

Генпроектировщик: ТОО «Асталь-КЗ»
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Qazaq Meken Construction»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.
Қалдаяқова и А427 (проектное наименование)

Рабочие чертежи

Генеральный план
АСТ-2/2025-ГП
Том 4
Альбом 4.1

Генпроектировщик: ТОО «Ассталь-КЗ»
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Qazaq Meken Construction»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.
Қалдаяқова и А427 (проектное наименование)

Генеральный план

Директор ТОО «Ассталь-КЗ»

Главный инженер проекта



Кажакам А.С.

Мухтарулы Ж.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Расчет контейнеров

Емкости для сбора твердых бытовых отходов бывают следующих видов:

Пластиковые баки небольшого объема (0,06-0,32 м³) с крышками. Из-за небольшой вместимости они используются, в основном, в частном секторе.

Пластиковые контейнеры объемом 0,8-1,2 м³ с крышками - широко используются на мусорных площадках многоэтажных жилых домов.

Металлические емкости с крышками объемом 1,1-1,3 м³, так называемые евроконтейнеры.

Металлические и пластиковые емкости большого объема (2,5-5 м³) - применяются для сбора ТБО в густо населенных жилых массибах.

Специализированные контейнеры для разделенного сбора твердых бытовых отходов. Для каждого вида отходов предназначаются емкости определенного цвета, тары для сбора пластика могут иметь сетчатые стенки и т.д. Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)} \text{ Из них:}$$

P - количество человек, которые будут пользоваться баками.

N - норма накопления мусора на 1 человека в год:

в благоустроенном фонде - 1,32 м³;

в неблагоустроенном - 1,5 м³;

в частном секторе без канализации - 2,0 м³.

$K_n = 1,25$ - коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 - число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_e) \text{ (шт.) Из них:}$$

C - суточное накопление ТБО.

T - максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять ежедневно, значит, T = 1.

$K_p = 1,05$ - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V - объем выбранного контейнера.

$K_e = 0,75$ - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на %.
Порядок расчета (для офисов)

Расчет суточного объема накапливаемых ТБО: (1926,11 м³ офис.помещ. / 6 м²=321,01=321чел.)

$$C = (359 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 1,62 \text{ (м}^3/\text{сутки)}$$

$$N = (1,62 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 2,06$$

Округляем полученное значение до 2(шт.).

Порядок расчета (для жителей)

Расчет суточного объема накапливаемых ТБО:

$$C = (952 \times 1,32 \times 1,25) / 365 = 4,30 \text{ (м}^3/\text{сутки)}$$

$$N = (4,30 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 5,47$$

Округляем полученное значение до 6 (шт.).

Принято проектом 8 шт.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)" представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным коммерческими помещениями, встроенным надземным паркингом с щебякой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование №118031 от 05.09.2025 года, эскизного проекта.

Участок по отводу имеет сложную форму в плане и прилегающая площадь под благоустройство Г-образной формы. Площадь участка составляет 1,2257 га, площадь под благоустройство 0,2900 га.

Этажность блоков составляет 9-12 этажей. В жилых блоках на первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения.

Вертикальная планировка участка решена на топографической съемке выполненной ТОО "ГеоТерр" от 10.02.2025г. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы со сбросом в ливневую канализацию. Входные группы комплекса расположены в одной плоскости.

1. Размеры даны в метрах по осям зданий и сооружений.

2. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Картограмма земляных масс разработана на основании вертикальной планировки с условной сеткой размерами сторон ячейки 20x20м. Все отметки даны в метрах, объемы земляных работ в кубических метрах.

Покрытие проездов принято асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - брусчатка, покрытие спортивной и детской площадок - синтетическое из гранулированной резиновой крошки, покрытие автостоянок - газонная решетка. На прилегающей территории благоустройства расположены открытые парковки.

К зданию предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин и грузовых машин. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, для беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения, а также набор малых архитектурных форм и спортивные площадки.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Индивидуальный проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка пола первого этажа 351,75.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Конструкция эксплуатируемой кровли паркинга и конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Вокруг проектируемого жилого комплекса отсутствуют объекты, имеющие санитарнозащитную зону или санитарный разрыв (АЗС, торговые центры, автocomплексы, гаражи, котельные и др. производственные объекты).

Расчет озеленения:

В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 минимальная норма проектирования озеленения придомовых территорий с площадками для игр и отдыха взрослого населения следует принимать по табл.6.4 - 5,0м² 1480,89м²(площадь озелен.на ур.з.)+2140,44м²(площадь озелен.на ур.паркинга)+552,50м²(площадь озелен.на ур.благоустр.)+825,70м²(площадки отдыха) /952=5,25м²

На территории обеспечено 4999,53м² зеленых насаждений.

Расчет придомовой территории:

В соответствии с п.6.1.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 придомовая территория следует рассчитывать по табл. П3.1.2.

Согласно табл. П3.1.2 придомовая территория 8,6-12,0 тыс.кв.м/га

Суч. - Заст. - Придомовая территория

$$(15157 \text{м}^2 \text{уч.}+2900 \text{м}^2 \text{благоустр.}) - 8388,42 \text{м}^2 = 6768,58 \text{м}^2$$

$$6768,58 \text{м}^2 + 4414,50 \text{м}^2 \text{(эксп.кровля)} = 11183,08 \text{м}^2$$

$$11183,08 / 952 = 11,74 \text{м}^2/\text{терр.ед.}$$

На территории обеспечено 4999,53м² зеленых насаждений.

Расчет плотности застройки:

В соответствии с п.5.1.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 плотность застройки следует рассчитывать по табл. 6.1.

Согласно табл. 6.1 плотность застройки 20-30 тыс.кв.м/га

Скомпл.: Суч. = Плотность застройки (кол-во этажей * площадь застройки)

$$(9*464,87) + (12*942,02) + (12*954,40) + (9*492,90) + (12*932,22) = 42563,61$$

$$42563,61 \text{м}^2 : 15157 \text{га} (1,2257 \text{га} \text{гр.у.ч.} + 0,2900 \text{га} \text{гр.благоустр.}) = 28081,82 \text{м}^2/\text{га}$$

Расчет машиномест:

Количество машиномест для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевых (40м/м на 1000жителей):

(по СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.6)

$$952*40 / 1000 = 37,96 = 38 \text{м/м}$$

для жителей (коэф.0,5 на кол-во квартир):

$$328*0,5 = 164 \text{м/м}$$

для встроенных (офисных) помещений (согласно СП РК 3.01-01Ас-2007. Табл.13.26):

$$2152,93 / 70 = 30,75 = 31 \text{м/м}$$

Итого потребность в машино-местах: 233м/м.

Обеспечено: 215 м/мест в паркинге, в том числе 3 м/м для МГН и 18 м/мест на стилобате в том числе 4 м/м для МГН. Итого обеспеченность 233м/места.

Расчет детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения:

Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007 п.6.1.9:

$$\text{ДП} - 952 \text{чел.} * 0,5 \text{м}^2/\text{чел} = 476,00 \text{м}^2, \text{предусмотрено} 481,02 \text{м}^2;$$

$$\text{площ.для взросл.насел.} - 952 \text{чел.} * 0,1 \text{м}^2/\text{чел} = 95,20 \text{м}^2, \text{предусмотрено} 95,20 \text{м}^2;$$

$$\text{рекоменд.площадь для СП} - 952 \text{чел.} * 0,8 \text{м}^2/\text{чел} = 761,60 \text{м}^2, \text{предусмотрено} 249,48 \text{м}^2$$

Проектом предусмотрено 825,70 м².

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

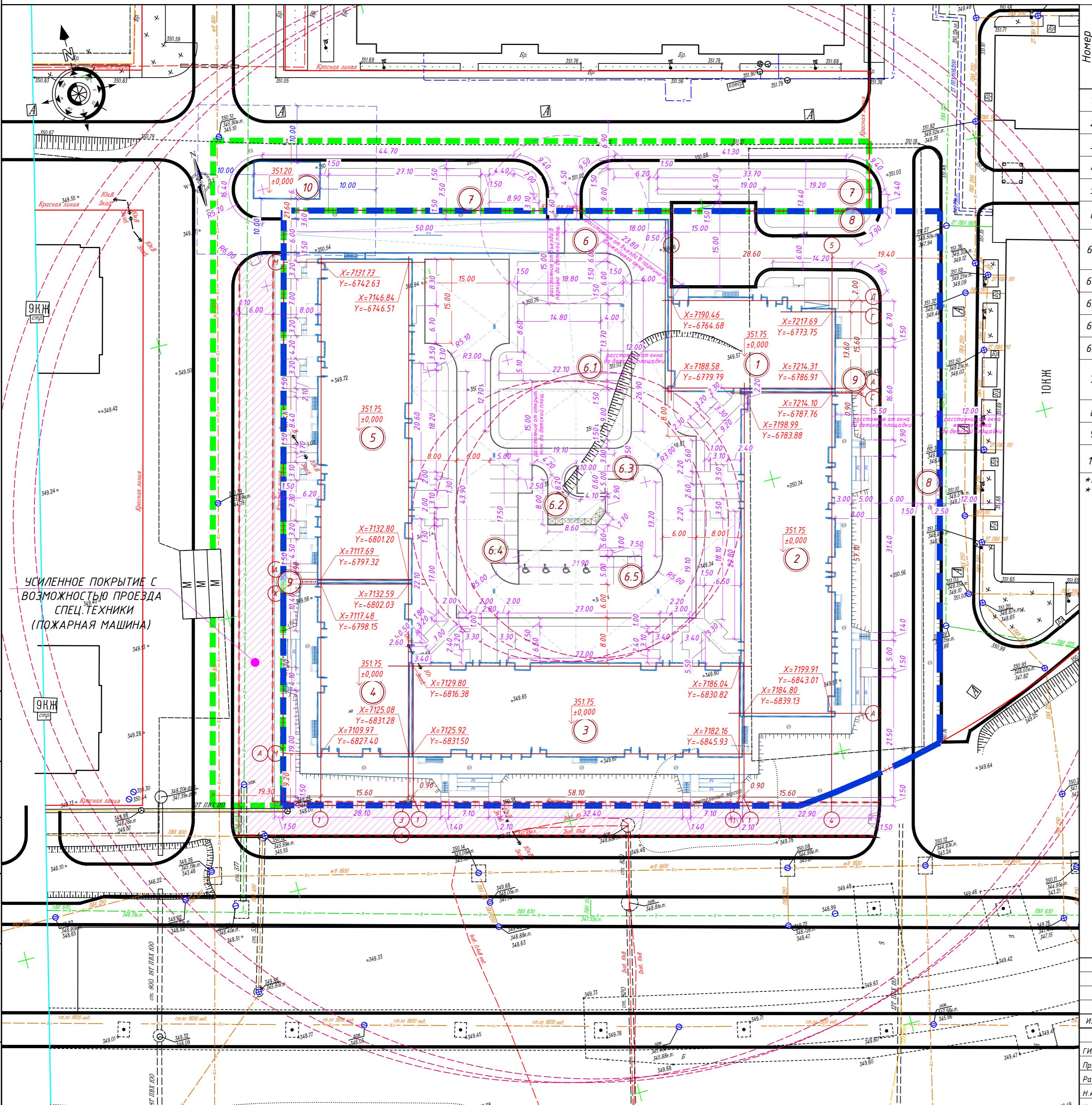
Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытий	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	План расстановки МАФ	
ГП-8	Конструкции покрытий	
ГП-9	Расчет инсоляции площадок	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Е
-------	--------------	---

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

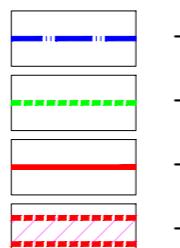


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³					
			зданий	квартир	застраойки	общая нормированная						
зда- ния	все- го	зды- ния*	все- го**	зды- ния	все- го	здания	всего					
1	Блок секция 1	9	1	-	-	464.87	515.97	-	3972.51	-	16982.36	
2	Блок секция 2	12	1	-	-	942.02	963.70	-	10280.20	-	44785.20	
3	Блок секция 3	12	1	-	-	954.40	969.97	-	10411.67	-	45779.32	
4	Блок секция 4	9	1	-	-	492.90	503.56	-	4303.79	-	18180.60	
5	Блок секция 5	12	1	-	-	932.22	1020.72	-	10057.77	-	43096.94	
6	Паркинг на 215 машиномест, 8 т.ч.:	1	1	-	-	-	-	4414.50	-	4207.49	-	18320.20
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	-	210.45	-	-	-	-
6.2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	-	71.48	-	-	-	-
6.3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	-	365.77	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	-	294.48	-	-	-	-
9	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец

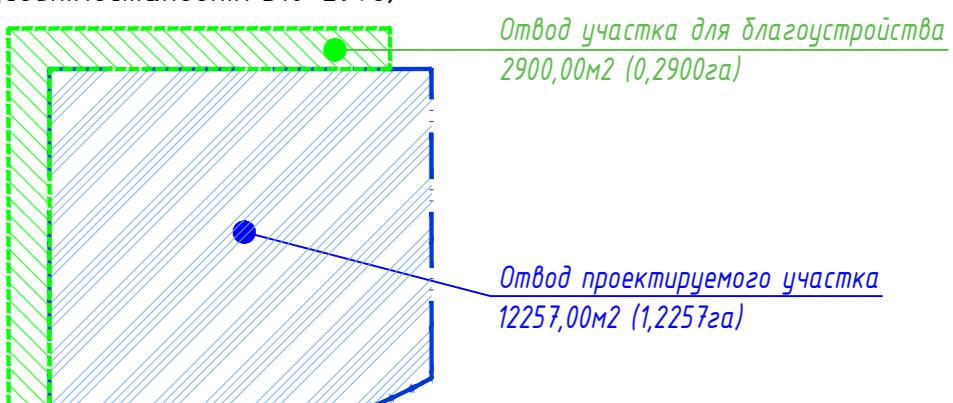
**площадь застройки с крыльями

Условные обозначения:



- граница участка;
- граница благоустройства;
- красная линия;
- проезд для спец техники

Схема отводов (согл.Постановл.№510-2978)



1. Расстояние от ворот паркинга до ближайшего окна жилого блока составляет 23,80м.
2. Расстояние от ворот паркинга до детской площадки - 15,00м.
3. Расстояние от окна до детской площадки - 12,00 и 15,50м.
4. Расстояние от открытых м-мест до детской площадки - 15,00м.
5. Расстояние от ТБО от здания и игровых - 25,00м.
6. Расстояние от ТП (трансформаторной подстанции) до ДП и блок секции жилого здания 10 и более метров

ACT-2/2025-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				06.25	Генеральный план		
Проверил	Камаров				06.25			
Разработал	Сарсембаева				06.25			
Н.контр.	Камаров				06.25			
Чтв.	Мухтарулы				06.25			

T00 «Асталь-К3»

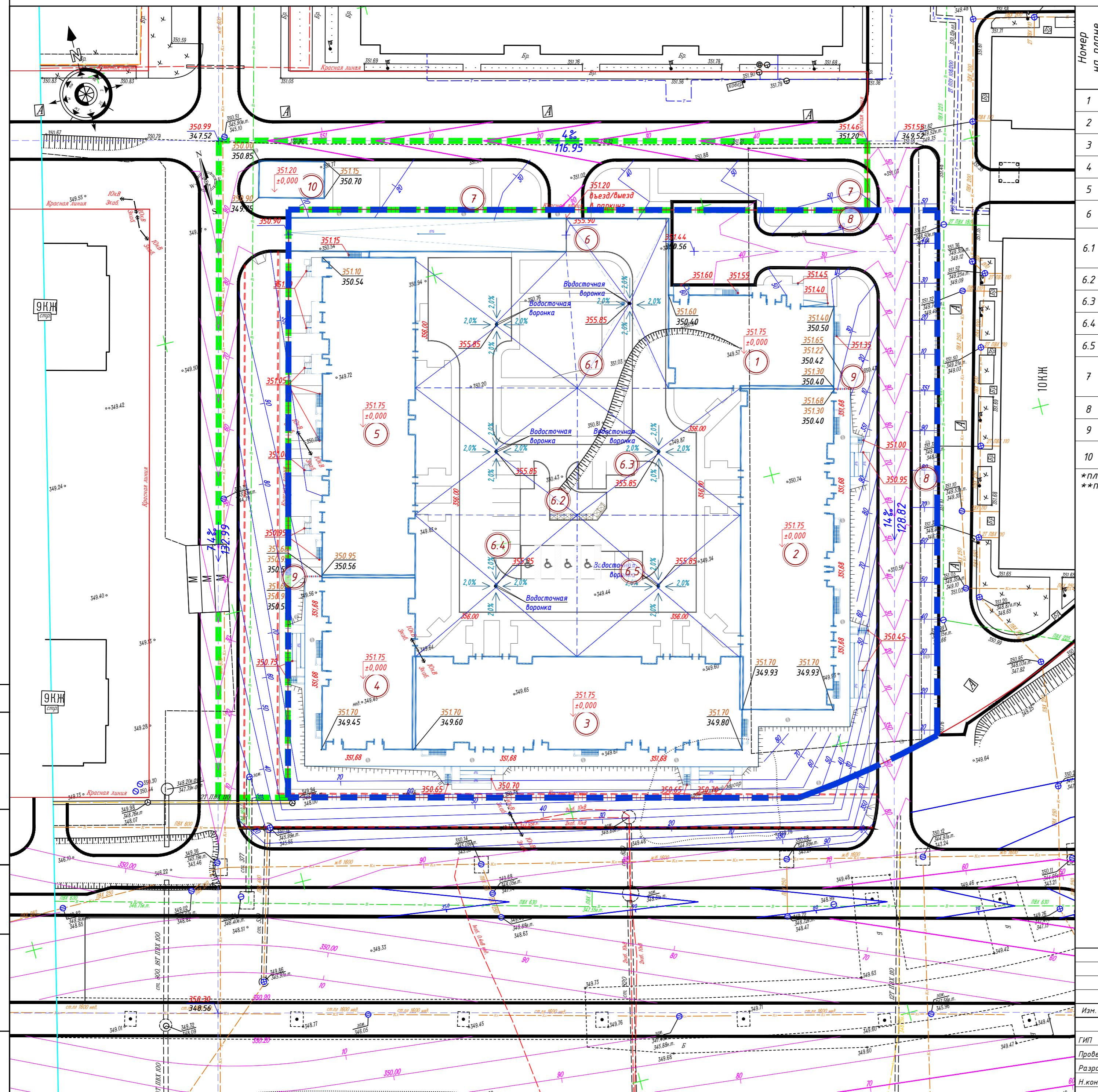
ГСЛ №08128.

II-категория

Формат А2

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
		здания	всего	здания*	всего**	здания	всего		
Блок секция 1	9	1	-	-	464.87	515.97	-	3972.51	- 16982.36
Блок секция 2	12	1	-	-	942.02	963.70	-	10280.20	- 44785.20
Блок секция 3	12	1	-	-	954.40	969.97	-	10411.67	- 45779.32
Блок секция 4	9	1	-	-	492.90	503.56	-	4303.79	- 18180.60
Блок секция 5	12	1	-	-	932.22	1020.72	-	10057.77	- 43096.94
Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4414.50	-	4207.49	- 18320.20
Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	210.45	-	-	-
Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	71.48	-	-	-
Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	365.77	-	-	-
Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	294.48	-	-	-
Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-

площадь застройки без крылец
площадь застройки с крыльями

площадь застройки с крыльцами

Словные обозначения:

красная
чорнила отметки характерных точек

уклон $\%$  направление уклона
расстояние в метрах

представила отметка в 44,4000

ПРОЕКТНЫЕ ГОРИЗОНТЫ

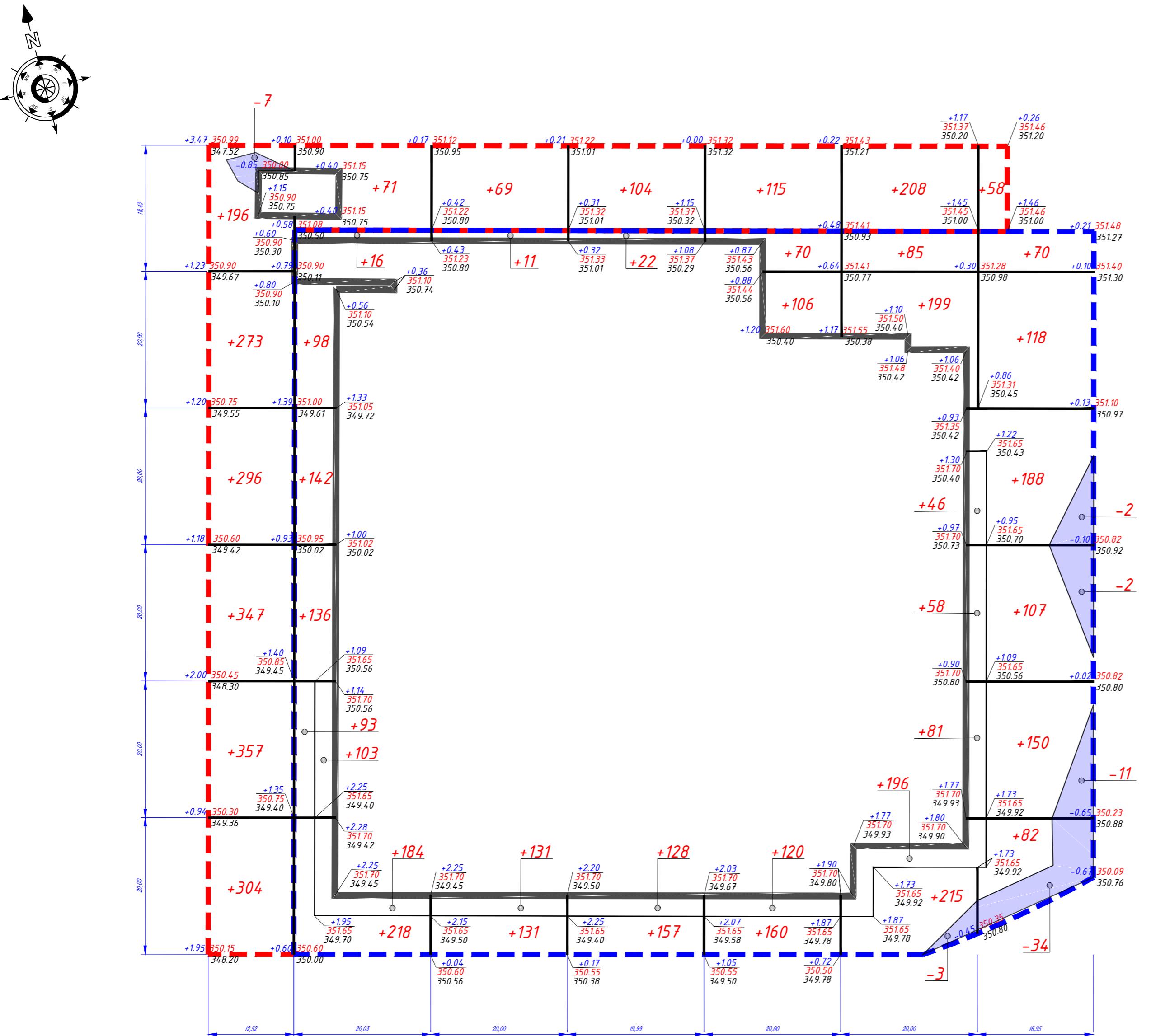
Справочник по архитектуре

ACT-2

жилой комплекс со встроенным помещениями и
гом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения
ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Мухтарулы	06.25	РП	3	9			
Камаров	06.25						
Сарсембаева	06.25						
Камаров	06.25						
План организации рельефа. М 1:500				ТОО «Ассталь-К3» ГСЛ №08128. II-категория			

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



В границе участка

Насыпь(+)	990	273	307	456	695	900	$\Sigma Bce20, м^3$	3621
Выемка(-)	---	---	---	---	3	49		52

В границе благоустройства

Насыпь(+)	1773	71	69	104	115	208	58	Брово, м ³	2398
Выемка(-)	7	---	---	---	---	---	---		7

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	<i>K</i> оличество, м ³		<i>K</i> оличество, м ³		Примечание	
	В границах проектирования		В границах благоустройства			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1 Грунт планировки территории	3621	52	2398	7		
2 Вытесненный грунт						
в том числе при устройстве:		1880		1092		
А) Автодорожных покрытий		(457)		(595)	0,61	
Б) Тротуарных покрытий		(954)		(301)	0,71	
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		(384)		(92)	0,3	
Д) Газонная решетка		(85)		(104)	0,42	
Е) Подземной части здания					см.раздел КЖ	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,05%	181		128			
4 Всего пригодного грунта	3802	1932	2693	1099		
5 Избыток/недостаток пригодного грунта		1870*		1594*		
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:						
А) Используемый для озеленения территории	299		64		1278,25 / 305,00 *0,2 _(газон) +12/9 * 0,32 _(дерп) +196 * 0,2 _(кубм)	
В) Избыток/недостаток плодородного грунта		299		64		
7 Итого перерабатываемого грунта	4101	4101	2757	2757		

*С карьера

**В отвал (карьера)

Деревья и кустарники с дэс

Несловные обозначения:

рабочая
отметка - +0.48 | 644.03 - красная отметка

+437 - объём насыпи
/ 27 - объём вспомог.

- граница подсчета земляных масс
- граница подсчета земляных масс благоустройства
- выемка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
 2. Данный лист читать совместно с листами ГП-3.
 3. Перед началом строительно монтажных работ очистить территорию.
 4. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
 5. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх отметки покрытий.
 6. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой на участке отсутствует.

ACT-2/2025-1

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Кошевая и А/37 (посчитайте, пожалуйста).

ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Стадия	Лист	Листов
Генерализаций, разн.		

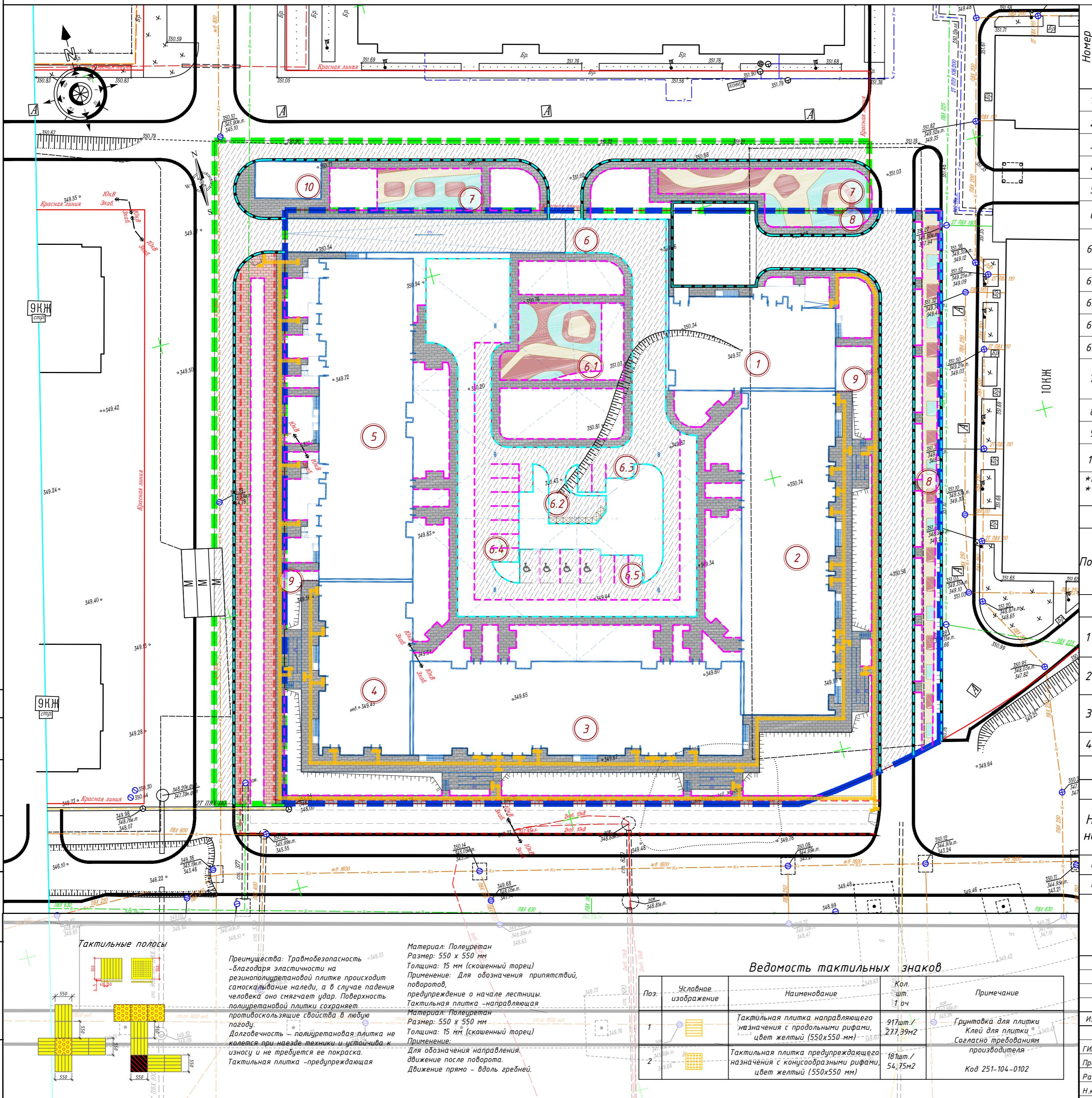
Генеральный план РП 4 9

ТОО «Ассталь-К3»

земляных масс. М 1:500 ГСЛ №08128.
" "

ПЛАН ПОКРЫТИЙ

ЗЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



наз. плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания*	всего**	здания	всего		
	Блок секция 1	9	1	-	-	464.87	515.97	-	3972.51	-	16982.36
	Блок секция 2	12	1	-	-	942.02	963.70	-	10280.20	-	44785.20
	Блок секция 3	12	1	-	-	954.40	969.97	-	10411.67	-	45779.32
	Блок секция 4	9	1	-	-	492.90	503.56	-	4303.79	-	18180.60
	Блок секция 5	12	1	-	-	932.22	1020.72	-	10057.77	-	43096.94
	Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4414.50	-	4207.49	-	18320.20
1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	210.45	-	-	-	-
2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	71.48	-	-	-	-
3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	365.77	-	-	-	-
	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	294.48	-	-	-	-
	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-	-

площадь застройки без крылец
площадь застройки с крыльцами

Площадь застроек с крыльцами

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на уровне земли, м ²	Площадь покрытия на кровле паркинга, м ²	Площадь покрытия на уровне земли, м ² благоустройс- тво	Примечание
<i>В границах участка</i>						
	А/бетонное покрытие по проездам	1	749,70	1388,17	975,57	код АГСК 212-501-0204
	Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2а	1343,56	675,44	424,56	код АГСК 255-102-0427
	Бетонные плиты тротуарные, гр. Г, ГОСТ 17608-2017	2б	---	---	503,71	код АГСК 255-102-0434
	Тарпан	3	294,43	210,45	365,77	код АГСК 217-701-0307

2507.09 22

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ									
Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п. (ур.земли)	Кол. м.п. (паркинг)	Кол. м.п. (благоуст.)	Примечание
			Т	Ш	Д				
Бордюр	БР 100.30.15	— — — —	150	300	1000	362	471	241	255-101-0103-0003
Бордюр	БР 100.20.08	— — — —	80	200	1000	583	714	415	255-101-0106-0001

ACT-2/2025-ГП

ACT-2/2025-ГП

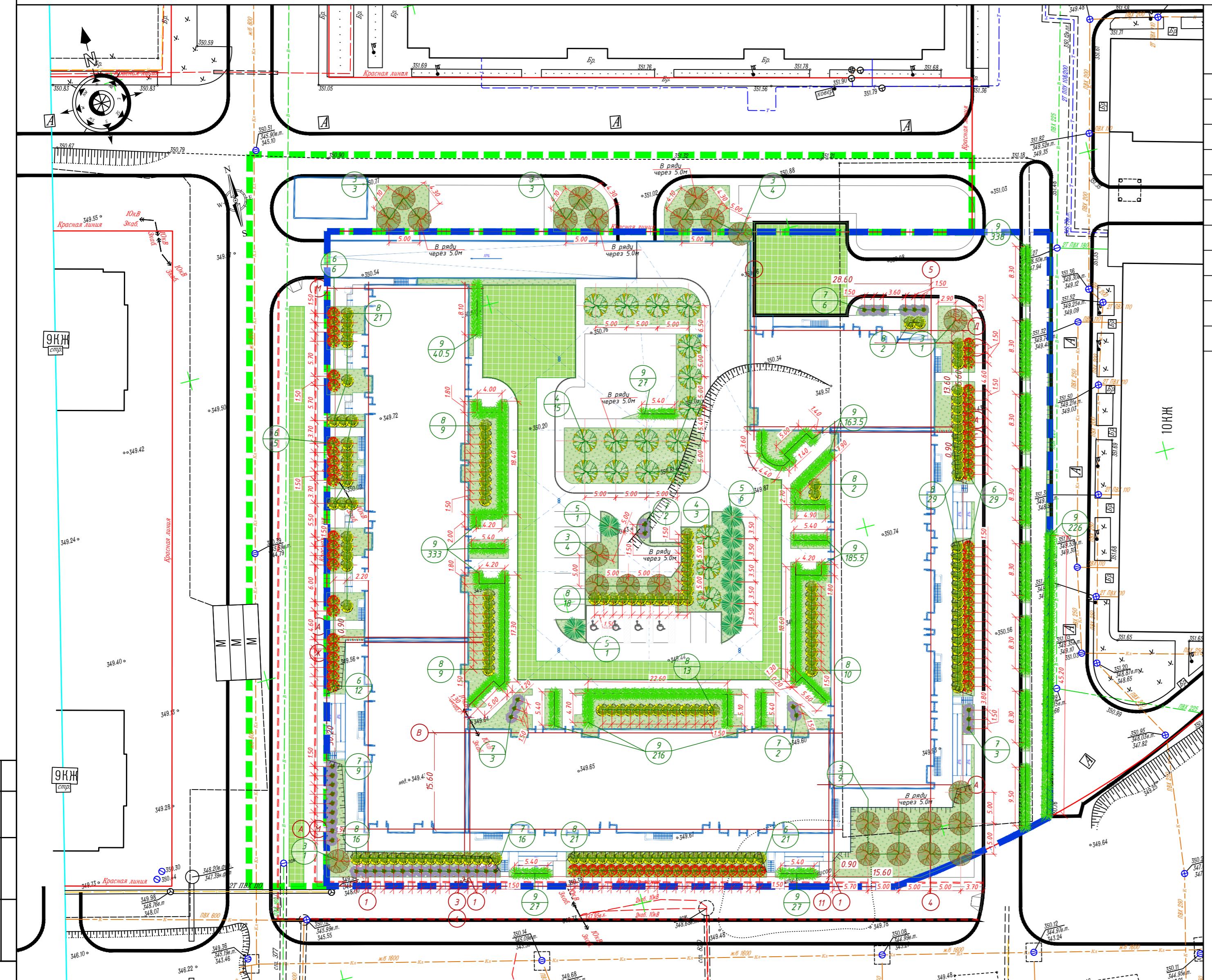
	Стадия	Лист	Листов
--	--------	------	--------

План покрытий. М 1:500

Ведомость тактильных знаков

Наименование	Кол. шт.	Примечание
Тактильная плитка направляющего назначения с продольными рифами, цвет желтый (550x550 мм)	917шт./ 277,39M2	Грунтовка для плитки Клей для плитки Согласно требованиям производителя
Тактильная плитка предупреждающего назначения с конусообразными рифами, цвет оранжевый (550x550 мм)	181шт./ 54,75M2	Код 251 104 0102

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозн.	Наименование	Н. Расст. м.	Количество			Прим.
			ур. Земли (м2/шт)	Паркинг (м2/шт)	Благоустр. (м2/шт)	
1	Газон код АГСК 254-105-0200	травосмесь	1278,25 м ²	1555,82 м ²	305,00 м ²	см. прим. поз. 4
2	Армированный газон АГСК 255-102-0238	травосмесь	202,64 м ²	584,62 м ²	247,50 м ²	

деревья

3	Липа мелколистная код АГСК 254-102-2504	3 - 3,5 м	12 шт	4 шт	9 шт	Саженец с комом 0,8x0,8х0,5 с добавл. 50% расп. земли
4	Клен ясенелистный код АГСК 254-103-2702	3 - 3,5 м	---	18 шт	---	
5	Ель сибирская код АГСК 254-101-0302	3 - 3,5 м	---	8 шт	---	

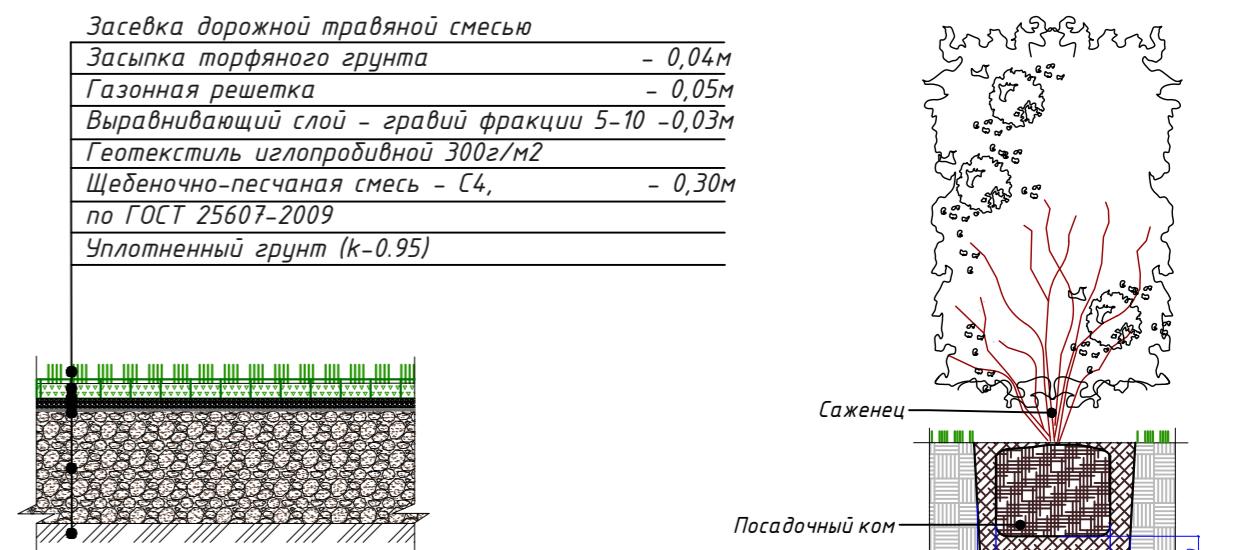
кустарник

6	Лопухта h до 0,5м код АГСК 254-104-2501	0,8-1,2 м	73 шт	---	---	Саженец с комом 0,5x0,4 с добавл. 50% расп. земли
7	Чубушник (жасмин) h до 0,5м код АГСК 254-104-3001	0,8-1,2 м	34 шт	7 шт	---	
8	Барбарис туркменб. h до 0,5м код АГСК 254-104-2101	0,8-1,2 м	89 шт	61 шт	---	
9	Дерен код АГСК 254-104-2402	0,5 - 1 м	618шт/123,60 м ²	802шт/160,40 м ²	---	С5 80-100/5 шт/1м ²

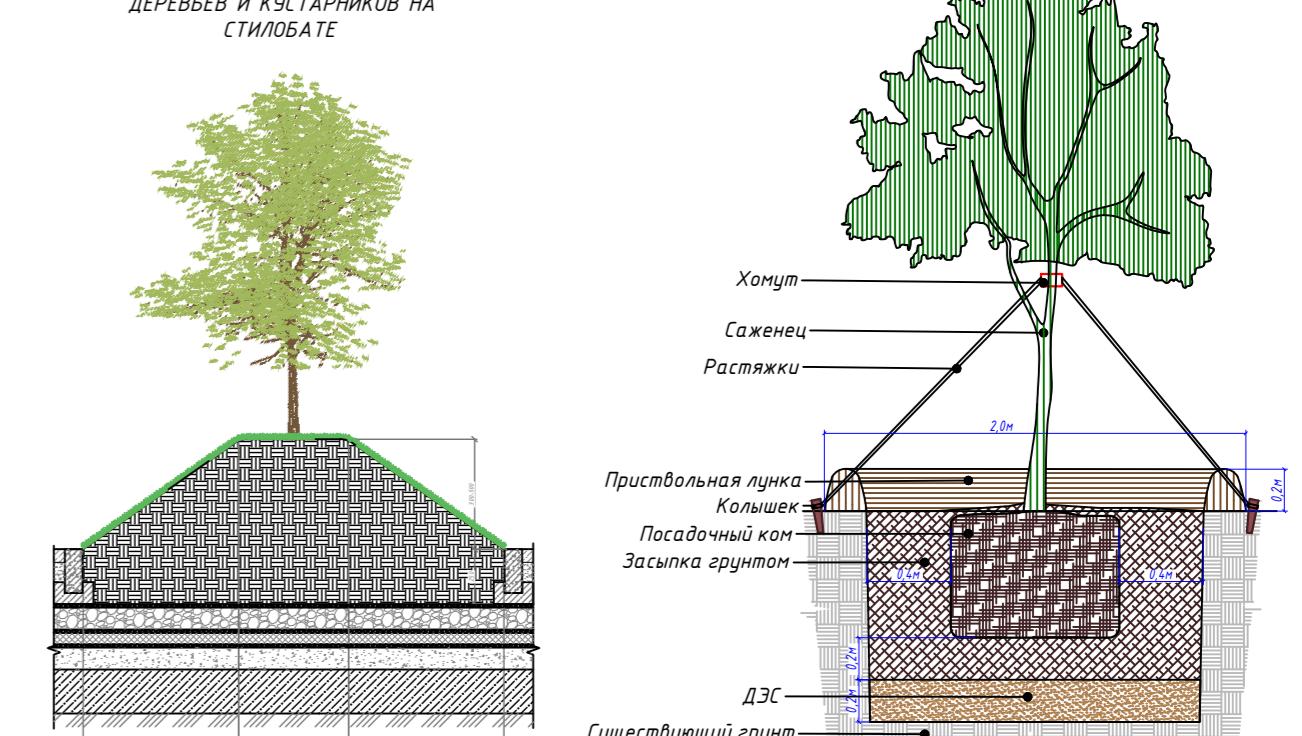
ГАЗОННАЯ РЕШЁТКА (по грунту)

Засевка дорожной травяной смесью	
Засыпка торфяного грунта	- 0,04м
Газонная решётка	- 0,05м
Выравнивающий слой - гравий фракции 5-10 - 0,03м	
Геотекстиль изглопробивной 300г/м ²	
Щебеноочно-песчаная смесь - С4,	- 0,30м
по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт (k-0,95)	

ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ ПО ГРУНТУ



ЧАСТИКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА СТИЛОБАТЕ



Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Мухтарулы				06.25
Проверил	Камаров				06.25
Разработал	Сарсембаева				06.25
Н.контр.	Камаров				06.25
Утв.	Мухтарулы				06.25

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

РП

6

9

План озеленения. М 1:500

ТОО «Асталь-КЗ»

ГСЛ №08128.

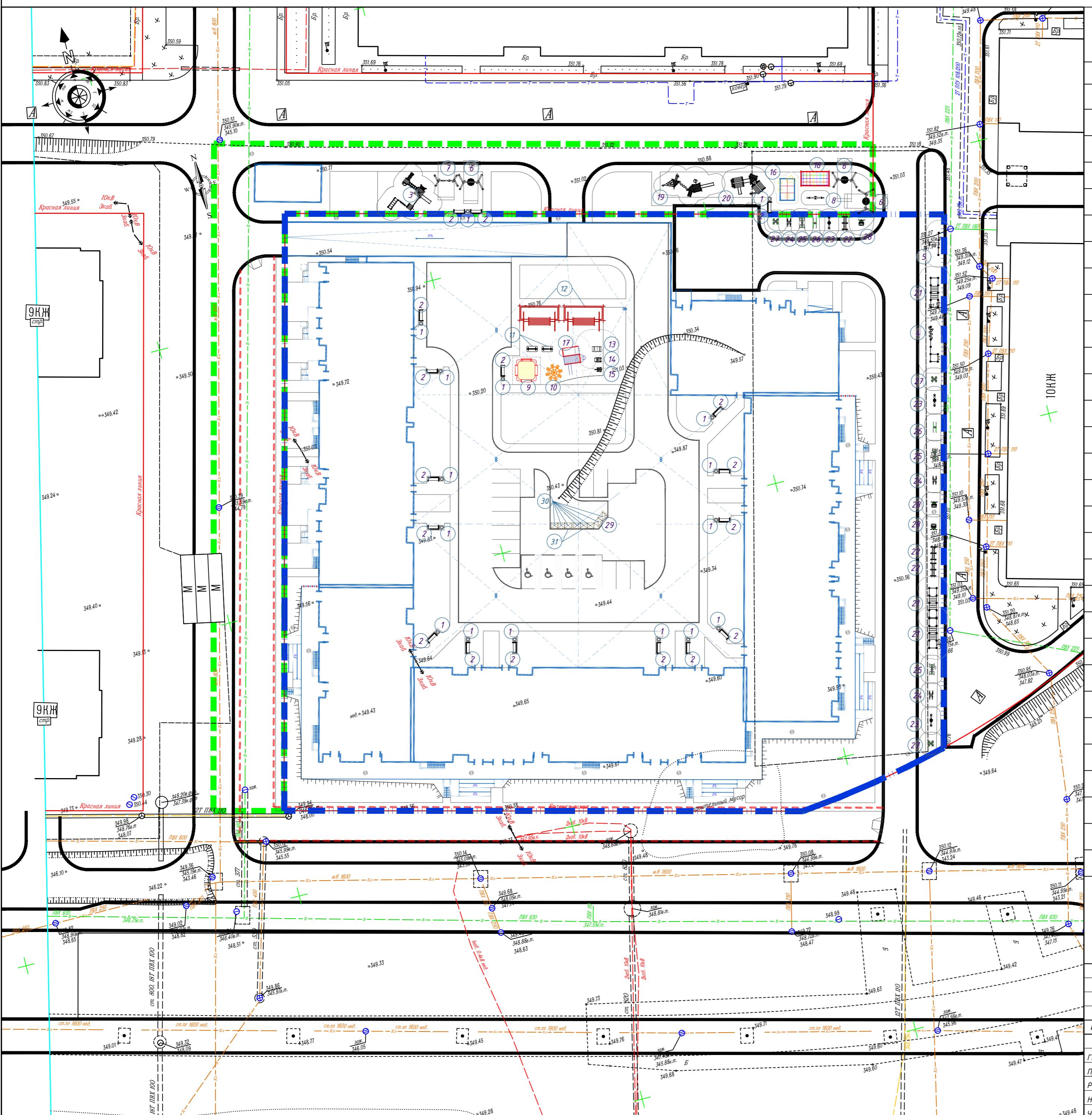
II-категория

Н.п. №под.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1	Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.	
2	Подготовка почвы вручную для посадки деревьев и кустарников, производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими госстандарту саженцы листевых пород ГОСТу 24909-81 и саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81.	
3	Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой так и летом. Размер комы земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше комы земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Проспранство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ямы дана с учетом ДЭС.	
4	Подготовка почвы вручную под газон: - добавление растительного грунта-10 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м ² , ДЭС для посадки деревьев 0,20 м, для газонов и цветников 0,10м. - посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м ² Состав: 30% Райдграс пастбищный; 30% Овсяница красная; 20% Овсяница луговая; 20% Фестула полигон.	



ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1	□	Чурна со вставкой	16 шт	8601-0303-0206	УСН РК 8.02-03-2025
2	□	Скамья "Вдохновение"	17 шт	8601-0302-0309	УСН РК 8.02-03-2025
3	□	Детский игровой комплекс (7,476м x 6,554м x 3,692м)	1 шт	8601-0113-0113	УСН РК 8.02-03-2025
4	□	Спортивный комплекс (6,325м x 1,935м x 2,600м)	1 шт	8601-0201-0117	УСН РК 8.02-03-2025
5	□	Турник с лавочкой	1 шт	8601-0202-0103	УСН РК 8.02-03-2025
6	□	Качели подвесные "Гнездо"	3 шт	8601-0104-0410	УСН РК 8.02-03-2025
7	□	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1 шт	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
8	□	Качалка-балансир	1 шт	8601-0104-0102	УСН РК 8.02-03-2025
9	□	Песочный дворик со счетами, без входной арки	1 шт	8601-0109-0311	УСН РК 8.02-03-2025
10	□	Карусель "Волчок"	1 шт	8601-0101-0108	УСН РК 8.02-03-2025
11	□	Скамья детская "Пожарная машина"	2 шт	8601-0302-0404	УСН РК 8.02-03-2025
12	□	Качели "Диван" с навесом	2 шт	8601-0104-0412	УСН РК 8.02-03-2025
13	□	Качалка на пружине "Крокодил"	1 шт	8601-0104-0516	УСН РК 8.02-03-2025
14	□	Качалка на пружине "Кабриолет"	1 шт	8601-0104-0511	УСН РК 8.02-03-2025
15	□	Качалка на пружине "Кабина"	1 шт	8601-0104-0510	УСН РК 8.02-03-2025
16	□	Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	1 шт	8601-0201-0104	УСН РК 8.02-03-2025
17	□	Детский спортивный комплекс (3,200 м x 3,900 м)	1 шт	8601-0113-0143	УСН РК 8.02-03-2025
18	□	Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1 шт	8601-0201-0110	УСН РК 8.02-03-2025
19	□	Детский игровой комплекс (9,740 м x 8,910 м x 4,320 м)	1 шт	8601-0113-0108	УСН РК 8.02-03-2025
20	□	Детский игровой комплекс (6,778 м x 5,640 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0110	УСН РК 8.02-03-2025
21	□	Рукоход двухуровневый с турником	3 шт	8601-0203-0104	УСН РК 8.02-03-2025
22	□	Спортивный комплекс (5,90 м x 1,46 м x 2,50 м)	3 шт	8601-0201-0131	УСН РК 8.02-03-2025
23	□	Тренажер "Жим ногами"	3 шт	8601-0216-0101	УСН РК 8.02-03-2025
24	□	Тренажер "Двойные лыжи" с платформой	3 шт	8601-0216-0127	УСН РК 8.02-03-2025
25	□	Тренажер "Брусья"	3 шт	8601-0216-0121	УСН РК 8.02-03-2025
26	□	Тренажер "Лыжный ход"	2 шт	8601-0216-0106	УСН РК 8.02-03-2025
27	□	Тренажер "Штурвал малый"	3 шт	8601-0216-0102	УСН РК 8.02-03-2025
28	□	Тренажер "Тяга верхняя"	3 шт	8601-0216-0105	УСН РК 8.02-03-2025
29	□	Навес над мусорными баками на 2 шт.	1 шт	8601-0307-0103	УСН РК 8.02-03-2025
30	□	Мусорные контейнеры	8 шт	8601-0307-0403	УСН РК 8.02-03-2025
31	□	Навес над мусорными баками на 3 шт.	2 шт	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025

АСТ-2/2025-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Мухтарулы				06.25
Проверил	Камаров				06.25
Разработал	Сарсембайева				06.25
Н.контр.	Камаров				06.25
Утв.	Мухтарулы				06.25

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

РП

7

9

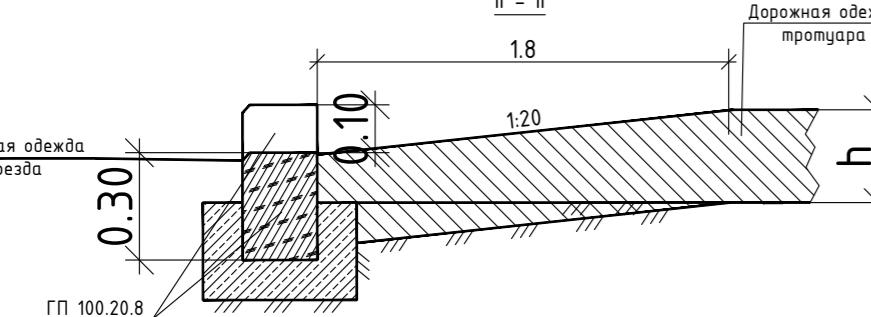
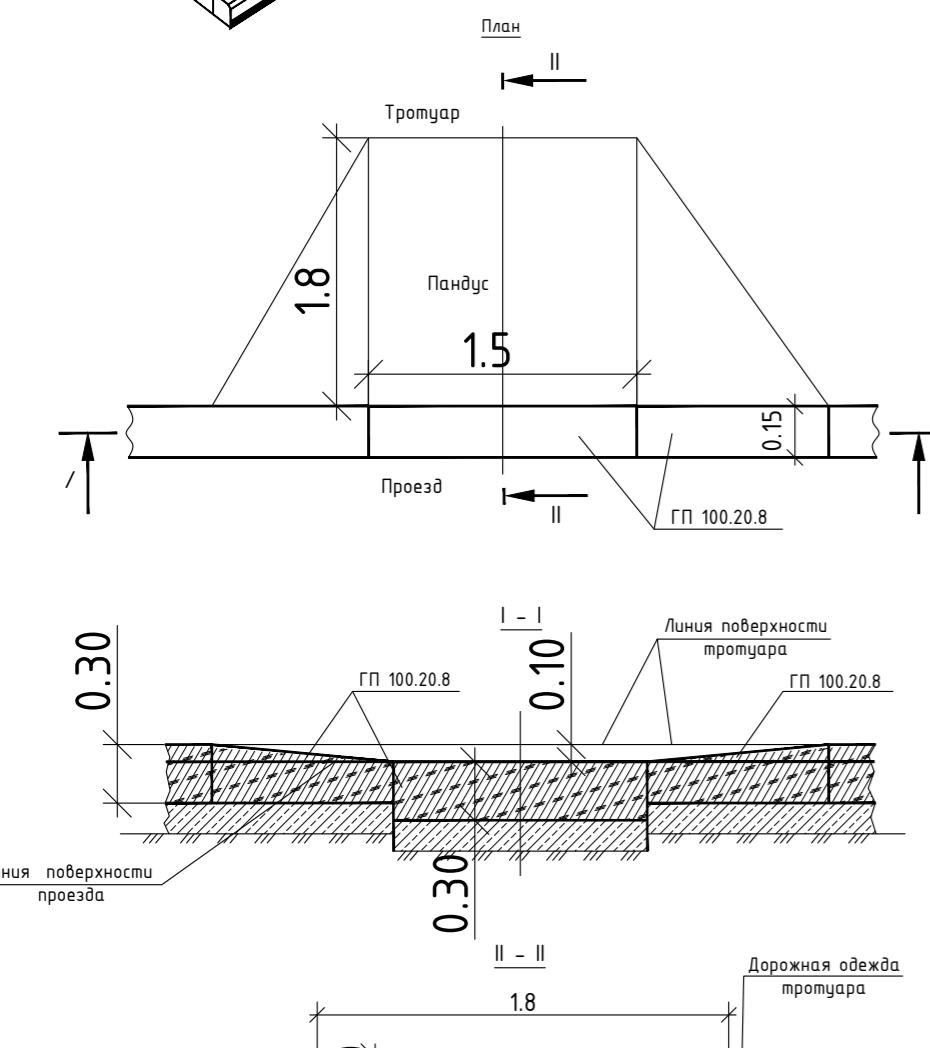
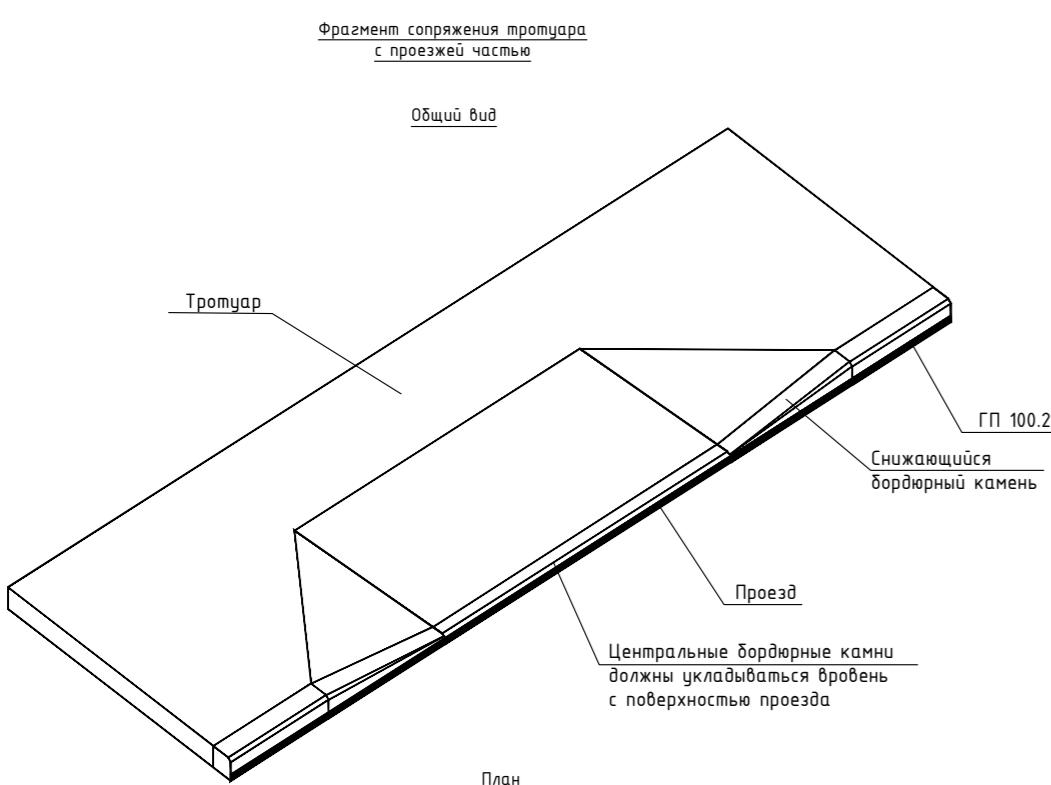
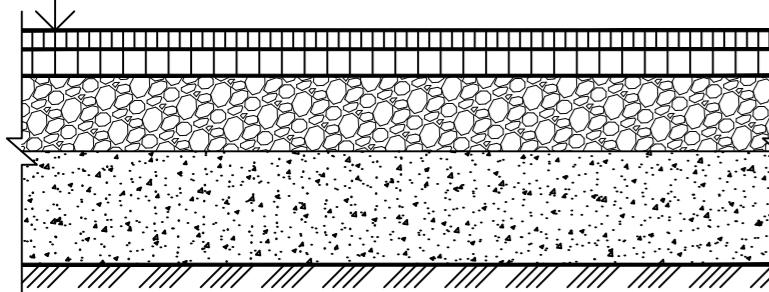
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500

ТОО «Асталь-КЗ»
ГСЛ №08128.
II-категория

Формат А2

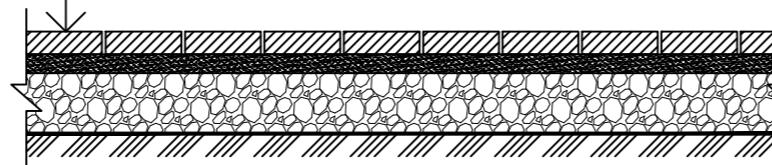
ПРОЕЗД (ТИП 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	-0.04 м
Битумная эмульсия, расход 0.3 л/м ²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	-0.07 м
Битумная эмульсия, расход 0.8 л/м ²	
Фракционный щебень (фракции 0-80мм)/ Готовая смесь С-4 расклинированная	- 0.20 м
Дресва	- 0.30 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)	



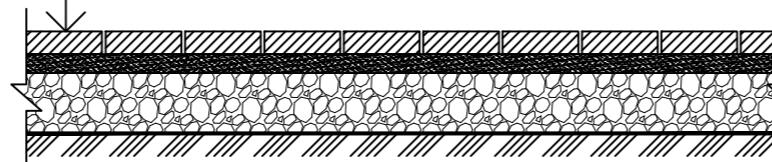
ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2а)

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608-2017 (255-102-0427, АГСК-3)	- 0.06 м
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм по ГОСТ 8736-2014 (код 211-401-0102)	- 0.05 м
Фракционный щебень (фракции 0-40) / Готовая смесь С-5, расклинированная по СТ РК 1284-2004 (211-201-0106)	- 0.60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)	

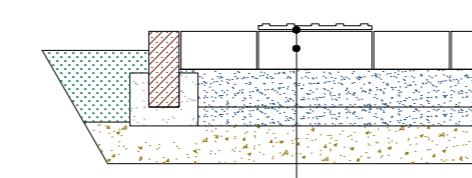


ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2б)

Бетонные плиты, группа эксплуатации Г, по ГОСТ 17608-2017 (255-102-0434, АГСК-3)	- 0.06 м
Бетонное основание В20 с армированием Ф10А500 200*200 - 0,20м	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0,5-0,6м
Фракционный щебень (фракции 0-40) / Готовая смесь С-5, расклинированная по СТ РК 1284-2004 (211-201-0106)	- 0.60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)	



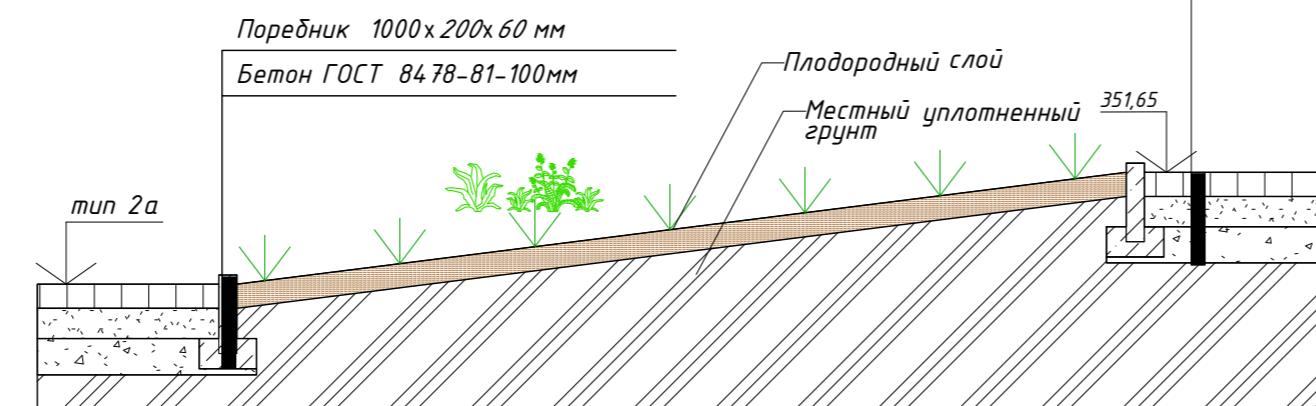
УКЛАДКА ТАКТИЛЬНЫХ ПЛИТОК



- а) Тактильная плитка МГН 550x550
полиуретан М500
-0.04 м
б) Клей для плитки
-0.02 м
в) Твердое покрытие
-0.06 м

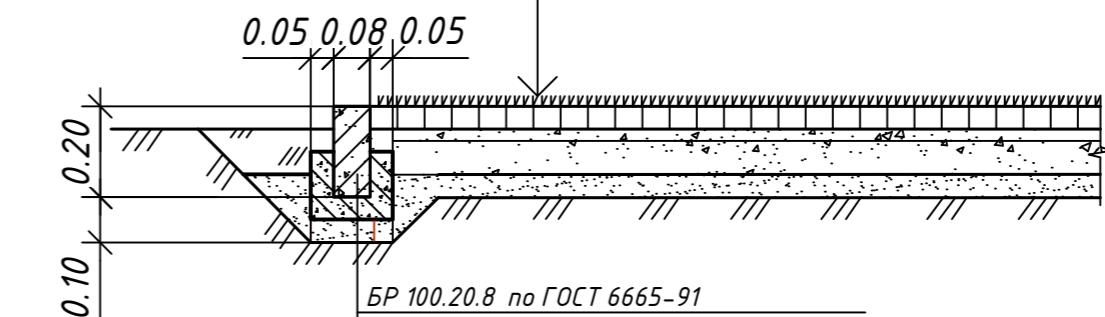
ОТКОС

Плитка тротуарная Ц/Пр-р	-0.02 м
Геотекстиль	-0.20 м
Щебень средней крупности	-0.10 м
Насыпной послойно утрамбованный грунт	



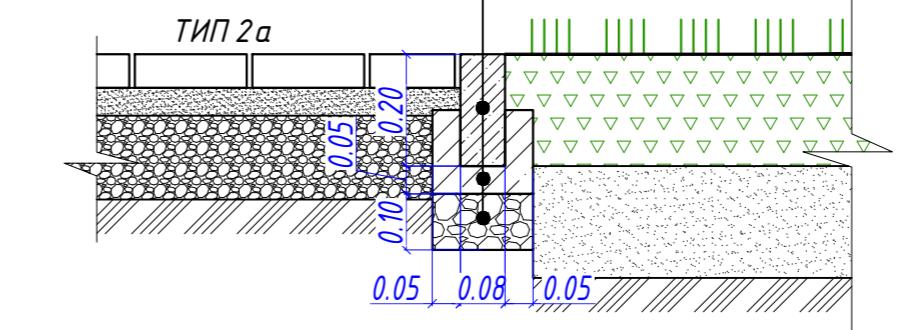
ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК (ТИП 3)

Тарированное наливное резиновое покрытие	- 0.02м
АГСК 217-701-0307	
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б	
Марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.06 м
Щебень фракционированный М1000 (фракции 20-40)	
СТ РК 1284-2004	- 0.12 м
Геотекстиль иглопробивной 300гр/м2 1 слой	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.15м
Уплотненный грунт основания	



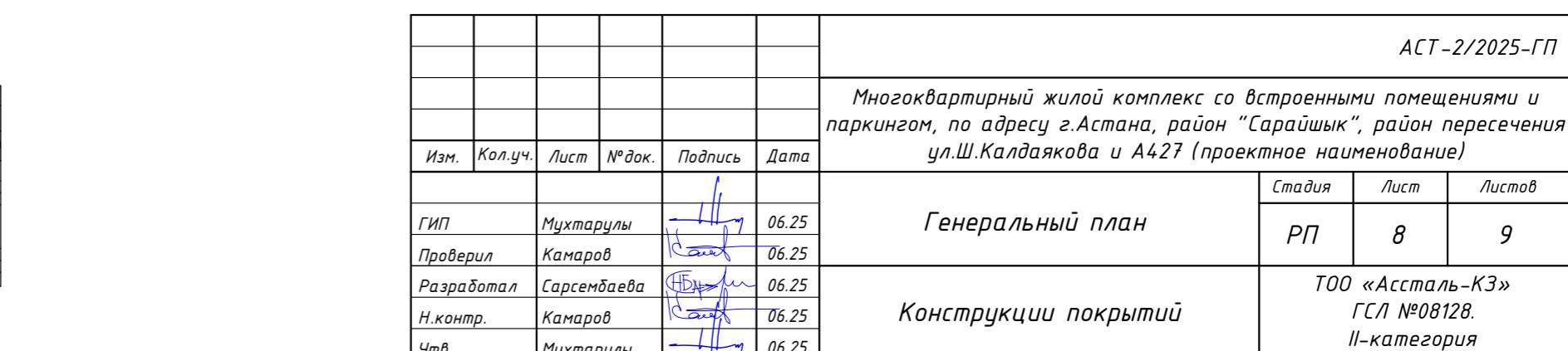
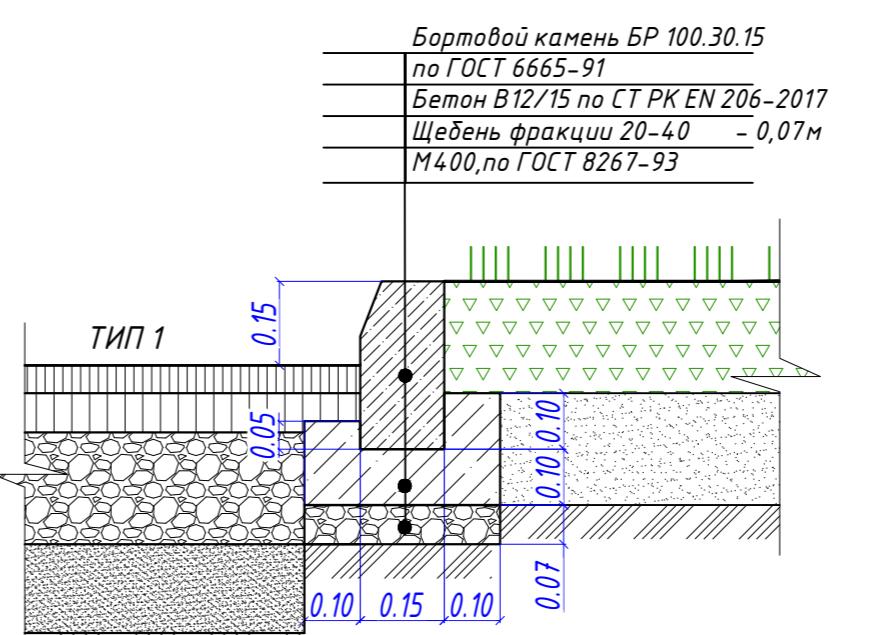
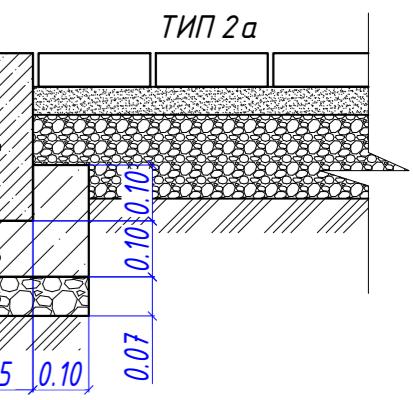
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон В12/15 по СТ РК ЕН 206-2017
Щебень фракции 20-40 - 0,1м
М400, по ГОСТ 8267-93
Уплотненный грунт (k=0,95)



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ

Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон С12/15 по СТ РК ЕН 206-2017
Щебень фракции 20-40 - 0,07 м
М400, по ГОСТ 8267-93



АСТ-2/2025-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарышык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Генеральный план

Стадия Лист Листов

РП 8 9

Конструкции покрытий

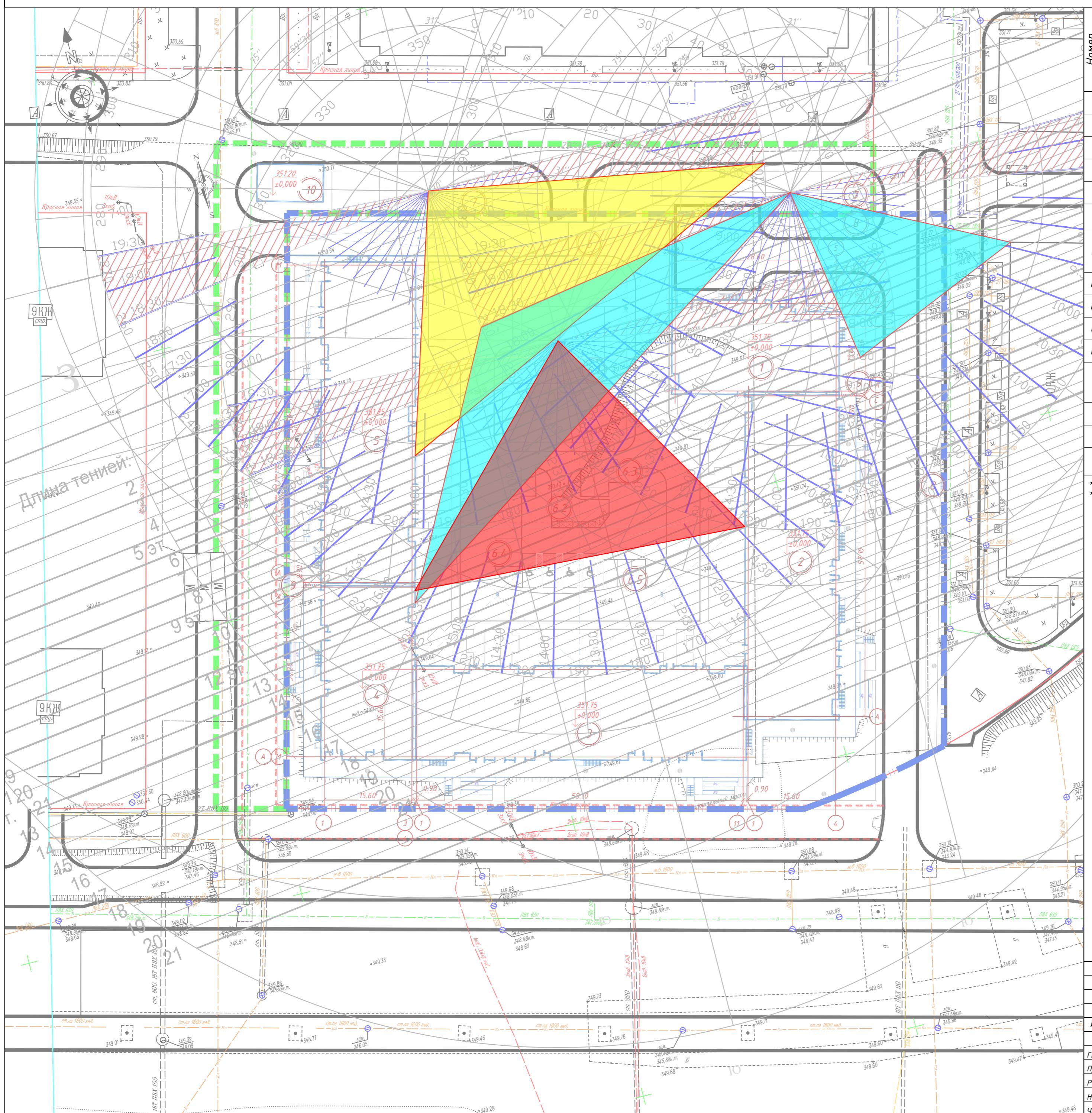
ТОО «Астана-КЗ»

ГСЛ №08128.

II-категория

Формат А2

ПЛАН ИНСОЛЯЦИИ ПЛОЩАДКИ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, м ²	Строительный объем, м ³								
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемых					
зд-ва	всес-го	зд-ния*	зд-ва	всес-го**	зд-ния	всего					
1	Блок секция 1	9	1	-	464.87	515.97	-	3972.51	-	16982.36	
2	Блок секция 2	12	1	-	942.02	963.70	-	10280.20	-	44785.20	
3	Блок секция 3	12	1	-	954.40	969.97	-	10411.67	-	45779.32	
4	Блок секция 4	9	1	-	492.90	503.56	-	4303.79	-	18180.60	
5	Блок секция 5	12	1	-	932.22	1020.72	-	10057.77	-	43096.94	
6	Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4414.50	-	4207.49	-	18320.20
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	210.45	-	-	-	-
6.2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	71.48	-	-	-	-
6.3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	365.77	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	294.48	-	-	-	-
9	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец

**площадь застройки с крыльями

ACT-2/2025-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				06.25			
Проверил	Камаров				06.25			
Разработал	Сарсембаева				06.25			
Н.контр.	Камаров				06.25			
Утв.	Мухтарулы				06.25			
Генеральный план						План инсоляции площадки		
РП						ТОО «Асталь-КЗ»		
ГСЛ №08128.						II-категория		

Формат А2