

Генпроектировщик: ТОО «БизнесСтройПроект»
ГСЛ 14007781, I-категория

Заказчик: ТОО «Бекем Строй Құрылыс»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район "Сарайшық", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзербайев» 4, 5 очередь.

Рабочие чертежи

Генеральный план

БСП-3/2025-ГП

Том 4

Альбом 4.1

г.Астана - 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО «БизнесСтройПроект»
ГСЛ 14007781, I-категория

Заказчик: ТОО «Бекем Строй Құрылыс»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзербайев» 4, 5 очередь.

Генеральный план

Генеральный Директор ТОО «БизнесСтройПроект»

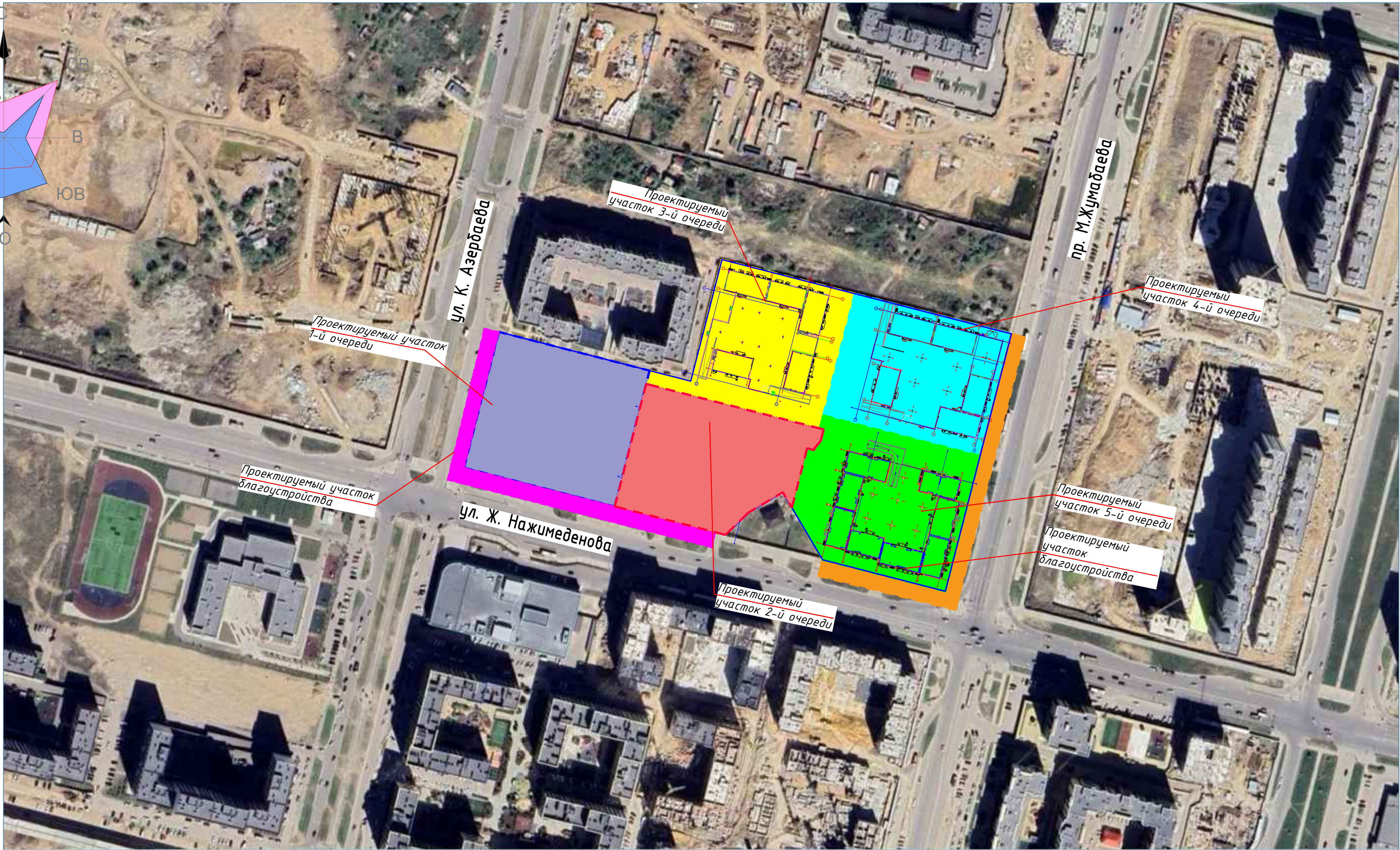
Главный инженер проекта



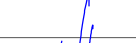
Кажакат А.С.

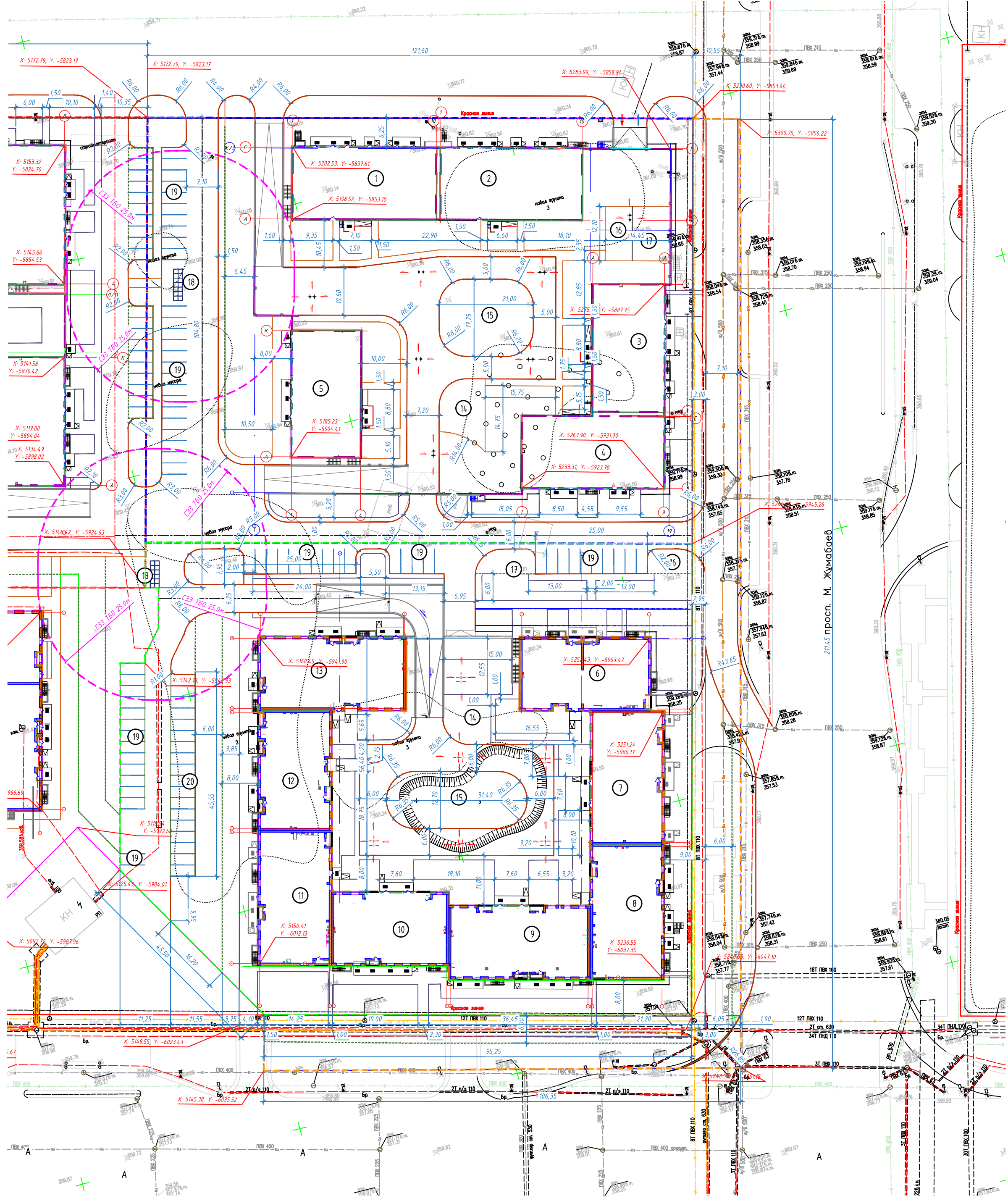
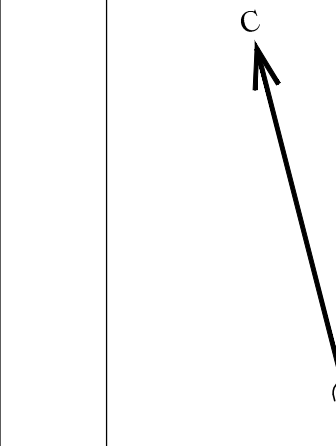
Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2025 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						БСП-3/2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район "Сарайшық", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзербает»			
						4,5 очередь			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			09.25		РП	2	
ГАП		Камаров			09.25	Ситуационная схема	ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14007781		
Разработал		Шанарев			09.25				
Проверил		Камаров			09.25				
Н.контроль		Мухтарулы			09.25				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Секция -1 (4-я очередь)	12	1	44	64	564,52	564,52	5997,91	5997,91	24969,28	24969,28
2	Секция -2 (4-я очередь)	17	1	64	43	583,83	583,83	7964,17	7964,17	33528,12	33528,12
3	Секция -3 (4-я очередь)	17	1	64	33	519,84	519,84	7097,54	7097,54	30375,90	30375,90
4	Секция -4 (4-я очередь)	12	1	33	64	575,75	575,75	5992,95	5992,95	24669,37	24669,37
5	Секция -5 (4-я очередь)	17	1	80	44	488,57	488,57	6678,05	6678,05	28803,95	28803,95
Р-4	Паркинг 4-й очереди	1	1	-	-	4362,13	4362,13	3902,00	3902,00	17489,11	17489,11
6	Секция -6 (5-я очередь)	9	1	31	31	532,91	532,91	3934,81	3934,81	17463,50	17463,50
7	Секция -7 (5-я очередь)	12	1	44	44	522,97	522,97	5201,14	5201,14	22060,53	22060,53
8	Секция -8 (5-я очередь)	12	1	33	33	543,18	543,18	5266,25	5266,25	22847,11	22847,11
9	Секция -9 (5-я очередь)	12	1	44	44	569,81	569,81	5472,69	5472,69	23923,68	23923,68
10	Секция -10 (5-я очередь)	12	1	33	33	469,45	469,45	4531,66	4531,66	19975,80	19975,80
11	Секция -11 (5-я очередь)	9	1	24	24	533,15	533,15	4285,28	4285,28	17446,51	17446,51
12	Секция -12 (5-я очередь)	9	1	39	39	475,30	475,30	3682,15	3682,15	15877,48	15877,48
13	Секция -13 (5-я очередь)	9	1	31	31	599,26	599,26	4533,84	4533,84	19750,64	19750,64
Р-5	Паркинг 5-й очереди	1	1	-	-	3104,55	3104,55	2703,22	2703,22	12403,90	12403,90
14	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
16	Площадка для воркаут	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
17	Гимнастическая площадка	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
18	Площадка ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
19	Гостевые автостоянки	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---
20	Автостоянка для коммерции	---	---	1	---	---	---	---	---	---	---

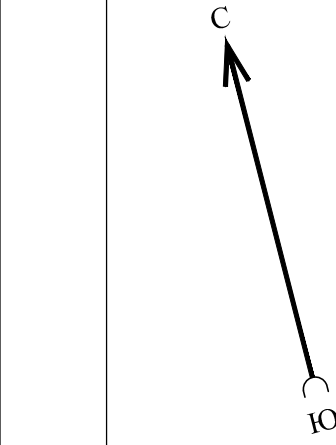
Условные обозначения

- Граница участка 4-й очереди
- Граница участка 5-й очереди
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия

Примечание:

- Основанием для проектирования послужило АПЗ и задание выданное заказчиком.
- Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500, выполненная в 2025 г.
- Система координат – городская. Система высот – Балтийская.
- Все размеры указаны в метрах.
- Привязка дана в осях в координатах.
- Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

						БСП-3/2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Нажимеденова и К. Эзербеева» 4,5 очередь			
Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГП		Мухтармулы			09.25	Генеральный план	РП	3	
ГАП		Канаров			09.25				
Разработал		Шапарев			09.25	Разбивочный план М 1:500		ТОО «БизнесСтройПроект» ГСЛ № 14007781	
Проверил		Канаров			09.25				
Н.контроль		Мухтармулы			09.25				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Секция -1 (4-я очередь)	12	1	44	64	564,52	564,52	5997,91	24969,28	24969,28
2	Секция -2 (4-я очередь)	17	1	64	43	583,83	583,83	7964,17	33528,12	33528,12
3	Секция -3 (4-я очередь)	17	1	64	33	519,84	519,84	7097,54	30315,90	30315,90
4	Секция -4 (4-я очередь)	12	1	33	64	575,75	575,75	5992,95	24669,37	24669,37
5	Секция -5 (4-я очередь)	17	1	80	44	488,57	488,57	6678,05	28803,95	28803,95
Р-4	Паркинг 4-й очереди	1	1	-	-	4362,13	4362,13	3902,00	17489,11	17489,11
6	Секция -6 (5-я очередь)	9	1	31	31	532,91	532,91	3934,81	17463,50	17463,50
7	Секция -7 (5-я очередь)	12	1	44	44	522,97	522,97	5201,14	22060,53	22060,53
8	Секция -8 (5-я очередь)	12	1	33	33	543,18	543,18	5266,25	22847,11	22847,11
9	Секция -9 (5-я очередь)	12	1	44	44	569,81	569,81	5472,69	23923,68	23923,68
10	Секция -10 (5-я очередь)	12	1	33	33	469,45	469,45	4531,66	19975,80	19975,80
11	Секция -11 (5-я очередь)	9	1	24	24	533,15	533,15	4285,28	17446,51	17446,51
12	Секция -12 (5-я очередь)	9	1	39	39	475,30	475,30	3682,15	15877,48	15877,48
13	Секция -13 (5-я очередь)	9	1	31	31	599,26	599,26	4533,84	19750,64	19750,64
Р-5	Паркинг 5-й очереди	1	1	-	-	3104,55	3104,55	2703,22	12403,90	12403,90
14	Детская игровая площадка для возрастной группы до 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---
15	Детская игровая площадка для возрастной группы старше 7 лет	---	---	1	---	---	---	---	---	---
16	Площадка для воркаут	---	---	1	---	---	---	---	---	---
17	Гимнастическая площадка	---	---	1	---	---	---	---	---	---
18	Площадка ТБО	---	---	1	---	---	---	---	---	---
19	Гостевые автостоянки	---	---	1	---	---	---	---	---	---
20	Автостоянка для коммерции	---	---	1	---	---	---	---	---	---

Условные обозначения

- Граница участка 4-й очереди

Граница участка 5-й очереди

Проектируемые здания

Граница съемки

Красная линия

Лотки BetaMax Drive с решеткой чугунной щелевой

Дождевые воронки
- Граница участка благоустройства

Абсолютная отметка ±0.00

Красная, планировочная

Черная, фактическая

Проектные горизонталы

Уклон в %

Расстояние в м

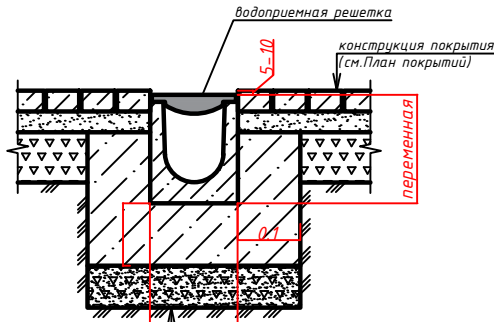
Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк
Линия 1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Лоток, бетонный водоотводной серии BetaMax ГОСТ 32955-2014 97,0 п.м				
1	Лоток	Лоток BetaMax Drive ЛВ -20.26.31-Б-3 бетонный класс нагрузки С	97,0 п.м	Код АГСК 244-601-0342
2	Решетка	Решетка чугунная для водоотводных лотков щелевая РВ -20.25.50 класс нагрузки D серии Drive ГОСТ 7293-85	184 шт	Код АГСК 244-602-0608

Примечания

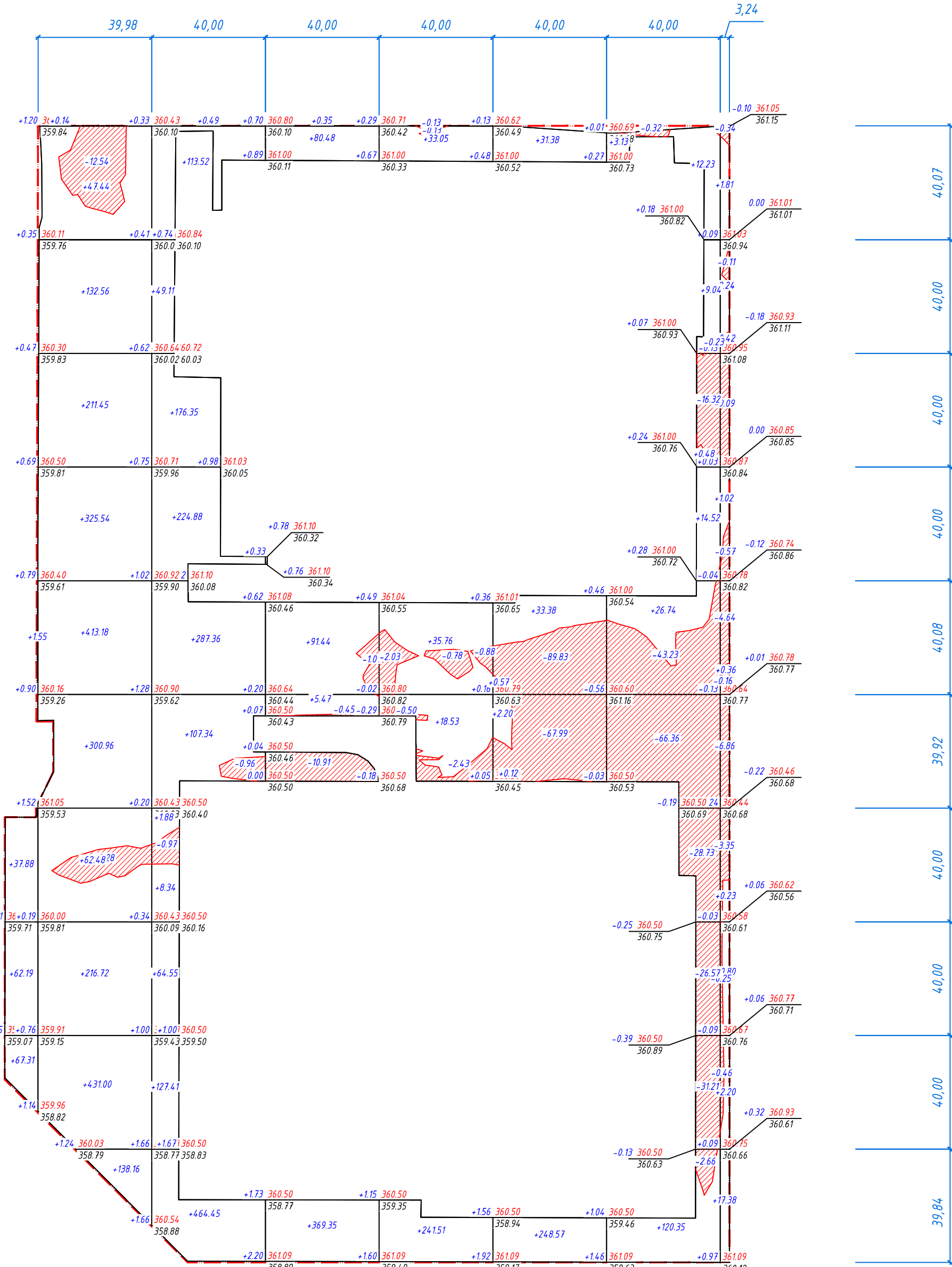
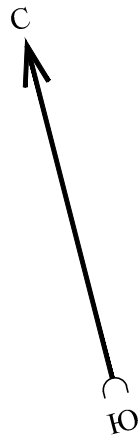
- Данный лист разработан на топографо-геодезической основе масштаба 1:500 и разбивочного плана ГП-3, с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дорог.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Вертикальную привязку выполнять от ближайшего закрепленного репера.
- Угловые отметки зданий даны по наружному краю откоса.
- Проектные горизонталы даны по верху покрытия через 0,1 м, после уплотнения.
- В местах пересечения проезда и тротуара для маломобильных групп населения предусмотреть пандусы.
- Работы по вертикальной планировке выполнять после прокладки инженерных сетей.

Бетонные водоотводные лотки серии Drive с гидравлическим сечением DN150, DN200. Установка в плиточное (сборное) покрытие.



лоток водоотводный
бетонная отмостка В20, l=0,10 м
пароизоляционная пленка
щебеночно-песчаная смесь С-5
l=0,10 м
уплотненное основание

БСП-3/2025-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзиев» 4,5 очередь				
Изм.	Кол.ч/Лист	Док.	Подпись	Дата
ГП	Мухтармулы			09.25
ГАП	Канаров			09.25
Разработал	Шпарев			09.25
Проверил	Канаров			09.25
Н.контроль	Мухтармулы			09.25
Генеральный план				Стадия
Лист				РП
Листов				4
План организации рельефа М 1:500				ТОО «БизнесСтройПроект» ГСЛ № 14007781



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	количество, м3				Примечание
	В границах участка		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	54 79,26	4 36,70			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4 070,0			
а) подземных частей здания		—			
б) автодорожных покрытий		2 427,0			в т.ч. газонная решетка
в) тротуаров и площадок		722,0			
г) плодородной почвы на участках озеленения		921,0			(с учетом ДЭС)
3. Грунт для устройства высоких полов здания					
4. Поправка на уплотнение /10%/	54 7,93				
Всего пригодного грунта	60 27,19	4 506,7			
5. Недостаток пригодного грунта		15 20,49			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		114 9,0			
б) Недостаток плодородного грунта	114 9,0				
7. Итого перерабатываемого грунта	71 76,19	71 76,19			

Условные обозначения

- 14,7

-22,21

-23,68

- рабочая отметка

красная (планировочная) отметка

отметка рельефа после срезки насыпного грунта
- +224

- объем земли в насыпи, в м3
- - граница подсчета объемов земляных масс в границе участка

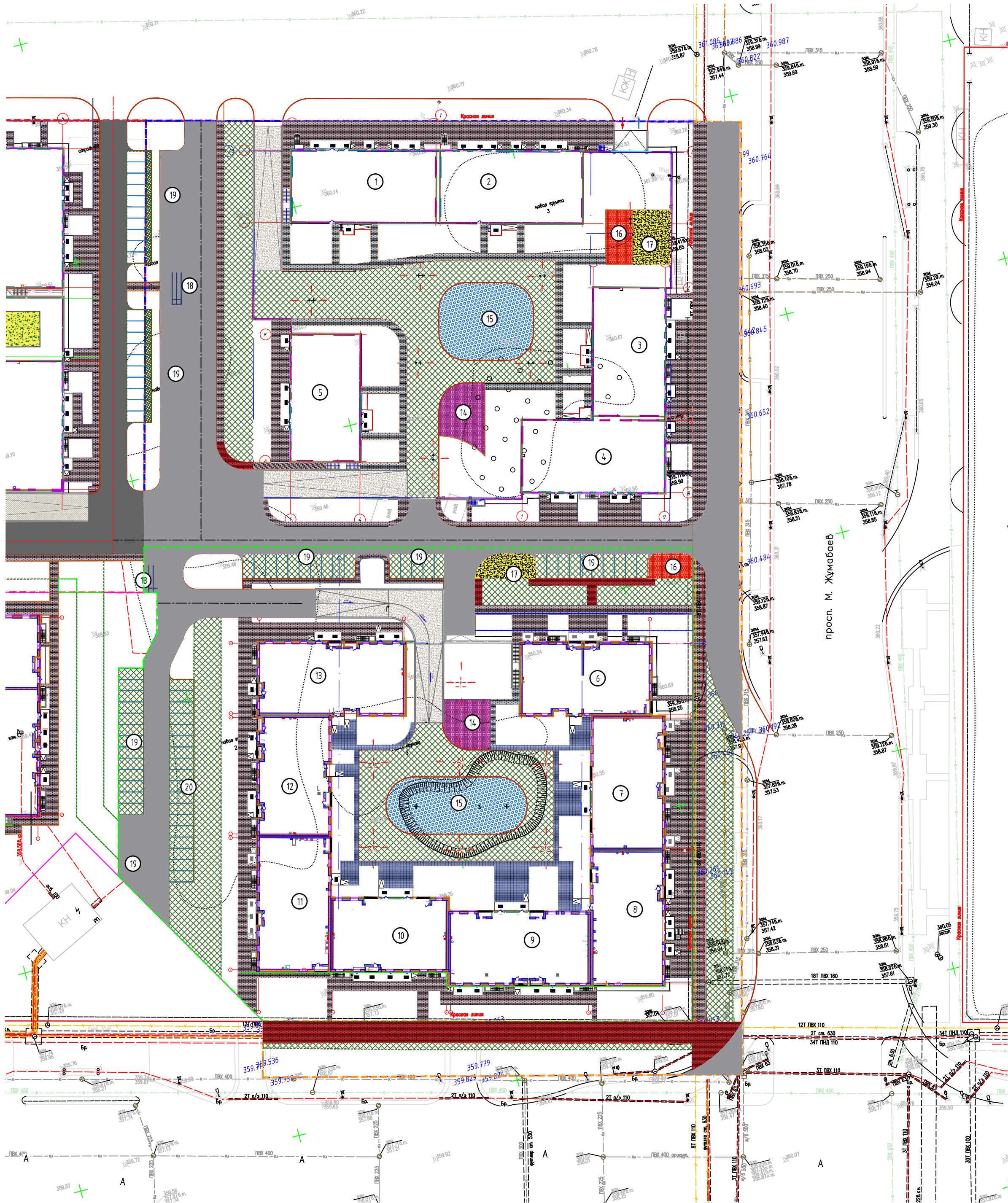
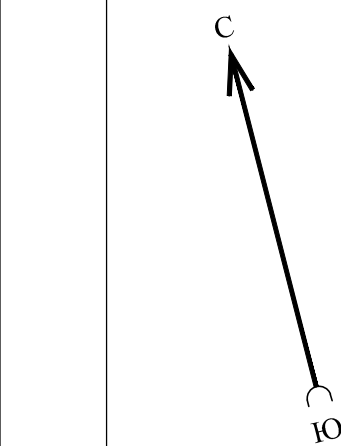
Всего, м³	Насыпь	+168.93	+2279.63	+1625.68	+54 7.42	+328.85	+316.22	+186.49	+26.04	Всего, м³	+54 79.26
	Выемка	0.00	-15.82	-1.93	-12.37	-6.88	-157.82	-215.63	-26.25		-436.70

Площадь картограммы: 10278.16м²
В том числе:
насыпь: 8163.62м²
выемка: 2114.54м²

Примечания

1. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом ГП-3.
2. На плане земляных масс фактические (черные) отметки даны по фактическим отметкам рельефа. Проектные (красные) отметки даны по верху проектируемого покрытия.
3. На плане земляных масс проектные отметки даны без учета корыта под конструкции покрытия.
4. До начала строительства на территории срезать насыпной грунт (мусор)
5. Согласно геологическим изысканиям на проектируемом участке почвенно-растительный слой отсутствует, поэтому срезка растительного слоя не включена в подсчеты объемов работ.

						БСП-3/2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзербәев» 4,5 очередь			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарұлы			09.25		РП	5	
ГАП		Канаров			09.25				
Разработал		Шанарев			09.25				
Проверил		Канаров			09.25	План земельных масс М 1:500	ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14007781		
Н.контроль		Мухтарұлы			09.25				



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок 4-я очередь

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м2	Барьер из бортового камня
	На эксплуатируемой кровле 4-я очередь				
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	7	407,0
	Покрытие по газонной решетке			9	1140,0/2
	Покрытие пандуса			6	384,0
	Детские игровые площадки		мультиколор	8	460,0
	Покрытие спортивным площадкам (воркаут и гимнастическая площадки)		мультиколор	8	780,0
	Итого:				2001,0
	В границах участка 4-я очередь				
	А/бетонное покрытие по проездам			1	1897,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	2	930,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	3	75,0
	Покрытие по газонной решетке			4	556,0/2
	Отмостка		АР		64,0
	Итого:				3184,0

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименования	Цвет	Тип	Площадь покрытия, м2	Барьер из бортового камня
	На эксплуатируемой кровле 5-я очередь				
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	7	397,0
	Покрытие по газонной решетке			8	760,0/2
	Покрытие пандуса			6	318,0
	Детские игровые площадки		мультиколор	8	480,0
	Итого:				1575,0
	В границах участка 5-я очередь				
	А/бетонное покрытие по проездам			1	1073,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	2	1053,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		мультиколор	3	61,0
	Покрытие по газонной решетке			4	1530,0/2
	(воркаут и гимнастическая площадки)		мультиколор	5	120,0
	Отмостка		АР		41,0
	Итого:				3113,0

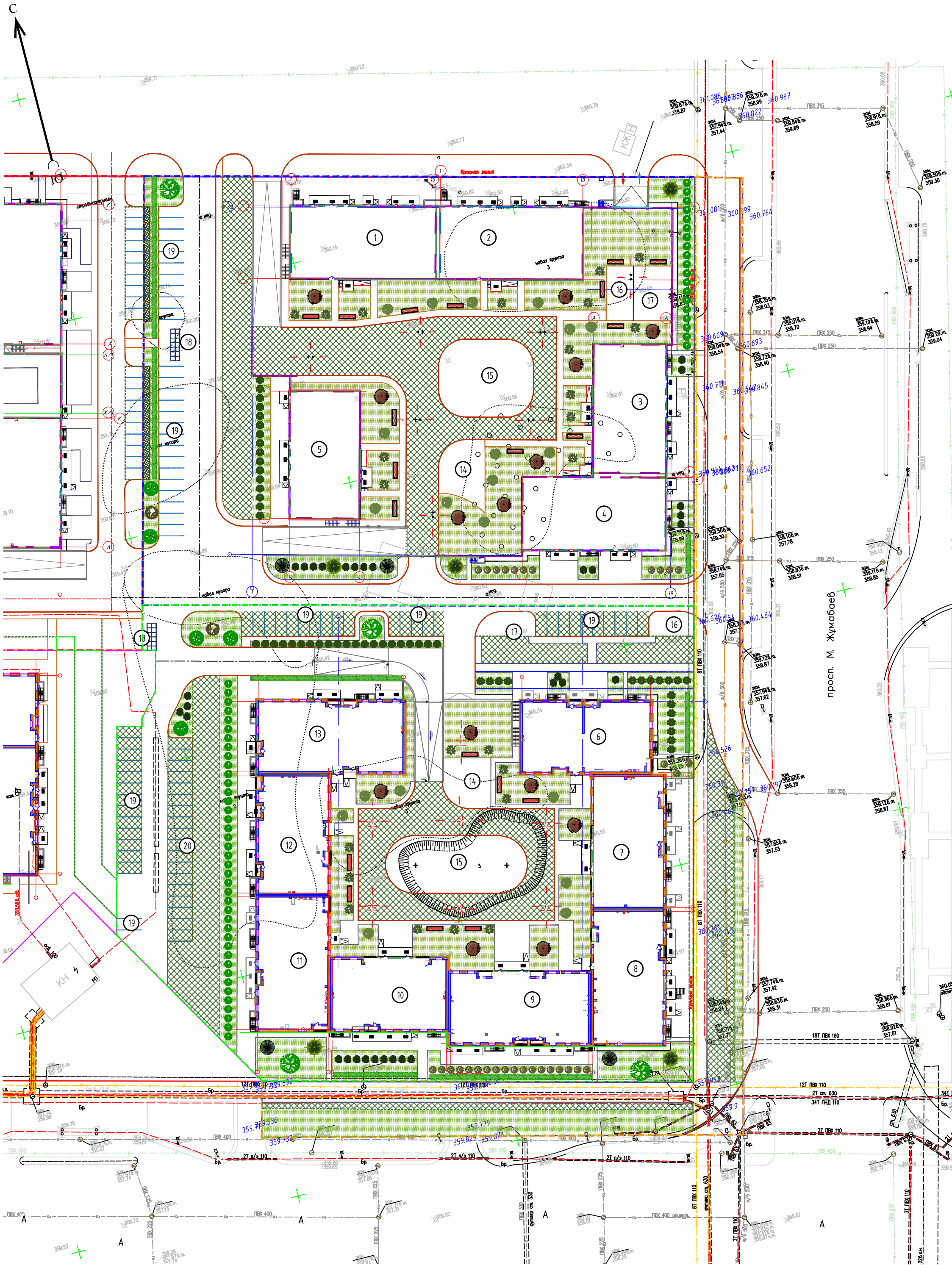
В границах участков благоустройства

	А/бетонное покрытие по проездам		1	1018,0	БР100.30.10	654,0
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		2	558,0	БР100.20.8	780,5
	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка)		3	514,0		
	Покрытие по газонной решетке		4	570,0/2		
	Итого:					2375,0

Условные обозначения

---	Граница участка 4-й очереди	└─┘	Проектируемые здания
---	Граница участка 5-й очереди	---	Граница съемки
---	Граница участка благоустройства	---	Красная линия

						БСП-3/2025-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район "Сарайшық", район пересечения улиц Ж. Нәжімеденова и К. Әзербиева»		
						4,5 очередь		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стация	Лист
ГП		Мухтармул			09.25	Генеральный план		Листов
ГАП		Канаров			09.25		РП	6
Разработал		Шанаров			09.25	План покрытий М 1:500	ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14007781	
Проверил		Канаров			09.25			
Н.контроль		Мухтармул			09.25			



Ведомость элементов озеленения 5-я очередь

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
Деревья с высадкой в открытый грунт				
1	Ель обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0203	7-9	2	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
2	Сосна обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0803	7-9	2	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
3	Тополь, высота свыше 3 м до 3,5 м код АГСК 254-103-3802	7-9	3	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5м
4	Клен остролистный, высота свыше 3 м до 3,5 м, код АГСК 254-103-2402	7-9	1	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5м
5	Ясень обыкновенный, высота свыше 2 м до 2,5 м, код АГСК 254-103-4601	7-9	3	с комом земли 0,5 м х 0,5 м х 0,4м
Итого, шт.			11	
Кустарники с высадкой в открытый грунт				
6	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	39	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
7	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	40	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
8	Калина, код АГСК 254-104-0803	3-5	17	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
9	Акация, код АГСК 254-104-1003	3-5	21	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт:			(117шт)	
10	Двухрядная живая изгородь, м.п.	3-5	109,0м	голая корневая система
Итого: вяз (код АГСК 254-104-0901) мелколистный 3 шт/м.п.			(327шт)	
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101			553,86м2	смесь трав
Покрытие по газонной решетке			556,0/2м2	покрытие тип 9
На эксплуатируемой кровле:				
10	Карагана, код АГСК 254-104-1602	3-5	7	Ком 0,3 м х 0,3 м (вазон, см. ГП-9)
11	Дерн белый, код АГСК 254-104-1303	3-5	11	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
12	Рябина, код АГСК 254-103-3603	3-5	6	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
13	Цветник (рассада однолетних цветов) код АГСК 254-105-0100		17,5 м2	
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101			1565,0м2	(см. конструкции покрытий тип 10)
Покрытие по газонной решетке			1140,0/2м2	покрытие тип 9

Примечание

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008»
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсянн луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %
- Подготовка почвы в ручную под газон:
 - добавление растительного грунта - 20 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посев семян газонных трав - 50 г/м²
- Подготовка почвы в ручную под цветник:
 - добавление растительного грунта - 30 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м²,
 - посадка цветников - 55 шт/м²
- Прибылка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту.
- 6.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24309-81
- 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83
- 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
- Деревья и кустарники привозные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и двухрядную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Полив предусмотрен из дождевальных установок: переносных или стационарных. Полив воды осуществляется автомобилем, оборудованный цистерной ("водобоз" или поливочная машина) для передвижки и временного хранения воды.
- Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20 - 30 л/кв. м, на глинистых - 1 раз в 7 - 10 дней с нормой полива 35 - 40 л/кв. м.

Ведомость элементов озеленения 4-й очереди

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
Деревья с высадкой в открытый грунт				
1	Ель обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0203	7-9	2	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
2	Сосна обыкновенная, высота h=1,5-2,0м код АГСК 254-101-0803	7-9	3	с комом земли 1 м х 1 м х 0,6 м
3	Тополь, высота свыше 3 м до 3,5 м код АГСК 254-103-3802	7-9	1	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5м
4	Клен остролистный, высота свыше 3 м до 3,5 м, код АГСК 254-103-2402	7-9	1	с комом земли 0,8 м х 0,8 м х 0,5м
5	Ясень обыкновенный, высота свыше 2 м до 2,5 м, код АГСК 254-103-4601	7-9	2	с комом земли 0,5 м х 0,5 м х 0,4м
Итого, шт.			9	
Кустарники с высадкой в открытый грунт				
6	Арония, код АГСК 254-104-0203	3-5	16	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
7	Сирень, код АГСК 254-104-0403	3-5	19	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
8	Калина, код АГСК 254-104-0803	3-5	15	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
9	Акация, код АГСК 254-104-1003	3-5	11	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
Итого, шт:			(61шт)	
10	Двухрядная живая изгородь, м.п.	3-5	78,0м	голая корневая система
Итого: вяз (код АГСК 254-104-0901) мелколистный 3 шт/м.п.			(234шт)	
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101			1471,82м2	смесь трав
Покрытие по газонной решетке			765,0м2	покрытие тип 9
На эксплуатируемой кровле:				
10	Карагана, код АГСК 254-104-1602	3-5	13	Ком 0,3 м х 0,3 м (вазон, см. ГП-9)
11	Дерн белый, код АГСК 254-104-1303	3-5	14	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
12	Рябина, код АГСК 254-103-3603	3-5	8	Ком 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м (вазон, см. ГП-9)
13	Цветник (рассада однолетних цветов) код АГСК 254-105-0100		35,5 м2	
Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101			953,0м2	(см. конструкции покрытий тип 6)
Покрытие по газонной решетке			1140,0/2м2	покрытие тип 9

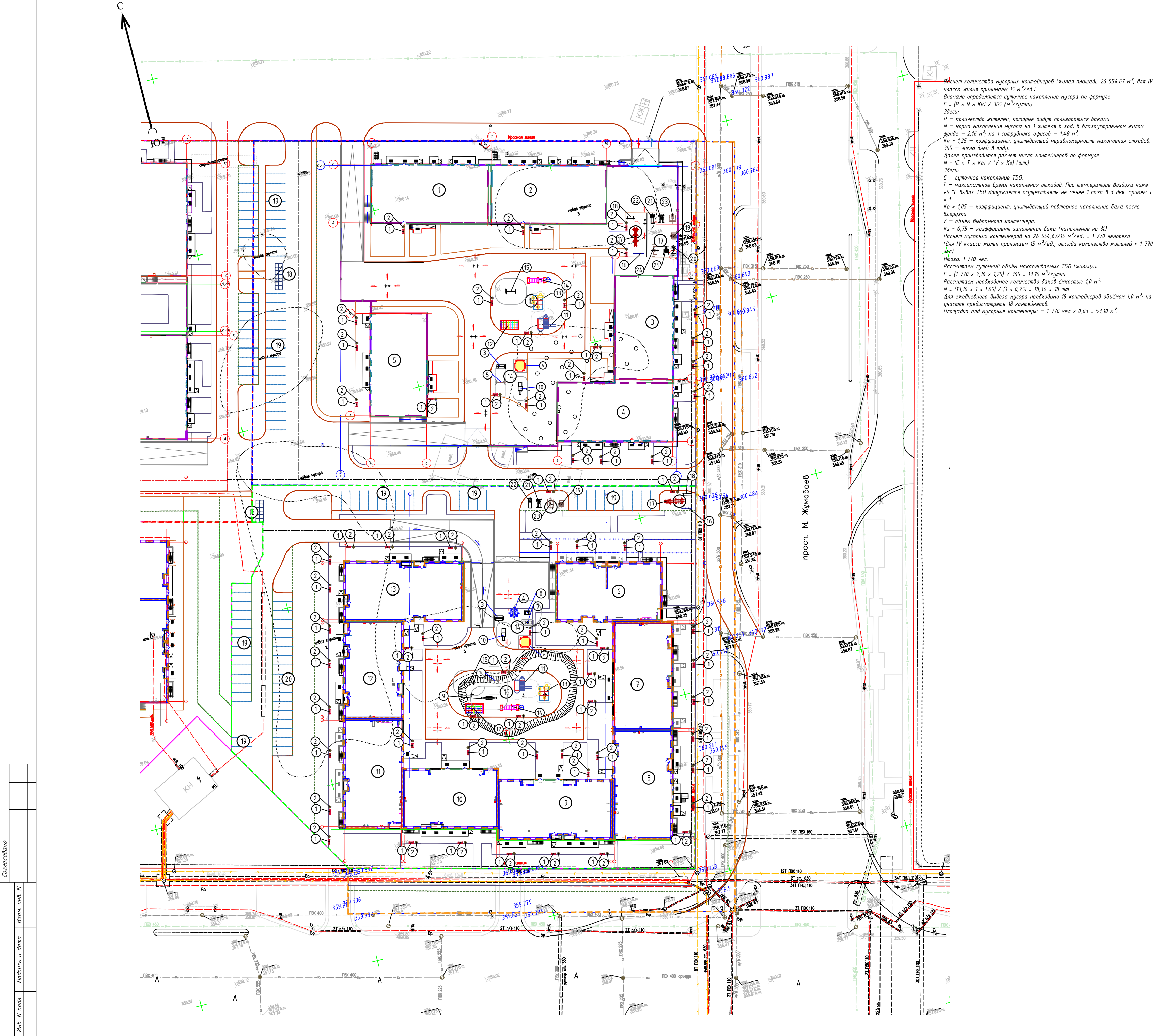
Ведомость элементов озеленения на участках благоустройства

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
	Газон, (м²), код АГСК 254-106-0101		775,0м2	смесь трав
	Покрытие по газонной решетке		285,0м2	покрытие тип 4

Условные обозначения

- Граница участка 4-й очереди
- Граница участка 5-й очереди
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые здания
- Граница съемки
- Красная линия

БСП-3/2025-ГП				
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Нажимеденова и К. Вазербиева» 4,5 очередь				
Изм.	Кол.ч./Лист	Док.	Подпись	Дата
Гип	Мухтарулы			09.25
ГАП	Канаров			09.25
Разработчик	Шаларев			09.25
Проверил	Канаров			09.25
Н.контроль	Мухтарулы			09.25
Генеральный план			Стадия	Лист
План озеленения М 1:500			РП	7
			ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14007781	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья на чугунных опорах с деревянным покрытием, модель: СК-4	67	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0104
2		Урна на тротуаре (0,30 м х 0,44 м х 0,2 м)	67	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0303-0205
3		Скамья детская	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0404
4		Карусель "Волчок"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0108
5		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0406
6		Песочный дворик со счетами, без входной арки	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0505
7		Качалка на пружине "Вертолет"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0507
8		Качалка на пружине "Птичка"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0507
9		Качалка-балалайка "Балалайка"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0507
10		Детский игровой комплекс (2,900 м х 1,615 м х 2,570 м)	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0103-0104
11		Детский спортивный комплекс (3,330 м х 3,300 м х 4,190 м)	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0103
12		Гимнастический комплекс для детей младших классов	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0104
13		Детский спортивный комплекс (2,66 м х 2,66 м х 2,2 м)	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0109
14		Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0111
15		Качели подвесные "Гнездо"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0410
16		Турник разновысотный	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0202-0101
17		Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м)	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0119
18		Брусья параллельные	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0213-0201
19		Тренажер "Гимнастический лежак"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0101
20		Велотренажер и степ	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0110
21		Тренажер "Лыжный ход"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0106
22		Шведская стенка	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0204-0202
23		Тренажер "Тяга верхняя"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0105
24		Тренажер "Велотренажер и степ"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0110
25		Тренажер "Жим от груди"	2	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0109
26		Беседка со скамейками	-	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0106-0302
27		Контейнер для ТБО "Евра"	26	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0403
28		Навес над мусорными баками на 2 шт.	13	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0307-0102
29		Ограждение детских площадок	130,0 п.м.	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0503
30		Вазон из композитного мраморного модель: Atium	59	УСН РК 8.02-03-2025 8601-0306-0209

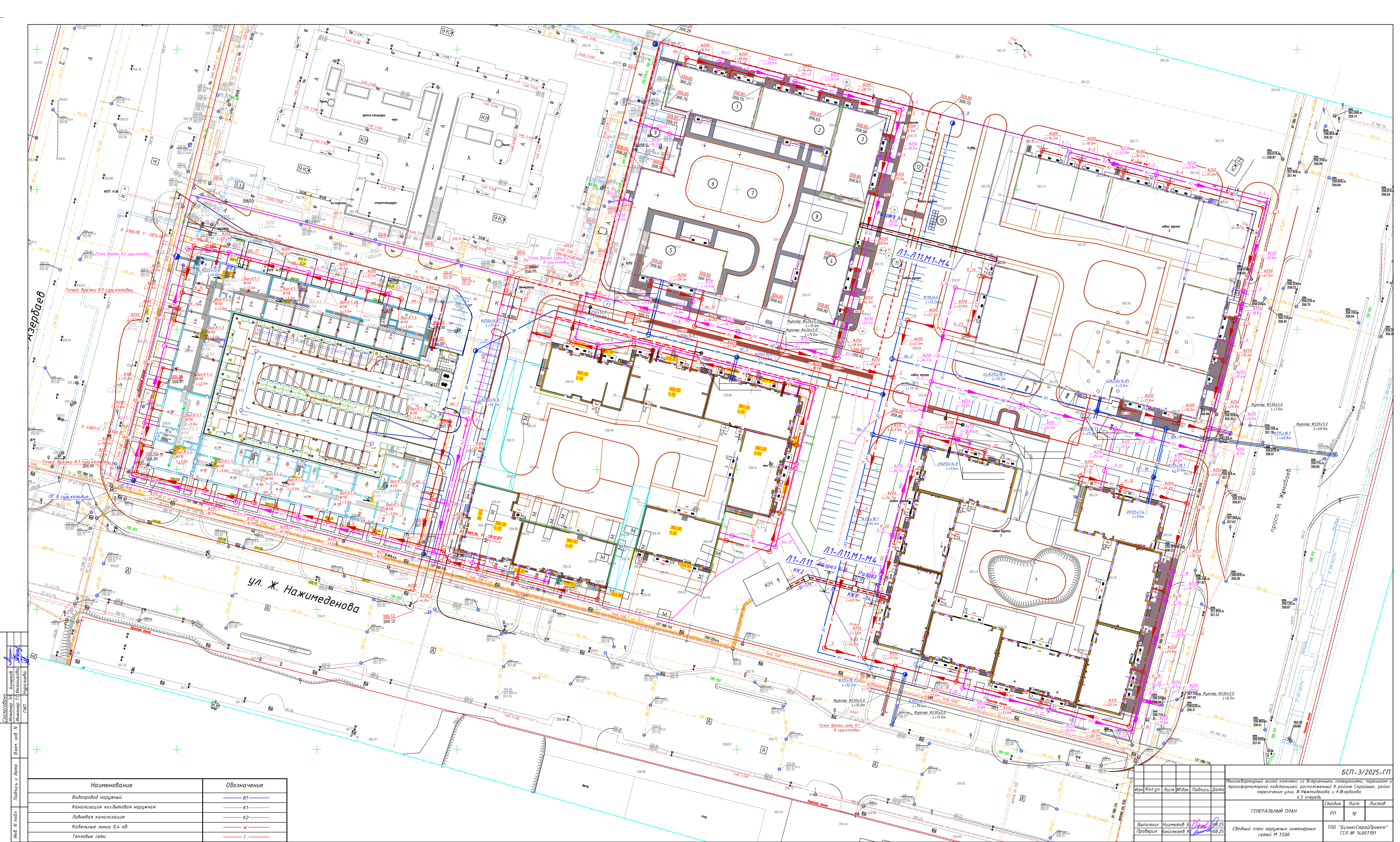
Условные обозначения

	Граница участка 4-й очереди		Проектируемые здания
	Граница участка 5-й очереди		Граница съемки
	Граница участка благоустройства		Красная линия

Примечание:
1. Размещение по ведомости МАФ/экспликация; вне габаритов пешеходных путей, парковок и пожарных проездов.
2. Сопоставить с планом подземных сетей, над трассами – только по проектным решениям.
3. Конструкции антивандальные, без острых кромок, крепления на закладные/анкера по проекту.
4. Материалы с защитой от коррозии/влаги; электропитание МАФ – по проекту ЗОМ (ПУЗ).
5. Детские элементы: амортизирующее покрытие и зоны безопасности по нормам.
7. Соответствие действующим нормам РК (в т.ч. СП РК 3.01-105-2013) и местным требованиям.

БСП-3/2025-ГП					Стадия			Лист	Листов
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и трансформаторной подстанцией», расположенный по адресу: город Астана, район «Сарайшық», район пересечения улиц Ж. Жаңиевовой и К. Әзербай					Генеральный план			РП	8
Изм. Кол-во Лист Док. Подпись Дата					План МАФ М 1:500			ТОО "БизнесСтройПроект" ГСЛ № 14007781	
ГИП	Мухтарулы		09.25						
ГАП	Канаров		09.25						
Разработчик	Шарапов		09.25						
Проверил	Канаров		09.25						
Н.контроль	Мухтарулы		09.25						

Формат А3х3



Составлено	Ахметов Э.И.
Инженер ЭП	Ахметов Э.И.
Инженер ТД	Исмаилов Т.Д.
Инженер	Исмаилов Т.Д.
ГИП	Исмаилов Т.Д.
Подпись и дата	
Инж. М. подл.	

Наименование	Обозначение
Водоотвод наружный	В1
Канализация хозяйственная наружная	К1
Ливневая канализация	К2
Кабельные линии 0,4 кВ	W
Тепловые сети	T

БСП-3/2025-ГП			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Исполнил	Исметов Б.	08.25	
Проверил	Бейсенов К.	08.25	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН			
Сводный план наружных инженерных сетей М 1:500			
Стация	Лист	Листов	
РП	10		
ТОО "БизнесСтройПроект" ГП № 14007781			

