

*Республика Казахстан
ТОО "ВАСТОК про"
ГСЛ № 19015517 от 23.07.2019г.*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

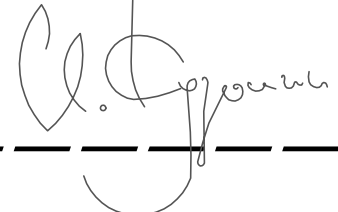
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."

201-2025 pro-ГП

Альбом 1 "Генеральный план"

*Заказчик
ТОО «Shanyraq Construction»*

*Проектировщик:
ТОО "ВАСТОК про"*

Главный инженер проекта  *Кузьмин И.С.*

Астана 2025г.

Согласовано:				09.25.	09.25.
Группа ОБ	Пач	Группа ЗО	Никитин И.		
Группа ВК	Умешева	Группа КЖ	Мустафина		
Группа АР	Султанова			09.25.	09.25.
Инв. и подл.	Взам. инв. и подл.	Подпись и дата			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.		
Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
СНиП РК 3.01-02Ас-20016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
СП РК 3.02-101-2012*		
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.06-101-2012		
Приказ МВД РК от 23.06.2017 г. № 439	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (ТР № 439)	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013		
СП №237	Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов.	от 20.03.2015
СП №187	Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.	от 23.04.2018
СП №29	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям.	от 26.10.2018
Приказ Мин.нац. экон. РК № 177	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.	от 28.02.2015
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных чертежами.		
Главный инженер проекта _____ Кузьмин И.С.		

Ситуационная схема.



Основные показатели по генеральному плану.

№	Наименование	Площадь в границах отведенного участка, м.кв. (%)
1	Площадь отведенного участка	0,3987(100%)
2	Площадь застройки жилых блоков, всего	1297,3(32,5%)
	В том числе:	
	Площадь застройки Секции 1	398,5
	Площадь застройки Секции 2	422,0
	Площадь застройки Секции 3	476,8
3	Площадь покрытий по грунту, всего	697,2(17,5%)
	В том числе:	
	Площадь асфальтобетонных покрытий	38,5
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	658,7
4	Площадь озеленения по грунту, всего	312,7(7,9%)
	В том числе:	
	Площадь газонов	291,4
	Площадь покрытий газонной решеткой	21,3
5	Площадь подземного паркинга, всего	1679,8(42,1%)
	В том числе:	
	Площадь ТП на кровле паркинга	54,0
	Площадь асфальтобетонных покрытий по кровле паркинга	126,6
	Площадь покрытий тротуарной плиткой по кровле паркинга	291,5
	Площадь тартановых покрытий по кровле паркинга	192,6
	Площадь отмосток по кровле паркинга	48,5
	Площадь озеленения по кровле паркинга(в т.ч. газонная решетка 470,2м² и газоны 444,6м²), всего	914,8 (22,9%)
	Другие площади по кровле паркинга(выход из паркинга, подпорные стенки, вентиляционные шахты, пр.)	51,8

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечания
0/1	Общие данные	
1	Разбивочный план.	М 1:500
2	План организации рельефа.	М 1:500
3	План покрытий.	М 1:500
4	План озеленения.	М 1:500
5	План расстановки малых архитектурных форм.	М 1:500
6	План земляных масс.	М 1:500
7	Схема пожарных проездов.	М 1:500
8	Схема инсоляции площадок.	М 1:500

Примечания.

1. Генплан разработан на основании следующих правоустанавливающих документов:
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ГеоСтройЭксперт» в 2025году, г.Астана.
-топографическая основа М1:500, разработанная ТОО"ADV" от 01/06/2025

2. Горизонтальную привязку осей зданий и сооружений производить от разбивочного базиса.

3. Вертикальную привязку производить от ближайшего репера.

4. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

5. Разбивочные размеры зданий даны в осях и выражены в метрах. Привязка дорог и тротуаров дана от наружных стен зданий.

6. В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями почвенно-растительный слой на участке проектирования отсутствует.

							201-2025 про-ГП
							"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата		
ГИП	Кузьмин				09.2020		
Проверил	Харанжевский				09.2020		
Выполнил	Корнилова				09.2020		
Н.контроль	Киселев				09.2020		

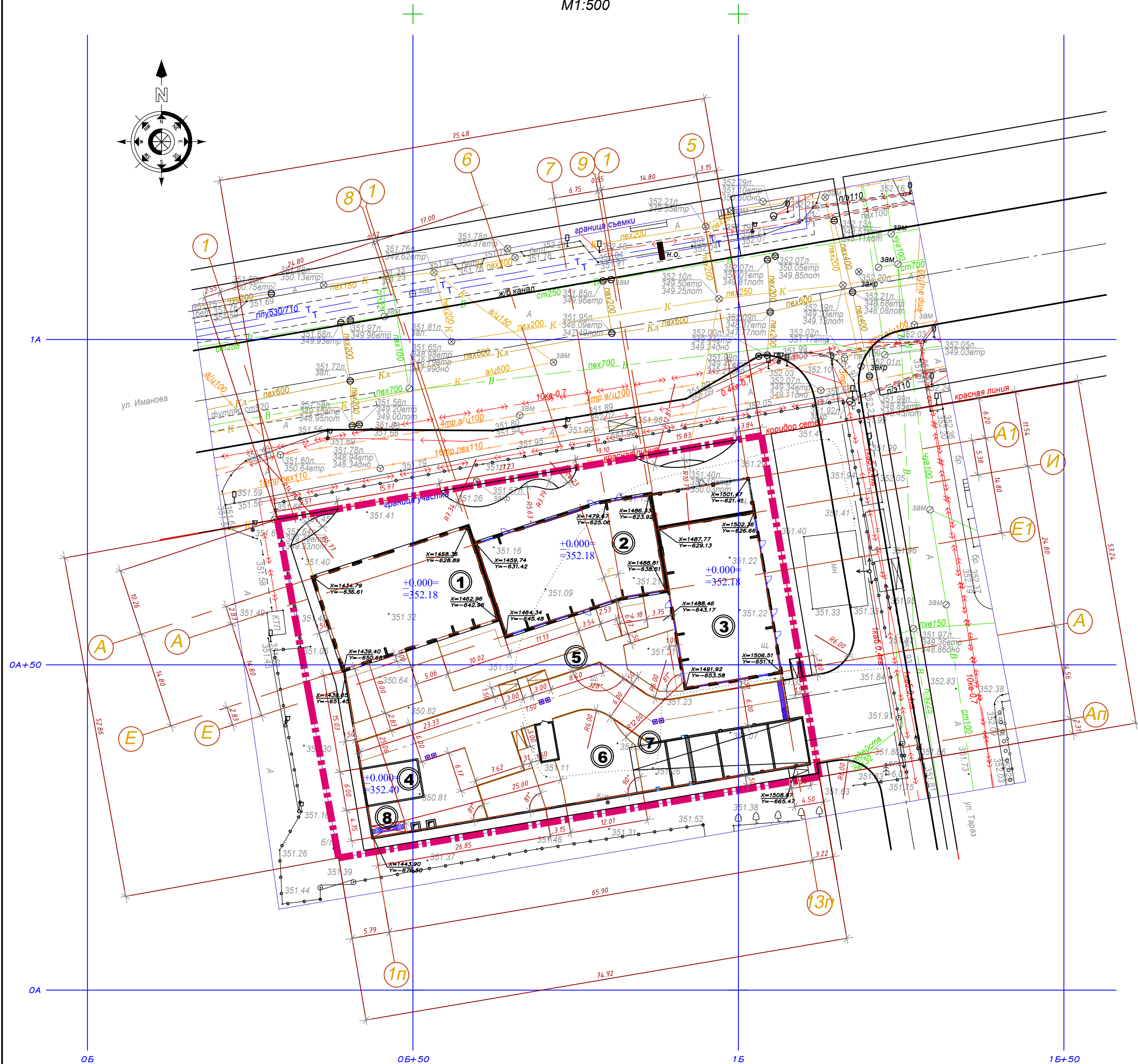
Общие данные.

Стадия	Лист	Листов
РП	0/1	9

ТОО "БАСТОК про"

ГСП №19015517 г.Нур-Султан, ул.Иманова 101, тел. +7(708)4256109, Email: vastokpro@mail.ru

Разбивочный план.
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество				площадь, м.кв.				строит. объем,м.куб.	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего		
					зданий	всего	здания	всего				
Проектируемые здания и паркинга												
①	Секция 1	12	1	44	44	398,5	398,5	—	—	—	—	
②	Секция 2	9	1	32	32	422,0	422,0	—	—	—	—	
③	Секция 3	12	1	44	44	476,8	476,8	—	—	—	—	
④	ТП (на кровле паркинга)	1	1	—	—	54,0	54,0	—	—	—	—	
⑤	Паркинга на 74м/м(подземный), в т.ч. 3м/м для мсн	1 подз.	1	—	—	1679,8	1679,8	—	—	—	—	
Плоскостные сооружения на кровле паркинга												
⑥	Площадка для игр детей 157,0м²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
⑦	Площадка для отдыха взрослых(35,6м²)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
⑧	Площадка с навесом для установки контейнеров ТБО(9,4м²) 4шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Условные обозначения.

	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Водоприемные воронки ливневой канализации (конструкцию воронок см. в альбоме марки АР)
	Координатные оси строительной(геодезической) сетки

- Примечания.
- Разбивочный план разработан на топосъемке в масштабе 1:500, выполненной ИП "ADV" от 01.06.2025г.
 - При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи. Разбивку тротуаров, площадок и проездов производить от наружных стен зданий. Высотную привязку вести от ближайшего репера.
 - Проектируемые уклоны пандусов, крылец и переходов с тротуара на проезд предусмотрены 1:20, конструкции крылец и пандусов - см. строительные чертежи.
 - Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

Расчет парковочных мест:

Класс жилья - МАЛОГАБАРИТНОЕ

- Расчетная площадь встроенных помещений 229,29+254,09+185,47=668,85м²
- Количество парковочных мест для офисов: 668,85:70=9м/м
- Жилая площадь всего 1591,59+1350,64+1774,08=4716,31м²
- Жильцов в комплексе 4716,31м²:15м²/чел=314чел.
- Гостевых парковочных мест 314х100:1000=31м/м
- Парковочных мест для жильцов - 30м/м в соответствии с заданием на проектирование

Итого требуется м/мест: 9+31+30=70м/м

Проектом предусматривается 74м/(в т.ч. 4м/м для мсн от общего количества).

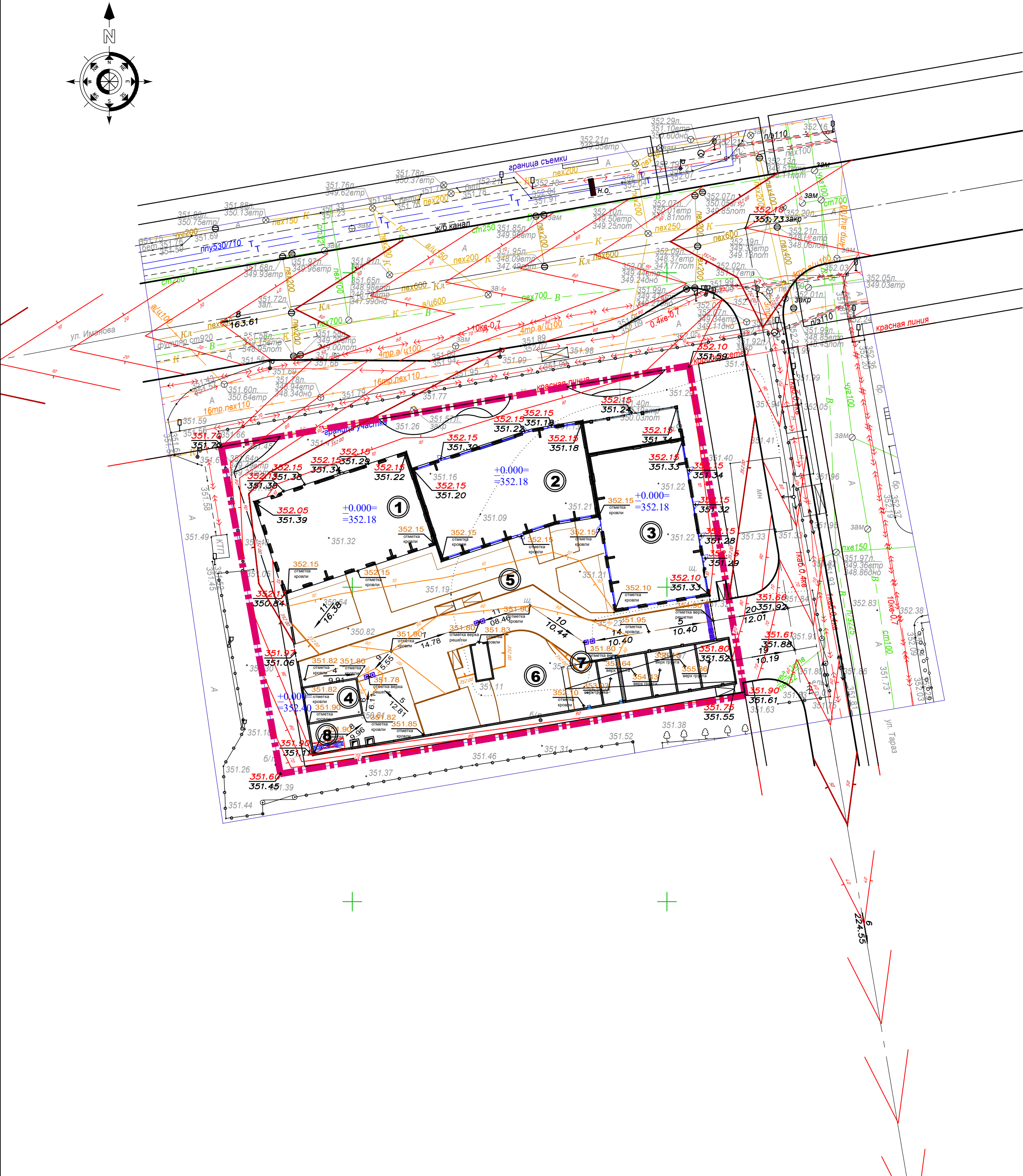
Расчет обеспеченности участка в соответствии с нормативными требованиями:

- 314чел - количество жильцов (4716,31 м² : 15 м²)
- 157,0 м² - требуемые площадки для игр детей (314 чел * 0,5м²/чел согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007. п.6.1.9)
- 31,4 м² - требуемые площадки для отдыха взрослых (314чел * 0,1м²/чел согласно СП РК 3.01-105-2013* п.4.12.17)
- В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 площадки для занятия спортом являются рекомендуемыми.

- 157,0м² - обеспеченные площадки для игр детей
- 35,6м² - обеспеченные площадки для отдыха взрослых

						201-2025 про-ГП			
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	1	9
ГИП	Кузьмин				08.2025	Разбивочный план. М1:500		ТОО "ВАСТОК про" ГСП №19015517 г.Нур-Султан, ул.Иманова 10/1, тел. +7(708)4256109, Email: vastokpro@mail.ru	
Проверил	Харанжевский				08.2025				
Выполнил	Корнилова				08.2025				
Н. контроль	Киселев				08.2025				

План организации рельефа.
М1:500



Условные обозначения.

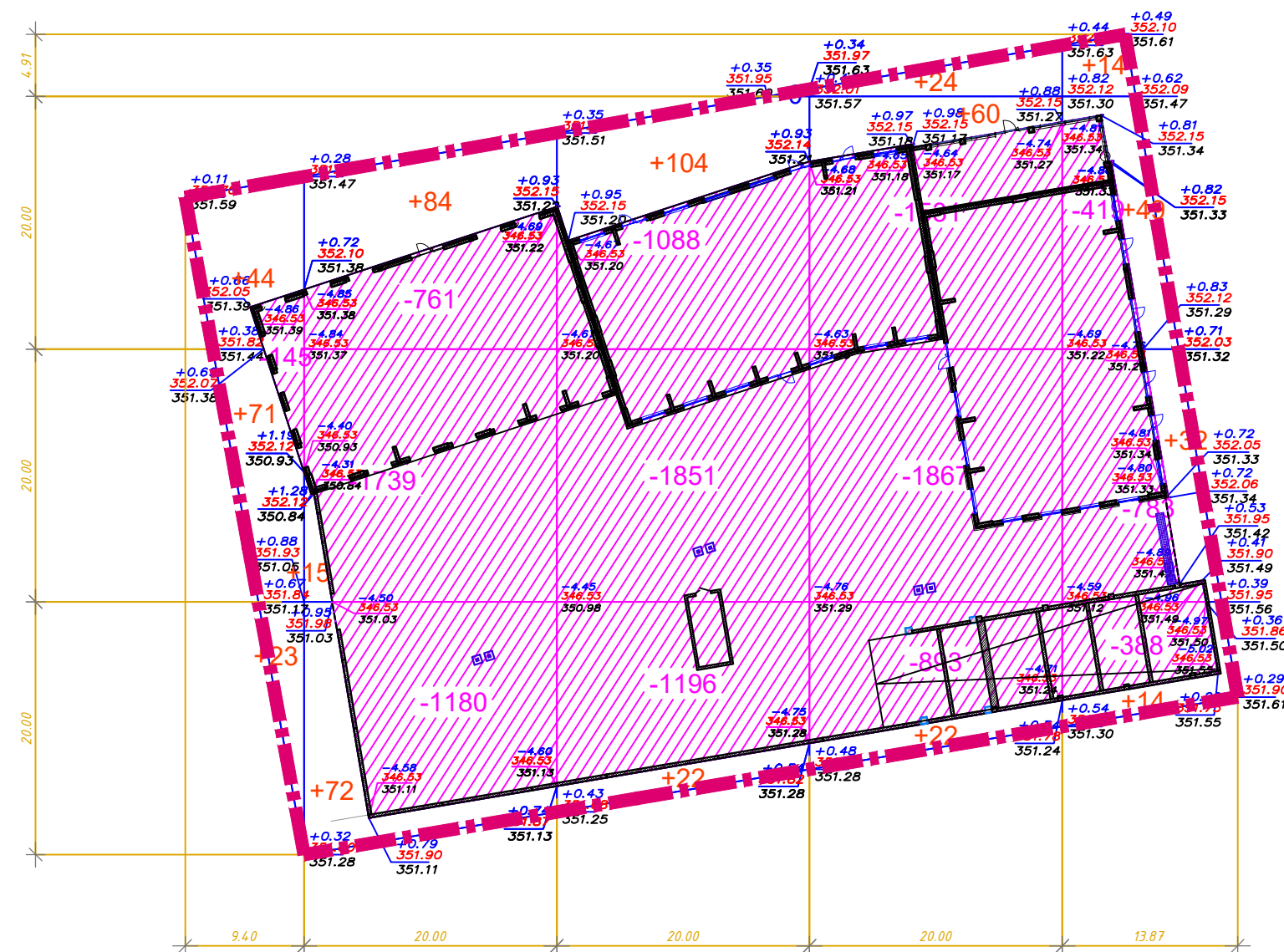
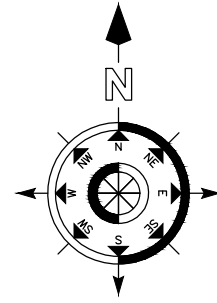
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Проектная отметка по грунту Существующая отметка
	Проектный уклон
	Решетка ливневой канализации по эксплуатируемой кровле паркинга с проектной отметкой верха решетки
	Проектные горизонталы по грунту
	Проектные горизонталы по эксплуатируемой кровле паркинга
	Проектная отметка кровли паркинга

Примечания.

- Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, разработанной ИП "ADV" от 01.06.2025г.
- Отметки углов зданий даны по наружному краю окружающих их отмоستок.
- Конструкции покрытий и устройство пандусов и крылец - см. строительные чертежи. Экспликацию зданий и сооружений - см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на листе ГП-1.
- Отвод ливневых вод по грунту от здания осуществляется на проектируемые проезды и в стороны красных линий, с учетом отвода этих ливневых вод на основные проезды магистральной дороги и улицы местного значения в соответствии с профилем этих дорог.
По эксплуатируемой кровле паркинга отвод ливневых вод от здания осуществляется на проектируемый проезд эксплуатируемой кровли с дальнейшим сбросом этих вод в проектируемые ливневые воронки внутренней ливневой канализации на кровле паркинга и далее в общегородскую ливневую канализацию. Чертежи детальной разработки водоотводных сооружений по эксплуатируемой кровле паркинга - см. раздел АР.
- Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

						201-2025 про-ГП
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
ГИП	Кузьмин				08.2025	РП
Проверил	Харанжевский				08.2025	2
Выполнил	Корнилова				08.2025	9
Н. контроль	Киселев				08.2025	
План организации рельефа. М1:500						ТОО "ВАСТОК про"
						ГСП №19015517 г.Нур-Султан, ул.Иманова 10/1, тел. +7(708)4256109. Email: vastokpro@mail.ru

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Общая площадь насыпи = 0 м²
Общая площадь выемки = 2977 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 2977 м²

Итого, шт.	Насыль (+)	--	--	--	--	--	Всего, шт.	--
	Внемка (-)	-145	-3680	-4135	-4291	-1590		-1384

Общая площадь насыпи = 1009 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 1 м²
Общая площадь картограммы = 1010 м²

Итого, м3	Насыль (+)	+138	+171	+126	+106	+109	Всего, м3	+650
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	650				
2. Витесненный грунт		14303			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(13841)			
б) автодорожных покрытий		(237)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(196)			h=0.2м-газон h=0.09м-газ.реш.
ж) ДЭС		(29)			h=0.1м
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
3б.					
3в.					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта	650	14303			
5. Избыток грунта	13653***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (
7. Плодородный грунт, всего					отсутствует
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	196				
б) Недостаток плод.гр-та		196			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	14499	14499			

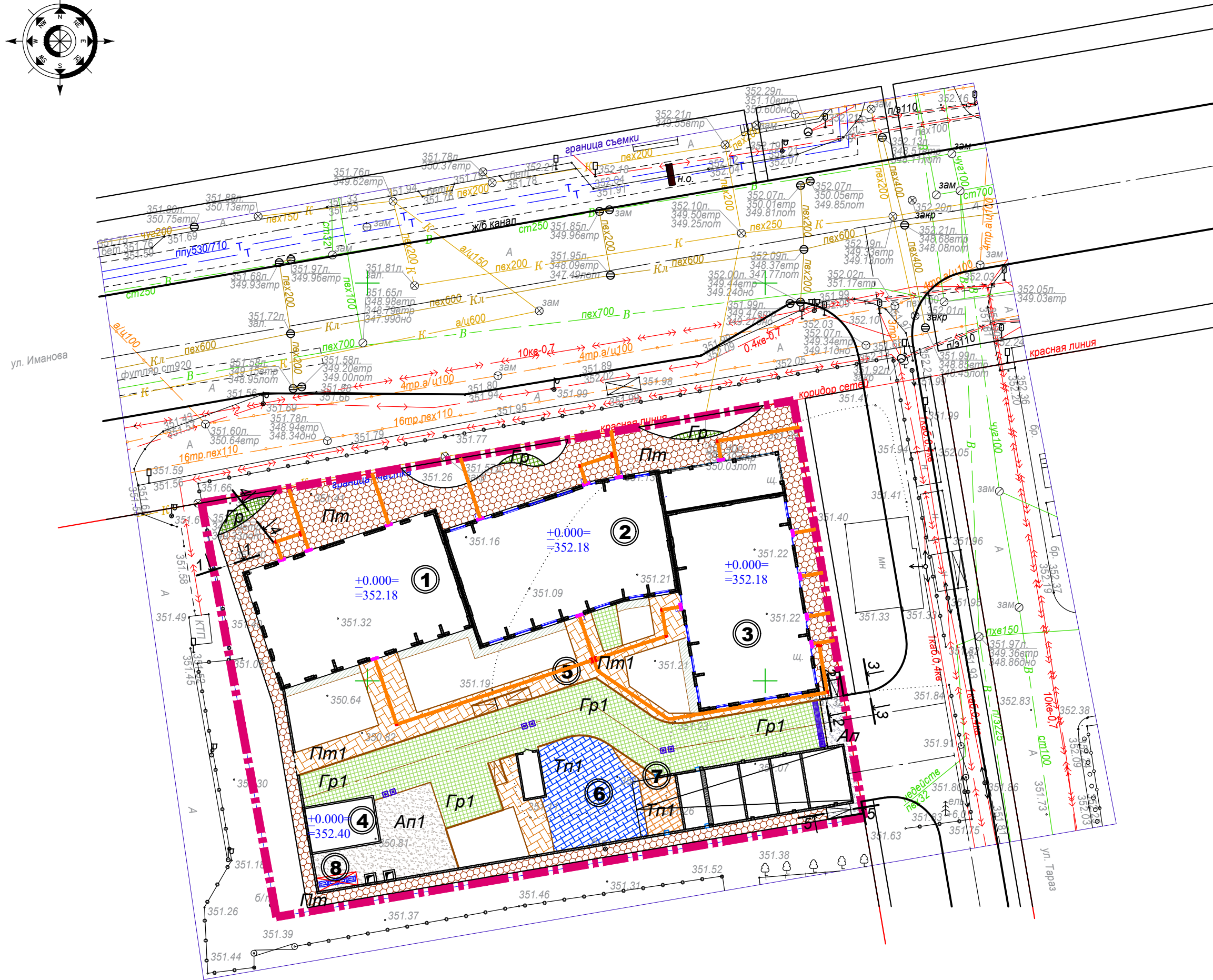
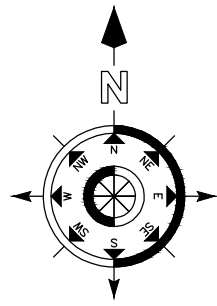
*** — в отвал

Примечания.

1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

						201-2025 про-ГП			
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	3	9
ГИП		Кузьмин			08.02.25	План земельных масс. М:1=500	 ТОО "ВАСТОК про" ГСП №19015517 а Нур-Султан, ул.Иманова 10/1, тел. +7(708)4256109, Email: vastokpro@mail.ru		
Проверил		Харанжевский			08.02.25				
Выполнил		Корнилова			08.02.25				
Н. контроль		Киселев			08.02.25				

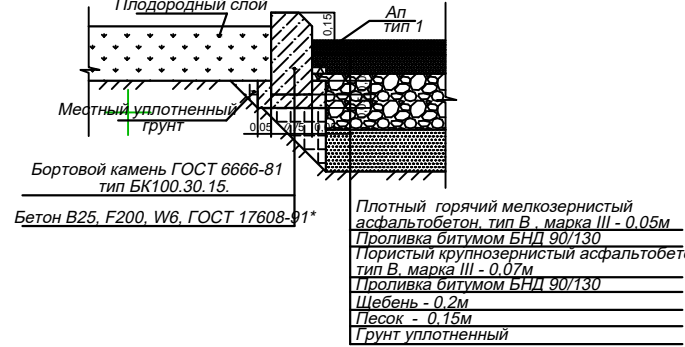
План покрытий.
М1:500



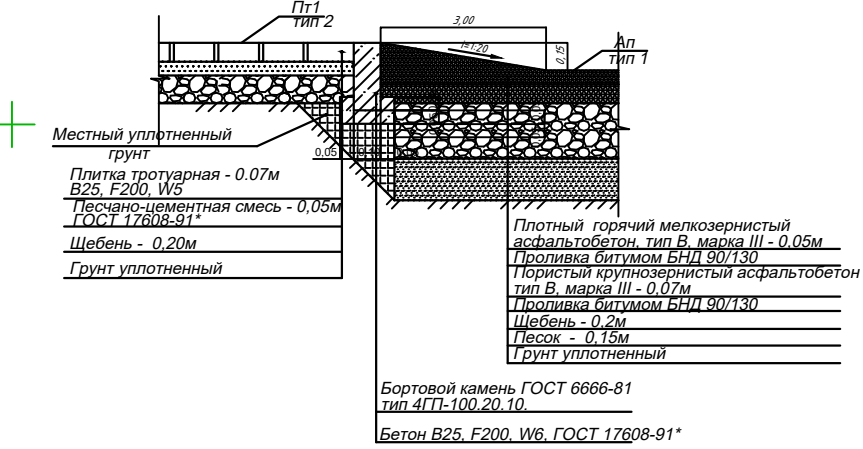
1 - 1 Сопряжение Тротуарная плитка Пт - Газон



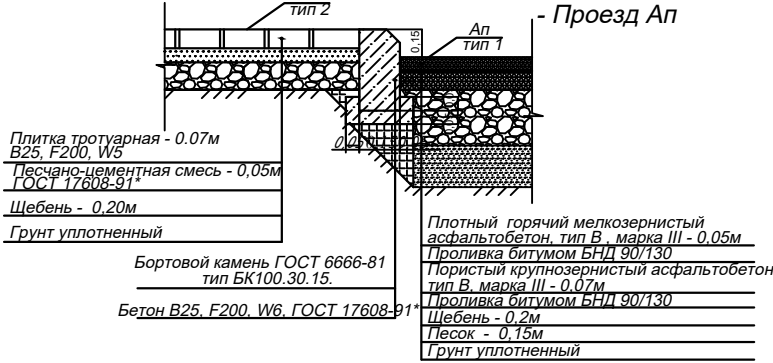
3 - 3 Сопряжение Газон-Проезд



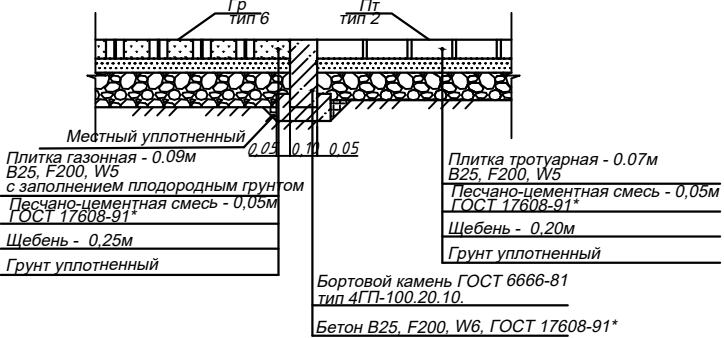
5 - 5 Сопряжение Тротуарная плитка Пт1 - Пандус Ап



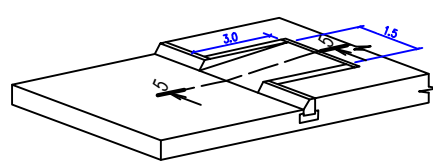
2 - 2 Сопряжение Тротуарная плитка Пт - Проезд Ап



4 - 4 Сопряжение Газонная решетка Гр - Тротуар Пт



Конструкция пешеходного пандуса




Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

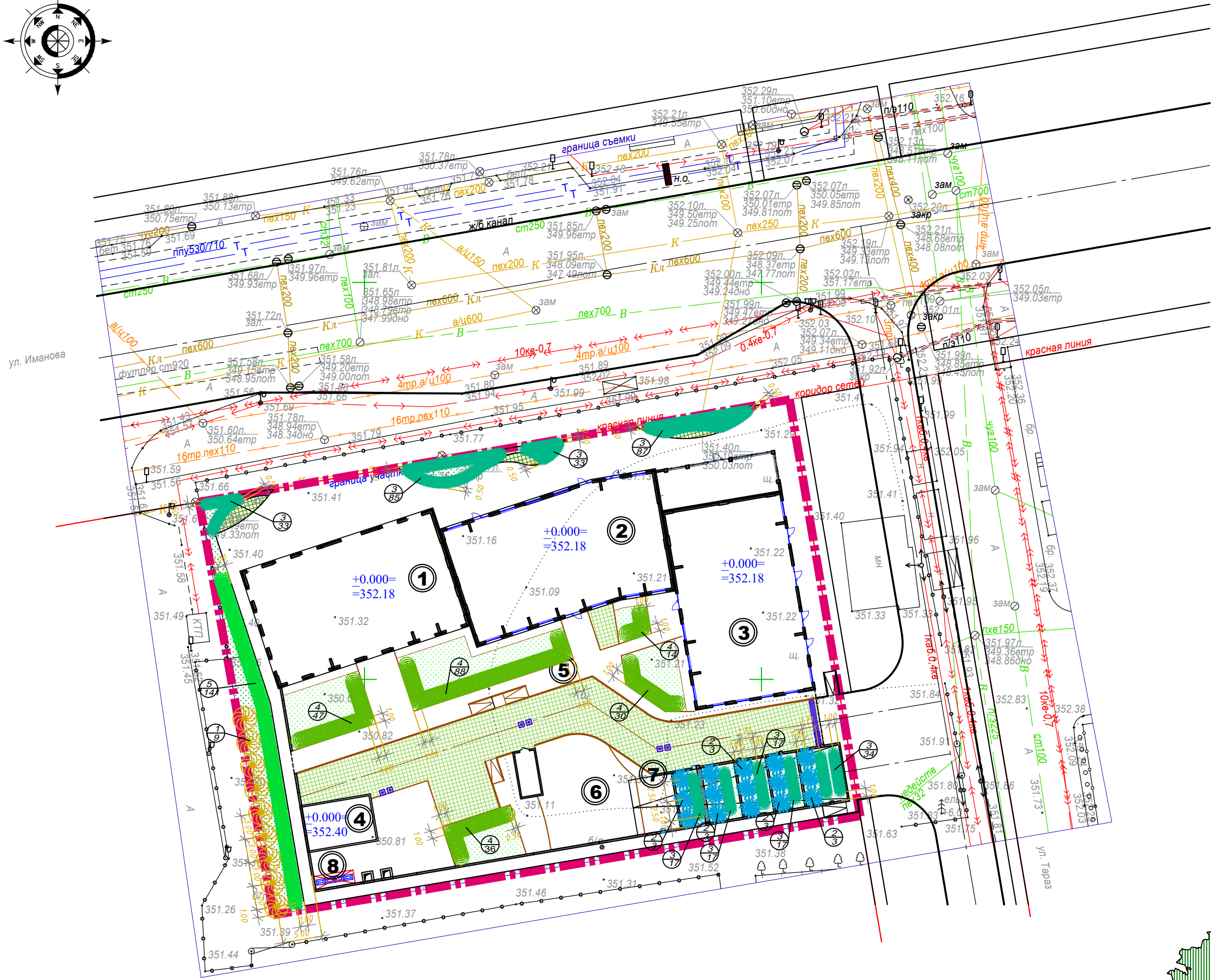
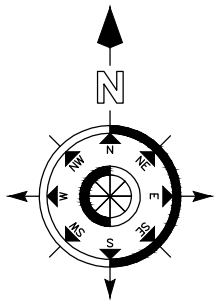
Поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечания
Ап	Асфальт по проездам по грунту в пределах отведенного участка	1	38,5	
Пт	Покрытие тротуаров брусчаткой по грунту в пределах отведенного участка	2	658,7	с учетом возможности проезда пож. машин.
Пт1	Покрытие тротуаров брусчаткой по эксплуатируемой кровле паркинга	3	291,5	с учетом возможности проезда пож. машин. Сеч. по покрытиям экспл. кровли-см. черт. марки АР
Тп1	Покрытие площадок для отдыха взрослых и игр детей (тартановое) по эксплуатируемой кровле паркинга	4	35,6 157,0	сечения по покрытиям экспл. кровли - см. чертежи марки АР
Ап1	Асфальт по проездам по эксплуатируемой кровле паркинга	5	126,6	
	Отмостка по эксплуатируемой кровле паркинга		48,5	конструкцию отмостки по экспл. кровле - см. чертежи марки АР
—	Бортовой камень БК 100х30х15	м.п.	38,0	
—	Бортовой камень 4ГП 100х20х10	м.п.	293,0	
—	Бортовой камень БР 100х20х8 по эксплуатируемой кровле	м.п.	122,0	
—	Бортовой камень БР 100х18х8 по эксплуатируемой кровле	м.п.	173,0	
•	Тактильная плитка 300х300мм с диаг. рифами, предупреждающая о смене движ.	шт.	17	https://cn-59.pdf / Архив: 50245-4-EPU-300х300х4-Y-SK
•	Тактильная плитка 300х300мм с продольными рифами для обознач. направл. движ.	шт.	512	https://cn-59.pdf / Архив: 50245-1-EPU-300х300х4-Y-SK
•	Тактильная плитка 300х300мм с рифами типа усеч. конусов, для обозначения преодолемого препятствия	шт.	42	https://cn-59.pdf / Архив: 50245-2-EPU-300х300х4-Y

Примечание:

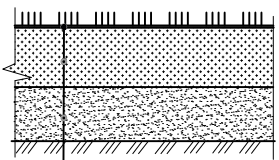
- Площади покрытия газонной решеткой Гр и Гр1 - см. на листе ГП-5. Данным видам покрытий присвоены типы 6 и 7 соответственно.
- Конструкции покрытий тротуарной плиткой и газонной решеткой приведены с учетом возможности проезда по ним пожарных машин.
- Данный лист см. совместно с другими чертежами раздела ГП

						201-2025 про-ГП			
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	4	9
ГИП	Кузьмин				08.2025	План покрытий. М1:500	 ООО "БАСТОК про" ГСП №19015517 г. Нур-Султан, ул. Иманова 10/1, тел. +7(708)4256109, Email: vastokpro@mail.ru		
Проверил	Харанжевский				08.2025				
Выполнил	Корнилова				08.2025				
Н. контроль	Киселев				08.2025				

План озеленения.
М1:500



Конструкция газона



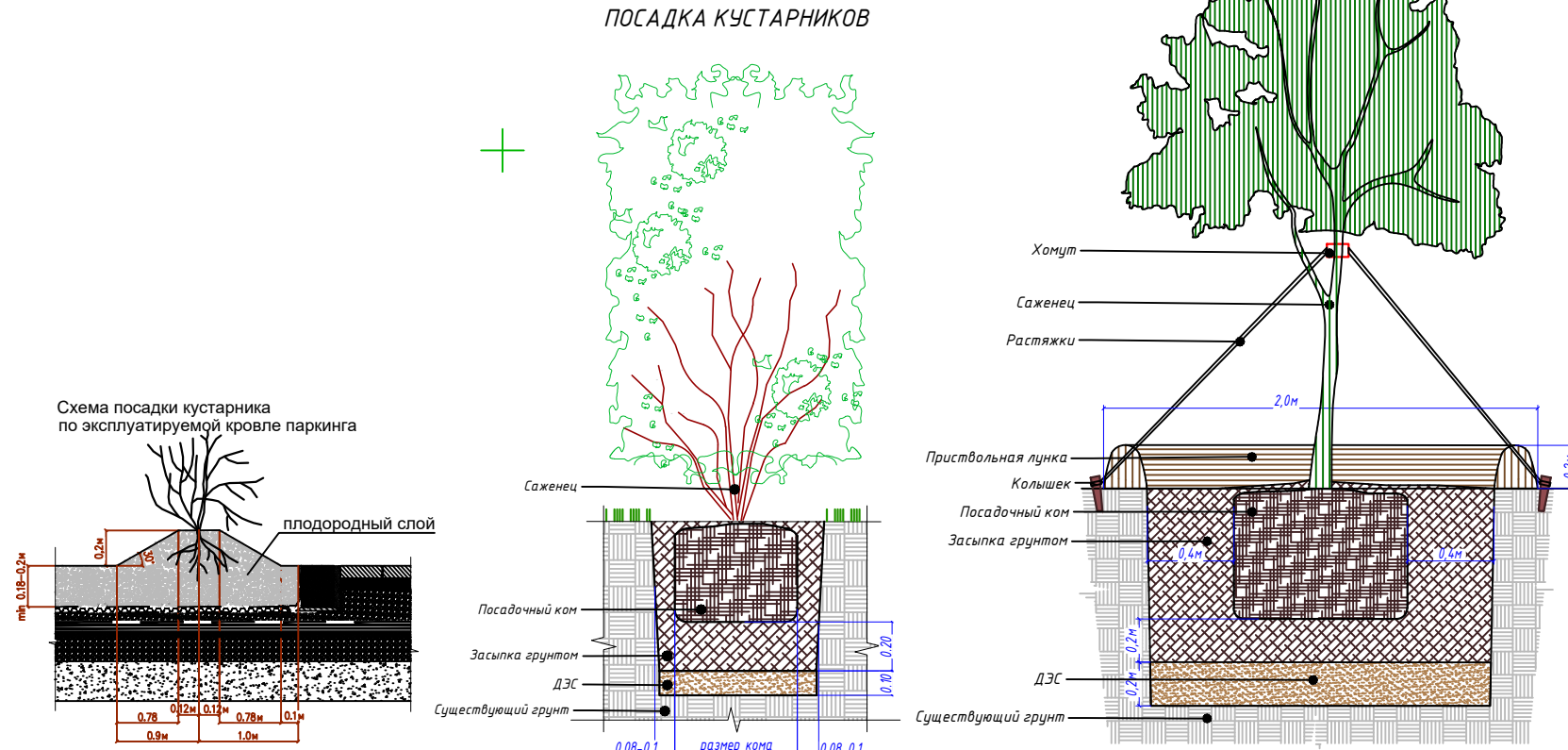
Мульча Н=0,02м
Плодородный слой h = 0,20м
ДЭС из крупнозернистого песка h = 0,10м

Ведомость элементов озеленения.

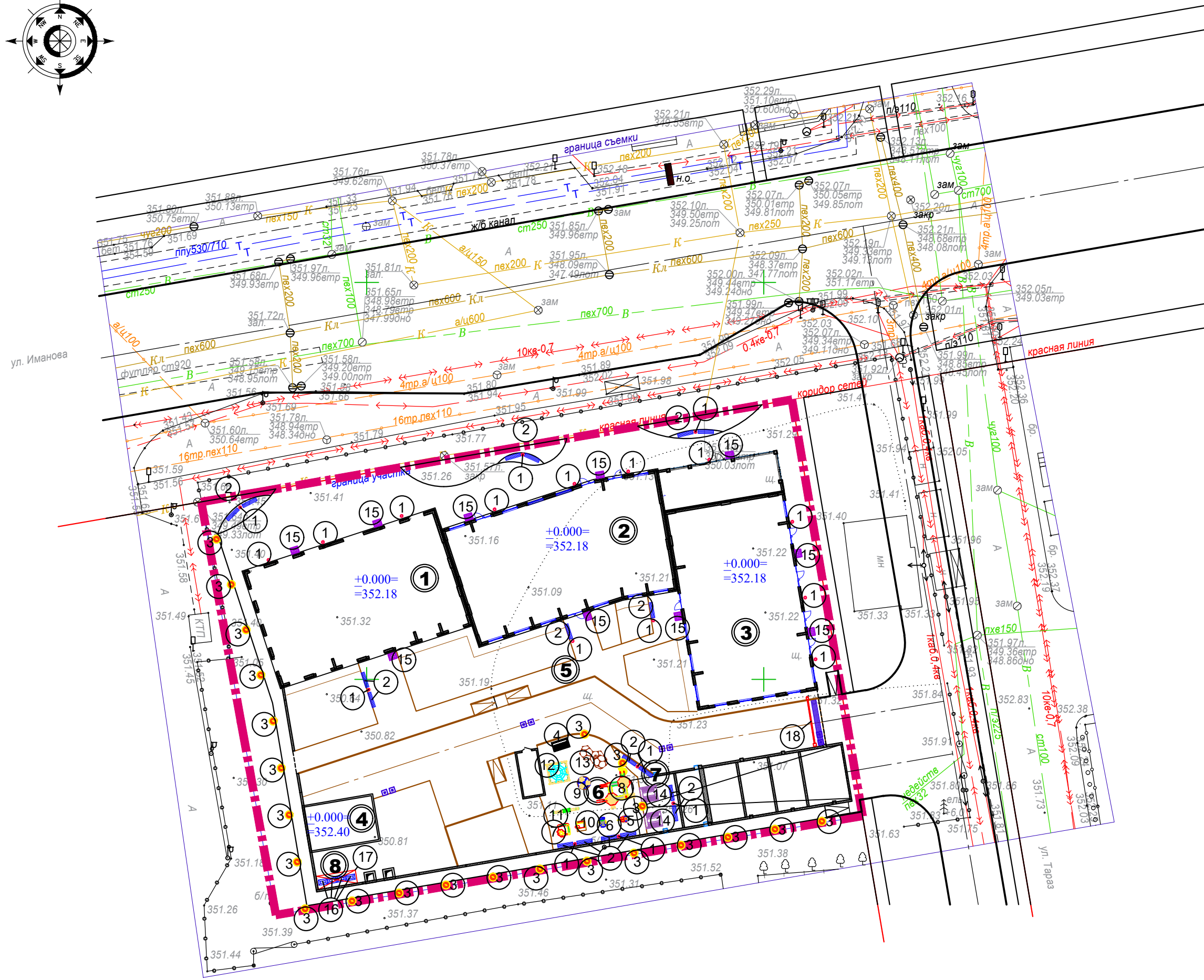
Поз	Наименование породы или вида насаждения.	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
<u>Деревья.</u>				
1	Груша обыкновенная	7-9	9	с комом 0,8х0,8х0,6м см. Примеч. п.1-п.3, п.8, п.10
2	Ель зеленая	7-9	15	с комом 0,8х0,8х0,6м см. Примеч. п.1-п.3, п.8, п.10
<u>Кустарники.</u>				
3	Можжевельник казацкий	3-5	340	саженец, посадка в траншею однорядная, шаг 0,3м см. Примеч. п.1, п.3, п.10
4	Сирень	3-5	215	саженец, посадка в траншею однорядная, шаг 0,3м см. Примеч. п.1, п.3, п.10
5	Бирючина обыкновенная	3-5	141	саженец, посадка в траншею однорядная, шаг 0,3м см. Примеч. п.1, п.3, п.10
Газонная зелень в пределах отведенного участка (по грунту)			291,4 м.кв.	см. Примечания п.3-п.7
Газонная зелень по эксплуатируемой кровле паркинга			444,6 м.кв.	сечения по покрытиям экспл. кровли - см. чертежи марки АР
Газонная решетка в пределах отведенного участка (по грунту)			21,3 м.кв.	покрытие Гр - тип 6, сеч. 4 - 4 на листе ГП-4
Газонная решетка по эксплуатируемой кровле паркинга			470,2 м.кв.	покрытие Гр1 - тип 7, сечения по пок. экспл. кровли - см. чертежи марки АР

- Примечание:
- На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев, кустарников и организацию газонов. Предусмотреть ямы для деревьев с комом 1,0 х 0,6- 1,9 х 0,85; ямы для кустарника 0,7 х 0,5 (траншея), плодородный слой на газоне - 0,2м.
 - Ямы для деревьев даны без учета ДЭС
 - ДЭС - дренажно экранизирующий слой Н= 0,20 под деревья; Н=0,10 под кустарники и газон из крупнозернистого песка
 - Предусмотреть мульчирование газона растительным грунтом, слоем Н= 0,02м с предварительным просеиванием через сито
 - Внести минеральное удобрение "Амофос", 40 гр. на 1м2 при устройстве газона
 - При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта и дренажного слоя (крупнозернистого песка) подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м
 - Норма посева семян при устройстве газонов на 1м2 - 40 гр. (травосмесь импортного производства)
 - Предусмотреть устройство пристовольных лунок и растяжек.
 - Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей.
 - Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
- внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м2 пристовольного круга 50 гр.
 - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1лitr воды 0,25 гр. с поливом (трехразовое внесение)
 - сезонная подкормка цветочных растений в осенне-весенний период с преобладанием азотных удобрений весной(30-60г/мl), осенью - с преобладанием фосфорных(15-20г/м2) и калийных(10-12г/м2).

Расчет площади озеленения в соответствии с Уставом озеленения города Астаны, табл.3:
Площадь участка 0,3987га. Показатель озеленения жилых участков - 30%
Нормируемая площадь озеленения 3987,0м2 х 30%=1196,1м2
Обеспеченная площадь озеленения, всего 1227,5м2(30,8%)



						201-2025 про-ГП			
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	5	9
ГИП	Кузьмин				08.2025	План озеленения. М1:500		ООО "ВАСТОК про" ГСП №19015517 г.Нур-Султан, ул.Иманова 10/1, тел. +7(708)4256109. Email: vastokpro@mail.ru	
Проверил	Харанжевский				08.2025				
Выполнил	Корнилова				08.2025				
Н. контроль	Киселев				08.2025				



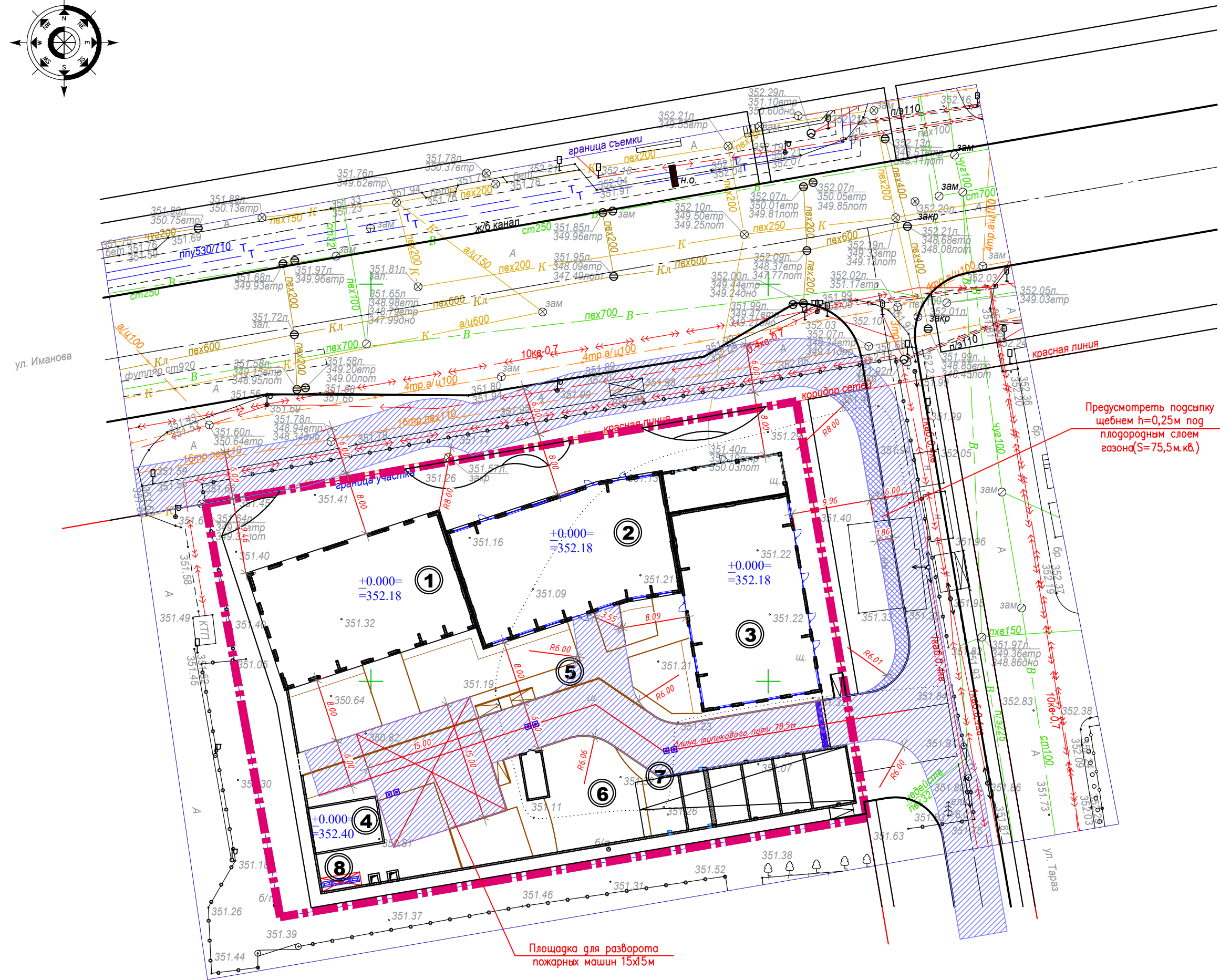
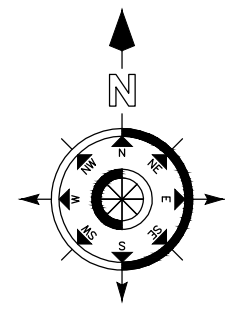
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
①		Урна "Сатурн"	20	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0303-0204
②		Скамья дворовая	18	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0302-0308
③		Светильник парковый, однорожковый, 3 метра	23	спецификацию светильников - см. альбом НЭО
④		Качели "Диван" с навесом	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0104-0412
⑤		Качалка на пружине "Вертолетик" (2-х местная для детей от 3 до 10 лет)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0104-0510
⑥		Качалка на пружине "Кабриолет" (2-х местная для детей от 3 до 10 лет)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0104-0511
⑦		Песочница "Ромашка" от 1 года и старше	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0109-0308
⑧		Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м) (для детей от 6 до 12 лет)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0113-0107
⑨		Карусель с рулем (для детей от 3 до 12 лет)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0101-0106
⑩		Домик-беседка с ограждением (для детей от 2 лет и старше)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0106-0102
⑪		Качалка-балансир "Большая" (для детей от 3 до 12 лет)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0104-0102
⑫		Детский спортивный комплекс (2,66 м х 2,66 м х 2,2 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0201-0109
⑬		Детский спортивный комплекс (4,105 м х 1,720 м х 2,065 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0201-0103
⑭		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	2	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0106-0303
⑮		Стальная решетка для чистки обуви 800х1000х30 мм	10	http://alsagor.ru/ Артикул: 80306
⑯		Контейнер для ТБО Евро, V=1.1м³(с крышкой)	4	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0307-0403
⑰		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0307-0105
⑱		ЗКТесо Шлагбаум BGM1060, длина стрелы 6м	1	https://pulsar.kz/ Артикул: 01-00000442

1. Данный лист смотреть совместно с другими чертежами раздела ГП.

2. Расчет количества мусорных контейнеров:
Жильцов в комплексе 4716,31м²:15м²/чел=314чел.
9,42м² - требуемые площади для установки контейнеров ТБО (314чел x 0,03 согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007. п.6.2.11)
3-5шт - требуемое количество контейнеров ТБО (9,42м² : 2(3)м² согласно СП РК 3.01-105-2013 п.4.12.30)
Проектом предусматривается мусорная площадка с установкой огороженного навеса для мусорных контейнеров(поз.16, поз.17 по табл. на листе Г76).

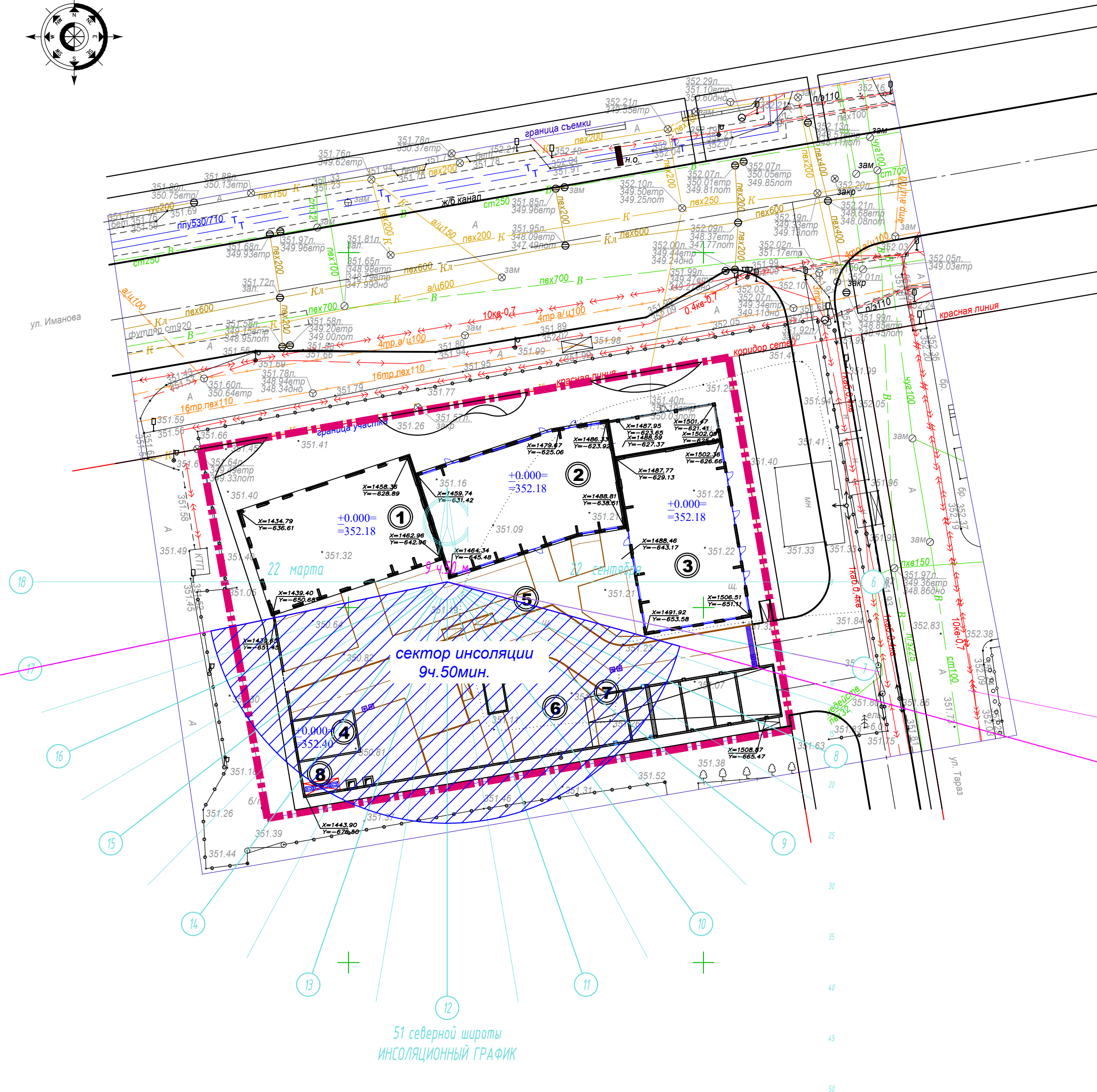
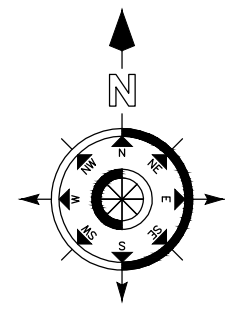
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Схема пожарных проездов.
М1:500



						201-2025 про-ПП		
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	7
ГИП	Кузьмин				08.2025			9
Проверил	Харанжевский				08.2025	Схема пожарных проездов. М1:500		
Выполнил	Корнилова				08.2025			
Н. контроль	Киселев				08.2025			

Схема инсоляции площадок.
М1:500



51 северной широты
ИНСОЛЯЦИОННЫЙ ГРАФИК

						201-2025 про-ГП		
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район пересечения ул. А.Иманова и Тараз."		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	8	9
ГИП	Кузьмин				08.2025			
Проверил	Харанжевский				08.2025			
Выполнил	Корнилова				08.2025			
Н. контроль	Киселев				08.2025			
						Схема инсоляции площадок. М1:500		
						ТОО "ВАСТОК про" ГСП №19015517 г.Нур-Султан, ул.Иманова 10/1, телеф. +7(708)4256109. Email: vastokpro@mail.ru		