

Генпроектировщик: ТОО «Барыс Проект Лтд»
ГСЛ № 21026878, I-категория

Заказчик: ТОО «Жансая Инвест»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ахмет» 2 очередь.
(без наружных инженерных сетей)

Рабочие чертежи

Генеральный план

БСП-16/2025-ГП

Том 4

Альбом 1

г.Астана - 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО «Барыс Проект Лтд»
ГСЛ № 21026878, I-категория

Заказчик: ТОО «Жансая Инвест»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет» 2 очередь.
(без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Директор ТОО «Барыс Проект Лтд»

Главный инженер проекта




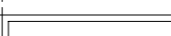

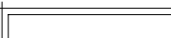

Кексель К.С.

Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2025 г.

[illegible]

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | <i>граница участка I-очереды</i> |
|  | <i>граница участка II-очереды</i> |
|  | <i>граница благоустройства</i> |
|  | <i>проектируемые здания</i> |
|  | <i>здания и сооружения в радиусе 150м</i> |

II-очередь
10064,20м² (1,00642га)

Отвод проектируемого участка
18000,00м² (1,8000га)

I-очередь
7935,80м² (0,79358га)

Отвод участка для благоустройства
12568,00м² (1,2568га)

						БСП-16/2025-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	1/1
ГИП	Мухтарулы				06.25	Генеральный план		
ГАП	Камаров				06.25			
Разработал	Сарсембаева				06.25			
Проверил	Камаров				06.25			
Н.контроль	Михтарулы				06.25	Ситуационная схема	ТОО «Барыс Проект Лтд» ГЛ №20126878	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет. 2 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

разработан на топографической съемке в масштабе 1:500
ТОО “Гео Терр” от 01.08.2024г.

Система координат: местная – г. Астана
Система высот – Балтийская
Абсолютная отметка 0.000 – 349,45м

Место для строительства расположено в в Есильском районе города, свободном от застройки месте. Проектируемый объект расположен в границах одного участка площадью 1,00642га и участка для благоустройства площадью–1,2568га, и представляет собой единую архитектурную структуру, увязанную с прилегающей городской средой. Застройка увязка с прилегающим окружением и прилегающих улиц. В составе 1-ой очередности представляет собой жилые секции этажностью 17,19. В составе 2-ой очереди жилые секции этажностью 17,19 и 21-ти.

Паркинг надземный одноэтажный, с въездом с южной и восточной сторон. На кровлю паркинга предусмотрен въезд по устройству открытых рамп, с уклоном 10%, п. 13.3.4.4 СНиП РК 3.01-01Ас-2007. Все жилые секции имеют выходы наружу в уровне земли и в уровне эксплуатируемой кровли. Пешеходный доступ эксплуатируемой кровли с улицей предусмотрен по устройству двух открытых лестниц. В дворовой части предусмотрены площадки для отдыха, детские игровые и спортивные площадки и предусмотрен физкультурно-оздоровительный клуб для жителей комплекса. В составе рабочего проекта предусмотрены светильники дворового освещения. Малые архитектурные формы, приняты согласно УСН РК 8.02–03–2024.

Привязка осей зданий и сооружений выполнена методом геодезических координат, с учетом нормируемых расстояний от красных линий прилегающих улиц, п. 4.3.4 СП РК 3.01-101–2013. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц с твердым покрытием.

Прилегающий рельеф представлен проездами вдоль проектируемого объекта с северной и восточной сторон. Проезды увязаны с отметками окружающих улиц, с постепенным понижением к перекрестку улиц в южной части. Вертикальная планировка выполнена на основании выкопировки из ПДП с проектными отметками перекрестков, и на основании топосъемки, выполненной ТОО «ГеоТерр. План организации рельефа выполнен с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Водоотведение в уровне эксплуатируемой кровли представляет собой организованный водосбор по уклонам покрытий площадок в водосточные воронки с последующим отводом в сети ливневой канализации.

Твердые покрытия в уровне земли представлены из асфальтобетона и брусчатки. Озеленение представлено покрытиями из газонов, а также посадками деревьев и кустарников.

Для твердых бытовых отходов предусмотрена площадка ТБО с мусорными контейнерами.

В рабочем проекте предусмотрен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения, с постепенным подъемом проектируемой отметки к уровню пола здания, п.4.3.2.18 СП РК 3.06–101–2012. Предусмотрены по ходу движения тактильные плитки. При устройстве съезда с тротуара при пересечении транспортных проездов предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном 5%, п. 4.3.1.14 СП РК 3.06–101–2012. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заделываться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. (см. лист ГП-8).

Градостроительное и внутреннее планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008, РДС РК 3.01-05-2001, Закона “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан” №242-113 РК от 16.07.01 и нормативными документами, действующими на территории республики Казахстан.


Внимание!!!

Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания, являются грубейшим нарушением закона РК “Об авторском праве и смежных правах” и будут рассматриваться как недоделки в работе, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
	Ссылочные документы
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп
ГОСТ 21.508-93	СПДС Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов
ГОСТ 21.204-93	СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
УСН РК 8.02–03–2025	Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.

Главный инженер проекта  Бадирханов А.М.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

N п/п	Наименование	Примечание
1/1	Ситуационная схема	
1/2	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500 Санитарные разрывы	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
6	План озеленения. М1:500	
7	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
8	Конструкции покрытий (на уровне земли)	
9	План инсоляции площадок	

РАСЧЕТЫ

Расчет плотности застройки(1и 2 очереди)

По табл. Приложения 3.1.2 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м2/га) рассчитывается по формуле:
Общая площадь жилой застройки/ общая площадь территории
(4,93,86*17)+(509,97*19)+(4,90,74*17)= 26427,63тыс.м2 (1очередь)
(521,67*19)+(523,01*21)+(517,94*21)+(4,78,01*17)+(500,47*17)=48405,84тыс.м2 (2очередь)
74833,47тыс.м2 / 3,0568га(1,80га+1,2568га)=24 480,98тыс.м2/га

Расчет придомовой территории(1и 2 очереди)

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет -(9748,90/15=64,9,9=650жит.1очередь), (17184,84/15=1145,65=1146жит.2очередь)
5 кв.м. (по IV классу) =650+1146=1796 ед. проживающих в жилом комплексе.
По табл. П.3.1.2 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м2) – (площадь застройки, м2) / жители, ед.
30568,00м2(18000,00м2+12568,00м2)- 12969,80(7222,89м2(застр.2оч.) +5746,91м2(застр.1оч.)±17 598,20м2 17 598,20+8462,95эксп.кровля4681,79–2оч.+3781,16–1оч.)± 26 061,15 /1796ед. = 14,5м2 терр./ед
Придомовая территория на весь жилой комплекс –14,51(согласно табл.П 3.1.2. придомов.тер-рия 8,6–12,0м2 терр./ед)

Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения1и 2 очереди)

(9748,90/15=64,9,9=650жит.1очередь), (17184,84/15=1145,65=1146жит.2очередь)
По расчету площадь детской игровой площадки составляет:_____1796жит.х0,5= 898,00м2
По проекту площадь детской игровой площадки составляет:_____1018,91м2

По расчету площадь спортивной площадки составляет:_____1796 жит.х0,8= 1436,80м2
По проекту площадь спортивной площадки составляет:_____1035,60м2

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет:_____1796жит.х0,1=179,60м2
По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет:_____204,80 м2

Расчет площадки ТБО(1и 2 очереди)

По расчету площадь площадки для сбора мусора на 2199ед. х 0,03=65,97м2
1796жит.+(1019,69/6=170ед. сотрудники 1 очередь)+(1819,57/6=303ед. сотрудники 2 очередь))
п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007
По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью–83,10м2

Расчет контейнеров ТБО

Согласно решению маслхата города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11–V Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. – 2.16м3 в год.
Расчет контейнеров
Емкости для сбора твердых бытовых отходов делят следующих видов:
Пластиковые баки небольшого объема (0,06–0,32 м3) с крышками. Из-за небольшой вместительности они используются, в основном, в частном секторе.
Пластиковые контейнеры объемом 0,8–1,2 м3 с крышками – широко используются на мусорных площадках многоэтажных жилых домов.
Металлические емкости с крышками объемом 1,1–1,3 м3, так называемые евроконтейнеры.
Металлические и пластиковые емкости большого объема (2,5–5 м3) – применяются для сбора ТБО в густо населенных жилых массивах.
Специализированные контейнеры для раздельного сбора твердых бытовых отходов. Для каждого вида отходов предназначаются емкости определенного цвета, тары для сбора пластика могут иметь сетчатые стенки и т.д.
Порядок расчета (для офисов)
Расчет суточного объема накапливаемых ТБО: (1019,69 1оч.+1395,93 2оч=2415,62м3 офис.помещ. /6м2=403чел.)
C= (4,73х1.32х1.25)/365=2,13 (м3/сутки)
N=(2,13х1х1,05)/(1,1х0.75)=2,71
Округляем полученное значение до 3(шт.).

ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			2-ая оч.	%
1	Площадь участка	га	1,00642	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	7222,89	72
	–площадь застройки жилых секций	м2	2541,10	
	–площадь застройки паркинга в том числе:	м2	4681,79	
	площадь твердого покрытия	м2	3002,40	
	площадь озеленения	м2	1679,39	
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок	м2	1670,71	17
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м2	1170,60	12




Порядок расчета (для жителей)
Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:
C = (P x N x Кн) / 365 (м3/сутки) Из них:
P – количество человек, которые будут пользоваться баками.
N – норма накопления мусора на 1 человека в год:
в благоустроенном фонде – 1,32 м3;
в неблагоустроенном – 1,5 м3;
в частном секторе без канализации – 2,0 м3.
Кн = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.
365 – число дней в году.
Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:
N=(C x T x Кр) / (V x Кз) (шт.) Из них:
C – суточное накопление ТБО.
T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять ежедневно, значит, T = 1.
Кр = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.
V – объем выбранного контейнера.
Кз = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.
Расчет суточного объема накапливаемых ТБО:
C= (1796х1.32х1.25)/365=8,12 (м3/сутки)
N=(8,12х1х1,05)/(1,1х0.75)=10,34
Округляем полученное значение до 10 (шт.).
Принято проектом 13 шт.

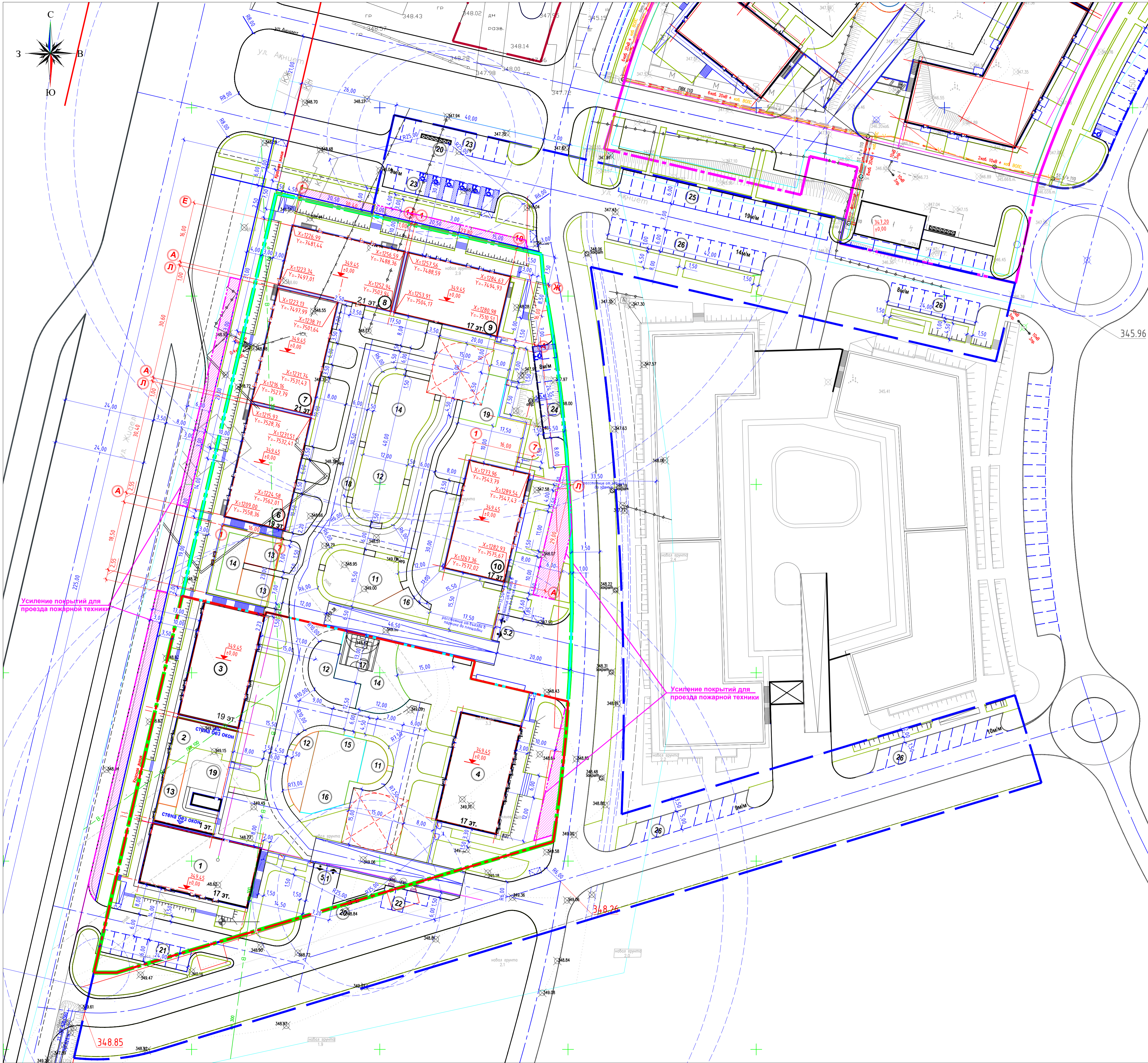
Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории(1и 2 очереди)
По табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м2 на 1 жителя.
По расчетам озеленения жилого комплекса = 9244,80/1796 жит. = 5,14м2
По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.: _____9244,80м2
– площадь озеленения на кровле паркинга _____1679,39м2
– площадь озеленения на уровне земли _____1170,60м2
– детские игровые площадки _____2259,31м2
– площадь озеленения в границах благоустройства _____4135,50м2

Расчет нормы обеспеченности парковочными местами(1и 2 очереди)
Для жилых зданий I\Класса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.
По расчету на жителей требуется: (183кв.1 очередь), (357кв.2очередь)
540 кв. х 0,5=270м/м в паркинге.
По проекту: в паркинге – 400м/м (на обе очереди)
Согласно СП РК 3.02–101–2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.
На 1796жит. х 40/1000=71,8=72м/мест. (на обе очереди)
Согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 парковочные места для офисных помещений определяется :
(1019,69 м2– 1 очередь), (1819,57 м2 – 2 очередь)
2839,26м2 (площадь офисных помещений в жилых секциях) /70=40,56=41м/мест. (на обе очереди)

Всего требуется(на обе очереди): 270+72+41=383м/места

Итого по проекту (на обе очереди): 335(в паркинге, в 1 оч.127м/м, во 2 оч.208м/м)+11(на ур.земли 1оч.)+17(на ур.земли 2оч.)+60(в гран.благоустр.=423м/м на обе очереди

						БСП–16/2025–			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1/2	9
ГИП	Мухтарулы				06.25	Общие данные	ТОО «Барыс Проект Лтд» ГСЛ №21026878		
ГАП	Камаров				06.25				
Разработал	Сарсембаева				06.25				
Проверил	Камаров				06.25				
Н.контроль	Мухтарулы				06.25				

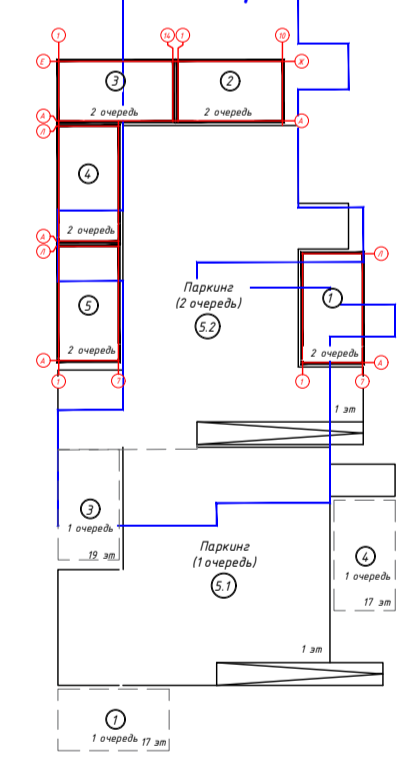


Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая приделенная или рабочая	Зданий	Всего	
				Зданий	Всего	Зданий	Всего				Зданий
1 очередь											
1	Секция 1	17	1	48	48	493,86	493,86	---	---	36466,86	36466,86
2	Секция 2	1	1	---	---	471,18	471,18	---	---	3811,47	3811,47
3	Секция 3	19	1	72	72	509,97	509,97	---	---	33500,49	33500,49
4	Секция 4	17	1	63	63	490,74	490,74	---	---	33674,77	33674,77
5.1	Паркинг 1 очередь на 127м/м	1	1	---	---	3781,16	3781,16	---	---	18905,80	18905,80
2 очередь											
5.2	Паркинг 2 очередь на 208м/м	1	1	---	---	4681,79	4681,79	---	4414,50	---	21068,05
6	Секция 1	17	1	72	72	500,47	500,47	---	6556,13	---	30807,70
7	Секция 2	17	1	80	80	478,01	478,01	---	6971,44	---	29694,00
8	Секция 3	21	1	59	59	517,94	517,94	---	9087,04	---	39070,55
9	Секция 4	21	1	47	47	523,01	523,01	---	9143,60	---	39032,98
10	Секция 5	19	1	63	63	521,67	521,67	---	8359,94	---	35604,48
1-2 очередь											
11	Детская игровая площадка 0-3лет 1/2 очередь	---	1	---	---	66,00	299,32	---	---	---	---
12	Детская игровая площадка 3-6лет 1/2 очередь	---	1	---	---	233,32	478,99	---	---	---	---
13	Детская игровая площадка 7-14 лет 1/2 очередь	---	1	---	---	193,45	240,60	---	---	---	---
14	Спортивная площадка (воркаут) 1/2 очередь	---	1	---	---	121,50	489,64	---	---	---	---
15	Спортивная площадка (тренажерный зал) 1/2 очередь	---	1	---	---	119,10	305,04	---	---	---	---
16	Гимнастическая спортивная площадка 1/2 очередь	---	1	---	---	184,60	184,83	---	---	---	---
17	Спортивная площадка конько- робочная 1 очередь	---	1	---	---	58,83	76,00	---	---	---	---
18	Велодорожка 2 очередь	---	1	---	---	76,00	160,13	---	---	---	---
19	Площадка для отдыха взрослых 1/2 очередь	---	1	---	---	116,00	204,80	---	---	---	---
20	Площадка ТБО 1/2 очередь	---	1	---	---	88,80	81,91	---	---	---	---
21	Парковка на 4м/м 1 очередь	---	1	---	---	44,59	144,00	---	---	---	---
22	Парковка на 4м/м 1/2 очередь	---	1	---	---	37,32	54,00	---	---	---	---
23	Парковка на 4м/м в т.ч. 6м/м МПН 2 очередь	---	1	---	---	144,00	388,80	---	---	---	---
24	Парковка на 4м/м в т.ч. 6м/м МПН 2 очередь	---	1	---	---	144,00	144,00	---	---	---	---
25	Парковка на 19м/м	---	1	---	---	341,98	341,98	---	---	---	---
26	Парковка на 41м/м	---	1	---	---	737,43	737,43	---	---	---	---

Схема блокировки



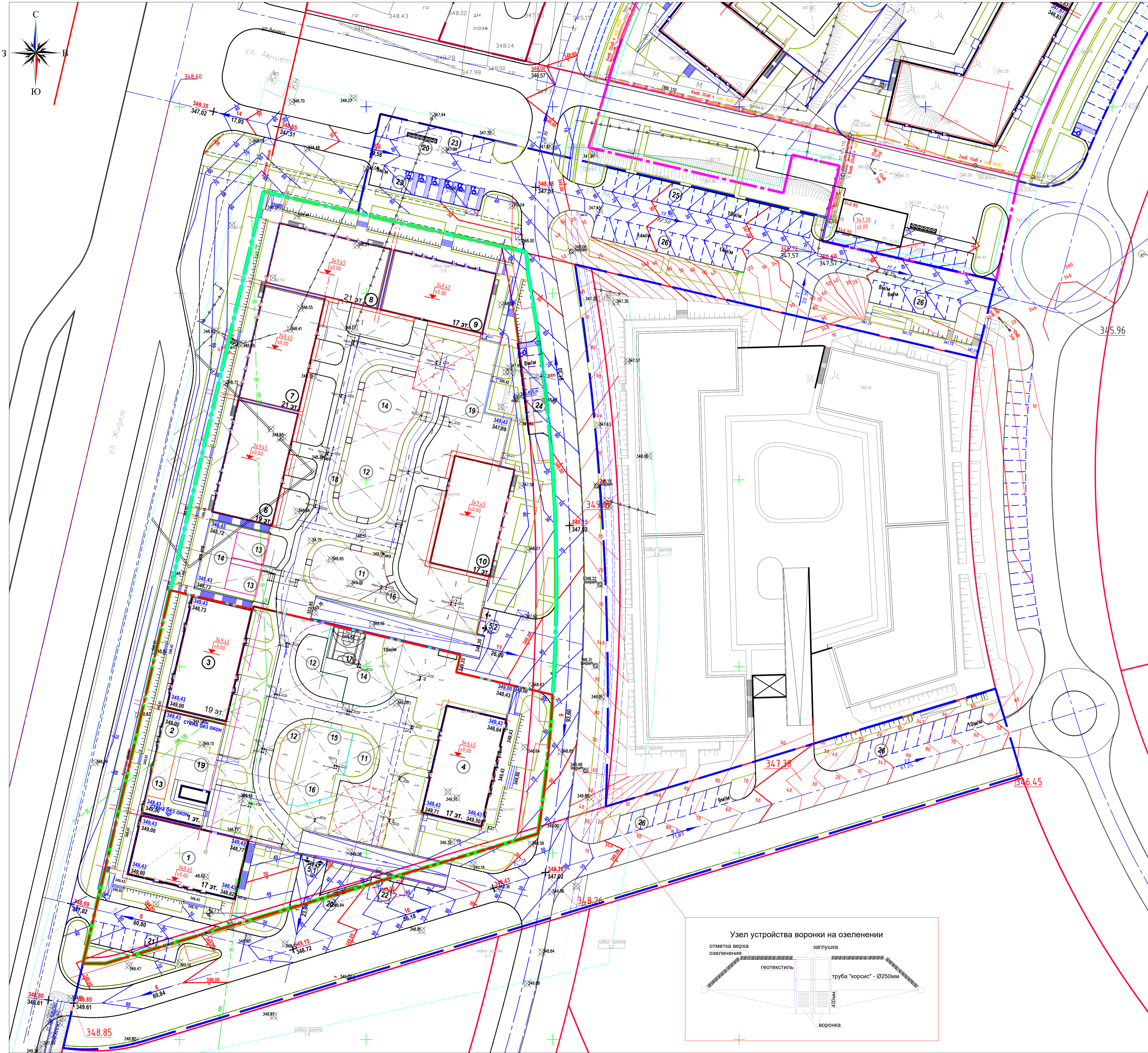
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница участка 1 очереди
- Граница участка 2 очереди
- Граница для благоустройства
- Граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники

Примечание:

- Генеральный план Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет, 2 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации) разработан на топографической съемке выполненной ТОО «Гео Терр» от 01.08.2024г. в масштабе 1:500.
- Система координат – городская.
- Система высот – Балтийская.
- Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от границ участка. Все размеры даны в метрах.
- Расстояние от въезда в паркинг до изгровой площадки 17,50м
- Расстояние от въезда в паркинг до ближайшего окна 11,5м
- Расстояние между соседними жилыми комплексами 33,5м
- Расстояние от ТБО до стены здания более 25м (30м)

БСП-16/2025-ГП					
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.	Лист	ИФак	Подпись	Дата
ГИП	Муктарулы	06.25			
ГАП	Канаров	06.25			
Разработал	Сарсенбаева	06.25			
Проверил	Канаров	06.25			
Н.Контроль	Муктарулы	06.25			
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	2
					9
Разбивочный план М 1:500				ТОО «Барис Проект Лтд» ГСЛ №21026878	
				формат 594x594	



План организации рельефа М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь				Строительный объем, м³		Всего
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Зданий	Всего		
						Зданий	Всего	Зданий	Всего				
1 очередь													
1	Секция 1	17	1	48	48	493,86	493,86	---	---	---	36466,86	36466,86	
2	Секция 2	1	1	---	---	471,18	471,18	---	---	---	3811,47	3811,47	
3	Секция 3	19	1	72	72	509,97	509,97	---	---	---	33500,49	33500,49	
4	Секция 4	17	1	63	63	490,74	490,74	---	---	---	33674,77	33674,77	
5.1	Парковка 1 очередь на 127м/м	1	1	---	---	3781,16	3781,16	---	---	---	18905,80	18905,80	
2 очередь													
5.2	Парковка 2 очередь на 200м/м	1	1	---	---	4681,79	4681,79	---	4414,50	---	---	21068,05	
6	Секция 1	17	1	72	72	500,47	500,47	---	6556,13	---	---	30807,70	
7	Секция 2	17	1	80	80	478,01	478,01	---	6971,44	---	---	29694,00	
8	Секция 3	21	1	59	59	517,94	517,94	---	9087,04	---	---	39070,55	
9	Секция 4	21	1	47	47	523,01	523,01	---	9143,60	---	---	39032,98	
10	Секция 5	19	1	63	63	521,67	521,67	---	8359,94	---	---	35604,48	
1-2 очередь													
11	Детская игровая площадка 0-3 лет 1/2 очередь	---	1	---	---	66,00	299,32	---	---	---	---	---	
12	Детская игровая площадка 3-6 лет 1/2 очередь	---	1	---	---	233,32	193,45	478,99	---	---	---	---	
13	Детская игровая площадка 7-14 лет 1/2 очередь	---	1	---	---	193,45	285,54	---	---	---	---	---	
14	Спортивная площадка (воркаут) 1/2 очередь	---	1	---	---	121,50	119,10	240,60	---	---	---	---	
15	Спортивная площадка (тренажер) 1/2 очередь	---	1	---	---	184,60	305,04	489,64	---	---	---	---	
16	Спортивная площадка (тренажер) 1/2 очередь	---	1	---	---	125,00	125,00	---	---	---	---	---	
17	Спортивная площадка (тренажер) 1/2 очередь	---	1	---	---	126,00	58,83	184,83	---	---	---	---	
18	Спортивная площадка (тренажер) 1/2 очередь	---	1	---	---	76,00	76,00	---	---	---	---	---	
19	Велодорожка 2 очередь	---	1	---	---	160,13	160,13	---	---	---	---	---	
20	Площадка для отдыха взрослых 1/2 очередь	---	1	---	---	116,00	88,80	204,80	---	---	---	---	
21	Площадка ТБО 1/2 очередь	---	1	---	---	44,59	37,32	81,91	---	---	---	---	
22	Парковка на 200м/м 1 очередь	---	1	---	---	144,00	144,00	---	---	---	---	---	
23	Парковка на 200м/м 1 очередь	---	1	---	---	54,00	54,00	---	---	---	---	---	
24	Парковка на 200м/м 1 очередь	---	1	---	---	388,80	388,80	---	---	---	---	---	

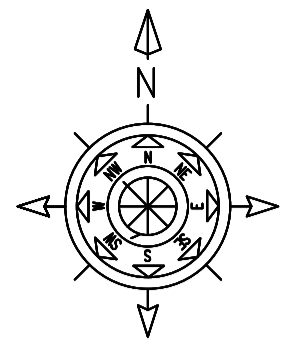
Условные обозначения

	граница участка
	граница для благоустройства
	проектируемые здания
	абсолютная отметка
	красная и черная отметки характерных точек
	уклон в промилле
	направление уклона расстояние в метрах
	проектные горизонталы

Примечание:

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. План организации рельефа разработан на основании топосъемки ТОО "Гео Терр" от 01.08.2024г.
3. Высотную отметку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

БСП-16/2025-П					
Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақиет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИРФак	Подпись	Дата
ГИП	Муктарулы	06.25	Генеральный план		
ГАП	Канаров	06.25			
Разработал	Сарсенбаева	06.25			
Проверил	Канаров	06.25			
Н.контр.	Муктарулы	06.25	План организации рельефа М 1:500		
				Стадия	Лист
				РП	3
				Листов	9
				ТОО «Барис Проект Лтд» Г.П. №21026878	
				формат 594x594	



План земляных масс М 1:500

Баланс земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	количество, м³		Примечание
	в границах участка	в границах участка	
1. Грунт для планировки территории	3275	-165	
2. Замена ПРС (Н-0,5м)	2515	(9000*)	
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1661	
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий		(436)	h=0,47м
в) тротуарных покрытий		(556)	h=0,3м
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) на участках озеленения		(669)	h=0,3м
4. Поправка на уплотнение грунта, k=0,05%	290		
Всего пригодного грунта	6080	1826	
5. Недостаток / избыток пригодного грунта		4254**	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:		9000*	
а) используемый для озеленения территории	446		h=0,2м
б) недостаток / избыток плодородного грунта	8554***		
7. Итого перерабатываемого грунта	15080	15080	

* С учетом предварительной срезы грунта h=0,5м
**С карьера
***В отвал

1)391,00(асф.покр.1оч.)+536,08(асф.покр.2оч.) = 927,08*0,47= 436
2)403,50+314,00(трот.1оч.)+638,25+496,38(трот.2оч.)= 1852,13*0,3= 556
3)1058,89(озел.1оч.)+1170,60(озел.2оч.)=2229,49*0,3= 669

Площадь картограммы в границах участка -18000,00м2
Площадь картограммы в границах участка -12568,00м2

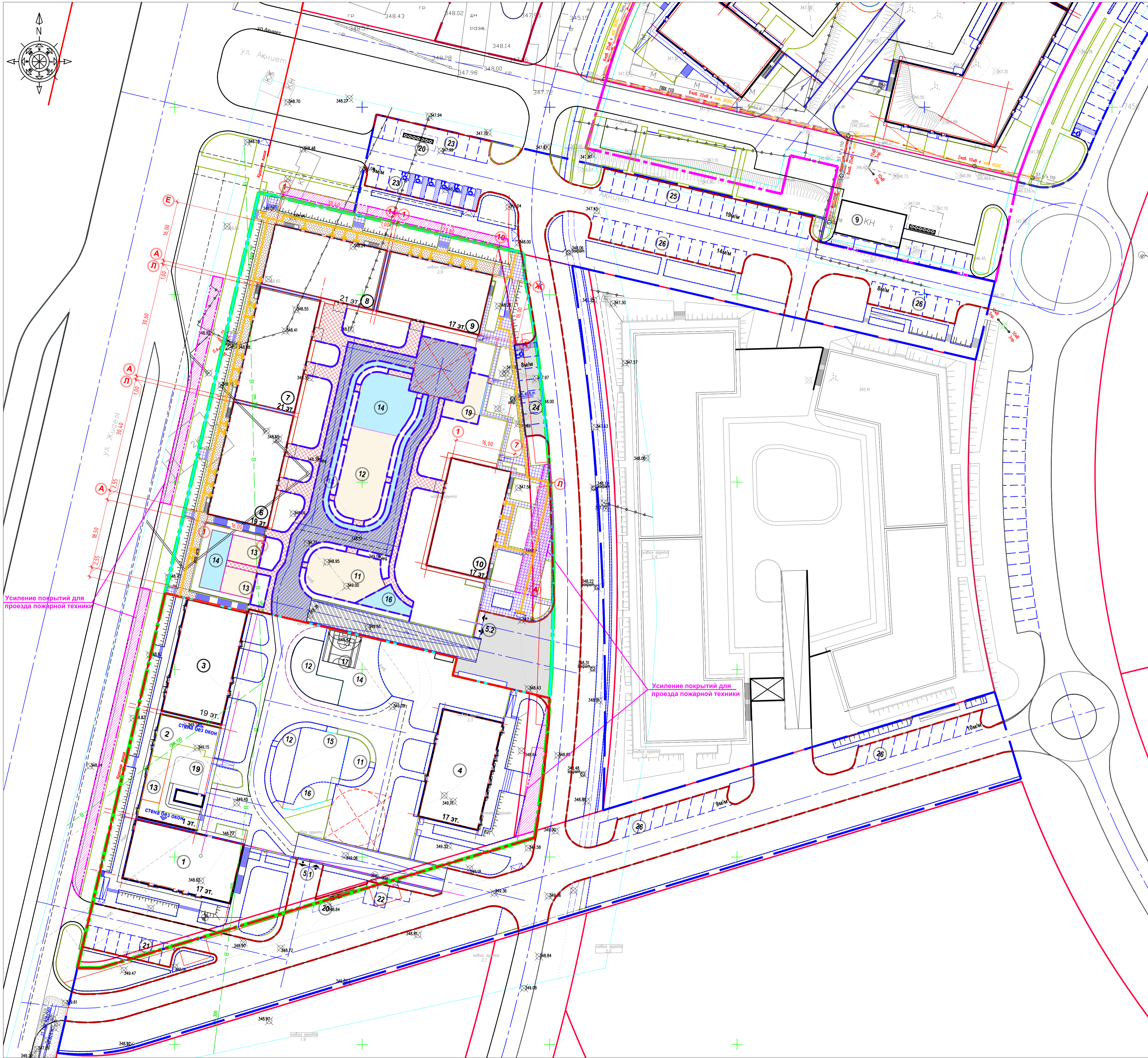
Условные обозначения

	граница участка
	граница для благоустройства
	проектируемое здание
	Рабочая Проектная (красная) Существующая
	Объем грунта в кубах данного контура, м³ Площадь, м²
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ

Примечание:

- Данный лист разработан на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО "Гео Терр" от 01.08.2024г.
- В балансе земляных масс не учтен объем грунта из под фундаментов, подвалов инженерных сетей.
- Плодородный слой на участке присутствует мощностью от 0,2м до 0,8м (среднее значение 0,5м)
- Данный лист смотреть с листами марки ГП Э.

					БСП-16/2025-ГП		
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Аккешев 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИФДОК	Подпись	Дата		
ГИП	Муктарулы	06.25				Генеральный план	Стадия
ГАП	Канаров	06.25					Лист
Разработал	Сарсенбаева	06.25				План земляных масс М 1:500	Листов
Проверил	Канаров	06.25					РП
Н.контроль	Муктарулы	06.25				ТОО «Барис Проект Лтд» Г.С.П. №21026878	



План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

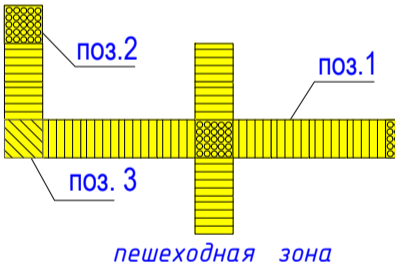
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
в границах участка			
	А/бетонное покрытие рампы код АГСК 212-501-0204	эксплуат. кровля	тип1*
	Плитка тротуарная по проезду код АГСК 255-102-0427 /прямоугольник, цвет серый/	эксплуат. кровля	тип2*
	Плитка тротуарная по тротуару код АГСК 255-102-0427 /прямоугольник, цвет красный/	эксплуат. кровля	тип2*
	Термоплатное покрытие код АГСК 217-701-0307 по широким площадкам	эксплуат. кровля	тип4*
	Синтетическое покрытие POLYUAN S	эксплуат. кровля	тип3*
	Откосная	эксплуат. кровля	тип7*
	Велодорожка код АГСК 212-501-0204	эксплуат. кровля	тип5*
Итого:			
	А/бетонное покрытие по проезду код АГСК 212-501-0204	земля	Тип 1
	Плитка тротуарная код АГСК 255-102-0427 /прямоугольник, цвет желтый/	земля	Тип 2
	Плитка тротуарная код АГСК 255-102-0427 /прямоугольник, цвет красный/	земля	Тип 2
Итого:			
	Бордюрный пандус	шт.	1
	- бордюрный камень БР 100.30.15 код АГСК 255-101-0105	п.м.	126,15
	- бордюрный камень БР 100.20.8 код АГСК 255-101-0106	п.м.	873,10

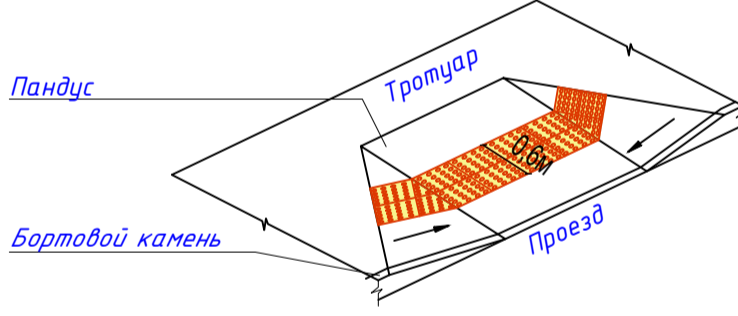
Ведомость тактильных знаков

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт. 1 оч.	Примечание
1		Тактильная плитка направляющего назначения с продольными рифами, цвет желтый (150х550 мм)	532шт / 160,93м2	Грунтовка для плитки Клей для плитки Согласно требованиям производителя
2		Тактильная плитка предупреждающего назначения с конусообразными рифами, цвет желтый (150х550 мм)	132шт / 39,93м2	Код 251-104-0102

Схема установки тактильной плитки



Фрагмент пандуса








- 1. продольные рифы - безопасное направление движения
- 2. конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
- 3. диагональные рифы - смена движения, поворот

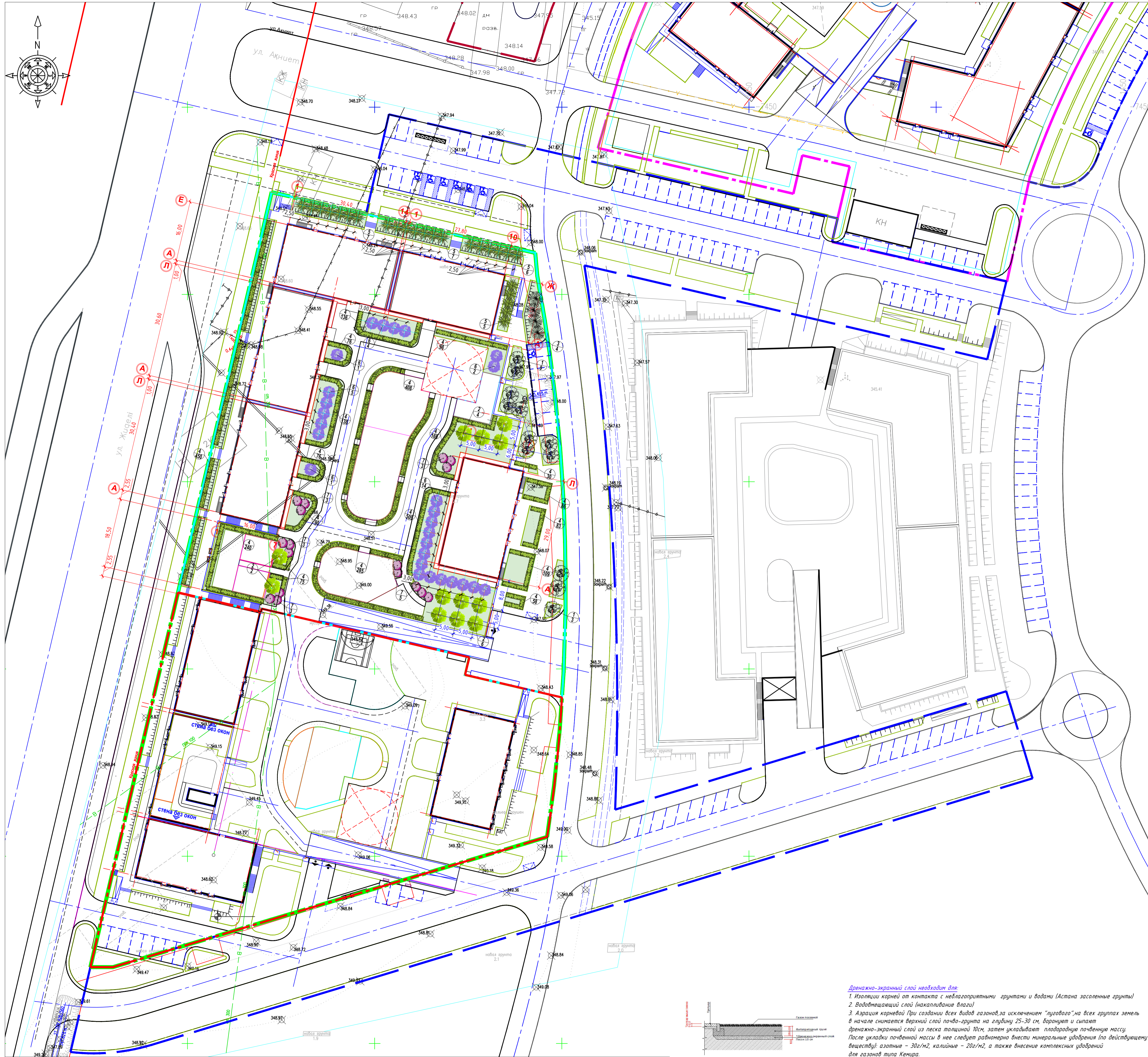
Условные обозначения

	граница участка		проектируемые здания
	граница благоустройства		граница участка усиления покрытий для проезда пожарной техники

Примечания:

1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-8

						БСП-16/2025-ГП			
						«Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Акниет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИФДО	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Муктаров			06.25		РП	5	9
ГАП		Капаров			06.25				
Разработал		Сарсенбаева			06.25				
Проверил		Капаров			06.25				
Н.контроль		Муктаров			06.25	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		ТОО «Барис Проект Лтд» Г.СП №21026878	



План озеленения М 1:500

Ведомости элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.		Примечание
			кромки парковок, на дорожке	в центре	
1	Береза бородавчатая код АГСК 254-102-0202	7-9	---	12	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
2	Яблоня садовая код АГСК 254-102-0402	7-9	---	12	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
3	Аска обыкновенная код АГСК 281-102-0102-0004	7-9	---	4	1,3*1,3*0,6 2,2*2,2*0,60
4	Жимолость код АГСК 281-201-1500	3-5	2300	816	5 кустарников на 1 п.к. в траншее 0,5*0,40
5	Можжевельник код АГСК 281-202-0100	3-5	---	25	0,25*0,20 0,8*0,40
6	Сирень код АГСК 254-104-0400	3-5	---	27	0,4*0,4*0,6 1,4*1,4*0,40
7	Мята код АГСК 254-104-1500	3-5	---	17	0,4*0,4*0,6 1,4*1,4*0,40
8	Газон код АГСК 254-105-0200	тип 3,5,В	1170,60	1679,39	Травосесть, 25 г/м²

Условные обозначения

	граница участка		проектируемые здания
	граница для благоустройства		граница участка усиления покрытий для проезда пожарной техники
	граница участка поочередно		

Рекомендации:

Деревья
1. Проверка и контроль пристовальных укреплений - стабилизация дерева.
2. Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влияет размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю.
3. Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
4. Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
5. Применение двух видов удобрения:
- Весеннее удобрение (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на достаточность необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщением почвы питательными компонентами.
- Осеннее удобрение (удобрение калимагнезией) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снабженные" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высушивание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
6. Опрыскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.

Кустарник
1. Полив 25-50 л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
2. Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
3. Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
4. Прополка, рыхление прополка (сорняки могут влиять на правильный рост растений).
5. Опсытка мульчи пристовального круга. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

Многолетние растения и травы
1. Полив 20л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
2. Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
3. Удаление отцветших цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применяемых удобрений, согласно рекомендациям производителя.






Газон
1. Полив 15л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
2. Скашивание газонов производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота борса для всей территории озеленения должна быть одинакова от 6 до 8 см, но не больше 5см. (не рекомендуется использование триммера).
3. Прочесывание (вертикализация) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30гр на м.кв в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.

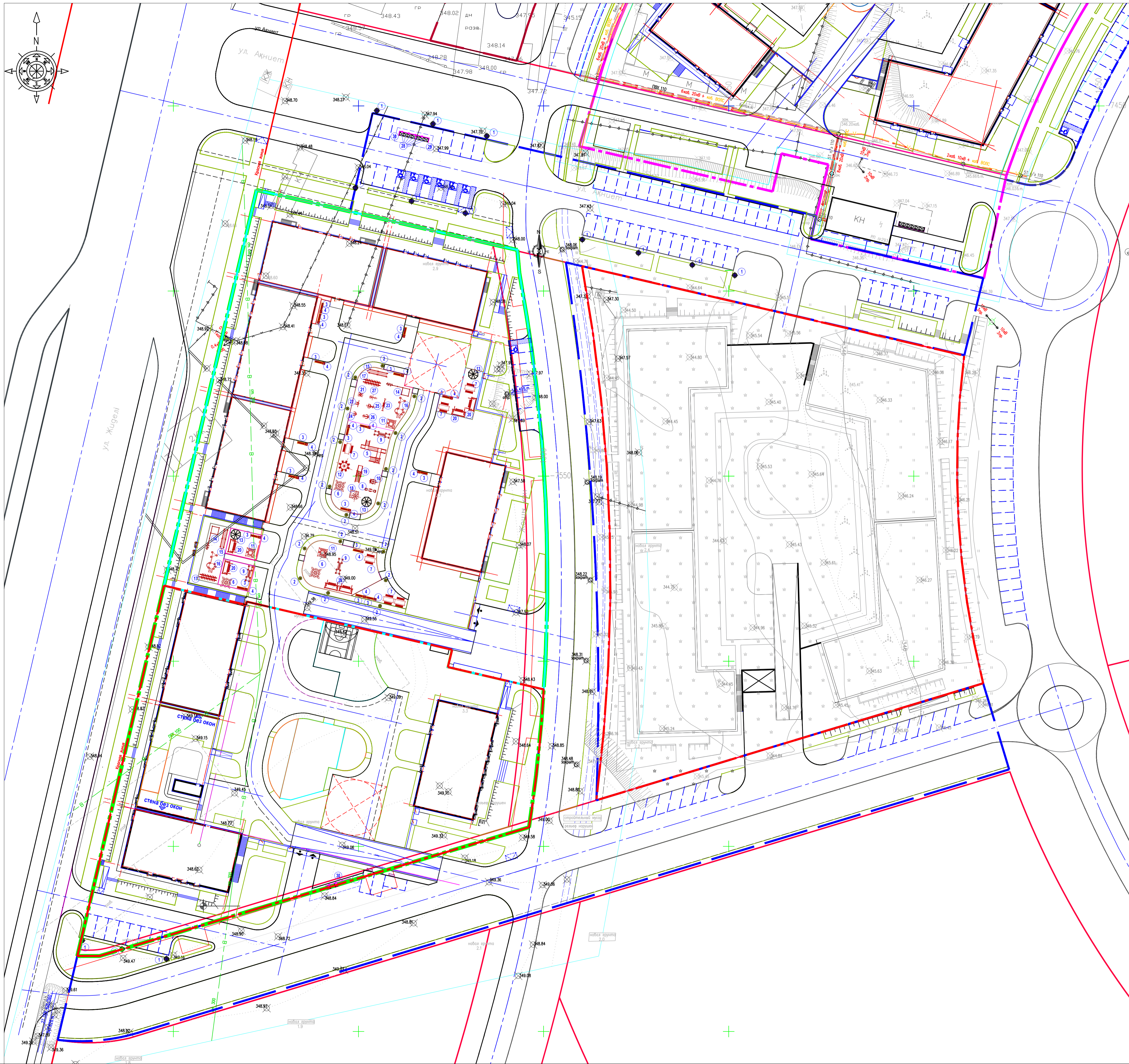
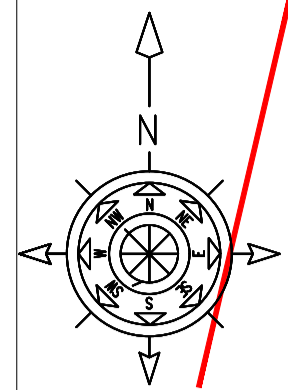
Примечание:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только в подготовленных саженцами, отвечающими стандарту.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта -20см, ДЭС из песка - 10см, внесение минеральных удобрений -40г/м2.
- Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно- зернистого песка -30см.
- Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Толщина ДЭС из крупно- зернистого песка для посадки кустарников -10см.
- Стрижку живой изгороди из кустарниковых растений с/в оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1.00м. в ряду на 1.00 м.п. -5шт. саженца.
- В проекте площадь озеленения в границах участка составляет 31,92% и вне границах участка - 32,90%

Дренажно-экранный слой необходим для:

- Изоляции корней от контакта с неблагоприятными грунтами и водами (Астана засоленные грунты)
- Водоотводящий слой (накапливание влаги)
- Аэрация корневой При создании всех видов газонов, за исключением "лугового", на всех группах земель в начале снимается верхний слой почво-грунта на глубину 25-30 см, дорожуют и сыплют дренажно-экранный слой из песка толщиной 10см, затем укладывают плодородную почвенную массу. После укладки почвенной массы в нее следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу): азотные - 30г/м2, калийные - 20г/м2, а также внесение комплексных удобрений для газонов типа Кемира.

						БСП - 16/2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақжол» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухомурлы			06.25	Генеральный план	РП	6	9
ГАП		Камаев			06.25				
Разработал		Сорсенова			06.25	План озеленения М 1:500			
Проверил		Камаев			06.25				
Н.контроль		Мухомурлы			06.25				
						ТОО «Баркс Проект Лдз» Г.П. №21026878			



План расстановки
малых архитектурных форм
М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Уличный фонарь	13	См. раздел ЭО
2		Светильник парковый	31	См. раздел ЭО
3		Скамья антидавальная	17	8601-0302-0310
4		Урна со вставкой	17	8601-0303-0206
5		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
6		Детский игровой комплекс	3	8601-0201-0113
7		Шахматный стол со скамьями	6	8601-0106-0304
8		Качалка "Балансир"	1	8601-0104-0101
9		Игровой модуль "Мостик с приставками"	3	8601-0108-0102
10		Качалка на пружине "Кабриолет"	1	8601-0104-0511
11		Детский спортивный комплекс	3	8601-0201-0112
12		Карусель с сиденьями шестистенная	1	8601-0101-0104
13		Беседка летняя	2	8601-0106-0305
14		Спортивный комплекс	2	8601-0201-0117
15		Спортивный комплекс	2	8601-0201-0121
16		Детский спортивный комплекс	2	8601-0201-0115
17		Рукоход разборный	2	8601-0201-0101
18		Игровой модуль "Песочница Рамашка"	1	8601-0109-0308
19		Горка Мини	1	8601-0102-0101
20		Качели "Диван" с навесом	6	8601-0104-0412
21		Тренажер "Шейкер"	1	8601-0106-0107
22		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108
23		Тренажеры "Жми ногами"	1	8601-0216-0101
24		Тренажеры "Жим от груди"	1	8601-0216-0109
25		Тренажеры "Велотренажер и штурвал"	1	8601-0216-0113
26		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106
27		Тренажеры "Тяга верхняя"	1	8601-0216-0105
28		Контейнер для ТБО "Евро"	7	8601-0307-0403
29		Навес для 3-х мусорных контейнеров	1	8601-0307-0104
30		Навес для 4-х мусорных контейнеров	1	8601-0307-0105

Условные обозначения

	граница участка
	граница участка для благоустройства
	граница участка по очереди
	проектируемые здания

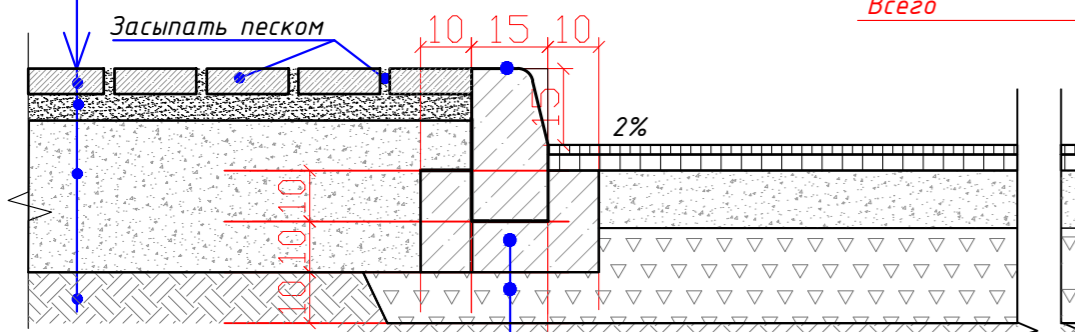
Примечание:

- Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024
- Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений, Малые архитектурные формы.
- Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
- Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

					БСП-16/2025-ГП		
					«Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Ақниет 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Муктарулы	06.25					
ГАП	Капаров	06.25					
Разработал	Сарсенбаева	06.25					
Проверил	Капаров	06.25					
Н.контр.	Муктарулы	06.25					
Генеральный план						Стадия	Лист
						РП	7
							9
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500						ТОО «Барис Проект Лтд» ГСЛ №21026878	

Туп 2

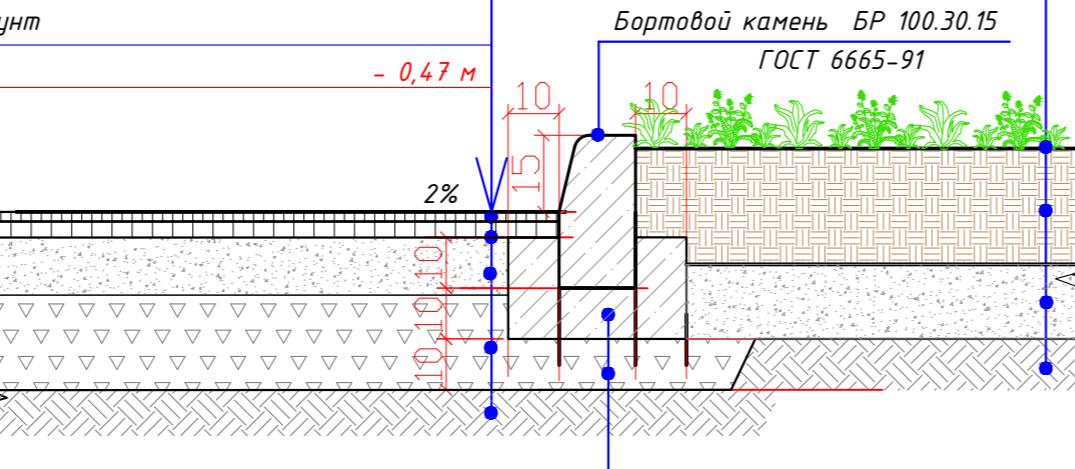
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)-	0.07 м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклиной мелкий щебень М600	- 0.15 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Туп 1

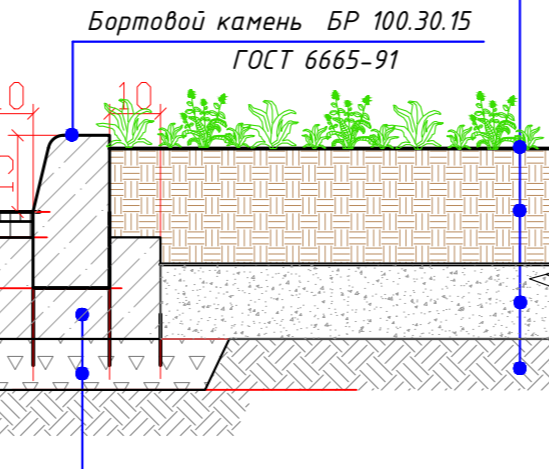
Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,05 м
Розлив битумной эмульсии 0,3 л/м2	
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,07 м
Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м2	
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 20-40	- 0,15 м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 40-70	- 0,20 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,47 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Туп 4

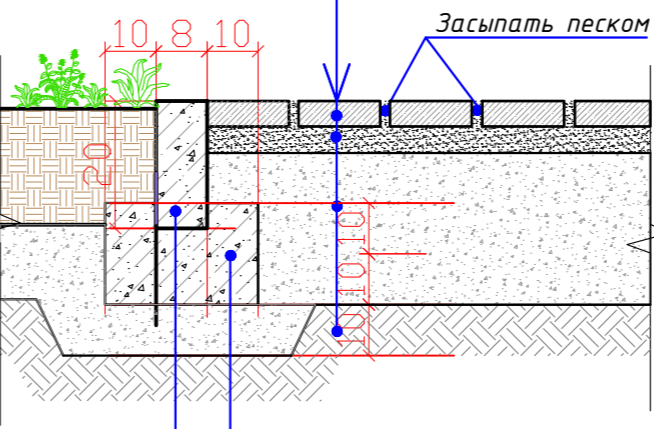
Газон	
Плодородный слой	- 0,20м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0,10м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Туп 2

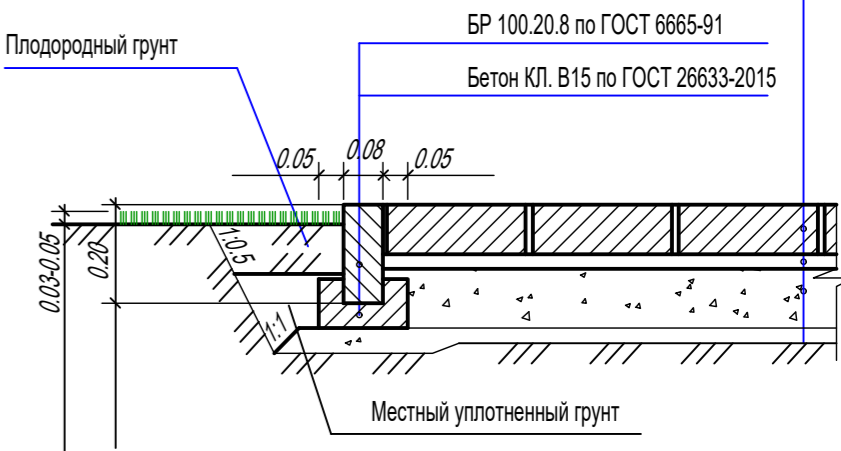
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.07м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклиной мелкий щебень М600-	0.15м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



ГОСТ 26633-2015 Бетон В15
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10 м

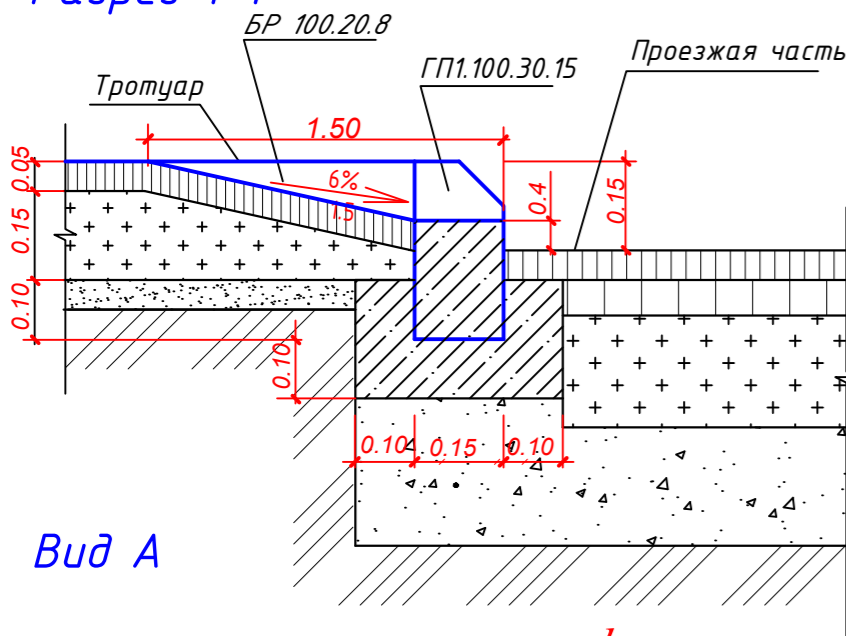
Конструкция покрытий тротуара с возможностью проезда пожарной техники (тип А)

Вибропрессованная брусчатка	0,08м
Выравнивающий слой из песка мелкозернистого	0,05м
Щебень фракционированный ф20-40мм по СТ РК 1284-2004	0,26м
Георешетка ТХ 160	
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	0,10м

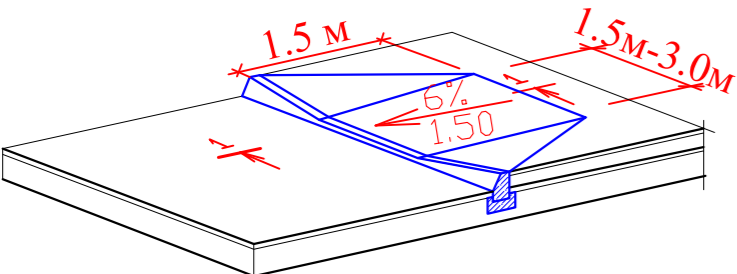


Фрагмент бордюрного пандуса

Разрез 1-1

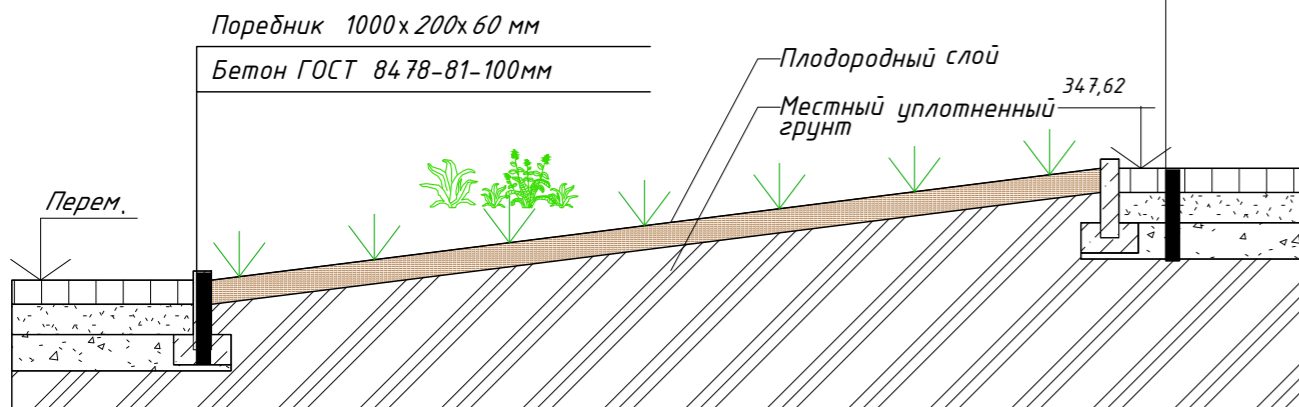


Вид А



ОТКОС

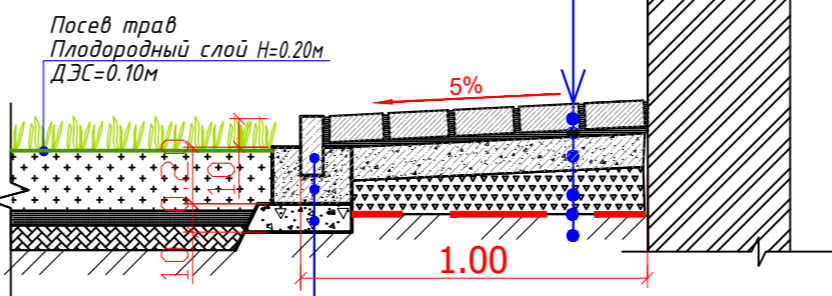
Плитка тротуарная	
Ц/Пр-р	-0,02м
Геотекстиль	-0,20м
Щебень средней крупности	-0,10м
Насыпной послойно утрамбованный грунт	



Отмостка

Туп 3

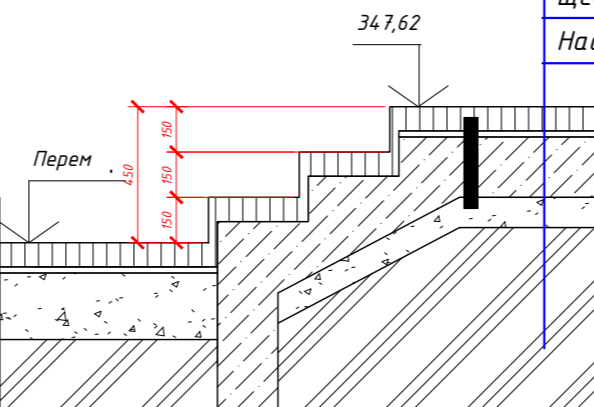
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.06 м
Сухая смесь 1:3 (цемент М400/песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)-среднезернистый	- 0.04 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 В20	- 0,05 м
Щебень СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40) с заклиной-мел.щед., М600	- 0.10 м
Утрамбованный грунт.	
Всего	-0,25 м



Посев трав
Плодородный слой Н=0,20м
ДЭС=0,10м

Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

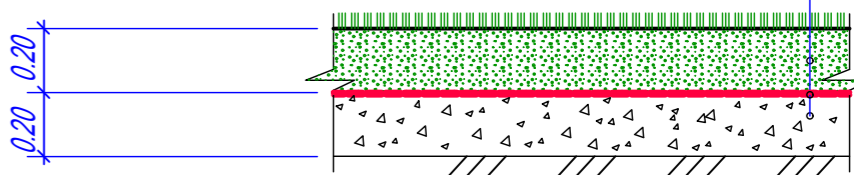
Ступени сечение А-А



Плитка тротуарная	-80 мм
Ц/Пр-р	-20 мм
Бетон кл С 12/15 армированная сеткой Вр1 дм.5 шаг 200х200	-200
Щебень средней крупности	-100 мм
Насыпной послойно утрамбованный грунт	

Схема усиления газона (тип В)

Плодородный слой почвы	0,20м
Георешетка ТХ 160	
Щебень фракционированный ф20-40мм по СТ РК 1284-2004	0,20м



Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
- Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см3 .

						БСП-16/2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жошы хан и Акниет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				06.25		РП	8	9
ГАП	Камаров				06.25	Конструкции покрытий	ТОО «Борис Проект /лтд» ГСЛ №21026878		
Разработал	Сарсембаева				06.25				
Проверил	Камаров				06.25				
Н.контроль	Мухтарулы				06.25				

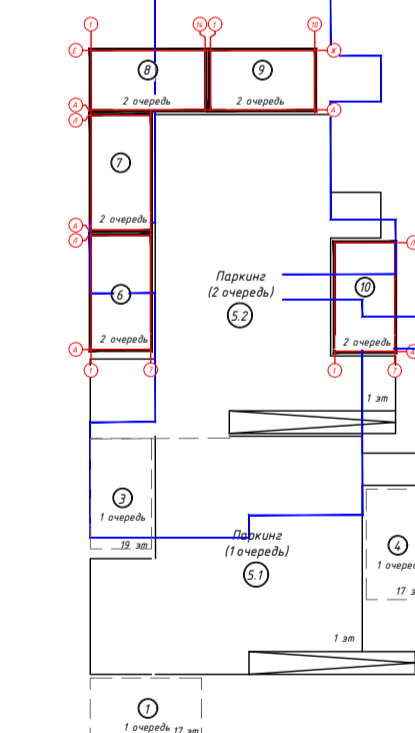


Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

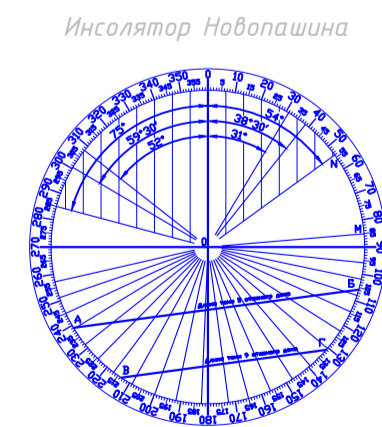
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая придомовая или рабочая	Здания	Всего	
				Зданий	Всего	Зданий	Всего				Зданий
1 очередь											
1	Секция 1	17	1	48	48	493,86	493,86	---	---	36466,86	36466,86
2	Секция 2	1	1	---	---	471,18	471,18	---	---	3811,47	3811,47
3	Секция 3	19	1	72	72	509,97	509,97	---	---	33500,49	33500,49
4	Секция 4	17	1	63	63	490,74	490,74	---	---	33674,77	33674,77
5.1	Паркинг 1 очередь на 120м/м	1	1	---	---	3781,16	3781,16	---	---	18905,80	18905,80
2 очередь											
5.2	Паркинг 2 очередь на 2080м/м	1	1	---	---	4681,79	4681,79	---	4414,50	---	21068,05
6	Секция 1	17	1	72	72	500,47	500,47	---	6556,13	---	30807,70
7	Секция 2	17	1	80	80	478,01	478,01	---	6971,44	---	29694,00
8	Секция 3	21	1	59	59	517,94	517,94	---	9087,04	---	39070,55
9	Секция 4	21	1	47	47	523,01	523,01	---	9143,60	---	39032,98
10	Секция 5	19	1	63	63	521,67	521,67	---	8359,94	---	35604,48
1-2 очередь											
11	Детская игровая площадка 1-5лет 1/2 очередь	---	1	---	---	66,00	299,32	---	---	---	---
	Детская игровая площадка 3-5лет 1/2 очередь	---	1	---	---	233,32	478,99	---	---	---	---
13	Детская игровая площадка 7-14 лет 1/2 очередь	---	1	---	---	193,45	285,54	---	---	---	---
14	Спортивная площадка (воркаут) 1/2 очередь	---	1	---	---	121,50	240,60	---	---	---	---
15	Спортивная площадка (тренажер) 1/2 очередь	---	1	---	---	119,10	489,64	---	---	---	---
16	Гимнастическая спортивная площадка 1/2 очередь	---	1	---	---	184,60	125,00	---	---	---	---
17	Спортивная площадка каньонирования 1/2 очередь	---	1	---	---	58,83	184,83	---	---	---	---
18	Велодорожка 1/2 очередь	---	1	---	---	76,00	76,00	---	---	---	---
19	Площадка для отдыха взрослых 1/2 очередь	---	1	---	---	160,13	160,13	---	---	---	---
20	Площадка ТБО 1/2 очередь	---	1	---	---	116,00	204,80	---	---	---	---
21	Парковка на 80м/м 1/2 очередь	---	1	---	---	88,80	81,91	---	---	---	---
22	Парковка на 30м/м (ЕУ) 1/2 очередь	---	1	---	---	44,59	144,00	---	---	---	---
23	Парковка на 30м/м в т.ч. 6м/м МПН 2/2 очередь	---	1	---	---	37,32	54,00	---	---	---	---
24	Парковка на 80м/м в т.ч. 6м/м МПН 2/2 очередь	---	1	---	---	388,80	388,80	---	---	---	---
25	Парковка на 19м/м	---	1	---	---	144,00	341,98	---	---	---	---
26	Парковка на 40м/м	---	1	---	---	737,43	737,43	---	---	---	---

Схема блокировки



Условные обозначения

- граница участка
- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница для благоустройства
- граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники



Инсоляция площадки 1 составляет: 3 часов 55 минут (с 11:50 до 14:45)
Инсоляция площадки 2 составляет: 6 часов 20 минут (с 8:00 до 11:30 и с 14:10 до 16:40)

БСП-16/2025-ГП					Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
«Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Жолы хан и Ақиет» 2 очередь. (без наружных инженерных сетей)					Инсоляция площадок			РП	9	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИРДок	Подпись	Дата				ТОО «Барис Проект Лтд» ГСЛ №21026878	
ГИП	Муктарулы	06.25								
ГАП	Канаров	06.25								
Разработал	Сарсенбаева	06.25								
Проверил	Канаров	06.25								
Н.контроль	Муктарулы	06.25								