

Эскизный проект

Лицензия № 22022179 от 25.11.2022г.

ТОО "КУЛЬМАН"

Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного
жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»



Директор ТОО "Кульман"



Кульдяев В.Ф.

Ведомость чертежей	
НАИМЕНОВАНИЕ	№ листа
Общие данные	1
Ситуационная план М1:2000	2
Генеральный план М 1:500	3
Сводный план инженерных сетей М 1:500	4
План 1-ого этажа. Блок В	5
План 1 го этажа. Блок А. Б	6
План 2 - 5 го этажа. Блок В	7
План 2 - 5 го этажа. Блок А. Б	8
План кровли	9
Разрез 1-1	10
Фасад в осях А - Ц, Ц - А	11
Фасад в осях 1 - 17, 17- 1	12
Видовая точка 1	13
Видовая точка 2	14
Видовая точка 3	15
Видовая точка 4	16
Таблица наружной отделки фасадов	17

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания.	этаж	5	
2	Площадь застройки.	кв. м	2321,7	В т. ч. крыльца и пандусы 105,0
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания.	кв. м	7841,9	В т. ч. - подвал - 1406,6
4	Общая площадь квартир.	кв. м	5510,1	
5	Строительный объём здания, в том числе жилой части здания.	куб. м	32684,4	В т. ч. ниже нуля 4194,3
6	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; .	шт.	125 45 40 40	
7	Продолжительность строительства.	месяцев	5	

Эскизный проект разработан для строительства в ПШВ климатическом подрайоне с обычными геологическими условиями.

Расчетная температура наружного воздуха для климатического подрайона ПШВ - 29,6°C

Нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 - 38 кг/м²

Нормативное значение веса снегового покрова по СП РК 2.04-01-2017 - 70 кг/м²

Уровень ответственности здания (СНиП РК 2.01.07-85* Приложение 7*) -II (нормальный)
 Степени огнестойкости - II
 Степени долговечности - II
 Класс здания -IV.
 Степень огнестойкости - II.
 Уровень ответственности здания - II.
 Продолжительность инсоляций составляет 2,5 часа.
 Класс конструктивной пожарной опасности - CO
 Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - D
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
 Класс пожарной опасности строительных конструкций - K0

Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый 125-ти квартирный жилой дом Г - образный в плане 5- этажный. Планировка здания выполнена с учетом размещения одно, двух-, и трехкомнатных квартир. Высота этажа от пола до пола 3,0 м. Высота подвала - 2,98 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения.

При входе в каждый подъезд предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. В подвале расположены помещения инженерно - технического обеспечения здания: техническое помещение, электрощитовая. Выходы из подвала обособлены от выхода из жилого здания и ведут непосредственно наружу.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.
Фундаменты - ленточные монолитные.
Стены подвала - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
Стены наружные - многослойные из силикатного кирпича
Стены внутренние - из силикатного кирпича.
Перегородки - из силикатного кирпича.
Перегородки в санузлах из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ530-2012
Вентканалы - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ530-2012
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы - сборные железобетонные.
Перемычки - сборные железобетонные.
Крыша - чердачная с холодным чердаком.
Кровля - из рулонных материалов.
Утеплитель - минплита $\gamma=125$ кг/м³.
Полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением.
Двери наружные и внутренние - деревянные.

						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисова Д.С					ЭП	1	17
Проверил		Кульдьяев В.Ф.							
						Общие данные			
						ТОО "Кульман" г.Уральск			



						ЭП		
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Борисова Д.С						Стадия	Лист
Проверил	Кульдеев В.Ф.						ЭП	2
						Ситуационный план М 1:2000	ТОО "Кульман" г.Уральск	



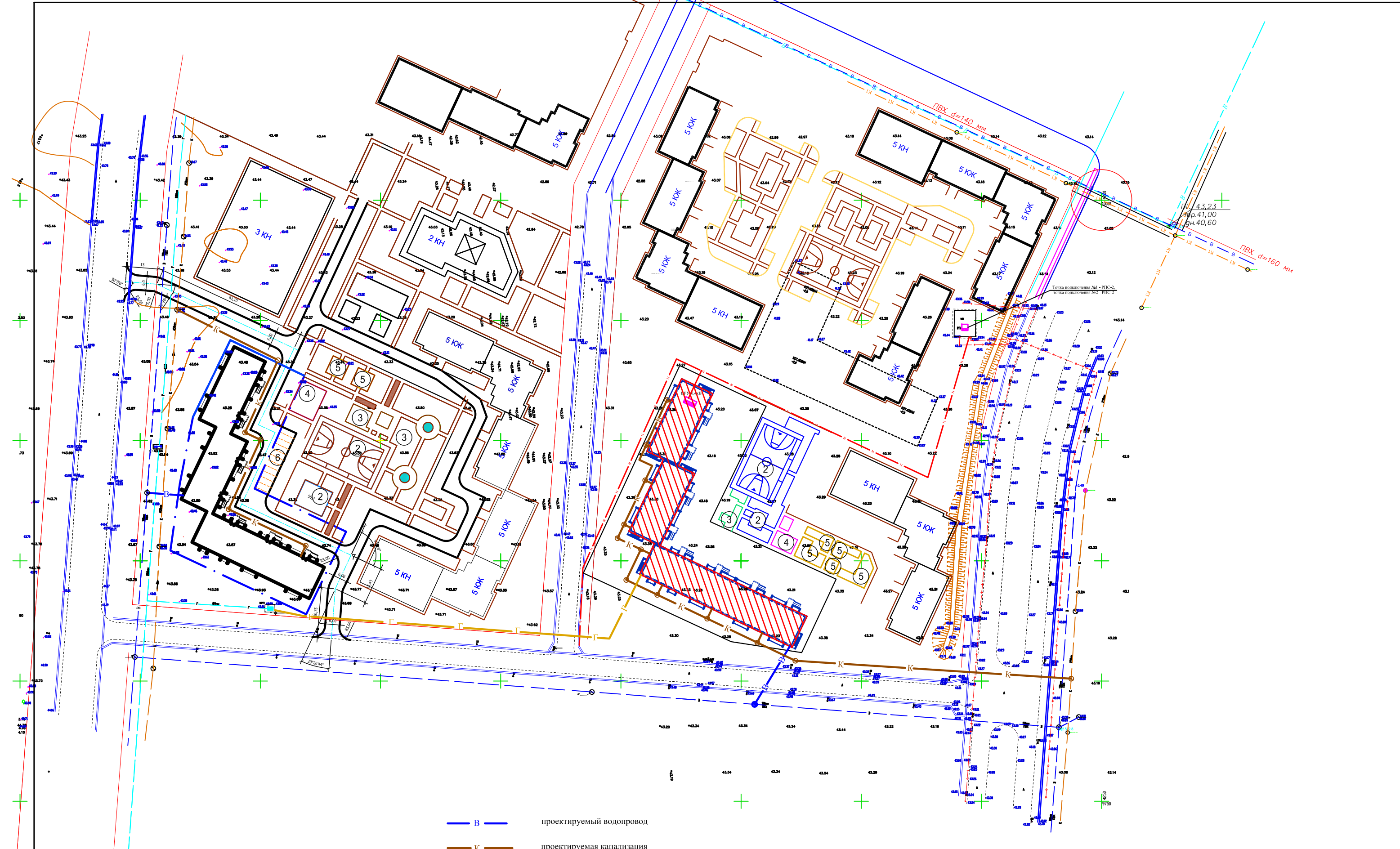
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь, м2				строительный объем м3	
			зданий	площадок	квартир штук	застройки м2		общая м2		здания м3
						здания	всего	здания	всего	
1	125 кв жилой дом индивид. проект	5	1	125	125					
2	Площадка спортивная									
3	Площадка для отдыха взрослых									
4	Детская площадка									
5	Автостоянка									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

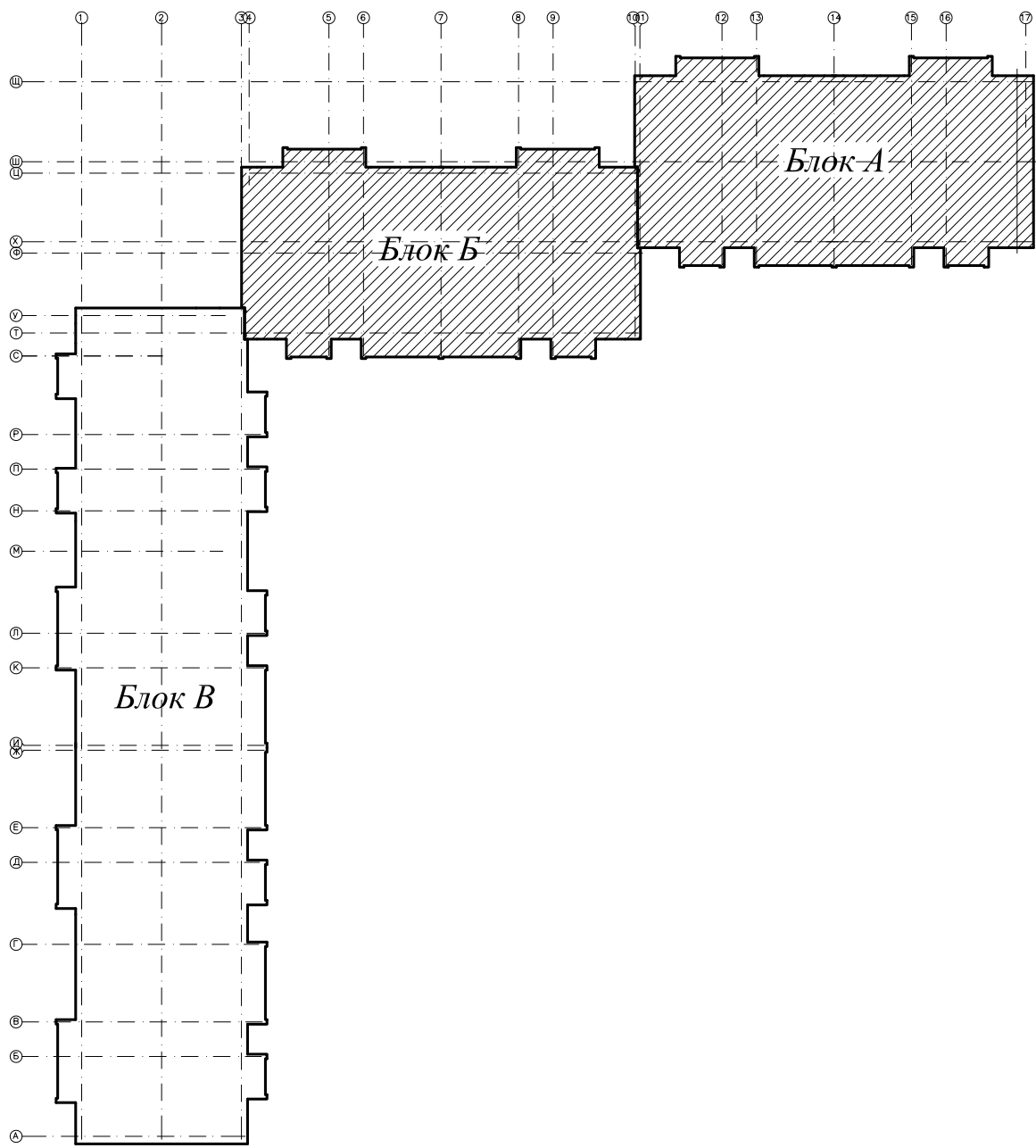
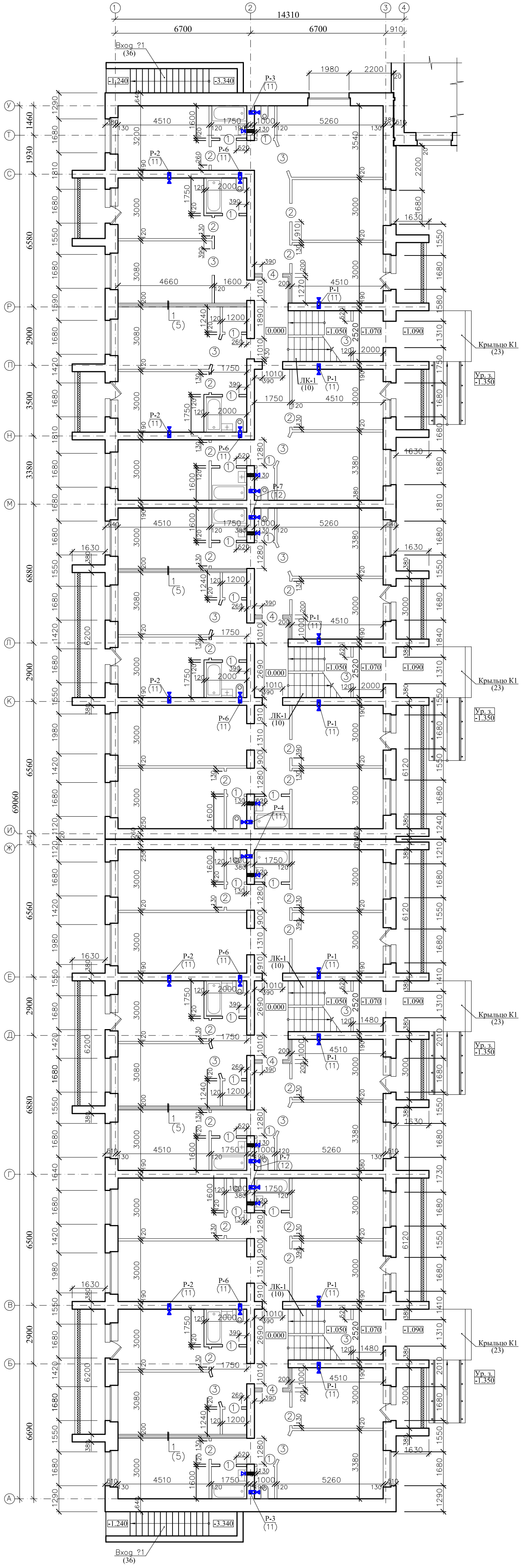
обозначение	наименование
	проектируемый жилой дом
•34.70	натурная отметка рельефа
	ограждение территории
	существующие инженерные сети
	границы проектирования

						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Разработал	Борисова Д.С							ЭП	3
Проверил	Кульдаев В.Ф.								
						Генеральный план. М 1:500		ТОО "Кульман" г.Уральск	



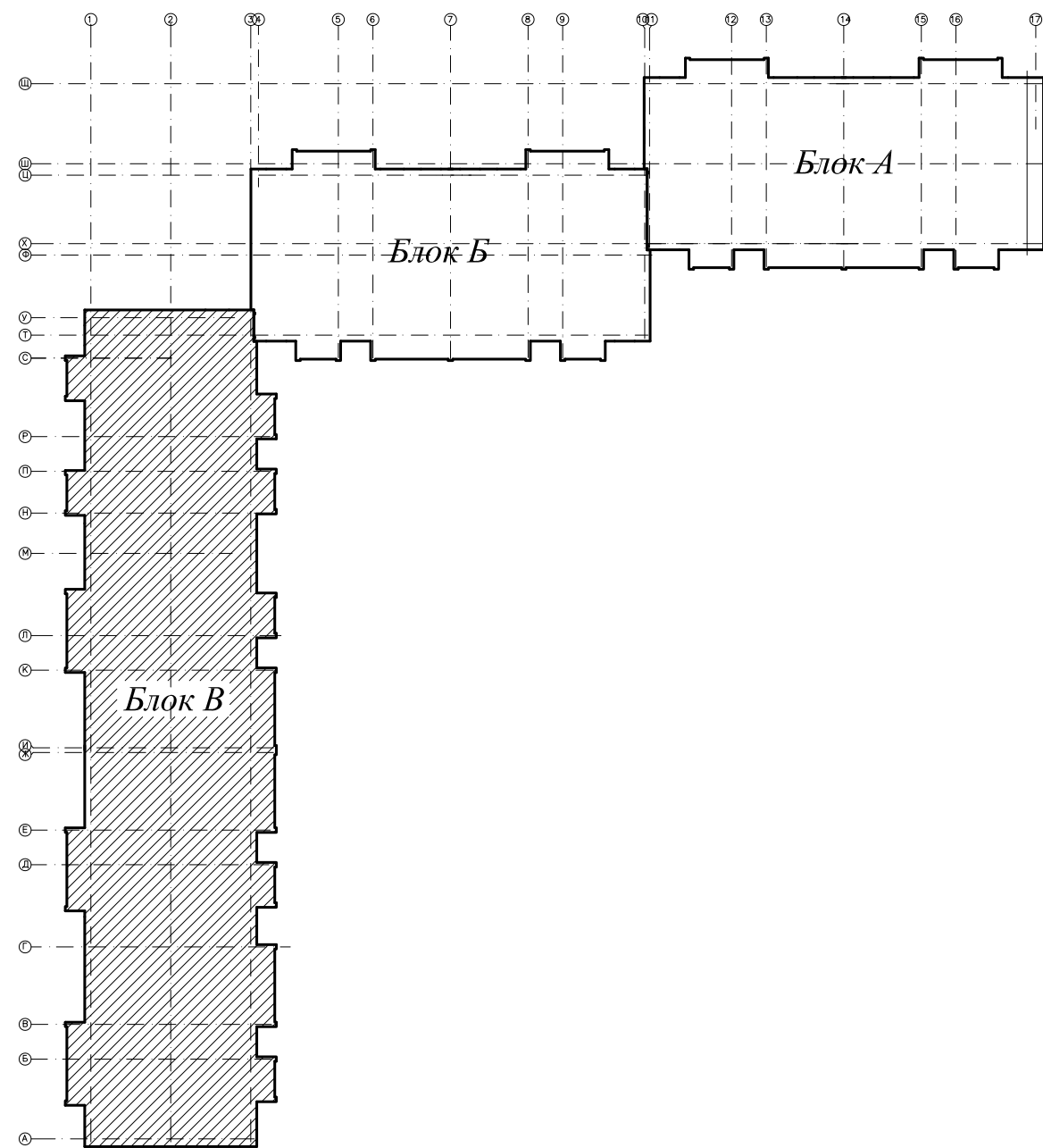
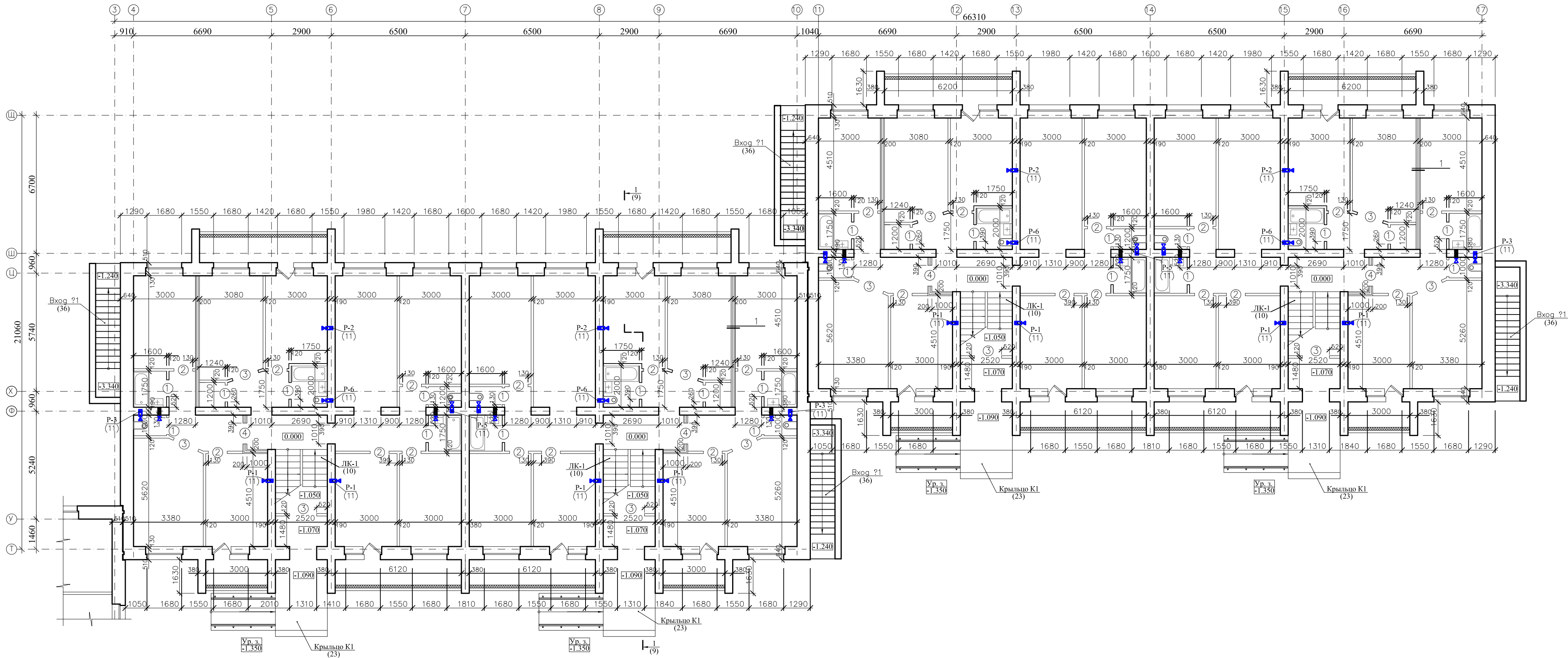
- В проектируемый водопровод
- К проектируемая канализация
- Н проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- Г проектируемый газопровод

						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисова Д.С					ЭП	4	
Проверил		Кульдяев В.Ф.							
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Кульман" г.Уральск		



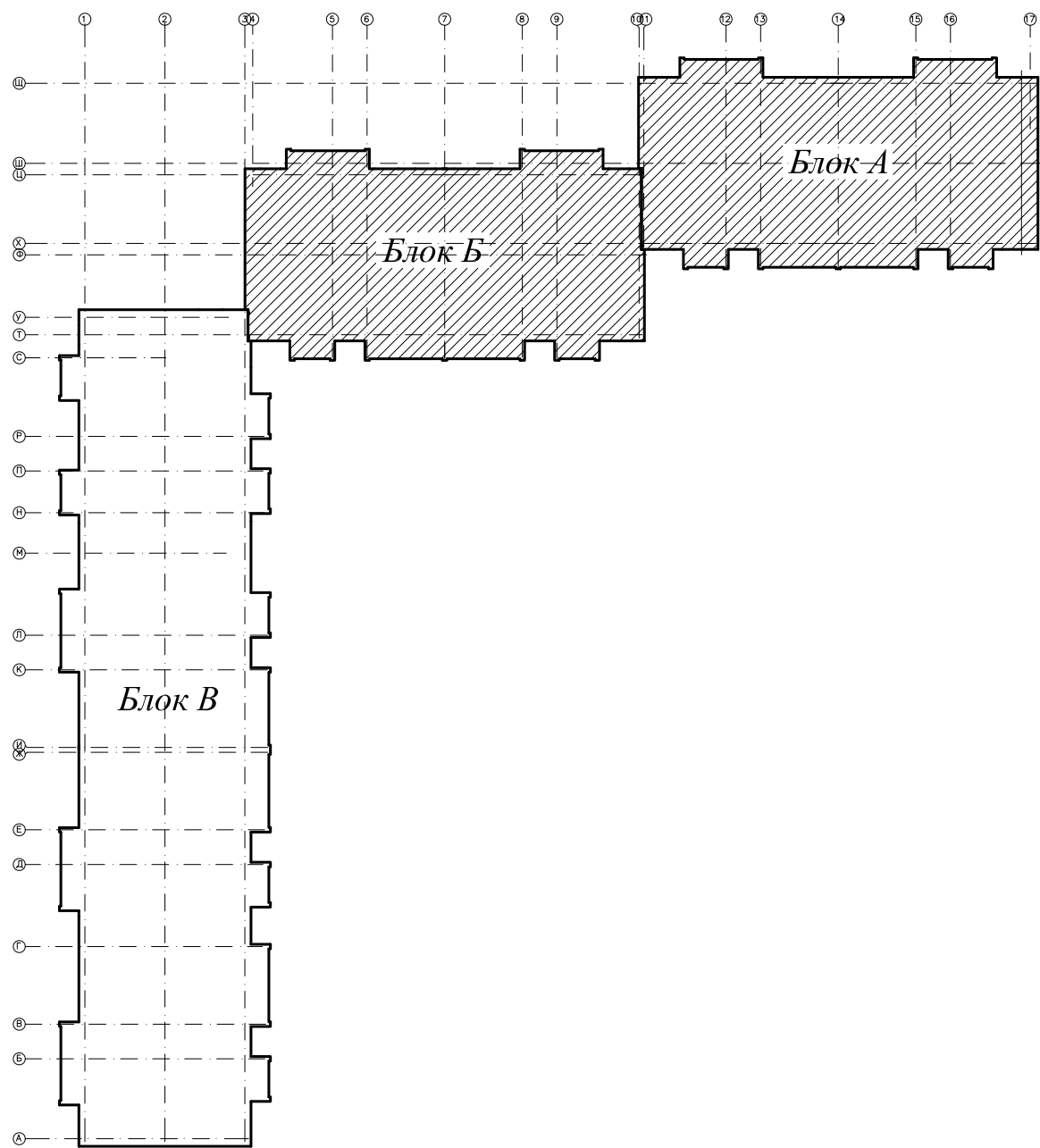
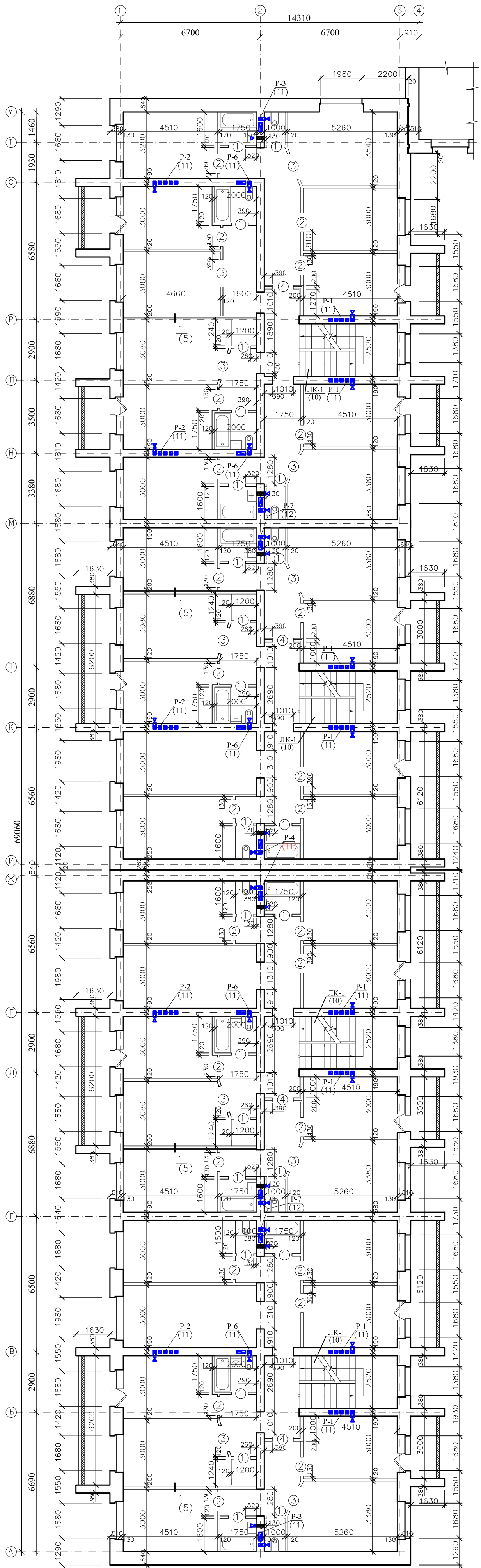
						ЭП		
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»		
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Борисова Д.С.						ЭП	5
Проверил	Кульбаев В.Б.							
						План 1-ого этажа. Блок В		ТОО "Кульман" г.Уральск

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

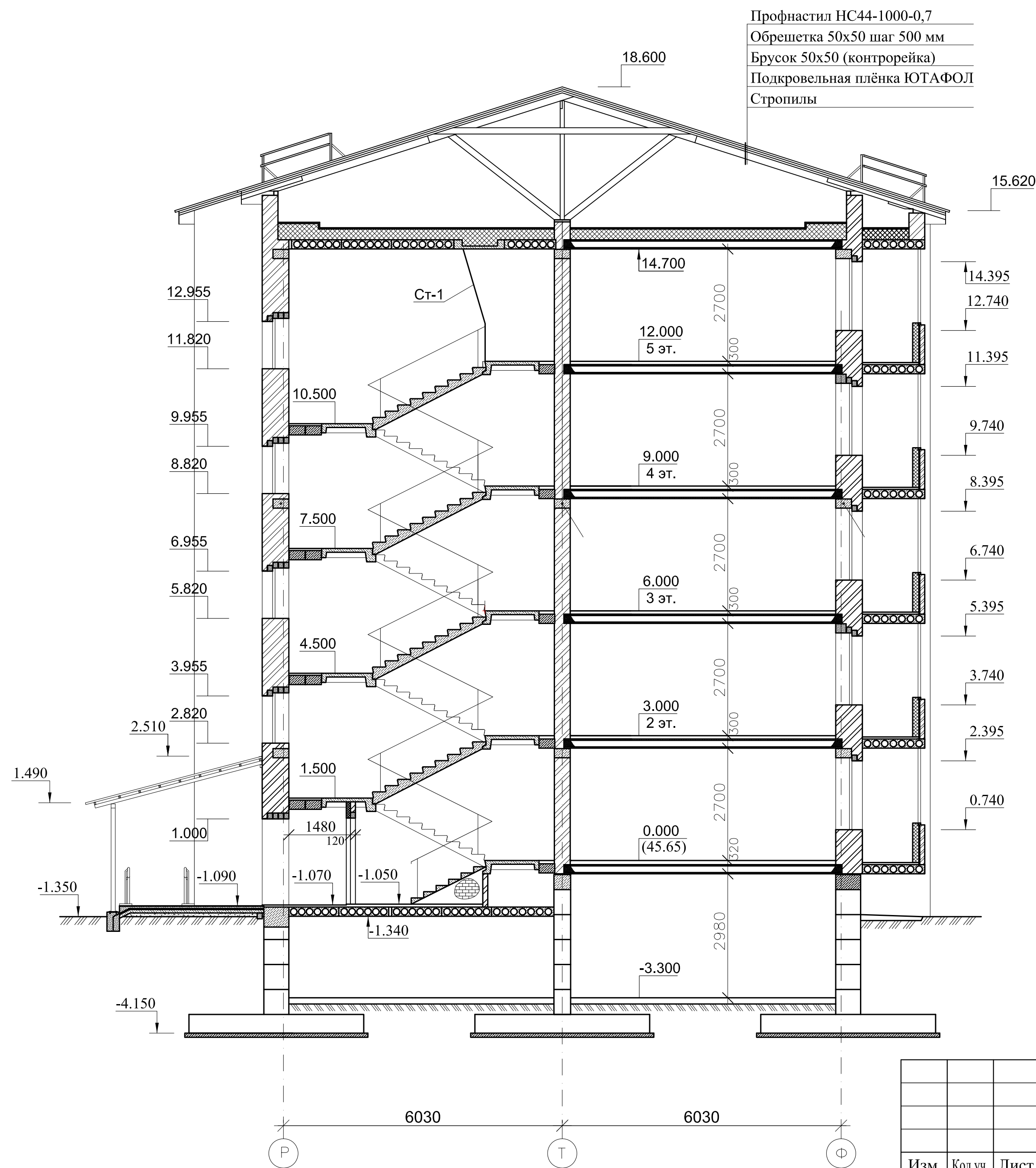


						ЭП		
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Борисова Д.С.						ЭП	6
Проверил	Кульдяев В.В.							
						Кладочный план 1 го этажа. Блок А, Б.		ТОО "Кульман" г.Уральск

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						ЭП		
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Ақжайық»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Борисова Д.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кульманиязов В.Б.					ЭП	7	
						Кладочный план 2 - 5 го этажа. Блок В.		ТОО "Кульман" г.Уральск



						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисова Д.С					ЭП	10	
Проверил		Кульдяев В.Ф.							
						Разрез 1-1		ТОО "Кульман" г.Уральск	



						ЭП
Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Ажарына»						
Изм.	Возм.	Лист	№ экз.	Полномс.	Дата	Стан.
Разработал	Берисова Д.					ЭП
Проверил	Кузьмен В.					11
Фасад в осях А - Ц, Ц - А.						ТОО "Кузьмин" г.Уральск



Поз. отл.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета (цвета) или образцы колера	Примечание
1	Стена	Оштукатуренный кирпич	Желтый (теплый)	
2	Кровля (козырек)	Профнастил	Коричневый	
3	Почвок	Керамогранит	Серый	
4				

						ЭП		
						Строительству 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Ажарбай»		
Изм.	Ввод	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ставка	Лист	Листов
Разработано	Борисова Д.С.					ЭП	12	Листов
Проверено	Кульман В.Е.					Фасады в осях 1 - 17, 17-1		
						ТОО "Кузьман" г.Уральск		

Видовая точка № 1



						ЭП				
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Борисова Д.С						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кульдаев В.Ф.						ЭП	13	
						Видовая точка 1		ТОО "Кульман" г.Уральск		

Видовая точка № 2



						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Борисова Д.С					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кульдяев В.Ф.					ЭП	14	
						Видовая точка 2		ТОО "Кульман" г.Уральск	

Видовая точка № 3



						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Борисова Д.С					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кульдяев В.Ф.					ЭП	15	
						Видовая точка 3		ТОО "Кульман" г.Уральск	

Видовая точка № 4



						ЭП			
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирнного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Борисова Д.С					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кульдяев В.Ф.					ЭП	16	
						Видовая точка 4		ТОО "Кульман" г.Уральск	

ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ



№	ЦВЕТОВОЙ ЭТАЛОН	№ КОЛЛЕРА ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ЦВЕТА	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Красный	Стена наружная	Облицовочный кирпич	
2		Желтый	Ограждения балкона	Облицовочный кирпич	
3		Серый	Цоколь	Керамогранит	
4		Коричневый	Кровля	Профлист	
5		Белый	Переплет окна	Пластик	

						ЭП				
						Строительство 5-ти этажного 125-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. «Акжайык»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисова Д.С						ЭП	17	
Проверил		Кульдяев В.Ф.								
						Таблица наружной отделки фасадов		ТОО "Кульман" г.Уральск		