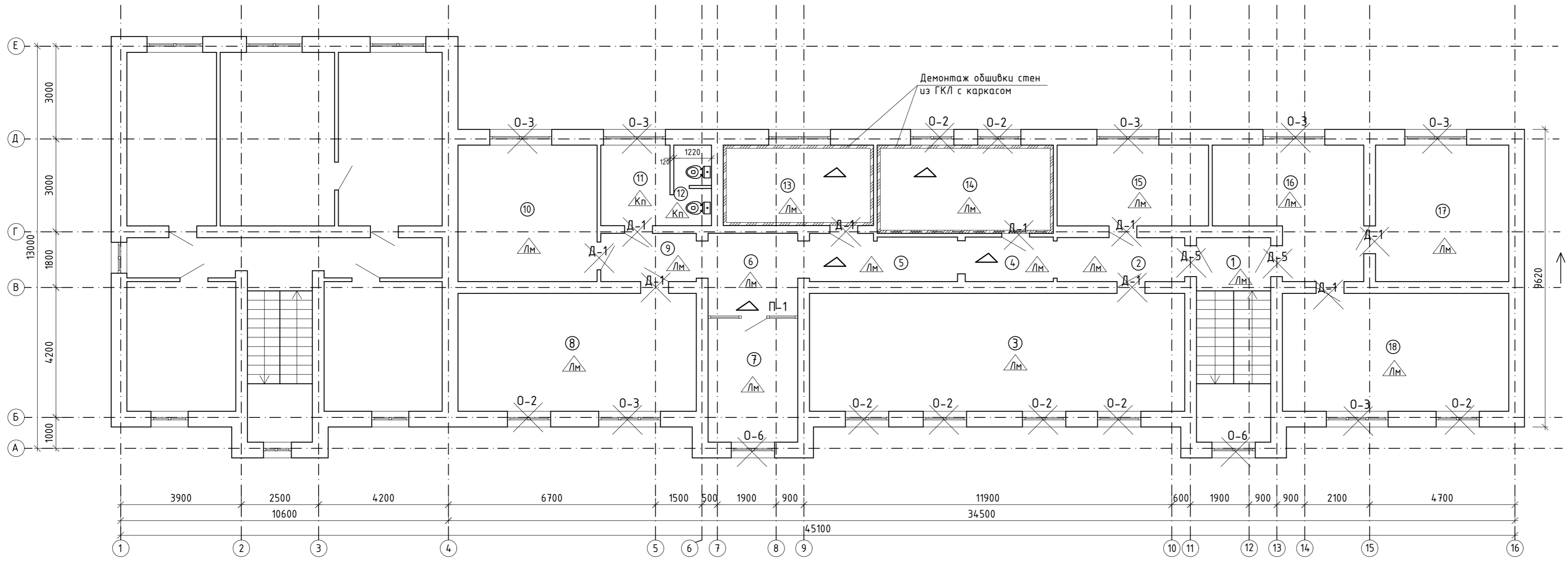
Дн-1
Д-1
О-1
Лм
КП

Условные обозначения:

Демонтаж наружных дверных блоков. см.лист АС-
 Демонтаж внутренних дверных блоков. см.лист АС-
 Демонтаж оконных блоков. см.лист АС-
 Пол из линолеума(демонтаж) см.лист АС-
 Пол из керамической плитки (демонтаж) см.лист АС-

№12/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>Журабеков</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>Калымбетова</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>Шохашова</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>Калымбетова</i>	05.25
				Стадия	Лист
				РП	6
				Листов	27
				ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.	
				План проемов и полов до капремонта на отметке +0,000	

План проемов и полов до капремонта на отметке +3,300



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестница	15,86	Д
2	Коридор	5,87	
3	Методический кабинет	46,25	
4	Коридор	4,10	
5	Коридор	6,97	
6	Коридор	7,74	
7	Кабинет профсоюза	11,60	
8	Кабинет профсоюза	29,38	
9	Коридор	4,82	
10	Кабинет экономиста	19,85	
11	Санузел	5,82	
12	Санузел	3,17	
13	Методический кабинет	12,64	
14	Кабинет отдел кадров	16,25	
15	Кабинет отдела опека	12,79	
16	Приемная	17,52	
17	Кабинет заместителя руководителя	19,01	
18	Кабинет руководителя	27,89	
Итого:		267,53	

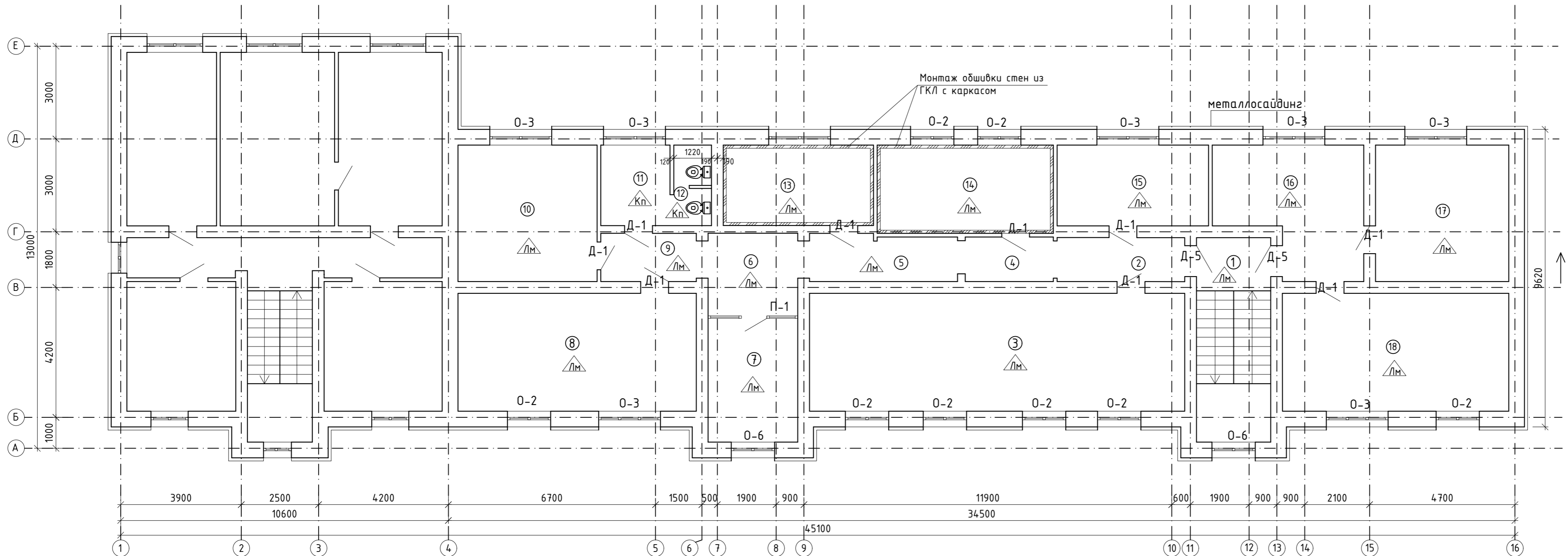
Условные обозначения:

- ДН-1 Демонтаж наружных дверных блоков. см.лист АС-
- Д-1 Демонтаж внутренних дверных блоков. см.лист АС-
- О-1 Демонтаж оконных блоков. см.лист АС-
- ЛМ Пол из линолеума(демонтаж) см.лист АС-
- КП Пол из керамической плитки (демонтаж) см.лист АС-
- ГКЛ Стены и перегородки из ГКЛ(замена)

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

№12/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
			Стадия	Лист	Листов
			РП	7	27
				ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.	

План проемов и полов после капремонта на отметке +3,300



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

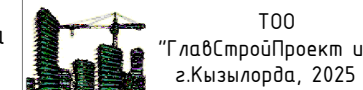
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестница	15,86	Д
2	Коридор	5,87	
3	Методический кабинет	46,25	
4	Коридор	4,10	
5	Коридор	6,97	
6	Коридор	7,74	
7	Кабинет профсоюза	11,60	
8	Кабинет профсоюза	29,38	
9	Коридор	4,82	
10	Кабинет экономиста	19,85	
11	Санузел	5,82	
12	Санузел	3,17	
13	Методический кабинет	12,64	
14	Кабинет отдел кадров	16,25	
15	Кабинет отдела опека	12,79	
16	Приемная	17,52	
17	Кабинет заместителя руководителя	19,01	
18	Кабинет руководителя	27,89	
Итого:		267,53	

Условные обозначения:

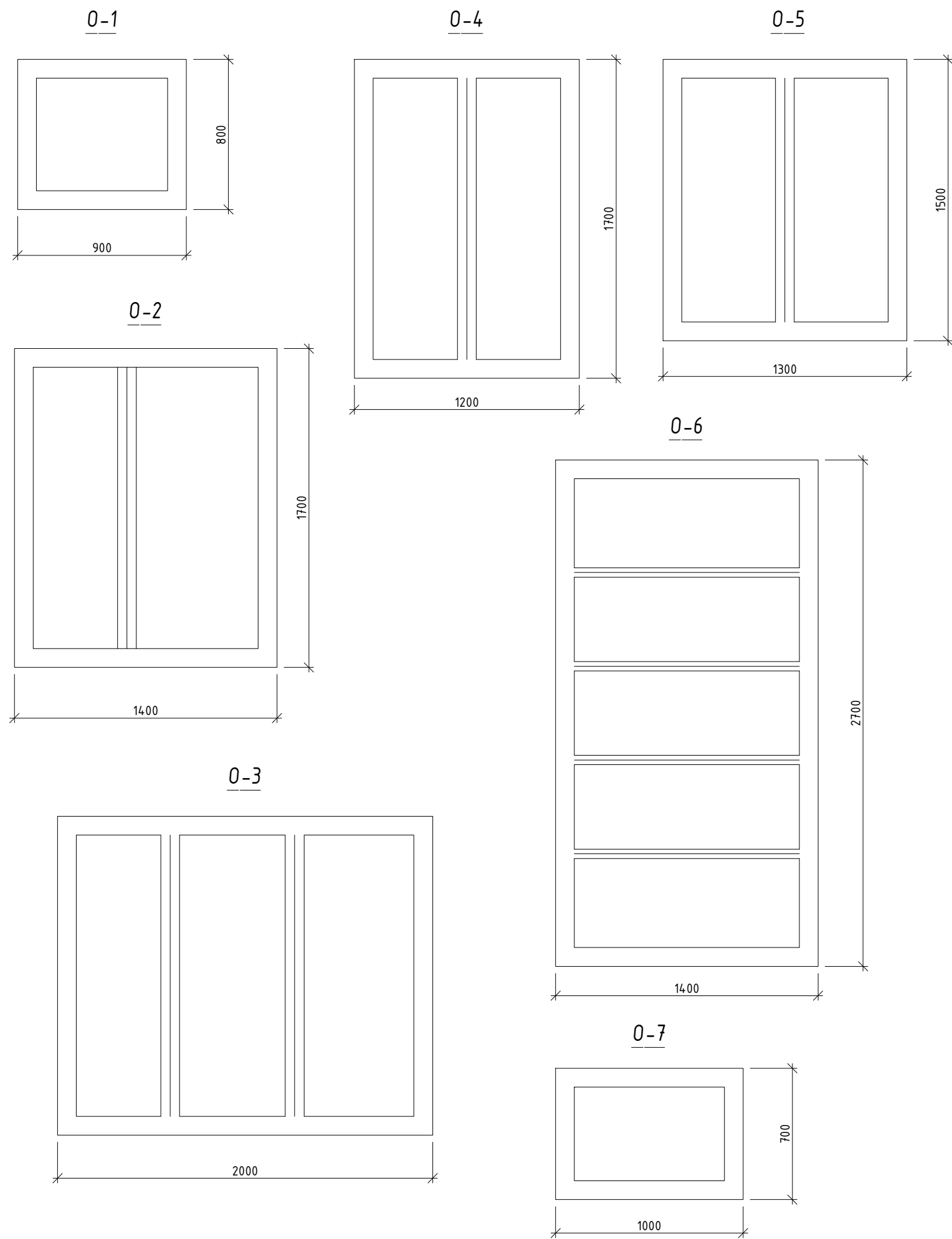
- О-1 Монтаж оконных блоков. см.лист АС-
- Д-1 Монтаж внутренних дверных блоков. см.лист АС-
- ЛМ Пол из линолеума см.лист АС-10
- КП Пол из керамической плитки см.лист АС-10
- ГКЛ Замена сущ. обшивки из ГКЛ стен и перегородок

№12/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыбинской области", расположенного по адресу: Актыбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
				Стадия	Лист
				РП	9
				Листов	27
				ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.	

План проемов и полов после капремонта на отметке +3,300




Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг	Примечание
		Наружные двери (замена)			
Дн-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прз.Н.П2пс.М3.0 (21x10)	3		
		Внутренние двери (замена)			
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21 x 8	22		
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21 x 12	1		
Д-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21 x 10	1		
Д-4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21 x 7	1		
Д-5	ГОСТ 6629-88	ДГ 24 x 9	2		
О-1	ГОСТ 30674-99	ОПД2 800-900(СПД)	5		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x1000	5		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $0,8 \text{ м}^2$	5		
О-2	ГОСТ 30674-99	ОПД2 1700-1400(СПД)	14		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x1500	14		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $1,1 \text{ м}^2$	14		
О-3	ГОСТ 30674-99	ОПД2 1700-2000(СПД)	9		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x2200	10		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $1,54 \text{ м}^2$	9		
О-4	ГОСТ 30674-99	ОПД2 1700-1200(СПД)	1		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x1300	1		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $0,91 \text{ м}^2$	1		
О-5	ГОСТ 30674-99	ОПД2 1500-1300(СПД)	1		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x1400	1		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $0,98 \text{ м}^2$	1		
О-6	ГОСТ 30674-99	ОПД2 2700-1400(СПД)	2		двухкамерное
	ГОСТ 30673-2013	Подоконник ПД-1-34x250x1500	2		
	ГОСТ 14918-2020	Сталь оцинкованная $\delta=0,7$ (слив) $1,05 \text{ м}^2$	2		
О-7	ГОСТ 30674-99	ОПД2 700-1000(СПД)	1		двухкамерное
		Перегородка из ПВХ (замена)			
П-1	ГОСТ 30674-99	Перегородка 3000-2900(СПД)	1		

№127/25-АЛ

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Спецификация заполнения дверных и оконных проемов  ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	10	27

Ведомость отделки помещений на отм. 0,000м

№	Наименования помещений или номера помещений	Подвесной потолок из Армстронг		Стены или перегородки (панели)		Низ стен или перегородок (панели)								
		Площадь, м ²	Вид отделки		Площадь, м ²	Вид отделки		Площадь, м ²	Вид отделки	Высота, м				
			до	после		до	после							
1	Коридор	1.20	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	13.62	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка. Выравнив-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза							
2	Лестница	10.21												
3	Коридор	22.94												
4	Кабинет расч. бухгалтер	22.86												
5	Коридор	1.45												
6	Коридор	13.14												
7	Кабинет матер. бухгалтера	29.38												
8	Кабинет глав. бухгалтера	11.46												
9	Коридор	11.32												
10	Буфет	17.36												
11	Санузел	4.21	Затирка потолка	Выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией	23.61	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка.	23.61	Керамическая плитка	H=3,0				
12	Кладовая	3.95			23.01		Снятие плиток Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка.	23.01	Керамическая плитка	H=3,0			
13	Коридор	4.42	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	7.11	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка. Выравнив-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза							
14	Коридор	8.51			36.51									
15	Архив	16.8			50.01									
16	Коридор	11.47			36.33									
17	Кабинет зам. бухгалтера	14.78	Затирка потолка	Выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией	44.31	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка. Выравнив-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза							
18	Коридор	4.49	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	16.62									
19	Кабинет охраны	9.21	Затирка потолка	Выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией	32.91									
20	Коридор	8.55	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	27.33									
21	Склад	19.01			50.31									
22	Методический кабинет	27.89			58.62									
23	Кладовая	0.61			8.73									
24	Котельная	15.96	Затирка потолка	Выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией	44.22									
25	Склад	28.25	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	61.11									

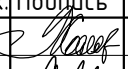

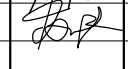


1. Цветовую окраску стен, перегородок в помещениях северной и южной ориентации принять соответственно теплых и холодных тонов.
2. Кирпичные перегородки, внутренние стены штукатурятся, швы между плитами перекрытий затираются, поверхность потолков шпаклюются.
3. Дверные блоки окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.
4. Все металлические изделия окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.
5. Все деревянные элементы дощатых полов подвергнуть глубокой пропитке антисептиками.

						№12/25-АС						
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr><td>РП</td><td>11</td><td>27</td></tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	11	27
Стадия	Лист	Листов										
РП	11	27										
ГИП		Журабеков		<i>[Подпись]</i>	05.25							
Проверил		Калымбетова		<i>[Подпись]</i>	05.25							
Разработал		Шохашова		<i>[Подпись]</i>	05.25	Ведомость отделки помещений на отм. 0,000м						
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Подпись]</i>	05.25							

Ведомость отделки помещений на отм. 3,300м

№	Наименования помещений или номера помещений	Подвесной потолок из Армстронг		Стены или перегородки (панели)		Низ стен или перегородок (панели)				
		Площадь, м ²	Вид отделки		Площадь, м ²	Вид отделки		Площадь, м ²	Вид отделки	Высота, м
			до	после		до	после			
1	Лестница	15.86	Демонтаж потолка "Армстронг"	Устройство подвесной потолок типа "Армстронг"	46.71	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка. Выравнивн-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза			
2	Коридор	5.87			27.96					
3	Методический кабинет	46.25			86.91					
4	Коридор	4.10			19.98					
5	Коридор	6.97			29.40					
6	Коридор	7.74			16.80					
7	Кабинет профсоюза	11.60			30.45					
8	Кабинет профсоюза	29.38			62.61					
9	Коридор	4.82			18.63					
10	Кабинет экономиста	19.85			48.81					
11	Санузел	5.31			20.31	Снятие плиток	Цементная штукатурка.	20.31	Керамическая плитка	Н=3,0
12	Санузел	3.69			25.50	Отбивка штукатурки		25.50	Керамическая плитка	Н=3,0
13	Методический кабинет	12.64			40.11	Демонтаж ГКЛ с каркасом	Обшивка стен из ГКЛ с каркасом Выравнивн-й слой из левкаса и водаэмульсионная окраска за 2 раза			
14	Кабинет отдел кадров	16.25			45.81					
15	Кабинет отдел кадров	12.79			40.41					
16	Приемная	17.52			46.80	Отбивка штукатурки	Цементная штукатурка. Выравнивн-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза			
17	Кабинет заместителя	19.02			47.61					
18	Кабинет руководителя	27.89			61.41					

1. Цветовую окраску стен, перегородок в помещениях северной и южной ориентации принять соответственно теплых и холодных тонов.
2. Кирпичные перегородки, внутренние стены штукатурятся, швы между плитами перекрытий затираются, поверхность потолков шпаклюются.
3. Дверные блоки окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.
4. Все металлические изделия окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.
5. Все деревянные элементы дощатых полов подвергнуть глубокой пропитке антисептиками.

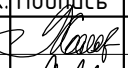

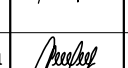
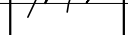

						№12/25-АС		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н.контроль		Калымбетова			05.25	Ведомость отделки помещений на отм. 3,300м		 ТОО "Г.ЛавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.

Экспликация демонтаж полов первого этажа

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м2
1	2	3	4	5
4, 7, 8, 10, 15, 17, 22	Лп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Линолеум -1,5мм ДСП половая -18мм Лага 100x50 (шаг1000мм) по ГОСТ24454-80E -50мм Прокладка из доски150*25*200 по 2 слоя пергамина -25мм Кирпичный столбик 250*75*250 на ц/п р-ре -75мм Гидроизоляция асфальтовая -25мм	140,53 демонтаж
			Грунтоснования с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	существ. основание
1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25	Кп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Керамические плитки ГОСТ 6787-89 11 мм Прослойка и заполнение швов из ц-п раствора М150 15 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 30 мм	168,46 демонтаж
			Подстилающий слой: бетон класса В7,5 80 мм Грунтоснования с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	существ. основание

Экспликация монтаж полов первого этажа

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м2
1	2	3	4	5
4, 7, 8, 10, 15, 17, 22	Лп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Линолеум -1,8мм Рейки 55x70 по ГОСТ 24454-80E -55 мм Лага 100x50 (шаг1000мм) по ГОСТ24454-80E -50мм Прокладка из доски150*25*200 по 2 слоя пергамина -25мм Кирпичный столбик 250*75*250 на ц/п р-ре -75мм Гидроизоляция асфальтовая -25мм	140,53 монтаж
			Грунтоснования с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	существ. основание
1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25	Кп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Керамические плитки ГОСТ 6787-89 11 мм Прослойка и заполнение швов из ц-п раствора М150 15 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 30 мм	168,46 монтаж
			Подстилающий слой: бетон класса В7,5 80 мм Грунтоснования с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм	существ. основание

						№12/25-АС		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25	РП	13	27
Н.контроль		Калымбетова			05.25			
						Экспликация полов до и после капремонта первого этажа 		

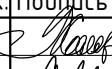
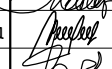
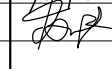


Экспликация демонтаж полов второго этажа

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м2
1	2	3	4	5
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25	Лп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Линолеум -1,5мм ДСП половая -18мм Деревянный настил Перекрытия деревянная балка	258,54 демонтаж существ. основание
11,12	Кп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Керамические плитки ГОСТ 6787-89 11 мм Прослойка и заполнение швов из ц-п раствора М150 15 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 30 мм Деревянный настил Перекрытия деревянная балка	8,99 демонтаж существ. основание

Экспликация монтаж полов второго этажа

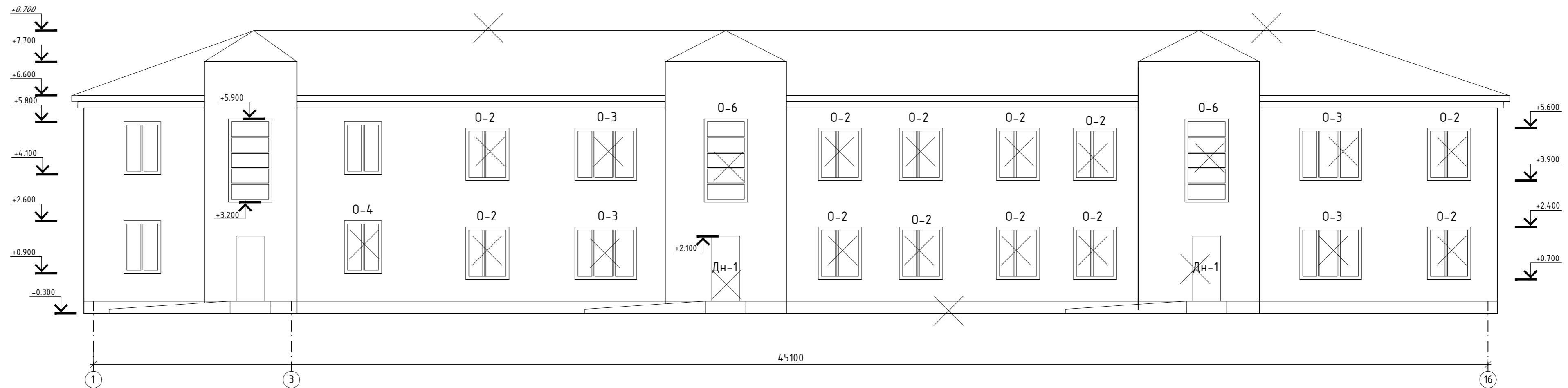
Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м2
1	2	3	4	5
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25	Лп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Линолеум -1,5мм Рейки 55x70 по ГОСТ 24454-80Е -55 мм Деревянный настил Перекрытия деревянная балка	258,54 монтаж существ. основание
11,12	Кп	с. 2.244-1 вып.6 ТД 412	Керамические плитки ГОСТ 6787-89 11 мм Прослойка и заполнение швов из ц-п раствора М150 15 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 30 мм Звукоизоляция 1 слоя Деревянный настил Перекрытия деревянная балка	8,99 монтаж существ. основание

№12/25-АС

						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Журабеков			05.25				РП	14	27
Проверил		Калымбетова			05.25						
Разработал		Шохашова			05.25						
Н.контроль		Калымбетова			05.25	Экспликация полов до и после капремонта первого этажа		 ТОО "Г.ЛавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.			

Фасад в осях 1-16 (до капремонта)

M1:100



Ведомость отделки фасадов до капитального ремонта

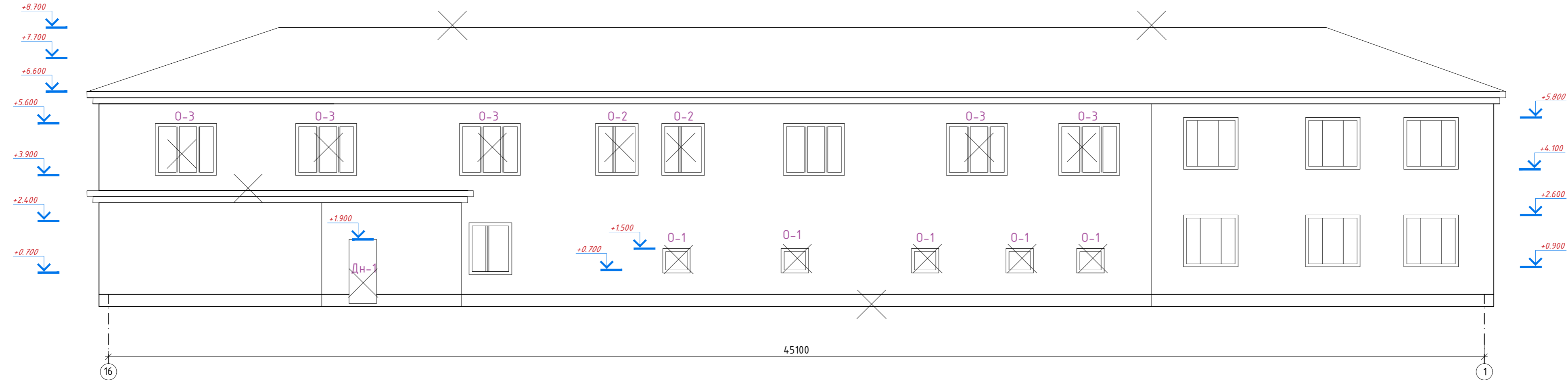
N п/п	Элементы	Отделка	Площадь м2	Примечание
1	Цоколь	Затирка цоколя.	40.0 м2	
2	Стены	Отбивка штукатурки наружных стен.	650.0 м2	
3	Кровля	Кровля из профилированного листа (демонтаж).	645.8 м2	
4	Окна	Окно деревянное (демонтаж).	см. лист АС-	
5	Двери	Деревянные (демонтаж).	см. лист АС-	
6	Ворота	Металлические (сущ).	3.7 м2	
7	Пандус	Ж/б, не правильным уклоном (демонтаж).	см. лист АС-	
8	Крыльцо	Железобетонные (сущ).		

						№12/25-АС							
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыбинской области", расположенного по адресу: Актыбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12							
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов					
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25				РП	15	27		
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25								
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25								
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25	Фасад в осях 1-16 (до капремонта)			ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.				

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 16-1 (до капремонта)

M1:100



№12/25-АС

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актыбинской области", расположенного по адресу:
Актыбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25

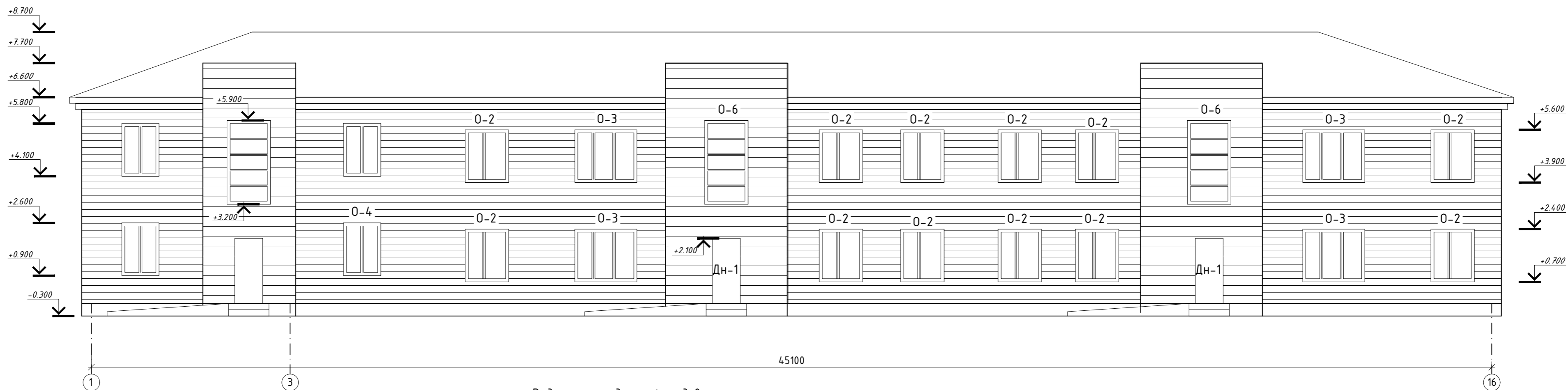
Стадия	Лист	Листов
РП	16	27

Фасад в осях 16-1 (до капремонта)

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.

Фасад в осях 1-16 (после капремонта)

M1:100



Ведомость отделки фасадов после капитального ремонта

N п/п	Элементы	Отделка	Цвет	Примечание
1	Цоколь	Цементно-песчаная штукатурка Обшивка метало сайдингом		40.0 м2
2	Стены	Цементная штукатурка Обшивка метало сайдингом с утеплением ПЖ-100. толщиной 100мм	RAL	650.0 м2
3	Кровля	Металлочерепица четырехскатная (устройство)		645.8 м2
4	Окна	Окно из ПВХ (монтаж)		см. лист АС-
5	Двери	Металлические утепленные (монтаж)		см. лист АС-
6	Ворота	Окраска масляным краской за 2 раза		3.7м2
7	Пандус	Устройство пандуса		см. лист АС-
8	Крыльцо	Железобетонные (сущ).		

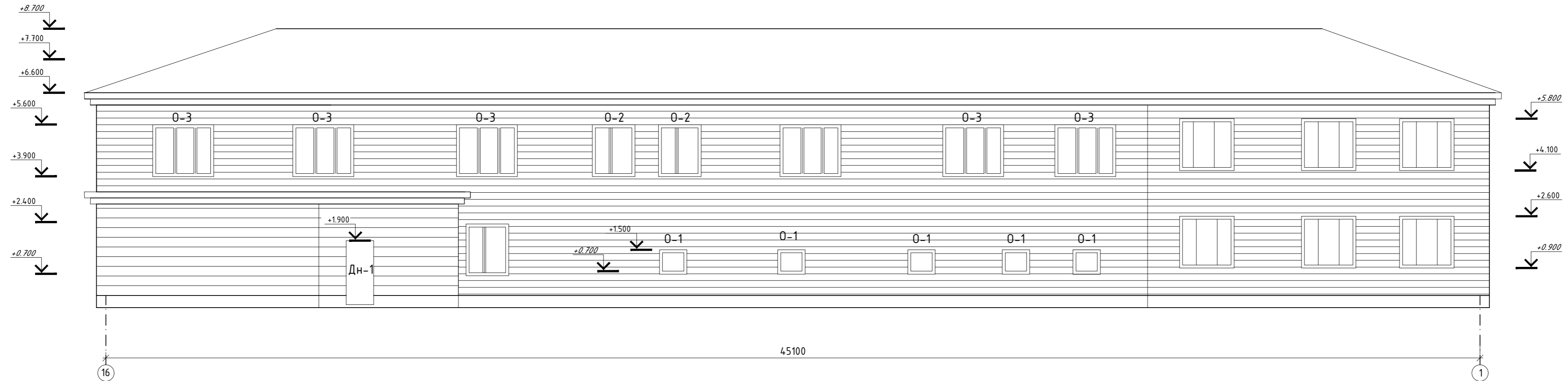
Примечание.

1. Цветовое решение фасада выполнить согласно эскизному проекту.
2. Облицовка фасада фасадными металлокассетами открытого типа с классическим расположением кассет, по стальным горизонтально-вертикальным направляющим.
3. Материалы и комплектующие изделия металлокассеты должны соответствовать требованиям нормативных документов и проекту и иметь документы, подтверждающие качество материалов и указывающие их изготовителей.
4. Крепежные изделия конструкций должны соответствовать конструктивным особенностям каркаса и облицовочных элементов.
5. Несущие элементы (кронштейны, направляющие, анкеры, крепежные элементы) должны иметь нормативный срок эксплуатации не менее срока указанного в проектной документации.


						№12/25-АС					
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	РП	17	27
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25						
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25						
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25	Фасад в осях 1-16 (после капремонта)					
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25						
						ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.					

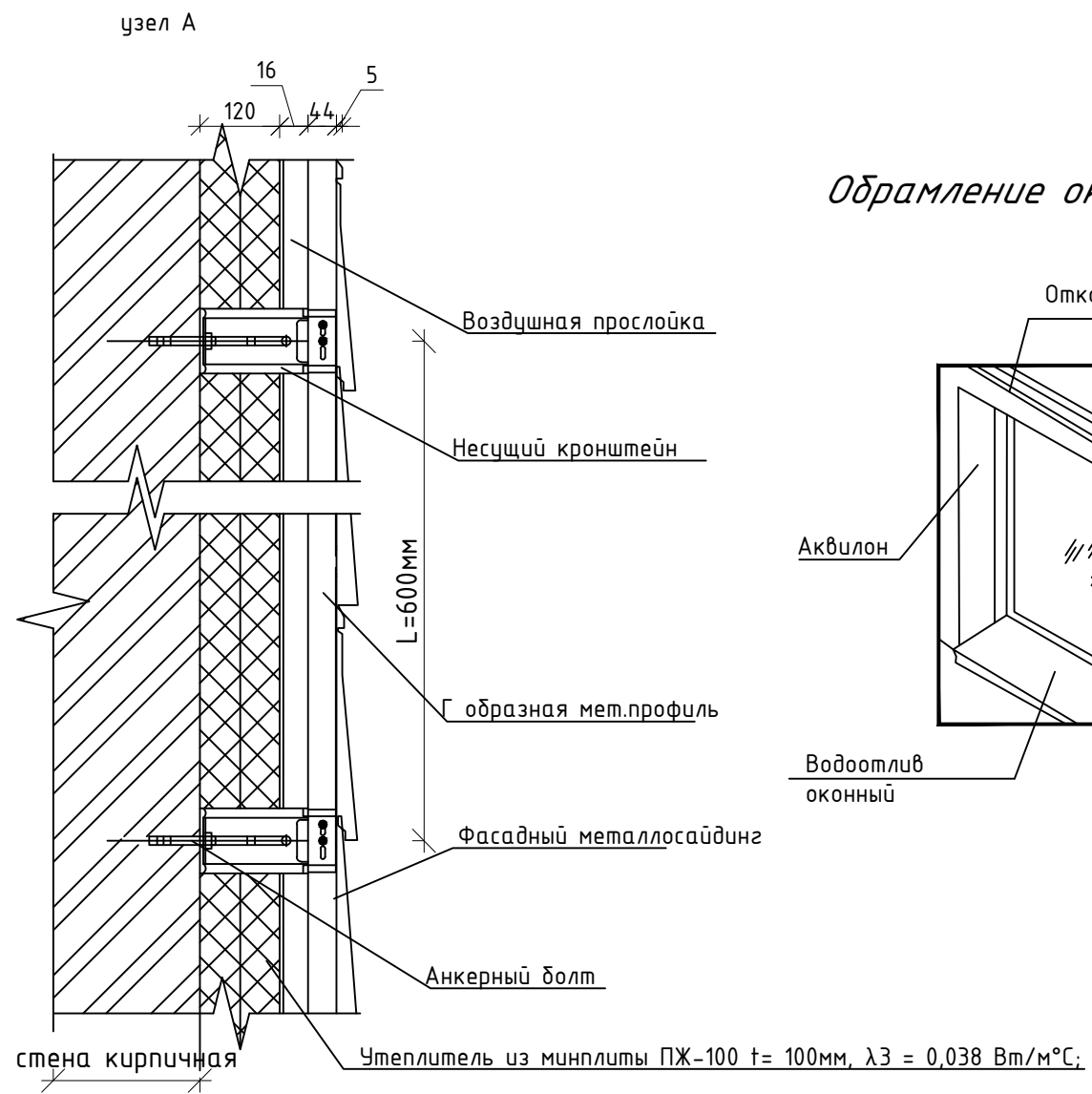
Фасад в осях 16-1 (после капремонта)

M1:100

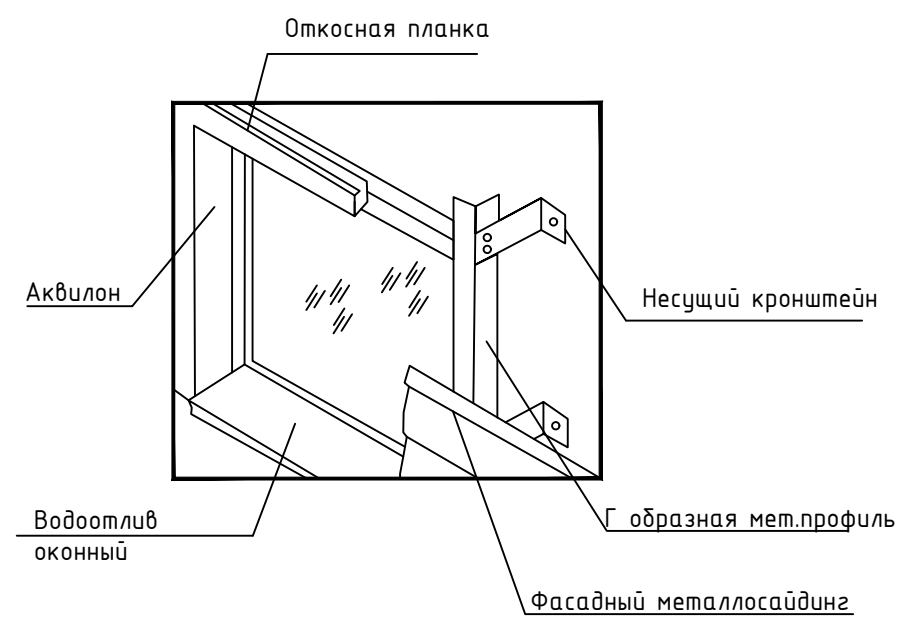


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						№12/25-АС					
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыбинской области", расположенного по адресу: Актыбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГИП			Журабеков	<i>[Signature]</i>	05.25						
Проверил			Калымбетова	<i>[Signature]</i>	05.25						
Разработал			Шохашова	<i>[Signature]</i>	05.25		РП	18	27		
Н.контроль			Калымбетова	<i>[Signature]</i>	05.25	Фасад в осях 16-1 (после капремонта)	 ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.				



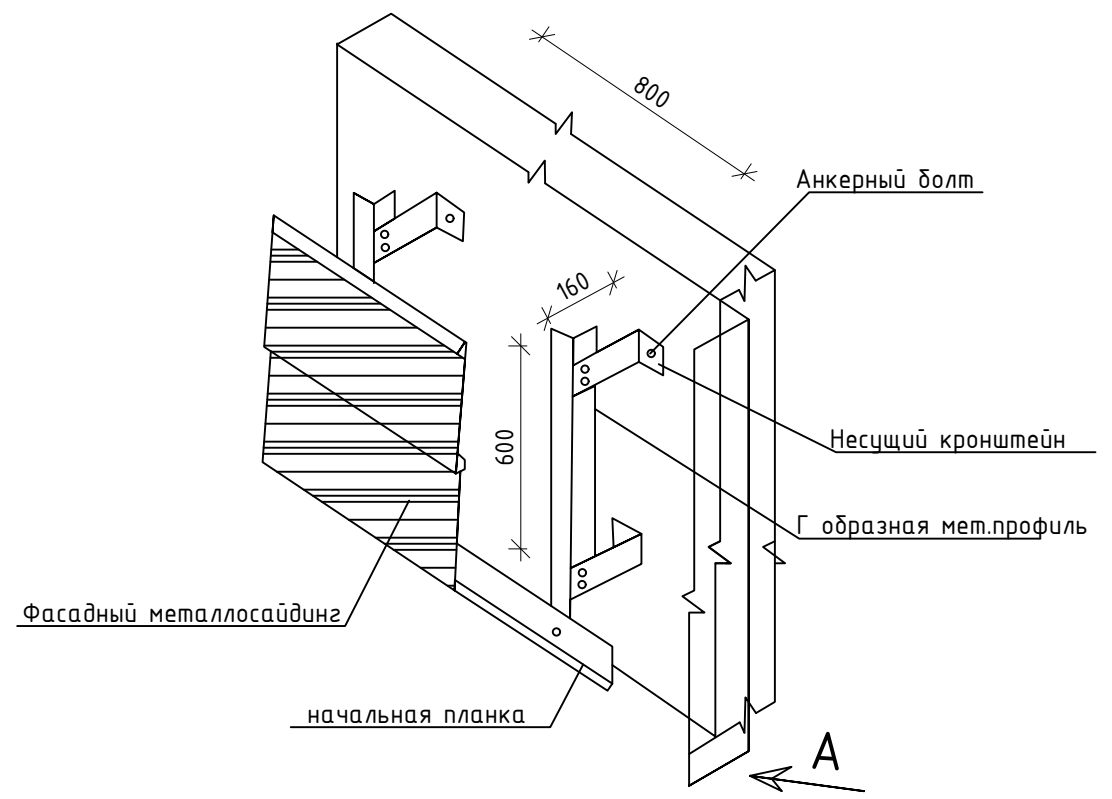
Обрамление оконных и дверных проемов



Спецификация конструктивных элементов.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	Металлосайдинг	м ²	700,0		
2	Пленка ветрозащитная "Megaflex Fasad НГ"	м ²	700,0		
3	Паронитовая прокладка "ПОН-Б 2мм"	шт	900		
4	Несущий кронштейн "ККУ-160 2мм"	шт	900		
5	Анкерный болт ЦК Ф16, l=200	шт	900		
6	Профиль Г образный 40x40 0,8мм	п.м.	1150		
7	Угол наружный	п.м.	65,0		
8	Угол внутренний	п.м.	65,0		
9	Планка начальная "ПЭ-01-ЦВ-0.45"	п.м.	142		
10	Откосная планка (верхний)	п.м.	110		
11	Водоотлив оконный	п.м.	112		
12	Аквилон	п.м.	51,0		
13	Утеплитель из минплиты ПЖ-100 t= 100мм, λ3 = 0,038 Вт/м°С	м ²	700,0		

Ведомость отделки фасадов



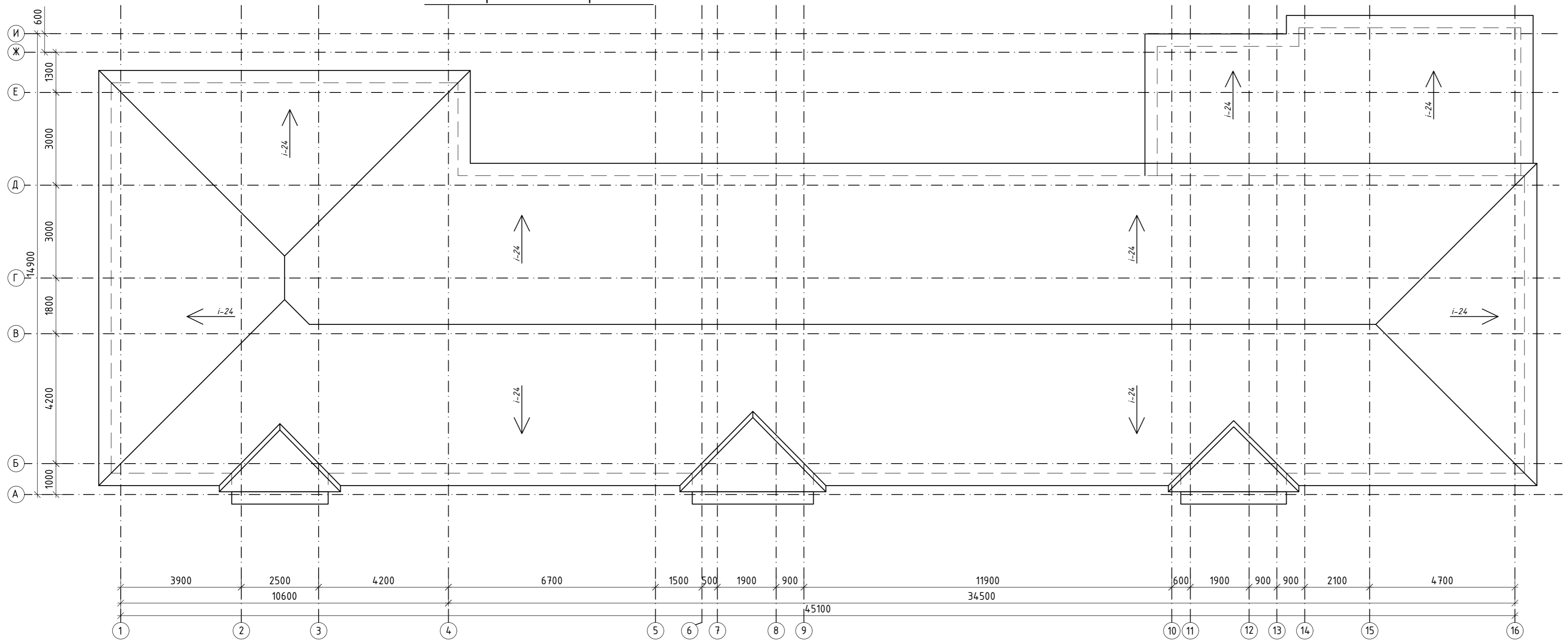
Отделка фасадов

Металлосайдинг оцинкованная с полимерным покрытием, полиэстр толщиной 0,7мм, по металлической вертикальной обрешетке, с ветрозащитной паронепроницаемой пленкой.

Взамен инвН
Подпись и дата
ИнвН подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	№12/25-АС		
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12						Стадия	Лист	Листов
						РП	19	27
						Обшивка фасада металлосайдингом		
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25			

План кровли до капремонта



Спецификация демонтажных работ кровли					
Поз.	№ помещения	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
-		Демонтаж кровли из профлиста с деревянными конструкциями	м ²	645,8	
-		Отчистка от мусора чердака	м ²	537,0	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Signature]</i>	05.25

№12/25-АС

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актыбинской области", расположенного по адресу:
Актыбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

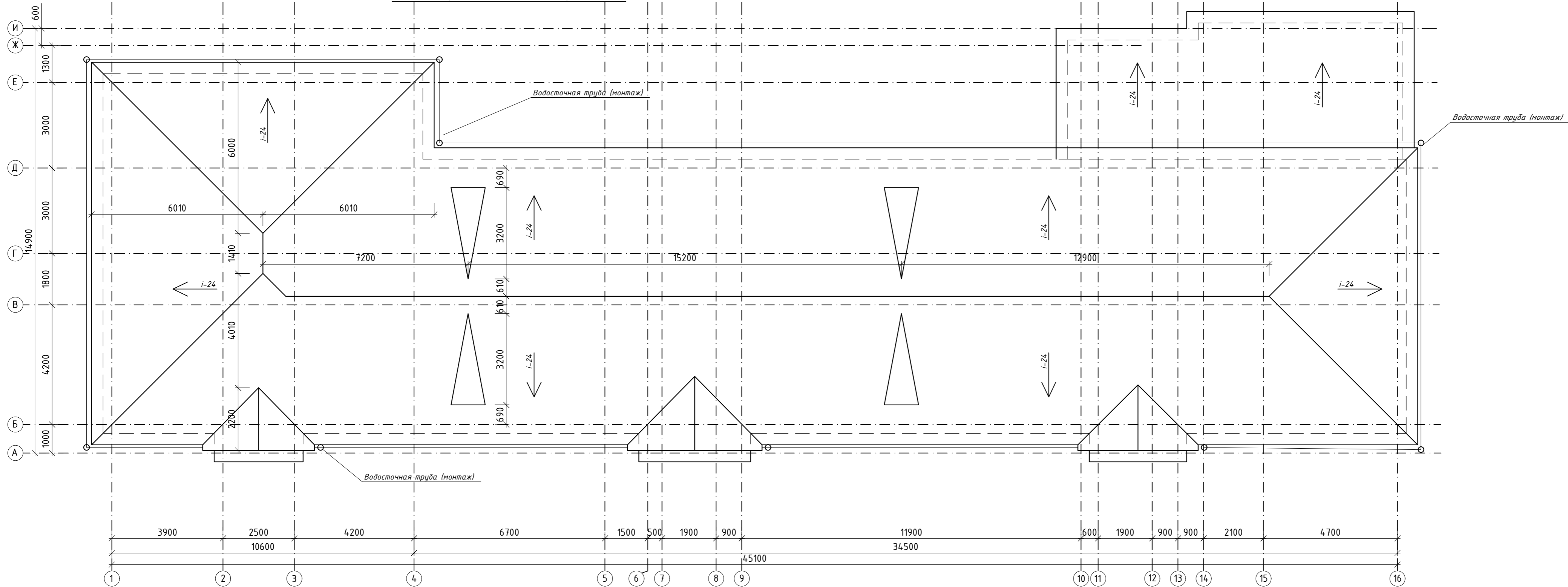
Стадия	Лист	Листов
РП	20	27

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.

План кровли до капремонта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План кровли после капремонта



Спецификация монтажных работ кровли

Поз.	№ помещения	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
-	-	Металлочерепица t-0,7мм типа "Монтаррей"	м ²	645,8	
-	-	Коньковая планка LHP	пм	85,0	
-	-	Уплотнительная лента в=250	пм	85,0	
см.АС-12		Водосточная труба	п.м	108,0	

№12/25-АС

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу:
Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25

Стадия	Лист	Листов
РП	21	27

План кровли после капремонта

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.

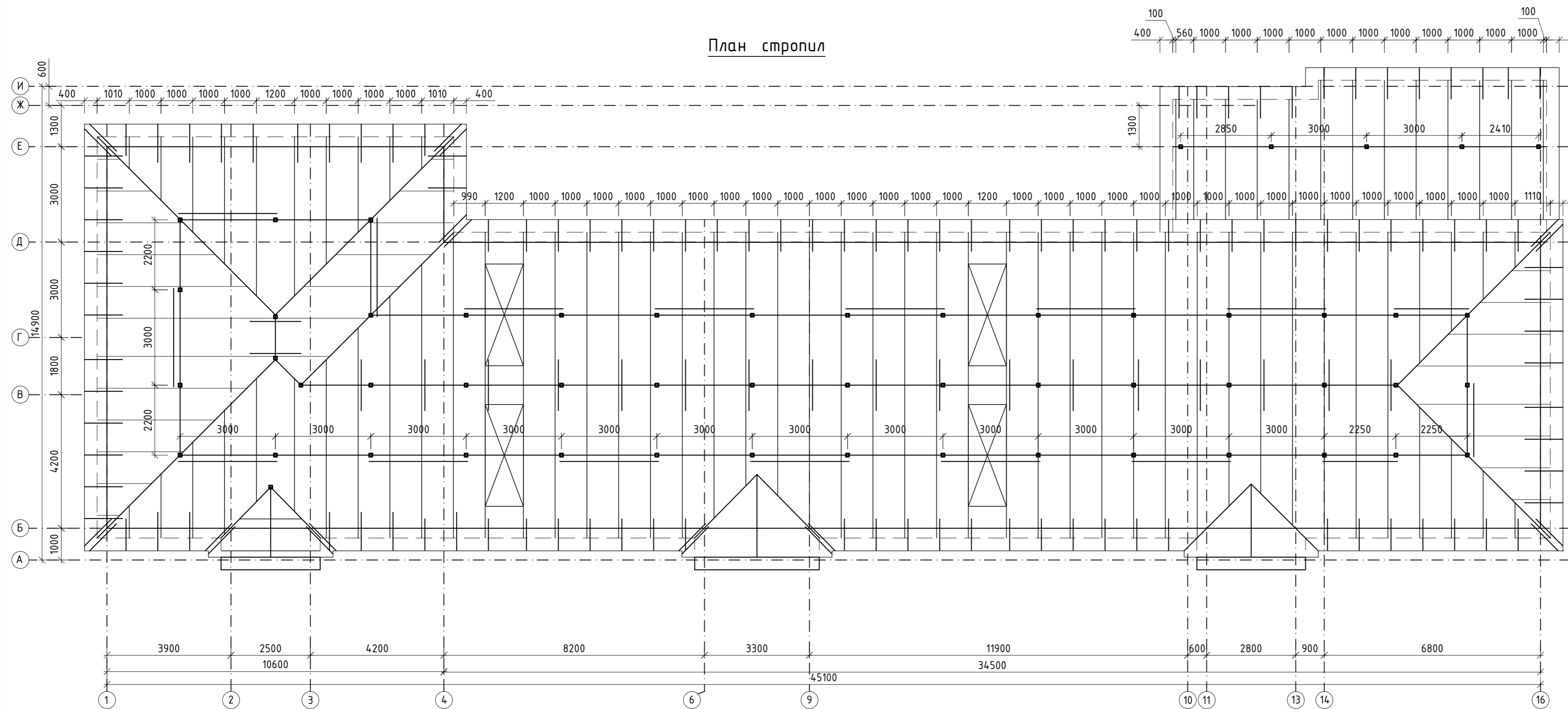
Формат 685x297

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План стропил



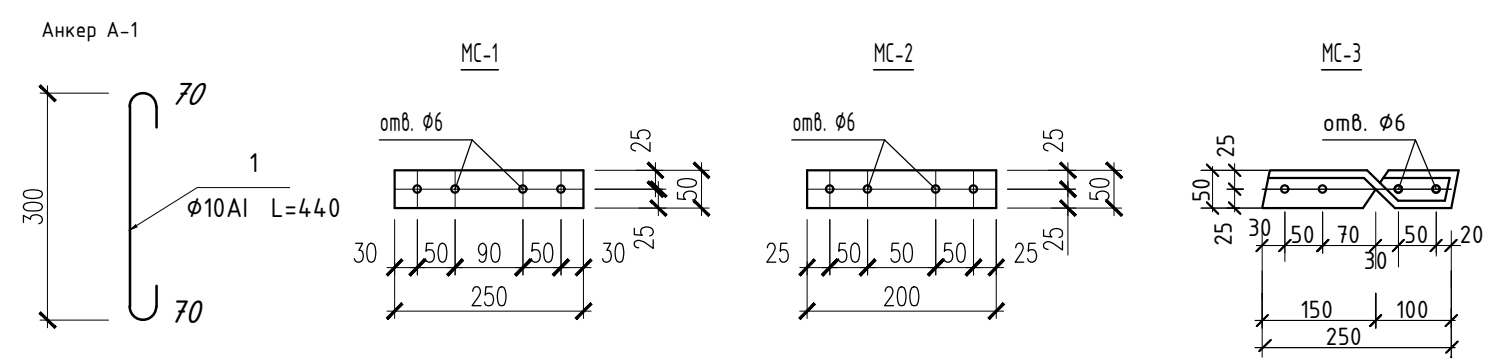
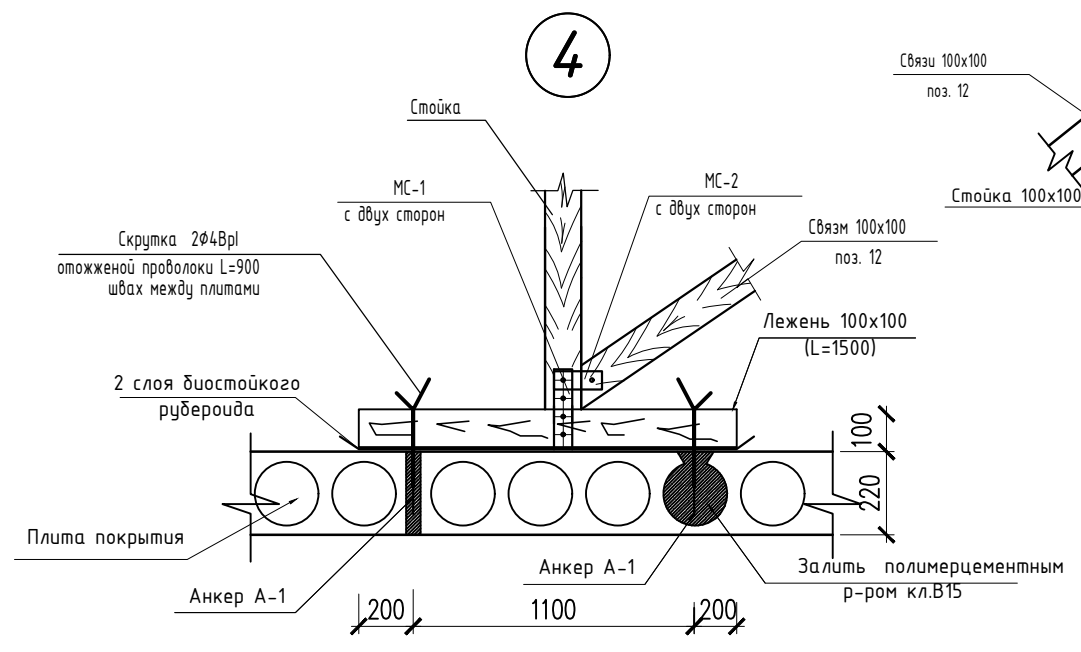
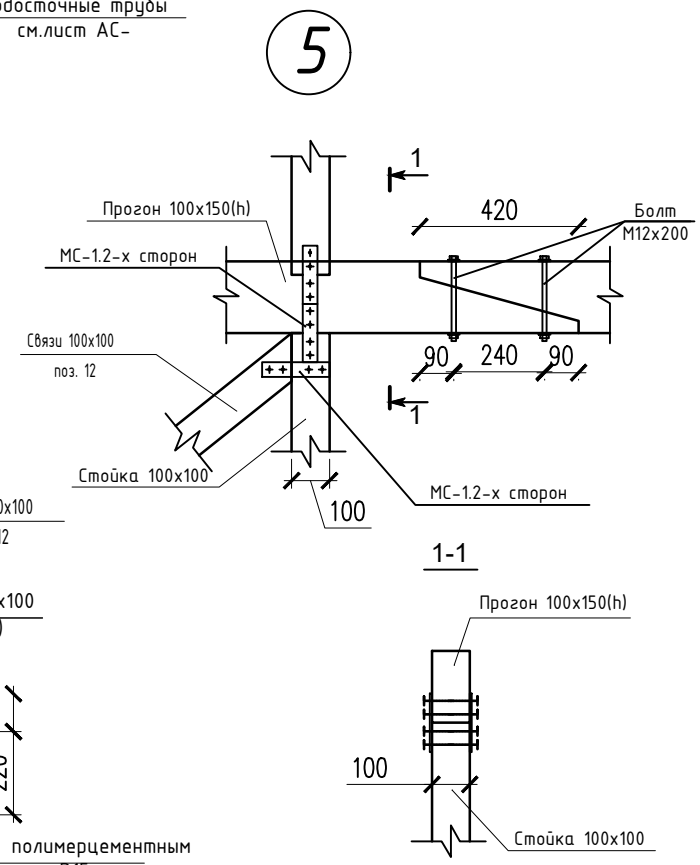
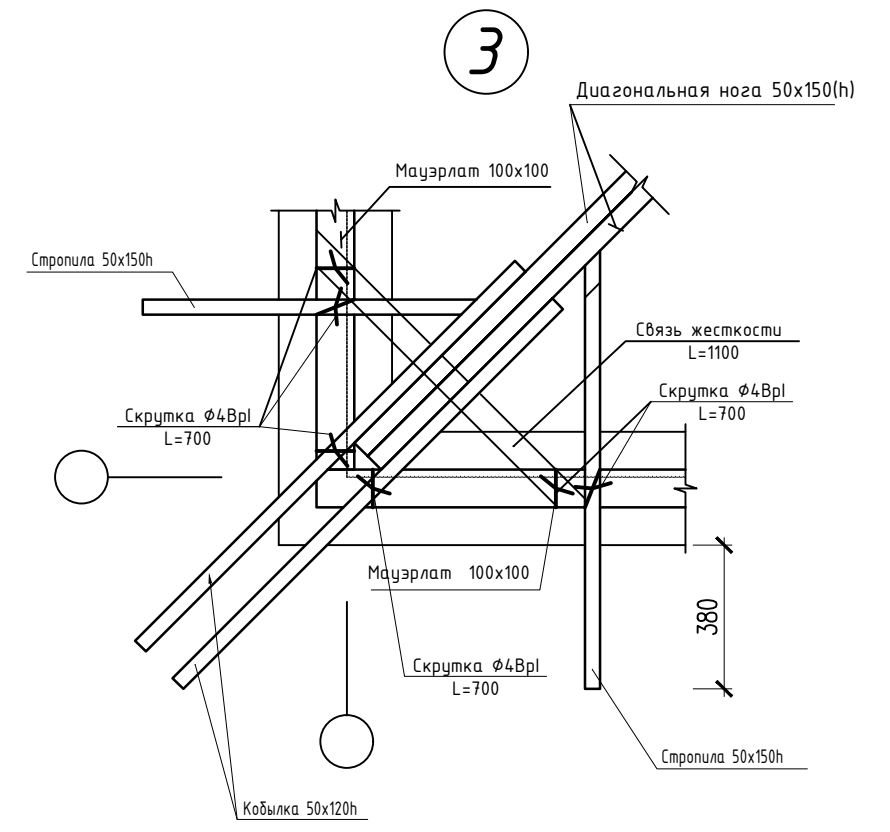
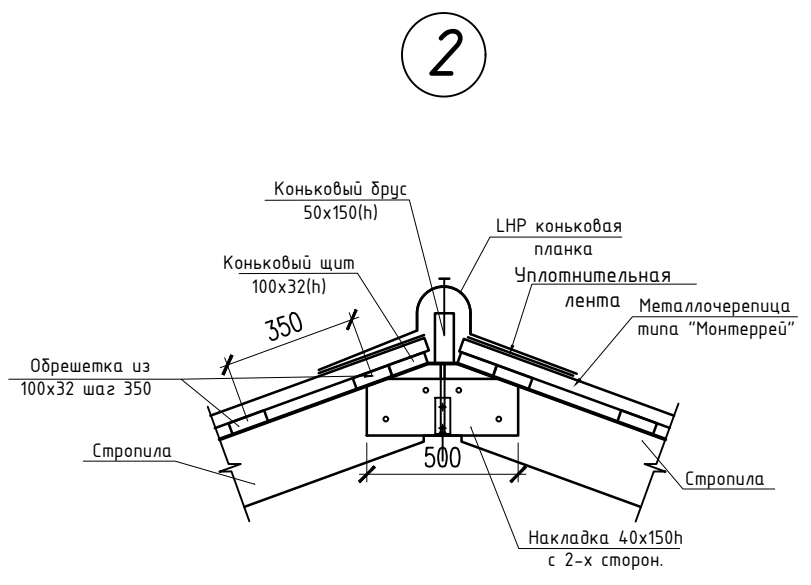
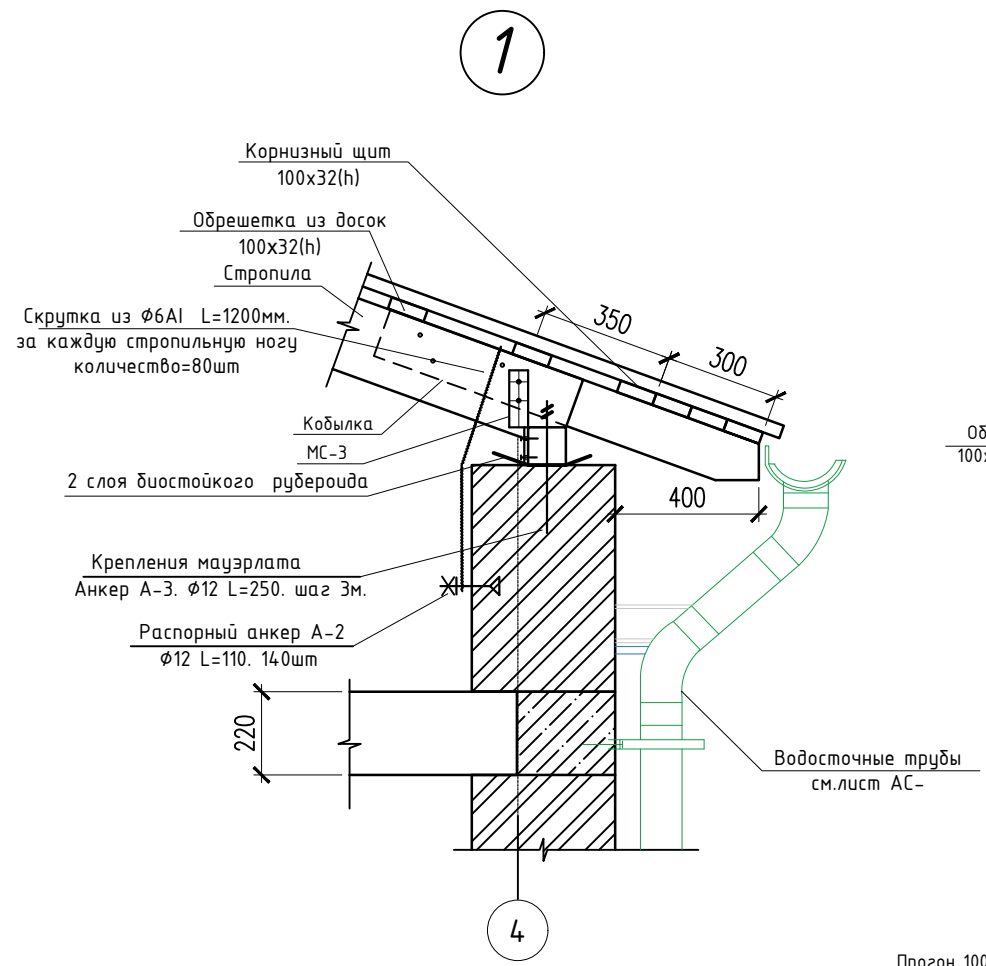
Спецификация конструктивных элементов по осям "1-4"

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	К-во шт.	Объем /м3/	
1	ГОСТ 8486-86*	Стропила 50x150h	L=п.м	п.м.	910.0	6.83
2	-//-	Мауэрлат 100x100h	L=п.м	п.м.	127.0	1.27
3	-//-	Прогоны 100x150h	L=п.м	п.м.	200.0	3.00
4	-//-	Обрешетка 100x32h, шаг 350	L=п.м	п.м.	2650	8.5
5	-//-	Стойка 100x100,	L=2800	шт.	9	0.25
6	-//-	Стойка 100x100,	L=2000	шт.	25	0.50
7	-//-	Стойка 100x100,	L=1200	шт.	24	0.29
8	-//-	Биостойкий рубероид под лежни и мауэрлат	м2	21		
9	-//-	Затяжка стропил 50x150(h),	L=4200	шт.	9	0.284
10	-//-	Кобылка 50x130h	L=1200	шт.	14.0	1.092
11	-//-	Диагональная нога 50x150(h)	L=п.м	п.м.	72.0	0.54
12	-//-	Лежень 100x100(h)	L=1500	шт	58	0.87
13	-//-	Ветровые связи 100x50(h)	L=п.м	п.м.	80.0	0.40
14	-//-	Карнизный щит и коньковой щит 100x32(h)	L=п.м	п.м.	132	0.42
15	-//-	Связь жесткости 100x100	L=1100	шт.	4	0.044
16	-//-	Накладка 40x150(h)	L=500	шт.	48	0.15
17	-//-	Коньковой брус 50x150(h)	L=п.м	п.м.	32	0.04
18	-//-	Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 по сетке 5Вр100/100-30мм	м2	520.0	расход сетки 3,16кг на 1м2	
19	-//-	Утеплитель ППЖ 160 б=160кг/м3 толщина 0,15м, λ2 = 0,038 Вт/м °С;	м2	520.0		
20	-//-	Пароизоляция URSA SEKO 400 - 2 слоя на горячей битум.мастике	м2	185.0	по периметру шириной 1.5м	
21	-//-	Слуховое окно	шт.	4		

1. Все работы по устройству кровли вести в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
2. Деревянные элементы кровли выполнять из древесины хвойных пород 2 сорта влажностью не выше 20%, обработанной антисептиками и антипиренами согласно требований СНиП 2.03.11-85* и огнезащитной краской по ГОСТ 25131-83 путем нанесения состава кистями.
3. Для крепления деревянных элементов кровли между собой использовать специальные оцинкованные гвозди Ø3.0-4.0 мм и длиной 50-100мм по ГОСТ 4023-63. ГОСТ4030-63.
4. По утеплителю в местах примыкания плит к стенам по периметру чердака уложить слой рубероида на битумной мастике шириной 1.5м.
5. Шаг стропил 1000мм.
6. Длины элементов кровли дополнительно уточняется по месту при производстве работ.
7. Данный лист читать совместно с листами АС-

№12/25-АС					
Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Журабеков			<i>[Подпись]</i>	05.25
Проверил	Калымбетова			<i>[Подпись]</i>	05.25
Разработал	Шохашова			<i>[Подпись]</i>	05.25
Н.контроль	Калымбетова			<i>[Подпись]</i>	05.25
План стропил после капремонта			Стадия	Лист	Листов
			РП	22	27
			ТОО "ГлавСтройПроект и К" г.Кызылорда, 2025 г.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

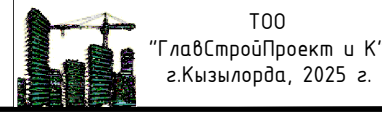


Спецификация на металлическое изделие.

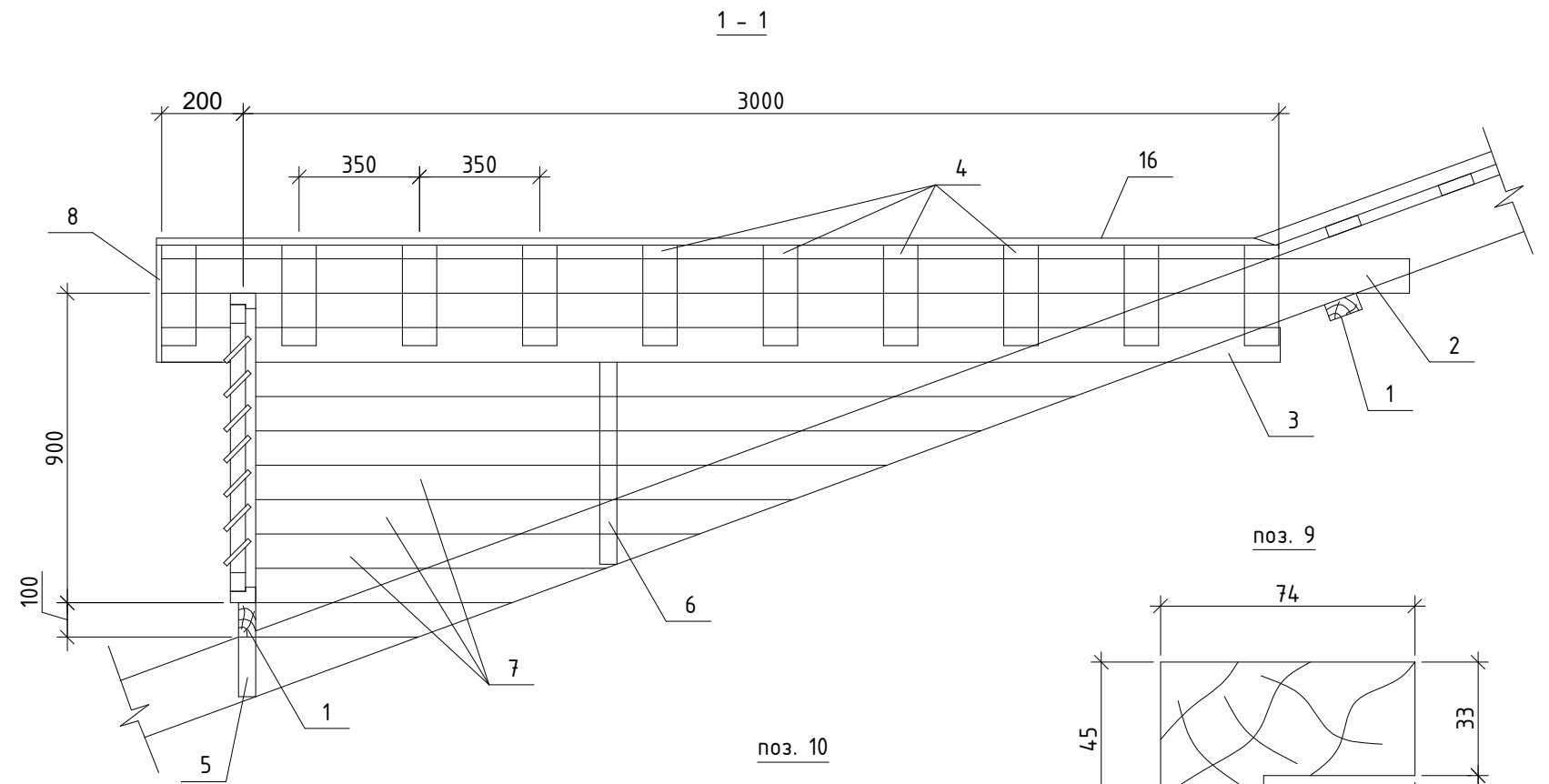
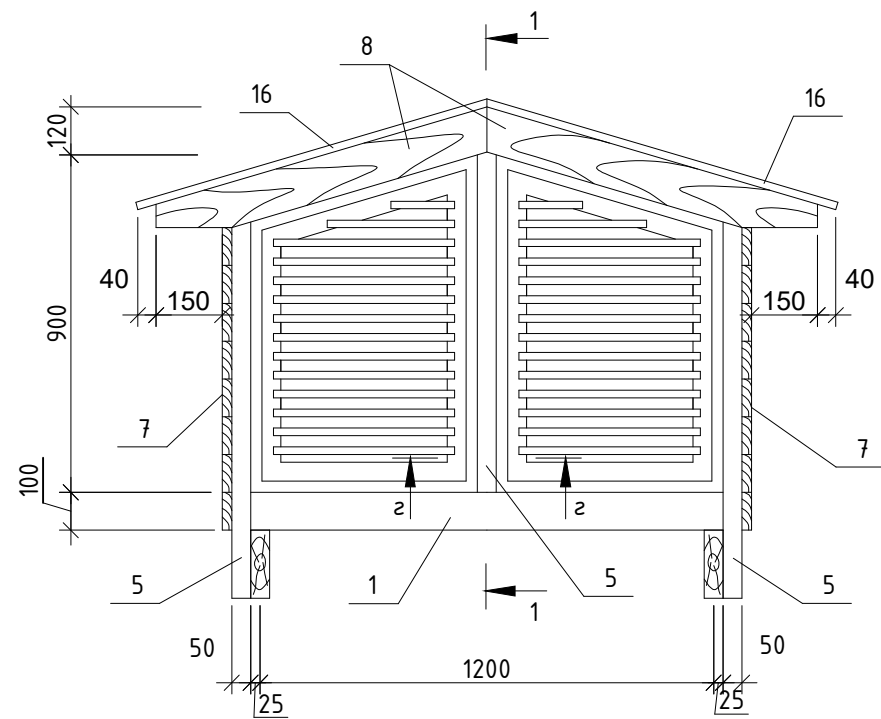
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Примечания
Анкеры					
А-1	ГОСТ 34028-2016	φ10А240 L=440мм	116	0.27	
А-2	ГОСТ 28778-90	М12x110 L=110мм	140	0.134	
А-3	ГОСТ 28778-90	М12x110 L=250мм	42	0.24	
Металлические соединения МС					
МС-1	ГОСТ 19903-2015	t=4мм 50x250	232	0.39	
МС-2	ГОСТ 19903-2015	t=4мм 50x250	160	0.31	
МС-3	ГОСТ 19903-2015	t=5мм 50x250	140	0.49	
Скрутка из проволоки					
	ГОСТ 6727-86	φ4Вр1 L=900	240	0.133	
	ГОСТ 34028-2016	φ6А240 L=1200мм	180	0.26	

№12/25-АС

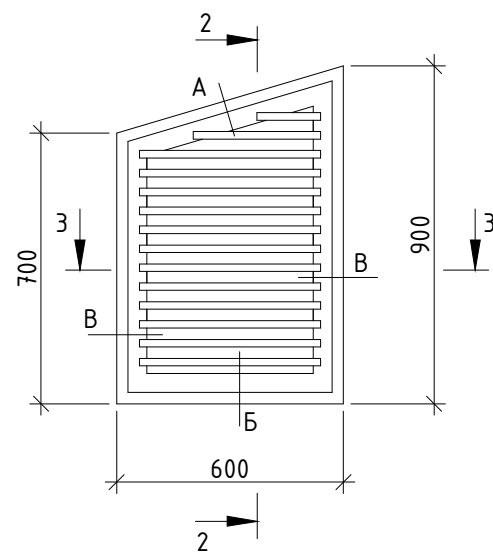
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
ГИП				Журабеков	05.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Калымбетова	05.25	РП	23	27
Разработал				Шохашова	05.25	Узлы 1,2..5. МС-1 и МС-2. Спецификация		
Н.контроль				Калымбетова	05.25			



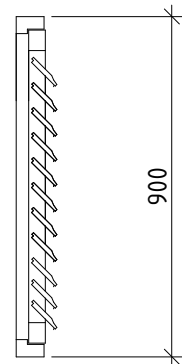
Слуховое окно



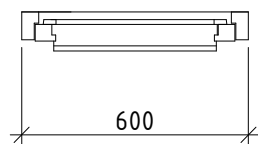
CO - 1



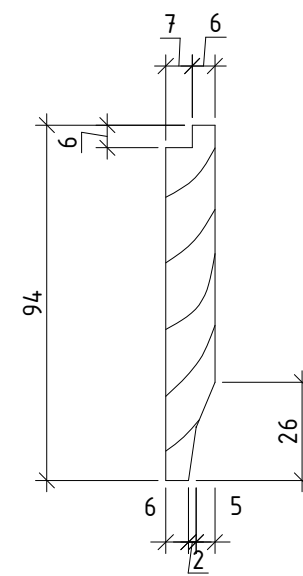
2 - 2



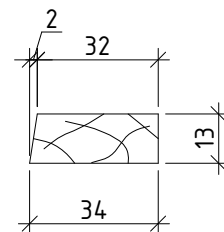
3 - 3



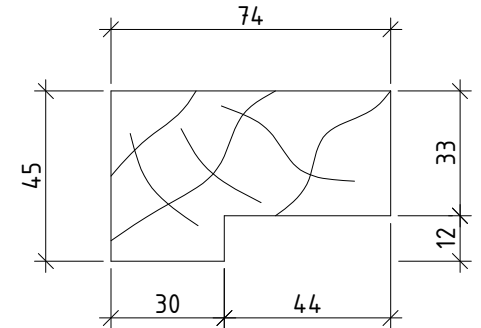
поз. 10



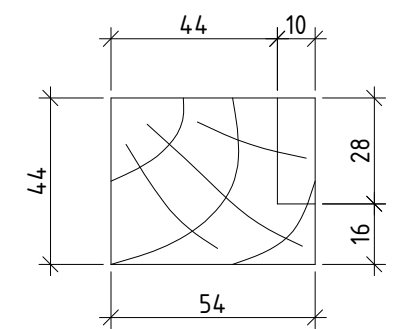
поз. 12



поз. 9



поз. 11



№12/25-АС

Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района
Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу:
Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12

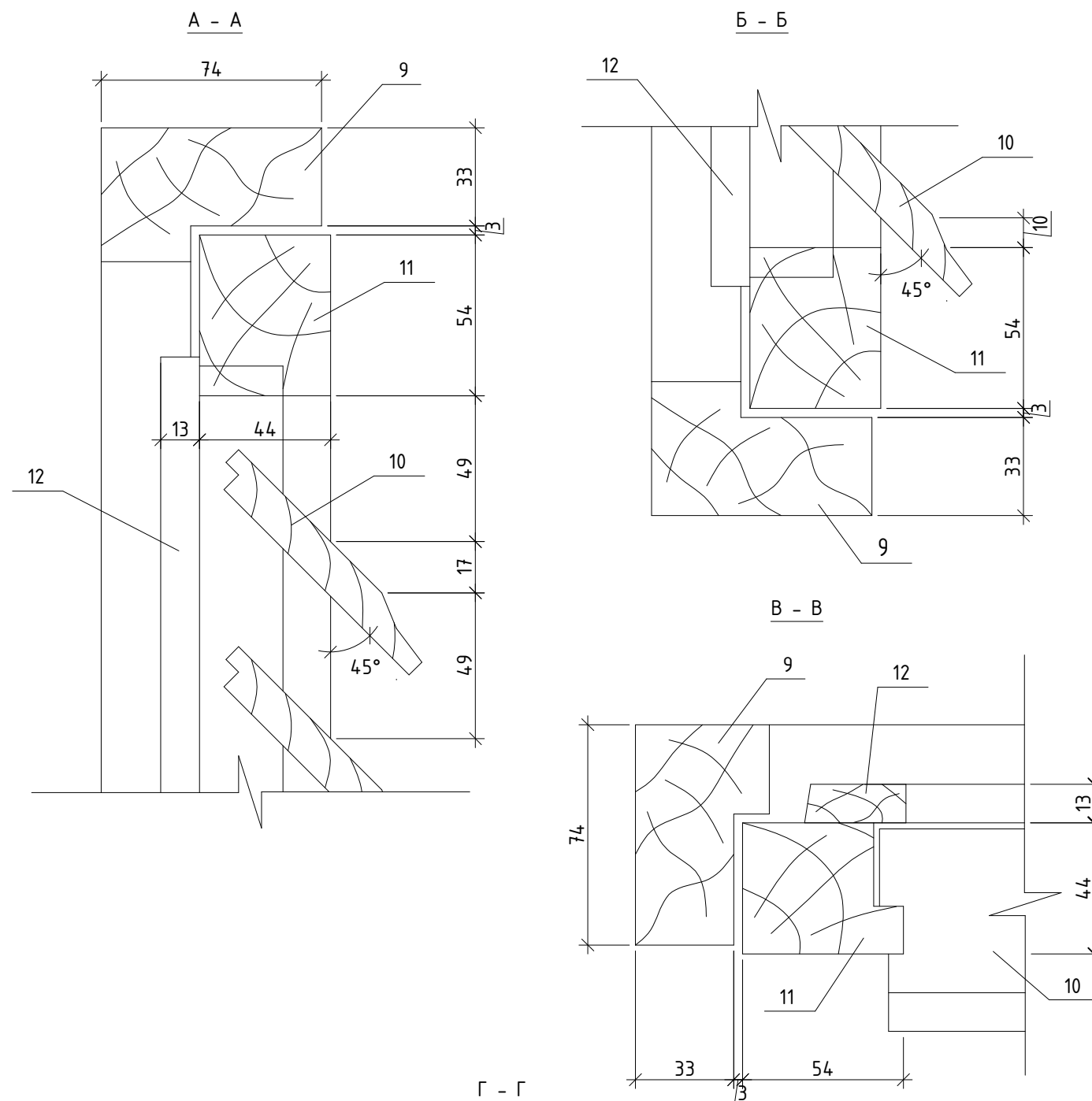
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25

Стадия	Лист	Листов
РП	24	27

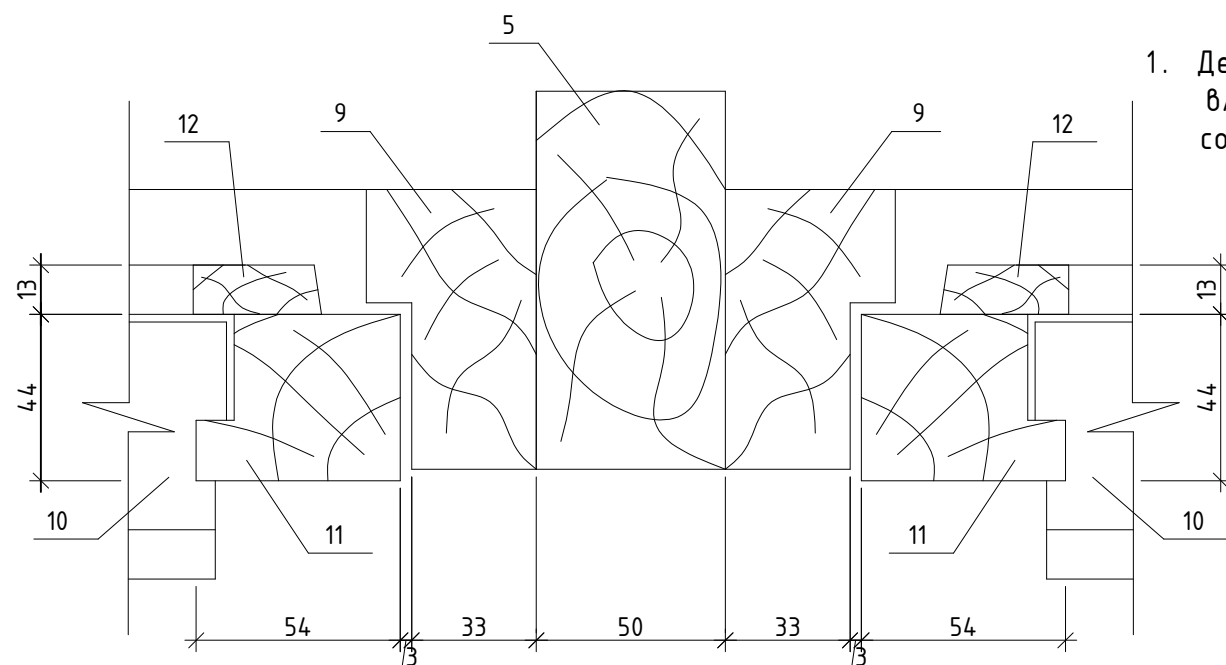
Слуховое окно.

ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.

Спецификация элементов слухового окна.



Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг.	Примеч.
1	ГОСТ 24454-80*	Ригель 50 x 100h L=1250	2		0,013
2	- // -	Стропила 50 x 150h L=3500	1		0,026м
3	- // -	Стропила 50 x 150h L=3200	2		0,048м
4	- // -	Настил из досок 100 x 32 L=900	20		0,058м
5	- // -	Стойка 50 x 100 L=900	3		0,014
6	- // -	Стойка боковой обшивки 50x50 L=800	2		0,004м
7	- // -	Обшивка из досок 100 x 25			0,065
8	- // -	Лобовая доска 150 x 25 L=900	2		0,007
Блок слухового окна СО - 1					
9	ГОСТ 8486-86*	Брусок коробки 80 x 50 п.м	5,8		0,023м
10	- // -	Брусок жалюзей 100 x 16 п.м	10,0		0,016м
11	- // -	Брусок переплета 60 x 50 п.м	5,2		0,0156м
12	- // -	Раскладка 40 x 16 п.м	5,2		0,0033м
13	ГОСТ 5088-94	Петли оконные Б - 75	4		
14	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные ХУ	4		
15	ГОСТ 5087-80	Ручка скоба Б-65	2		
16		Металлочерепица м ²	5,7		

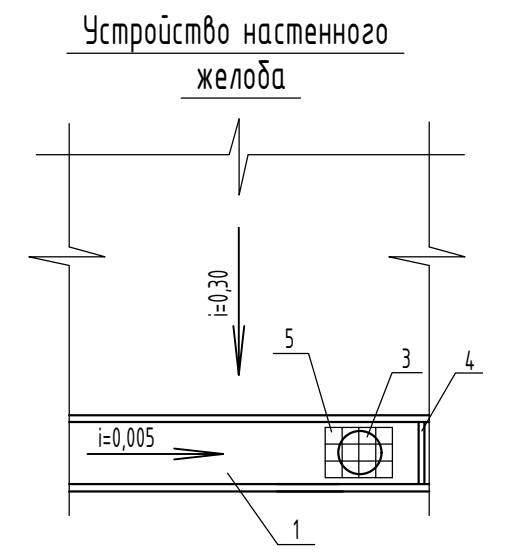
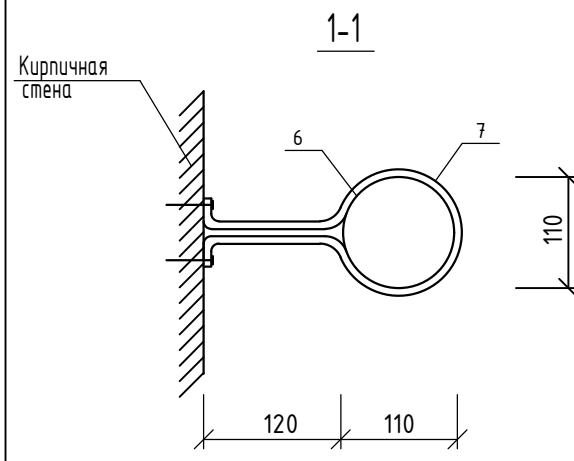
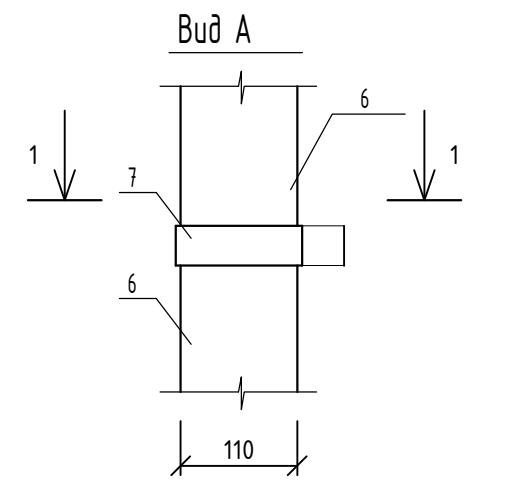
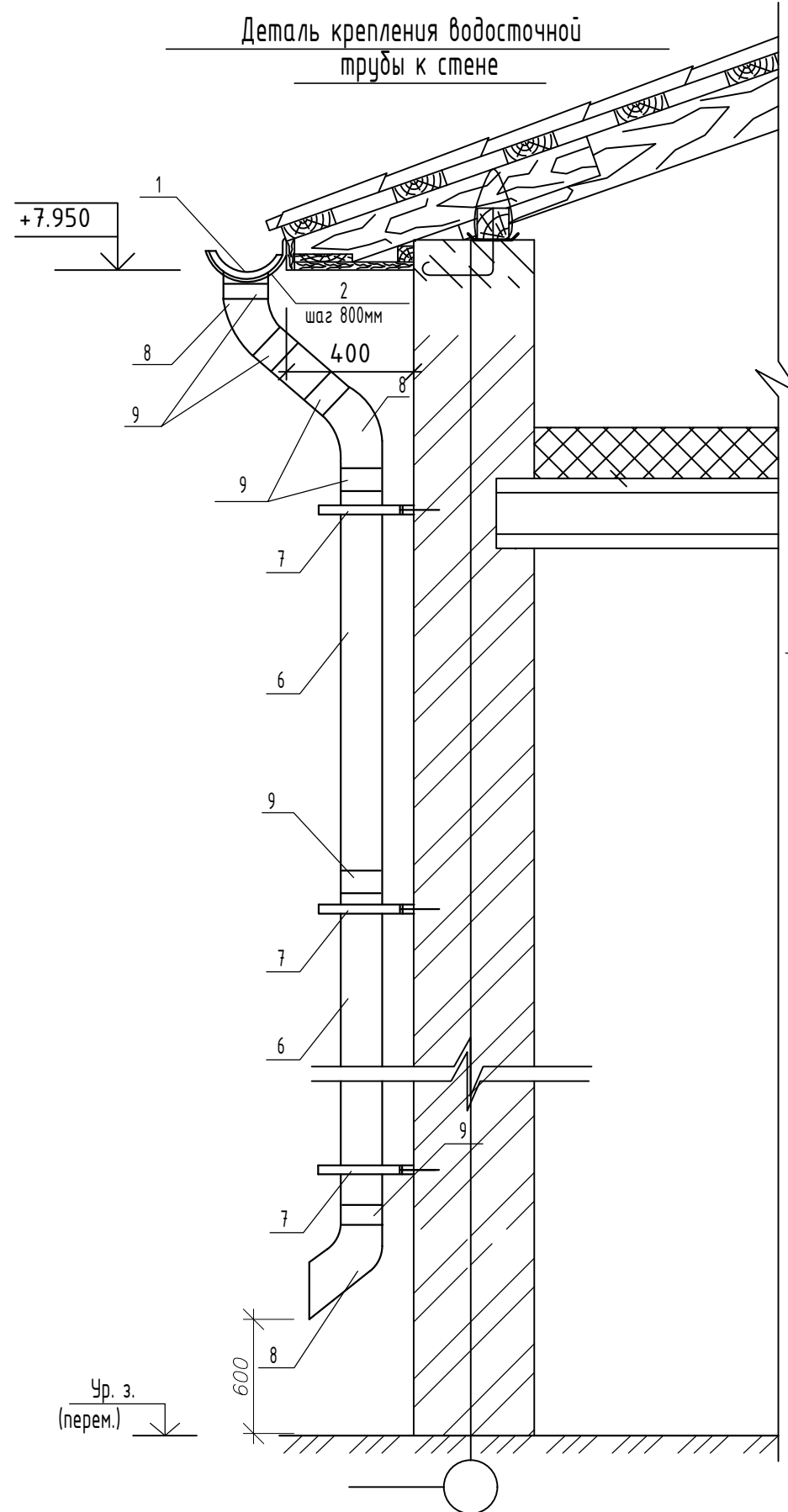


1. Деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород 1 сорта влажностью не выше 20%, обработанной антисептиками и антипиренами согласно требований СНиП 2.03.11 - 85*.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
						№12/25-АС		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актыюбинской области", расположенного по адресу: Актыюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25	РП	25	27
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25			
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25			
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25	Слуховое окно. Разрез 1-1.		

Спецификация элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз	Примечание
1		Отводной желоб-125мм из ПВХ для зданий L=108,0 п.м.			
2	ГОСТ 103-2006	Крюки - 4x25 L=800 мм	135	1,26	
3		Сливная воронка желоба 125/110 из ПВХ	9		
4		Заглушка универсальная из ПВХ	8		
		Водосточная труба $\varnothing 110$ мм			
5	ГОСТ 6727-80	Сетка $\varnothing 4$ Вр1-20 / $\varnothing 4$ Вр1-20 шт/м ²	9 / 0,008	0,098	0,88
6		Водосточная труба $\varnothing 110$ из ПВХ L=1500мм.	36		
7	ГОСТ 103-2006	Хомут из полосовой стали - 4x40 L=650 мм шаг 1500мм	36	0,819	29,5кз
8		Колено водосточной трубы 67,5° из ПВХ	27		
9		Соединитель водосточной трубы $\varnothing 110$ из ПВХ	72		



Указания по монтажу водосточных систем.

- При монтаже водосточной системы из ПВХ:
1. Крюк, крепящий водосточный желоб в высшей точке уклона фиксируют по высоте так, чтобы наружный край желоба был ниже плоскости ската на 25-50мм.
 2. Отрезки желобов соединяют между собой встык. Уплотняют стыки силиконовым герметиком.
 3. На концы желобов ставят заглушки. Их крепят саморезами или заклепками, а швы уплотняют силиконом.
 4. Работа с полимерными трубами и желобами очень проста. Они режутся с помощью ножовки по металлу.
 5. Необходимо учитывать, что от воронок и заглушек ближайшие к ним кронштейны должны располагаться не ближе 5см.
 6. Кронштейны устанавливаются под каждой соединительной муфтой.

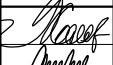

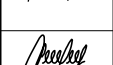
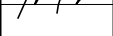
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

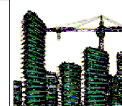
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	№12/25-АС		
						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюдинской области", расположенного по адресу: Актюдинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
ГИП		Журабеков		<i>[Signature]</i>	05.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25	РП	26	27
Разработал		Шохашова		<i>[Signature]</i>	05.25	Деталь крепления водосточной трубы к стене.		
Н.контроль		Калымбетова		<i>[Signature]</i>	05.25			

Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ.

№ п/п	Условн. обозн.	Наименование работ	Ед. изм.	Коли-чество	Примеч.
1	2	3	4	5	6
1	см.лист АС-15и17	Демонтаж отделки цоколя	м2	40,0	
2		Цементно-песчаная штукатурка цоколя	м2	40,0	
3		Обшивка металлосоадингом цоколя	м2	40,0	
4		Демонтаж отмостки	м3	1,98	
5		Монтаж отмостки	м3	6,4	
6		Демонтаж отмостки из разрушенного бетона	м3	3,3	
7		Монтаж отмостки из бетона С8/10, по периметру шириной 1000мм, толщиной 50мм	м3	6,6	
8	см.лист АС-15и17	Отбивка штукатурки наружных стен	м2	650,0	
9		Цементно-песчаная штукатурка наружных стен	м2	650,0	
10		Обшивка металлосоадингом наружных стен	м2	650,0	
11	см.лист АС-15и17	Демонтаж кровли (профлист)	м2	645,8	
12		Демонтаж кровли (обрешетка)	п.м	1148,0	
13		Очистка чердака от мусора	м2	537,0	
14		Монтаж Крыши и Кровли с деревянными конструкциями	м2	645,8	
15		Устройство водосточные системы	п.м	108,0	
16					
17	см.лист АС-13	Демонтаж пола первого этажа из линолеума	м2	140,53	
18		Демонтаж пола первого этажа из керамических плитки	м2	168,46	
19		Монтаж пола первого этажа из линолеума	м2	140,53	
20		Монтаж пола первого этажа из керамических плитки	м2	168,46	
21	см.лист АС-14	Демонтаж пола второго этажа из линолеума	м2	258,54	
22		Демонтаж пола второго этажа из керамических плитки	м2	8,99	
23		Монтаж пола второго этажа из линолеума	м2	258,54	
24		Монтаж пола второго этажа из керамических плитки	м2	8,99	
25	см.лист АС-11,12	Демонтаж потолка типа АРМСТРОНГ первого и второго эт.	м2	533,79	
26		Монтаж потолка типа АРМСТРОНГ первого и второго эт.	м2	533,79	
27		Затирка потолка первого этажа	м2	48,11	
28		Выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией	м2	48,11	
29	см.лист АС-11,12	Отбивка штукатурки	м2	1434,6	
30		Цементная штукатурка. Выравнивн-й слой из левкаса / водаэмульсионная окраска за 2 раза	м2	1434,6	
31		Снятие плиток и отбивка штукатурки	м2	92,43	
32		Цементная штукатурка.	м2	92,43	
33		Керамическая плита на стене.	м2	92,43	
34		Демонтаж ГКЛ с каркасом	м2	85,93	
35		Обшивка стен из ГКЛ с каркасом Выравнивн-й слой из левкаса и водаэмульсионная окраска за 2 раза	м2	85,93	
36	см.лист АС-10	Демонтаж оконных проемов	м2	-	
37		Демонтаж дверных проемов	м2	-	
38		Демонтаж перегородок из ПВХ	м2	8,7	

№12/25-АС

						Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области", расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Сейфуллина, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журабеков			05.25			
Проверил		Калымбетова			05.25			
Разработал		Шохашова			05.25			
Н.контроль		Калымбетова			05.25	Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ.		



ТОО
"ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 г.