

*Ушарал*

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ  
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

«ЖАРКЕНТ ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ»  
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАРКЕНТСКОЕ ЛЕСНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО»

Жаркент қаласы Белалова көшесі № 47 «А»

Телефоны: 8 (728-31) 5-14-69, 5-19-90  
Факс: 8 (728-31) 5-14-69

24.05.25 № 582

г. Жаркент ул. Белалова № 47 «А»

Телефоны: 8 728-31) 5-14-69, 5-19-90  
Факс: 8 (728-31) 5-14-69

Руководителю ГУ  
«Управление природных  
ресурсов и регулирования  
природопользования  
области Жетісу»  
Мырзабек Е.С.

КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» согласовывает перевод из категории земель лесного фонда Панфиловского района в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства под строительство жилого фонда для жителей села Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу и направляет Вам Акт о выборе земельного участка, экспликацию, выкопировку из лесной карты и расчеты возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства по КГУ «Жаркентское лесное хозяйство».

**Приложение:**

- Расчет возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства – 4 листа.
- Экспликация – 1 лист.
- Акт о выборе земельного участка – 3 листа.
- Выкопировка из лесной карты – 1 лист.

Директор КГУ  
«Жаркентское лесное хозяйство»

Исполнитель: Шаймерденов О.  
Телефон: 8-(72831)-5-14-69

Нурахметов Т.Д.

### Акт о выборе земельного участка лесного фонда

Республика Казахстан область Жетісу, Панфиловский район  
26 мая 2025 года.

Представитель государственного лесовладельца в лице :

Директора коммунального государственного учреждения  
«Жаркентское лесное хозяйство» Нурахметова Турысбека

Даулеткелдиевича действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и представитель государственного органа, физического или юридического лица (далее – заявитель) Заместитель акима  
Панфиловского района области Жетісу Керімбеков Төлеухан  
Нурдаулетович действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем :

Согласно поступившей заявки от Акима Панфиловского района области Жетісу произведено обследование в натуре указанного участка .

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в Коктаальском лесничестве квартал 38, выдела 1,2,3,4,5,8,10,11,12,14,18,19,21,22, КГУ «Жаркентское лесное хозяйство».

2. В обследованном участке числится площадь 50,0 гектар, в том числе:

лесной, покрытой лесом 40,8 гектар,

лесной, не покрытой лесом: - 0,3 гектар,

в т о м числе лесные культуры \_\_\_ - \_\_\_ гектар,

угодий 41,1 гектар,

сенокосов \_\_\_ - \_\_\_ гектар,

неудобных (болот и прочих) \_\_\_ - \_\_\_ гектар,

пастбищ 6,4 гектар, дорог \_\_\_ - \_\_\_ гектар,

прочие земли 2,5 гектар.

3. Покрытая лесом площадь состоит из:

Урочище	Номер квартала	Выдел	Площадь участка	Состав	Класс возраста	Полнота	Запас древесины	
							деловой	дровяной
Коктаальское лесничество	38	2	0.4	6Я 2ЛХ 2В	3	0.5		26
		3	1	8В2ЛХ10В	1	0.4		15
		4	0.3	10В	3	0.4		7

	5	6,7	5В3КЛ2ЛХ	1	0,5		94
	8	1,2	7В3ЛХ	2	0,5		23
	10	5,7	8В2ЛХ	1	0,5		108
	11	16	10В	1	0,4		176
	12	2	7В3ЛХ	3	0,4		38
	18	3,2	6ЛХ4В	3	0,3		26
	22	4,3	10В	1	0,5		60
							573
<b>Итого</b>		<b>40,8</b>					

4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки – **нет**, выделение его из лесного фонда не создает чересполосицы.

5. Категория лесного фонда: **Поле и почвозащитные леса;**

6. Лесохозяйственные особенности участка – **почвозащитные.**

7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно - геологическую характеристику – **Участок пригоден для заявочных целей и имеет положительную почвенно-геологическую характеристику**

**выщелоченные черноземы.**

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: - **нет.**

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков: **для строительства жилого фонда для жителей села Ушарал.**

10. Лесистость административного района – **7,9 %.**

11. Условия передачи испрашиваемой площади:

а) срок передачи – **постоянный.**

б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки – **40,8 га.**

в) обязательство получателя участка: **соблюдение лесного, земельного и природоохранного законодательства РК.** Согласование Комитета лесного хозяйства и животного мира МСХ, Постановление Правительства Республики Казахстан, Возмещение потерь лесохозяйственного производства.

12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка, отсутствия других вариантов:

**На основании статьи 234 Экологического Кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК не используемые для нужд лесного хозяйства угодья на землях Лесного фонда могут быть переведены в другую категорию земель в соответствии с лесным законодательством Республики Казахстан.**

- обеспечить противопожарные и санитарные устройства участков,
- принимать необходимые меры по тушению лесных пожаров;
- обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением;
- вести работы способами предотвращающими возникновение эрозии почв воспроизводством лесов;

- вести работы приемлемыми способами и методами с соблюдением экологических норм и правил;
- При выполнении вышеуказанных пунктов, передача испрашиваемых участков возможна.

**Подписи :**

**Представитель лесовладельца:**

Лесничий Кокतालского лесничества  **Шаймерденов Олжас**

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

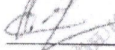
**Заявитель:**

**Акимат Панфиловского района  
области Жетісу**

Заместитель акима  **Керімбеков Төлеухан Нұрдаулетович**

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Руководитель организации лесного хозяйства  
**КГУ «Жаркентское лесное хозяйство»**

Директор  **Нурахметов Турысбек Даулеткелдиевич**

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

ТУ «Отдел земельных отношений Панфиловского района» обл. Жетісу/Айбрағимов А.И.

Расчет

возмещения потерь для категории земель государственного лесного фонда, вызванных переводом земель лесного фонда в категорию земель связанных с изменением границ (черты) населенных пунктов в село Ушарал в Кокталском лесничестве КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» площадью 50,0 га гектаров

по «Нормативы возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства», утвержденные приказом исполняющего обязанности Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 25 февраля 2015 года № 18-02/132 и «нормативы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161

№	Наименование	Лесничество	Группы типов леса	Площадь, гектар	Размер за 1 га, тыс. тенге	Сумма, тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7
2	КГУ «Жаркентское лесное хозяйство»	Кокталское	Пойменные леса, пустынной зоны, сухие производные осинники островных боров, в том числе по типам леса:	50,0	81,1	4055,0
	<b>Всего</b>			<b>50,0</b>		<b>4055,0</b>

Сумма прописью: четыре миллиона пятьдесят пять тысяч тенге

**Примечание:** Расчет возмещения потерь лесохозяйственного производства, производелся согласно приказа и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 25 февраля 2015 года № 18-02/132 «Об утверждении нормативов возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства: Пойменные леса пустынной зоны, сухие производные осинники островных боров – 81,1 тысяч тенге за 1 га.

Директор КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» Нурахметов Турыбек Даулеткелдиевич \_\_\_\_\_

Дата составления 27.05.2015 Место печати

Расчет составил: Шаймерденов О.  
Тел: 8 (72831) 5-19-90

Приложение 2  
к Правилам возмещения  
потерь и убытков  
лесохозяйственного производства  
Форма

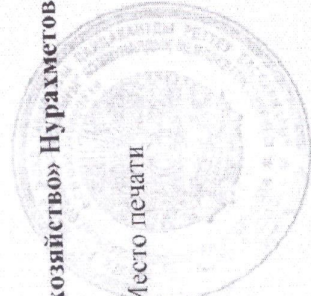
**Расчет**  
возмещения потерь для категории земель государственного лесного фонда, вызванных переводом земель лесного фонда в категорию земель  
связанных с изменением границ (черты) населенных пунктов в село Ушарал в Кокталыском лесничествах КГУ «Жаркентское лесное хозяйство»  
площадью 50,0 га гектаров

№	Наименование работ	Обоснование	Сумма в тенге/тысяч
1			0
	<b>Всего</b>		<b>0</b>

**Примечание:** На участках выделенных под строительство жилого фонда для жителей села Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу.

Директор КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» Нурахметов Турысбек Даулеткелдиевич

Дата составления 14.05.2015. Место печати



Расчет составил О.Шаймерденов  
Телефон 8(72831)5-19-90

Расчет возмещения убытков лесохозяйственного производства по ставкам платы при наличии древесины, вызванных переводом земель лесного фонда в категорию земель связанных с изменением границ (черты) населенных пунктов в село Ушарал в Кокшальском лесничестве КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» площадью 50,0 га гектаров в соответствии с пунктом 2 статьи 587 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»

№	Наименование древесно-кустарниковых пород	Деловая древесина в зависимости от диаметра отрезков ствола в верхнем торце, без коры метр кубический / тенге			Дровяная древесина в коре метр кубический / тенге		Сумма(тенге)			
		Крупная м³ Сумма(тенге)	Средняя м³ Сумма(тенге)	Мелкая м³ Сумма(тенге)	м³ Сумма(тенге)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	Лох							82	1293,2	106 042,4
2	Вязь							447	787,2	351 878,4
3	Клен							28	787,2	22 041,6
4	Ясень							16	2305,3	36 884,8
	<b>Всего</b>							<b>573</b>		<b>516 847,2</b>

Сумма провозимого сырья составляет тысяча восемьсот сорок семь тенге 20 тиын

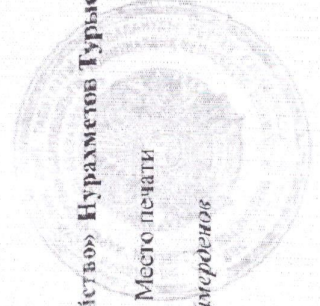
Утверждено: Расчет производится согласно Кодексу РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» от 25 декабря 2017 года, № 120-VI ЗРК  
Статья 587 пункт 2. Ставки в МРП: Лох - 0,23, Вяз - 0,14, Клен - 0,14, Ясень - 0,41; МРП 2025 года - 3932,0 тенге

Статья 587 пункт 3. К ставкам платы применяются следующие коэффициенты: Удаленность лесосек - до 10 км - 1,30; равнинный рельеф - 1,1;  
Лох:  $3932 \times 0,23 \times 1,30 \times 1,1 = 1293,2$  тенге  
Вяз:  $3932 \times 0,14 \times 1,30 \times 1,1 = 787,2$  тенге  
Клен:  $3932 \times 0,14 \times 1,30 \times 1,1 = 787,2$  тенге  
Ясень:  $3932 \times 0,41 \times 1,30 \times 1,1 = 2305,3$  тенге

Директор КГУ «Жаркентское лесное хозяйство» Нурахметов Турысбек Даулеткелдиевич

Дата составления 24.05.2025г. Место печати

Расчет составил О.Шаймерденов  
Тел: 8 (72831) 5-19-90



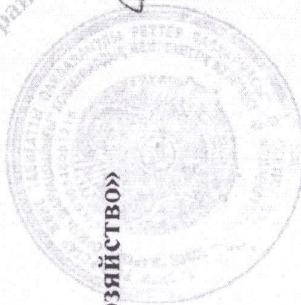
**Экспликация**

Наименование землепользователя	Общая площадь, га	в том числе:			
		покрытая лесом	Не покрытые лесные угодья	пастбище	прочие земли
1	2	3	4	5	6
Коммунальное государственное учреждение «Жаркентское лесное хозяйство» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу»	50,0	40,8	0,3	6,4	2,5
<b>Всего:</b>	<b>50,0</b>	<b>40,8</b>	<b>0,3</b>	<b>6,4</b>	<b>2,5</b>

Директор КГУ «Жаркентское лесное хозяйство»

Нурахметов Т.Д.

Исполнитель: О.Шаймерденов  
Тел.: 8 (72831) 5-19-90



Түркістан облысының Жетісу ауданының Панфилов ауданы Жетісу Аймақтық А.И.



«Согласовано»

Директор КГУ

«Жарынское лесное хозяйство»

Т.Д.Нурахметов

« 27 » 05 2025г.

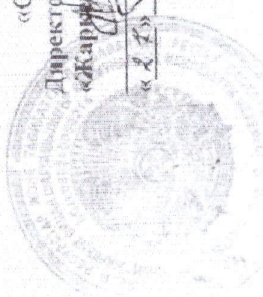


Схема расположения испрашиваемого участка - Кокталское лесничество (изменением границ (черты) населенного пункта села Ушарал)

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения:

- 38 Номер квартала
- 1(ч) 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 21, 22 Номера выделов 50 га Подцель
- №1(ч)-6, 4 га, №2-0, 4 га, №3-1 га, №4-0, 3 га, №5-6, 7 га, №8-1, 2 га, №10-5, 7 га, №11-16 га, №12-2 га, №14-0, 3 га, №18-3, 2 га, №19-0, 2 га, №21-2, 3 га, №22-4, 3 га

Испрашиваемый участок



Дорога

Границы кварталов

Границы выделов

Граница ГЛФ