

Проектировщик: ТОО "ВЛ"
Лицензия ГСЛ № 13010583

Генеральный проектировщик: ТОО «АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ»
Лицензия ГСЛ №001573

Заказчик: КГУ «Управление
строительства г. Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство школы на 900 мест (со сносом
существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский
район, города Алматы»**

Том 3

Генеральный план (ГП)

Астана 2025 г.

Проектировщик: ТОО "ВЛ"
Лицензия ГСЛ № 13010583

Генеральный проектировщик: ТОО «АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ»
Лицензия ГСЛ №001573

Заказчик: КГУ «Управление
строительства г. Алматы»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Строительство школы на 900 мест (со сносом
существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский
район, города Алматы»**

Том 3

Генеральный план (ГП)

Генеральный проектировщик ТОО "Астанагражданпроект"

Директор : Васильев Д.Ю.

ГИП : Шевченко А.В.



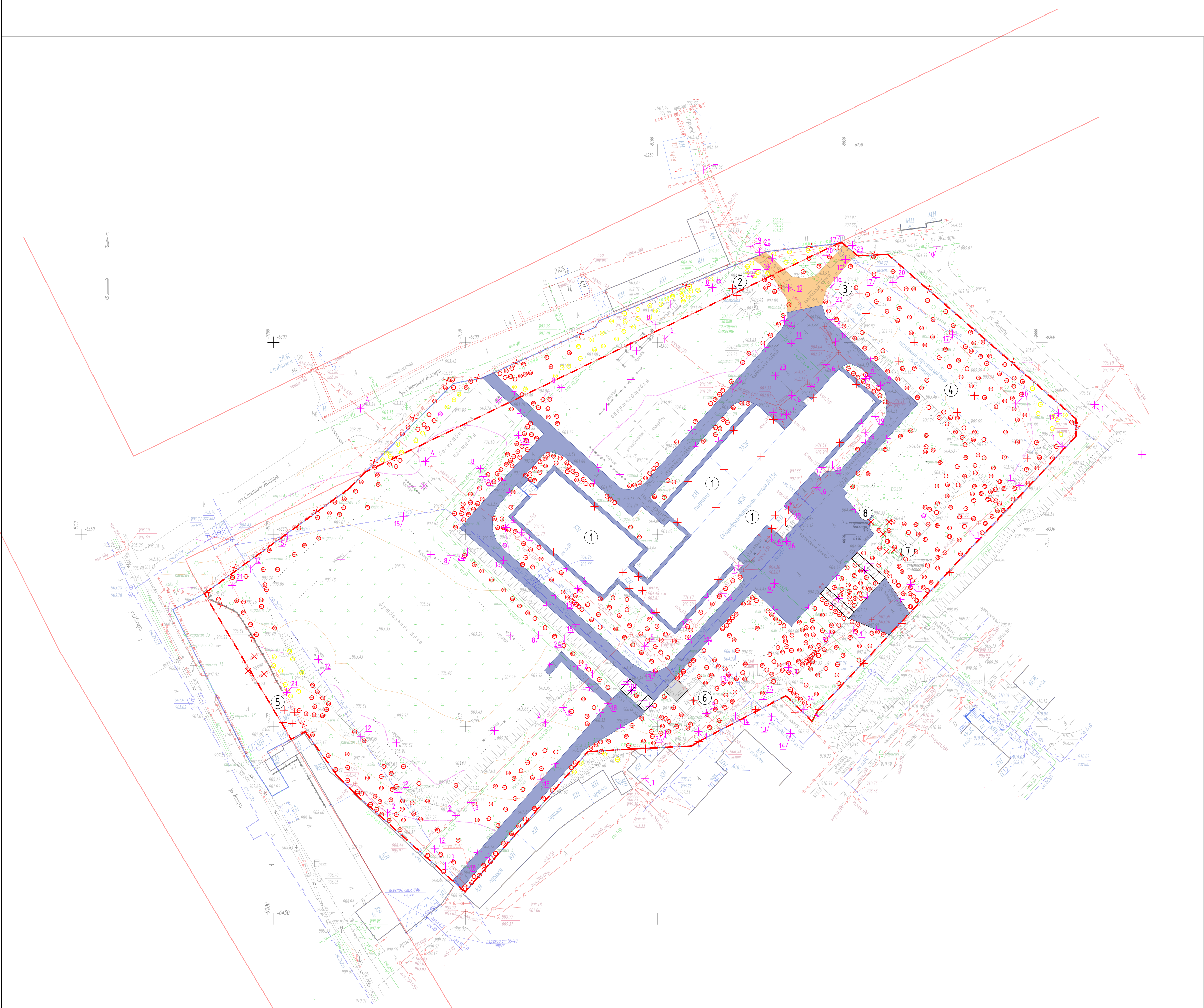
Проектировщик ТОО "ВЛ"

Директор : Соловьев. Д. В.

ГИП : Накешев Б. М.



Астана 2025 г.



Ведомость демонтажа наружных инженерных сетей

№	Условные изображения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Канализация, d=200mm. 5 колодез	м.п.	170.0	транзитный
2		Канализация, d=150mm. 2 колодца	м.п.	104.0	транзитный
3		Канализация, d=100mm.	м.п.	16.0	транзитный
4		Канализация, d=150mm. 3 колодца	м.п.	108.0	
5		Канализация, d=150mm. 1 колодец	м.п.	37.0	транзитный
6		Канализация, d=150mm. 10 колодезев	м.п.	162.0	
7		Канализация, d=100mm. 1 колодец	м.п.	43.0	
8		Водопровод, d=20,40mm.	м.п.	228.0	транзитный
9		Водопровод, d=90mm.	м.п.	46.0	
10		Водопровод, d=60mm. 1 колодец	м.п.	60.0	транзитный
11		Водопровод, d=60mm. 1 колодец	м.п.	25.0	
12		Водопровод, d=20mm.	м.п.	11.0	
13		Тепло-трасса, 2x220mm.	м.п.	123.0	транзитный
14		Тепло-трасса, 2x76mm.	м.п.	9.0	недействующий
15		Тепло-трасса, 2x200mm. 2x159mm.	м.п.	48.0	транзитный
16		Тепло-трасса, 2x76mm.	м.п.	97.0	
17		Тепло-трасса, 2x57mm.	м.п.	112.0	
18		Тепло-трасса, 4x50mm.	м.п.	100.0	транзитный
19		Электроснабжения (воздушка) 3 опоры освещения	м.п.	82.0	
20		Электроснабжения 0.4кВa	м.п.	138.0	
21		Электроснабжения 0.4кВa	м.п.	107.0	транзитный
22		Электроснабжения (воздушка) 1 опора h=10м	м.п.	55.0	транзитный
23		Электроснабжения (воздушка) 1 опора h=10м	м.п.	43.0	
24		Сети связи	м.п.	58.0	
25		Арык (0.5x0.5м) бетонный	м.п.	160.0	

Ведомость демонтажа дорожного и тротуарного покрытия

№	Условные изображения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Общеобразовательная школа №158 1-3 этажа	шт.	1	
2		Насосная 1-этаж	шт.	1	
3		Сооружение 1-этаж	шт.	1	
4		Школьный стрелковый тир /подземный/	шт.	1	
5		Склад 1-этаж	шт.	1	
6		Монумент Славы	шт.	1	
7		Декоративный бассейн	шт.	1	
8		Декоративный стеновой водопад	шт.	1	
9		Асфальто-бетонное покрытие	м2	2998.0	
10		Гравийное покрытие	м2	164.0	
11		Бетонное покрытие	м2	164.0	
12		Бортовой камень	м.п.	1275	
13		Лестницы	м2	61.0	
14		Турники	м2	102	
15		Ворота (футбольные)	шт.	6	
16		Баскетбольное кольцо	шт.	2	
17		Эстакада	шт.	1	
		Мусорная площадка	шт.	1	
		Ограждение школы	м.п.	314	
		Ограждение школы	м.п.	184	





							43-П-РП-ГП
							«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Накешев Б.	06.25				Генеральный план	Стадия
Разработал	Мельникова	06.25					Лист
Проверил	Атаханова	06.25					РП
Норм.контр.	Харакордина	06.25				Опорный план М1:500	2
							Листов
							ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573
							ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583

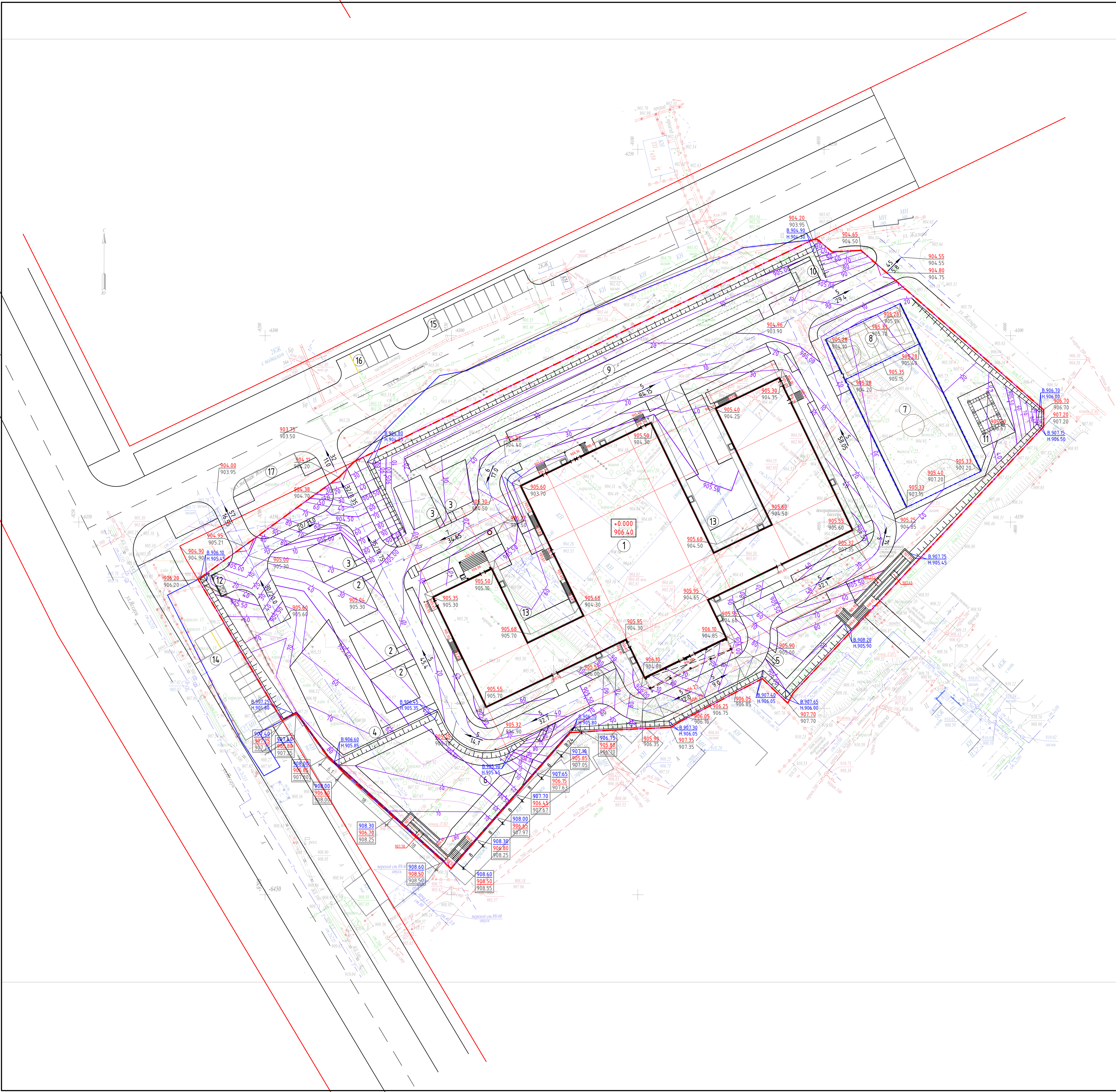


Ведомость общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания			Всего
Общественные здания											
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56
Зона игровых площадок и отдыха											
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1х100.0 2х102.0	304.0	---	---	---	---
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---
Физкультурно-спортивная зона.											
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---
Военно-патриотическая зона											
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---
Хозяйственно-бытовая зона											
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---
13	Разворотная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---

Условные обозначения	
	Граница участка
	Граница участка проектирования
	Красная линия
	Ось проезда
	Отметка "нуля" здания
	Координаты местные
	Подпорная стена
	Разбивочный базис

Примечание:
1. Генеральный план проекта разработан на топосъемке М 1:500, выполненной ТОО «АДА Development» от 04.12.2024 г.
2. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
3. За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа школы, что соответствует абсолютной отметке 906.40
4. Размеры даны в метрах.

						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Стенная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Накешев Б.			06.25		РП	3	
Разработал		Мельникова			06.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ" ГЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГЛ №13010583		
Проверил		Атаханова			06.25				
Норм.контр.		Харакордина			06.25				



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	всего			
Общественные здания												
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56	
Зона игровых площадок и отдыха												
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---	
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1х100.0 2х102.0	304.0	---	---	---	---	
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---	
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---	
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---	
Физкультурно-спортивная зона.												
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---	
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---	
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---	
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---	
Военно-патриотическая зона												
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---	
Хозяйственно-бытовая зона												
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---	
13	Развортная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---	
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---	
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---	
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---	
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---	

Условные обозначения

	Граница участка
	Граница участка проектирования
	Красная линия
	Ось проезда
	Отметка "нуля" здания
	Подпорная стена
	Проектные горизонталы
	Проектная (красная) отметка
	Существующая (черная) отметка

Примечание:

- Генеральный план проекта разработан на топосъемке М 1:500, выполненной ТОО «АДА Development» от 04.12.2024 г.
- Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
- За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа школы, что соответствует абсолютной отметке 906.40
- Сброс поверхностных вод осуществляется уклонами от здания на проектные и существующие проезды.
- Подпорные стенки и наружные лестницы разработаны в альбоме КЖ.

						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Накешев Б.			06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мельникова			06.25		РП	4	
Проверил		Атаханова			06.25	План организации рельефа М:1500	ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583		
Норм.контр.		Харакордина			06.25				

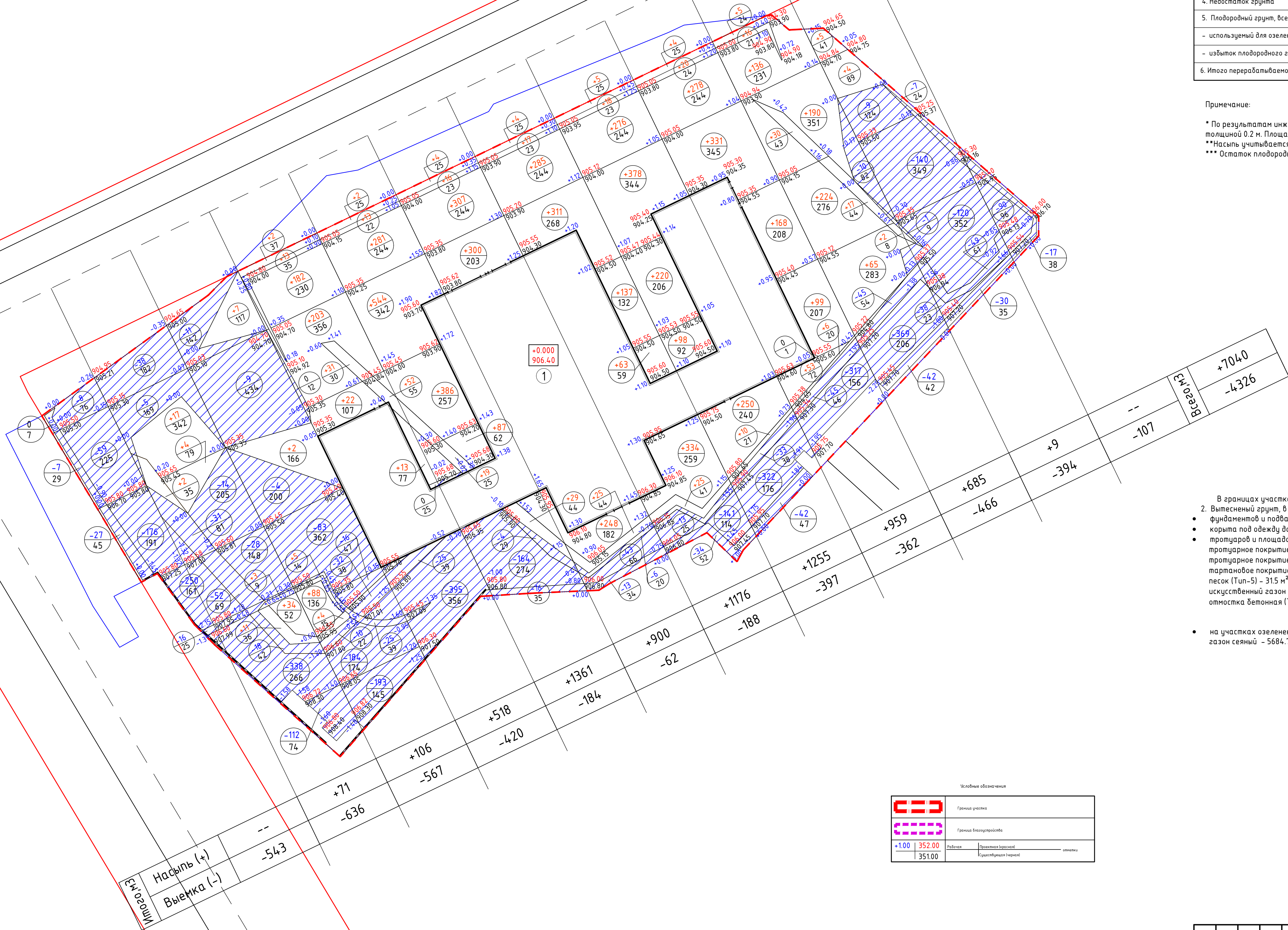
Ведомость объемов земляных масс					
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка		за границей участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9933**	4326			см. прим. ниже
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4808			
– подземных частей зданий (сооружений)		--			
– автодорожных покрытий		1738			ГП-4
– тротуаров, площадок		1648			ГП-4
– плодородной почвы на участках озеленения		1422			ГП-5
3. Поправка на уплотнение (10%)	993				
Всего приездного грунта:	10926	9134			
4. Недостаток грунта		1792			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		2893*			см. прим. ниже
– используемый для озеленения территории	1422				
– избыток плодородного грунта***	1471				
6. Итого перерабатываемого грунта	13819	13819			

Примечание:

* По результатам инженерно-геологических изысканий Арх.№ 1708 был обнаружен плодородный слой толщиной 0.2 м. Площадь ПРС – 14 467 м², объем ПРС = 14 467 x 0.2 = 2 893.4 м³.

**Насыпь учитывается с заменой плодородного грунта. По картаграмме – 7 040 м³, ПРС – 2 893 м³.

*** Остаток плодородного грунта вывозиться.







В границах участка

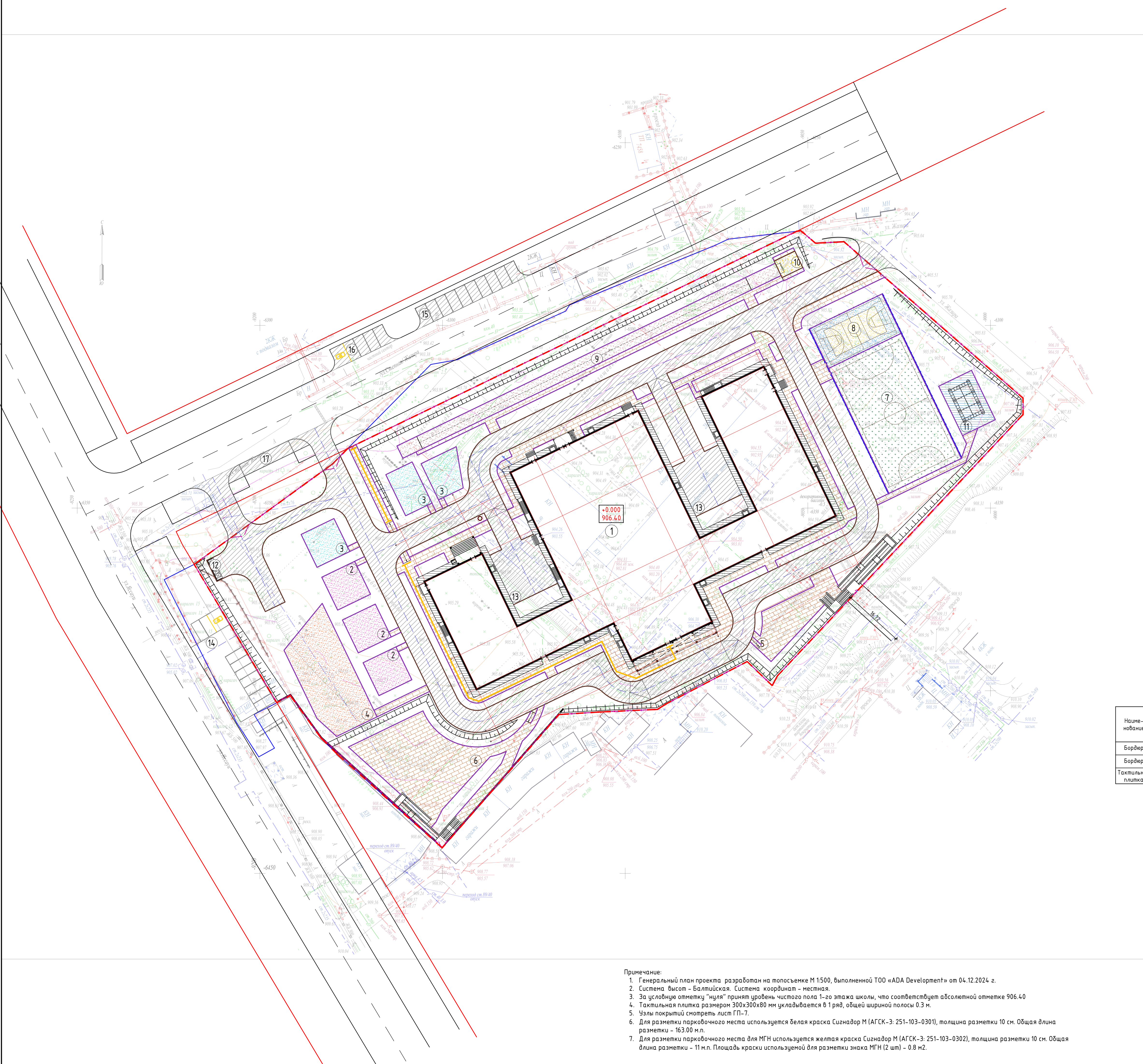
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:

- фундаментов и падбалов зданий и сооружений – в с/м. разд. КЗН.
- крытия под обшивку кровли и прозёбов – 36214 м^3 (5 асфальта) $0,48 \text{ м}$ (толщина покрытия) = $1738,27 \text{ м}^3$
- тротуары и площадки:
 - тротуарное покрытие (Туп-2) – $(2365,0 \text{ м}^2 + 64,4 \text{ м}^2) \cdot 0,27 \text{ м} = 655,94 \text{ м}^3$
 - тротуарное покрытие асфальтобетонное (Туп-3) – $150,44 \text{ м}^2 \cdot 0,39 \text{ м} = 58,50 \text{ м}^3$
 - парковочное покрытие (Туп-4) – $(1056,6 \text{ м}^2 + 694,8 \text{ м}^2) \cdot 0,37 \text{ м} = 64,780 \text{ м}^3$
 - песок (Туп-5) – $315 \text{ м}^2 \cdot 0,40 \text{ м} = 12,60 \text{ м}^3$
 - искусственный газон (Туп-6) – $836,0 \text{ м}^2 \cdot 0,24 \text{ м} = 200,64 \text{ м}^3$
 - отмостка бетонная (Туп-7) – $(34,9,0 \text{ м}^2 + 12,1 \text{ м}^2) \cdot 0,20 \text{ м} = 7,222 \text{ м}^3$

Итого – 1647.70 м³

- на участках озеленения:
газон сеяный – $5684.72 \text{ м}^2 \cdot 0.25 \text{ м} = 1421.93 \text{ м}^3$

							43-П-РП-ГП			
							«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стadium	Лист	Листов
ГИП			Накешев Б		06.25	Генеральный план		РП	5	
Разработал			Мельникова		06.25					
Проверил			Атаханова		06.25					
Норм.контр.			Харахордына		06.25					
						План земельных масс М:1:500		ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583		



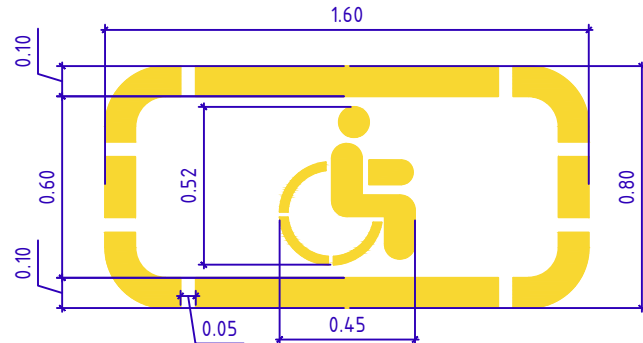
- Примечание:
- Генеральный план проекта разработан на топосъемке М 1:500, выполненной ТОО «ADA Development» от 04.12.2024 г.
 - Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
 - За условную отметку "нуля" принят уровень чистого пола 1-го этажа школы, что соответствует абсолютной отметке 906.40
 - Тактильная плитка размером 300х300х80 мм укладывается в 1 ряд, общей шириной полосы 0.3 м.
 - Узлы покрытий смотреть лист ГП-7.
 - Для разметки парковочного места используется белая краска Сигнадор М (АГСК-3: 251-103-0301), толщина разметки 10 см. Общая длина разметки - 163.00 м.п.
 - Для разметки парковочного места для МГН используется желтая краска Сигнадор М (АГСК-3: 251-103-0302), толщина разметки 10 см. Общая длина разметки - 11 м.п. Площадь краски используемой для разметки знака МГН (2 шт) - 0.8 м2.

Ведомость общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания			Всего
Общественные здания											
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56
Зона игровых площадок и отдыха											
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1х100.0 2х102.0	304.0	---	---	---	---
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---
Физкультурно-спортивная зона.											
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---
Военно-патриотическая зона											
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---
Хозяйственно-бытовая зона											
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---
13	Разворотная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---

Ведомость проездов, площадок и тротуаров						
№ поз.	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
				в гр. уч.	за гр. уч.	
1		Покрытие дорожное асфальто-бетонное (тип 1)	м2	3600.0	563.7	
2		Покрытие плиты бетонные тротуарные (тип 2)	м2	2275.3		
3		Покрытие тротуарное асфальто-бетонное (тип 3)	м2	150.0		
4		Покрытие площадок (детских, игровых) (тип 4)	м2	1056.0		
5		Покрытие площадок (спортивных) (тип 4)	м2	694.8		
6		Песок (яма для прыжков) (тип 5)	м2	31.5		
7		Искусственный газон (тип 6)	м2	836.0		
8		Бетонная отмостка (тип 7)	м2	529.1		
9		Разметка для стоянок автомобилей	м.п.	174.0		прим. 6, 7
ВСЕГО:				9172.7	563.7	
Покрытия в площади застройки школы (под навесом главного входа)						
2		Покрытие плиты бетонные тротуарные (тип 2)	м2	58.3		
8		Бетонная отмостка (тип 7)	м2	18.2		
ВСЕГО:				76.5		

	ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ И ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ									
Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п.	Площадь, м²		Примечание	Код АГСК-3
			Т	Ш	Д		Марки	Всех		
Бордюр	БР 100 30 15		150	300	1000	1077.0				255-101-0103-0003
Бордюр	БР 100 20 08		80	200	1000	1692.0				255-101-0106-0001
Тактильная плитка	--		80	300	300	141.0				255-105-0100

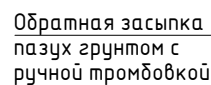
Разметка парковочного места для МГН




						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Накешев Б				06.25		РП	6	
Разработал	Мельникова				06.25	План дорожных покрытий М1:500	ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583		
Проверил	Атаханова				06.25				
Норм.контр.	Харакордина				06.25				

Tun-1

Газон



Tun 3

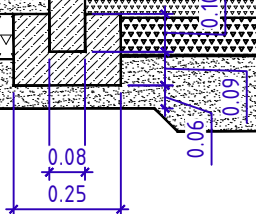


Троттровое покрытие
Тун 2

Обратная засыпка
пазух грунта с
ричной троттровой

Tun-4

Тротуарное покрытие



Tun-2

Обратная засыпка пазух грунта с ручной трембовкой

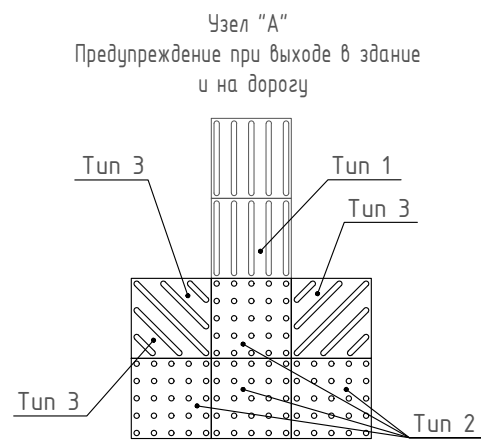
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-95 (АГ)

Обратная засыпка
пазух грунтом с
ручной трюмбовкой

Песок

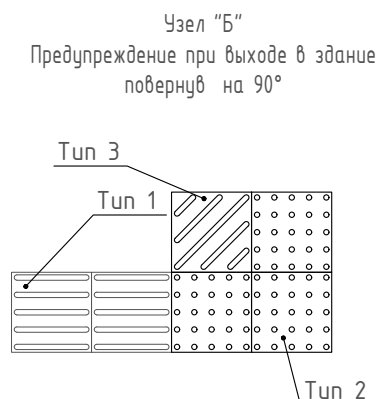
Type 5

Tun-6

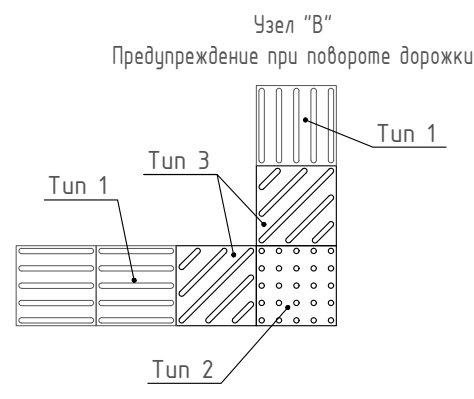


Technical drawing of a rectangular plate with dimensions 300x300. The plate is supported by a pin support on the left side, labeled '1'.

Technical drawing of a rectangular plate. The horizontal dimension is labeled 300, and the vertical dimension is labeled 80. The drawing shows a rectangle with a horizontal line across the middle and a vertical line on the right side, indicating the dimensions.







Technical drawing of a rectangular plate. The horizontal dimension is labeled 300 and the vertical dimension is labeled 80. The top edge of the rectangle has a series of small, evenly spaced rectangular notches or slots.

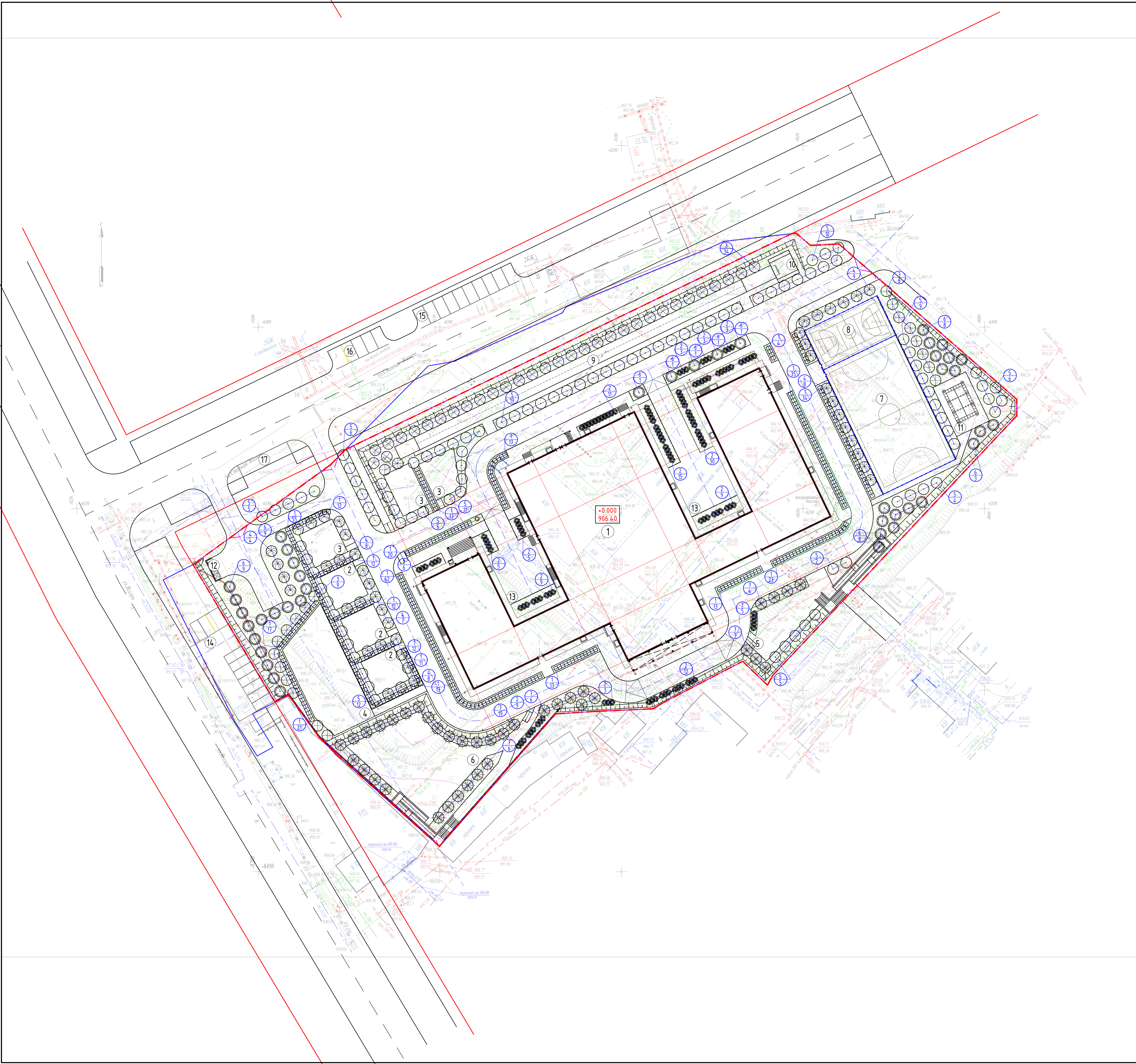


A diagram of a rectangular plate with a length of 300 and a width of 80. The plate is oriented horizontally. The top edge has three small rectangular tabs protruding outwards. The bottom edge is a straight line. The left and right edges are also straight lines. The dimensions are indicated by arrows and numbers: 300 for the length and 80 for the width.

Отмостка бетонная

Technical drawing of a roof structure. It shows a cross-section of a roof with a slope of 8%. The width of the roof section is indicated as 1500mm. The drawing includes a detailed view of the roof edge and the supporting structure.

						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Накешев Б			06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Мельникова			06.25		РП	7		
Проверил	Атаханова			06.25	Узлы дорожных покрытий	ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583			
Норм.контр.	Харахордина			06.25					

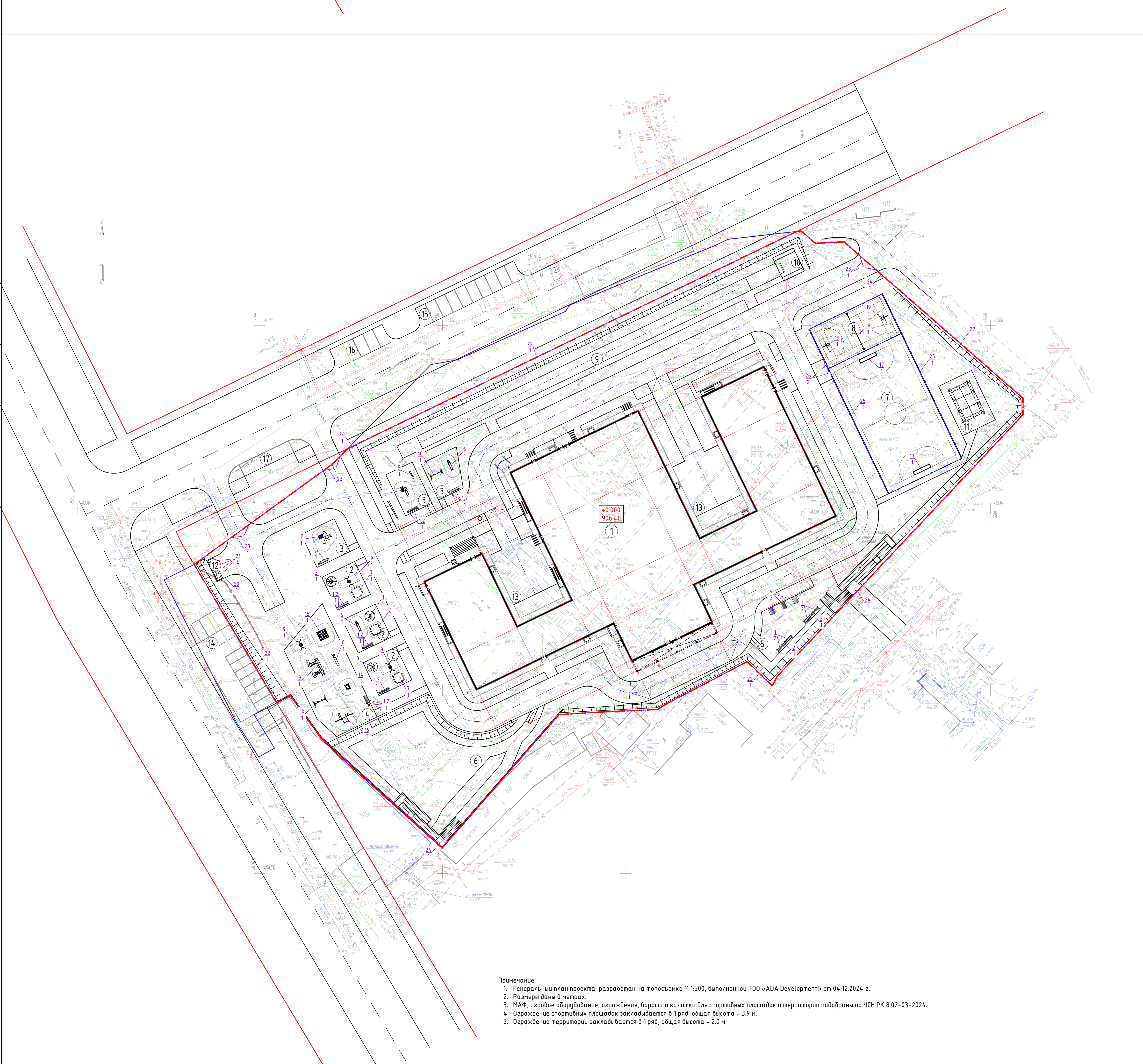


Ведомость общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Общественные здания											
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56
Зона игровых площадок и отдыха											
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1x100.0 2x102.0	304.0	---	---	---	---
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---
Физкультурно-спортивная зона.											
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---
Военно-патриотическая зона											
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---
Хозяйственно-бытовая зона											
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---
13	Развортная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---

Ведомость элементов озеленения						
поз.	Наименование породы и вида насаждения (Код АГСК-3)	Ед. изм.	Кол-во шт.	Возраст лет	Условные обоз-ния	Примечание
Кустарники						
1	Барбарис Тунберга	254-104-2100	шт.	1233	2-3	живая изгородь посадка по 3 шт/п.м, всего - 411 м.п.
2	Сирень обыкновенная	254-104-0401	шт.	384	2-3	кустовая посадка по 3 шт/п.м, всего -128 м.п.
Деревья						
3	Клен татарский	254-103-2503	шт.	53	8-9	саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м
4	Ясень	254-103-4403	шт.	40	8-9	саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м
5	Береза бородавчатая	254-103-0403	шт.	95	8-9	саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м
6	Сосна обыкновенная	254-101-0803	шт.	33	8-9	саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м
7	Ель обыкновенная	254-101-0203	шт.	42	8-9	саженец с комом 1,0х1,0х0,6 м
Газон обыкновенный			м2	5615.72	--	прим. 5,6

- Примечание:
- Разбивку кустарников вести от края газонов с отступом мин. 0.5 м для кустарников;
 - Кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.5м и глубиной 0.5м при однорядной посадке, в траншеи шириной 0.7 м и глубиной 0.7 м при двухрядной посадке .
 - Спринку однорядной живой изгороди из кустарника производить на высоте h=15м.
 - При посадке однорядной живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0.3 м, в 1 п.м. 3 саженца. При посадке двухрядной живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0.3 м, в 1 п.м. 5 саженцев.
 - Посев газона производить из смеси семян газонных трав. В состав травосмеси входят: мятлик луговой – 40%, райграс многолетний – 30%, овсяница красная – 25%, полевика тонкая – 5%.
 - Слой растительной земли под газон составляет 25 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%. Также предусматривается улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. Подготовка почвы под газон происходит механизированным способом. Норма высева газонных трав – 40 гр/м2. Замена грунта – 100%.
 - Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
7.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.
7.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83.
7.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.
 - Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100% (расход растительной земли при замене в 100% - 1.08 м3):
- 20% - механизированным способом,
- 80% - вручную.
 - Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и однорядную живую изгородь производить с заменой грунта 100% (расход растительной земли при замене в 100% - 0.39 м3):
- 20% - механизированным способом,
- 80% - вручную.
 - В газонной решетке процентное соотношение заполнения плодородным грунтом составляет 40%.

						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Стенная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Накешев Б.	Мельникова	06.25				РП	8	
Разработал	Мельникова		06.25			План озеленения М1:500	ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583		
Проверил	Атаханова		06.25						
Норм.контр.	Харакордина		06.25						







Примечание:
1. Генеральный план проекта разработан на топосъемке М 1:500, выполненной ТОО «АДА Development» от 04.12.2024 г.
2. Размеры даны в метрах.
3. МАФ, игровое оборудование, ограждения, ворота и калитки для спортивных площадок и территории подобраны по УСН РК 8.02-03-2024.
4. Ограждение спортивных площадок закладывается в 1 ряд, общая высота – 3,9 м.
5. Ограждение территории закладывается в 1 ряд, общая высота – 2,0 м.

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая					
					здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
Общественные здания												
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56	
Зона игровых площадок и отдыха												
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---	
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1х100.0 2х102.0	304.0	---	---	---	---	
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---	
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---	
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---	
Физкультурно-спортивная зона.												
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---	
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---	
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---	
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---	
Военно-патриотическая зона												
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---	
Хозяйственно-бытовая зона												
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---	
13	Развортная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---	
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---	
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---	
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---	
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		8601-0302-0310 – Скамья "Статус" со спинкой	11	УСН РК 8.02-03-2024
2		8601-0303-0206 – Урна со вставкой	9	УСН РК 8.02-03-2024
3		8601-0106-0305 – Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	3	УСН РК 8.02-03-2024
4		8601-0301-0102 – Столик (1,95 м х 1,18 м х 0,80 м)	3	УСН РК 8.02-03-2024
5		8601-0104-0104 – Качалка-балансир "Малая"	1	УСН РК 8.02-03-2024
6		8601-0102-0103 – Горка "Дино"	2	УСН РК 8.02-03-2024
7		8601-0109-0310 – Песочница "Аквариум" без козырька	3	УСН РК 8.02-03-2024
8		8601-0102-0111 – Горка "Теремок-2" (3,9 м х 1,7 м х 3,65 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
9		8601-0104-0410 – Качели подвесные "Гнездо"	3	УСН РК 8.02-03-2024
10		8601-0104-0407 – Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой (3,2 м х 1,7 м х 2,0 м)	2	УСН РК 8.02-03-2024
11		8601-0113-0104 – Детский игровой комплекс (2,900 м х 1,615 м х 2,570 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
12		8601-0113-0101 – Детский игровой комплекс (3,270 м х 3,380 м х 2,200 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
13		8601-0113-0107 – Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
14		8601-0201-0112 – Детский спортивный комплекс (1,34 м х 1,16 м х 2,15 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
15		8601-0201-0109 – Детский спортивный комплекс (2,66 м х 2,66 м х 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
16		8601-0201-0120 – Спортивный комплекс (3,46 м х 1,20 м х 2,10 м)	1	УСН РК 8.02-03-2024
17		8601-0805-0104 – Ворота футбольные игровые (5,0х2,0)	2	УСН РК 8.02-03-2024
18		8601-0210-0102 – Стойки волейбольные с сеткой для детей	1	УСН РК 8.02-03-2024
19		8601-0209-0107 – Стойка баскетбольная (2 шт) (1800х1200х3500)	1	УСН РК 8.02-03-2024
20		8601-0307-0105 – Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2024
21		8601-0307-0403 – Контейнер для ТБО "Евро", V=1000 л	4	УСН РК 8.02-03-2024
22		8601-0602-0601 – Ограждение из панелей с прутьями и метал.стойками, тип 30, размеры секции 2,5 м х 2,0 м	229	Ограждение тер-риш Длина – 572,5 м.п.
23		8601-0605-0204 – Ворота распашные, из панелей с прутьями 30, размером проема 6,0 х 1,8 м с метал. стойками	3	Ограждение тер-риш
24		8601-0605-0402 – Калитка распашная из сетчатых панелей 30 размером проема 1,0 м х 1,8 м, с метал. стойками	4	Ограждение тер-риш
25		8601-0602-0202 – Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры секции 1,8 м х 3,9 м	91	Ограждение спортплощадок, № 394 Длина – 163,8 м.п.
26		8601-0602-0203 – Ограждение из сетчатых панелей "рабица" и профильных труб, размеры секции 1,8 м х 3,9 м с калиткой 0,97 м х 1,87 м	2	Ограждение спортплощадок с калиткой Длина – 3,6 м.п.

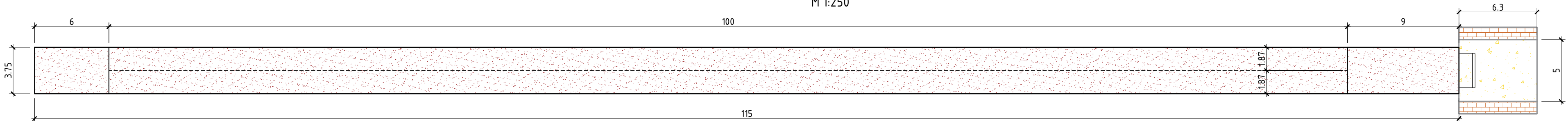
						43-П-РП-ГП			
						«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стadia	Лист	Листов
ГИП		Накешев Б.			06.25		РП	9	
Разработал		Мельникова			06.25	План расположения МАФ М1:500	ТОО "АСТАНАГРАЖДАНПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583		
Проверил		Атаханова			06.25				
Норм.контр.		Харакордина			06.25				



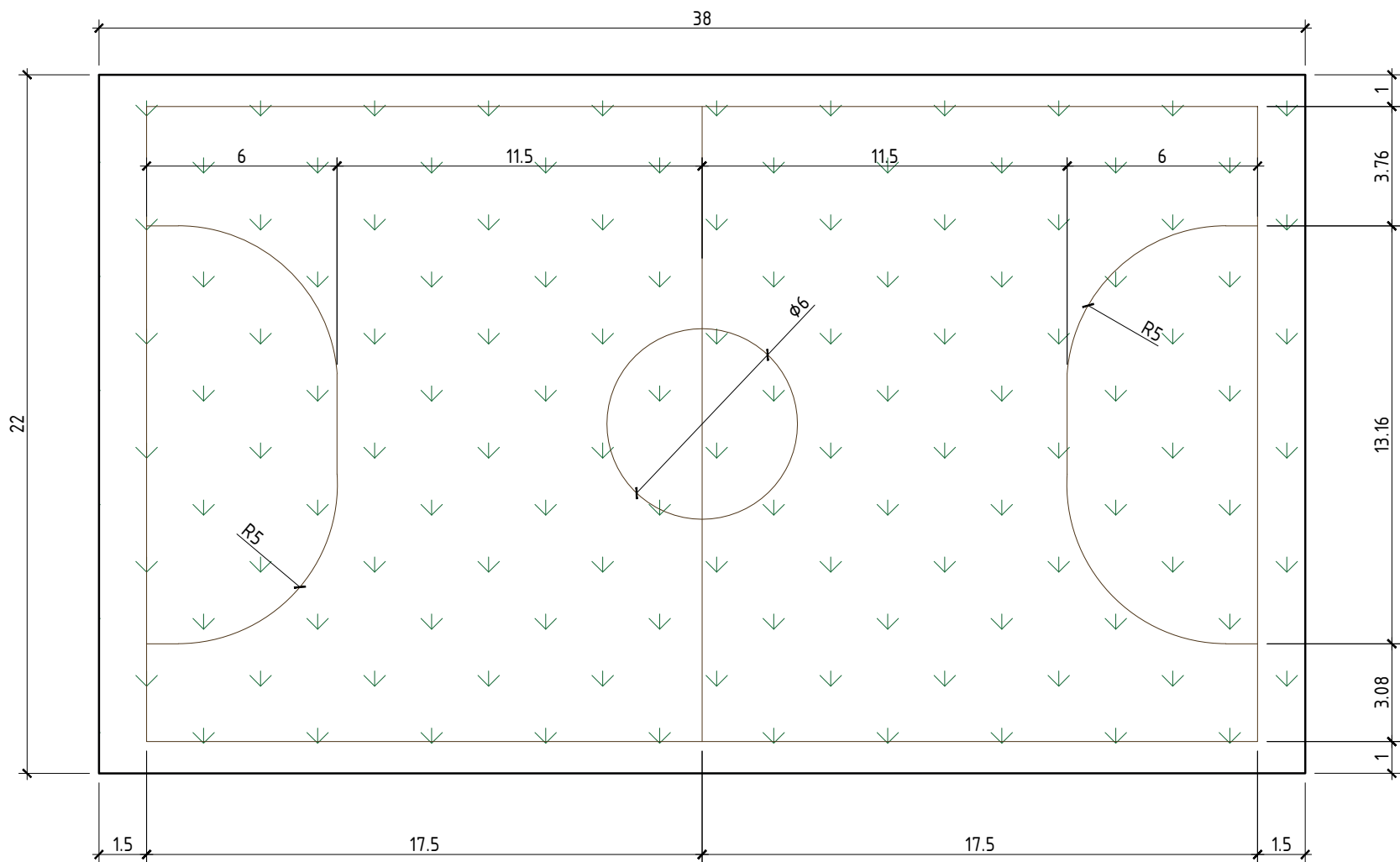
Ведомость общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания			Всего
Общественные здания											
1	Школа на 900 учащихся	3	1	-	-	4330.64	4330.64	10040.31	10040.31	52077.56	52077.56
Зона игровых площадок и отдыха											
2	Игровая площадка для 0-х классов	-	3	-	-	100.0	300.0	---	---	---	---
3	Игровая площадка для 1-х классов	-	3	-	-	1х100.0 2х102.0	304.0	---	---	---	---
4	Игровая площадка для 2-4-х классов	-	1	-	-	450.0	450.0	---	---	---	---
5	Площадка для отдыха 5-9-х классов	-	1	-	-	150.0	180.0	---	---	---	---
6	Площадка для сбора и проведения мероприятий	-	1	-	-	600.0	600.0	---	---	---	---
Физкультурно-спортивная зона.											
7	Футбольное поле	-	1	-	-	836.0	836.0	---	---	---	---
8	Универсальная площадка баскет. и волейбола	-	1	-	-	264.0	264.0	---	---	---	---
9	Беговая дорожка	-	1	-	-	397.5	397.5	---	---	---	---
10	Яма для прыжков	-	1	-	-	78.0	78.0	---	---	---	---
Военно-патриотическая зона											
11	Площадка для строевой подготовки	-	1	-	-	135.0	135.0	---	---	---	---
Хозяйственно-бытовая зона											
12	Мусорная площадка	-	1	-	-	9.0	9.0	---	---	---	---
13	Разворотная площадка	-	2	-	-	225.0	450.0	---	---	---	---
14	Автостоянки на 10м/м(сущ.)	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
15	Автостоянки на 10 м/м.	-	1	-	-	180.0	180.0	---	---	---	---
16	Автостоянки на 5 м/м.	-	1	-	-	90.0	90.0	---	---	---	---
17	Стоянка для школьного автобуса	-	1	-	-	60.0	60.0	---	---	---	---

					43-П-РП-ГП		
					«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Стенная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия
ГИП	Накешев Б.	10	06.25	06.25	06.25		Лист
Разработал	Мельникова	10	06.25	06.25	06.25	Сводный план инженерных сетей М1:500	Лист
Проверил	Атаханова	10	06.25	06.25	06.25		Лист
Норм. контр.	Харакордина	10	06.25	06.25	06.25	ТОО "АСТАНГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583	

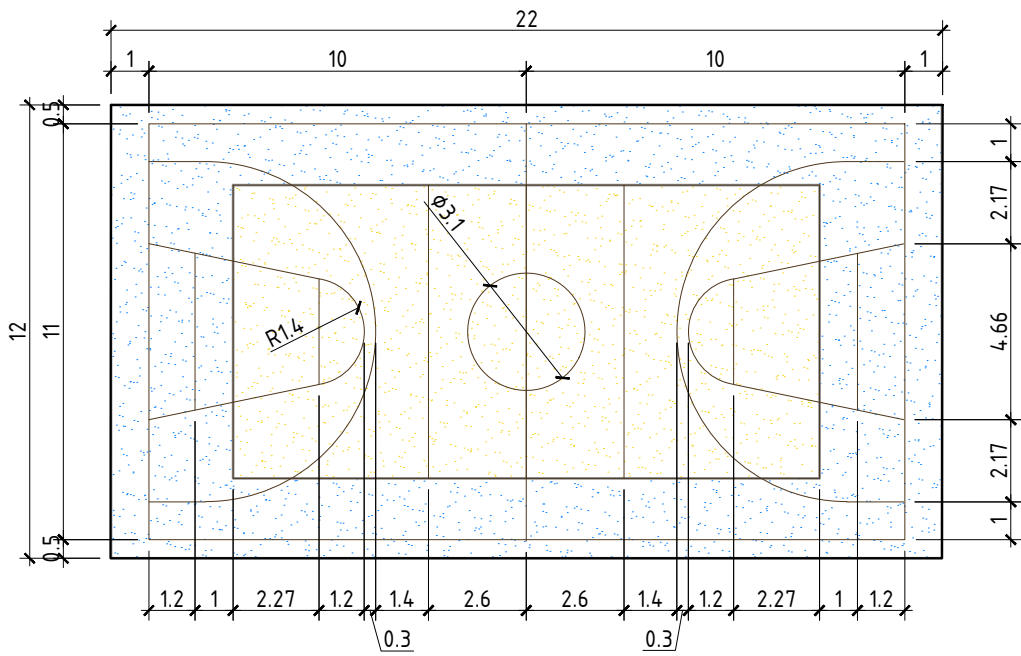
Разбивочный план прямой беговой дорожки на 100 м и ямы для прыжков
М 1:250



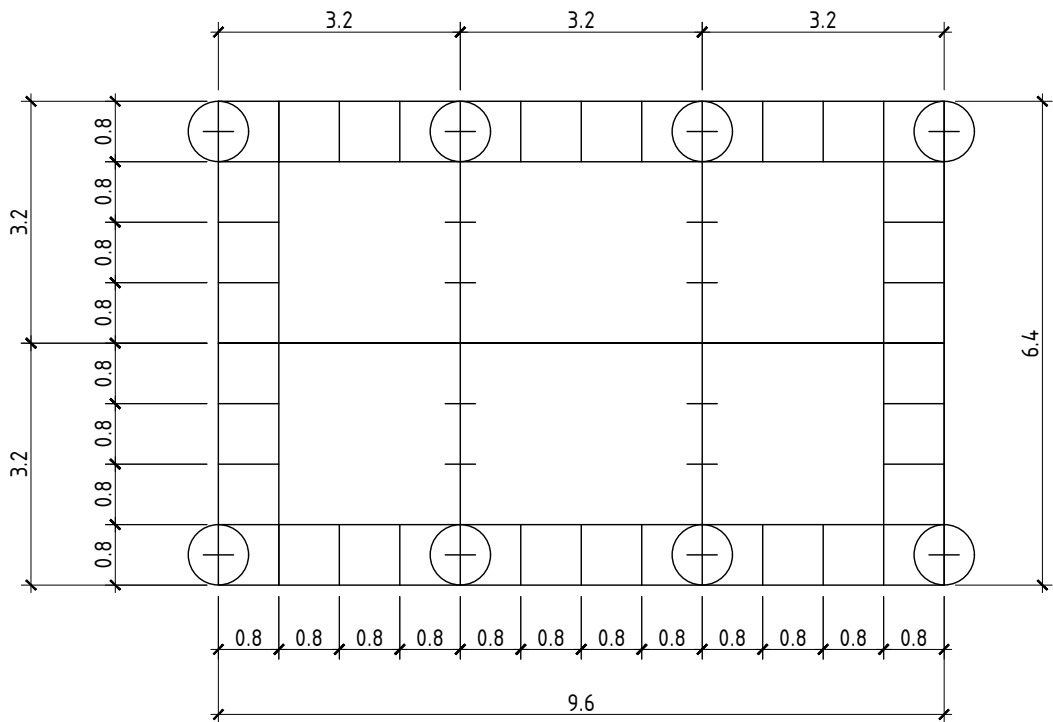
Разбивочный план футбольного поля
М 1:200



Разбивочный план универсальной площадки
М 1:200



Разбивочный план строевой площадки для НВП
М 1:100



Примечание:

- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Смотреть совместно с листом ГП-4.
- Для покрытия беговой дорожки и спортивной площадки используется тартановое резиновое покрытие.
- Для покрытия футбольного поля используется искусственный газон.
- Разметку следует наносить краской белого цвета на основе полиуретана на 2 слоя, а для разметки футбольного поля использовать белый искусственный газон.
Длина линий разметки универсальной спортивной площадки – 227.2 м.п., прямой беговой дорожки на 100 м – 107.5 м.п., площадки НВП – 132.1 м.п.; ширина линии разметки – 5 см.
Длина линий разметки футбольного поля – 109.6 м.п.; ширина линии разметки – 10 см.
- Спецификацию по ограждению спортивных площадок см. лист ГП-8 (поз. 25–26).

							43-П-РП-ГП		
							«Строительство школы на 900 мест (со сносом существующего здания школы №158), по адресу: ул. Степная, 8 Ауэзовский район, города Алматы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Накешев Б			06.25	Генеральный план		Стадия	Лист
Разработал		Мельникова			06.25			РП	11
Проверил		Атаханова			06.25	Разбивка спортивных и детских игровых площадок		ТОО "АСТАНАГРАЖДАН ПРОЕКТ" ГСЛ №001573 ТОО "ВЛ" ГСЛ №13010583	
Норм.контр.		Харахордина			06.25				