

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	-ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	-ГП	Генеральный план	
3	-АР	Архитектурные решения	
4	-КЖ	Конструкции железобетонные	
5	-ОВ	Отопление , вентиляция и кондиционирование	
6	-ВК	Водоснабжение и канализация	
7	-ЭО	Электрическое освещение	
8	-ЭМ	Силовое электрооборудование	
9	-АД	Автоматическая система дымоудаления	
10	-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
11	-СС	Системы связи и телевидения	

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные .	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	Баланс земляных масс М1:500	
6	План покрытий проездов тротуаров дорожек и площадок М1:500 .	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расстановки малых архитектурных форм М500	
9	Конструкции покрытий	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами , правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий , предусмотренных рабочими чертежами .

Главный инженер проекта  Калдыгулова

Общие данные

Рабочий проект “Многokвартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажимеденова и А 426” выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями, выданными инженерными службами, на основании инженерно-геологических изысканий и топографической съемки участка, выполненных в 2021 году.

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IV климатическому подрайону со следующими климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 36° (СП РК 2.04-01-2017),
- снеговая нагрузка - 100 кгс/м2.
- ветровая нагрузка - 38 кгс/м2.

Генеральный план

При проектировании участка МЖК соблюдались требования СП РК СН РК 3.01-101-2013 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов”. СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 “Планировка и застройка города Астаны”.

Отведенный участок имеет сложную геоментрическую форму площадью 12389,0м² Также выделен участок под благоустройство территории площадью 2948,0м². Проектируемый участок расположен рядом в квадрате улиц Нажимединова, В-10, В-11 и В-4. В этапе проектирования раздела ГП была организована вертикальная планировка участка с обеспечением водоотвода с территории. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания, сооружения и площадки: проектируемые здания многоквартирных жилых блоков, паркинга, площадки физкультурно-спортивной зоны, детских игровых площадок и площадка для размещения мусорных контейнеров.

На территорию МЖК предусмотрены въезды и выезды на улицу Керей и Жанибек хандар и пр. Туран. Ширина проезда принята 6.0 метров ширина пожарных проездов принята 6 метров, покрытие принято из асфальтобетона (тип 1) по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Конструкция принята по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров и площадок принята из мощения бетонной брусчатки (тип 2).

Покрытие по спортивным и игровым площадкам запроектированы:

- спортивная площадка предусмотрена из синтетического рулонного покрытия, (тип 3),
- детская игровая площадка предусмотрена из синтетического рулонного покрытия, (тип 3).

Конструкции покрытий смотреть на листе ГП-9.

В проекте предусмотрена укладка тактильной плитки для обеспечения доступа маломобильных групп населения

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям жилого дома и паркинга.

Принятые для посадки деревья (сосна обыкновенная) и кустарники (арония черноплодная, сирень обыкновенная, вяз мелколистный) полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Общая площадь озеленения составляет более 20 % от площади проектируемого участка и участка в границе благоустройства.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
1	СТ РК 21.204-2002	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	СТ РК 21.508-2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	«Здания жилые многоквартирные»	

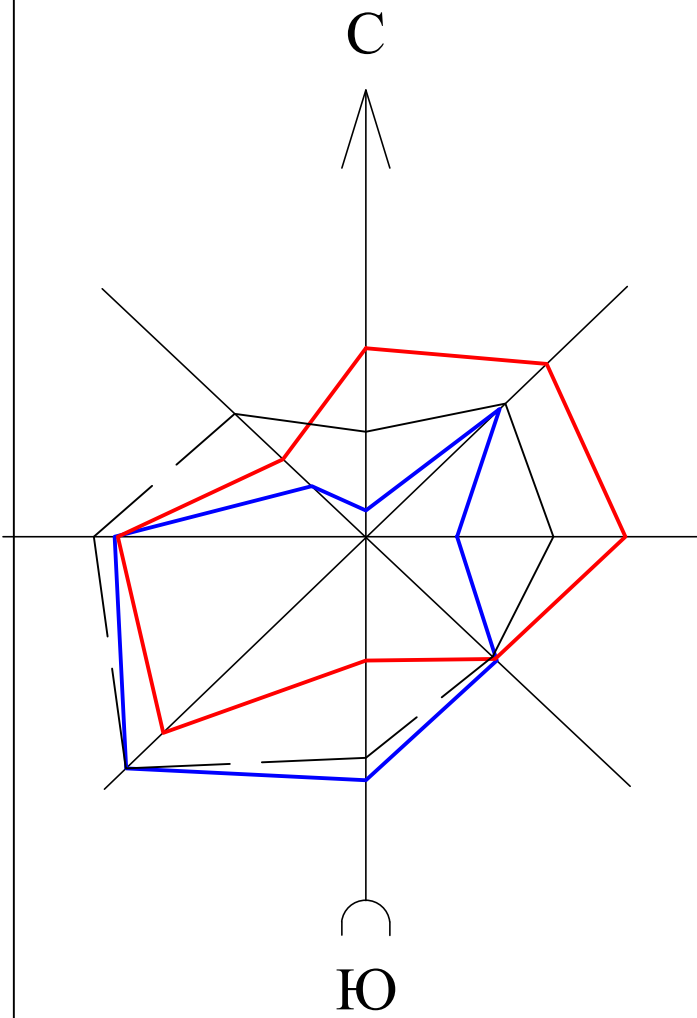
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Проверил					
Н.контроль					

ГП

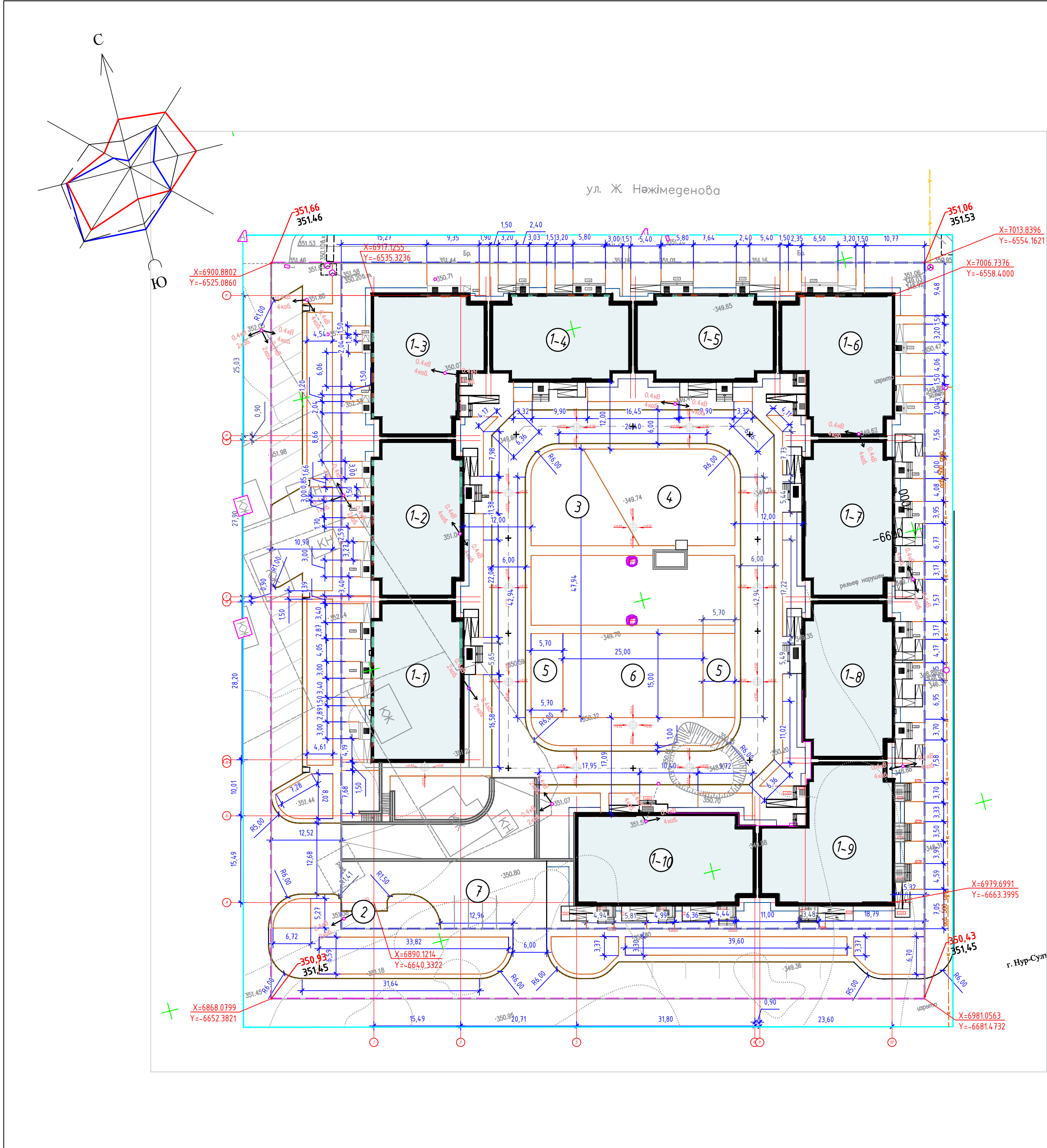
Многokвартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажимеденова и А 426

Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
		РП	1	
Общие данные				

Ситуационная схема



						ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажимеденова и А 426			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП						Ситуационная схема М 1:5000			
Разработал									
Проверил									
Н.контроль									



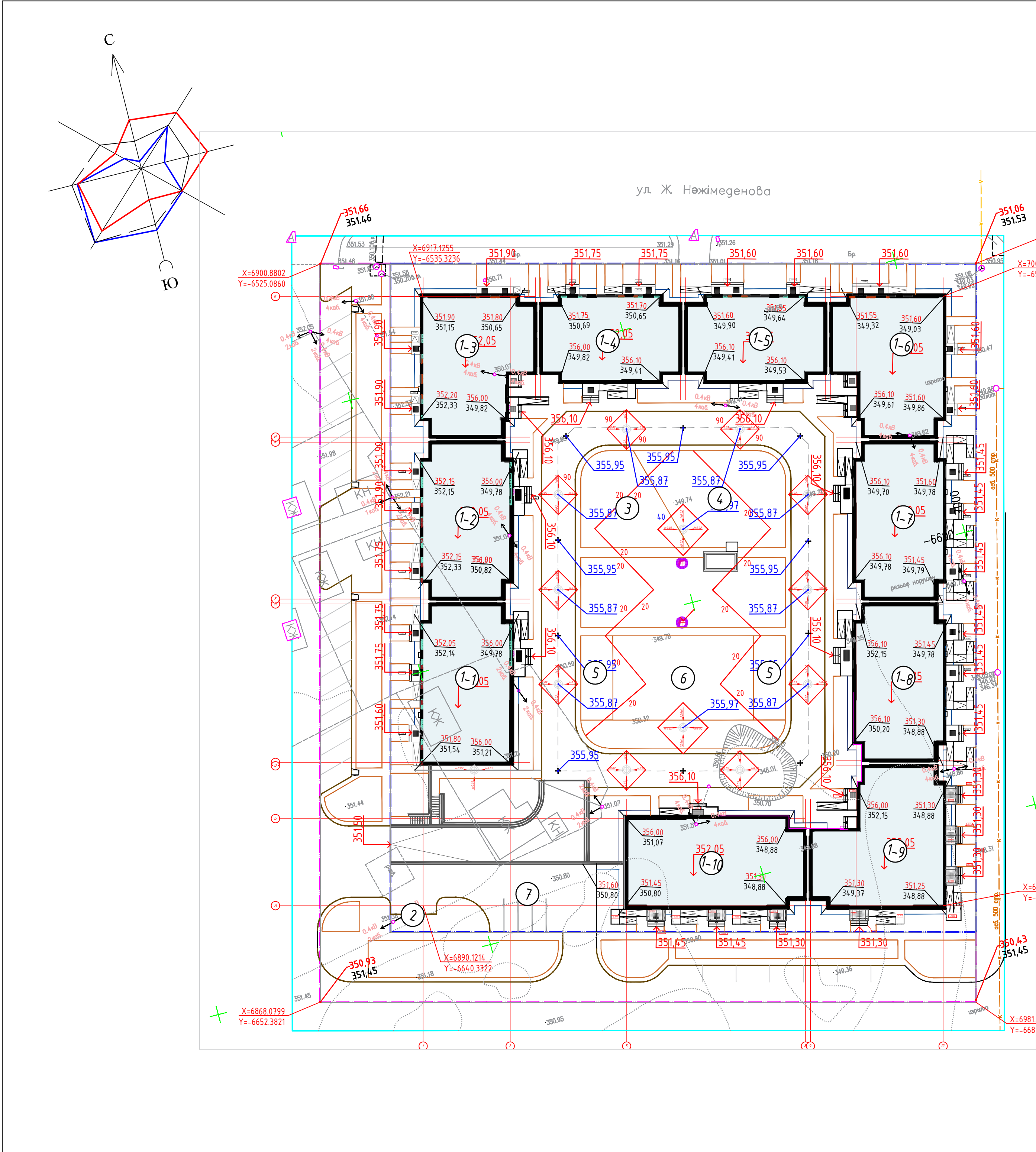
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		Общ.норми- руемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1-1	Жилая секция А	9	1	47	47	491,20	491,20	3187,33	3187,33	14646,06	14646,06	
1-2	Жилая секция Б	9	1	47	47	462,43	462,43	3077,80	3077,80	14135,77	14135,77	
1-3	Жилая секция В	9	1	39	39	489,88	489,88	3154,13	3154,13	14630,84	14630,84	
1-4	Жилая секция Г	9	1	31	31	407,74	407,74	2577,59	2577,59	12060,51	12060,51	
1-5	Жилая секция Д	9	1	31	31	415,50	415,50	2558,19	2558,19	12118,31	12118,31	
1-6	Жилая секция Е	9	1	39	39	500,25	500,25	3163,08	3163,08	14771,75	14771,75	
1-7	Жилая секция Ж	9	1	47	47	462,43	462,43	3086,10	3086,10	14135,77	14135,77	
1-8	Жилая секция И	9	1	47	47	462,43	462,43	3068,55	3068,55	14135,77	14135,77	
1-9	Жилая секция К	9	1	47	47	547,00	547,00	3523,39	3523,39	16957,00	16957,00	
1-10	Жилая секция	9	1	47	47	519,35	519,35	3590,04	3590,04	16099,85	16099,85	
1-11	Паркинг	1	1	—	—	3862,59	3862,59	5136,52	5136,52	14098,45	14098,45	
2	Площадка Т50					20,0						
3	Детская игровая площадка для детей до 7 лет					245,0						
4	Детская игровая площадка для детей старше 7 лет					375,0						
5	Спортивная площадка					171,0						
6	Мини-футбольное поле					375,0						
7	Автомобильные парковки на 5 м/мест, в т.ч. 1 для МГН											

Условные обозначения

Эскиз	Наименование
	Граница участка
	Граница благоустройства
	Красная линия
	Проектируемые здания
	Абсолютная отметка ±0.00

						ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажмеденова и А 426			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГИП						Разбивочный план М 1:500			
Разработал									
Проверил									
Н.контроль									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		Общ.норми- руемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1-1	Жилая секция А	9	1	47	47	491,20	491,20	3187,33	3187,33	14646,06	14646,06
1-2	Жилая секция Б	9	1	47	47	462,43	462,43	3077,80	3077,80	14135,77	14135,77
1-3	Жилая секция В	9	1	39	39	489,88	489,88	3154,13	3154,13	14630,84	14630,84
1-4	Жилая секция Г	9	1	31	31	407,74	407,74	2577,59	2577,59	12060,51	12060,51
1-5	Жилая секция Д	9	1	31	31	415,50	415,50	2558,19	2558,19	12118,31	12118,31
1-6	Жилая секция Е	9	1	39	39	500,25	500,25	3163,08	3163,08	14771,75	14771,75
1-7	Жилая секция Ж	9	1	47	47	462,43	462,43	3086,10	3086,10	14135,77	14135,77
1-8	Жилая секция И	9	1	47	47	462,43	462,43	3068,55	3068,55	14135,77	14135,77
1-9	Жилая секция К	9	1	47	47	547,00	547,00	3523,39	3523,39	16957,00	16957,00
1-10	Жилая секция	9	1	47	47	519,35	519,35	3590,04	3590,04	16099,85	16099,85
1-11	Паркинг	1	1	—	—	3862,59	3862,59	5136,52	5136,52	14098,45	14098,45
2	Площадка ТБО					20,0					
3	Детская игровая площадка для детей до 7 лет					245,0					
4	Детская игровая площадка для детей старше 7 лет					375,0					
5	Спортивная площадка					171,0					
6	Мини-футбольное поле					375,0					
7	Автомобильные парковки на 5 м/мест, в т.ч. 1 для МГН										

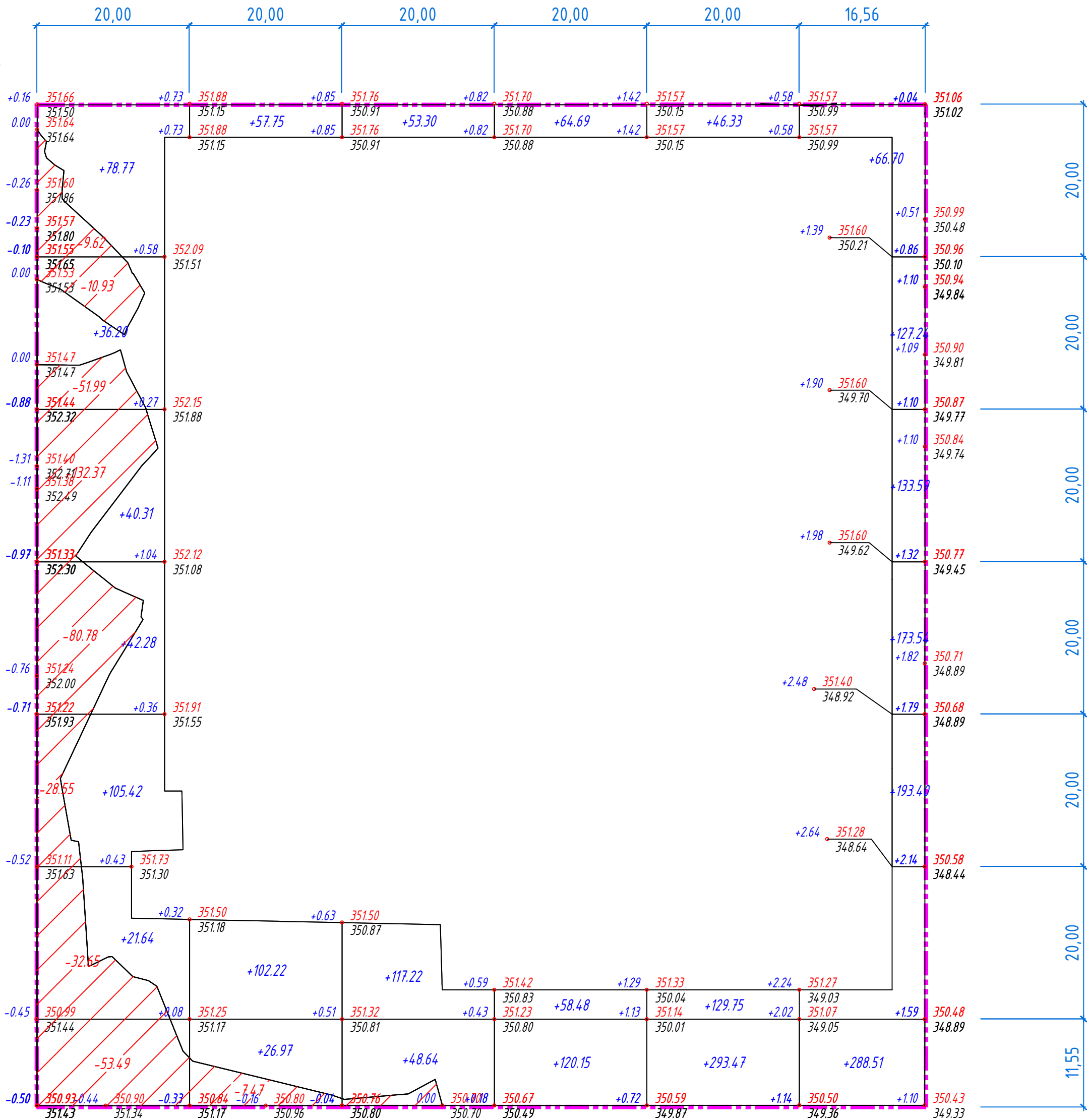
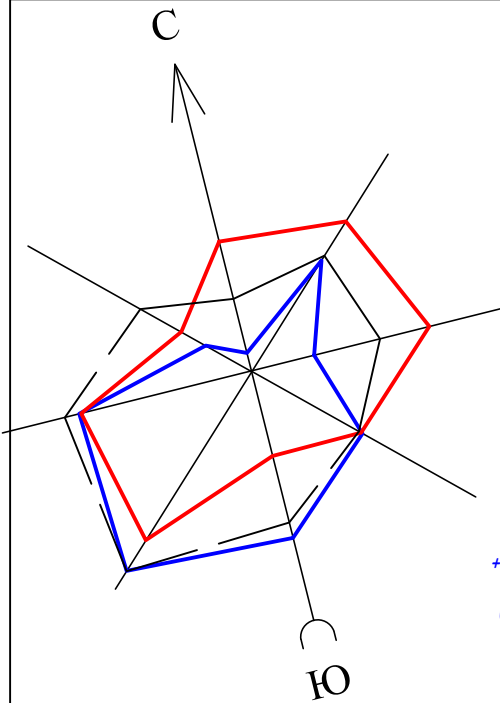
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Проектируемые здания
- Абсолютная отметка ±0.00
- Красная, планировочная Черная, фактическая
- Проектные горизонтали
- Уклон в %
- Расстояние в м

Примечания

- Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-2, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Вертикальную привязку выполнять от длижайшего закрепленного репера.
- Угловые отметки зданий даны по наружному краю отмостки.
- Проектные горизонтали даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
- В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
- Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

						ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажмеденова и А 426				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	
ГИП						План организации рельефа М 1:500				
Разработал										
Проверил										
Н.контроль										



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2426.57	407.85			
а) компенсация плодородного грунта	3 716,7				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1758,0			
а) подземных частей здания		-			
б) автодорожных покрытий		628,0			
в) тротуаров и площадок		368,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		762,0			с учетом ДЭС
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	614,3				
Всего пригодного грунта	6757,57	2165,85			
5. Избыток пригодного грунта		4591,72			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		3716,7			
а) используемый для озеленения территории в границе участка	508,0				
б) используемый для озеленения территории на эксплуатируемой кровле паркинга	238,4				
в) Избыток плодородного грунта	2970,3				
7. Итого перерабатываемого грунта	10174,27	10174,27			

Условные обозначения

- +1.47

-22.21

-23.68

- рабочая отметка

красная (планировочная) отметка
отметка рельефа после срезки насыпного грунта
- +22.4
- объем земли в насыпи, в м3
-
- граница подсчета объемов земляных масс в границе участка

Примечания

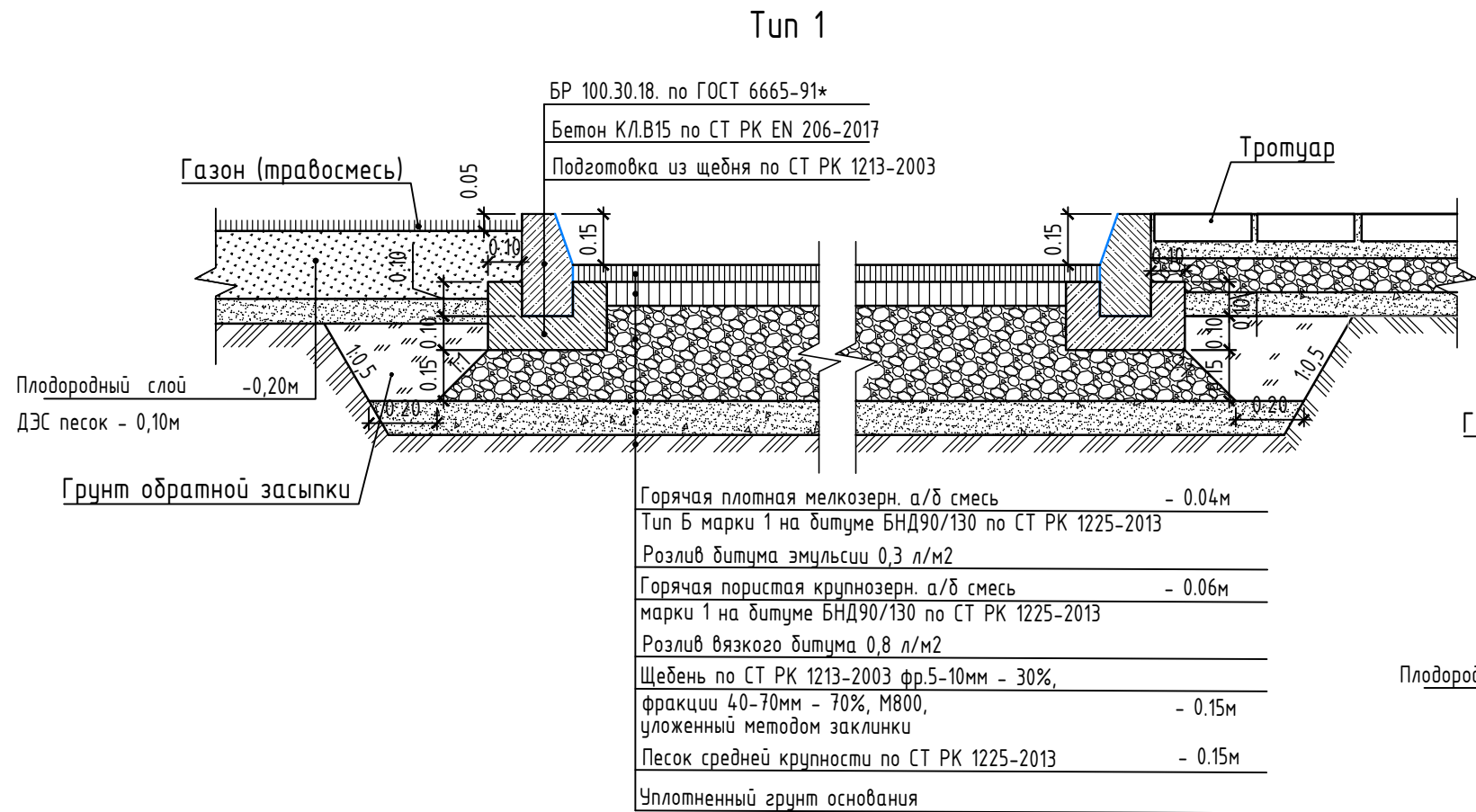
1. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
2. На плане земляных масс фактические /черные/ отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные /красные/ отметки даны по верху проектируемого покрытия.
3. На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
4. До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
5. Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой составляет в среднем 0,3 м.

Всего, м3	Насыпь	324.62	186.94	219.16	243.32	469.55	982.98	Всего, м3	2426.57
	Выемка	-400.38	-7.47	0.00	0.00	0.00	0.00		-407.85

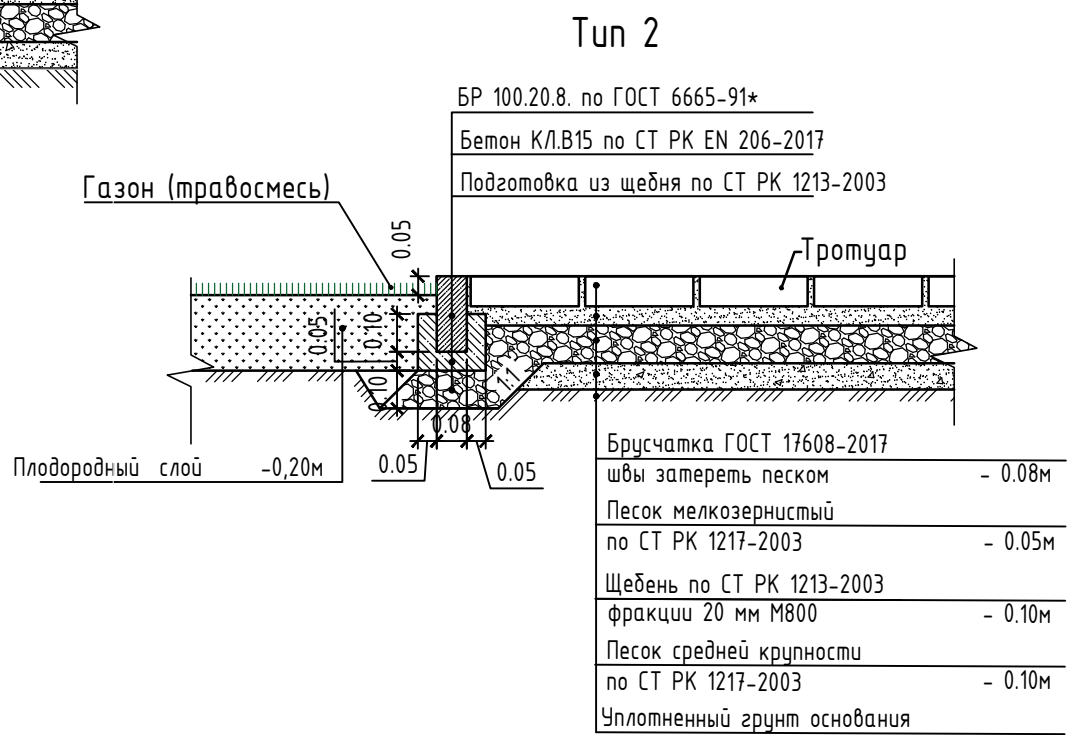
						ГП						
						Многоквартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Нажмеденова и А 426						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
										РП	5	
ГИП						План земельных масс М 1:500						
Разработал												
Проверил												
Н.контроль												

Конструкции покрытий

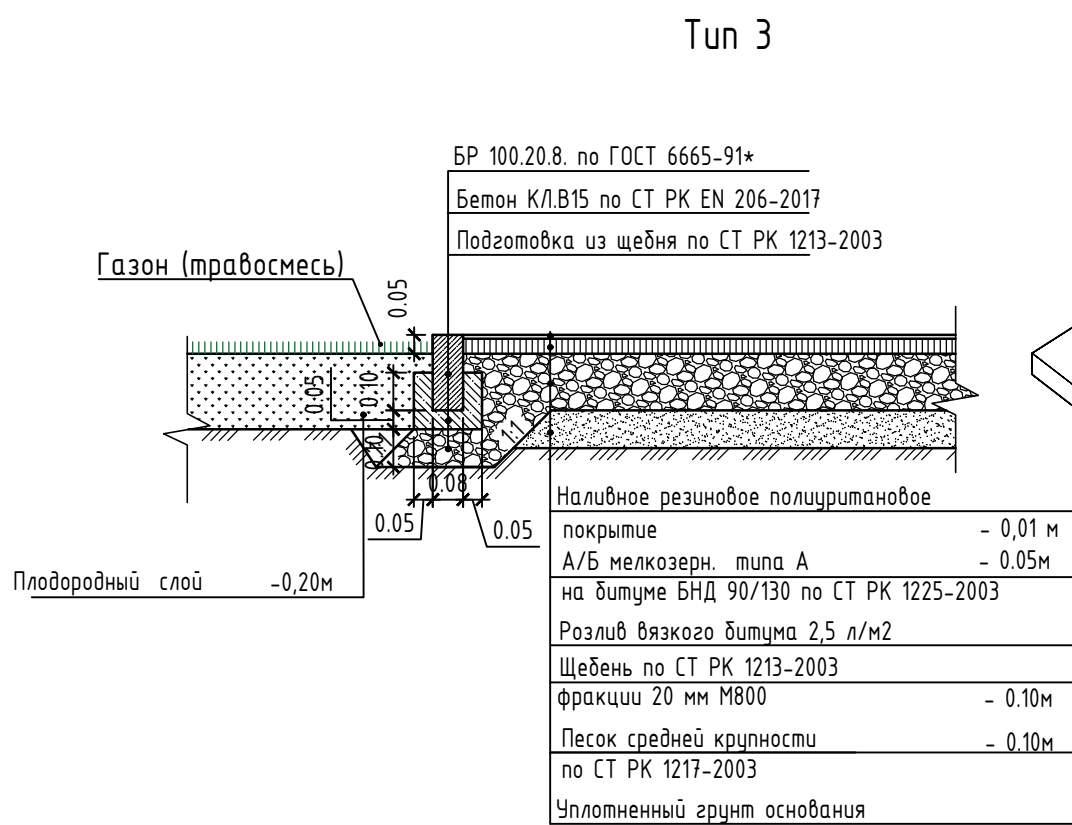
Асфальтобетонное покрытие проездов (сопряжение с газоном и тротуаром)



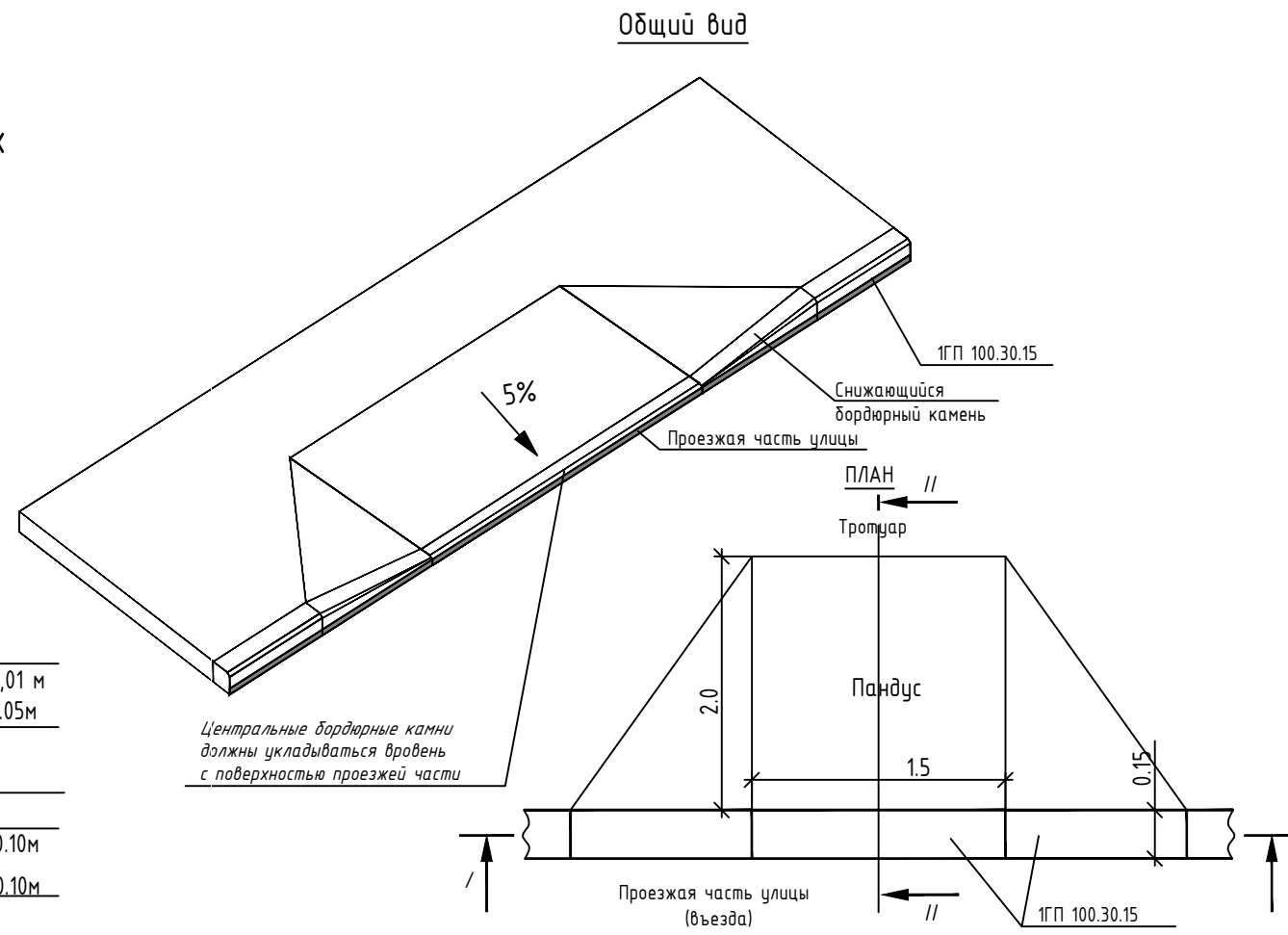
Покрытие тротуаров из брусчатки



Покрытие на спортивных площадках

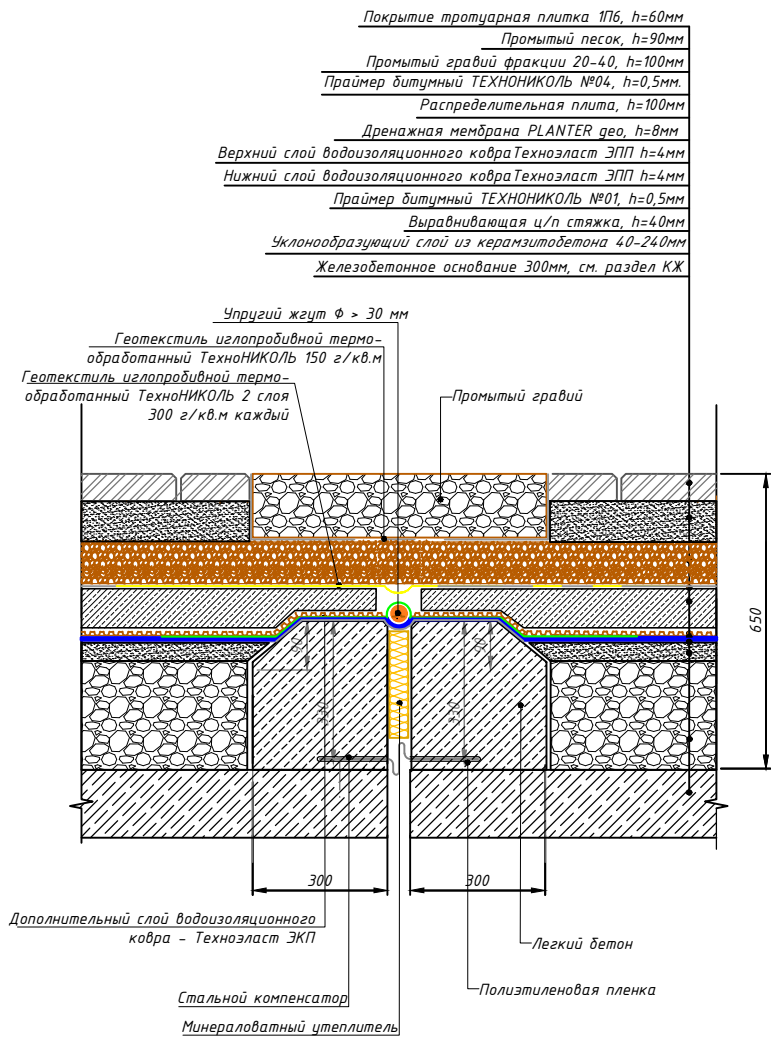


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения движения людей с ограниченными возможностями опорно-двигательного аппарата



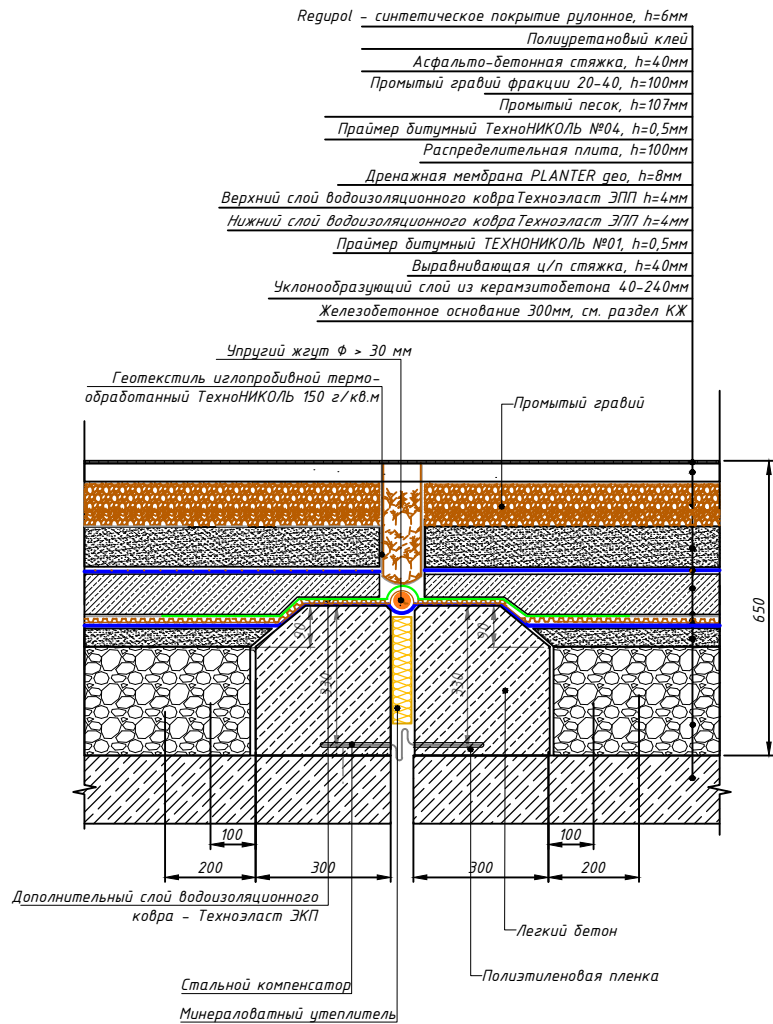
Тип 5

Покрытие по тротуарам (на кровле паркинга)



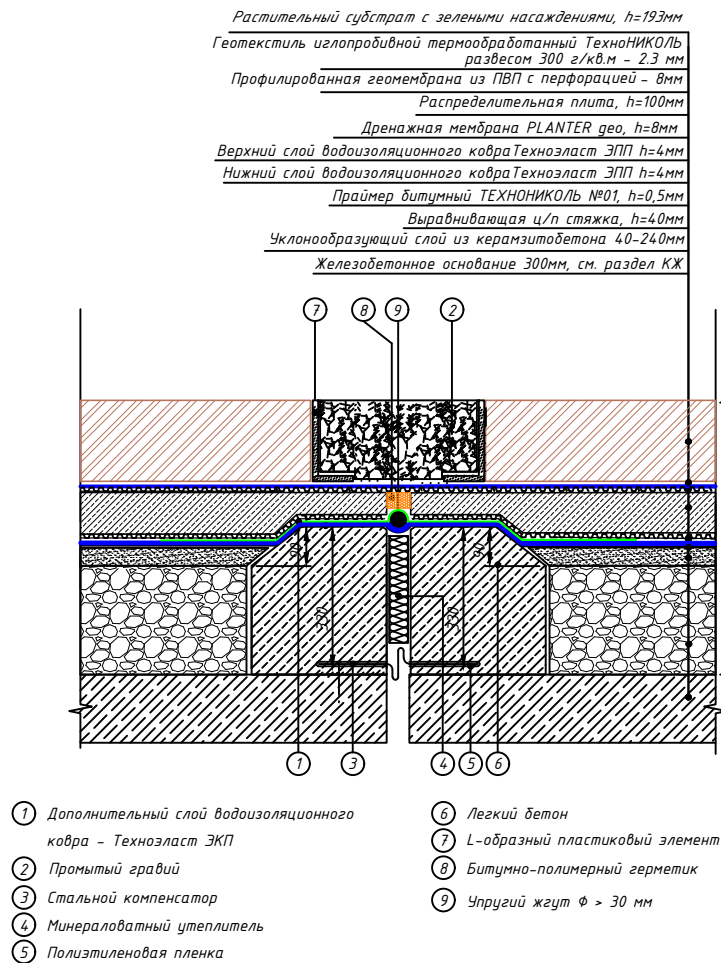
Тип 6

Покрытие площадок (на кровле паркинга)



Тип 7

Покрытие по газону (на кровле паркинга)



Примечание:

- Толщина слоев дана после уплотнения.
- Уплотнение производить при оптимальной влажности, катком весом 500 кг, по проездам катком весом 16т.
- Длина пандуса может растягиваться на всю ширину пешеходного пути, должна быть не менее длины, обеспечивающей уклон не более 1:12
- Все размеры даны в метрах

					ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс с паркингом район Алматы, район пересечения улиц Ж. Наимеденова и А 426			
					Генеральный план		Стадия	Лист
							РП	9
					Конструкции покрытий			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. подл.	