

Содержание

№	Наименование раздела	№ стр.	Прим.
1	Общая часть	3	
2	Организация и методы производства работ	5	
3	Определение продолжительности строительства	7	
4	Потребность в кадрах	10	
5	Потребность в основных строительных машинах, механизмах	11	
6	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	13	
7	Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке	14	
8	Условия сохранения окружающей среды	16	
9		19	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

1. Общая часть

Рабочий проект «Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"» - разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденный Заказчиком.
- Рабочий проект разработан в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН 1.02.-03-2022 и действующими нормами и правилами, стандартами;
- Топографической съемки местности выполненной;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях;

Данный проект выполнен в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 , СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и другими действующими нормативами.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт сооружения подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники Тендера должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства. Проект организации работ (ПОС) не предназначен для непосредственного выполнения строительно-монтажных работ (СМР) на объекте.

К строительно-монтажным работам генподрядчик приступает при наличии утвержденного проекта производства работ (ППР).

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
2. СП РК 5.01-25-2013 и СН РК 5.01-24-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
3. СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I, II.;
4. СН РК 1.03-05-2022 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
5. Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-III
6. Закон РК «О введении в действие Трудового кодекса Республики Казахстан» от 15 мая 2007 года № 251-III
7. Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства РК от 17 ноября 2010 года, № 1202.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	
Ине.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»	Лист
							2

8. ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
 9. ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
 10. СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
- Строительство осуществляется силами генподрядной строительной организации, располагающей необходимым механизмов и автотранспорта.
- Структура строительной площадки – прорабский участок.
- При застройке отведенного под строительство участка, предусматривается выполнение строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 1 смену.

Подготовительный период.

До начала производства основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы:

- выделить место для складирования строительных отходов;
- завезти материалы, конструкции и организовать их складирование на площадке;
- обеспечить временное энергоснабжение и водоснабжение от существующих сетей;
- организовать движение строительной техники и автотранспорта;
- создать геодезическую основу для строительства, а также вынести и закрепить на местности оси строящегося сооружения;

Основной период.

Совместная работа кранов выполняется в соответствии с ППР и графиком совместной работы кранов. При разработке ППР должно быть учтено, что минимальное расстояние между перемещаемыми габаритами грузов должно быть не менее 5 м.

Направление, порядок монтажа элементов и марка монтажного крана уточняются на стадии ППР.

Все строительно-монтажные работы производить в соответствии с ППР, разработанным генеральными подрядными строительно-монтажными организациями или по их заказу проектными организациями, имеющими лицензию.

2. Организация и методы производства работ.

Основные строительно-монтажные работы намечено выполнить силами генеральной подрядной организацией по тендеру.

Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные организации и управления по тендеру.

Проект организации строительства предусматривает монтаж здания заготовочного цеха.

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подп. и дата	
Име. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»	Лист 3

Монтаж.

В качестве основного грузоподъемного механизма при строительстве рекомендуется использовать автомобильный кран типа КС-35714К-2 грузоподъемностью 16 т со стрелой длиной 18м. или его аналог.

Выбор крана производится с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов. Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий, направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ.

При эксплуатации автомобильного крана предусмотреть: площадку для монтажа и временные дороги для переезда-крана, которые должны быть тщательно уплотнены и спланированы с уклонами, не превышающими нормы, указанные в техническом паспорте грузоподъемного механизма, безопасные зоны для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

При изготовлении сварных соединений все угловые швы выполнять с плавным переходом к основному металлу- угловые швы, воспринимающие продольные усилия, допускается выполнять с плоской поверхностью.

Привязка осуществляется к оси газохода по месту.

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;

изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, обнаженной арматуры, нарушений толщины защитного слоя, трещин, разрывов, искривлений и т.д.).

Монтаж сборных изделий и конструкций разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту оснований, на которые они (сборные элементы) монтируются.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов.

При монтаже следует соблюдать следующие требования: последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и герметическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;

- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

Бетонные работы

Бетон при использовании производственных строительных баз к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом централизованно и сразу же выгружается в специальные переносные бадьи или бункера для подачи кранами к месту укладки. Этими же кранами укладываются арматурные сетки и каркасы. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Для приготовления на стройплощадке бетонных смесей при небольшом объеме бетонирования применяются бетоносмесители типа СБ-116А с объемом замеса 100/65 литров.

Все скрытые работы оформляются актами.

Контроль за качеством бетонных смесей должна осуществлять строительная лаборатория.

Прокладка инженерных сетей .

До начала работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Правильность укладки газопроводов следует проверять путем нивелировки всех узловых точек уложенного газопровода и мест его пересечения с подземными сооружениями.

При монтаже газопроводов должны быть приняты меры по предотвращению засорения полости труб, плетей.

При надземной прокладке подъем и укладку плетей газопровода на опоры производят только после контроля качества сварных стыков. При строительстве и монтаже газопровода должны применяться технология сварки и сварочное оборудование, обеспечивающее качество сварки. Электроды, сварочная проволока должны подбираться в соответствии с маркой свариваемой стали и технологией сварки, а также температурой наружного воздуха, при которой осуществляется строительство газопровода.

Разборку коммуникаций, попадающих в зону ведения работ, производить только после получения справки об их отключении.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Республики Казахстан.

Остальные работы выполняются обычными методами и особых пояснений не требуют.

3. Определение продолжительности строительства

СП РК 1.03-102-2014 устанавливает общие правила определения продолжительности строительства. Расчет базируется на следующих принципах:

1. Продолжительность строительства (T_c) определяется:

$$T_c = \frac{Q}{\Pi \cdot K}$$

где:

- Q — трудоемкость в чел.-днях;
- Π — среднесписочная численность рабочих;
- K — коэффициент сменности (обычно 1, если работа ведется в одну смену).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»	Лист 5

- **Тип объекта:** Реконструкция действующей АЗС с демонтажом старого оборудования и строительством нового комплекса.
- **Общая трудоемкость работ (Q):** принимаем по укрупненным нормативам — **900 чел.-дн.**
- **Среднее число рабочих (П):** 6 человек
- **Сменность (К):** 1 (одна смена в день)
- **Коэффициент простоев, непредвиденных затрат, организационных потерь** — принимаем +15%

Расчет продолжительности:

$$T_c = \frac{900}{6 \cdot 1} = 150 \text{ дней (рабочих)}$$

Добавим 15% на организационные потери:

$$T_c = 150 \cdot 1,15 = 172,5 \approx 173 \text{ рабочих дня}$$

В пересчете на **календарные дни** (с учетом 5-дневной рабочей недели):

$$T_{\text{кал}} = \frac{173}{5} \cdot 7 \approx 242 \text{ календарных дня} \approx 8 \text{ месяцев}$$

Расчет продолжительности реконструкции

Поскольку реконструкция **меньше по объему**, чем новое строительство, и часть работ может вестись параллельно:

- Уточненная трудоемкость: **600 чел.-дн.**
- Среднее количество рабочих: **6 человек**

$$T_c = \frac{600}{6 \cdot 1} = 100 \text{ раб. дней}$$

$$T_c^{\text{корр.}} = 100 \cdot 1,15 = 115 \text{ раб. дней}$$

$$T_{\text{кал}} = \frac{115}{5} \cdot 7 = 161 \text{ календ. день} \approx 5,5 \text{ месяца}$$

Срок реконструкции АЗС, рассчитанный в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014, с учетом укрупненных нормативов трудоемкости, средней численности рабочих и коэффициентов простоев, составляет **115 рабочих дней**, что эквивалентно **161 календарному дню** ($\approx 5,0$ месяцев), в том числе 1,0 месяца - подготовительный период.

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

Календарный план строительства

Согласно письму от заказчика № 01 от 14.07.2025 г. начало строительства Сентябрь 2025 года.

Наименование объектов и работ (подготовительный период, основной, пусковой и т.д.)	Полная сметная стоимость, тыс. тенге	Распределение объемов работ по периодам (по месяцам, кварталам, годам), тыс. тенге				
		2025 г.				
		Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		III квартал		IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7
Подготовительный период						
Общестроительные работы						
Задел по кварталу, в %		63,33%		100%		
год		100%				
Количество людей занятых в строительстве		10				

4. Потребность в кадрах.

Средняя потребность в работающих определена согласно трудозатрат, из сметного расчета и генподрядчика. покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

Подрядная организация обязано обеспечить спецодеждами и защитными инструментами рабочих по специальностям согласно разделу 7. Работникам, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах. Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 8 декабря 2015 года № 943.

Потребность в строительных кадрах

10 человек.

Расчет необходимого среднесписочного количества работающих на строительстве приведен в таблице.

Удельный вес различных категорий работающих принят по «Расчетным нормативам для составления ПОС»

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Ине.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»	Лист
							7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	Расчетное количество работающих	чел.	10
а	Количество работающих, в том числе:		
	на строительно-монтажных работах (84,5%)	чел.	7
	ИТР (11,5%)	чел.	2
	Служащих, МОП, охрана 4,5 %	чел.	1
б	Количество работающих в наиболее многочисленную смену, рабочих (60%)	чел.	5
в	Количество работающих в транспортных и обслуживающих хозяйствах (20% от общего числа работающих)	чел.	1

- покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

1) Потребность в воде

На время строительства потребители воды подключаются к существующему водопроводу. Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды строительства:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_{п} \Pi_{п} K_{ч}}{3600 t}$$

где $q_{п} = 350$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_{п}$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене; $K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{пр} = 1,2 \cdot \frac{350 \cdot 5 \cdot 1,5}{3600 \cdot 8} = 0,109 \text{ л/сек}$$

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \Pi_p K_{ч}}{3600 t} + \frac{q_d \Pi_d}{60 t_1}$$

где $q_x = 20$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего; Π_p - численность работников в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 50$ л - расход воды на прием душа одним работником;

Индв.№ подл.	Подп. и дата
Индв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Индв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

8

Пд - численность пользующихся душем (до 80% Пр); t1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки; t = 8 ч - число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 2,5$ л/с.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{20 * 2 * 5}{3600 * 8} + \frac{50 * 9}{60 * 45} = 0,17 \text{ л/сек}$$

$$Q = 0.109 + 0.17 = 0.279 \text{ л/сек}$$

Потребность СМР в электроэнергии

Потребители	Марка	Мощность на 1 шт. кВт	Кол-во	Общая мощность кВт
Освещение площадки, рабочих мест, проходов	-	-	-	10,0
Сварочный трансформатор	ТД-300	15,0	1	15
Электрифицированный инструмент и станки	-	-	-	30,0

ИТОГО: 55 кВт

Суммарная потребность в электроэнергии определяется по формуле:

$$P_m = \frac{1,1}{CO} \times P_c \times K_1,$$

где CO = 0,75 - коэф. мощности;

$P_c = 55$ - фактическая силовая мощность;

$K_1 = 0,6$ - коэф. одновременности;

1,1 - коэф. ,учитывающий потери в сетях.

$$P_m = \frac{1,1}{CO} \times P_c \times K_1 = 1,1 / 0,75 \times 55 \times 0,6 = 48,4 \text{ кВт}$$

5. Общая потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительномонтажных работ определена по выбранным методам производства работ. График потребности в основных машинах и механизмах приведен в таблице.

№ п/п	Наименование механизмов	Тип, марка, грузоподъемность	Кол-во единиц	Примечание
1	Автопогрузчик	5,0 тонн	1	
2	Автомобиль бортовой	10,0 тонн	1	
3	Кран на автомобильном ходу	25,0 тонн	1	
4	Установка постоянного тока для ручной сварки		1	
5	Аппарат для газовой		1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

9

Инва.№ подл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Инва.№ дубл.
Подп. и дата

	сварки и резки			
6	Лебедка электрическая		1	

6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно - монтажных работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

1. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

2. Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

3. При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда в комплексе.

4. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, в производственные санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

5. Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

6. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности, при выполнении последующих.

7. Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

8. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

9. Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

При производстве строительно-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

10. Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Инв.№ подл. Подп. и дата	Подп. и дата
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Инв.№ подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11. Строительная площадка на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

12. При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

13. Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности и другими нормативными документами в РК.

14. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

15. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

7. Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № 49.

На период строительства требуется определить место для рабочего городка и складов материала, а также площадка для стоянки автотранспорта и строительных машин. Согласно санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта в состав рабочего городка должны войти: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (комната для приема пищи, отдыха, раздевалка и сушилка), уборная, площадка для ТБО

Рекомендуемый набор временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование помещений	Расчетное число работающих	Норма на 1 чел	Требуемая площадь	Принятые временные здания			
					Шифр или № проекта здания	Площадь	Габариты	Кол-во
1	Контора	2	4	8	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
2	Гардеробная	10	0,7	7	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	
Ине.№ подл.	Подп. и дата

3	Помещение для обогрева, отдыха и приема пищи	10	1	10	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
4	Сушилка	10	0,1	1,0	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
5	Уборная	10	0,07	0,7	биотуалет	1м2	1x1	1

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года на строительной площадке должны установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд должна быть предусмотрена ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства требуется установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136, 149 пунктов Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил № 49 от 16 июня 2021 года.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186:

посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора. На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

8. Условия сохранения окружающей природной среды.

1. Растительный слой грунта на площадке строительства срезать и вывести на площадку временного складирования. В дальнейшем растительный грунт использовать для устройства газонов и рекультивации земель.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подп. и дата	
Интв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

13

2. Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

3. Мусор при очистке помещений спускать только по закрытым лоткам с бункерами – наполнителями.

4. Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.

5. Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключая выброс твердых веществ в атмосферу.

6. Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.

7. Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутривозрадные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование	Показание
Нормативный срок строительства, мес.	5
Численность работающих в наиболее многочисленную смену	10
земляные работы	-
погрузочно-разгрузочные работы	-
Сметная стоимость в текущих ценах 2023 г, млн. тг	-
СМР	-
оборудования,	-
прочих затрат, млн. тг.	-
Нормативный трудоемкость, чел. ч	-

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Реконструкция административного здания под операторскую и магазин на автозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, вдоль автотрассы "Западная Европа — Западный Китай"»

Лист

14