

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ**

**«НАО "Центр Сердца Шымкент", расположенного по адресу: г.Шымкент,  
р-н Туран, улица Байтурсынова 79А»**

**Шымкент 2025 г.**

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1 Реквизиты

Наименование юридического лица	НАО «Центр сердца Шымкент»
Адрес места нахождения	160021 РК, город Шымкент, район Туран, улица Байтурсынова 79А
БИН	200840020570
Данные о первом руководителе	Суйгенбаев Дархан Жорабекович
Телефон	+7 701 203 03 88
Адрес электронной почты	<a href="mailto:cardio_center@mail.ru">cardio_center@mail.ru</a>

## 1.2 Вид деятельности

Основным видом деятельности является: ОКЭД 86101 Деятельность больниц широкого профиля и специализированных больниц. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

## 1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 Раздел 3 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

## СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

### 1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

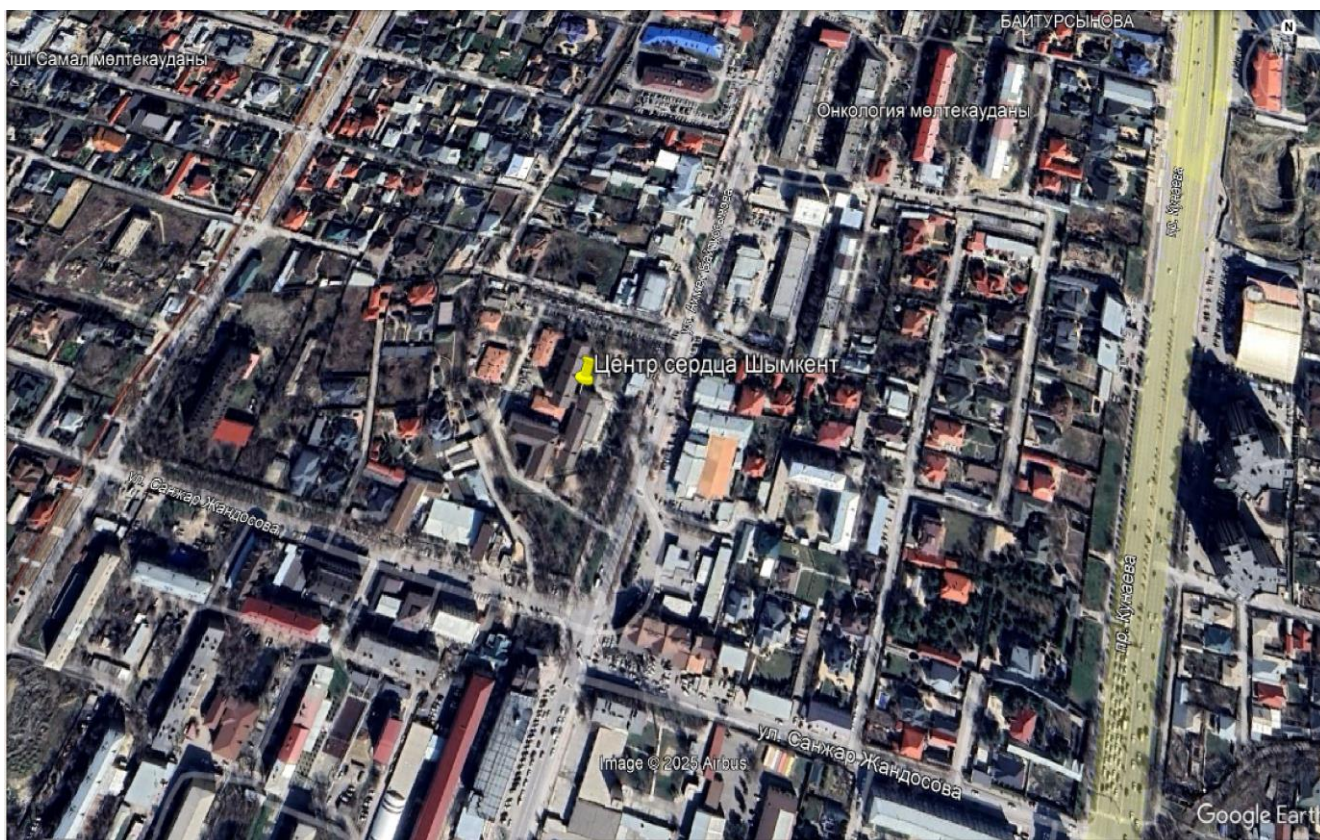
Объект расположено: «Центр сердца Шымкент» расположено в г.Шымкент, Туранском районе, улица Байтурсынова 79А.

Территория граничит:

с южной стороны жилыми домами на расстоянии 10 метров, с северной стороны гостиницей, с восточной стороны жилыми домами на расстоянии 10 метров, с западной стороны через улицу Байтурсынова АЗС.

Операторское. График работы 360 дней в году, 24 часов в день. Количество персоналов – 415, 158 койка мест.

Ситуационная карта схема объекта



### **1.5 Инженерное обеспечение**

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.

Водоснабжение централизованное.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на централизованную канализационную сеть.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение от блочно модульной котельной.

### **1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников**

Планируемый режим работы предприятия: 2 смена 12 часов, 7 дней в неделю, 360 дней в год. Количество рабочих – 415, 158 койка мест.

### **1.7 Описание места осуществления деятельности**

**Объект расположено:** «Центр сердца Шымкент» расположено в г. Шымкент, Туранском районе, улица Байтурсынова 79А.

**Территория граничит:**

НАО «Центр сердца Шымкент», граничит: с южной стороны жилыми домами на расстоянии 10 метров, с северной стороны гостиницей, с восточной стороны жилыми домами на расстоянии 10 метров, с западной стороны через улицу

Байтурсынова АЗС.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли НАО «Центр сердца Шымкент» Кадастровый номер 22:328:008:123 площадью 1,9130га. Находящегося по адресу: РК г.Шымкент, район Туран, улица Байтурсынова, 79А.

**Дополнительные материалы**



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН  
ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ  
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША  
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ  
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ  
ШЫМКЕНТ

Жер учаскесіне акт  
2209091420573271  
Акт на земельный участок

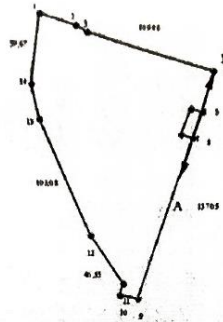
- |   |   |
|---|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/<br>Кадастровый номер земельного участка:  | 22-328-008-123  |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*<br>Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*                       | Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Әл-Фараби ауданы, Ахмет Байтұрсынұв көшесі, №79 А ғимарат<br>Республика Казахстан, г. Шымкент, Ал-Фарабийский район, ул. Ахмет Байтұрсынұва, здание №79 А |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:<br>Право на земельный участок:<br>Жер учаскесінің алаңы, гектар***<br>Площадь земельного участка, гектар*** | Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы<br>Право постоянного землепользования на земельный участок<br>1,9130  |
| 5. Жердің санаты:<br>Категория земель:  | Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)<br>Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)                                       |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:<br>Целевое назначение земельного участка:  | бұрын салынған ғимараттары үшін<br>под существующие здания  |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:<br>Ограничения в использовании и обременения земельного участка:          | азаматтық-құқықтық келісімдер жасауға тыйым салу бойынша ауыртпалық белгіленсін<br>установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок  |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)<br>Делимость (делимый/неделимый)   | бөлінбейді<br>неделимый   |

Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.  
\*Мерзімі мен аяқталу күні уақытына байдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.  
\*\*\*Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Бұл құжат электронды құжат және электронды цифрлық қолтаңба түрінде Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарында №130-І Заңымен бекітілген заңмен қабылданған құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясы 7-бөліміне және 2003 жылғы 21 желтоқпанда №100-ІІІ Заңмен қабылданған заңның 1-бабының 1-тармағымен бекітілген құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясының 7-бөліміне қолданылады. Қолтаңбадан электрондық құжатты алу-берушілер арасындағы электрондық қолтаңбаларды қабылдауға және берушілер арасындағы электрондық құжатты қабылдауға қолданылады. Электрондық құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясының 7-бөліміне қолданылады. Электрондық құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясының 7-бөліміне қолданылады. Электрондық құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясының 7-бөліміне қолданылады. Электрондық құжаттың бұқаралық қолжетімділігі туралы заңның 11-статьясының 7-бөліміне қолданылады.

\*Акттың көші-МЖК ААЖ азаматтарға арналған ұкіметке заңмен белгіленген құқықтарымен қосып беріледі және қолтаңбалар қолданылған б.б.ының функцияларын электрондық құжатты қабылдауға қолданылады.  
\*Акттың көші-МЖК ААЖ азаматтарға арналған ұкіметке заңмен белгіленген құқықтарымен қосып беріледі және қолтаңбалар қолданылған б.б.ының функцияларын электрондық құжатты қабылдауға қолданылады.  
\*Акттың көші-МЖК ААЖ азаматтарға арналған ұкіметке заңмен белгіленген құқықтарымен қосып беріледі және қолтаңбалар қолданылған б.б.ының функцияларын электрондық құжатты қабылдауға қолданылады.

**Жер учаскесінің жоспары  
План земельного участка**



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.  
Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.  
Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.

Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.  
Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.  
Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің қолданылуына қатысты ештеңе айтылмайды.

**Сызыктардын өлшемін шыгару  
Высоска мер линий**

Баттыкты нүктелердин № № поворотных точек	Сызыктардын өлшемі, метр Мери линий, метр
1-2	29,60
2-3	10,19
3-4	109,86
4-5	35,50
5-6	10,00
6-7	22,50
7-8	10,00
8-9	137,05
9-10	14,50
10-11	8,50
11-12	46,35
12-13	103,08
13-14	29,20
14-1	59,67

**Аралас учаскелердин кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*\*\*\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*\*\*\***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	22-328-008-004
Б	А	Земли населенных пунктов

Жер сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных земель действительно на момент составления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Шымкент қаласы  
бойынша филиалында жасады  
филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу  
Шымкенту  
(М.Турганбаева)  
2022 жылғы 09 қыркүйек



Құжаттың электрондық нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі.

Құжаттың электрондық нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі. Құжаттың қолданушысының аты мен қолымен қол қойылған нұсқасын қолдануға рұқсат етіледі.

подготовки акта:

«09» сентября 2022 года

В акте берется во внимание запись в Едином государственном реестре недвижимости № 2209091420573271, которая была произведена в Едином государственном реестре недвижимости № 2209091420573271.

Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан от 17 июля 2018 года № 1170-III «Об актах гражданского законодательства», акты гражданского законодательства применяются к юридическим лицам, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Согласно статье 11 Закона Республики Казахстан от 17 июля 2018 года № 1170-III «Об актах гражданского законодательства», акты гражданского законодательства применяются к юридическим лицам, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

