

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО «Строй ТН-сервис»
ГСЛ №17020354

№ 461/2025

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство АЗС-АГЗС по адресу: область Актюбинская, г. Актобе, р-
н Алматы, уч. кв. № 154, уч. 20»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Книга 1

Директор
ТОО «Строй ТН-сервис»
Главный инженер проекта



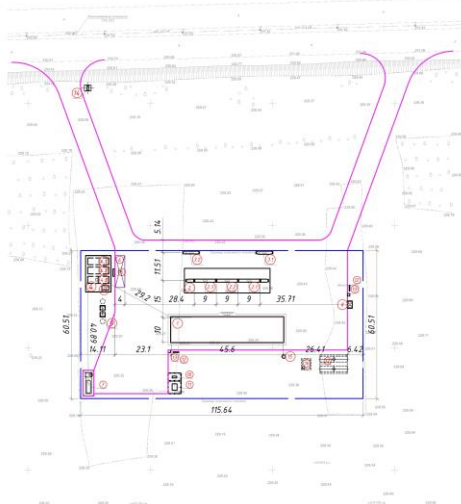
Хлайхель А.С.

2025г.

| | | |
|--|--|--|
| <p>Заказчик: Бурантаева Шырайлы Примжановна Разработчик (Генпроектировщик) – ОО «Строй ТН-сервис» Источник финансирования – собственные средства заказчика Место расположения - область Актюбинская, г. Актобе, р-н Алматы, уч. кв. № 154, уч. 20.</p> | <p align="center">Наименование проекта (рабочего проекта) «Строительство АЗС-АГЗС по адресу: область Актюбинская, г. Актобе, р-н Алматы, уч. кв. № 154, уч. 20»</p> | <p>Исходные данные, в том числе: 1.Задание на проектирование. 2.Архитектурно планировочное задание. 3.Акт об отводе границ участка в натуре.</p> |
|--|--|--|

Перечень основных зданий (объектов):

1. Операторная; 2. Навес для ТРК; 2.1-2.3. Заправочный островок с Топливораздаточной колонкой для выдачи жидкого моторного топлива под навесом, мультитопливная 8-ми рукавная - 3шт.; 3.1, 3.2. Выносной заправочный островок с Топливораздаточной колонкой для выдачи ДТ, высокоскоростная 4-х рукавная - 2шт.; 4. Резервуарный парк ЖМТ общей емкостью 150м³: - Подземный резервуар стальной горизонтальный цилиндрический двустенный Объем 50м³ - 2шт; - Подземный резервуар стальной горизонтальный двухсекционный цилиндрический двустенный Объем 50м³ (25+25) - 1шт; - Подземный резервуар для аварийных стоков Объем 10м³ - 1 шт.; 7. Моноблок под СУГ V=10м³ - 1 комплект.



Эскизные графические материалы (генплан)

Технические показатели по генплану

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | |
|-------|---|----------------|---------------|-------------------------|
| | | | На территории | За пределами территории |
| 1 | Площадь участка по акту на землю | га | 0,7000 | |
| 2 | Площадь застройки зданий и сооружения | м ² | 495,41 | |
| 3 | Общая площадь покрытий: | м ² | 4398,92 | |
| | Площадь асфальто-бетонное покрытия подъездов и площадок | м ² | 3094,99 | |
| | Покрытие площадок под ТРК бетонной плиткой 80 мм | м ² | 689,54 | |
| | Покрытие площадки слива АЦ бетонной плиткой 80 мм | м ² | 52,00 | |
| | Покрытия отмостки из бетонной тротуарной плитки 60мм | м ² | 118,00 | |
| | Покрытия резервуарного парка бетонной плиткой 35мм | м ² | 157,12 | |
| | Бетонное покрытие | м ² | 53,38 | |
| | Грунтовое покрытие | м ² | 139,56 | |
| 4 | Площадь озеленения | м ² | 2200,00 | |

Общая площадь участка 0,6000 га.

Общая площадь зданий и сооружений: - 495,41 м².

Общая численность работающих, в том числе – рабочих 26 человек.

Дополнительные сведения , в том числе :

- Строительств АЗС-АГЗС
- Характер строительства Новое строительство
- Мощность предприятия Годовой оборот 2310,31т/год
типу А — 500 и более заправок в сутки (135 и более заправок в час «пик») при общей вместимости резервуаров до 150м³ включительно.

состав проекта (рабочего проекта)

- Том 1 - Общая пояснительная записка
- Том 2 - Генеральный план
- Том 3 - Рабочий проект
- Том 4 - Рабочей проект
- Том 6 - Проект организации строительства
- Книга 1 - Паспорт проекта;
- Книга 2 - Энергетический паспорт;
- Книга 3 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

В административном отношении район работ расположен в г.Актобе.

- климатический подрайон строительства - ШВ (СП РК 2.04-01-2017);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 29,9°С (табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017).
- снеговая нагрузка на грунт по III снеговому району - 150кг/м² (Приложение В, НТП РК 01-01-3.1-2017);
- давление ветра по III ветровому району - 56кг/м² (Приложение Ж, НТП РК 01-01-4.1-2017);
- сейсмичность района строительства - не более 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).
- нормативная глубина промерзания грунта - 187 см.

конструктивные решения и характеристики (показатели) основного здания – операторной

Уровень ответственность - II ; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 9,6x45,6 м. Высота здания h=5.5м, здание одноэтажное.

Фундаменты приняты ленточные сборные из бетонных блоков ФБС и плиты ленточных фундаментов ФЛ.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм с утеплением минераловатными жесткими плитами толщ. 100мм и облицовкой зоны операторной металлический сайдинг.

Перегородки из газоблоков толщиной 100мм.

Внутренняя отделка:

Потолки - подвесной потолок типа "армстронг".

Стены-штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской .

В санузле стены облицевать глазурованной плиткой на высоту 2м.

Полы - керамическая плитка.

Кровля - односкатная из профлиста, уклон 10%..

По периметру здания выполнить устройство отмотки шириной 1,5м с уклоном от здания 3%.

Технико-экономические показатели:

Здание операторной – 1этаж;

- Общая площадь застройки зданий и сооружений – 495,41м²;

- Площадь застройки здания операторной – 482,56м²;

- Общая площадь здания – 399,75м²;

- Строительный объем 2654,08 м³.

Главный инженер проекта

Хлайхель А.С.

 подпись

13.02.2025г. дата составления