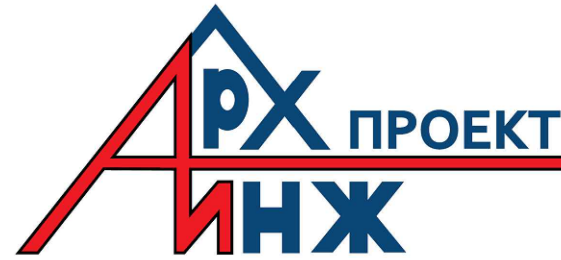


ТОО "АрхИнжПроект"
ГСЛ №22016114



ТОО "АрхИнжПроект"
ГСЛ №22016114

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство отдельно стоящей котельной на территории
производственной базы по адресу:
Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с.
Булакты, ул. Жана дауир №7 »

Том 2.
Генеральный план (ГП)
ГП-28/08/25

ТОО "АрхИнжПроект"
ГСЛ №22016114



ТОО "АрхИнжПроект"
ГСЛ №22016114

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство отдельно стоящей котельной на территории
производственной базы по адресу:
Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с.
Булакты, ул. Жана дауир №7 »

Том 2.

Генеральный план (ГП)

ГП-28/08/25

Директор ТОО "АрхИнжПроект"

Абайулы Д.

ГИП ТОО "АрхИнжПроект"

Рахманов Р.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП		
Марка	Наименование	Примечание
1	Общие данные.Ситуационный план М 1:5000	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Конструкции дорожных одежд	

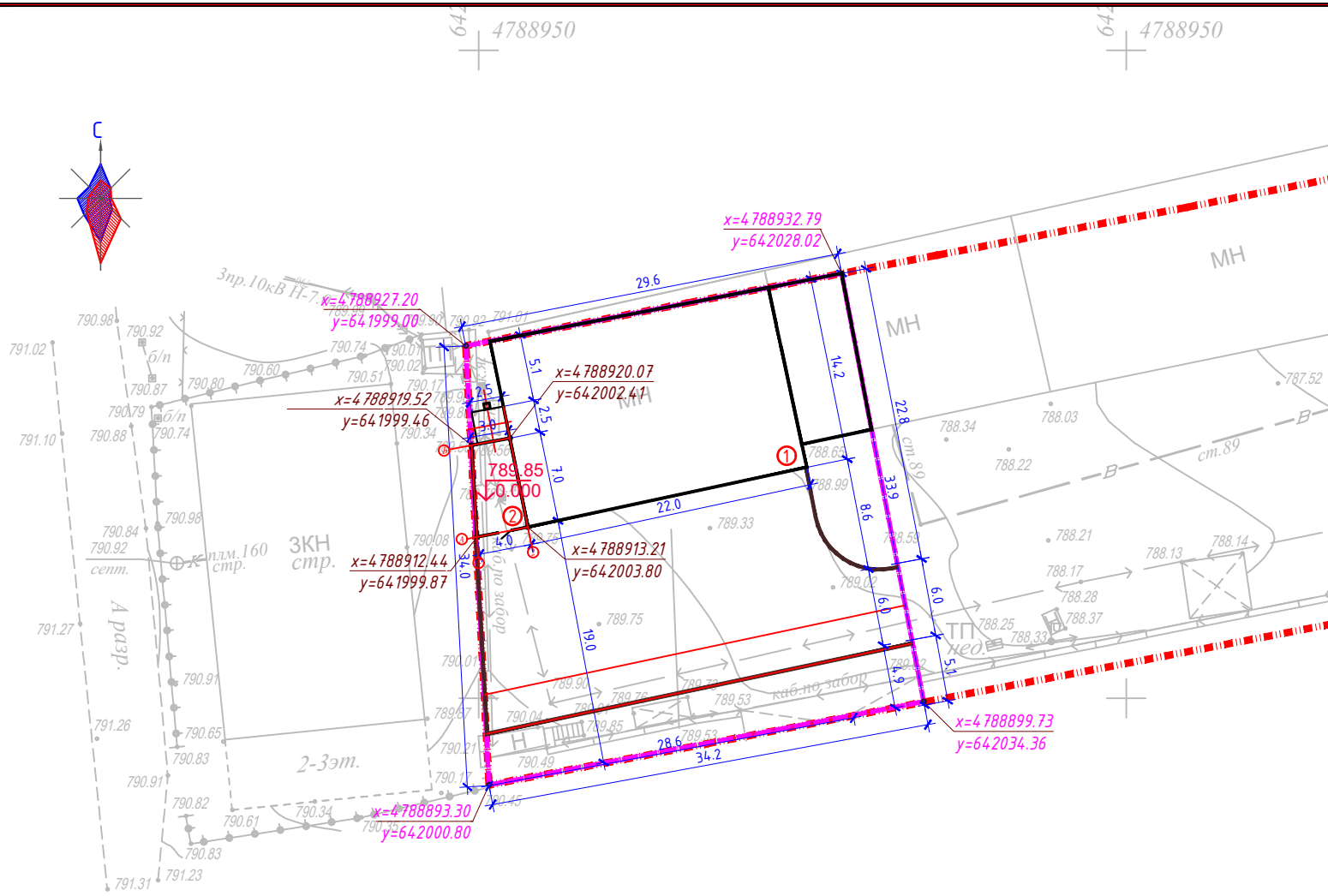
Согласовано:			Согласовано:		
08.25	Биккузин	08.25	08.25	Гл. спец. ГСВ	08.25
08.25	Горбунов	08.25	08.25	Гл. спец. ЭМ	08.25
08.25	Даутов	08.25	08.25	Гл. спец. АК	08.25
Согласовано:			Согласовано:		
Гл. спец. ГП	ГП	Гл. спец. ГП	Гл. спец. ГП	ГП	Гл. спец. ГП
Гл. спец. КЖ	КЖ	Гл. спец. КЖ	Гл. спец. КЖ	КЖ	Гл. спец. КЖ
Гл. спец. ТМ	ТМ	Гл. спец. ТМ	Гл. спец. ТМ	ТМ	Гл. спец. ТМ
Взам. инв. N			Взам. инв. N		
Подп. и дата			Подп. и дата		
Инф. N подл.			Инф. N подл.		
1. Рабочие чертежи основного комплекта разработаны на основании задания на проектирование.			2. Рабочие чертежи основного комплекта разработаны на топографической основе, выполненной ТОО "АлматыГеоИзыскатель" от 5 августа 2025 г. Масштаб 1:500. Система координат местная. Система высот Балтийская		
3. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана (л.3-ГП) следует использовать строительные чертежи			4. Планировку территории выполнить на основании разбивочного плана (л.3-ГП) в соответствии с чертежом плана организации рельефа (л.4-ГП). План организации рельефа выполнена методом проектных отметок с учетом существующего положения.		
5. Существующие и проектируемые высотные отметки колеблются от 771.50 до 772.00			6.		
7. Ведомость объемов земляных масс приведена на л.5-ГП.			8. План благоустройства территории приведены на л.6-ГП.		
9. Проектной документацией предусмотрены различные типы покрытий конструкции, которых показаны на л.6-ГП.			Рабочий проект разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			РАХМАНОВ Р.		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ				
№ п/п	Наименование площадей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода, кадастровый номер 03-047-587-1010	га	0,6300	
2	Площадь участка в границах освоения	м²	1071.9	100%
3	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	416.6	38.9
4	Площадь покрытий проездов и площадок	м²	443.6	41.4
5	Площадь озеленения	м²	211.7	19.7



28/08/25-ГП					
"Строительство отдельно стоящей котельной на территории производственной базы по адресу; Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с. Булакты, ул. Жана даур №7"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Рахманов Р.			08.25
Разработ.		Кокумбаева			08.25
Проверил		Турумбетов			08.25
Н.контр.		Бейбітқызы			08.25
БМК		Стадия	Лист	Листов	
РП		1			
Общие данные. Ситуационный план		АРХ ПРОЕКТ ИНЖ ГСЛ №22016114			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №








ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Существующее здание	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая БМК 0,466 МВт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

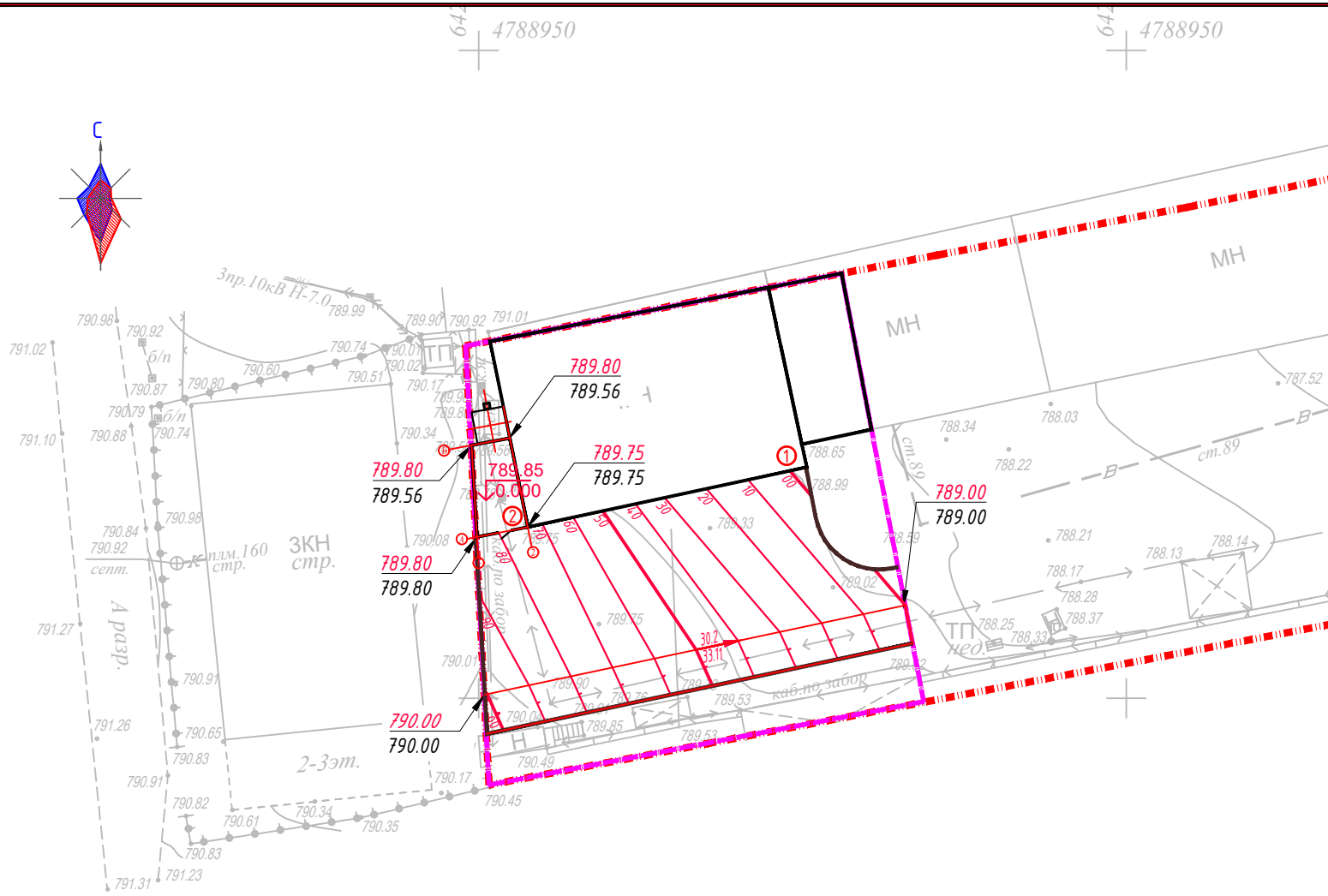
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здание
- Отметка нуля здания
- Координаты здания

Примечание:
1.Разбивочный план выполнен в координатных привязках.
2.Система координат-местная
3.Система высот-Балтийская

						28/08/25-ГП			
						"Строительство отдельно стоящей котельной на территории производственной базы по адресу; Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с. Булакты, ул. Жана дауыр №7"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						БМК	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.			08.25		РП	2	
Разработ.		Кокумбаева			08.25				
Проверил		Турумбетов			08.25	Разбивочный план, М 1:500	 ГСЛ №22016114		
Н.контр.		Бейдітқызы			08.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №








ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

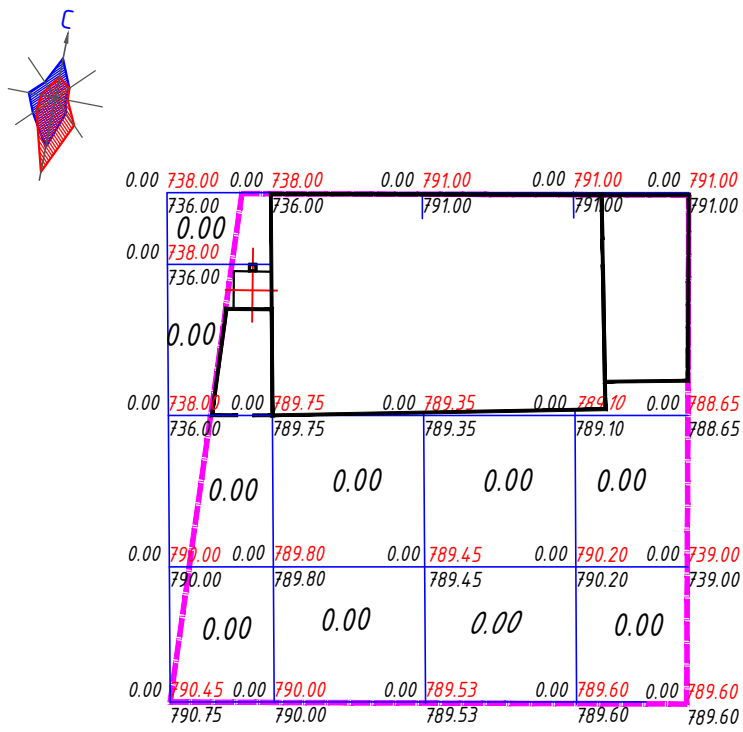
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	
1	Существующее здание	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая БМК 0,466 МВт	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здание
- Отметка нуля здания
- Проектные (красные) горизонталы
- Уклон в промилле
- Расстояние

						28/08/25-ГП			
						"Строительство отдельно стоящей котельной на территории производственной базы по адресу: Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с. Булакты, ул. Жана дауыр №7"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМК	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.			08.25		РП	3	
Разработ.		Кокумбаева			08.25				
Проверил		Турумбетов			08.25				
						План организации рельефа, М 1:500	 ГСЛ №22016114		
Н.контр.		Бейдітқызы			08.25				






Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

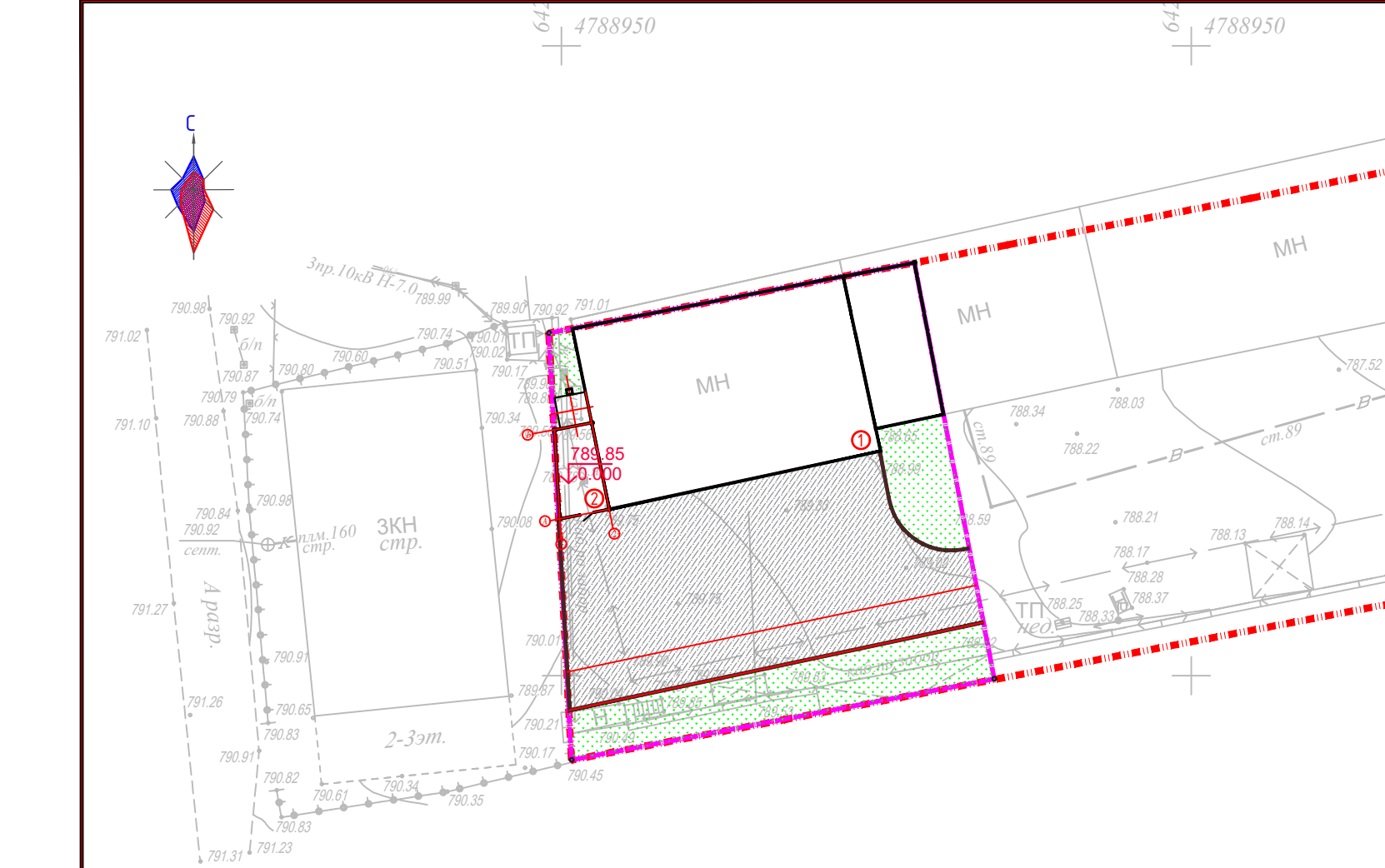


Насыпь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах		За пределами границы		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	-	-	-	-	
Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:		230.67		-	
а) подземных частей зданий и сооружений					см.КЖ
б) автодорожных покрытий (h=0.52м)		230.67			ГП-6
е) плодородной почвы на участках озеленения					
Поправка на уплотнение всего пригодного грунта /10%/					
Всего пригодного грунта	0.0	230.67	0.0	0.0	
Недостаток пригодного грунта	230.67				
Плодородный грунт, всего (h=0.2м) в т.ч.:		42.34			
а) используемый для озеленения территории	42.34				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
Итого перерабатываемого грунта	273.01	273.01	0.0	0.0	

						28/08/25-ГП			
						"Строительство отдельно стоящей котельной на территории производственной базы по адресу; Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с. Булакты, ул. Жана даур №7"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.			08.25	БМК	РП	4	
Разработ.		Кокумбаева			08.25				
Проверил		Турумбетов			08.25				
Н.контр.		Бейбітқызы			08.25	План земельных масс, М 1:500			
									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Существующее здание	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проектируемая БМК 0,466 МВт	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЯ					
Условные обозначения	Наименование	типа покрыт.	Ед.изм.	Количество	
				в границе участка	в прилегающей территории
	Асфальтобетонное покрытие	тип I	м2	443.6	-
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15		м.п.	61.4	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
Поз.	Усл. обоз	Наименование породы или вида насаждения	охват ствола в см.	высота саженца в м.	Кол.	Примечание
5		Газон (на грунту)	м2		211.7	посев в почвенный грунт Н=0.2м

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК по грунту Тип I

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки I, СТ РК 1225-2019 на вязком битуме БНД 70/100(СТ РК 1373-2013) -4см.
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, I марки, СТ РК 1225-2019 на вязком битуме БНД 70/100(СТ РК 1373-2013) -6см.
Щебеночная/гравийная смеси (С) покрытий непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607) при максимальном размере зерен С6-40 мм, 20см.
Песчано-гравийные смеси N 1, 2, 4 (по ГОСТ 25607), 22 см.
Естественный уплотненный грунт

Бортовой камень
Бр 100.30.15
Бетон В15
ГОСТ 26633-2015

Озеленение

Фаска

Бетон М200

Грунт уплотненный

Условные обозначения






Граница участка

Граница проектируемого участка

Проектируемое здание

Асфальтобетонное покрытие

Озеленение

						28/08/25-ГП			
						"Строительство отдельно стоящей котельной на территории производственной базы по адресу: Алматинская область, Карасайский р-н., с/о Райымбекский, с. Булакты, ул. Жана дауыр №7"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	БМК	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рахманов Р.			08.25		РП	4	
Разработ.		Кокумбаева			08.25				
Проверил		Турумбетов			08.25				
Н.контр.		Бейдітқызы			08.25				
						План земельных масс, М 1:500	 ГСЛ №22016114		