

Товарищество с ограниченной ответственностью  
гослицензия ГСЛ № 23008135



Строительство многоэтажных жилых домов  
в жилом массиве «Арай» строительный участок  
№ 59 в г. Усть-Каменогорск, ВКО  
Альбом 4.0

Часть ГП - Генеральный план

QAZSAURAN-2024-17-ГП

ТОМ 5

г. Усть-Каменогорск  
2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью  
гослицензия ГСЛ № 23008135



Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве  
«Арай» строительный участок № 59 в г. Усть-Каменогорск, ВКО  
Альбом 4.0  
Часть ГП-Генеральный план  
QAZSAURAN-2024-17-ГП  
ТОМ 5

Директор  
Главный инженер проекта



Каребаева Ж.А.  
Протасова О.Ю.

г. Усть-Каменогорск  
2025 г.

Согласовано:		02.2025	02.2025
Специалист ВК	Бедарева	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
Специалист СС	Шехингер	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
Согласовано:		02.2025	02.2025
Специалист АР	Дягилева	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
Специалист ЭП	Буймова	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
Специалист ОБ	Искандарова	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	

Основные показатели по генплану

Поз	Элементы территории	Площадь	
		га	%
1	Площадь территории согласно акта на землю:	1,6278	100.00
2	Площадь проектируемой застройки (м²)	5025,42	31
3	Площадь покрытий (м²)	3940	24
4	Площадь озеленения (м²)	4860	30
5	Прочая площадь (м²)	2452,58	15

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

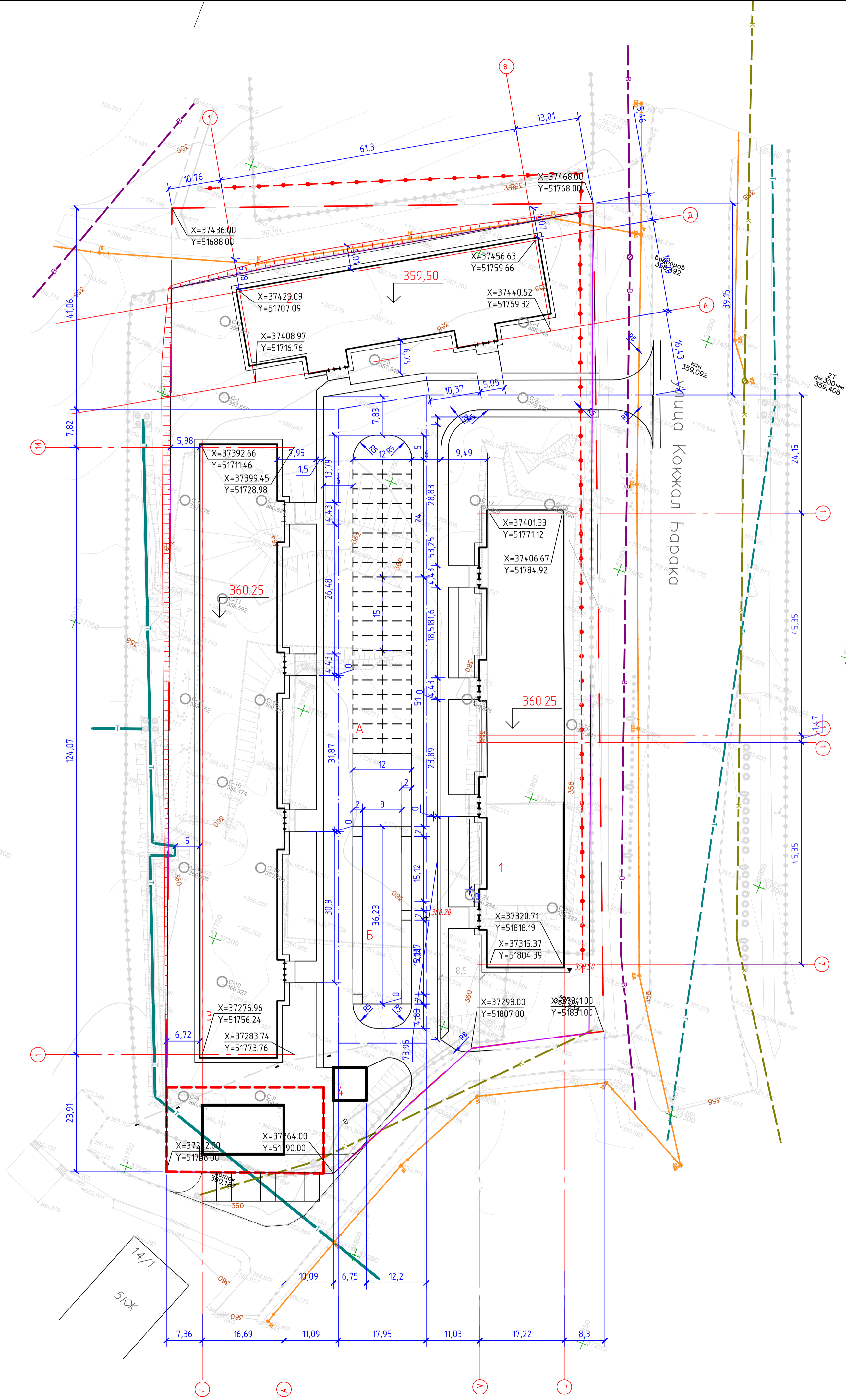
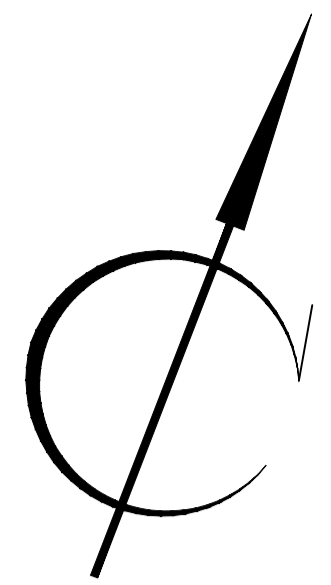
- Генеральный план разработан на основании АПЗ KZ55VUA01408596 от 2025.02.17 г.
- Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 500, выполненная ТОО "STGEO" г. Усть-Каменогорск выполненная в 2025 году
- Система высот- Балтийская. Система координат-Местная
- Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
- Отвод земельного участка выполнен на основании Акта на землю N 10100480388863

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными, требованиями, действующими в Республике Казахстан.

ГИП *[Подпись]* Протасова О.Ю.

<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>					
Строительство многоэтажных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Протасова		<i>[Подпись]</i>	
Разрад.		Барышев		<i>[Подпись]</i>	
Проверил		Протасова		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.					
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	1
Общие данные. Ситуационный план 1:5000				ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1	5	1	70	70	1613,20	1613,20	6412,05	6412,05	114051,6	114051,6
2	Жилой дом № 2	5	1	40	40	1234,54	1234,54	4313,70	4313,70	96109,20	96109,20
3	Жилой дом № 3	5	1	80	80	2132,12	2132,12	8954,60	8954,60	199508,5	199508,5
4	КТПН	1	1			45,56	45,56				
A	Станка для автомобилей на 40 м/м										
Б	Детская площадка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - существующие проселочные дороги
- - - - - ранее запроектированный проезд
- ЗНН - существующие здания
- - проектируемые здания
- — — — — откосы
- — — — — границы земельного участка

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

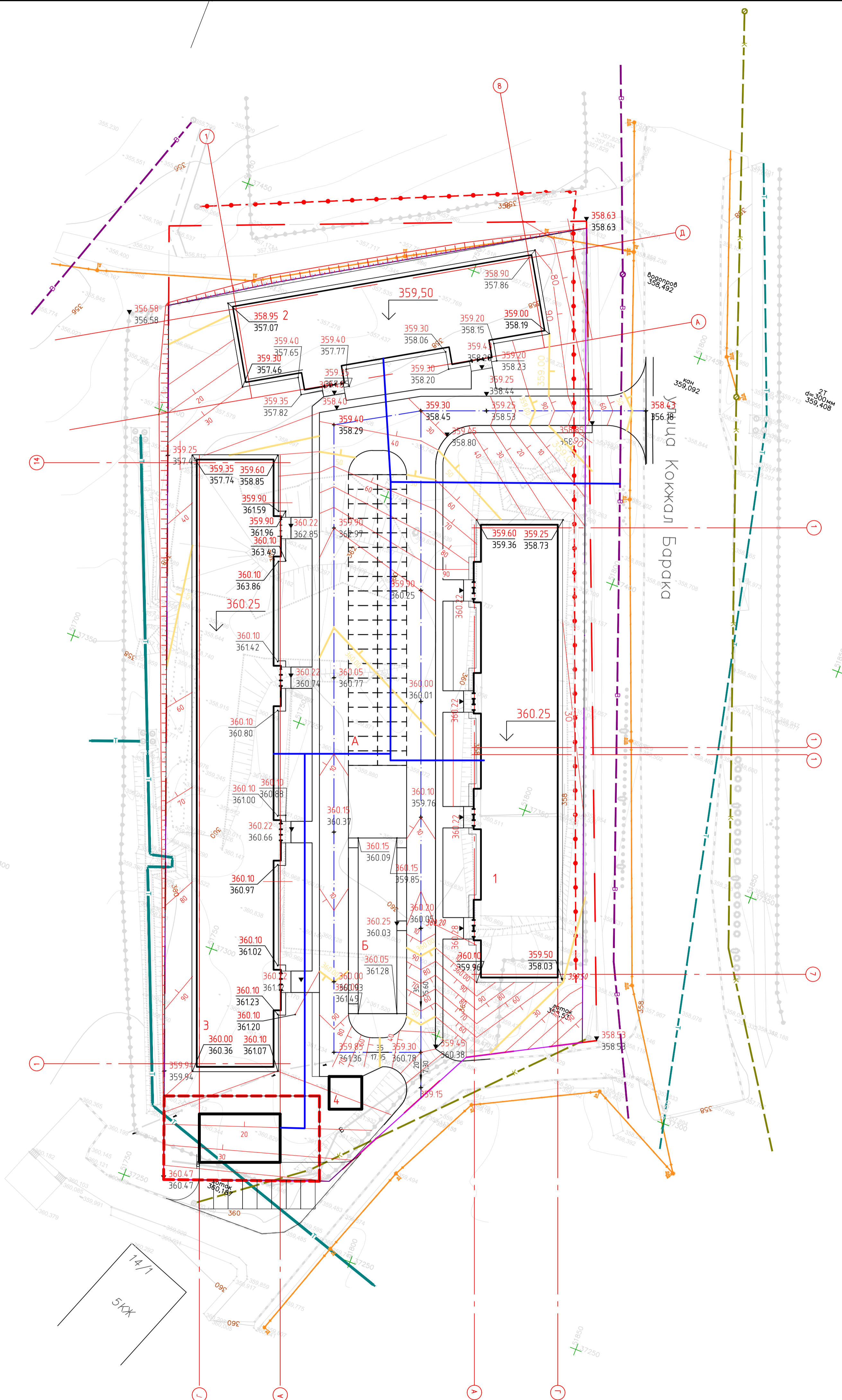
				<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>		
				Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Протасова				
				Генеральный план		Стация
						Лист
						Листов
Разраб.	Барышев					РП
Проверил	Протасова					2
				Разбивочный план 1:500		
				ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.		
Н. контр.						Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1	5	1	70	70	1613,20	1613,20	6412,05	6412,05	114051,6	114051,6
2	Жилой дом № 2	5	1	40	40	1234,54	1234,54	4313,70	4313,70	96109,20	96109,20
3	Жилой дом № 3	5	1	80	80	2132,12	2132,12	8954,60	8954,60	199508,5	199508,5
4	КТПН	1	1			45,56	45,56				
A	Станка для автомобилей на 40 м/м										
B	Детская площадка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие проселочные дороги
- ранее запроектированный проезд
- существующие здания
- проектируемые здания
- откосы
- границы земельного участка
- места для парковки автомобильного транспорта
- проектируемый проезд
- отметка проектного рельефа
- отметка существующего рельефа
- уклон в промилле
- расстояние
- проектные горизонталы
- тротуар по ПДП

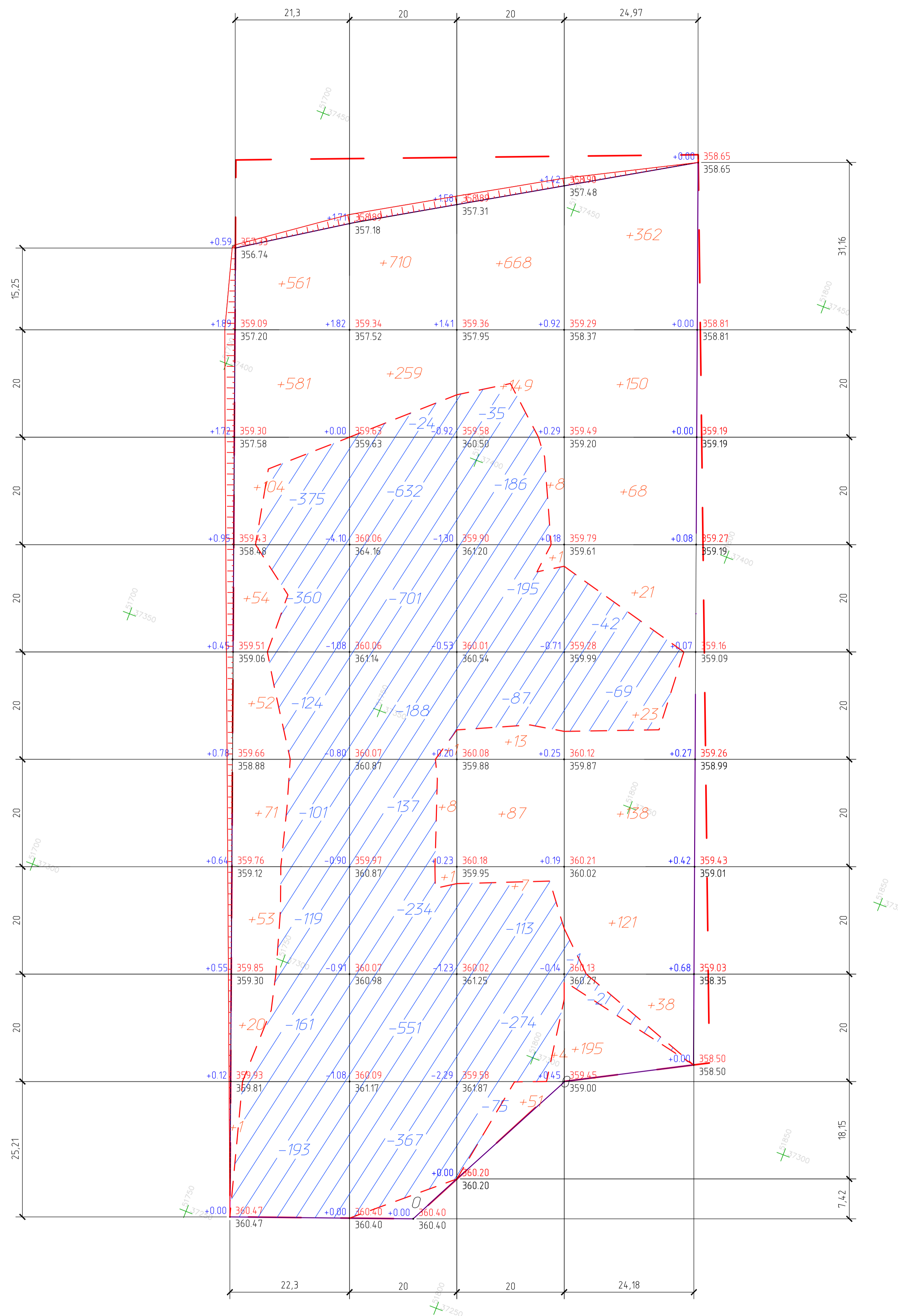


Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>		
				Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП		Протасова			РП	3
Разраб.	Барышев					
Проверил	Протасова					
Н. контр.						
					Генеральный план	
					План организации рельефа 1:500	
					ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.	
					Формат А1	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4580	5346			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7322			
а) подземных частей зданий (сооружений)		4600			с учетом обратной засыпки
б) автодорожных покрытий		1192			
в) подземных сетей		558			с учетом обратной засыпки
г) плодородной почве на участках озеленения		972			
4. Поправка на уплотнение (10%)	458.00				
5. Природный грунт всего	5038	19990			
6. Избыток природного грунта	14952				
7. Плодородный слой всего		972			
а) недостаток плодородного грунта	972				
9. Итого перерабатываемого грунта	20962	20962			



Итого, м³	Насыпь (+)					Всего, м³
	Насыпь (+)	+1497	+979	+988	+1116	
Выемка (-)	-1433	-2834	-965	-114	-5346	

Общая площадь насыпи = 7840 м²  
 Общая площадь выемки = 7447 м²  
 Общая площадь 0-области = 0 м²  
 Общая площадь картограммы = 15287 м²

QAZSAURAN-2024-17-1-ГП					
Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Протасова			
Разраб.	Баршев				
Проверил	Протасова				
Н. контр.					
Генеральный план				Стация	Лист
				РП	4
План земляных масс 1:500				ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г.	
Формат А1					

Имя, № подл., Подп. и дата, Вяз. шиф. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	зданий	всего	
1	Жилой дом № 1	5	1	70	70	1613,20	1613,20	6412,05	6412,05	114051,6	114051,6
2	Жилой дом № 2	5	1	40	40	1234,54	1234,54	4313,70	4313,70	96109,20	96109,20
3	Жилой дом № 3	5	1	80	80	2132,12	2132,12	8954,60	8954,60	199508,5	199508,5
4	КТПН	1	1			45,56	45,56				
A	Станка для автомобилей на 40 м/м										
B	Детская площадка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие проселочные дороги
- ранее запроектированный проезд
- существующие здания
- проектируемые здания
- откосы
- места для парковки автомобильного транспорта
- проектируемое асфальто-бетонное покрытие проездов Тип 1
- проектируемое тротуарное покрытие Тип 2
- проектируемое резиновое покрытие площадок Тип 3
- проектируемый газон
- проектируемая рядовая посадка деревьев
- границы земельного участка

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
-	Автомобильный проезд, БР 100.30.15 l=565 м	1	2925	проектир.
-	Тротуар, БР 100.20.8 l= 415 м	2	725	проектир.
-	Покрытие игровых площадок, БР 100.20.8 l= 88 м	3	290	проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт)	Примечание
1	Устройство газона под самозарастание		4860 м²	двигение плодородного грунта 0,2 м
2	Вяз мелколистный	5	62 шт	без кома в посадочные ямы 0,1х0,1х0,6 код 254-104-0900

Ведомость малых форм архитектуры

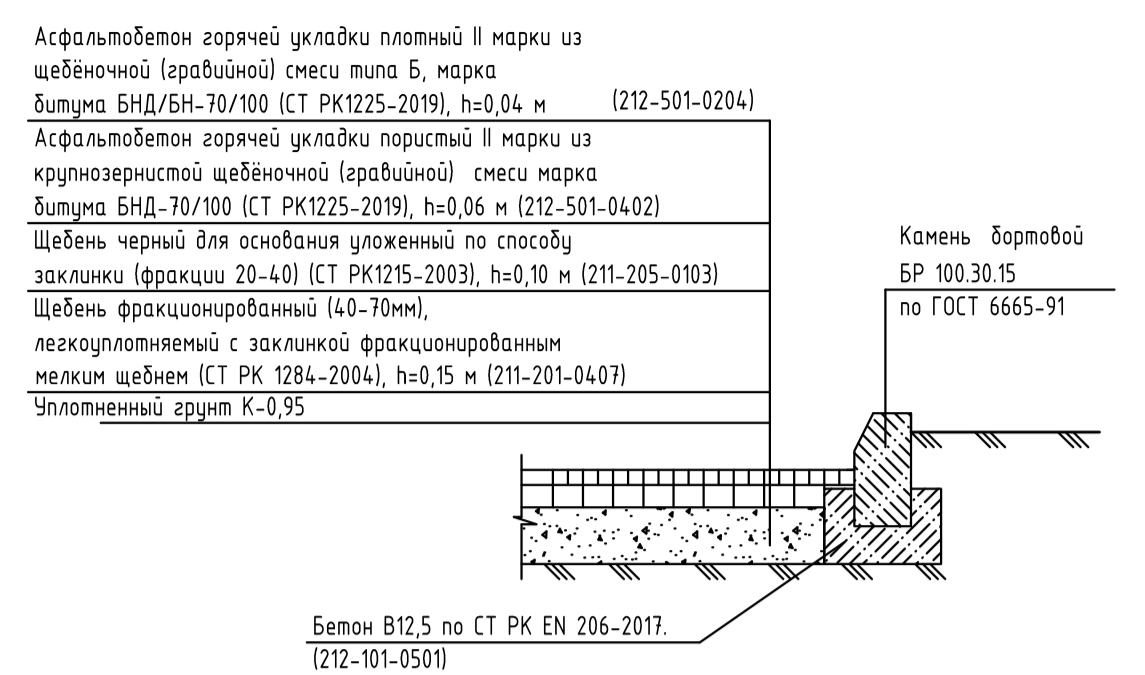
№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	Обозначение СН РК 8.02-03-2024
1		Контейнер для ТБО "Евро" V =1000 л	2	8601-0307-0403
2		Скамейка "Вдохновение"	6	8601-0302-0309
3		Урна "Сатурн"	16	8601-0303-0204
4		Качели подвесные "Гнездо"	2	8601-0104-0410
5		Карусель с рулем	1	8601-0101-0106
6		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0117
7		Довлеказры, вид-3	1	8601-0103-0403
8		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	8601-0307-0105
9		Контейнер для ТБО "Евро"	4	8601-0307-0403
10		Плитка тактильная цветная 0,3х0,3 м	893 шт	код 251-104-0101
		-параллельные	823	
		-продольные	50	
		-конусные	20	

QAZSAURAN-2024-17-1-ГП

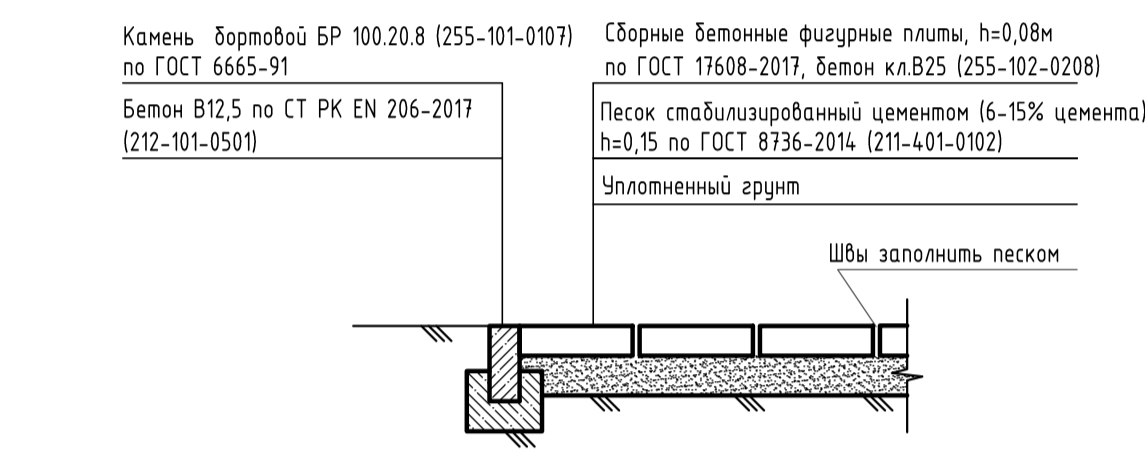
Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП		Протасова				РП	5	
Разраб.		Барышев						
Проверил		Протасова						
Н. контр.								

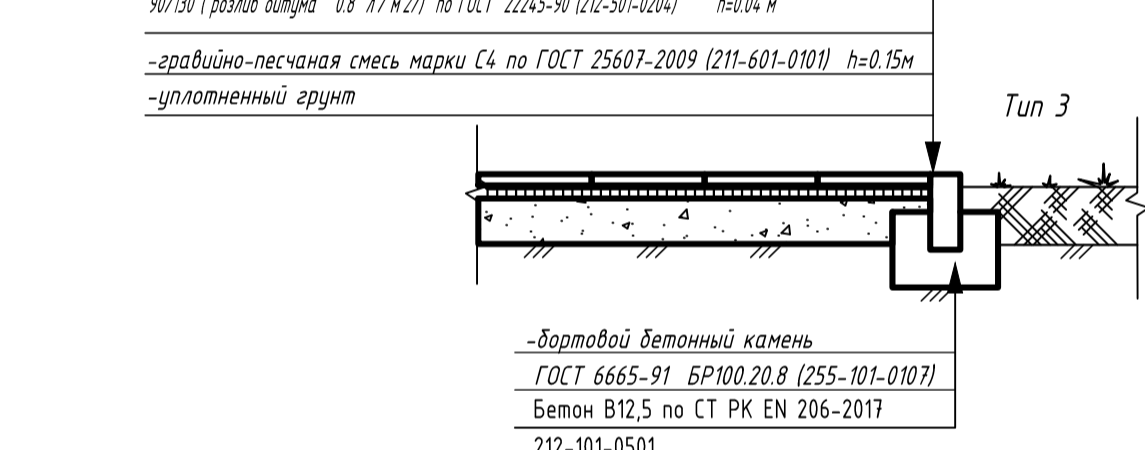
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда. Тип 1. М 1:20



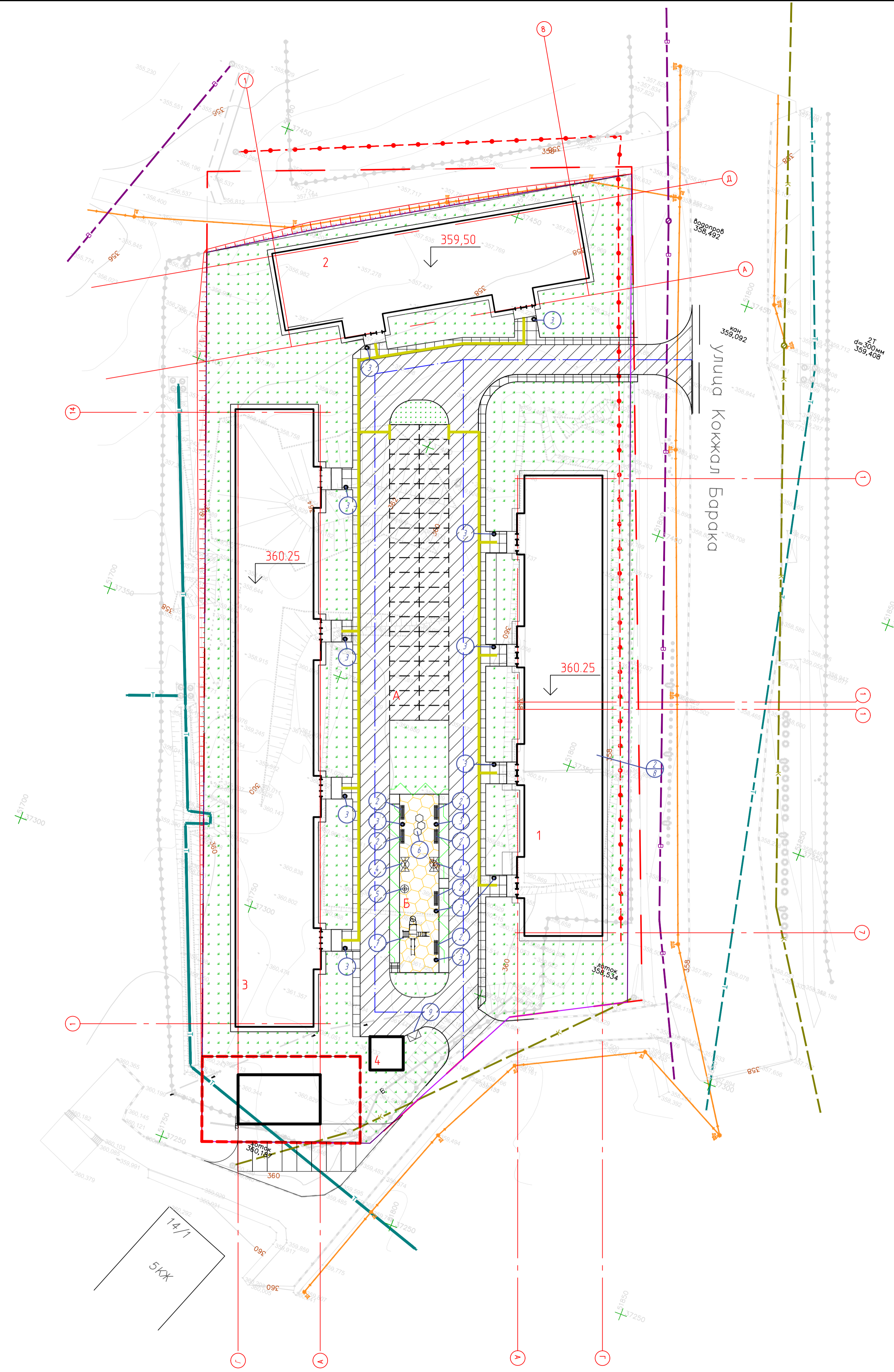
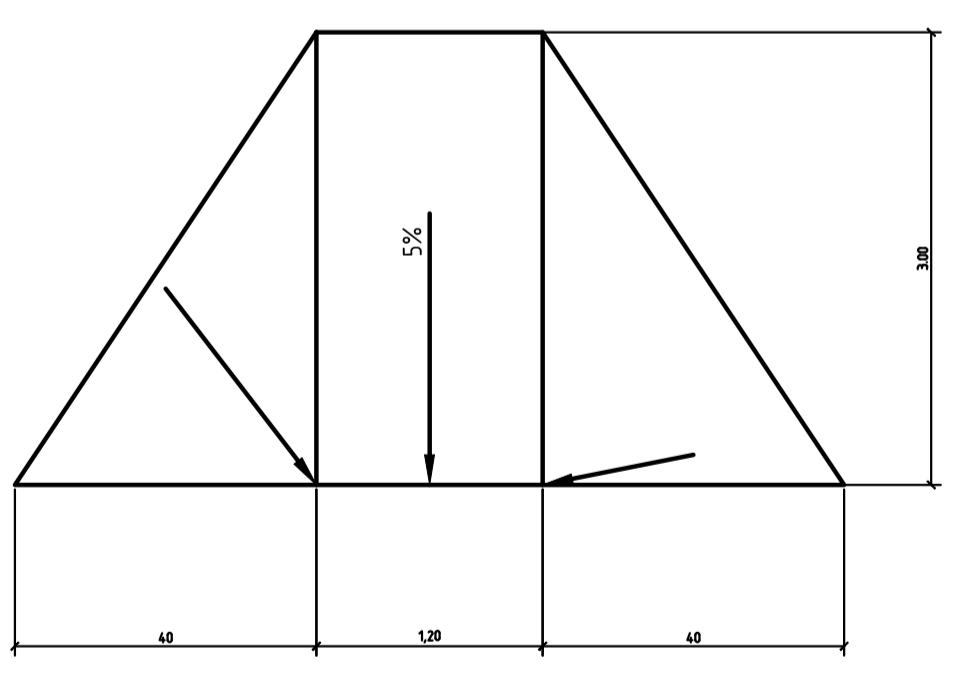
Конструкция покрытия из сборных бетонных плит. Тип 2. М 1:20



Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 0,01 м



План сопряжения тротуара с проезжей частью



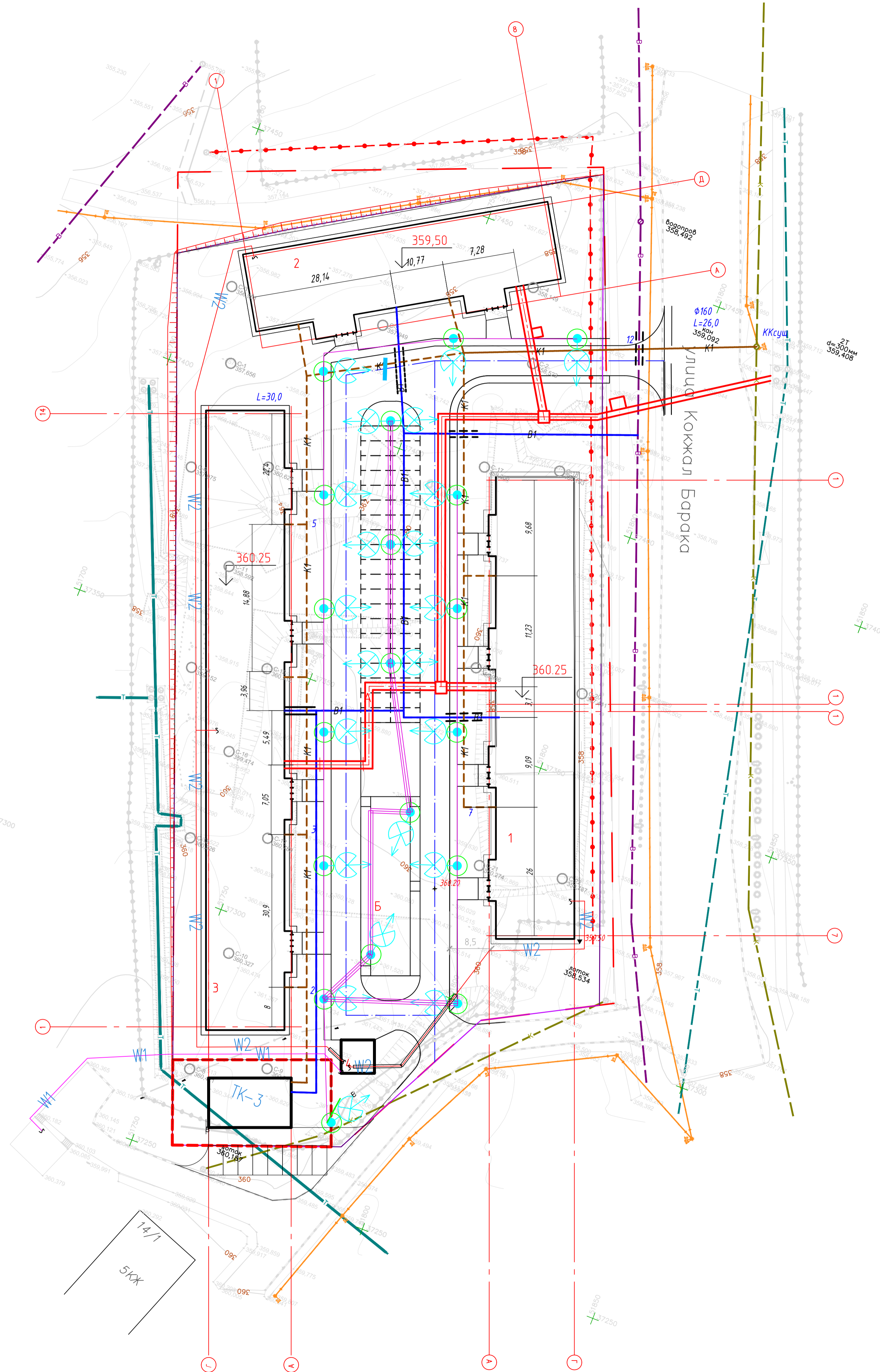
Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1	5	1	70	70	1613,20	1613,20	6412,05	6412,05	114051,6	114051,6
2	Жилой дом № 2	5	1	40	40	1234,54	1234,54	4313,70	4313,70	96109,20	96109,20
3	Жилой дом № 3	5	1	80	80	2132,12	2132,12	8954,60	8954,60	199508,5	199508,5
4	КТПН	1	1			45,56	45,56				
A	Станка для автомобилей на 40 м/м										
B	Детская площадка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие проселочные дороги
- ранее запроектированный проезд
- существующие здания
- проектируемые здания
- откосы
- границы земельного участка
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемая теплотрасса
- лампы РКУ 10-250
- проектируемый кабель электроснабжения



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				<b>QAZSAURAN-2024-17-1-ГП</b>		
				Строительство многоквартирных жилых домов в жилом массиве "Арай" 19-го жилого района, строительный участок №59, г. Усть-Каменогорск, ВКО.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Протасова		<i>[Signature]</i>		
Разраб.	Баршев			<i>[Signature]</i>		
Проверил	Протасова			<i>[Signature]</i>		
Н. контр.						
				Генеральный план		
				Стация	Лист	Листов
				РП	6	
				Сводный план инженерных сетей 1:500		
				ТОО QAZSAURAN ГСЛ № 2308135 г. Усть-Каменогорск, 2024 г. Формат А1		