Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «РД Инжиниринг»
Товарищество с ограниченной ответственностью «РД Инжиниринг»

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

эксплуатации погрузочно-разгрузочного пункта склада руды ТОО «Golden sky» /Голден скай/

(Карагандинская обл., Каркаралинский р-н, п. Карагайлы, уч. кв. 25, уч. 8)

Директор
ТОО «Golden sky» /Голден скай/ ***Касимжанов А.М.***

Директор
ТОО «РД Инжиниринг» ***Храпова Г.Ю.***

г. Караганда 2025 год

1. Общие сведения

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответсвенностью«Golden sky» /Голден скай/

Юридический адрес заказчика: 101403, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Караганды, строение 160

Справка о государственной перерегистрации юридического лица 101000180736472 от 28.10.2025 г.

БИН: 050140004679

Форма собственности: частная

Вид деятельности: добыча руды

Наименование объекта: погрузочно-разгрузочный пункт склада руды

Местонахождение объекта: Карагандинская обл., Каркаралинский р-н, п. Карагайлы, учетный квартал 25, участок 8

Площадь земельного отвода: 0,1 га

Количество промплощадок объекта, описание, назначение: одна промплощадка, погрузочно-разгрузочный пункт (склад руды на ж/д тупике), предназначен для хранения и отгрузки в ж/д вагоны сыпучих материалов (руды).

Перечень основных структурных подразделений промплощадки: Назначение объекта заключается в следующем: бытовой вагончик, авто весы, биотуалет.

Ситуационный план: карта района размещения объекта прилагаются

Временной режим работы предприятия: круглогодично, две смены в сутки, продолжительностью по 10 часов каждая

Метод работы: вахтовый

Количество рабочих: 3 человека в смену

Авто и спецтехника предприятия: на промплощадке будут эксплуатироваться собственные, либо арендованные автотранспорт и спецтехика: автосамосвалы грузоподъемностью 25 тонн – 1 ед.; погрузчики с емкостью ковша 3 м^3. - 2 ед.; экскаватор – 1 ед. (5 тонн)

Инженерное обеспечение объекта:

- электроснабжение: централизованное от существующих сетей;
- водоснабжение: на промплощадке не имеется водотоков и водоводов, для хоз-бытовых нужд используется привозная вода питьевого качества;
- канализация: биотуалет;
- котел на твёрдом топливе;
- горячее водоснабжение: не требуется.

Обзорная карта тупика

1.1 Краткий обзор конструктивных решений

ТОО «Golden sky» /Голден скай/ специализируется на добыче, хранении и реализации руды.

Рассматриваемый объект - погрузочно-разгрузочный пункт (склад руды на ж/д тупике).

Назначение объекта заключается в следующем:

- автовесы;
- бытовой вагончик;
- биотуалет.

По характеру выполняемых операций предприятие является:

- прием (разгрузка) руды автотранспортом;
- временное хранение руды на промплощадке;
- отпуск (отгрузка) руды в железнодорожных вагонах.

По характеру выполняемых операций предприятие является перевалочным пунктом, по транспортным связям – автомобильной и железнодорожной.

Руда доставляется на площадку автосамосвалом, грузоподъемностью 25 тонн, разгружается сразу на склад руды, общей площадью 8500 м^2 для хранения. Со склада готовой продукции руда отгружается погрузчиками в вагоны и отправляется потребителю.

Оборот руды составляет 100 000 тонн в год.

Все погрузочные работы на объекте осуществляются погрузчиками.

Теплоснабжение бытового вагончиков осуществляется при помощи бытовой печи. Для хранения угля, используемого при отоплении, предусмотрен склад открытого исполнения, для хранения золошлака – закрытый контейнер.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарқаралы аудандық бөлімі

Отдел Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3841569

Акт на земельный участок № 2025-3841569

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	09:133:025:715
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Қарағанды обл., Қарқаралы ауд., Қарағайлы к., 25 ес.кв., 8 уч., МТК: 2202500001147233
	Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	обл. Карагандинская, р-н Каркаралинский, п. Карагайлы, уч. кв. 25, уч. 8, РКА: 2202500001147233
3.	Жер учаскесіне құқық түрі	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
	Вид право на земельный участок	временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **	20.02.2027 дейін
	Срок и дата окончания аренды **	до 20.02.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар***	0.1000
	Площадь земельного участка, гектар***	0.1000
6.	Жердің санаты	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
	Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****	сусымалы материалдарды түсіру үшін
	Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	для разгрузки сыпучих материалов
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билік ету құқығысыз
	Ограничения в использовании и обременения земельного участка	Соблюдение санитарных и экологических норм, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)	Бөлінетін
	Делимость (делимый/неделимый)	Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

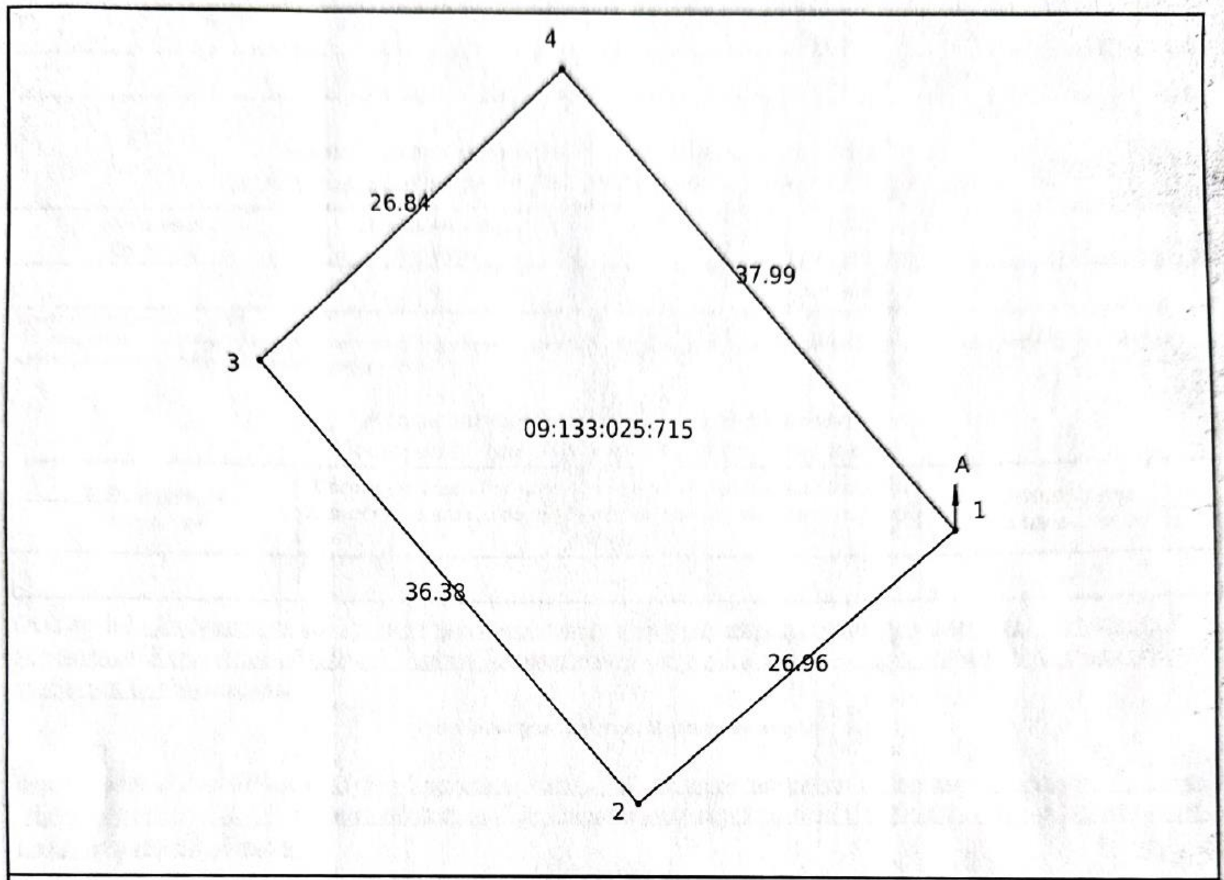
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарқаралы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	**Сызықтардың өлшемі Меры линий**
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	26.96
2-3	36.38
3-4	26.84
4-1	37.99

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

***штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарқаралы аудандық бөлімі**
***штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области**

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	26.96
2-3	36.38
3-4	26.84
4-1	37.99

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли п. Карагайлы

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарқаралы аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «24» ақпан

Дата изготовления акта: «24» февраля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық колтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық колтаңбасымен кол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарқаралы аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каркаралинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарқаралы қаласы № 49 « 24» ақпан 2025 ж.

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі "Жалға беруші" деп аталатын **«Қарқаралы ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Тойғанбаева Гулден Калиакбаровна** бір тараптан және бұдан әрі "Жалға алушы" деп аталатын **Егубаева Галия Амангельдыевна** екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін, **Қарағайлы кенті әкімінің 2025 жылғы 20 ақпандағы №13 өкімі** негізінде, 2 жылға мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді..

2. Жер учаскесінің орналасқан орыны және мәліметтері:

мекен-жайы: **Қарқаралы ауданы, Қарағайлы кенті, 25 есептік кварталы, жер телімі 8**

алаңы: **0,1000 гектар**

Нысаналы мақсаты: **сусымалы материалдарды түсіру үшін**

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билік ету құқығысыз.**

Бөлінетіндігі және бөлінбейтіндігі: **бөлінеді**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN000000, мемлекеттік кірістер органының атауы «Қазақстан Республикасы Қаржы министірлігінің Мемлекеттік кірістер комитеті Қарағанды облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің Қарқаралы ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер баскармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі, коды 300526 бизнес-сәйкестендіру нөмірі 960440000746 аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.".

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

Қарағайлы кенті әкімінің
ӨКІМІ

Қарағайлы кенті **№ 13** **20.02.2025 жыл**

жер учаскесін уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (2 жылға жалға алу) құқығымен беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер Кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін – өзі басқару туралы» Заңына, жер мәселелерін шешу туралы аудандық комиссия отырысының қорытындысын, жерге орналастыру жобасы негізінде және Егубаева Галия Амангельдыевнаның өтінішін қарап, **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы Қарағайлы кенті, 25 есептік кварталы, жер телімі 8 мекенжайында сусымалы материалдарды түсіру үшін жалпы көлемі – 0,1000 га бөлінетін жер учаскесін Егубаева Галия Амангельдыевнаға уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі жер пайдалану (2 жылға жалға алу) құқығымен бекітіліп берілсін.

2. Жер пайдаланушы – Егубаева Галия Амангельдыевна:

1) Қарқаралы аудандық жер қатынастары бөлімімен көлемі – 0,1000 га жер учаскесін жалға алу шартына 10 (он) күн ішінде отыруға;

3. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

- санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы; кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалгерлік) құқығына билік ету құқығысыз.

4. Осы өкімді және жер учаскесіне жалға алу құқығын беретін актіні тіркеуші органда тіркеуге міндетті екені ескертілсін.

5. Осы өкімнің орындалысына бақылау жасау Қарағайлы кенті әкімі аппаратының бас маманы Д. Бағатқа жүктелсін.

Қарағайлы кенті әкімінің м.а **Б.Т. Абжанов**

Орынд.: Д. Бағат

ДОГОВОР № 06/10

на оказание услуг по обеспечению разгрузки и хранению сыпучих материалов.

г. Темиртау «06 » октября 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Golden Sky, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Касимжанова А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и КХ «Абылай» **Егубаева Г.А.**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика обеспечить разгрузку и временное хранение сыпучих материалов на принадлежащем ему участке, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и произвести оплату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Услуги включают:

- обеспечение разгрузки и временного хранения сыпучих материалов, доставляемых Заказчиком;
- размещение и хранение сыпучих материалов на участке Исполнителя;
- обеспечение сохранности размещённого сырья на весь срок хранения.

1.3. Услуги оказываются по адресу: _Карагандинская область, Каркаралинский район, п. Карагайлы, уч.кв.25,уч.8.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг с «01» ноября 2025 года и действует до 31.12.2025 г., с возможностью дальнейшей пролонгаций по соглашению сторон.

2.2. По окончании оказания услуг стороны составляют и подписывают **Акт выполненных услуг**, подтверждающий надлежащее исполнение обязательств Исполнителем.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Оплата стоимости выполненных работ будет складываться из фактически выполненного объема работ что составляет **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) тенге**, включая все налоги и обязательные платежи.

Оплата производится Заказчиком в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания Акта оказанных услуг путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налоги и иные обязательные платежи, связанные с получением вознаграждения по настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязан:

- оказать услуги, качественно и в установленные сроки;
- по завершении оказания услуг передать Заказчику Акт выполненных услуг.

Исполнитель имеет право:

- требовать своевременной оплаты услуг;
- получать от Заказчика информацию, необходимую для надлежащего выполнения работ.

Заказчик обязан:

- своевременно оплатить услуги согласно условиям настоящего договора.

Заказчик имеет право:

- контролировать процесс оказания услуг без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя;
- требовать устранения недостатков, если услуги оказаны ненадлежащим образом.

Scanned with CamScanner

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2025 г. и действует до 31.12.2025 г., в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ТОО «Golden Sky»
БИН: 050140004679
Юр. адрес:г.Темиртау,ул.Караганды, строение 160
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ2396509F0009069650 в АО "ForteBank"
Тел.: _87015166646____________
Директор Касимжанов А.М
_______________________ /подпись/

Исполнитель:
ИП «КХ Абылай»
ИИН: ___________________________
Адрес: __________________________
Р/с № ___________________________
в ______________________________
БИК ____________________________
Тел.: ___________________________
___________________________ /подпись/

e-gov

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000180736472

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 28.10.2025

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Справка о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 050140004679

бизнес-идентификационный номер

город Темиртау — 2 августа 2022 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Golden sky" /Голден скай/
Местонахождение:	Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, улица Қарағанды, строение 160, почтовый индекс M28F0A3
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица КАСИМЖАНОВ АДАЙ МЕЙРХАНОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	Товарищество с ограниченной ответственностью "Uly Dala Gold" АКТАЕВА ДЖАНАТ УМБЕТОВНА
Дата первичной государственной регистрации	27 января 2005 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Стр. 1 из 2

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000180736472

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 28.10.2025

Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 28.10.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Стр. 2 из 2