

*ТОО "Консорциум-СтройПроект"
Государственная лицензия № ГСЛ №000459*

"Капитальный ремонт машинного зала ТЭЦ г. Костаная"

Рабочий проект

Альбом Архитектурно-планировочные решения

Шифр 513/30.04.25/КСР

ТОМ II

2025 г.

*ТОО "Консорциум-СтройПроект"
Государственная лицензия № ГСЛ №000459*

"Капитальный ремонт машинного зала ТЭЦ г. Костаная"

Рабочий проект

Альбом Архитектурно-планировочные решения

Шифр 513/30.04.25/КСП

ТОМ II

Директор ТОО "Консорциум-СтройПроект"

Главный инженер проекта

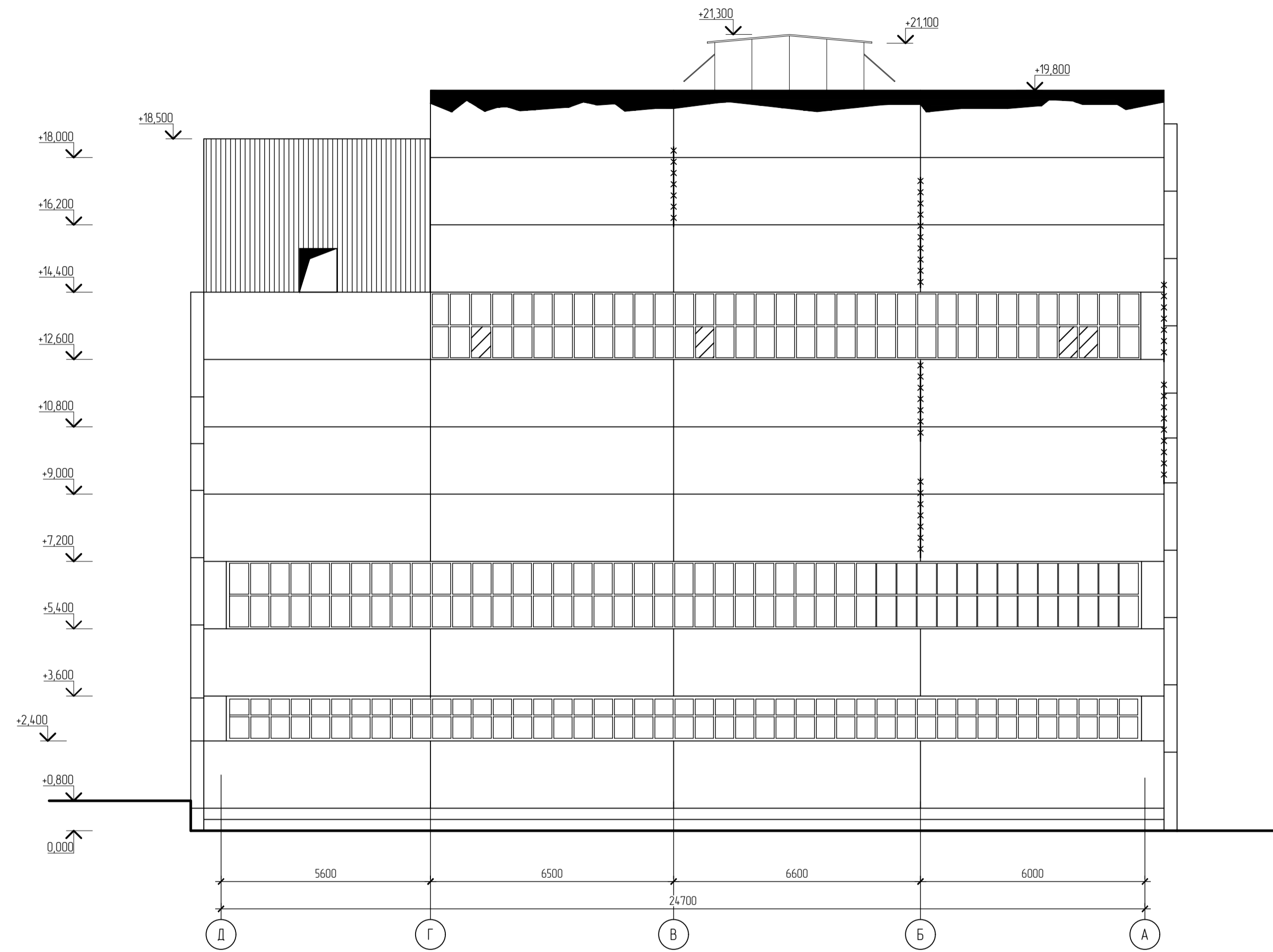


Карсенов Р.Д.

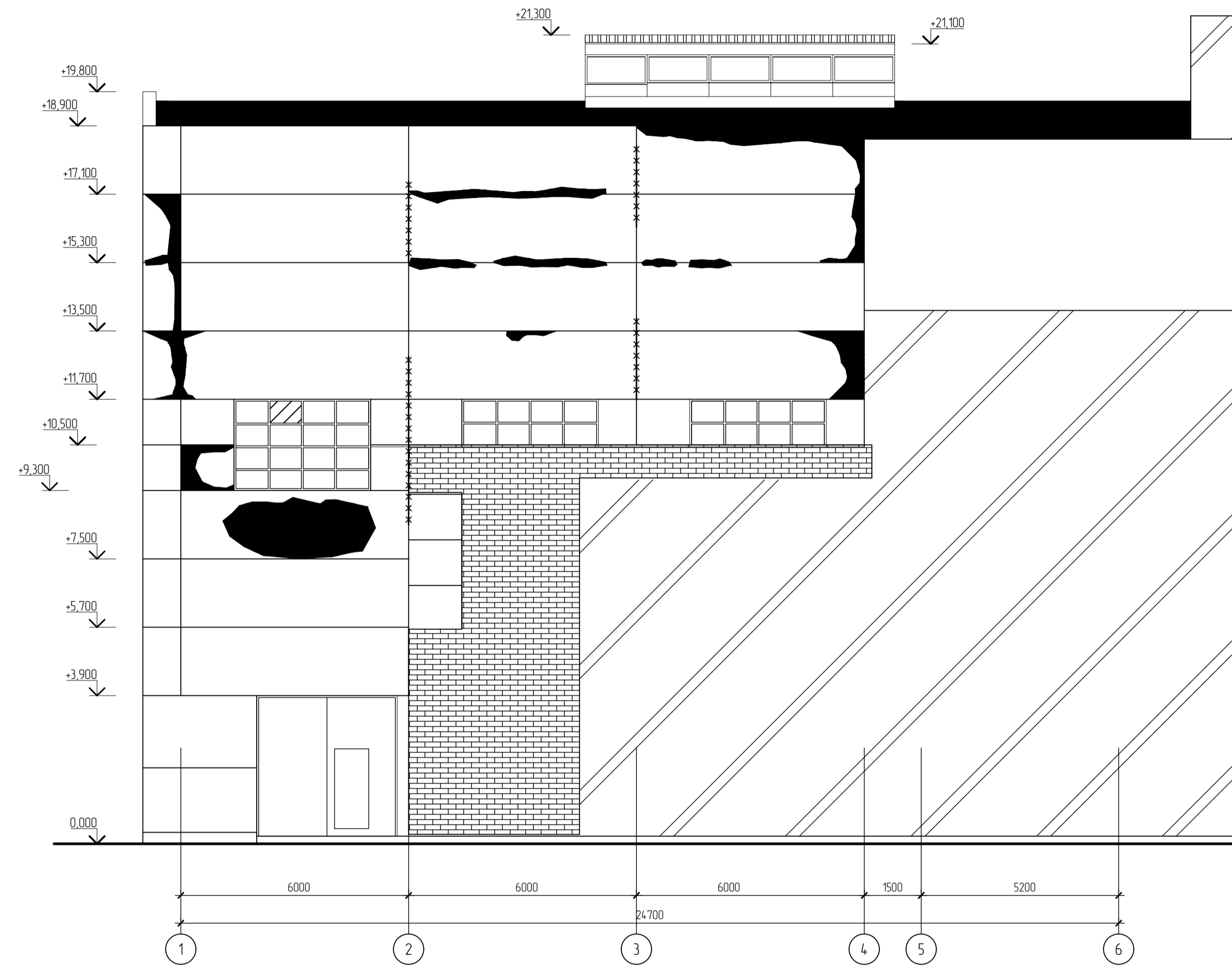
Сулейменов Н.Ш.

2025 г.

Фасад между осями Д-А
Существующее положение. Дефекты фасадов.



Фасад между осями 1-6
Существующее положение. Дефекты фасадов.



Условные обозначения

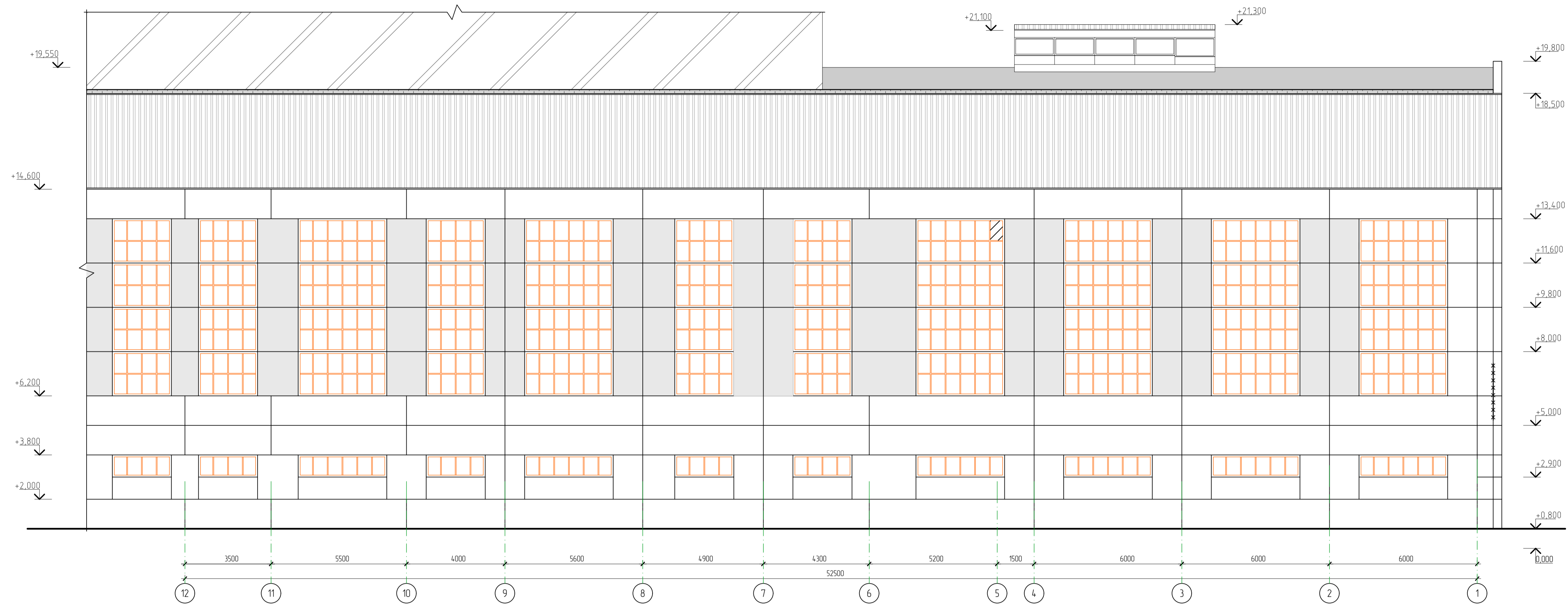
- повреждение остекления
- выпадение межпанельных швов
- отслоение окрасочного слоя стен

1. Общие данные см. КР-1.
2. Дефекты на фасадах обозначены в соответствии с ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №25-XX по результатам технического обследования строительных конструкций и экспертизы промышленной безопасности здания машинного зала, расположенного по адресу: Костанайская область, северная часть города Костанай, проспект Аль-Фараби, 107;
3. Объемы работ по ремонту фасадов см. чертежи марки АР.

						513/30.04.25/КСП-АР				
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация	Лист	Листов
								РП	2	
ГИП	Султеминов			08.2025		Фасады между осями Д-А, 1-6		ТОО "Консорциум-СтройПроект"		
Г.АП	Слободская			08.2025		Существующее положение. Дефекты фасадов		Г.С.Л. №000459		
Разработал	Тлеуверди Г.			08.2025						
Проверил	Аденова			08.2025						

И.И.И. N подл. Подпись и дата

Фасад между осями 12-1
 Существующее положение. Дефекты фасадов.
 Маркировочная схема ремонта



Условные обозначения

- повреждение остекления
- выпадение межпанельных швов

1. Общие данные см. КР-1.
2. Дефекты на фасадах обозначены в соответствии с ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №25-ХХ по результатам технического обследования строительных конструкций и экспертизы промышленной безопасности здания машинного зала, расположенного по адресу: Костанайская область, северная часть города Костанай, проспект Аль-Фараби, 107.
3. Объемы работ по ремонту фасадов см. чертежи марки АР.

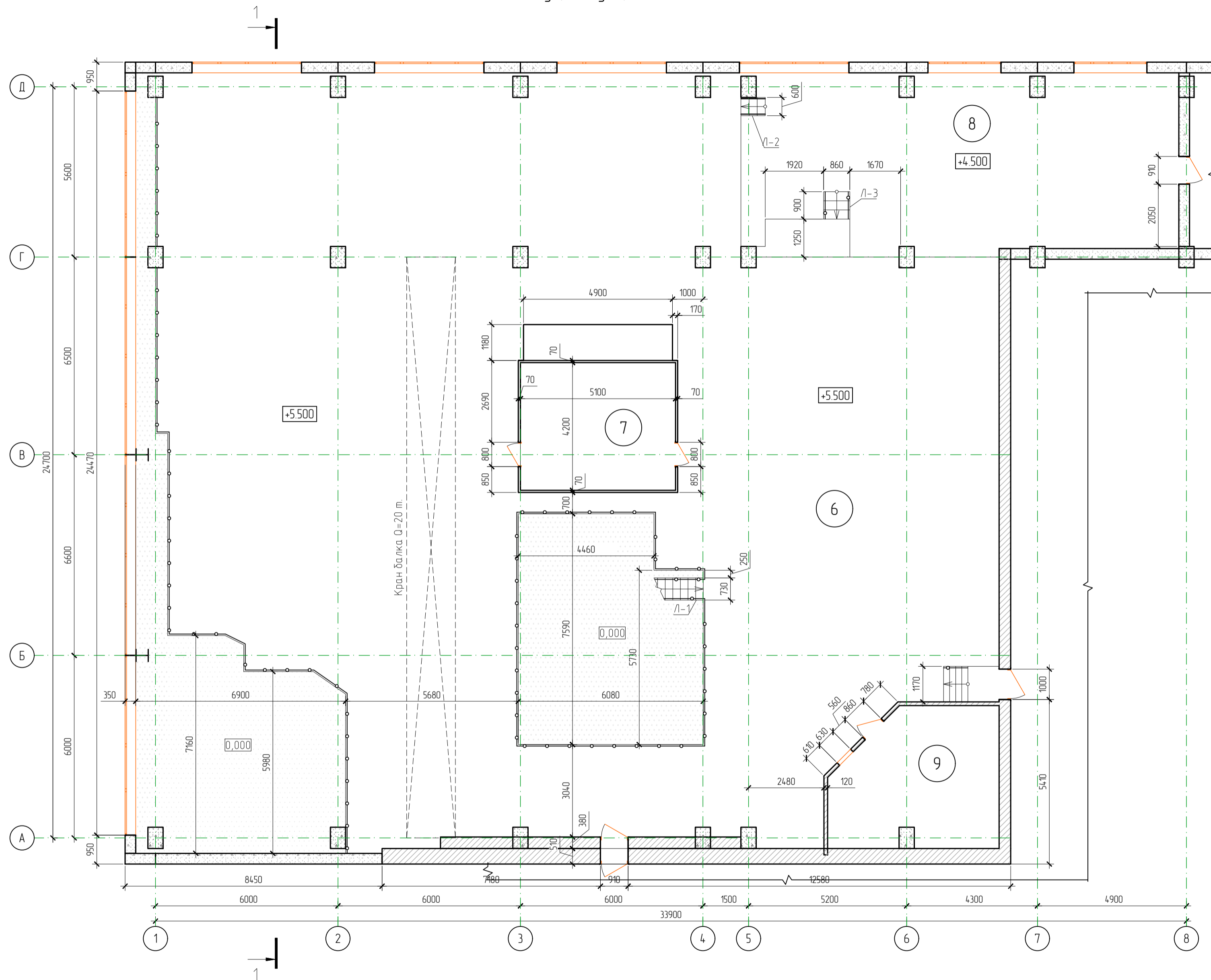
						513/30.04.25/КСП-АР				
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация	Лист	Листов
								РП	3	
ГИП	Сулaimенов			08.2025		Фасад между осями 12-1		ТОО "Консорциум-СтройПроект"		
Разработал	Тлеуберди Г.			08.2025		Существующее положение. Дефекты фасадов		ГСЛ №000459		
Проверил	Аденова			08.2025				Формат А3х3		

И.И.И. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

План существующих конструкций и элементов здания на отм. +4.500, +5.500

Существующее положение

Экспликация помещений



Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
6	Помещение 6	621,5	
7	Помещение 7	25,5	
8	Помещение 8	88,6	
9	Помещение 9	21,2	

Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1

- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе 120 мм, 250 мм, 380 мм

- стены из ПВХ толщиной 70 мм

Л-1 - стойки из трубы диаметром 32 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяур из швеллера №12

Л-2 - стойки из трубы диаметром 20 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяур из уголка 60x60x8 мм

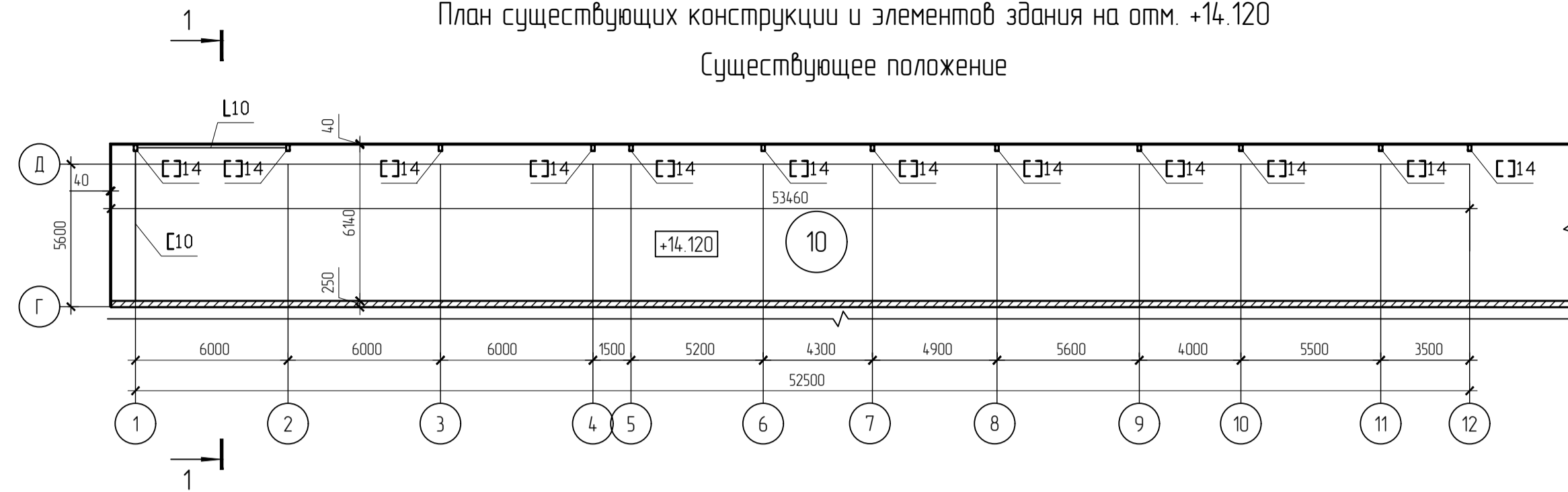
Л-3 - стойки из трубы диаметром 28 мм, поручни из трубы диаметром 20 мм, косяур из швеллера №6,5

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N

					513/30.04.25/КСП-АР		
					"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Здание машинного зала	Листов
						РП	5
ГИП	Суллейменов		08.2025			План существующих конструкций и элементов здания на отм. +4.500, +5.500 Существующее положение	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459
ГАП	Слободская		08.2025				
Разработал	Тлеуберди Г.		08.2025				
Проверил	Абенова		08.2025				

План существующих конструкций и элементов здания на отм. +14.120

Существующее положение



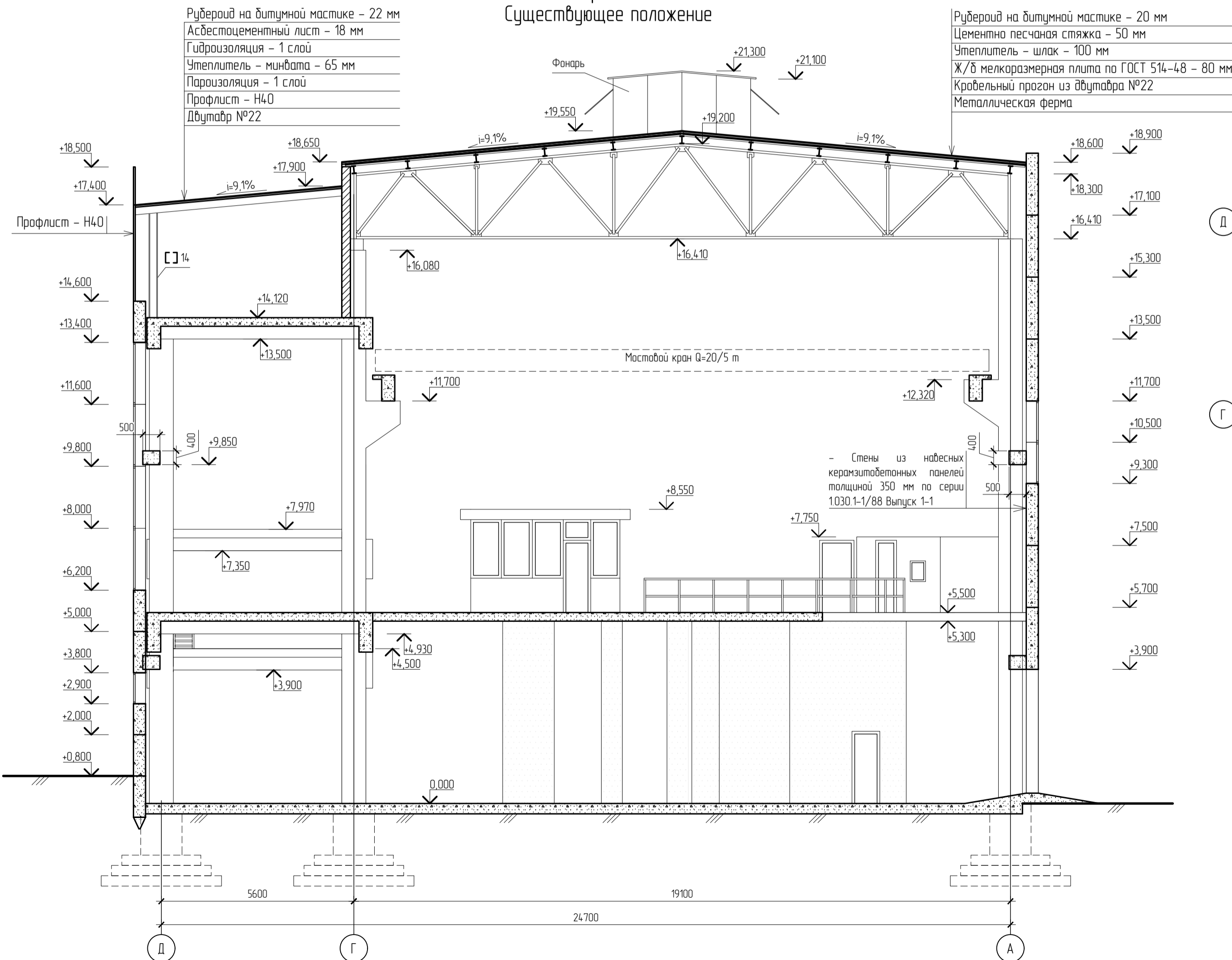
Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1
- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе толщиной 250 мм
- профлист Н-40

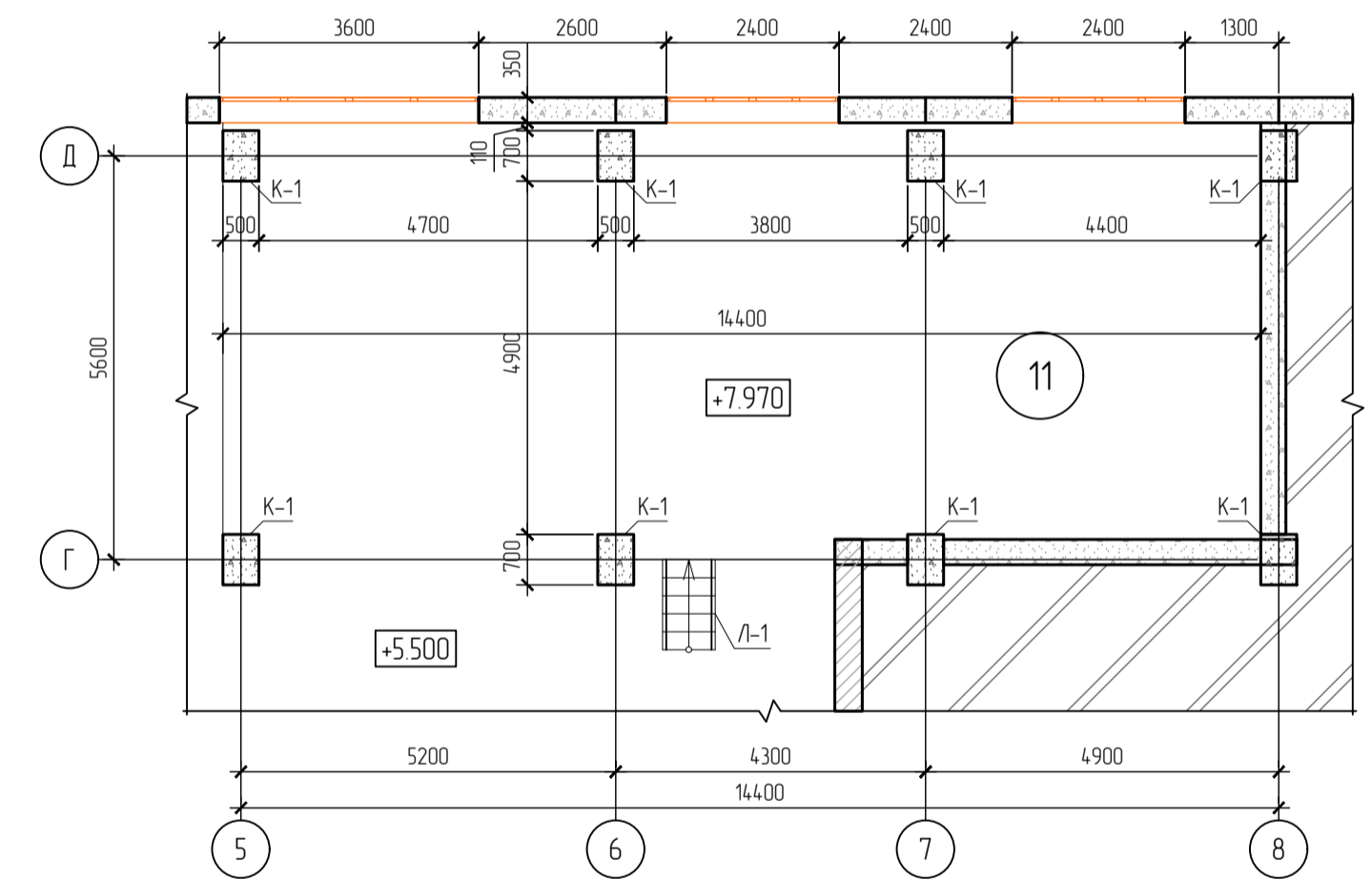
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
10	Помещение 10	328,24	
11	Помещение 11	88,6	

Разрез 1-1
Существующее положение



Обмерочный план на отм. +7,970
Существующее положение



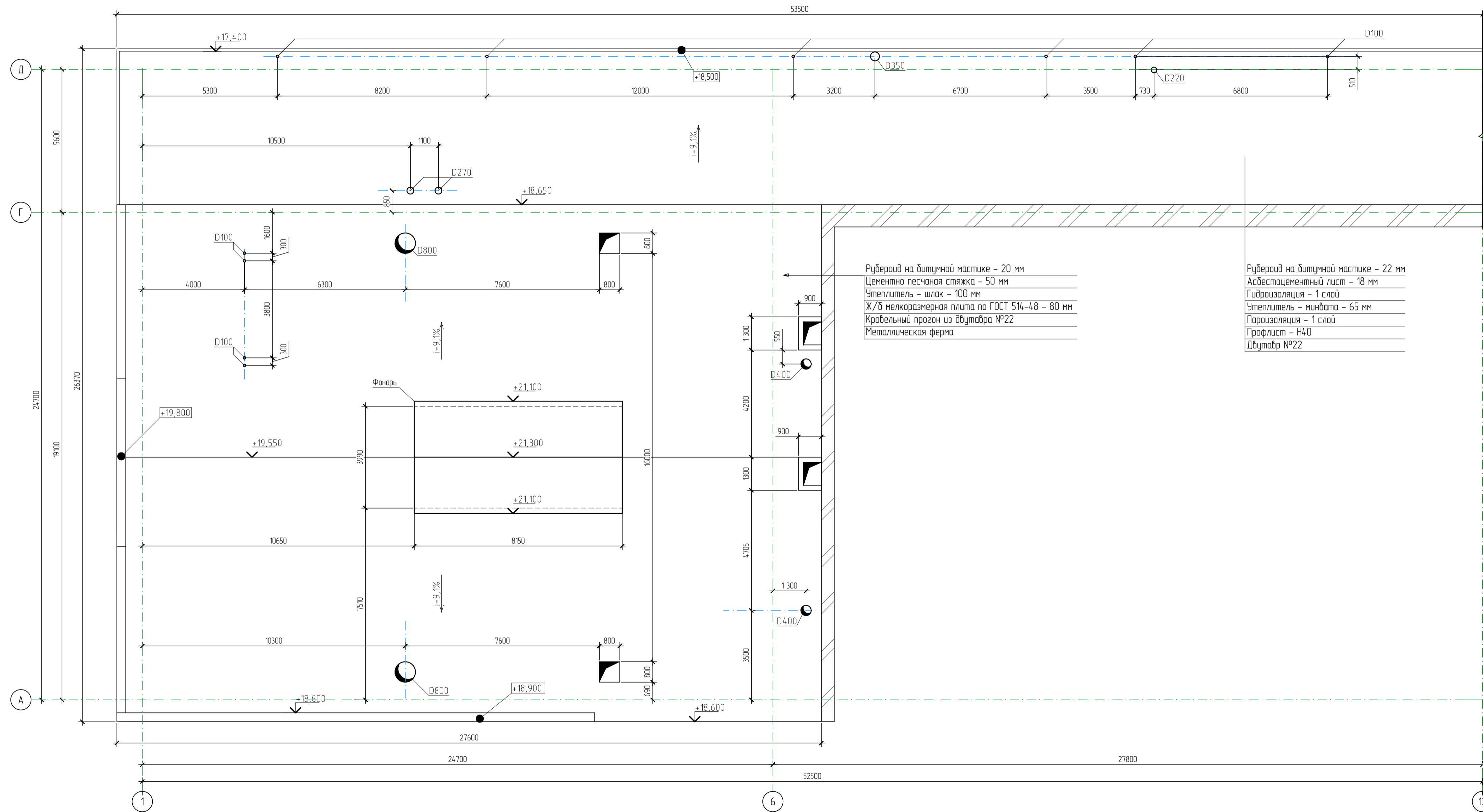
Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1

Инд. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

513/30.04.25/КСП-АР							
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Здание машинного зала					Стация	Лист	Листов
					РП	6	
ГИП	Судейменов	<i>С. Судейменов</i>	08.2025				
ГАП	Слободская	<i>Е. Слободская</i>	08.2025				
Разработал	Тлеучерди Г.	<i>Г. Тлеучерди</i>	08.2025				
Проверил	Абенова	<i>А. Абенова</i>	08.2025				
План существующих конструкций и элементов здания на отм. +14.120. Обмерочный план на отм. +7,970. Разрез 1-1. Существующее положение					ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		

Обмерочный план кровли
Существующее положение



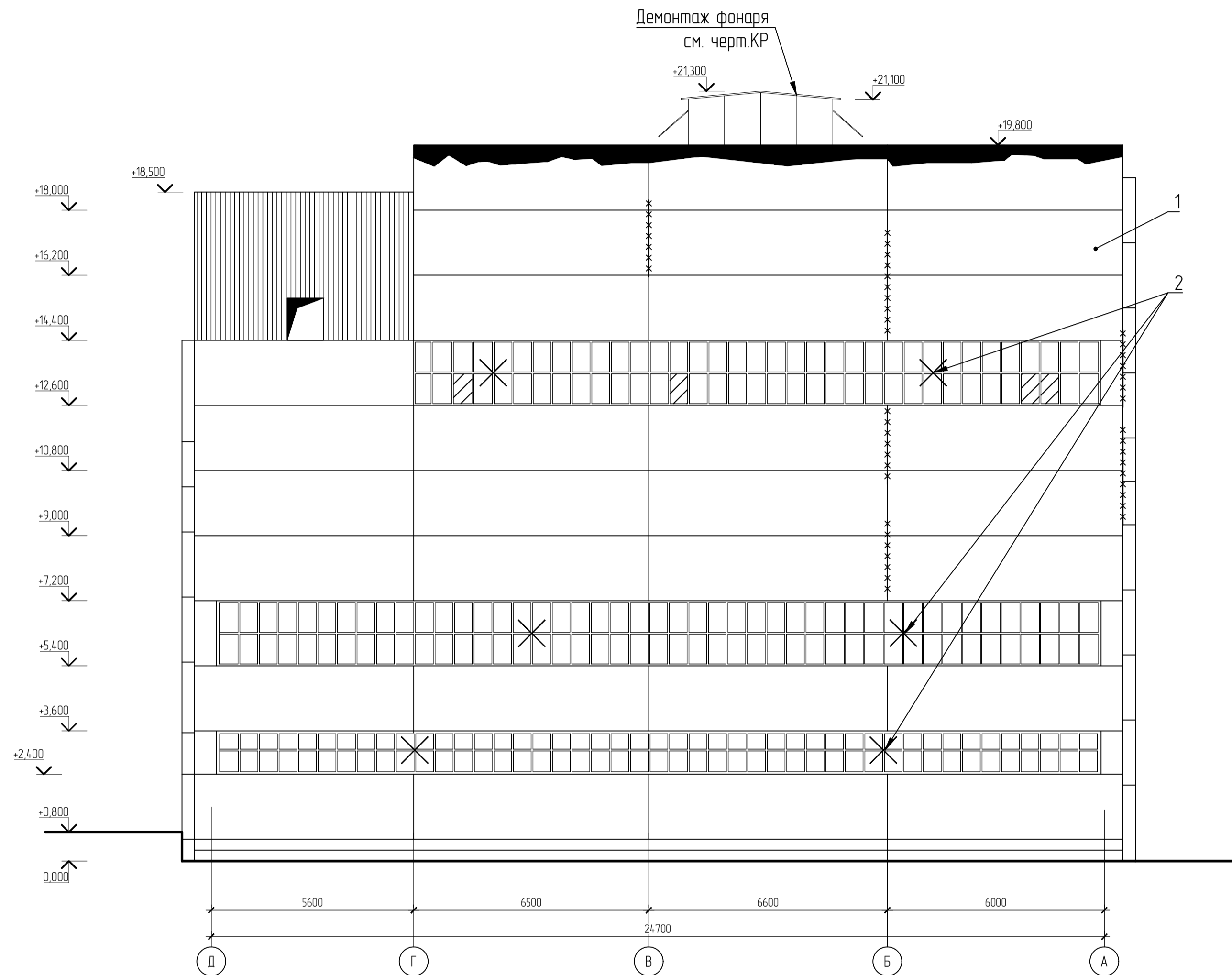
Рубероид на битумной мастике - 20 мм
Цементно-песчаная стяжка - 50 мм
Утеплитель - шлак - 100 мм
Ж/Б мелкогазонаполненная плита по ГОСТ 514-48 - 80 мм
Кровельный прогон из дбутабра №22
Металлическая ферма

Рубероид на битумной мастике - 22 мм
Асбестоцементный лист - 18 мм
Гидроизоляция - 1 слой
Утеплитель - минвата - 65 мм
Пароизоляция - 1 слой
Профлист - Н40
Дбутабр №22

И-№, N подл., Подпись и дата, Взам. инв. N

						513/30.04.25/КСП-АР		
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация
								Лист
								Листов
ГИП	Султеминов	<i>Султеминов</i>	08.2025			Обмерочный план кровли		ТОО "Консорциум-СтройПрект"
Разработал	Тлеуберди Г.	<i>Тлеуберди Г.</i>	08.2025			Существующее положение		ГСЛ №000459
Проверил	Аденова	<i>Аденова</i>	08.2025					Формат А3х3

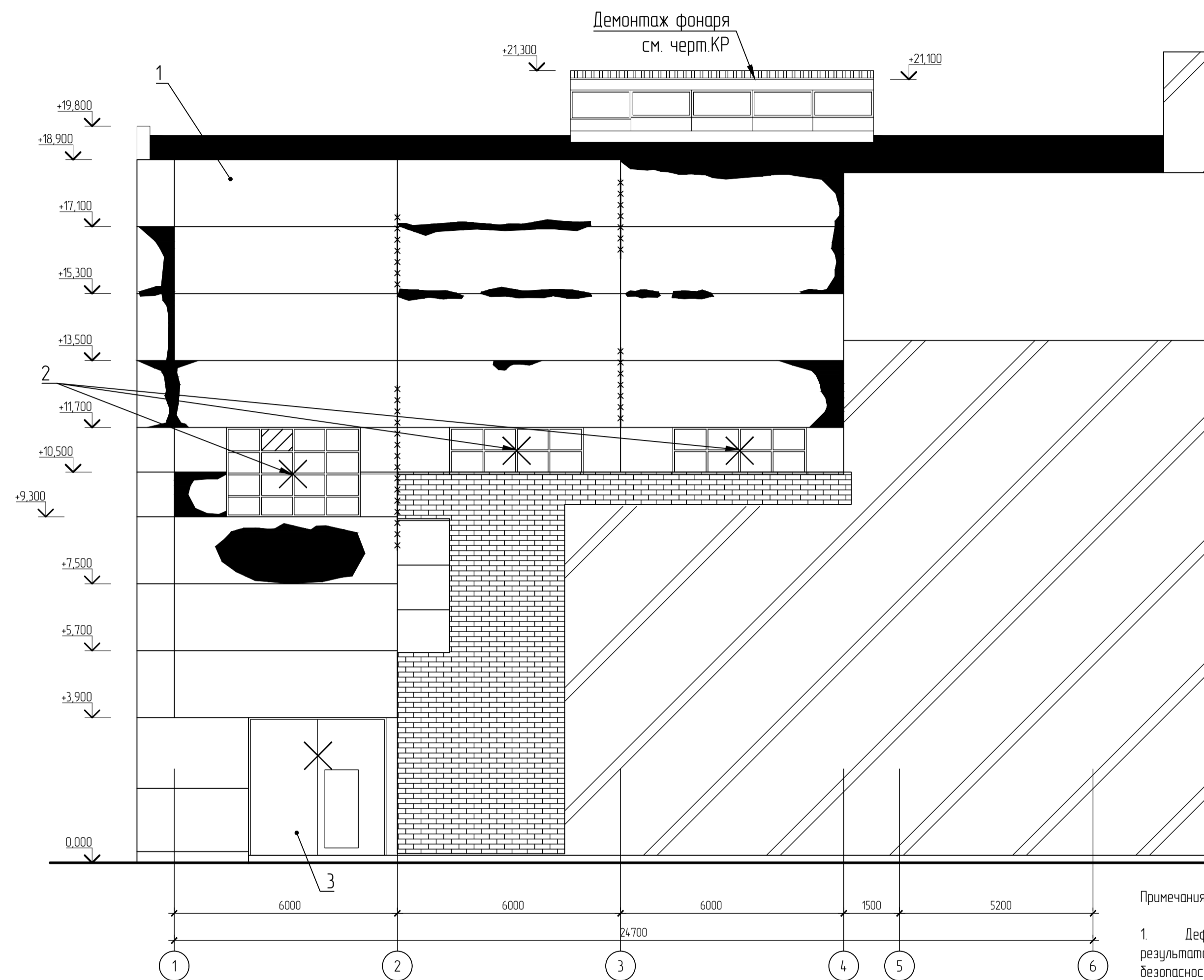
Фасад между осями Д-А
Демонтажные работы



Условные обозначения

- повреждение остекления
- выпадение межпанельных швов
- отслоение окрасочного слоя стен
- Демонтируемые конструкции

Фасад между осями 1-6
Демонтажные работы



Примечания:

1. Дефекты на фасадах обозначены в соответствии с «ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №25-ХХ по результатам технического обследования строительных конструкций и экспертизы промышленной безопасности здания машинного зала, расположенного по адресу: Костанайская область, северная часть города Костанай, проспект Аль-Фараби, 107»;
2. Вся поверхность фасада бетонных стеновых панелей и кирпичной кладки зачистить от грязи, высолов и старого лако-красочного покрытия.
3. Неиспользуемые коммуникации протянутые по фасадам демонтировать, используемые демонтировать временно, исключения см. соответствующие разделы;
4. Металлические двери и ворота зачистить от старого лакокрасочного покрытия.

Ведомость наружных демонтажных работ

№ п/п	Наименование элементов фасада	Наименование работ	Кол-во/Ед изм
1	Стеновые панели	Зачистка поверхности фасадов от грязи, высолов и старого лако-красочного покрытия	1180,0 м.кв
2	Оканье заполнения из стеклопакетов, деревянные окна	Демонтаж	397,03 м.кв
3	Металлические элементы двери, ворота	Демонтаж	13,69 м2

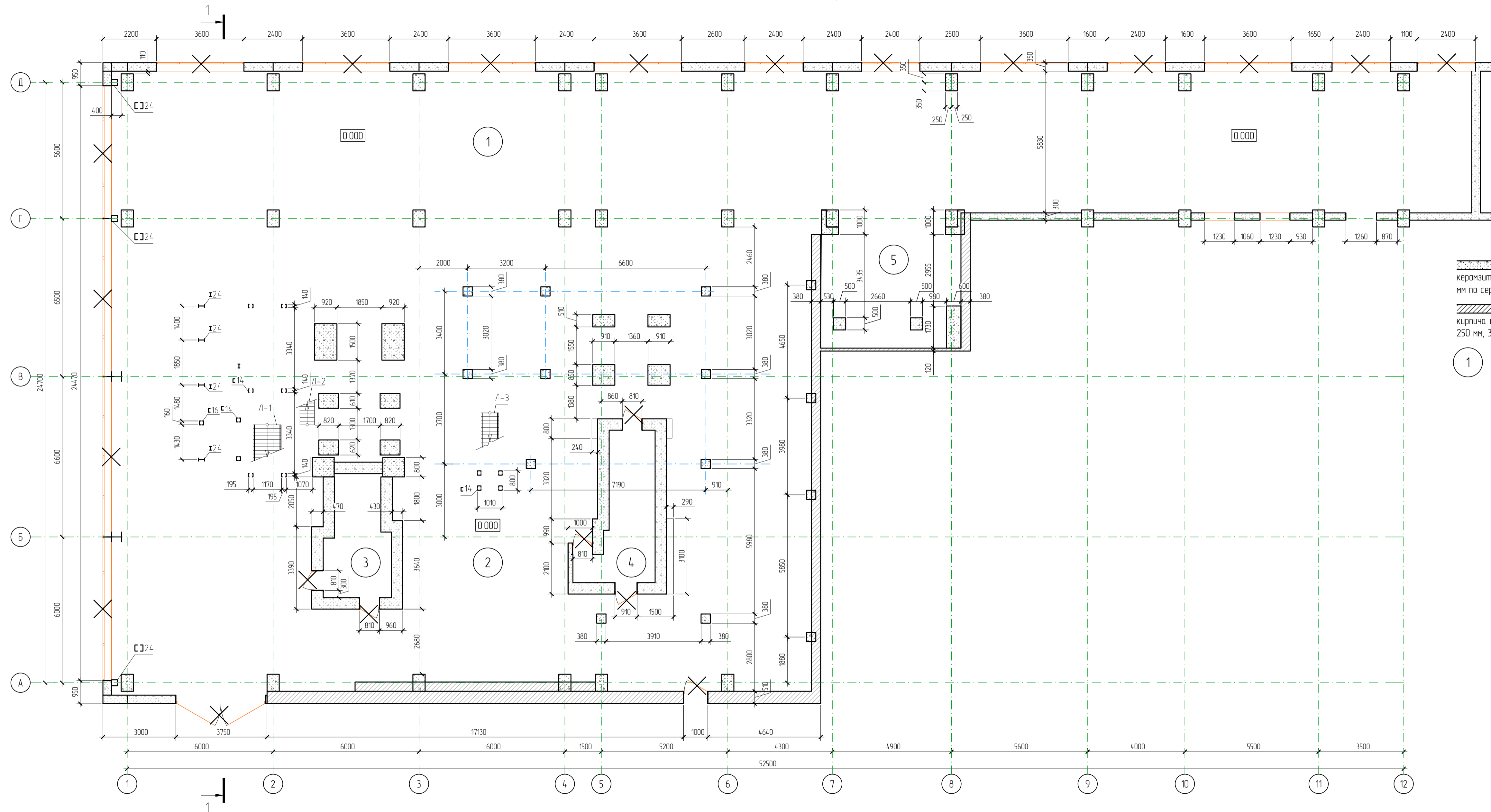
						513/30.04.25/КСП-АР			
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата				
						Здание машинного зала	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
ГИП	Султеминов				08.2025				
Г.АП	Слободская				08.2025				
Разработал	Тлеуверди Г.				08.2025				
Проверил	Аденова				08.2025				
						Фасады между осями Д-А, 1-6 Демонтажные работы	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		

И.№ п.п. подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

План существующих конструкций и элементов здания на отм.0.000

Демонтажные работы



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кот. помещения
1	Помещение 1	321,3	
2	Помещение 2	526,1	
3	Помещение 3	8,9	
4	Помещение 4	19,2	
5	Помещение 5	46,3	

Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1
- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе 120 мм, 250 мм, 380 мм
- номера помещений
- L-1 - стойки из трубы диаметром 26 мм, поручни из трубы диаметром 20 мм, косяур из лист. стали 70x12 мм
- L-2 - стойки из трубы диаметром 28 мм, поручни из трубы диаметром 28 мм, косяур из лист. стали 160x10 мм
- L-3 - стойки из трубы диаметром 34 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяур из швеллера №12
- Демонтируемые конструкции

Ведомость внутренних демонтажных работ

Марка, поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Зачистка поверхности потолков от старого штукатурного и лако-красочного покрытия	м.кв	2616,3
2	Зачистка поверхности стен от старого штукатурного и лако-красочного покрытия	м.кв	2463,5
3	Демонтаж разрушенных участков стяжек полов	м.кв	2095,44
4	Очистить помещения от грязи, производственного и бытового мусора	м.кв	375,0
5	Демонтаж заполнения верхних проемов	м.кв	17,0

Примечания:

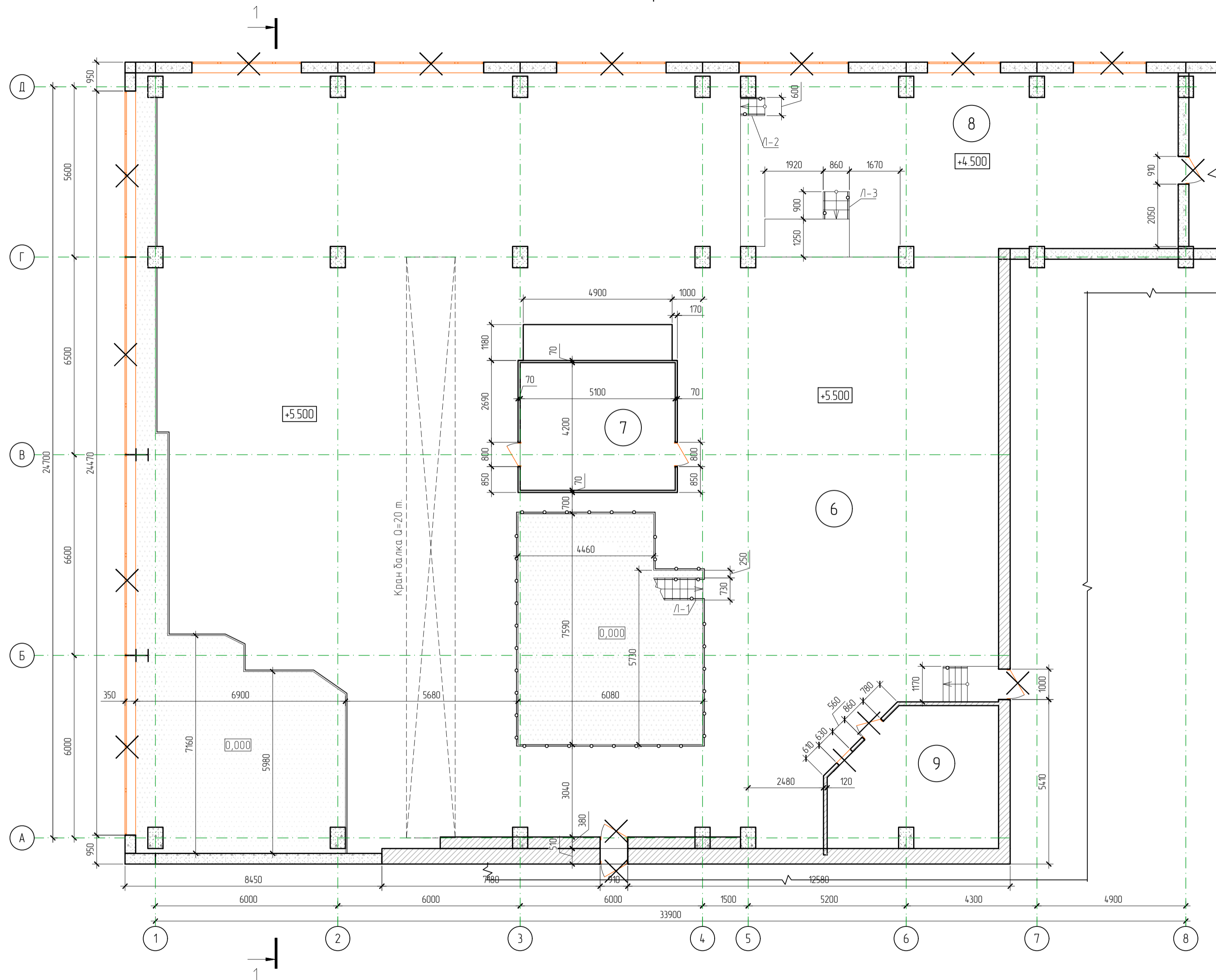
- Очистить помещения от грязи, производственного и бытового мусора
- Необходимость демонтажа инженерных коммуникаций см. соответствующие разделы.

513/30.04.25/КСП-АР					
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Здание машинного зала				Стация	Лист
				РП	10
ГИП	Султеминов		08.2025		
ГАП	Слободская		08.2025		
Разработал	Тлеуберди Г.		08.2025		
Проверил	Абенова		08.2025		
План существующих конструкций и элементов здания на отм.0.000				ТОО "Консорциум-СтройПрект"	
Демонтажные работы				ГСЛ №000459	

План существующих конструкции и элементов здания на отм. +4.500, +5.500

Демонтажные работы

Экспликация помещений



Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
6	Помещение 6	621,5	
7	Помещение 7	25,5	
8	Помещение 8	88,6	
9	Помещение 9	21,2	

Примечания:

1. Очистить помещения от грязи, производственного и бытового мусора
2. Необходимость демонтажа инженерных коммуникаций см. соответствующие разделы
3. Ведомость внутренних демонтажных работ см. АР-10

Условные обозначения

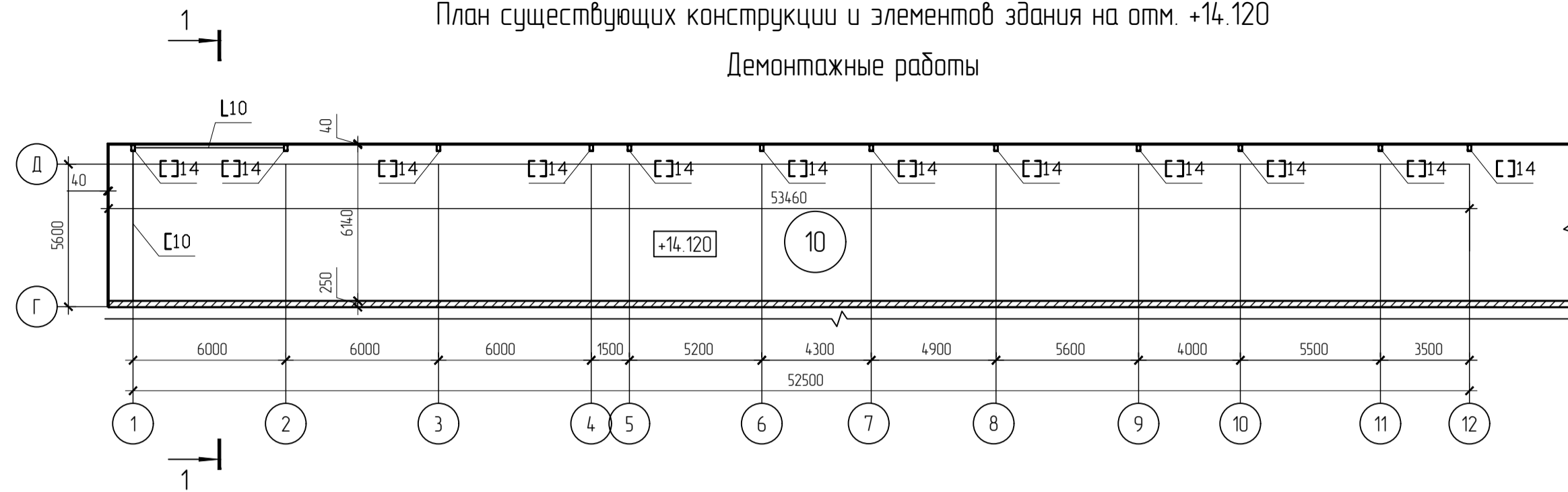
- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1
- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе 120 мм, 250 мм, 380 мм
- стены из ПВХ толщиной 70 мм
- стойки из трубы диаметром 32 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяур из швеллера №12
- стойки из трубы диаметром 20 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяур из уголка 60x60x8 мм
- стойки из трубы диаметром 28 мм, поручни из трубы диаметром 20 мм, косяур из швеллера №6,5
- номера помещений
- Демонтируемые конструкции

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					513/30.04.25/КСП-АР		
					"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Здание машинного зала	Стация
							Лист
							Листов
ГИП	Суллейменов		08.2025			РП	11
ГАП	Слободская		08.2025			План существующих конструкций и элементов здания на отм. +4.500, +5.500	
Разработал	Тлеуберди Г.		08.2025			Демонтажные работы	
Проверил	Абенова		08.2025			ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459	

План существующих конструкций и элементов здания на отм. +14.120

Демонтажные работы



Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1

- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе толщиной 250 мм

- профлист Н-40

- номера помещений

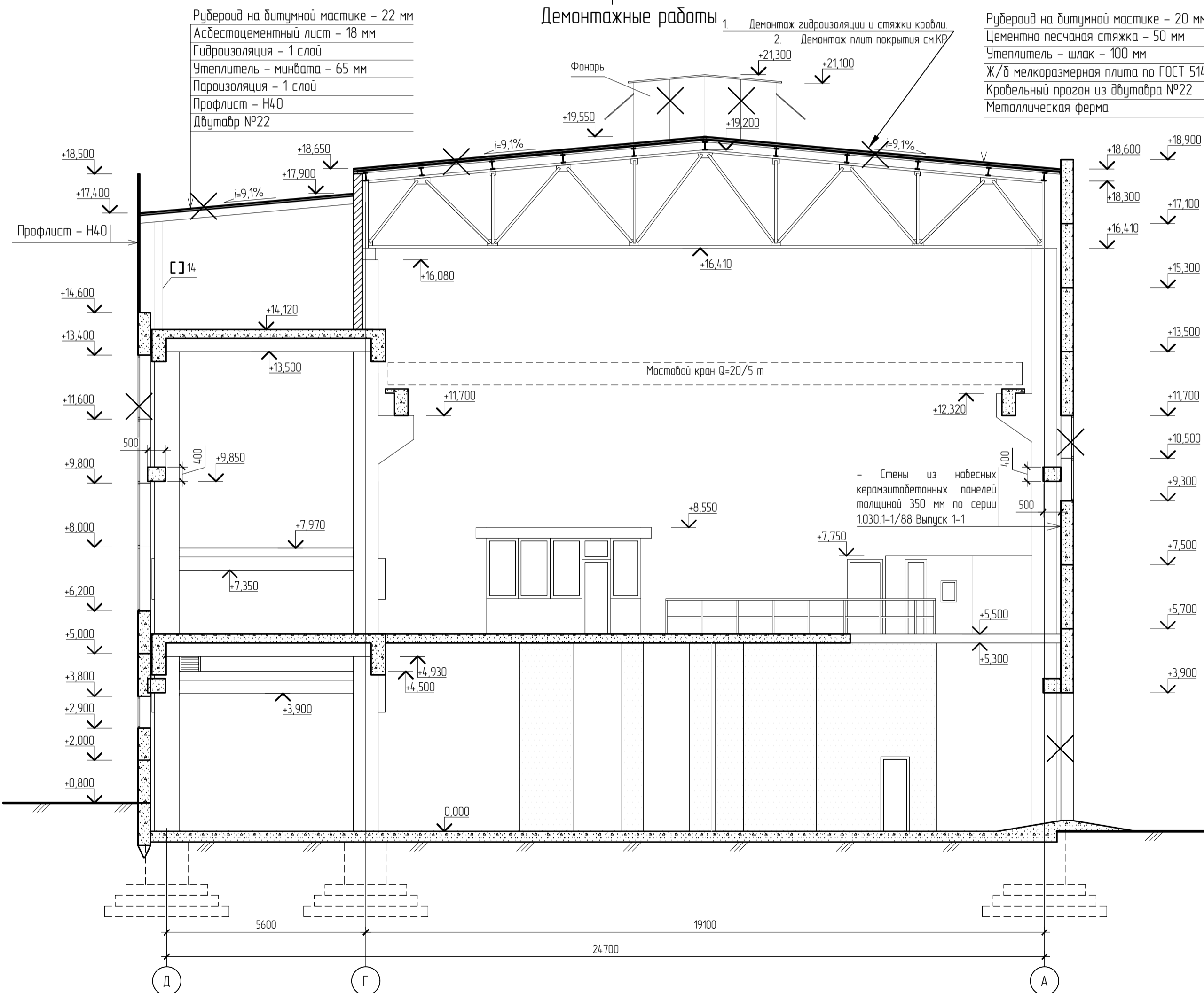
- Демонтируемые конструкции

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
10	Помещение 10	328,24	
11	Помещение 11	88,6	

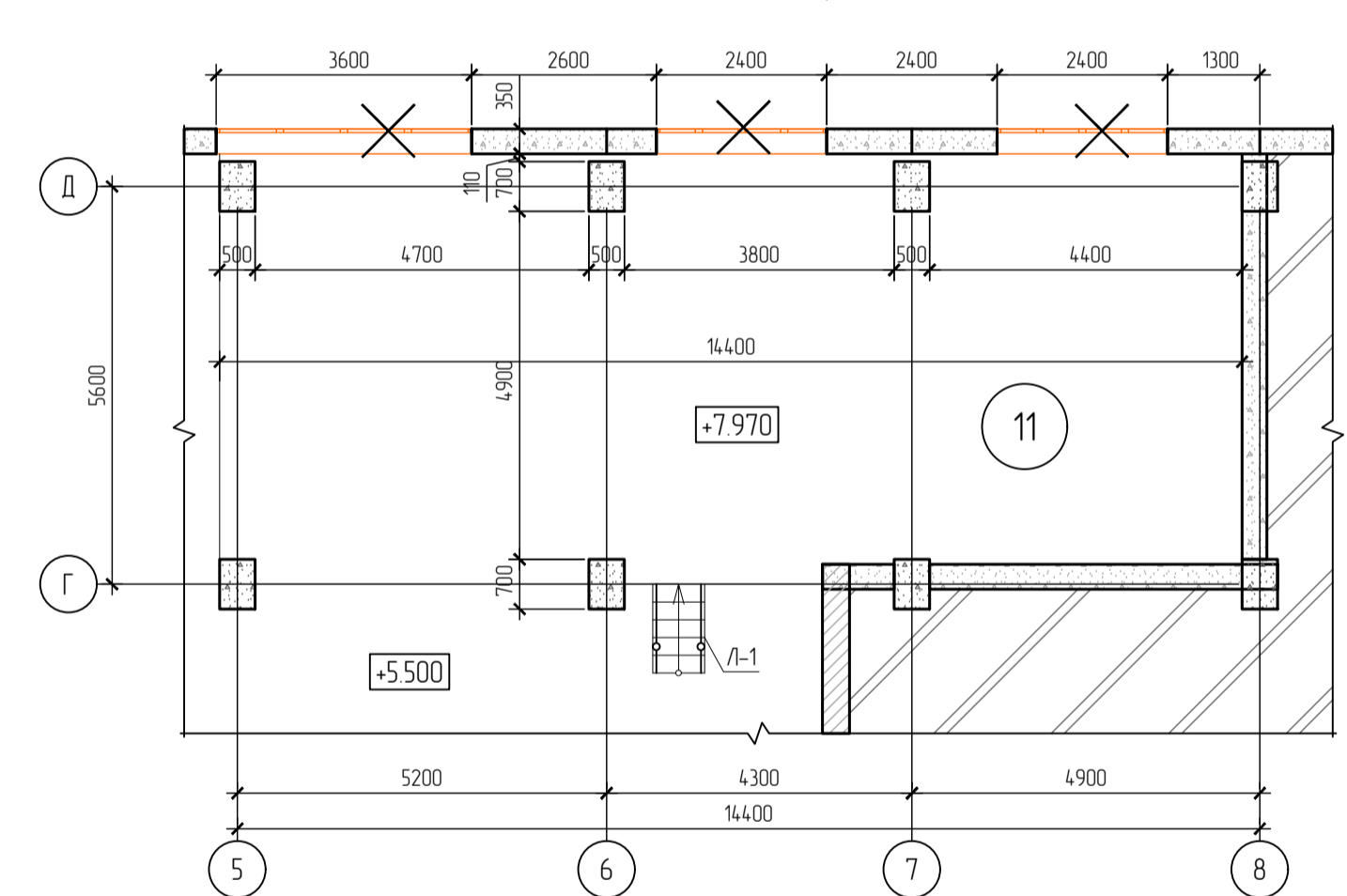
Разрез 1-1

Демонтажные работы



Обмерочный план на отм. +7,970

Демонтажные работы

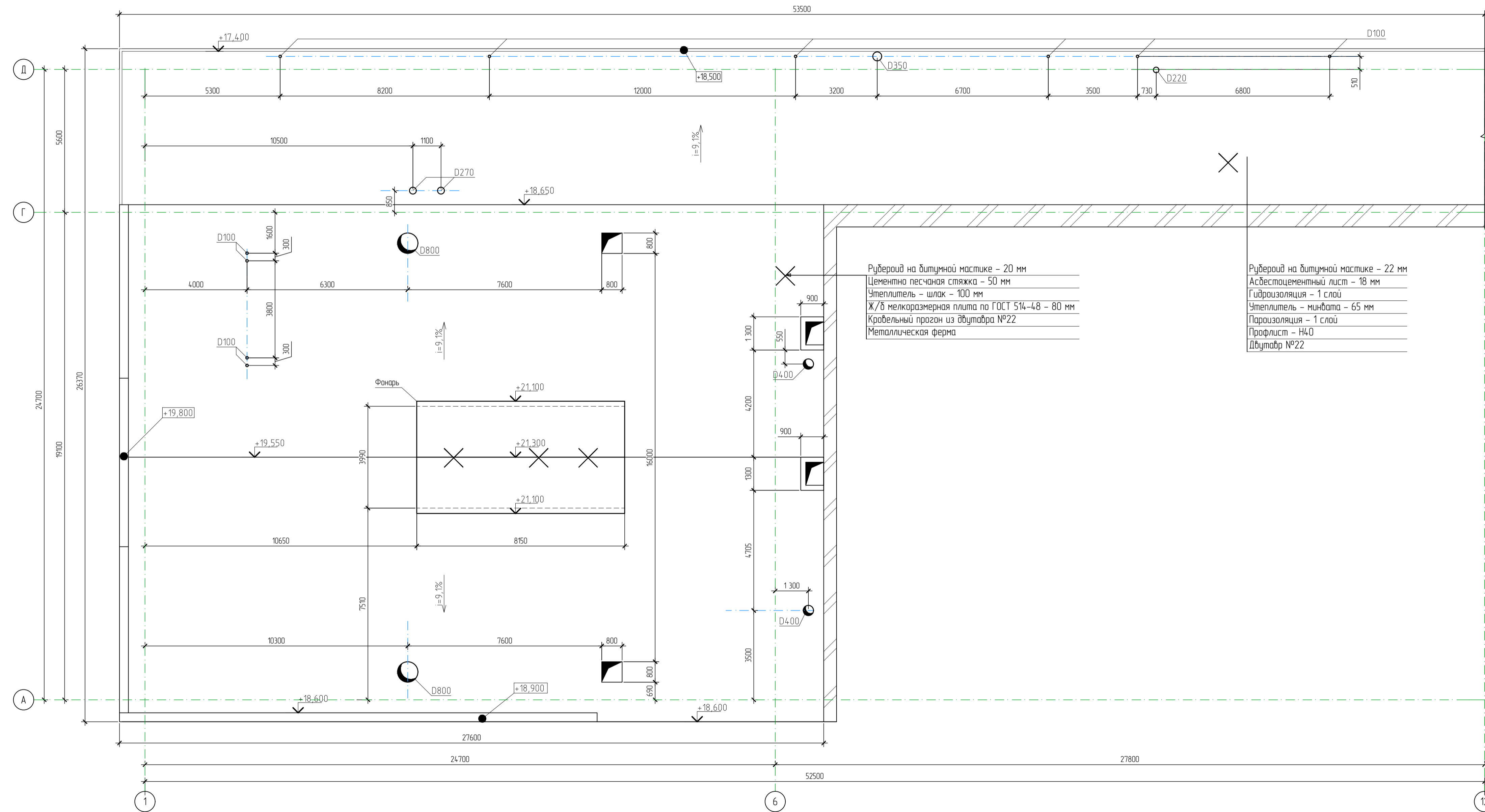


Примечания:

1. Очистить помещения от грязи, производственного и бытового мусора
2. Необходимость демонтажа инженерных коммуникаций см. соответствующие разделы.
3. Ведомость внутренних демонтажных работ см. АР-10

					513/30.04.25/КСП-АР				
					"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Здание машинного зала	Стация	Лист	Листов
							РП	12	
ГИП	Сулейменов				08.2025				
ГАП	Слободская				08.2025				
Разработал	Тлеуберди Г.				08.2025	План существующих конструкций и элементов здания на отм. +14.120. Обмерочный план на отм. +7,970. Разрез 1-1. Демонтажные работы			
Проверил	Абенова				08.2025	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459			

План кровли.
Существующее положение



Условные обозначения

✕ - Демонтируемые конструкции

Спецификация элементов

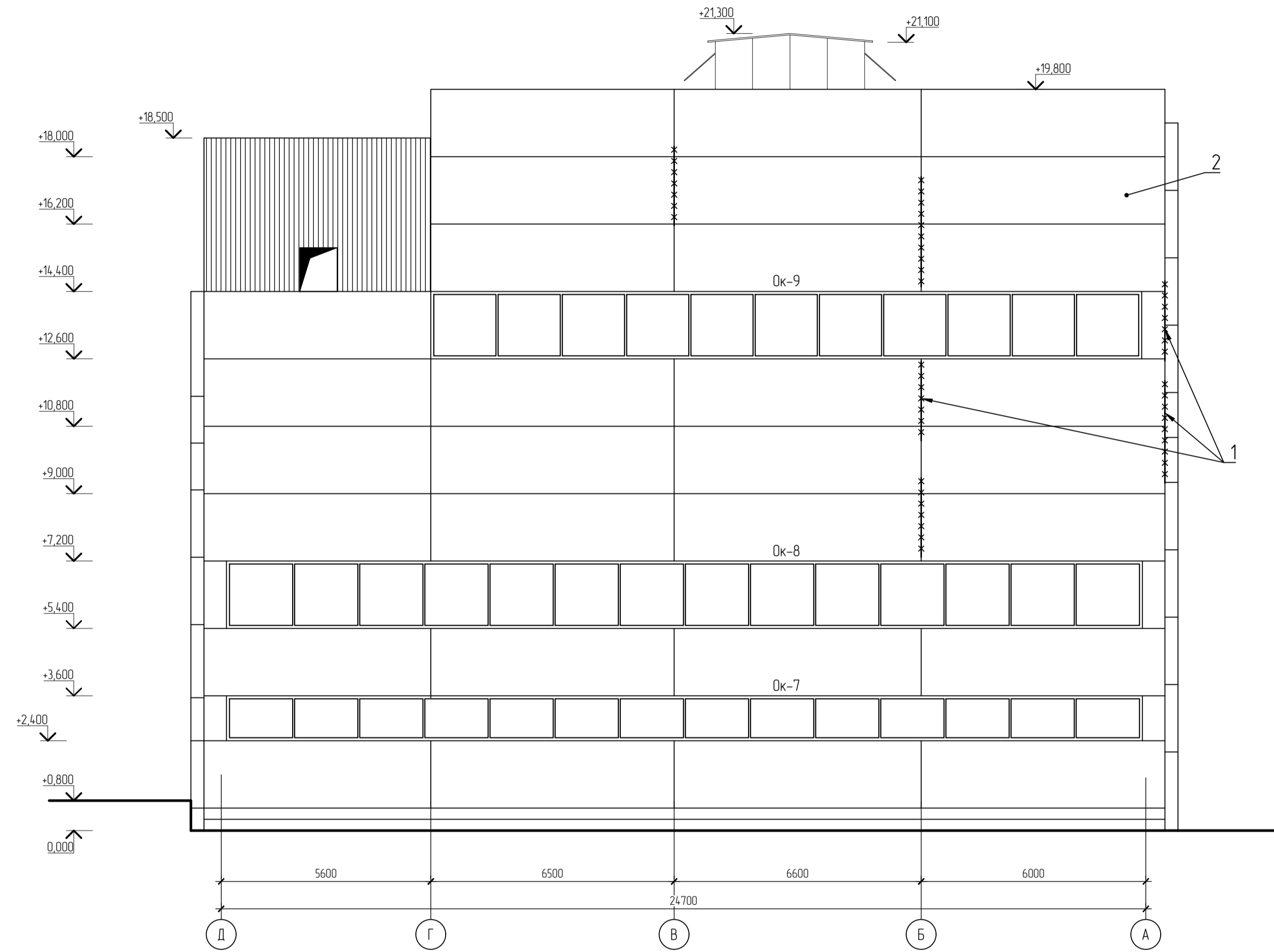
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
-	-	Демонтаж зенитного фанаря			
-	-	Конструкции зенитного фанаря	42,5	-	м2
		Демонтаж кровли			
		Демонтаж кровли в осях 1-6/А-Г	546,0		м2
		Демонтаж кровли в осях 1-12/Г-Д	325,5		м2

- Общие данные см. на листе 1;
- Общие указания по работам см. лист 2;
- Обмерный план приведен в соответствии с "ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №25-XX по результатам технического обследования строительных конструкций и экспертизы промышленной безопасности здания машинного зала, расположенного по адресу: Костанайская область, северная часть города Костанай, проспект Аль-Фараби, 107";
- Производство демонтажных работ вести согласно требованиям СП РК 103-109-2016 "Организация и производство по демонтажу и сносу зданий и сооружений", СН РК 103-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
- До начала ремонтных работ кровлю очистить от мусора, посторонних предметов, а также выполнить демонтаж кровельного пирога. Объемы работ по демонтажу кровли представлен в части проекта АР;
- Ремонтные работы по замене фанаря условно разделены на 2 этапа (демонтаж - монтаж). Фактически работы выполнять согласно организационно-технологической последовательности работ принятой в ППР;
- Производство монтажных работ вести согласно требованиям СН РК 503-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". Монтаж производить в последовательности и методами, обеспечивающими устойчивость и неизменяемость смонтированной части сооружения, монтируемых элементов на всех стадиях монтажа;
- Объемы работ по монтажу см. черт. АР-21 - АР-23.

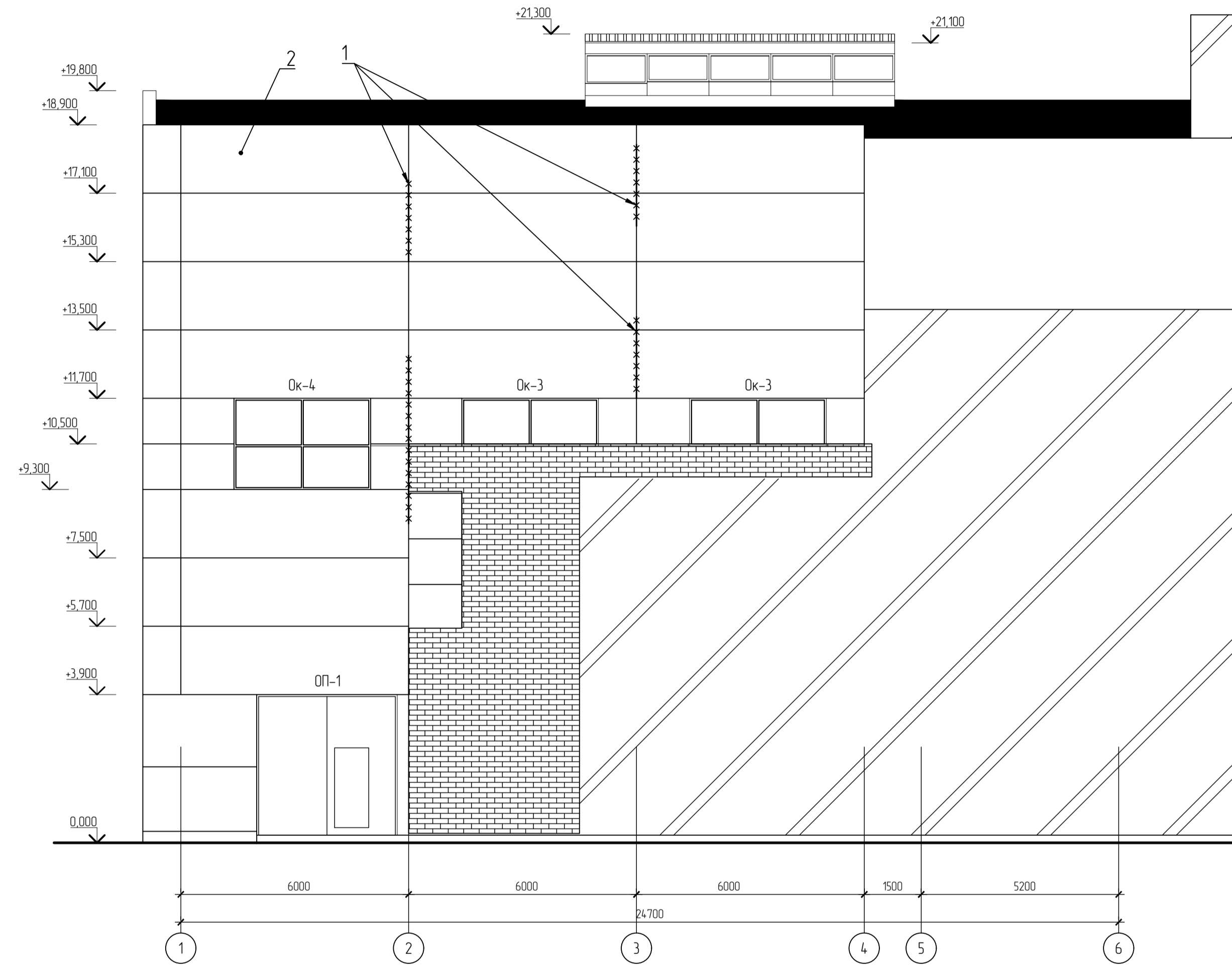
						513/30.04.25/КСП-АР			
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата				
						Здание машинного зала	Стация	Лист	Листов
							РП	13	
ГИП	Султеминов	<i>Султеминов</i>	08.2025						
ГАП	Слободская	<i>Слободская</i>	08.2025						
Разработал	Тлеуберди Г	<i>Тлеуберди Г</i>	08.2025						
Проверил	Аденова	<i>Аденова</i>	08.2025			План кровли Демонтажные работы	ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		

И.И.И. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Фасад между осями Д-А
Ремонтные работы



Фасад между осями 1-6
Ремонтные работы



Условные обозначения

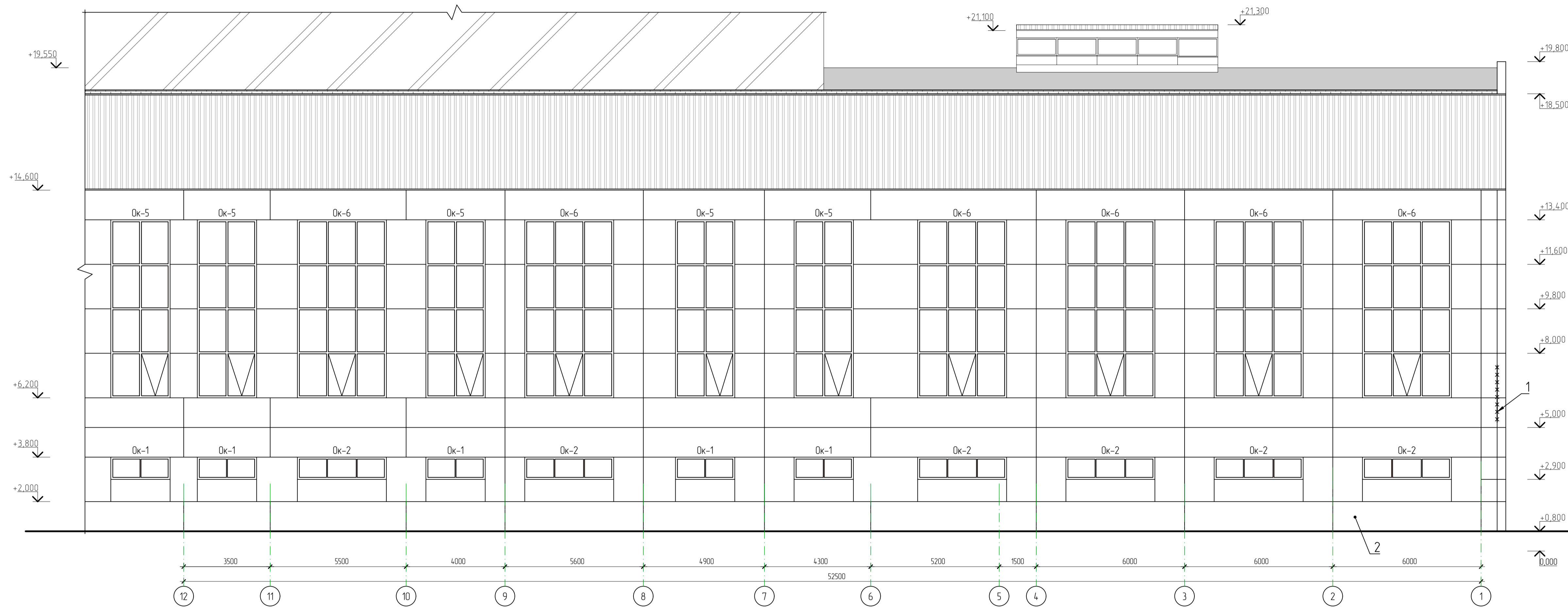
***** - Ремонт межпанельных швов

1. Дефекты на фасадах обозначены в соответствии с ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ №25-XX по результатам технического обследования строительных конструкций и экспертизы промышленной безопасности здания машинного зала, расположенного по адресу: Костанайская область, северная часть города Костанай, проспект Аль-Фараби, 107.
2. Все поверхности фасада бетонных стеновых панелей и кирпичной кладки зачистить от грязи, высолов и старого лако-красочного покрытия.
3. Металлические двери и ворота зачистить от старого лакокрасочного покрытия.
4. Перед выполнением ремонтных и монтажных работ необходимо выполнить демонтажные работы.

						513/30.04.25/КСП-АР		
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация
								РП
								Лист
								14
ГИП	Султеминов	<i>С.С.</i>	08.2025			Фасады между осями Д-А, 1-6		ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459
Г.АП	Слободская	<i>С.С.</i>	08.2025			Ремонтные работы		
Разработал	Тлеуберди Г.	<i>Г.Т.</i>	08.2025					
Проверил	Аденова	<i>А.А.</i>	08.2025					

И.И.И. N табл. N
Взам. инв. N
Подпись и дата
И.И.И. N табл. N

Фасад между осями 12-1
Ремонтные работы



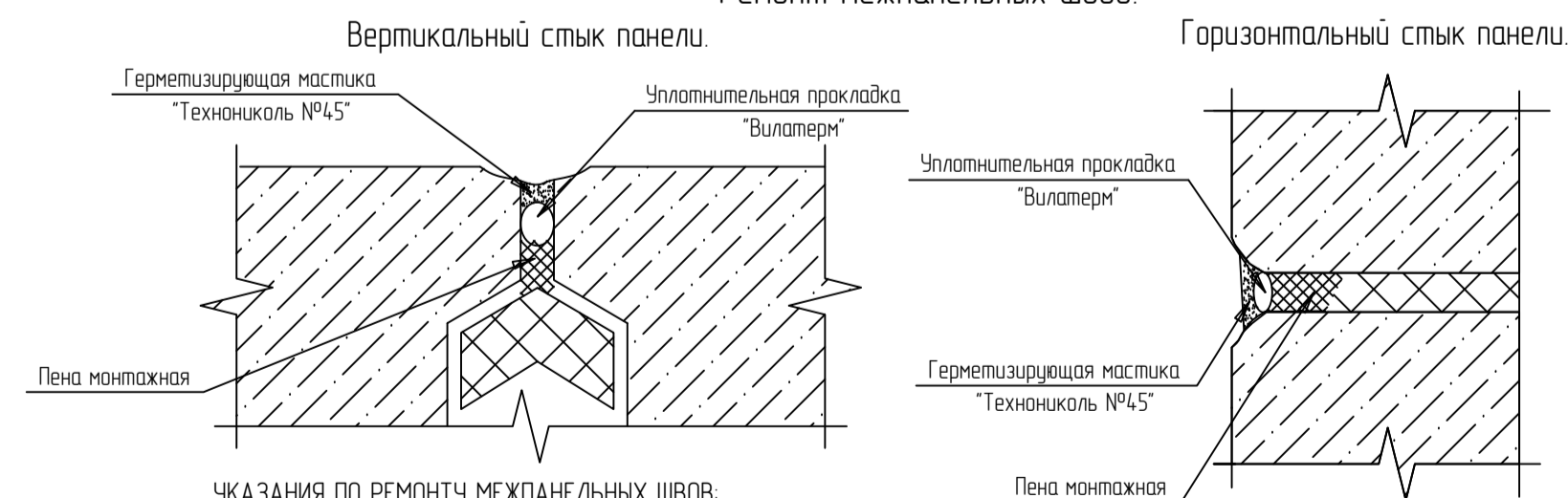
Ведомость отделки фасадов (ремонт и отделочные работы)

№ п/п	Наименование элементов фасада	Наименование работ и материалов по отделке	Кол-во, ед.изм	Примечание
1		- Ремонт межпанельных швов	100,0 м.п	
2	Стеновые панели	Все стеновые панели после окончания ремонтных работ покрыть: - фасадной штукатуркой (Код АГСК-3 212-402-0203); - грунтовкой глубокого проникновения Ceresit ST17 (Код АГСК-3 236-101-0102); - окраска поверхности фасадной краской в два слоя (Код АГСК-3 236-202-0402).	1180,0 м2	цвет см.ЦРФ

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол-во
Окна				
Ок-1	ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из ПВХ профилей Технические условия	ОП В2 ... (4М1-24А1-4М1)	2400x900(h)	5
Ок-2			3600x900(h)	6
Ок-3			3600x1200(h)	2
Ок-4			3600x2400(h)	1
Ок-5	ГОСТ 211519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов	ОАК СПО ... -82-Ф	7200(h)x2400	5
Ок-6			7200(h)x3600	6
Ок-7			1200(h)x24470	1
Ок-8			1800(h)x24470	1
Ок-9			1800(h)x18990	1
Ворота				
ОП-1	ГОСТ 31174-2003	Ворота распашные металлические с ручным открыванием, щитовые, глухие, с дверью, без остекления	3700(h)x3700	1

Ремонт межпанельных швов.



УКАЗАНИЯ ПО РЕМОНТУ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

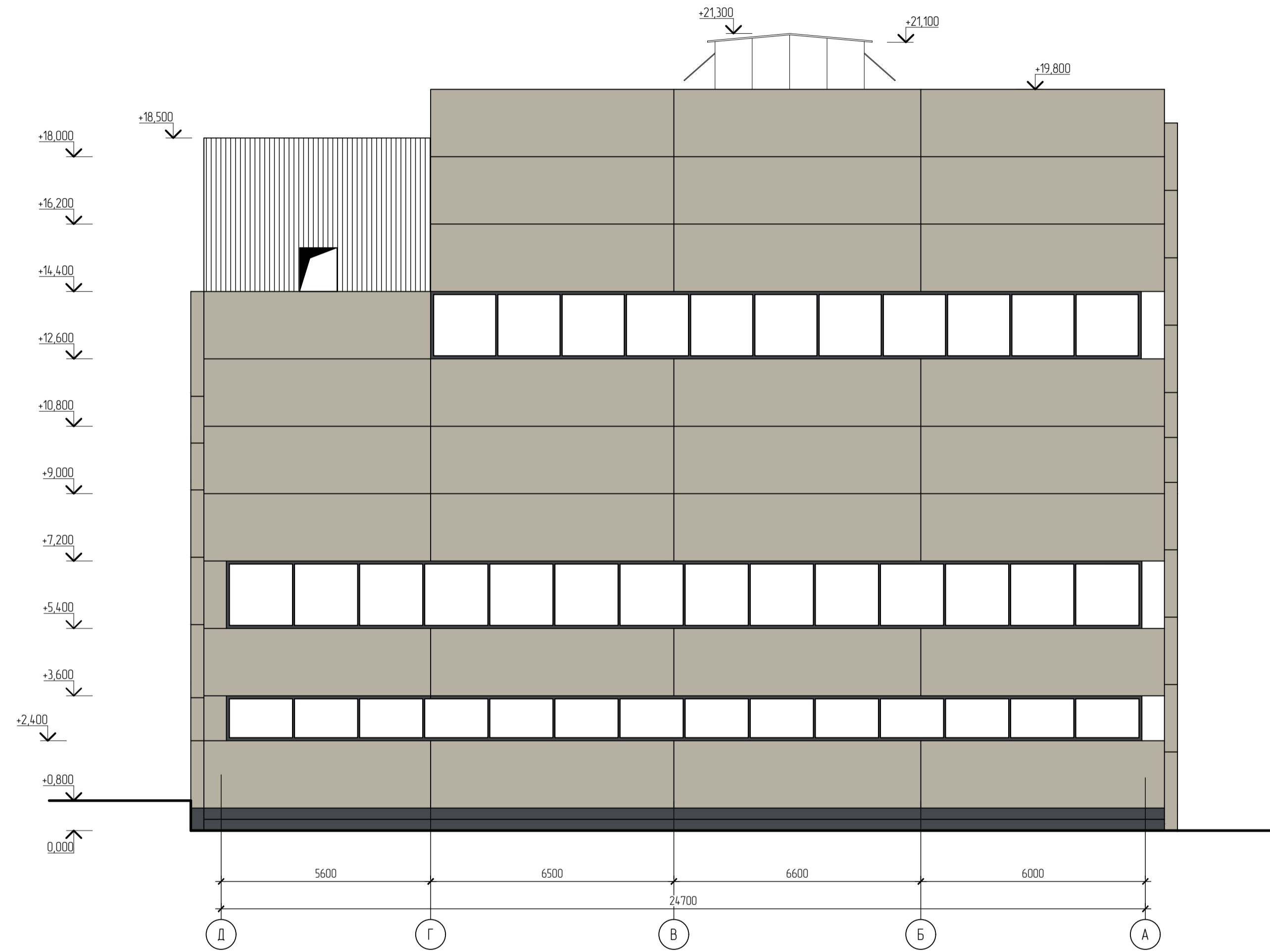
- расширить швы, удалить старый герметик и наполнитель;
- очистить швы от грязи и пыли;
- покрыть очищенную верхнюю поверхность грунтовкой глубокого проникновения (Ceresit ST17 (Код АГСК-3 236-101-0102));
- заполнить швы межпанельного пространства прокладкой "Вилатерм" (Код АГСК-3 234-701-0107) и монтажной пеной (Код АГСК-3 235-202-0118);
- выполнить герметизацию швов (глубиной 1,5 см и шириной 2,0 см) битумкаучуковой герметизирующей мастикой (Код АГСК-3 235-201-1103) "ТехноНиколь №45" (расход - 0,264 кг/м.п.);
- окрасить поверхности швов краской в два слоя;
- Общая длина ремонтируемых швов между стеновыми панелями: Лощ=100,0 м.
- Расход монтажной пены - 1 балон (0,85 л) на 40 м.п. шва.
- В межпанельный шов вилатерм укладывается с отжатием 20%.

Примечания

1. Данный лист см. совместно с листами АР-16, АР-17;
2. Площади прибавлены для окрашивания на один слой.

513/30.04.25/КСП-АР					
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата
Здание машинного зала				Стация	Лист
				РП	15
ГИП	Султеминов	08.2025			
Г.АП	Слободская	08.2025			
Разработал	Тлеуберди Г.	08.2025			
Проверил	Абенова	08.2025			
Фасад между осями 12-1 Ремонтные работы				ООО "Консорциум-СтройПрект" ГСЛ №000459	

Фасад между осями Д-А
Цветовое решение фасадов



Фасад между осями 1-6
Цветовое решение фасадов



						513/30.04.25/КСП-АР		
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация
								Лист
								Листов
ГИП	Султеминов	<i>[Signature]</i>			08.2025	Здание машинного зала		РП
ГАП	Слободская	<i>[Signature]</i>			08.2025	Фасады между осями Д-А, 1-6		16
Разработал	Тлеуберди Г.	<i>[Signature]</i>			08.2025	Цветовое решение фасадов		ТОО "Консорциум-СтройПроект"
Проверил	Аденова	<i>[Signature]</i>			08.2025			ГСЛ №000459

ИФБ N подл. Подпись и дата
Взам. инб. N

Фасад между осями 12-1
Цветовое решение фасадов



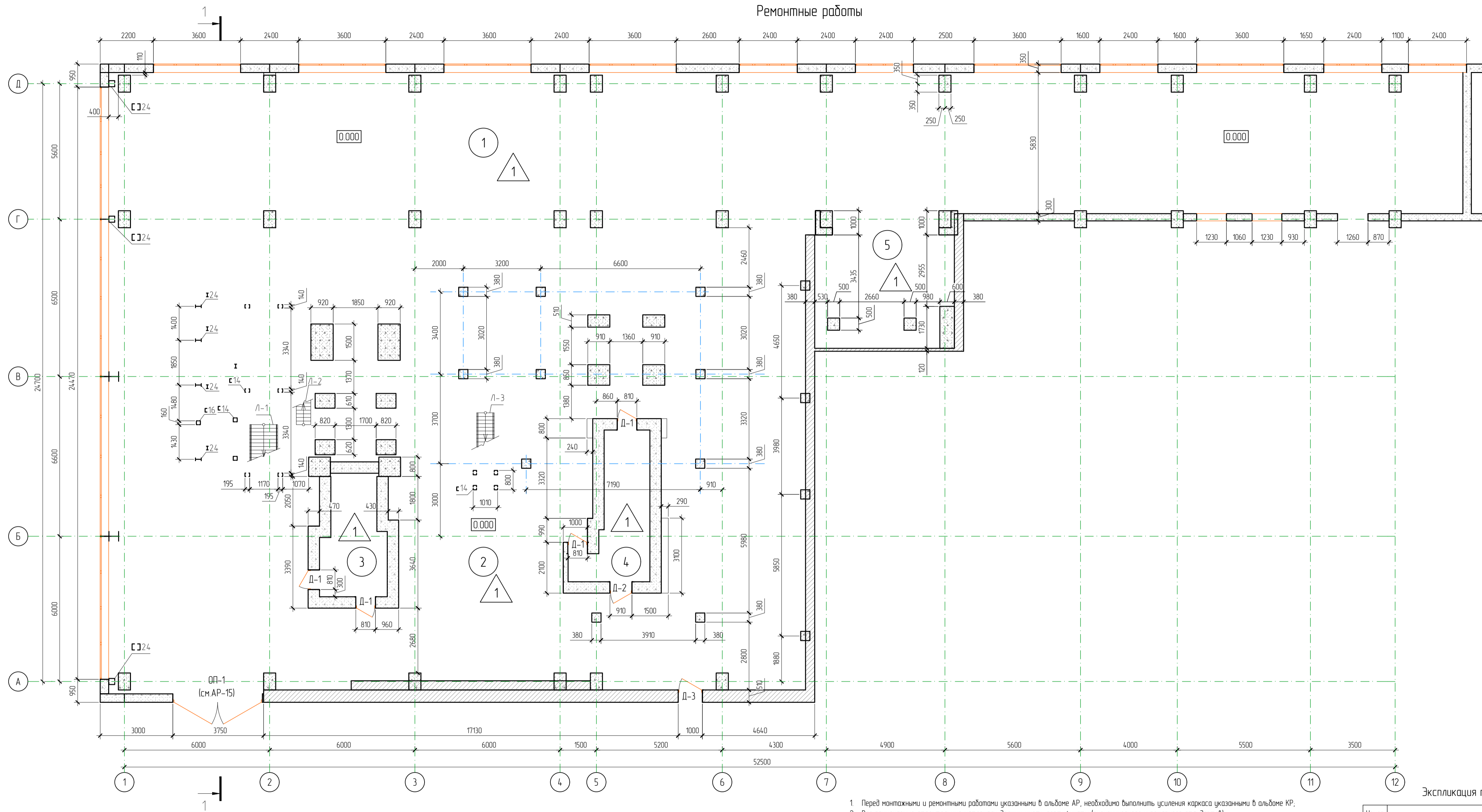
Паспорт цветового решения фасада

№ п/п	Наименование конструкции	Наименование отделки	Цвет	№ колера	Примечание
1	Стены	Окраска поверхности фасадной краской в два слоя		RAL 7032	S поверхности 1180,0 м.кв
2	Окonné рамы и переплеты	-		RAL 7024	
3	Металлические элементы - двери, ворота	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 в два слоя		RAL 7024	S поверхности 13,69 м.кв
4	Металлические элементы - ограждения	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 в два слоя		RAL 1018	S поверхности 25,0 м.кв

1. Перед монтажными и ремонтными работами указанными в альбоме АР, необходимо выполнить усиления каркаса указанными в альбоме КР.
2. Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты (гигиенического и пожарного стандартов).
3. Восстановление защитного слоя бетонных конструкций а так же антикоррозионную обработку металлических конструкций см совместно с разделом "КР".
4. Установить ворота распашные металлические для проема 3700x3700 (перед заказом изделия измерить проем по факту) с ручным открыванием, щитовые, глухие, без двери, без остекления по ГОСТ 31174-2003
5. Все металлические лестницы (в том числе ограждения) зачистить от ржавчины (механическим и химическим способом), затем обработать антикоррозионным грунтом за 2 раза (например, грунт ГФ-021 (код АГСК-3 236-101-0107)) и окрасить алкидной эмалью (например, эмаль ПФ-115 (код АГСК-3 236-203-0109)). Площадь поверхности окрашивания 25 м.кв (перед закупкой материала уточнить по факту!).

						513/30.04.25/КСП-АР			
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Здание машинного зала		Стация	
								РП	
								Лист	
								17	
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Фасад между осями 12-1 Цветовое решение фасадов		Лист	
ГИП	Султеменов		08.2025					Лист	
ГАП	Слободская		08.2025					Лист	
Разработал	Тлеуберди Г.		08.2025					Лист	
Проверил	Абенова		08.2025					Лист	
						ООО "Консорциум-СтройПроект"			
						ГСЛ №000459			

План здания на отм.0.000
Ремонтные работы



Условные обозначения

— стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1О30.1-1/88 Выпуск 1-1

— стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе 120 мм, 250 мм, 380 мм

Л-1 – стойки из трубы диаметром 26 мм, поручни из трубы диаметром 20 мм, косяки из лист. стали 70x12 мм

Л-2 – стойки из трубы диаметром 28 мм, поручни из трубы диаметром 28 мм, косяки из лист. стали 160x10 мм

Л-3 – стойки из трубы диаметром 34 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяки из швеллера №12

1 – номера помещений

1 – тип пола

Ок-1 – марка монтируемых конструкций

- Перед монтажными и ремонтными работами указанными в альбоме АР, необходимо выполнить усиления каркаса указанными в альбоме КР.
- Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты (гигиенического и пожарного стандартов).
- Восстановление защитного слоя бетонных конструкций а так же антикоррозионную обработку металлических конструкций см. совместно с разделом "КР".
- Монтаж внутренней отделки выполнять после монтажа сетей "ЭО, ОВ, ВК".
- Все внутренние металлические лестницы (в том числе ограждения) зачистить от ржавчины (механическим и химическим способами), затем обработать антикоррозионным грунтом за 2 раза (например, грунт ГФ-021 (Код АГСК-3 236-101-0107)) и окрасить алкидной эмалью (например, эмаль ПФ-115 (Код АГСК-3 236-203-0109)) Площадь поверхности окрашивания 70 м.кв (перед закупкой материала уточнить по факту!)
- Все внутренние металлические конструкции каркаса (коляны, стойки) зачистить от ржавчины (механическим и химическим способами) Стальные конструкции окрасить за два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023* (Код АГСК-3 236-203-0109) по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (Код АГСК-3 236-101-0107) по предварительно очищенной от ржавчины поверхности. Площадь поверхности окрашивания 175,0 м.кв (перед закупкой материала уточнить по факту!)
- Работы по защите от коррозии выполнять под строгим соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013
- Окраску осуществлять при температуре не ниже +5°C
- Огнезащиту металлических конструкций выполнять краской на органической основе QORGAU АТМОСФЕРОСТОЙКАЯ (Код АГСК-3 236-202-1301-0007) по СТ РК 615-2-2011 в соответствии с инструкцией производителя.

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение 1	321,3	
2	Помещение 2	526,1	
3	Помещение 3	8,9	
4	Помещение 4	19,2	
5	Помещение 5	46,3	

Ведомость внутренней отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов внутренней отделки					Прим.	
	Потолок	Площадь, м.кв	Стены и перегородки	Площадь, м.кв	Низ стены и перегородки, h=2,0 м		Площадь, м.кв
Помещения (1 - 11)	Окраска водозамульсионной краской (белая) (Код АГСК-3 236-202-0401)	2616,3	Штукатурка (Код АГСК-3 212-402-0100) шпателька, грунтовка (Код АГСК-3 236-101-0102), окраска водозамульсионной краской (белая) (Код АГСК-3 236-202-0402)	2463,5	—	—	—

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщины, мм	Площадь, м.кв	Прим.
Помещения (1, 2, 3, 4, 5)	1		1. Ж/б плита основания (существующая) 2. Ц/п стяжка М 150 армированная сеткой Ø 6 Вр1-150мм/Ø 6 Вр1-150мм ГОСТ 6727-80, Ø=100мм 3. Эпоксидная обеспыливающая грунт-пропитка для бетона (например ЭПОКСОЛ)	92180	233-301-0113
Помещения (6, 7, 9)	2		1. Ж/б плита перекрытия, см. КР, 2. Ц/п стяжка М 150 армированная сеткой Ø 4 Вр1-150мм/Ø 4 Вр1-150мм ГОСТ 6727-80, Ø=50мм, 3. Плитка керамическая, напольная, неглазурованная, с шероховатой, противоскользящей поверхностью, Ø=9 мм	668,20	233-202-0203
Помещения (8, 10, 11)	3		1. Ж/б плита перекрытия, 2. Ц/п стяжка М 150 армированная сеткой Ø 4 Вр1-150мм/Ø 4 Вр1-150мм ГОСТ 6727-80, Ø=100мм, 3. Эпоксидная обеспыливающая грунт-пропитка для бетона (например ЭПОКСОЛ)	505,44	233-301-0113

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз.	Примечание
		Стяжка полов			
	ГОСТ 23279-2012	4С — 58p-1-150(50) — 100x100 58p-1-150(50)	2096	2,30	4821
	212-401-0106	ЦПР М150	м3	150,9	—

Экспликация помещений

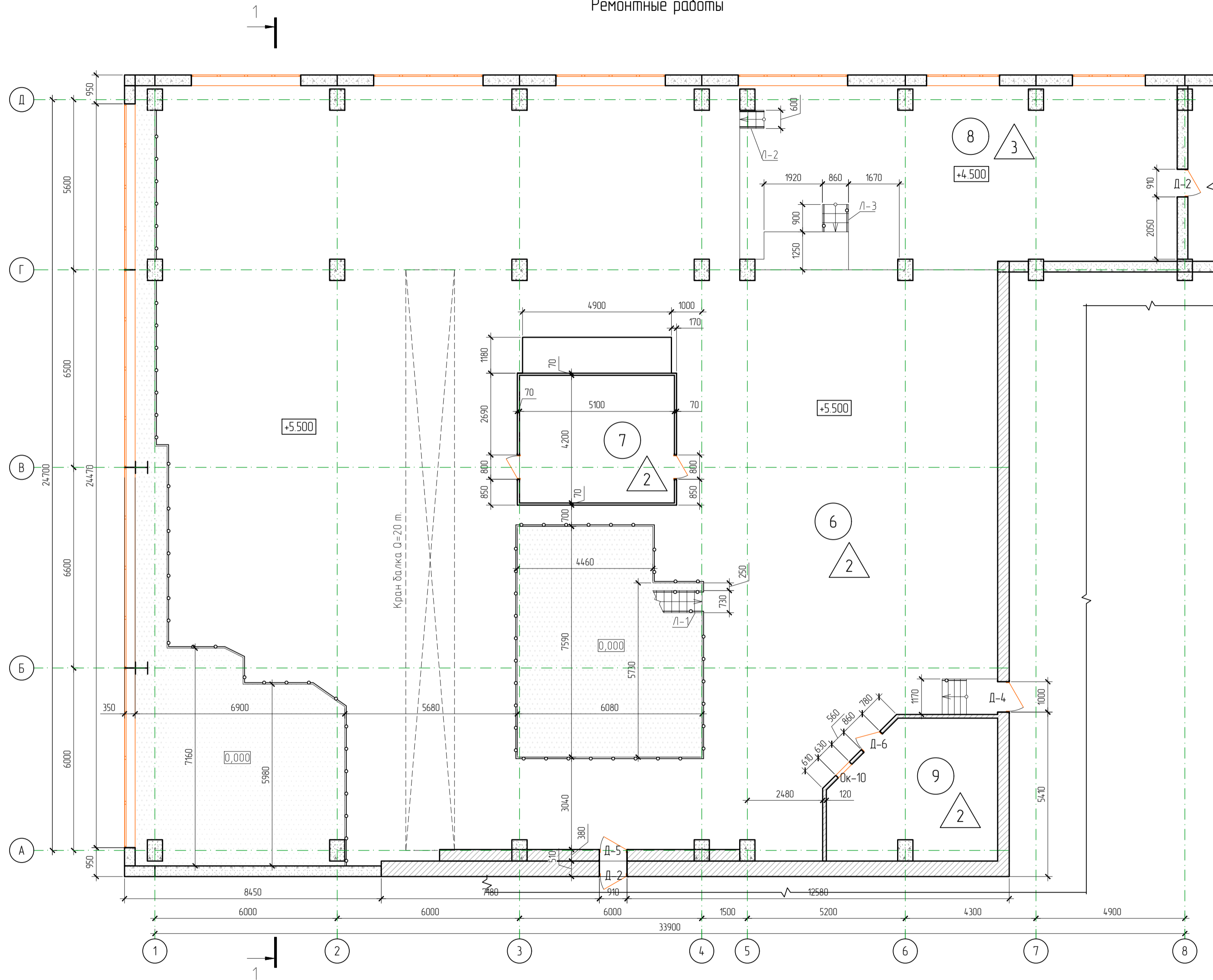
Изм.	Кол.уч.	Лист	№фак.	Подпись	Дата	Наименование	Стация	Лист	Листов
						513/30.04.25/КСП-АР			
						"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"			
						Здание машинного зала	РП	18	
ГИП	Султеминов		08.2025			План здания на отм.0.000 Ремонтные работы	ТОО "Консорциум-СтройПрект"	Г.С.Л. №000459	Формат А3х3
ГАП	Слободская		08.2025						
Разработал	Тлеуверди Г.		08.2025						
Проверил	Абенова		08.2025						

План здания на отм. +4.500, +5.500

Ремонтные работы

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кол-во помещения
6	Помещение 6	621,5	
7	Помещение 7	25,5	
8	Помещение 8	88,6	
9	Помещение 9	21,2	



Спецификация элементов заполнения проемов внутренних помещений

Позиция	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол-во
Двери				
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ П/В 2100-810 МЗ	810x2100(н)	4
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ П/В 2100-910 МЗ	910x2100(н)	3
Д-3	ГОСТ 31173-2003	ДСВ П/В 2100-1000 МЗ	1000x2100(н)	1
Д-4	ГОСТ 31173-2003	ДСВ П/В 2100-1000 МЗ	1000x2100(н)	1
Д-5	ГОСТ 31173-2003	ДСВ П/В 2100-910 МЗ	910x2100(н)	1
Д-6	ГОСТ 30970-2014	ДПВ-Г-П-Оп-Л-Р 2100-860	860x2100(н)	1
Окна				
Ок-10	ГОСТ 30674-99	ОП 500-630	500x630(н)	1

Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1

- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе 120 мм, 250 мм, 380 мм

- стены из ПВХ толщиной 70 мм

Л-1 - стойки из трубы диаметром 32 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяки из швеллера №12

Л-2 - стойки из трубы диаметром 20 мм, поручни из трубы диаметром 22 мм, косяки из уголка 60x60x8 мм

Л-3 - стойки из трубы диаметром 28 мм, поручни из трубы диаметром 20 мм, косяки из швеллера №6,5

1 - номера помещений

1 - тип пола

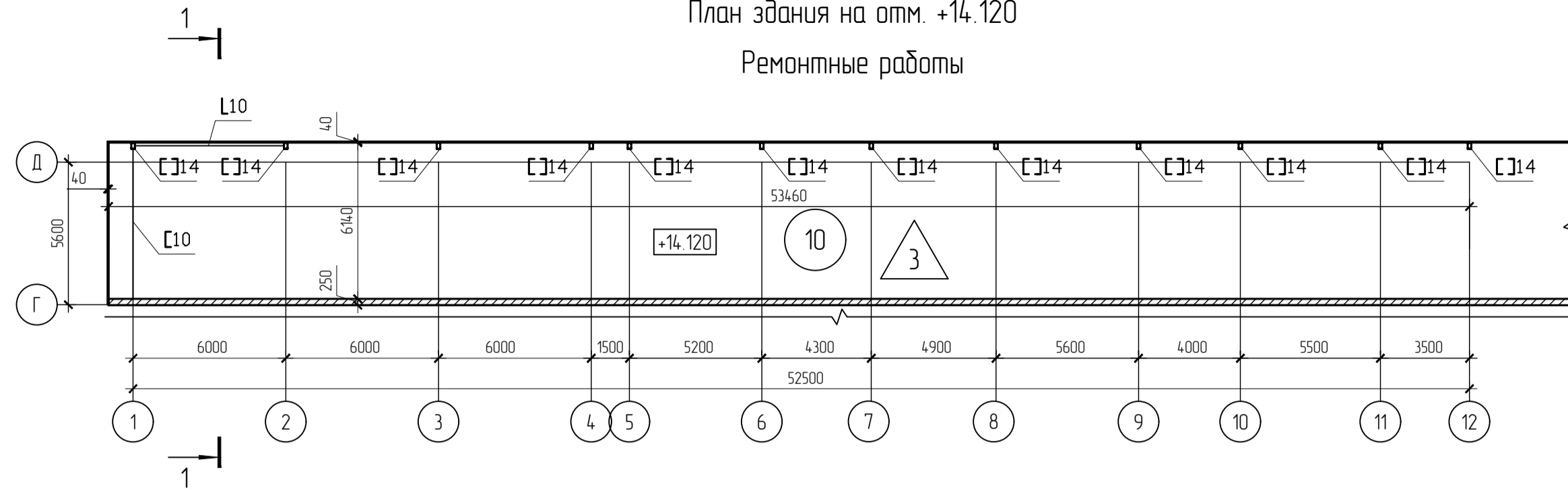
Ок-1 - марка монтируемых конструкций

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

513/30.04.25/КСП-АР							
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Здание машинного зала					Стация	Лист	Листов
					РП	19	
ГИП	Сулейменов			08.2025			
ГАП	Слободская			08.2025			
Разработал	Тлеуберди Г.			08.2025			
Проверил	Абенова			08.2025			
План здания на отм. +4.500, +5.500 Ремонтные работы					ТОО "Консорциум-СтройПроект" ГСЛ №000459		

План здания на отм. +14.120
Ремонтные работы



Условные обозначения

- стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм по серии 1.030.1-1/88 Выпуск 1-1

- стены из керамического кирпича толщиной на ц-п растворе толщиной 250 мм

- профлист Н-40

- номера помещений

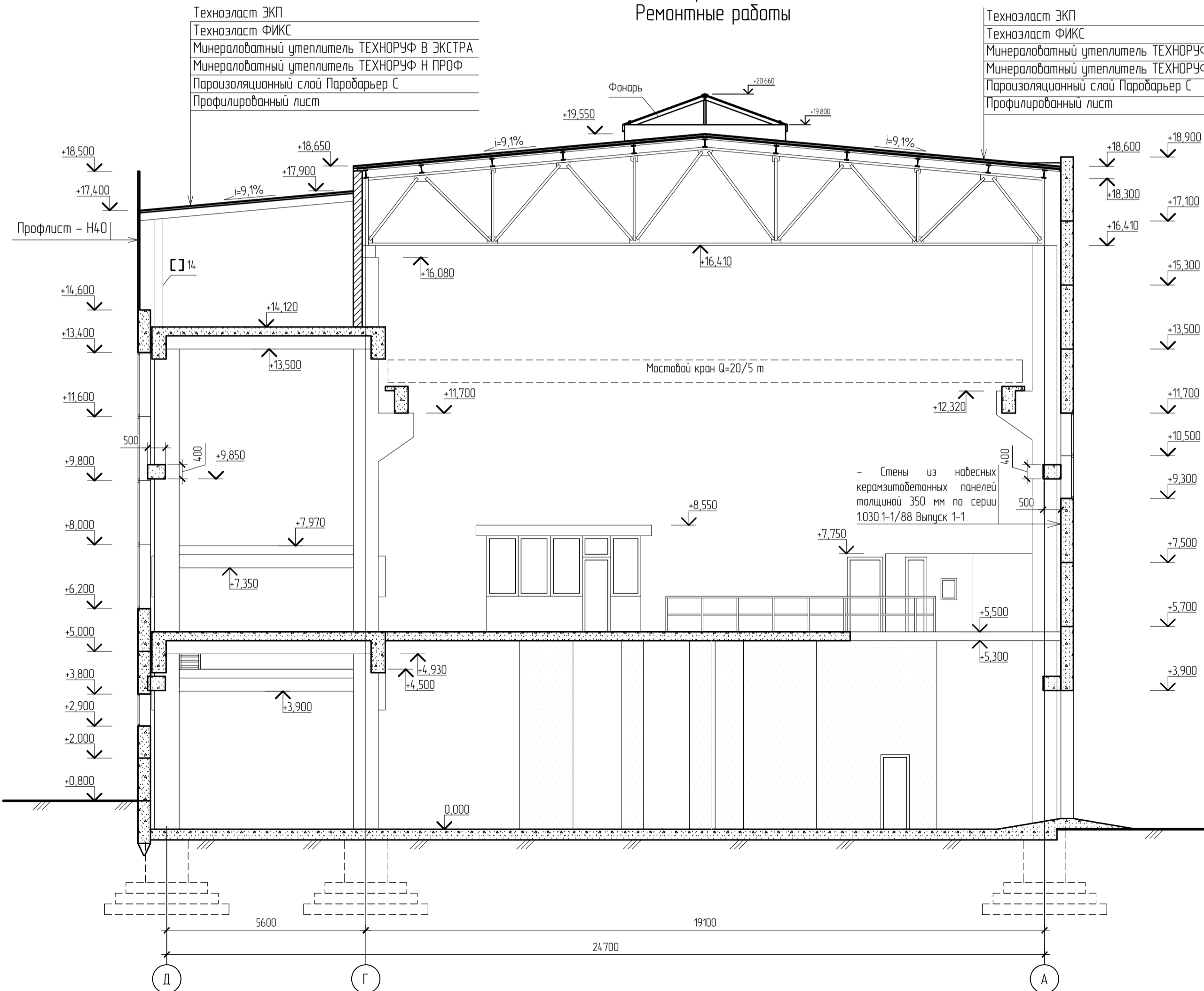
- тип пола

Ок-1 - марка монтируемых конструкций

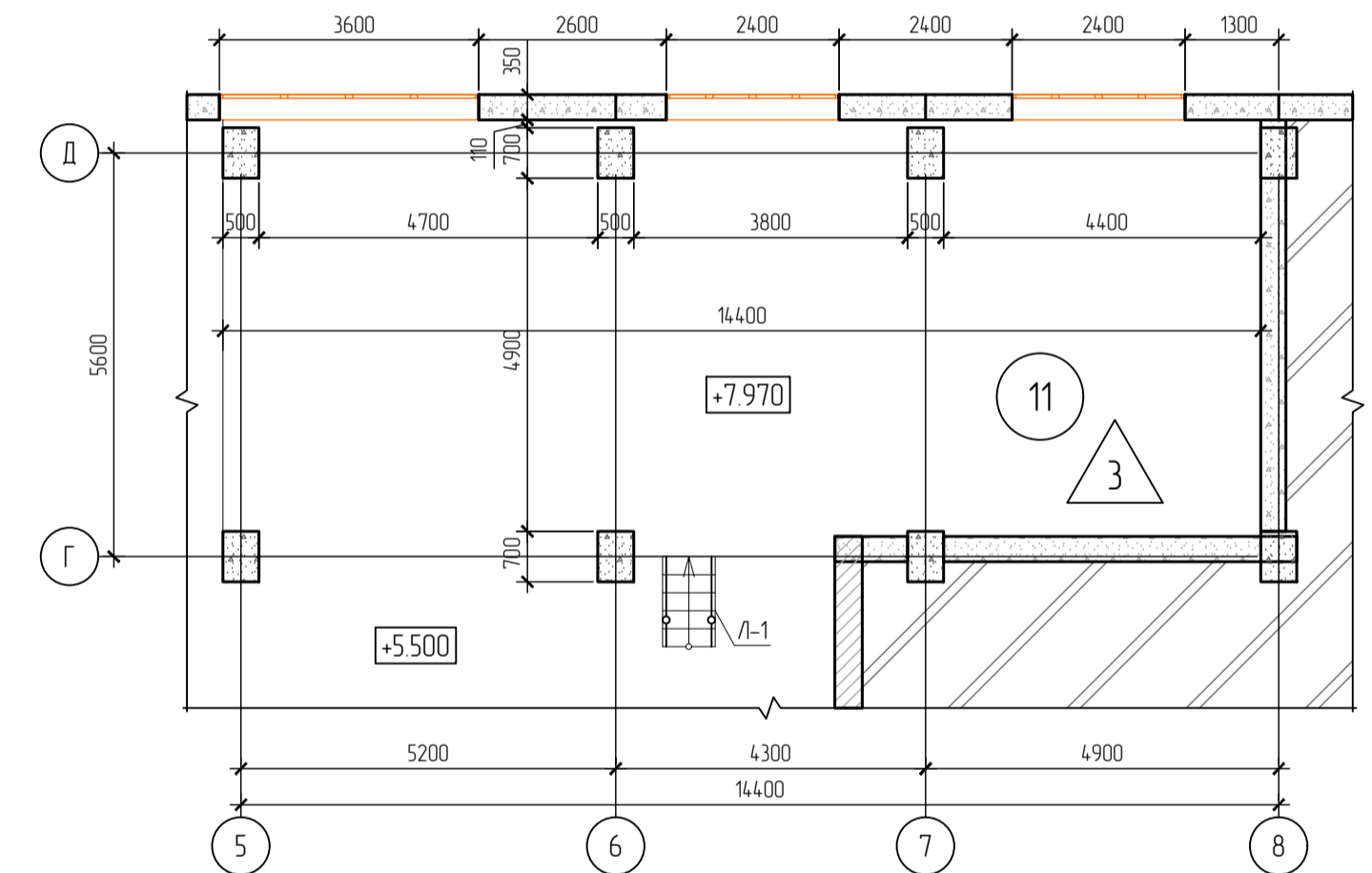
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
10	Помещение 10	328,24	
11	Помещение 11	88,6	

Разрез 1-1
Ремонтные работы



План на отм. +7,970
Ремонтные работы

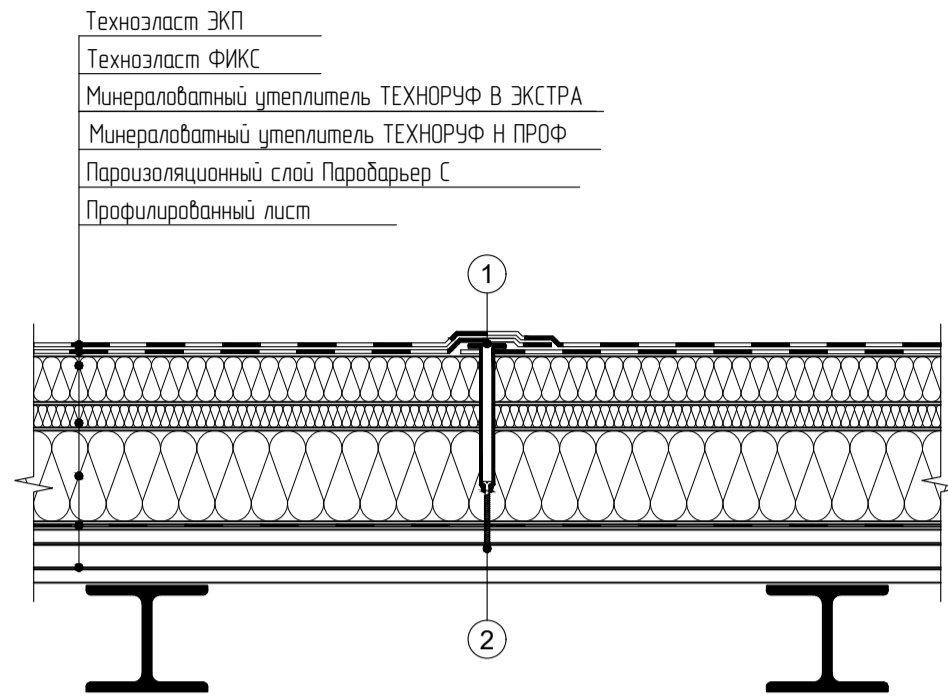


Примечания:

- Очистить помещения от грязи, производственного и бытового мусора
- Необходимость демонтажа инженерных коммуникаций см. соответствующие разрезы.
- Ведомость внутренних демонтажных работ см. АР-10

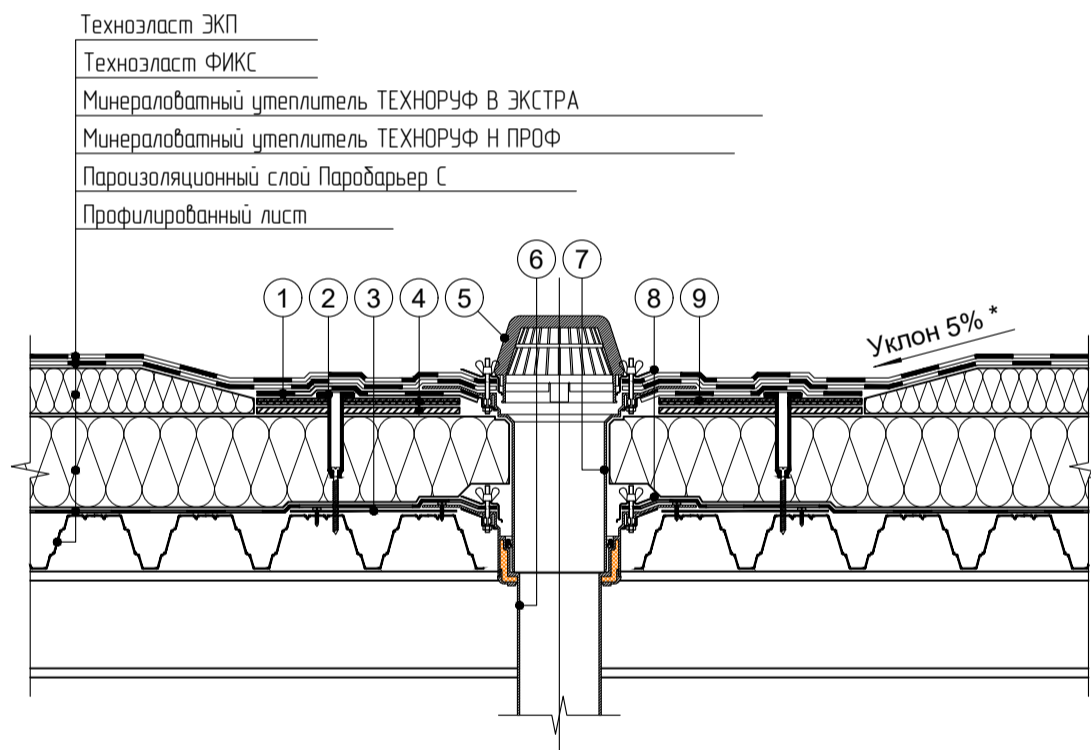
513/30.04.25/КСП-АР					"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						Здание машинного зала	РП	20
ГИП	Сулейменов				08.2025	Планы здания на отм. +14.120, +7.970 Разрез 1-1 Ремонтные работы	ТОО "Консорциум-СтройПроект"	ГСЛ №000459
ГАП	Слободская				08.2025			
Разработал	Тлеуберді Г.				08.2025			
Проверил	Абенова				08.2025			

Узел А.
Состав кровельной конструкции. М 1:10



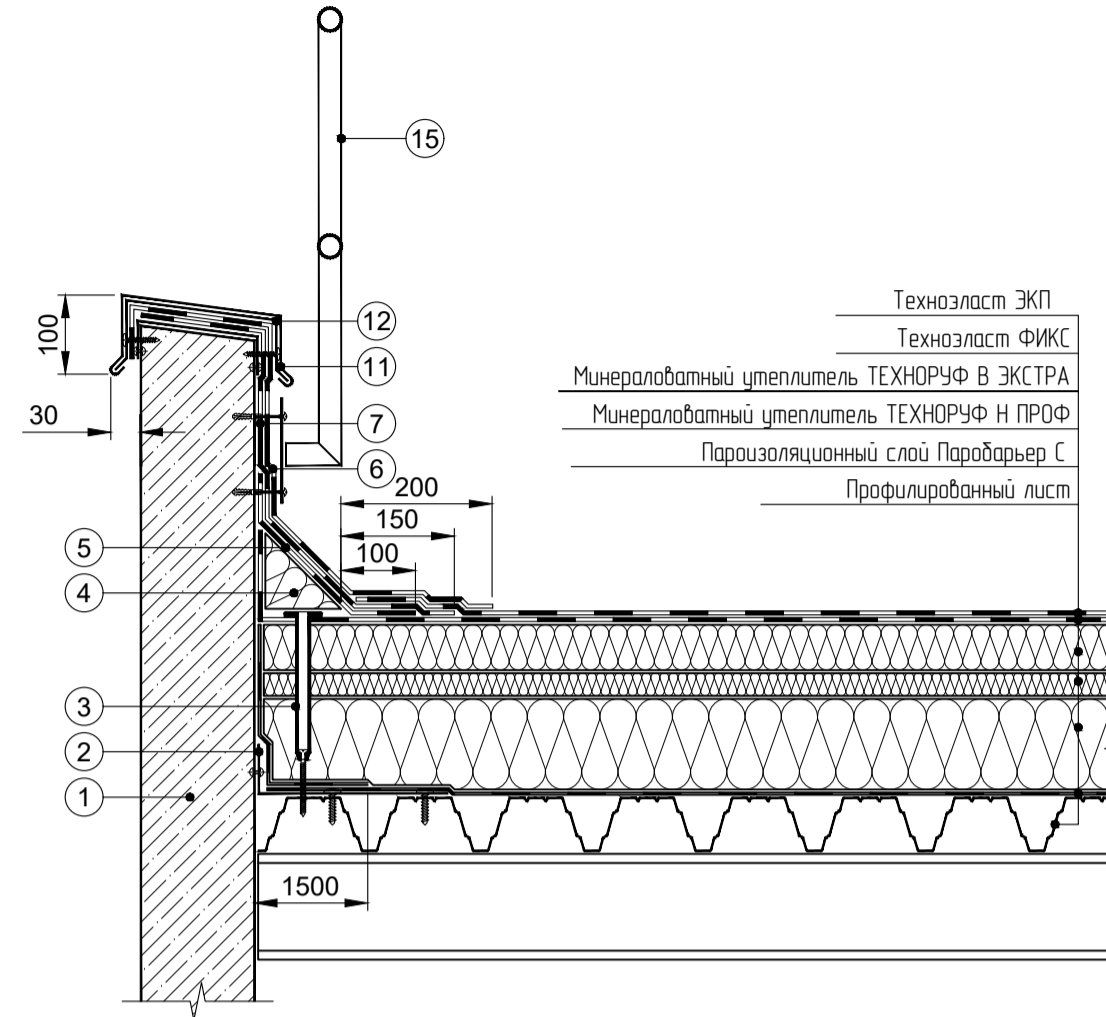
- ① Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ
- ② Сверлоканечный саморез ТЕХНОНИКОЛЬ Ø 4,8 мм

Узел В
Воронка внутреннего водосточника



- ① Слой усиления – Техноэласт ЭПП
- ② Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ
- ③ Лист из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм довести до второй волны профлиста
- ④ Листы плоского шифера
- ⑤ Листводоувлачитель
- ⑥ Водоприемная воронка ТЕХНОНИКОЛЬ
- ⑦ Надставной элемент
- ⑧ Обжимной фланец
- ⑨ Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01

Узел Б
Примыкание кровельной конструкции к парапету.
М 1:10



- ① Стеновая панель
- ② Уголок из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм довести до второй волны профлиста
- ③ Телескопический крепежный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ
- ④ Переходный бортик ТЕХНОРУФ Н45 ГАЛТЕЛЬ
- ⑤ Слой усиления – Техноэласт ЭПП
- ⑥ Верхний слой водоизоляционного ковра на вертикальной поверхности – Техноэласт ЭКП
- ⑦ Нижний слой водоизоляционного ковра на вертикальной поверхности – Техноэласт ЭПП
- ⑧ Отлив из оцинкованной стали
- ⑨ Крепежный элемент
- ⑩ Колпак из оцинкованной стали
- ⑪ Фартук из оцинкованной стали
- ⑫ Крепежный элемент
- ⑬ Металлическое ограждение кровли см.АР-23

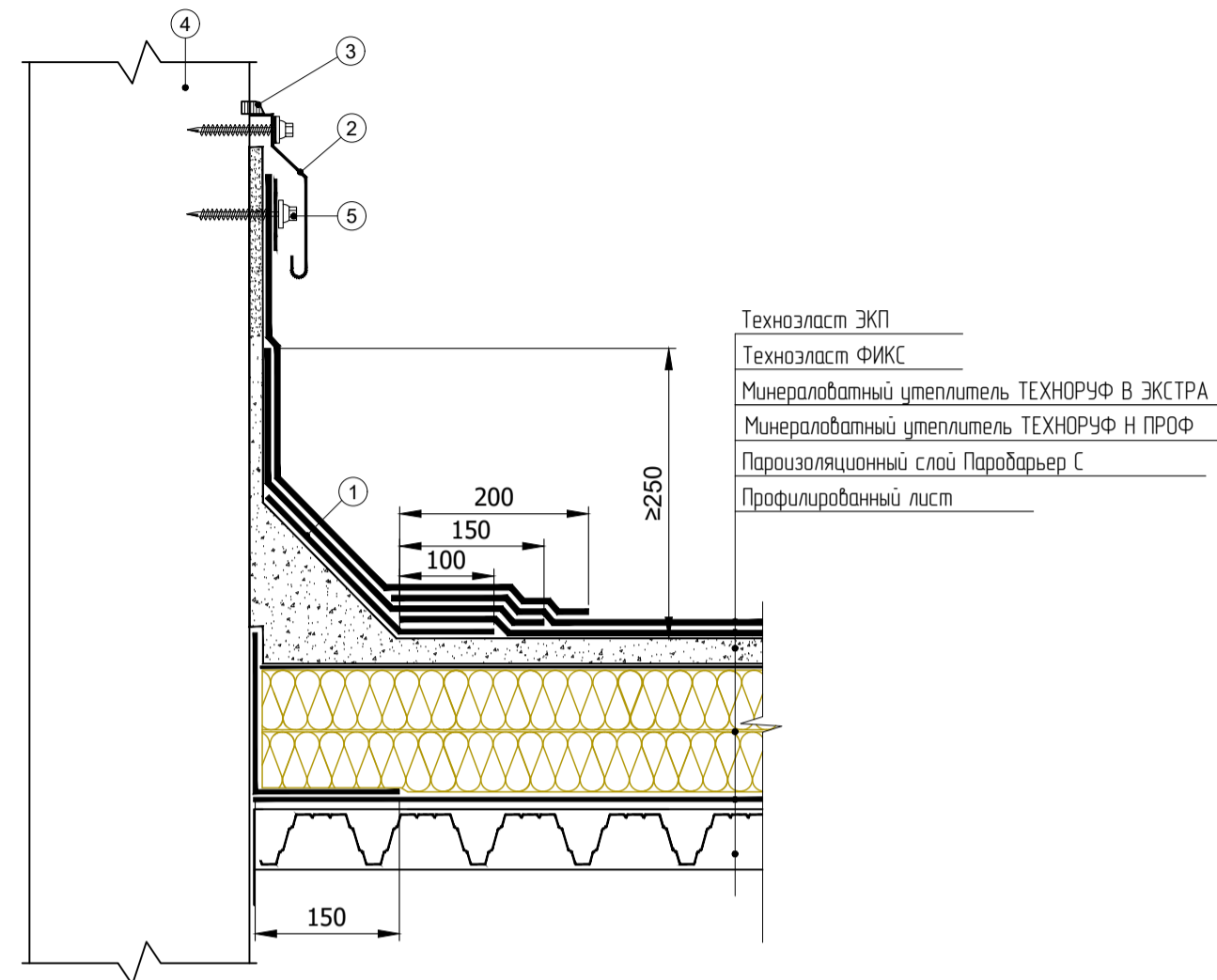
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг.	Примечание
Ремонт кровли					
	235-103-0313, Технониколь	Техноэласт ЭКП	871,5	-	м2
	235-103-0406, Технониколь	Техноэласт Фикс	871,5	-	м2
	234-101-0207, Технониколь	Утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА t=50мм	871,5	-	м2
	234-101-0205, Технониколь	Уклон.сл. – ТЕХНОРУФ Н ПРОФ Клин t=30-50мм	25,0	-	м2
	234-101-0205, Технониколь	Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ t=100мм	871,5	-	м2
	235-104-0200, Технониколь	Пароизоляционный слой Паробарьер С	871,5	-	м2
	224-106-0104	Водоприемная воронка ТЕХНОНИКОЛЬ	6	-	шт.
	224-102-1106, ГОСТ 24045-2016	Н75-750-0,8	м2	325,5	11,0 3580,50
	214-105-0103-0004 ГОСТ 14918-2020	Вентшахта из оцинк.стали Ø800мм Н=15 м	2	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали 800x800мм Н=15 м	2	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали 900x1300мм Н=1,0 м	2	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали Ø400мм Н=15 м	2	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали Ø100мм Н=0,5 м	4	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали Ø270мм Н=1,2 м	4	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали Ø270мм Н=1,2 м	2	-	шт.
		Вентшахта из оцинк.стали Ø350мм Н=1,2 м	2	-	шт.
Ремонт парапетной стены					
	212-401-0104	Ц/п раствор М100	1,5	-	м3
	214-105-0102-0001, ГОСТ 14918-2020	Фартук из оцинк.стали В=0,6 м	30	-	м.п.
Монтаж зенитного фонаря					
	заводского изготовления	Прямое стальное основание	15	-	м2
		Слой из алюминиевых профилей	42	-	м2

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

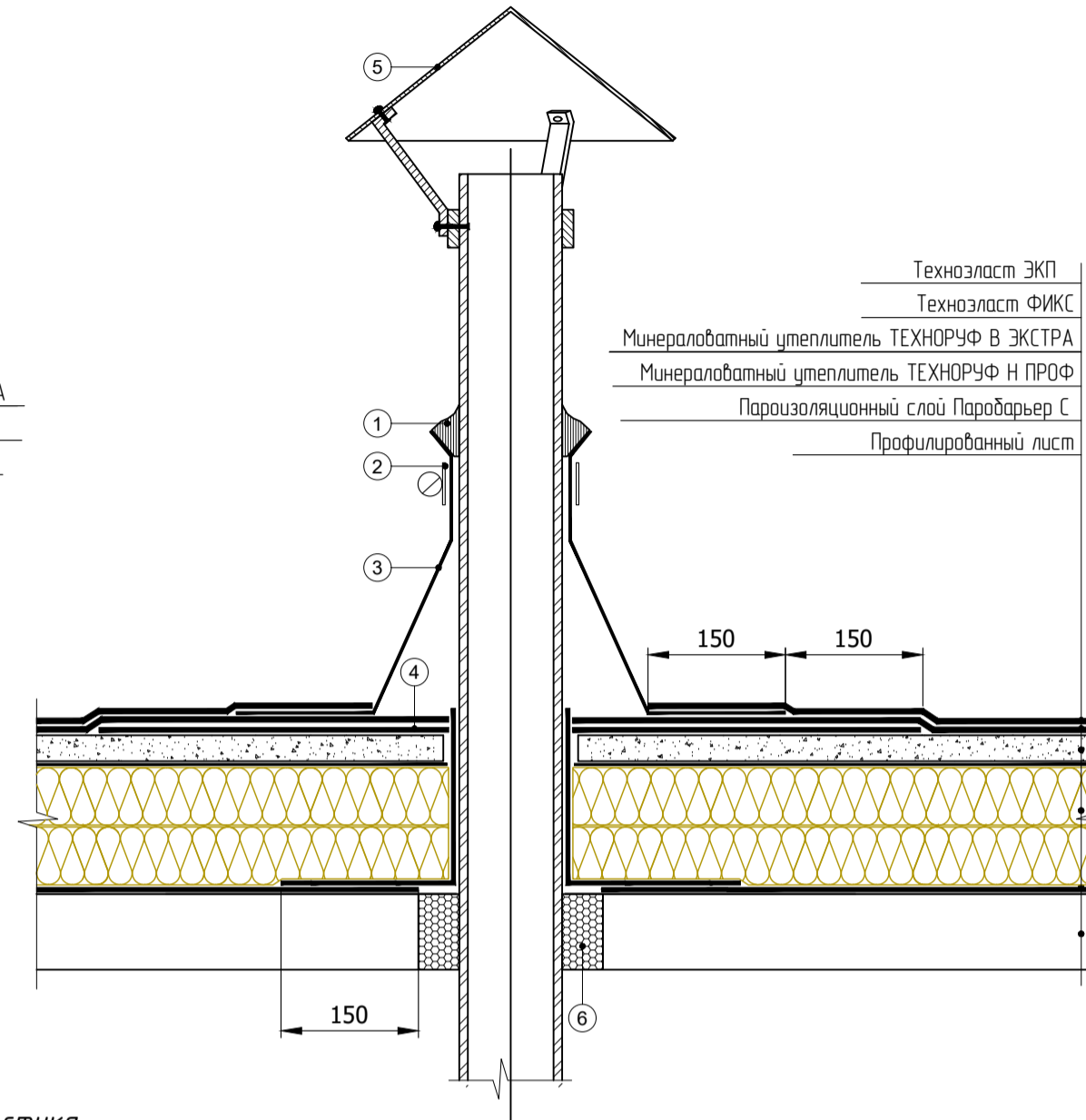
513/30.04.25/КСП-АР					
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Здание машинного зала				Стация	Лист
				РП	22
ГИП	Сулейменов	<i>С. Сулейменов</i>	08.2025	Узлы устройства кровли. Спецификация элементов ремонта кровли	
ГАП	Слободская	<i>Е. Слободская</i>	08.2025		
Разработал	Тлеуберди Г.	<i>Г. Тлеуберди</i>	08.2025		
Проверил	Абенова	<i>О. Абенова</i>	08.2025		
				ТОО "Консорциум-СтройПроект"	
				ГСЛ №000459	

Узел устройства примыкания к парашетной стене



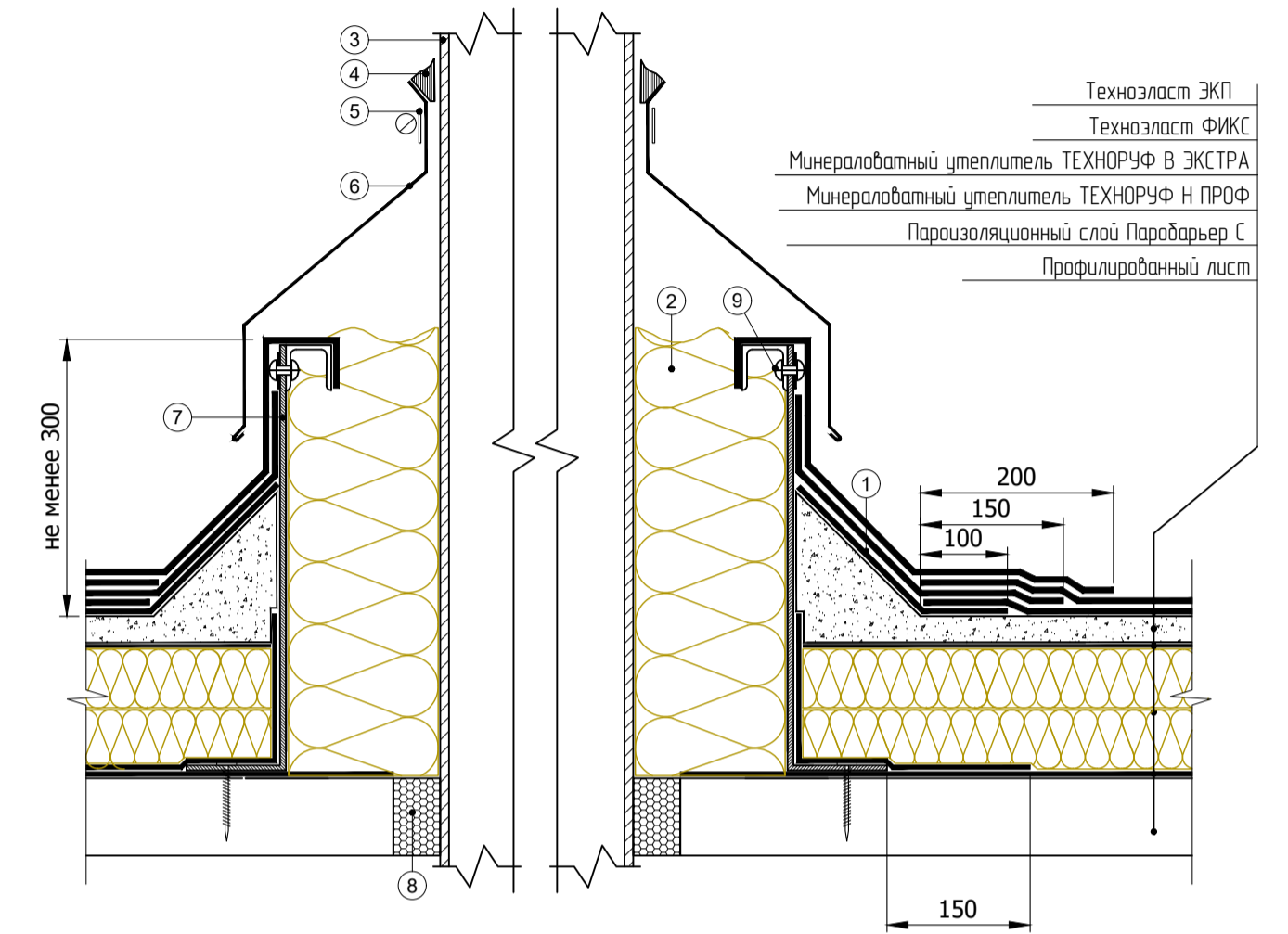
Техноласт ЭКП
Техноласт ФИКС
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
Пароизоляционный слой Паробарьер С
Профилированный лист

Узел устройства примыкания кровельного ковра к трубе



Техноласт ЭКП
Техноласт ФИКС
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
Пароизоляционный слой Паробарьер С
Профилированный лист

Узел устройства примыкания кровельного ковра к дефлектору



Техноласт ЭКП
Техноласт ФИКС
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА
Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
Пароизоляционный слой Паробарьер С
Профилированный лист

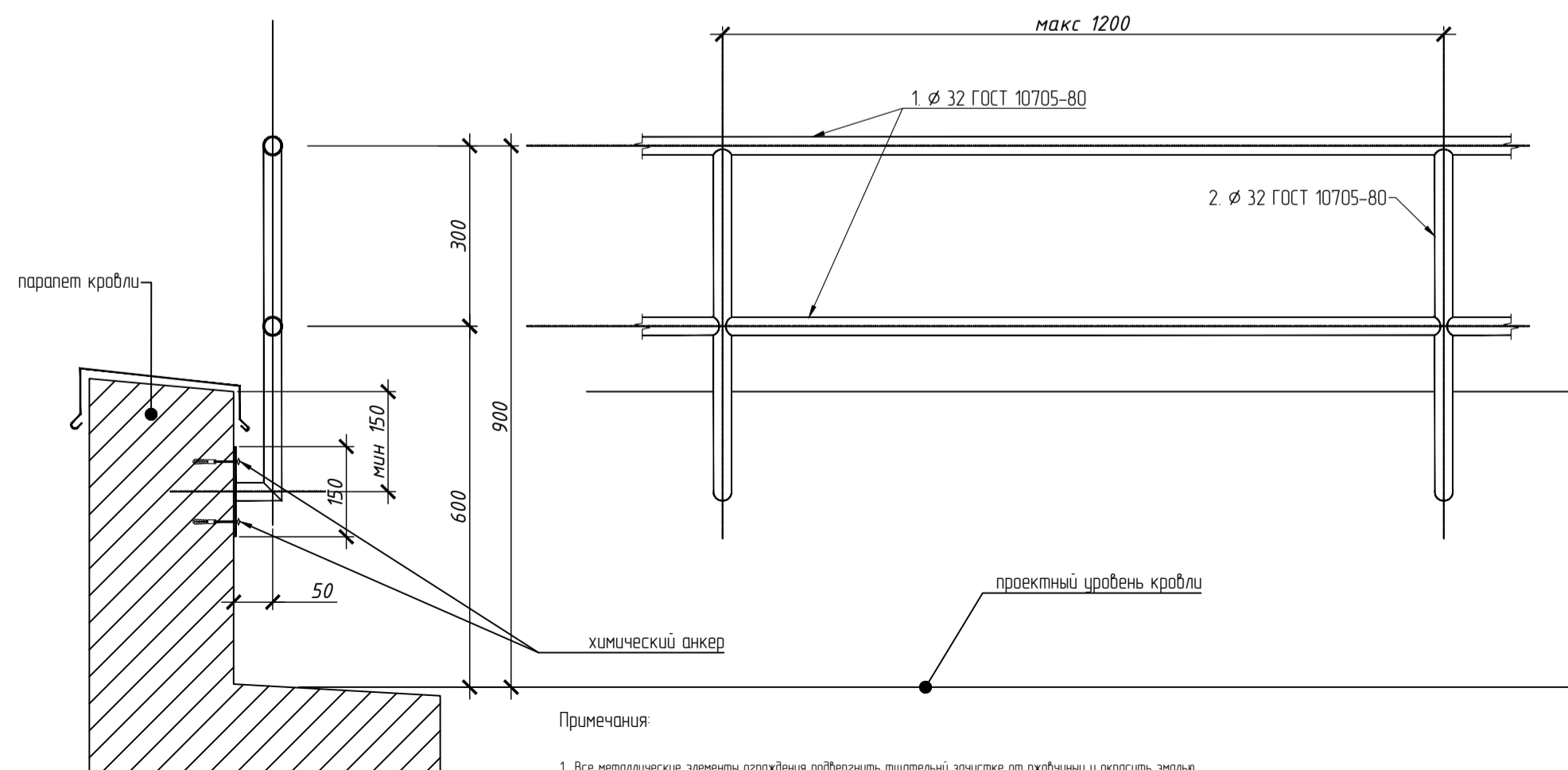
- Дополнительный слой кровельного материала
- Фартук из оцинкованной стали шириной не менее 70мм, закрепить кровельными саморезами с резиновой прокладкой шагом не более 500мм
- Однокомпонентный полиуретановый герметик для наружных работ или тиоколовый герметик
- Стена
- Закрепить саморезами с металлической шайбой диаметром не менее 50 мм с шагом не менее 250 мм

- Мастика
- Обжимной хомут из оц. стали
- Колпак из ЭПДМ резины устанавливается на горячую мастику
- Дополнительный слой кровельного материала

- Диаметр колпака больше диаметра трубы минимум на 60мм
- Зазор залить монтажной пеной

- Дополнительный слой кровельного материала
- Минераловатный утеплитель, толщина не менее 120мм
- Стакан дефлектора
- Высокотемпературный силиконовый герметик
- Обжимной хомут из оц. стали
- Юбка фартука из оц. металла
- Короб из оцинкованной стали закрепить саморезами к основанию
- Зазор заполнить монтажной пеной
- Металлический профиль из оцинкованной стали крепить на заклёпки

Схема ограждения кровли. М 1:10



Примечания

- Все металлические элементы ограждения подвергнуть тщательной зачистке от ржавчины и окрасить эмалью
- Сварку вести электродами Э46 ГОСТ 9467-75*
- Все сварочные швы зашлифовать
- Перед закупкой материалов необходимо провести замеры по факту

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кз.	Примечание
		Ограждение кровли			
1	241-102-0115; ГОСТ 10705-80	Труба Труба 32x25 С235 ГОСТ 27772-88*	н.п.	80	182 146
2	241-102-0115; ГОСТ 10705-80	Труба Труба 32x25 ГОСТ 10705-80 С235 ГОСТ 27772-88* L=900	36	164	59.0
3	214-101-0102-0003; ГОСТ 19903-2015	Лист 3x150x150 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-88*	36	0.53	19.1
	217-103-0200	Хим.анкер М12	144	-	-

513/30.04.25/КСП-АР					
"Капитальный ремонт машинного зала на ТЭЦ г.Костанай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Сулейменов				08.2025
ГАП	Слободская				08.2025
Разработал	Тлеуберді Г.				08.2025
Проверил	Абенова				08.2025
Здание машинного зала				Стация	Лист
Узлы устройства кровли				РП	23
				Листов	
				ТОО "Консорциум-СтройПроект"	
				ГСЛ №000459	