

Товарищество с ограниченной ответственностью  
гослицензия ГСЛ № 23008135



Строительство многоэтажных жилых домов  
с коммерческими помещениями и паркингами»  
по ул. Кокжал Барака, 18 г.Усть-Каменогорск,  
ВКО  
Альбом 3.0

Часть ГП -Генеральный план

QAZSAURAN-2024-16-ГП

ТОМ 5

г. Усть-Каменогорск  
2025 г.



Ситуационный план  
М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	

Основные показатели по генплану

Поз	Элементы территории	Площадь	
		га	%
1	Площадь территории согласно акта на землю:	1,2826	100.00
2	Площадь проектируемой застройки (м <sup>2</sup> )	3822,36	30
3	Площадь покрытий (м <sup>2</sup> )	5775	45
4	Площадь озеленения (м <sup>2</sup> )	2240	15

Согласовано:		02.2025	02.2025
Специалист ВК	Бедарева	02.2025	02.2025
Специалист СС	Шехингер	02.2025	02.2025
Согласовано:		02.2025	02.2025
Специалист АР	Дягилева	02.2025	02.2025
Специалист ЭП	Буймоба	02.2025	02.2025
Специалист ОБ	Искандарова	02.2025	02.2025



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

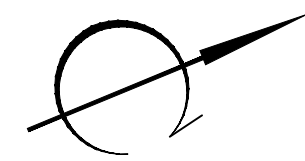
- Генеральный план разработан на основании АПЗ KZ55VUA01408596 от 2025.02.17 г.
- Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 500, выполненная ТОО "STGEO" г. Усть-Каменогорск выполненная в 2025 году
- Система высот- Балтийская. Система координат-Местная
- Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
- Отвод земельного участка выполнен на основании Акта на землю N 10100480388863

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными, требованиями, действующими в Республике Казахстан.

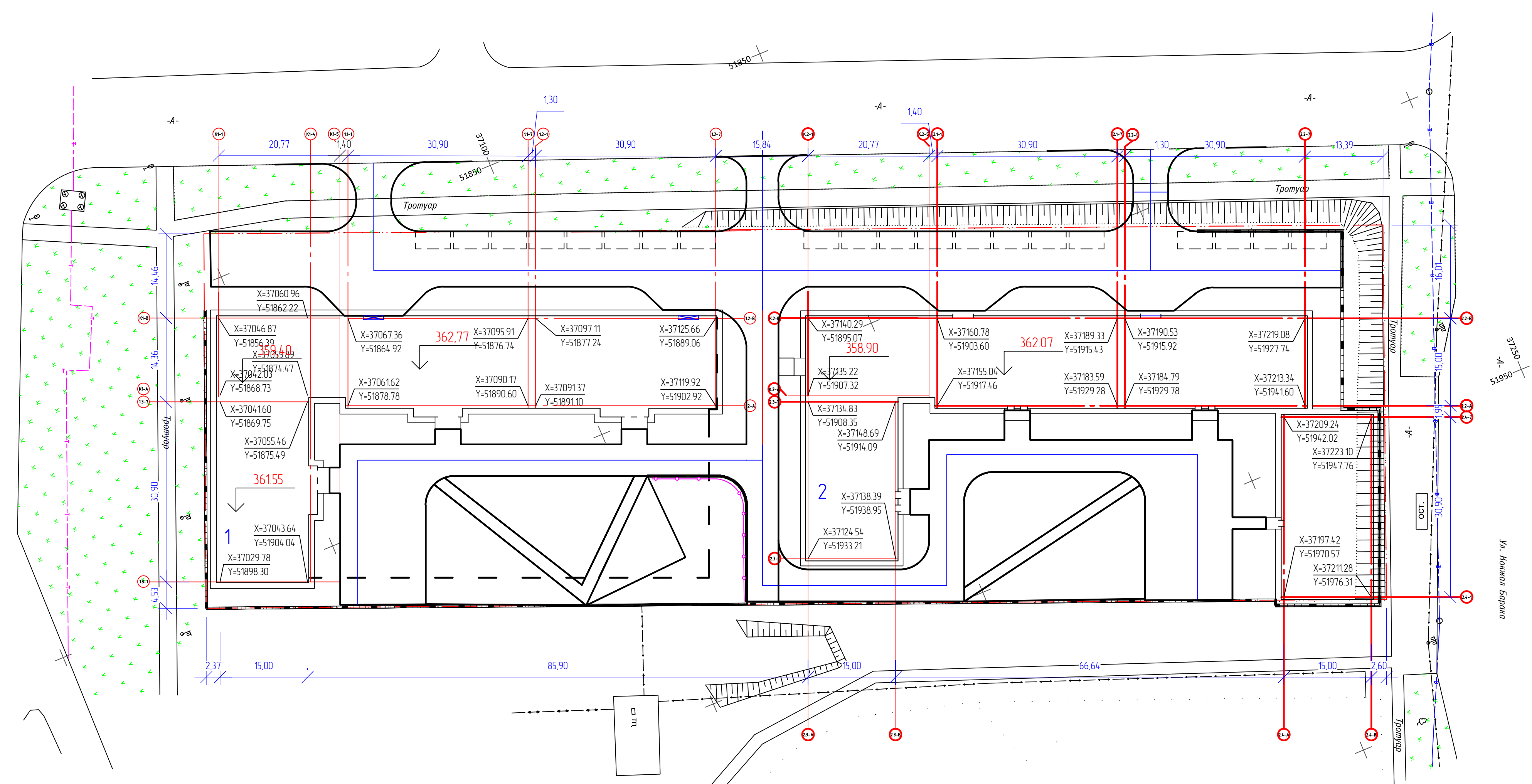
ГИП  Протасова О.Ю.

						<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>		
						Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП		Протасова				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Барышев				РП	1	
Проверил		Протасова				Общие данные. Ситуационный план 1:5000		ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.
Н. контр.								



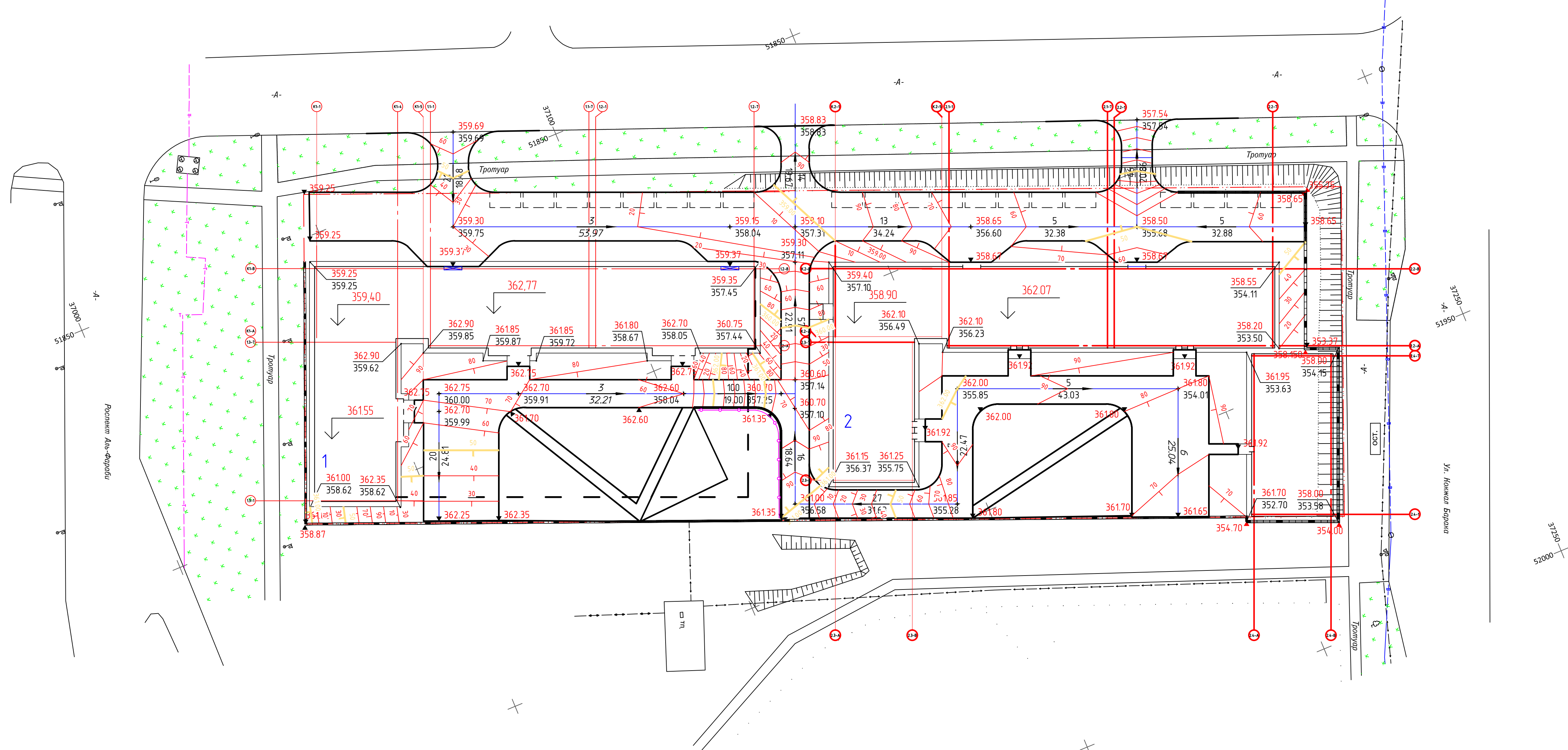
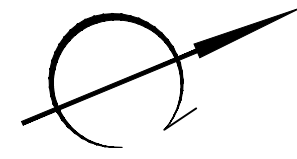
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	5-ти этажный жилой дом (первая очередь)	5	1	60	60	1638,15	1638,15	29253,98	29253,98	26094,19	26094,19
2	5-ти этажный жилой дом (вторая очередь)	5	1	79	79	2184,21	2184,21	39005,28	39005,28	34792,2	34792,2



- Условные обозначения:
- проектируемые здания
  - асфальтовый проезд
  - существующая канализация
  - существующий водопровод

						<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>					
						Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стация	Лист	Листов
ГИП		Протасова		<i>[Signature]</i>					РП	2	
Разраб.		Барышев		<i>[Signature]</i>							
Проверил		Протасова		<i>[Signature]</i>							
Н. контр.											
						Разбивочный план 1:500			ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.		

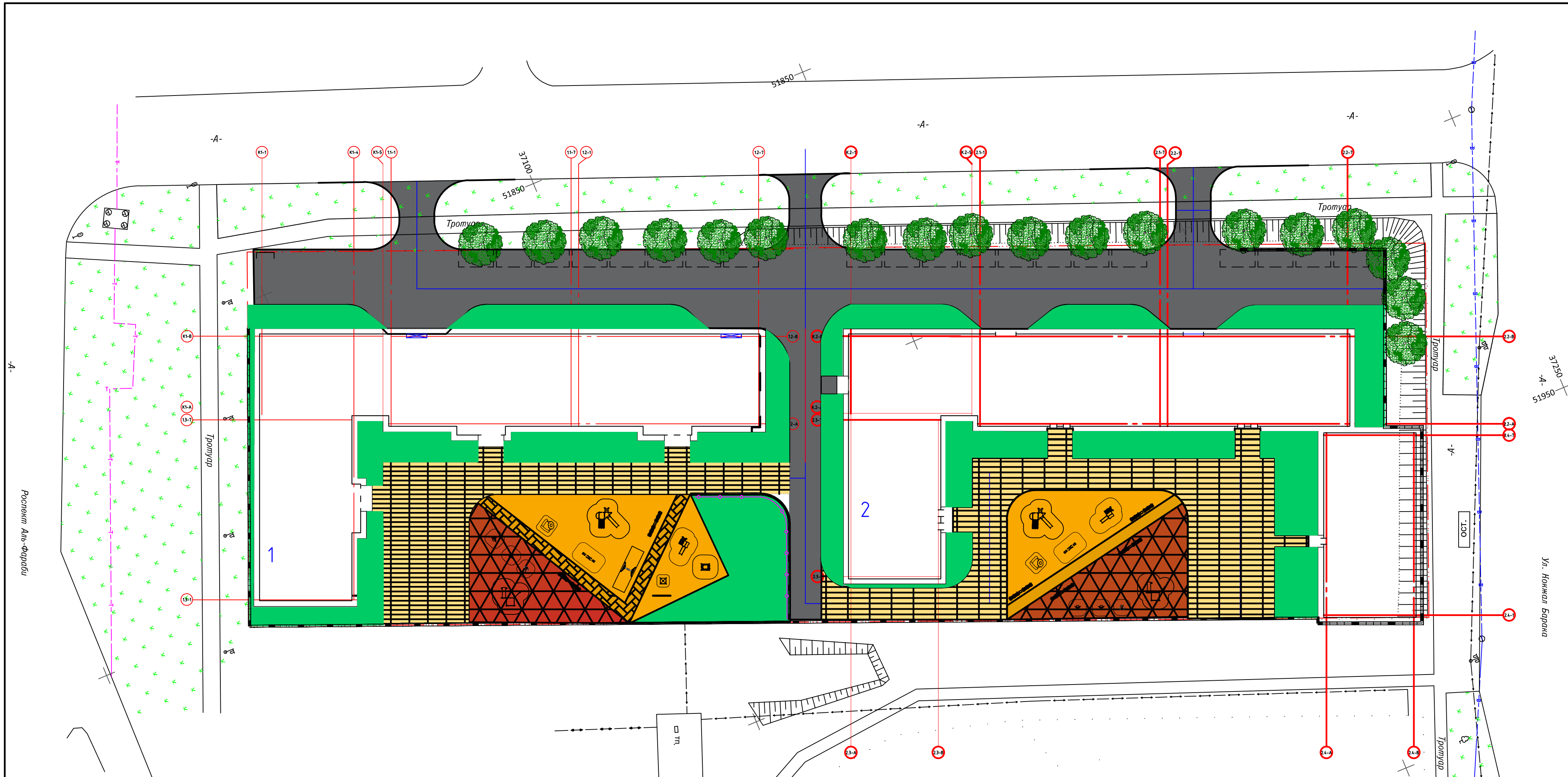


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	5-ти этажный жилой дом (первая очередь)	5	1	60	60	1638,15	1638,15	29253,98	29253,98	26094,19	26094,19
2	5-ти этажный жилой дом (вторая очередь)	5	1	79	79	2184,21	2184,21	39005,28	39005,28	34792,2	34792,2

- проектируемые здания
- 387,70 - отметка проектного рельефа
- 387,60 - отметка существующего рельефа
- $\frac{5}{15}$  - уклон в промилле
- $\frac{5}{15}$  - расстояние

						<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>					
						Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Протасова		<i>[Signature]</i>					РП	3	
Разраб.		Барышев		<i>[Signature]</i>							
Проверил		Протасова		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа 1:500			ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г.Усть-Каменогорск, 2024 г.		
И. контр.											

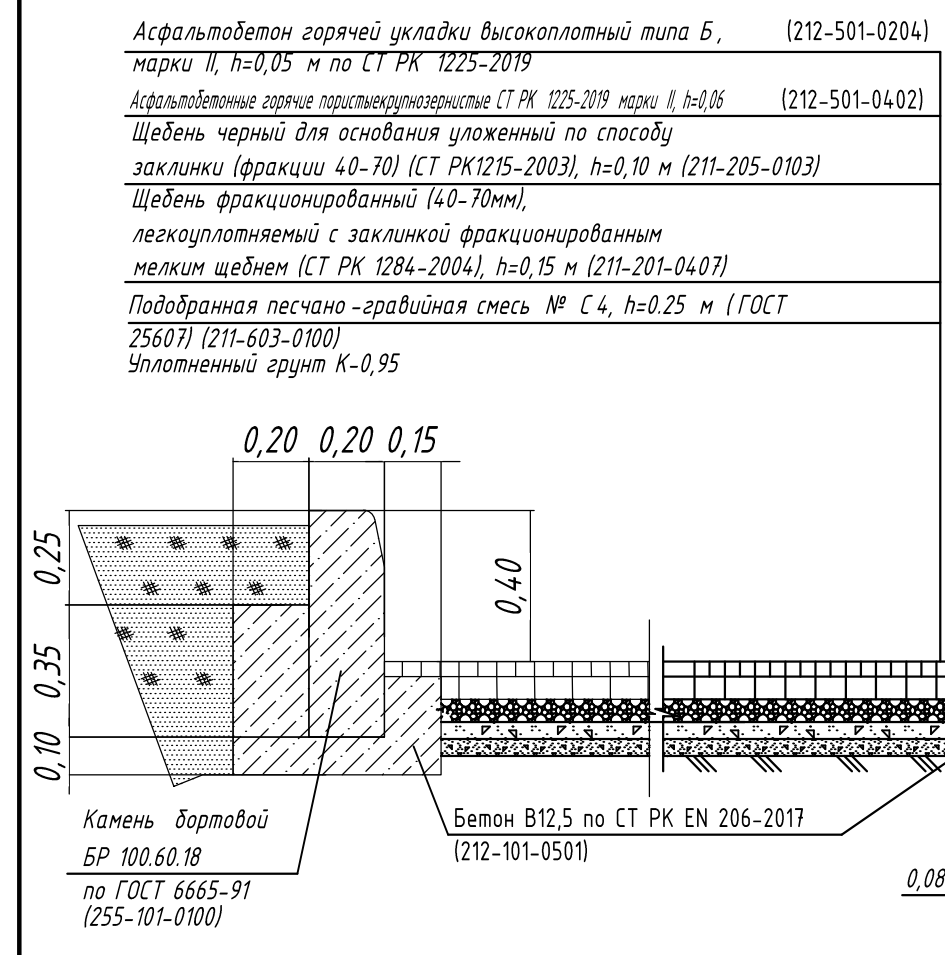


Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1 5-ти этажный жилой дом (первая очередь)	5	1	60	1638,15	1638,15	29253,98	29253,98
2 5-ти этажный жилой дом (вторая очередь)	5	1	79	2184,21	2184,21	39005,28	39005,28

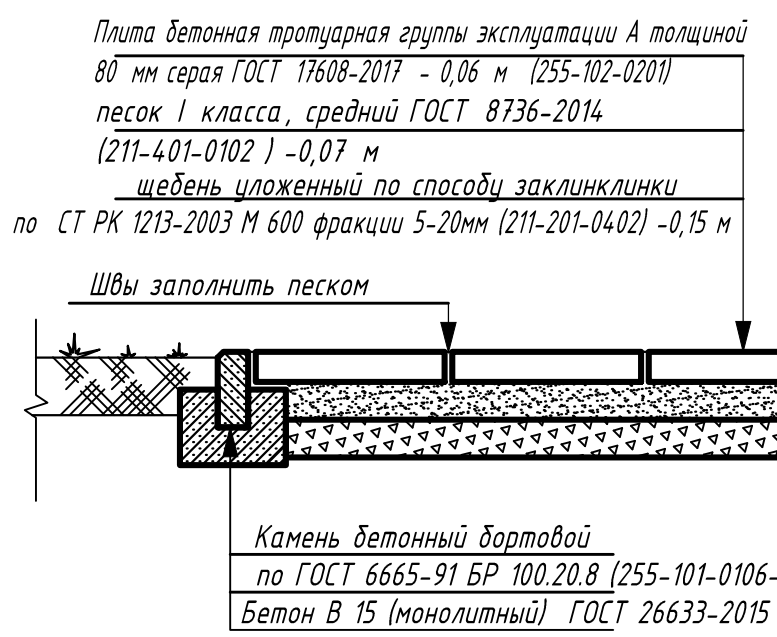
**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	Обозначение
1		Детский игровой комплекс 1	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0113-0104
2		Качалка-балансир "Малая"	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0104-0104
3		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0109-0308
4		Домик-беседка "Коралл"	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0106-0117
5		Детский спортивный комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0201-0112
6		Детский игровой комплекс 2	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0113-0103
7		Качели подвесные одинарные, сиденье со спинкой	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0104-0406
8		Качели "Дибан" с навесом	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0104-0412
9		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0106-0303
10		Тренажер "Жим от груди"	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0216-0109
11		Тренажер "Скорострел"	2	8601-0216-0108
12		Тренажер "Тяга верхняя"	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0216-0105
13		Спортивный комплекс	2	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0201-0118
14		Скамья антивандальная	8	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0302-0306
15		Урна со вставкой	21	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0303-0206
16		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0307-0105
17		Контейнер для ТБО "ЕВРО" с крышкой на 1000 л.	4	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0307-0403
18		Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом	35 м.п.	УСН РК 8.02-03-2024, 8601-0602-0504

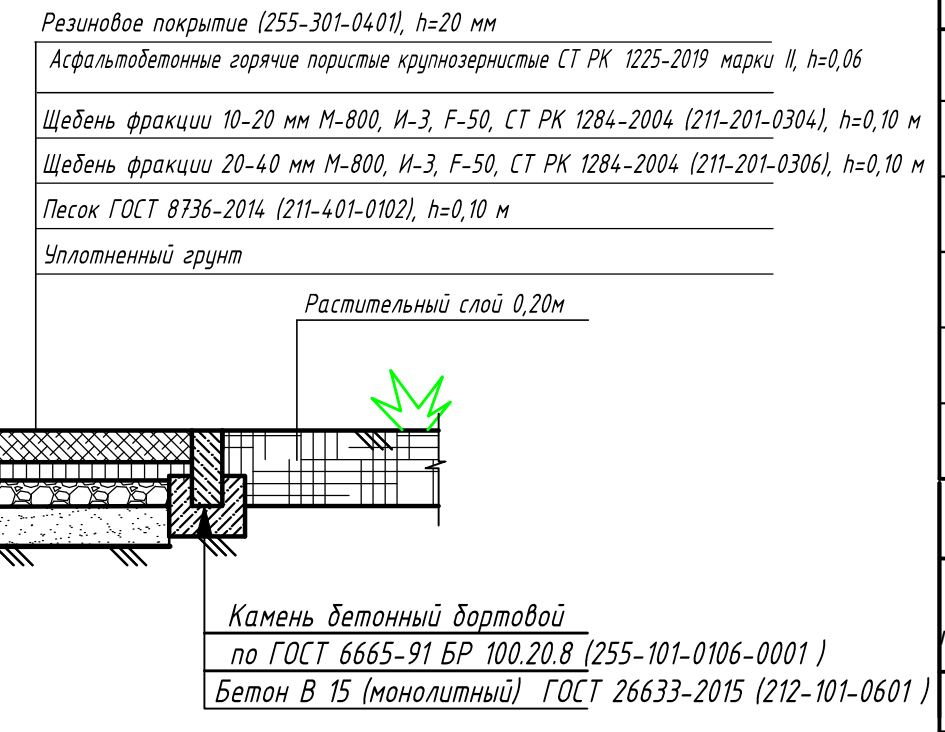
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда. Тип I. М 1:20



Конструкция тротуарного покрытия. Тип II. М 1:20



Конструкция травобезопасного покрытия детских площадок. Тип III. М 1:20



**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Автомобильный проезд	1	2700	1593
2	Тротуар, БР 100.20.8 l= 454 м.п.	2	1725	483
3	Покрытие игровых площадок	3	1350	486
	БР 100.60.18		36 м.п.	
	БР 100.30.15		630 м.п.	
	БР 100.20.8		562 м.п.	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт)	Примечание
1	Посев трав		2240 м <sup>2</sup>	расход 40 гр на м <sup>2</sup> код 254-106-0101
2	Береза обыкновенная		18 шт	код 254-102-0101

**QAZSAURAN-2024-17-1-ГП**

Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.

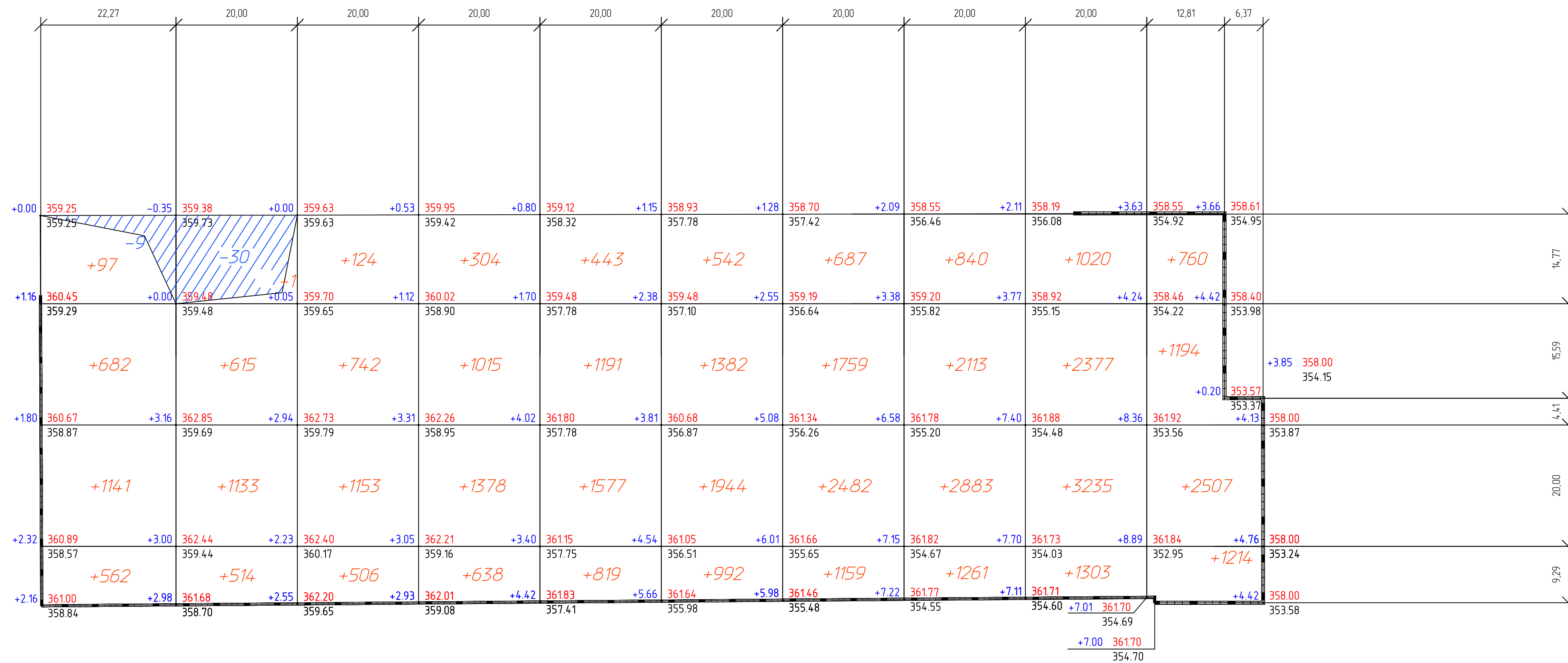
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГП		Протасова			
Разраб.		Барышев			
Проверил		Протасова			
Н. контр.					

Генеральный план

Стадия: РП

Лист: 4

ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г.Усть-Каменогорск, 2024 г.



Итого, м³	Насыпь (+)	+2482	+2263	+2525	+3335	+4030	+4860	+6087	+7097	+7935	+5675	Всего, м³	+46289
	Выемка (-)	-9	-30	--	--	--	--	--	--	--	--		-39

Общая площадь насыпи = 12331 м²  
 Общая площадь выемки = 331 м²  
 Общая площадь 0-области = 0 м²  
 Общая площадь картограммы = 12662 м²

Ведомость объемов земляных масс

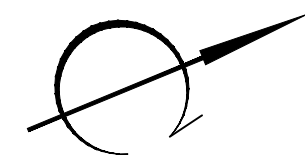
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	46289	29	
2. Замена снятого плодородного растительного слоя почвы (ПРС)	--	-	
3. Вытесненный грунт при устройстве:	-	32964	
а) автомобильных покрытий и тротуаров (корыто)	-	(2562)	
б) водоотводных сооружений	-	--	
в) подземных частей зданий (сооружений)	-	(29954)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(448)	
4. Поправка на уплотнение, 10%	4629	-	
5. Итого	50918	32993	
6. Избыток пригодного грунта	17925		
7. Плодородный грунт, всего	-	--	
а) используемый для озеленения территории	448	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	448**	
8. Итого перерабатываемого грунта	51366	51366	

\* - в отвал пригодного грунта, \*\* - из отвала ПРС

QAZSAURAN-2024-17-1-ГП

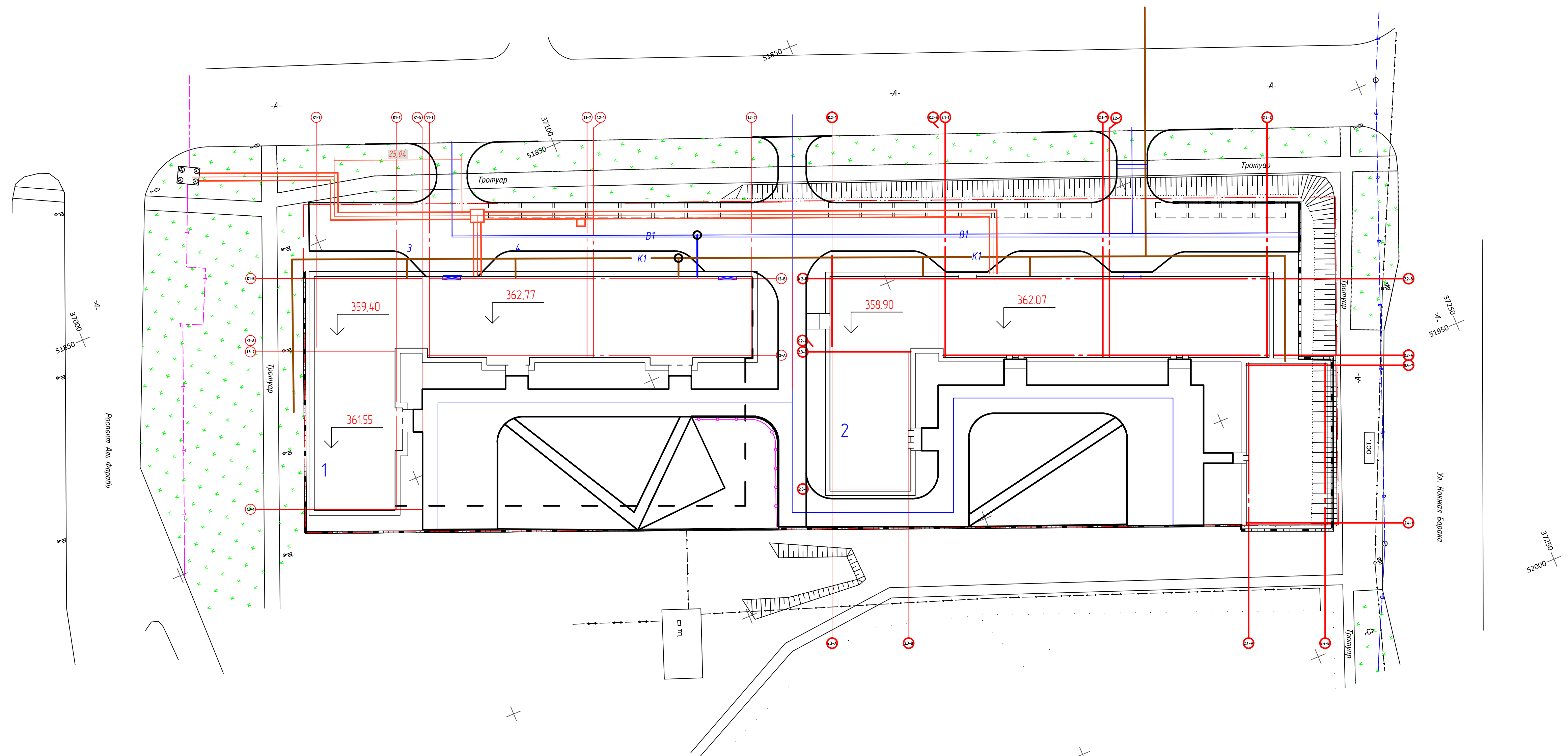
Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Протасова		<i>[Подпись]</i>			РП	5	
Разраб.		Барышев		<i>[Подпись]</i>		План земляных масс 1:500	ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.		
Проверил		Протасова		<i>[Подпись]</i>			Н. контр.		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	5-ти этажный жилой дом (первая очередь)	5	1	60	60	1638,15	1638,15	29253,98	29253,98	26094,19	26094,19
2	5-ти этажный жилой дом (вторая очередь)	5	1	79	79	2184,21	2184,21	39005,28	39005,28	34792,2	34792,2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - существующие проселочные дороги
- - - - - ранее запроектированный проезд
- ЗЖ - существующие здания
- - проектируемые здания
- — — — — откосы
- - - - - границы земельного участка
- K1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- B1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- T — проектируемая теплотрасса
- — лампа РКУ 10-250
- — — — — проектируемый кабель электроснабжения

<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>					
Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Протасова		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Барышев			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Протасова			<i>[Signature]</i>	
И. контр.					
Генеральный план			Ставля	Лист	Листов
Разбивочный план 1:500			РП	2	
ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г.Усть-Каменогорск, 2024 г.					