

Генпроектировщик: ТОО «Ассталь-КЗ»  
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Qazaq Meken Construction»  
Стадия: РП

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,  
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.  
Қалдаяқова и А427 (проектное наименование)*

*Рабочие чертежи*

*Генеральный план*

*АСТ-2/2025-ГП*

*Том 4*

*Альбом 4.1*

*г.Астана - 2025 г.*

Генпроектировщик: ТОО «Ассталь-КЗ»  
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Qazaq Meken Construction»  
Стадия: РП

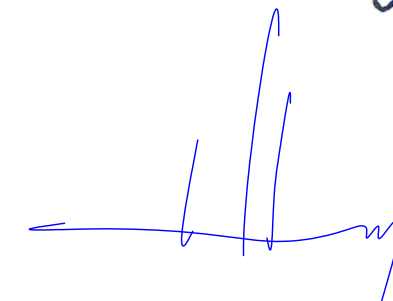
# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,  
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.  
Қалдаяқова и А427 (проектное наименование)*

Генеральный план

Директор ТОО «Ассталь-КЗ»

Главный инженер проекта



Кажакат А.С.

Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2025 г.



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ








Главный инженер проекта

Мухтарулы Ж.

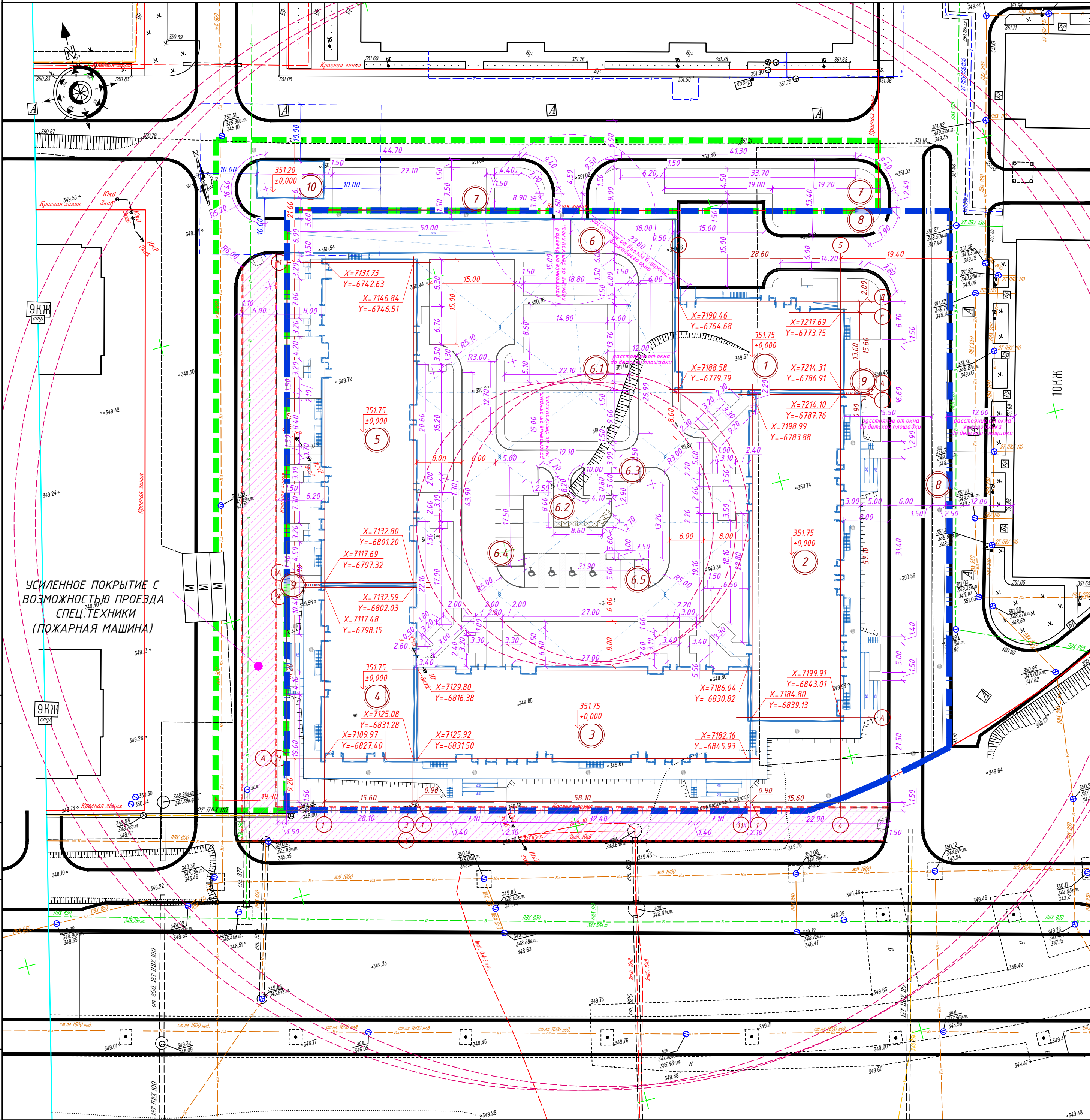
АСТ-2/2025-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и  
окингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения  
ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы		06.25		РП	1	9
Проверил	Канаров		06.25				
Разработал	Сарсенбаева		06.25				
Н. контр.	Канаров		06.25				
Учв.	Мухтарулы		06.25	Общие данные. Ситуационная схема	ТОО «АсСталь-КЗ» ГСЛ №08128. II-категория		

Формат A2





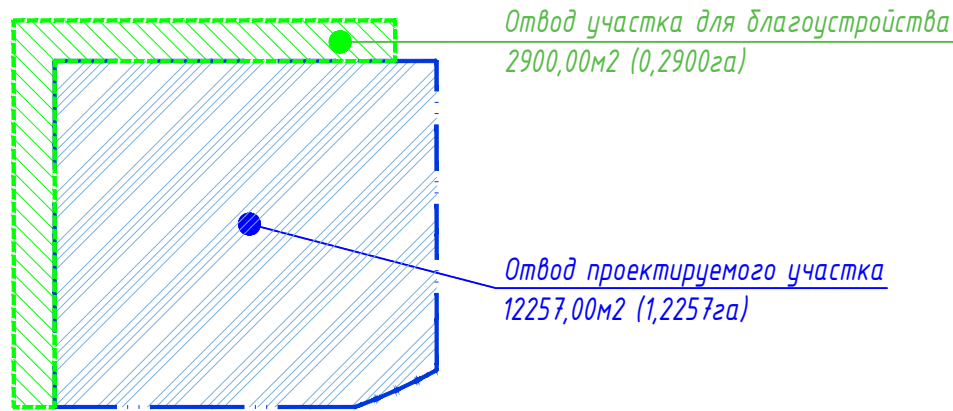
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния*	все-го**	зда-ния	всего		
1	Блок секция 1	9	1	-	-	464.87	515.97	-	3972.51	16982.36
2	Блок секция 2	12	1	-	-	942.02	963.70	-	10280.20	44785.20
3	Блок секция 3	12	1	-	-	954.40	969.97	-	10411.67	45779.32
4	Блок секция 4	9	1	-	-	492.90	503.56	-	4303.79	18180.60
5	Блок секция 5	12	1	-	-	932.22	1020.72	-	10057.77	43096.94
6	Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4414.50	-	4207.49	18320.20
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	210.45	-	-	-
6.2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	71.48	-	-	-
6.3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	365.77	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	294.48	-	-	-
9	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
10	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-

\*площадь застройки без крылец  
\*\*площадь застройки с крыльцами






Условные обозначения:

- граница участка;
- граница благоустройства;
- красная линия;
- проезд для спец техники
- отметка пола первого этажа;
- координатная привязка

Схема отводов (согл.Постановл.№510-2978)

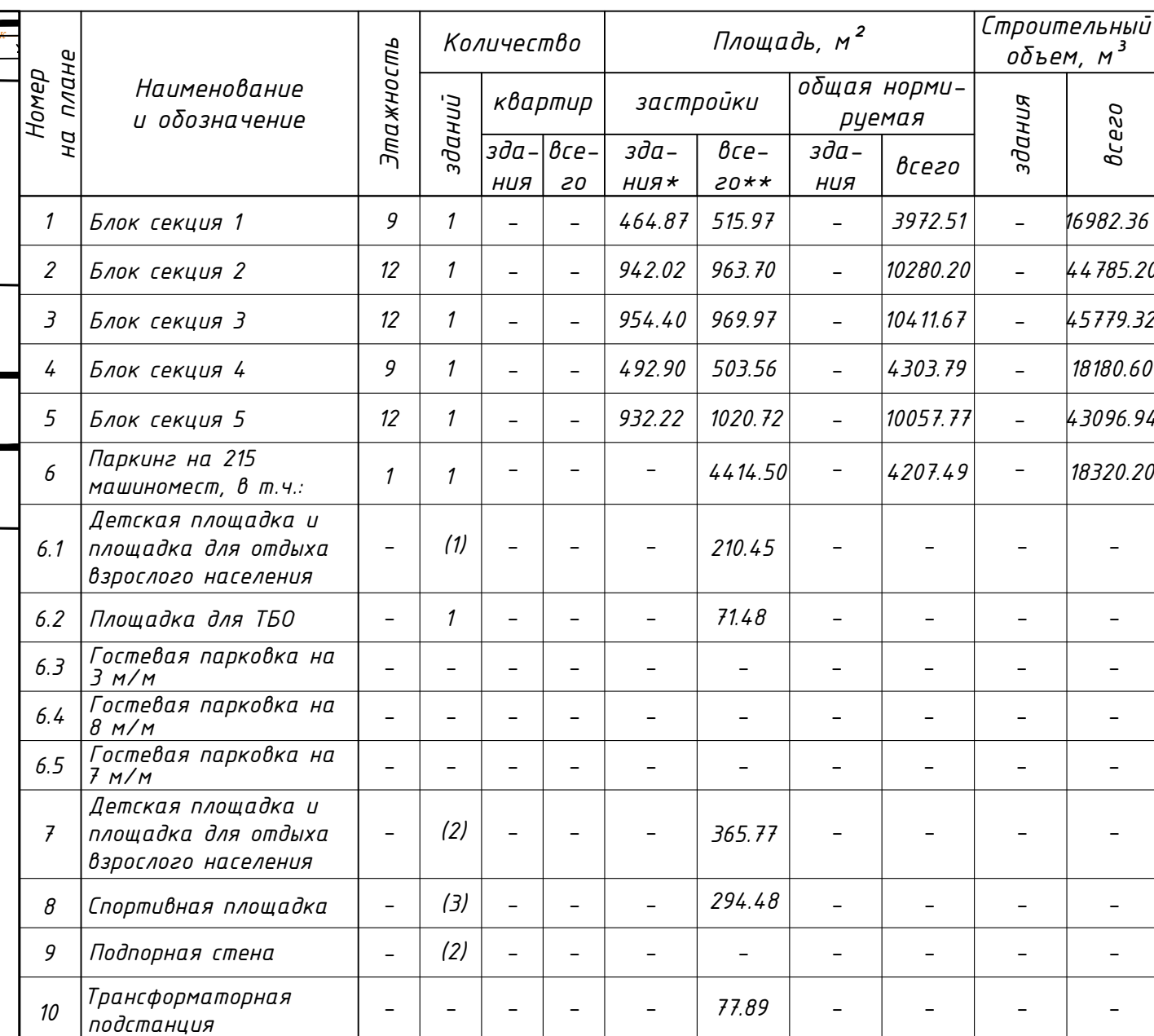


1. Расстояние от ворот паркинга до ближайшего окна жилого блока составляет 23,80м.
2. Расстояние от ворот паркинга до детской площадки- 15,00м.
3. Расстояние от окна до детской площадки- 12,00 и 15,50м.
4. Расстояние от открытых м-мест до детской площадки - 15,00м.
5. Расстояние от ТБО до здания и игровых - 25,00м.
6. Расстояние от ТП (трансформаторной подстанции) до ДП и блок секции жилого здания 10 и более метров

						АСТ-2/2025-ГП				
						Множквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы		06.25	Генеральный план		РП		2	9	
Проверил	Камаров		06.25							
Разработал	Сарсембаева		06.25					ТОО «Ассталь-КЗ»		
Н.контр.	Камаров		06.25	Разбивочный план. М 1:500				ГСП №08128.		
Утв.	Мухтарулы		06.25					II-категория		








## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



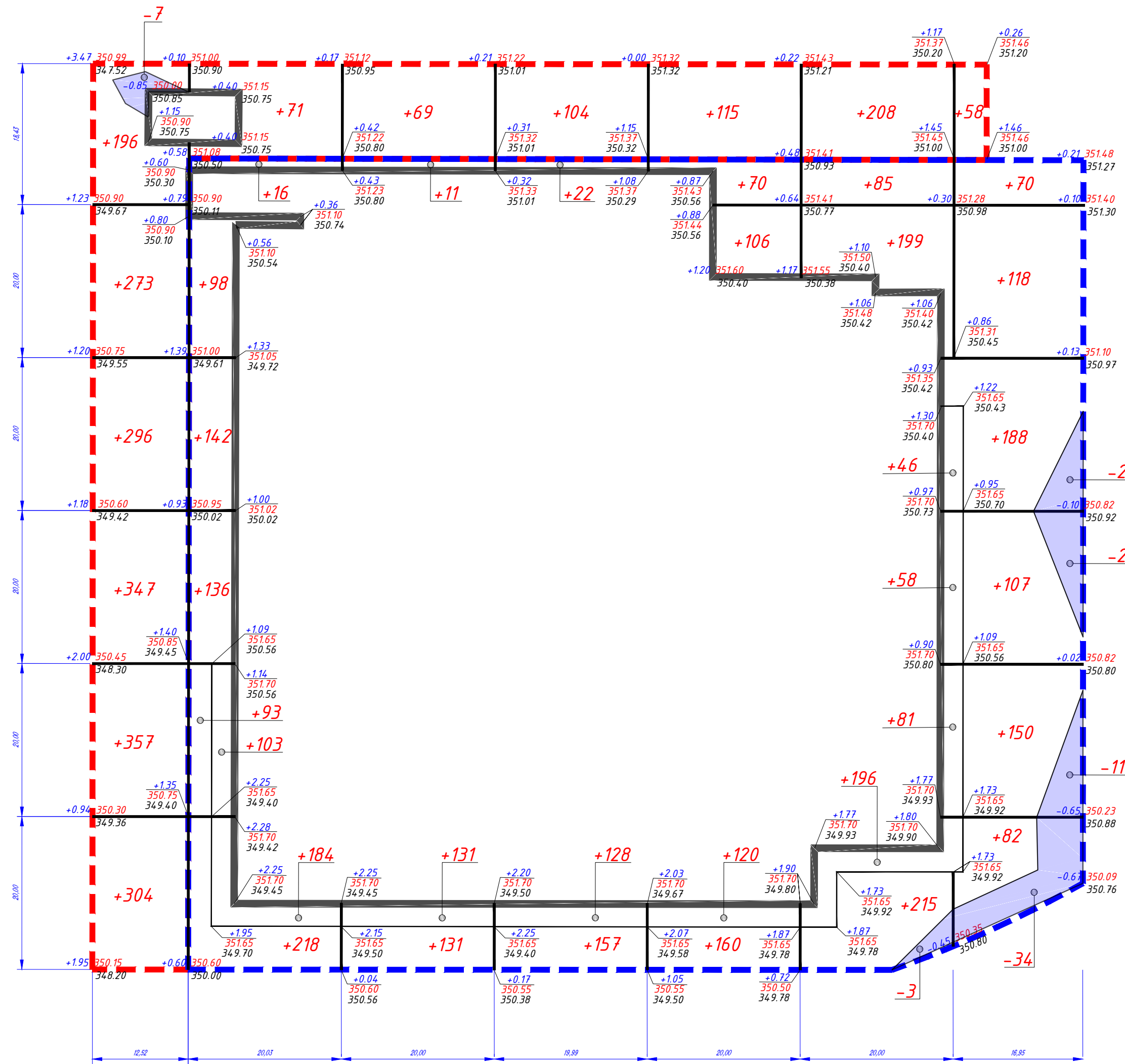
Условные обозначения:

граница благоустройства

						АСТ-2/2025-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	3	9
ГИП	Мухтарулы			06.25					
Проверил	Карамов			06.25		План организации рельефа. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128. II-категория		
Разработал	Серсенбаева			06.25					
Н. контр.	Карамов			06.25					
Читв.	Мухтарулы			06.25					

ppm A2








Насыпь(+)	990	273	307	456	695	900	Всего, м³	3621
Выемка(-)	---	---	---	---	3	49		52

Насыпь(+)	1773	71	69	104	115	208	58	Всего, м <sup>3</sup>	2398
Выемка(-)	7	---	---	---	---	---	---		7

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание	
	В границах проектирования		В границах благоустройства			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1 Грунт планировки территории	3621	52	2398	7		
2 Вытесненный грунт						
в том числе при устройстве:		1880		1092		
А) Автодорожных покрытий		(457)		(595)	0,61	
Б) Трогуарных покрытий		(954)		(301)	0,71	
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		(384)		(92)	0,3	
Д) Газонная решетка		(85)		(104)	0,42	
Е) Подземной части здания					см.раздел КЖ	
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), 0,05%	181		128			
4 Всего пригодного грунта	3802	1932	2693	1099		
5 Избыток/недостаток пригодного грунта		1870*		1594*		
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:						
А) Используемый для озеленения территории	299		64		1278,25/ 305,00 *0,2 (зелен.) + 12/9 * 0,32 (дере.) + 196 * 0,2 (куст.)	
В) Избыток/недостаток плодородного грунта		299		64		
7 Итого перерабатываемого грунта	4101	4101	2757	2757		


 – граница подсчета  
земляных масс


 – граница подсчета  
земляных масс  
благоустройства


 – выемка

1. В балансе земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
2. Данный лист читать совместно с листами ГП-3.
3. Перед началом строительного монтажных работ очистить территорию.
4. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20\*20м.
5. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх отметки покрытий.
6. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой на участке отсутствует.

						АСТ-2/2025-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарлы				06.25		РП	4	9
Проверил	Камаров				06.25				
Разработал	Сарсембаева				06.25				
Н.контр.	Камаров				06.25	План земельных масс. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128. II-категория		
Утв.	Мухтарлы				06.25				

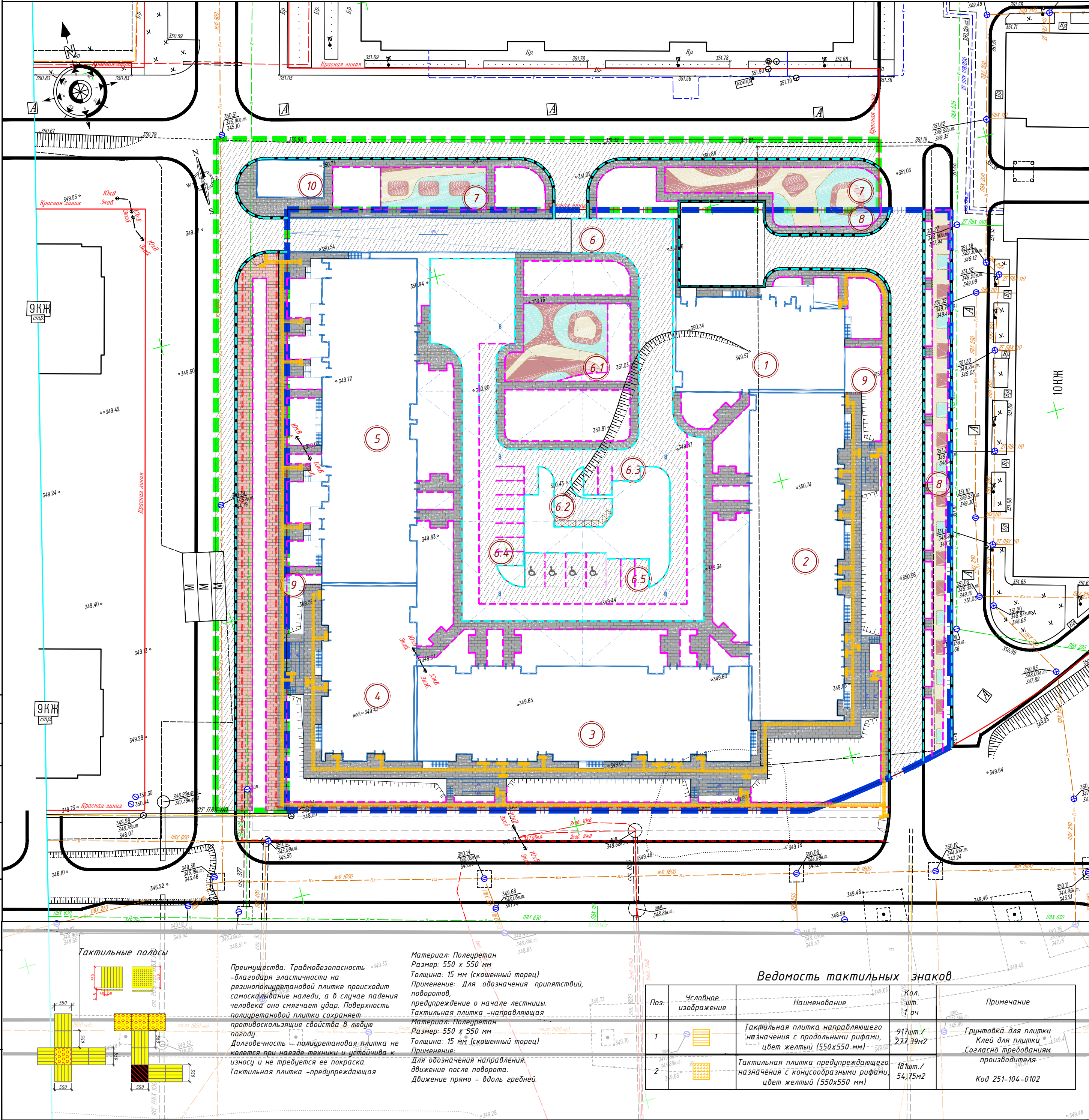
формат A2

Инв. N подл.



ПЛАН ПОКРЫТИЙ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния*	все-го**	зда-ния	всего		
1	Блок секция 1	9	1	-	464.87	515.97	-	3972.51	-	16982.36
2	Блок секция 2	12	1	-	942.02	963.70	-	10280.20	-	44785.20
3	Блок секция 3	12	1	-	954.40	969.97	-	10411.67	-	45779.32
4	Блок секция 4	9	1	-	492.90	503.56	-	4303.79	-	18180.60
5	Блок секция 5	12	1	-	932.22	1020.72	-	10057.77	-	43096.94
6	Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	4414.50	-	4207.49	-	18320.20
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	210.45	-	-	-	-
6.2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	71.48	-	-	-	-
6.3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	365.77	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	294.48	-	-	-	-
9	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
10	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	77.89	-	-	-	-

\*площадь застройки без крылец  
\*\*площадь застройки с крыльцами

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Услов. изоб.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на уровне земли, м²	Площадь покрытия на кровле паркинга, м²	Площадь покрытия на уровне земли, м² благоустройства	Примечание
В границах участка							
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	749,70	1388,17	975,57	код АГСК 212-501-0204
2		Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2а	1343,56	675,44	424,56	код АГСК 255-102-0427
3		Бетонные плиты тротуарные, гр. Г, ГОСТ 17608-2017	2б	---	---	503,71	код АГСК 255-102-0434
4		Тартан	3	294,43	210,45	365,77	код АГСК 217-701-0307
ИТОГО				2387,69	2274,06	2269,61	

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п. (ур. земли)	Кол. м.п. (паркинг)	Кол. м.п. (благоуст.)	Примечание
			Т	Ш	Д				
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	362	471	241	255-101-0103-0003
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	583	714	415	255-101-0106-0001

АСТ-2/2025-ГП

Множквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	РП	5	9
ГИП	Мухтарулы				06.25				
Проверил	Камаров				06.25				
Разработал	Сарсембаева				06.25				
Н.контр.	Камаров				06.25	План покрытий. М 1:500			
Утв.	Мухтарулы				06.25				

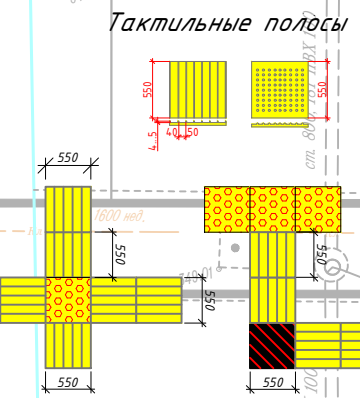
ТОО «Ассталь-КЗ»  
ГСП №08128.  
II-категория  
Формат А2

Ведомость тактильных знаков

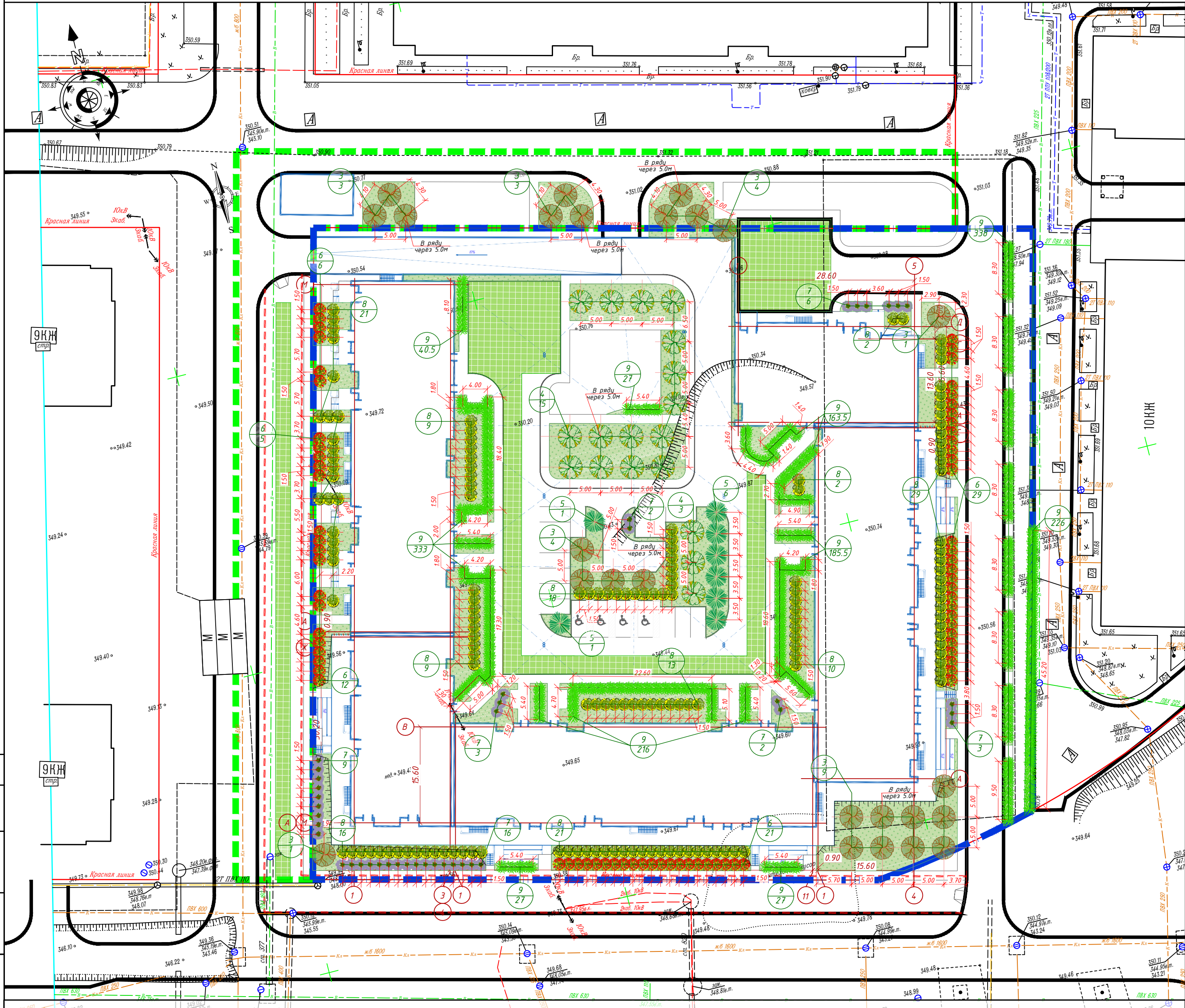
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт. / оч	Примечание
1		Тактильная плитка направляющего назначения с продольными рифами, цвет желтый (550х550 мм)	91шт./ 277,39м²	Грунтовка для плитки Клей для плитки Согласно требованиям производителя Код 251-104-0102
2		Тактильная плитка предупреждающего назначения с конусообразными рифами, цвет желтый (550х550 мм)	18шт./ 54,75м²	

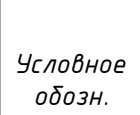
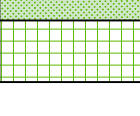







Преимущества: Травмобезопасность - благодаря эластичности на резинопolyуретановой плитке происходит самоскалывание наледи, а в случае падения человека оно смягчает удар. Поверхность polyуретановой плитки сохраняет противоскользящие свойства в любую погоду. Долговечность - polyуретановая плитка не колетесь при наезде техники и устойчива к износу и не требуется ее покраска. Тактильная плитка -предупреждающая

Материал: Polyуретан  
Размер: 550 х 550 мм  
Толщина: 15 мм (скошенный торец)  
Применение: Для обозначения припятствий, поворотов, предупреждение о начале лестницы. Тактильная плитка -направляющая  
Материал: Polyуретан  
Размер: 550 х 550 мм  
Толщина: 15 мм (скошенный торец)  
Применение: Для обозначения направления, движение после поворота. Движение прямо - вдоль гребней.



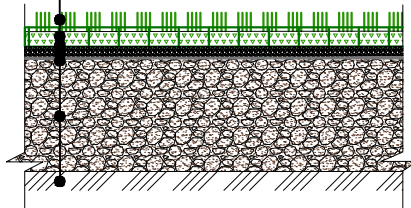




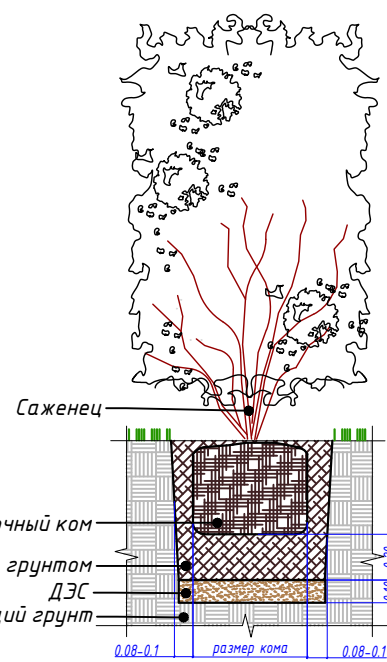
	Условное обозн.	Наименование	Н Раст. м.	Количество			Прим.
				ур.Земли (м2/шт)	Паркинг (м2/шт)	Благоустр. (м2/шт)	
1		Газон код АГСК 254-105-0200	травосмесь	1278,25 м <sup>2</sup>	1555,82 м <sup>2</sup>	305,00 м <sup>2</sup>	см. прим. поз. 4
2		Армированный газон АГСК 255-102-0238	травосмесь	202,64 м <sup>2</sup>	584,62 м <sup>2</sup>	247,50 м <sup>2</sup>	
деревья							
3		Липа мелколистная код АГСК 254-102-2504	3 -3,5 м	12 шт	4 шт	9 шт	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавл. 50% раст. земли
4		Клен ясенелистный код АГСК 254-103-2702	3 -3,5 м	---	18 шт	---	
5		Ель сибирская код АГСК 254-101-0302	3 -3,5 м	---	8 шт	---	
кустарник							
6		Лопчатка h до 0,5м код АГСК 254-104-2501	0,8-1,2 м	73 шт	---	---	Саженец с комом 0,5х0,4 с добавл. 50% раст. земли
7		Чубушник (жасмин) h до 0,5м код АГСК 254-104-3001	0,8-1,2 м	34 шт	7 шт	---	
8		Барбарис тургенда h до 0,5м код АГСК 254-104-2101	0,8-1,2 м	89 шт	61 шт	---	
9		Дерен код АГСК 254-104-2402	0,5 -1 м	618шт/123,60 м <sup>2</sup>	802шт/160,40 м <sup>2</sup>	---	С5 80-100/5 шт/м <sup>2</sup>

ГАЗОННАЯ РЕШЁТКА (по грунту)

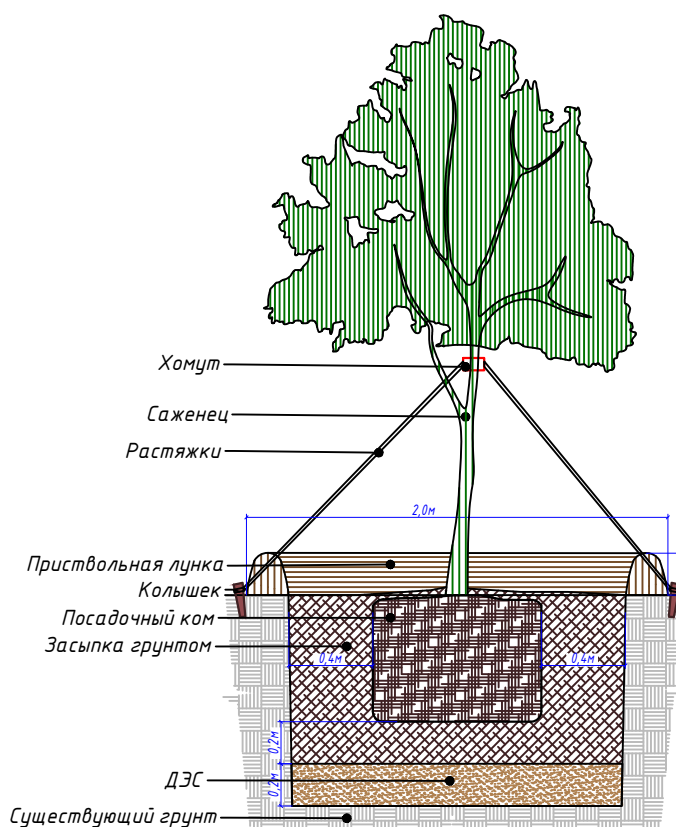
Засевка дорожной травяной смесью	- 0,04м
Засыпка торфяного грунта	- 0,05м
Газонная решетка	- 0,05м
Выравнивающий слой - гравий фракции 5-10	- 0,03м
Геотекстиль излопробивной 300г/м2	- 0,30м
Щебеночно-песчаная смесь - С4,	- 0,30м
по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт (k=0.95)	



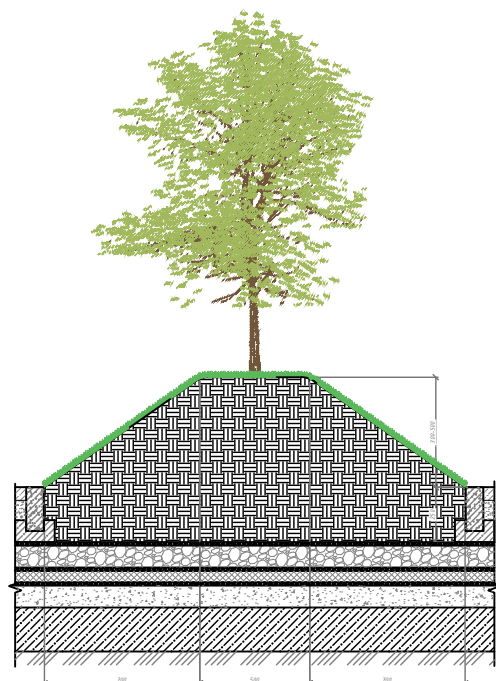
ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ ПО ГРУНТУ



ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ ПО ГРУНТУ



УЧАСТКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С ПОСАДКОЙ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА СТИЛОБАТЕ



1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.  
2. Подготовка почвы в ручную для посадки деревьев и кустарников, производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие ГОСТу 24909-81 саженцы лиственных пород ГОСТу 24835-81 саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81  
3. Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.






4. Подготовка почвы в ручную под газон:  
- добавление растительного грунта-10 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м<sup>2</sup>. ДЭС для посадок деревьев 0.20 м, для газонов и цветников 0.10м.  
- посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м<sup>2</sup>  
Состав: 30% Райграс пастбищный;  
30% Овсяница красная;  
20% Овсяница луговая;  
20% Фестулолюцм  
5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.

Условные обозначения:

- граница участка;
- граница благоустройства;
- номер позиции по ведомости;
- количество.

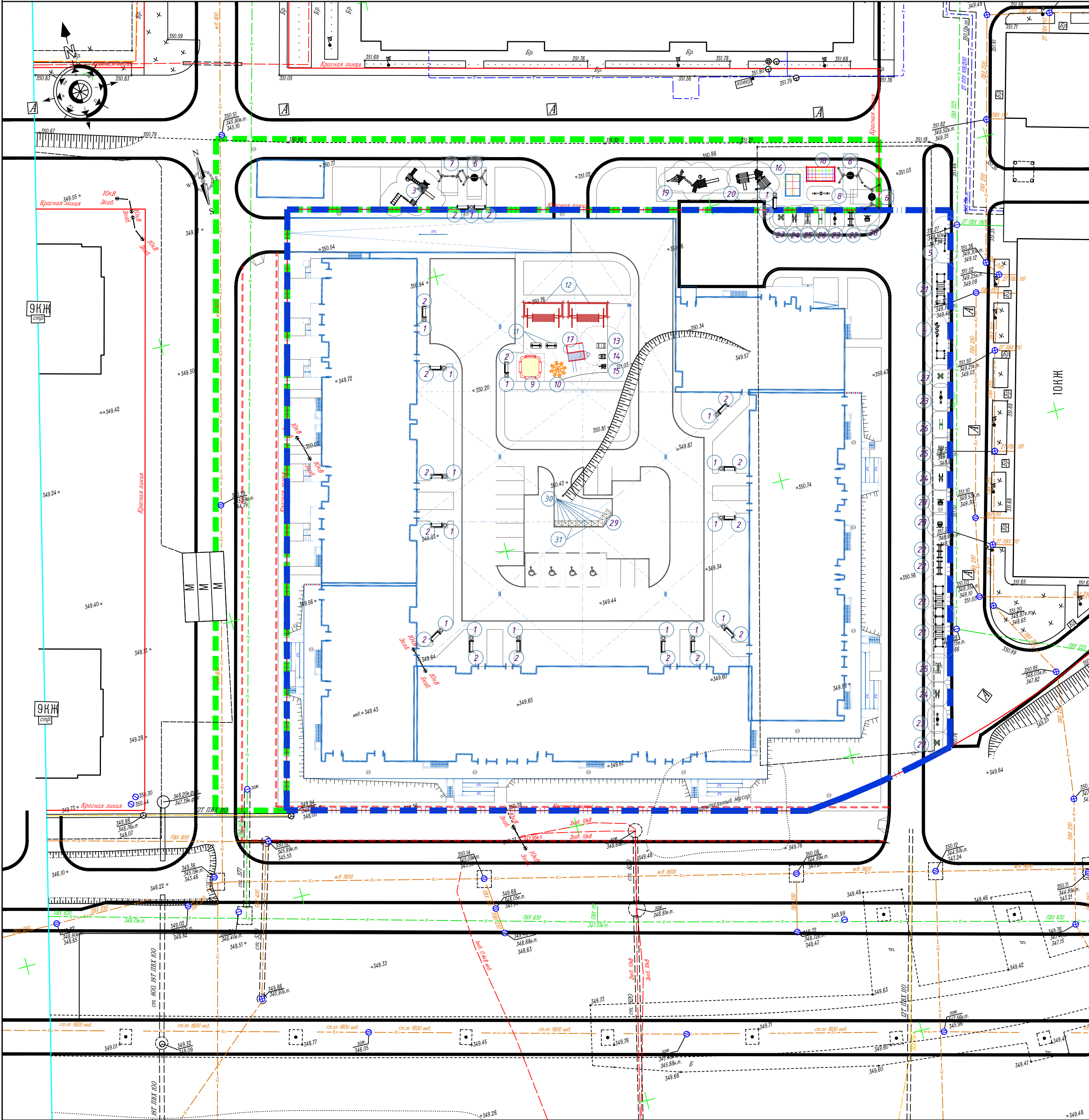
ГАЗОН (по грунту)

Плодородный слой	- 0,2м
Песок непросеяный речной - 0,1м	
Уплотненный грунт (k=0.95)	

						АСТ-2/2025-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мухтарулы				06.25	Генеральный план	РП	6	9
Проверил	Камаров				06.25				
Разработал	Сарсембаева				06.25	План озеленения. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСП №08128. II-категория		
Н.контр.	Камаров				06.25				
Утв.	Мухтарулы				06.25				








ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



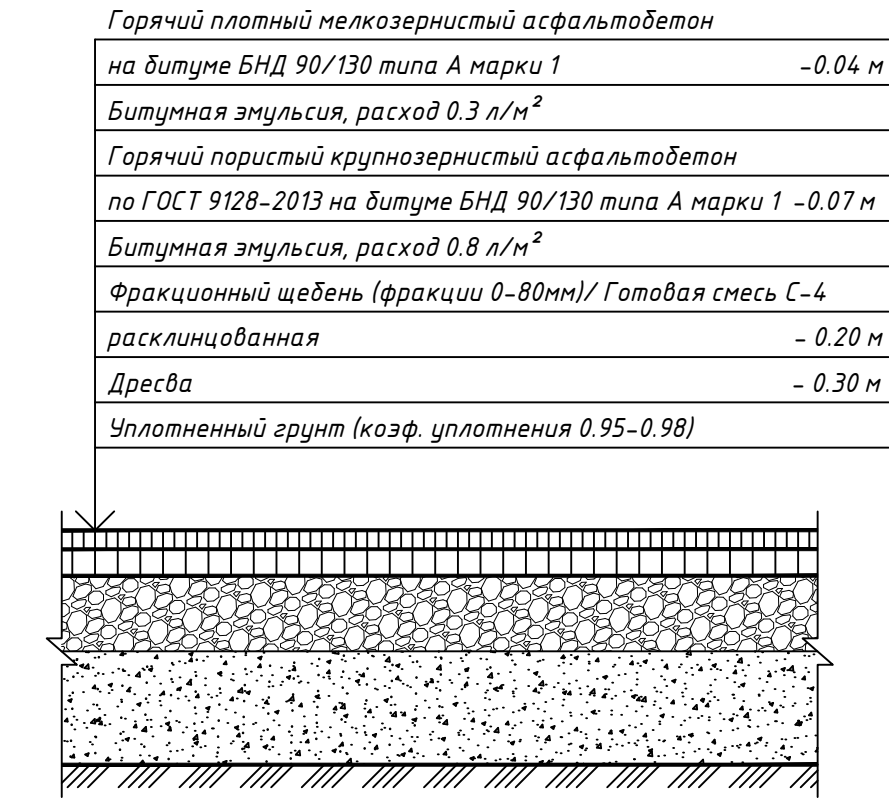
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1		Урна со вставкой	16 шт	8601-0303-0206	УСН РК 8.02-03-2025
2		Скамья "Вдохновение"	17 шт	8601-0302-0309	УСН РК 8.02-03-2025
3		Детский игровой комплекс (7,476 м x 6,554 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0113	УСН РК 8.02-03-2025
4		Спортивный комплекс (6,325 м x 1,935 м x 2,600 м)	1 шт	8601-0201-0117	УСН РК 8.02-03-2025
5		Турник с лавочкой	1 шт	8601-0202-0103	УСН РК 8.02-03-2025
6		Качели подвесные "Гнездо"	3 шт	8601-0104-0410	УСН РК 8.02-03-2025
7		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1 шт	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
8		Качалка-балансир	1 шт	8601-0104-0102	УСН РК 8.02-03-2025
9		Песочный дворик со счетами, без входной арки	1 шт	8601-0109-0311	УСН РК 8.02-03-2025
10		Карусель "Волчок"	1 шт	8601-0101-0108	УСН РК 8.02-03-2025
11		Скамья детская "Пожарная машина"	2 шт	8601-0302-0404	УСН РК 8.02-03-2025
12		Качели "Диван" с навесом	2 шт	8601-0104-0412	УСН РК 8.02-03-2025
13		Качалка на пружине "Крокодил"	1 шт	8601-0104-0516	УСН РК 8.02-03-2025
14		Качалка на пружине "Кабриолет"	1 шт	8601-0104-0511	УСН РК 8.02-03-2025
15		Качалка на пружине "Кабина"	1 шт	8601-0104-0510	УСН РК 8.02-03-2025
16		Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	1 шт	8601-0201-0104	УСН РК 8.02-03-2025
17		Детский спортивный комплекс (3,200 м x 3,920 м x 2,900 м)	1 шт	8601-0113-0143	УСН РК 8.02-03-2025
18		Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1 шт	8601-0201-0110	УСН РК 8.02-03-2025
19		Детский игровой комплекс (9,740 м x 8,910 м x 4,320 м)	1 шт	8601-0113-0108	УСН РК 8.02-03-2025
20		Детский игровой комплекс (6,778 м x 5,640 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0110	УСН РК 8.02-03-2025
21		Рукоход двухуровневый с турником	3 шт	8601-0203-0104	УСН РК 8.02-03-2025
22		Спортивный комплекс (5,90 м x 1,46 м x 2,50 м)	3 шт	8601-0201-0131	УСН РК 8.02-03-2025
23		Тренажер "Жим ногами"	3 шт	8601-0216-0101	УСН РК 8.02-03-2025
24		Тренажер "Двойные лыжи" с платформой	3 шт	8601-0216-0127	УСН РК 8.02-03-2025
25		Тренажер "Брусья"	3 шт	8601-0216-0121	УСН РК 8.02-03-2025
26		Тренажер "Лыжный ход"	2 шт	8601-0216-0106	УСН РК 8.02-03-2025
27		Тренажер "Штурвал малый"	3 шт	8601-0216-0102	УСН РК 8.02-03-2025
28		Тренажер "Тяга верхняя"	3 шт	8601-0216-0105	УСН РК 8.02-03-2025
29		Навес над мусорными баками на 2 шт.	1 шт	8601-0307-0103	УСН РК 8.02-03-2025
30		Мусорные контейнеры	8 шт	8601-0307-0403	УСН РК 8.02-03-2025
31		Навес над мусорными баками на 3 шт.	2 шт	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025

						АСТ-2/2025-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.25	Генеральный план	РП	7	9
Проверил		Камаров			06.25				
Разработал		Сарсембаева			06.25	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСП №08128. II-категория		
Н.контр.		Камаров			06.25				
Утв.		Мухтарулы			06.25				

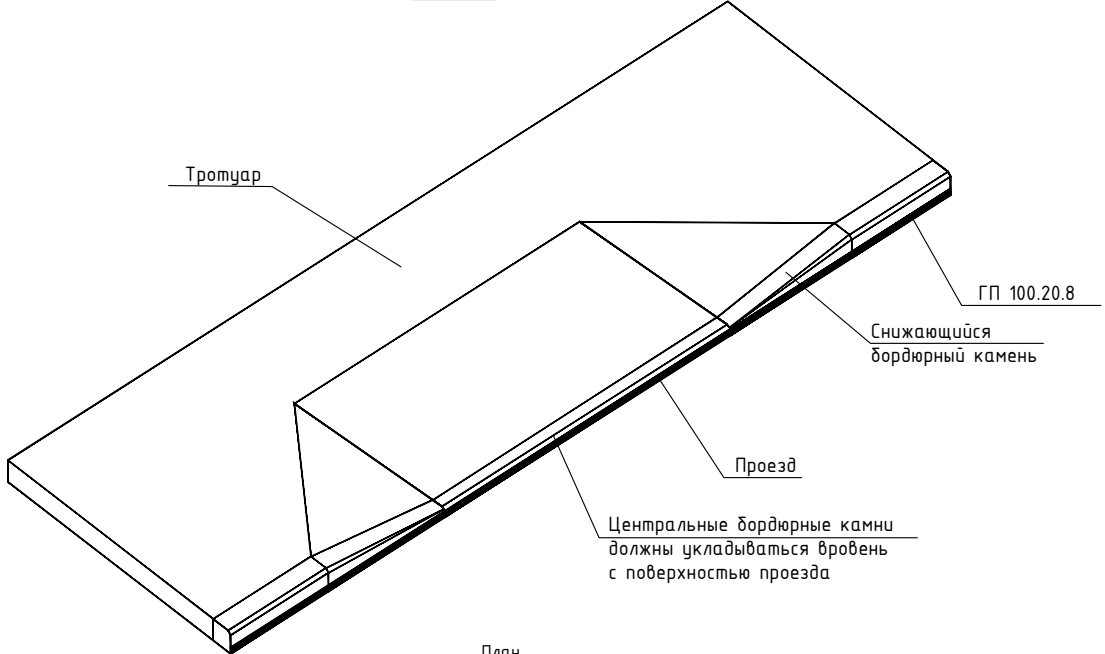


ПРОЕЗД (ТИП 1)

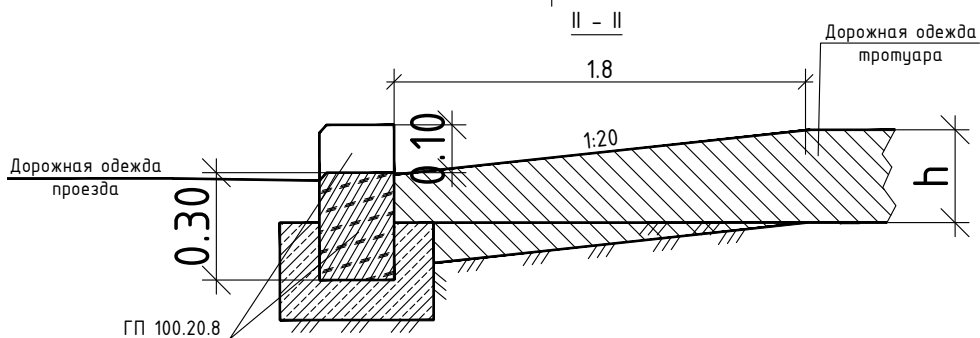
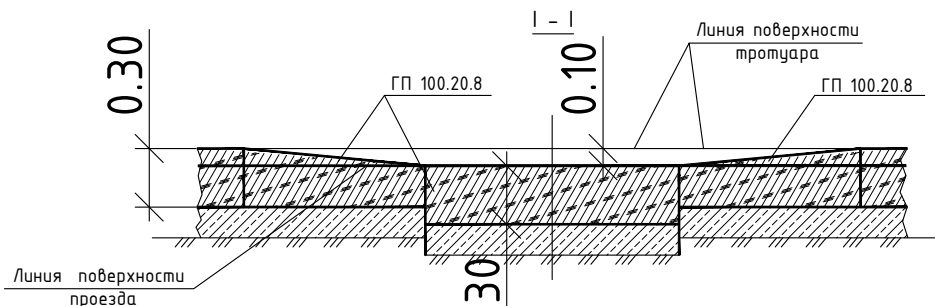
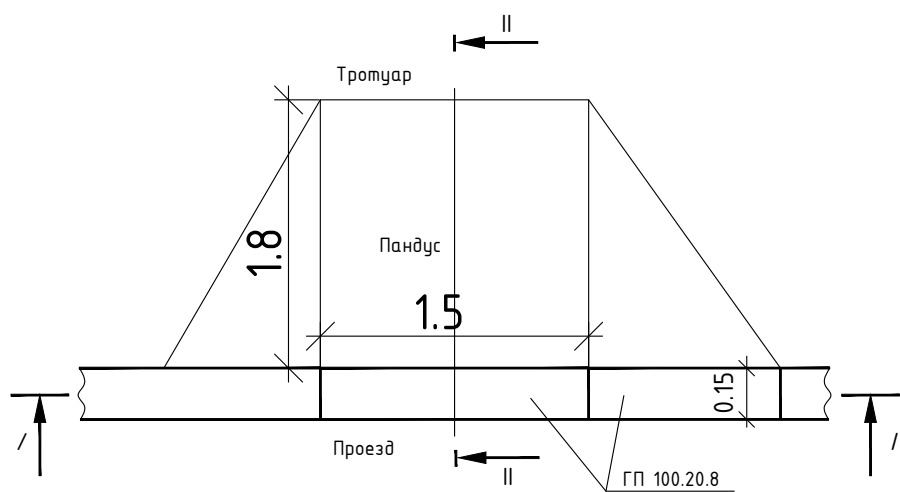


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью

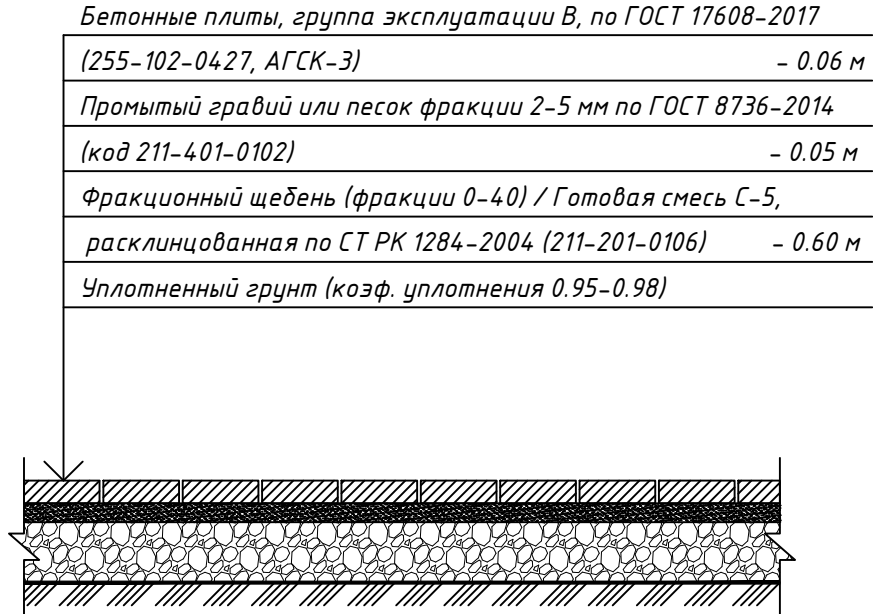
Общий вид



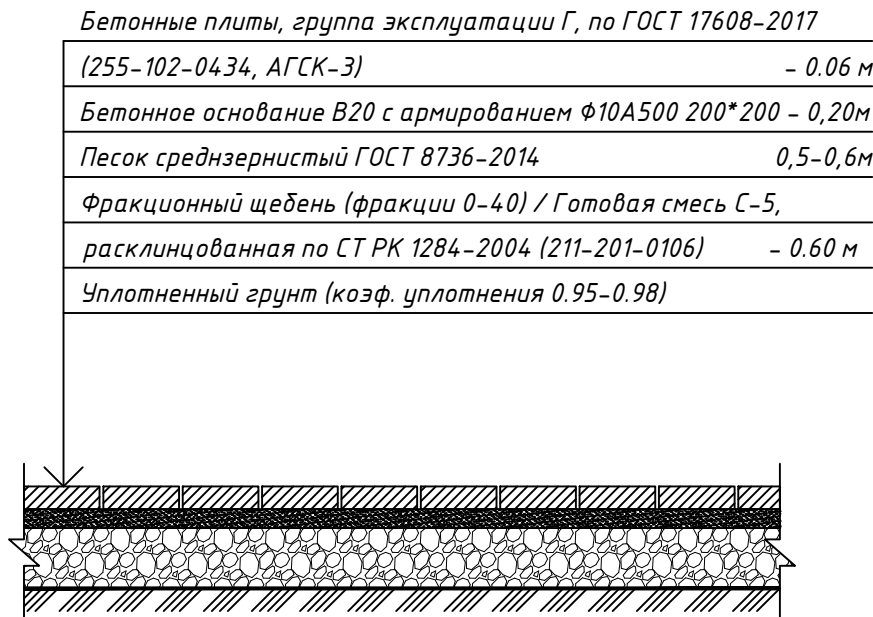
План



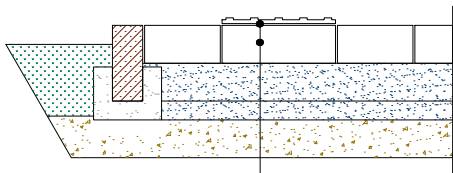
ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2а)



ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ (ТИП 2б)

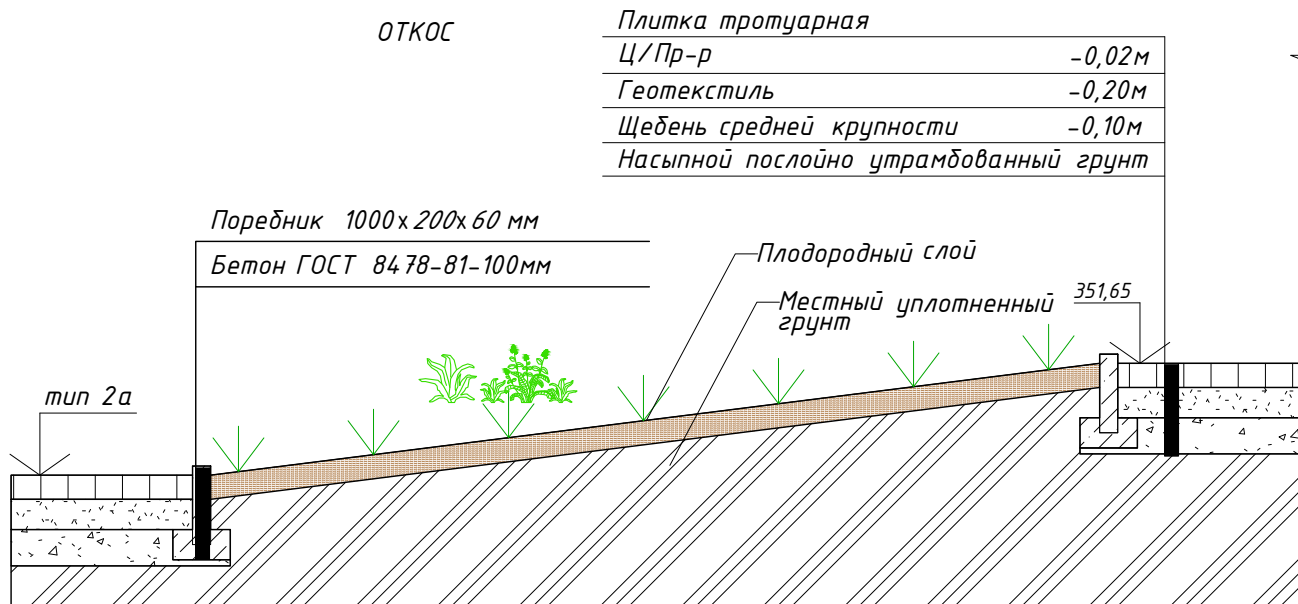


УКЛАДКА ТАКТИЛЬНЫХ ПЛИТОК

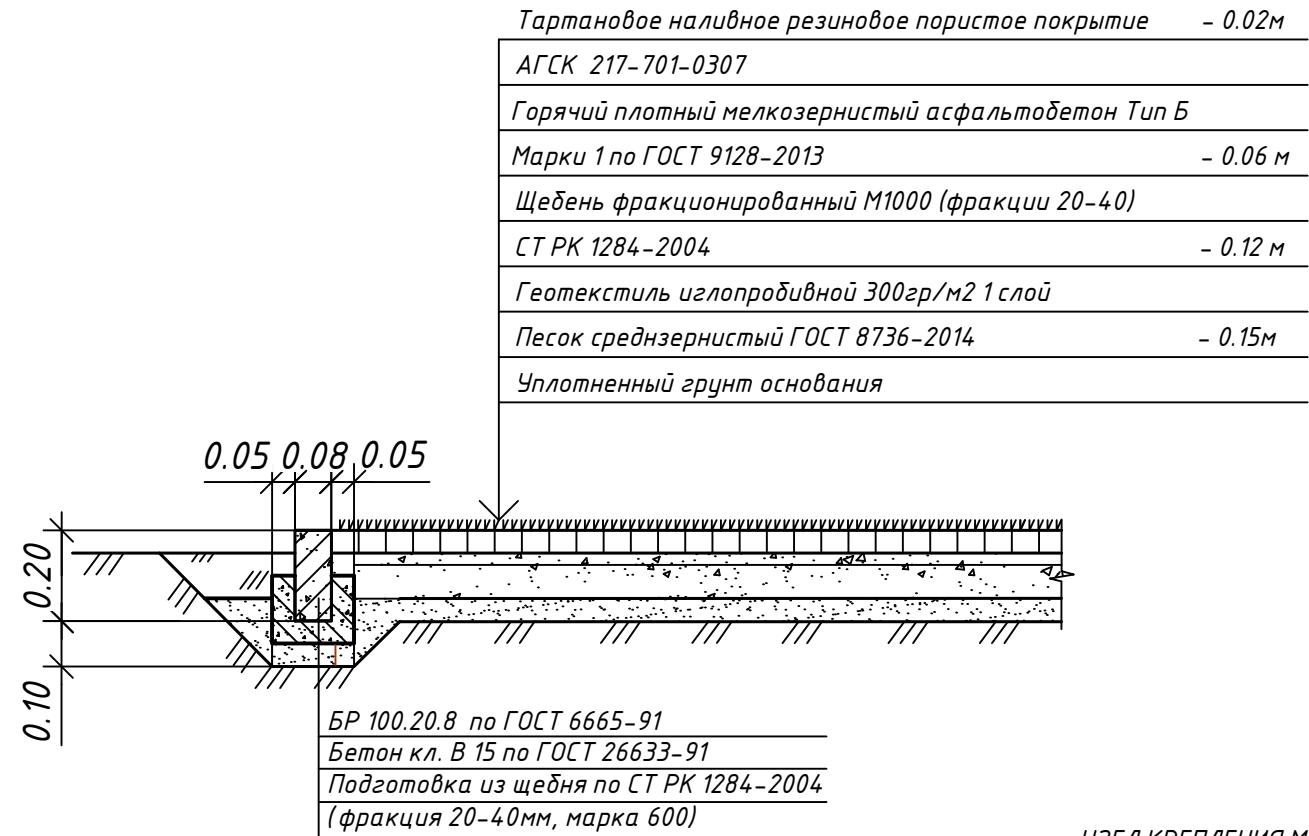


а) Тактильная плитка МГН 550х550 полиуретан М500	-0.04 м
б) Клей для плитки	-0.02 м
в) Твердое покрытие	-0.06 м

ОТКОС

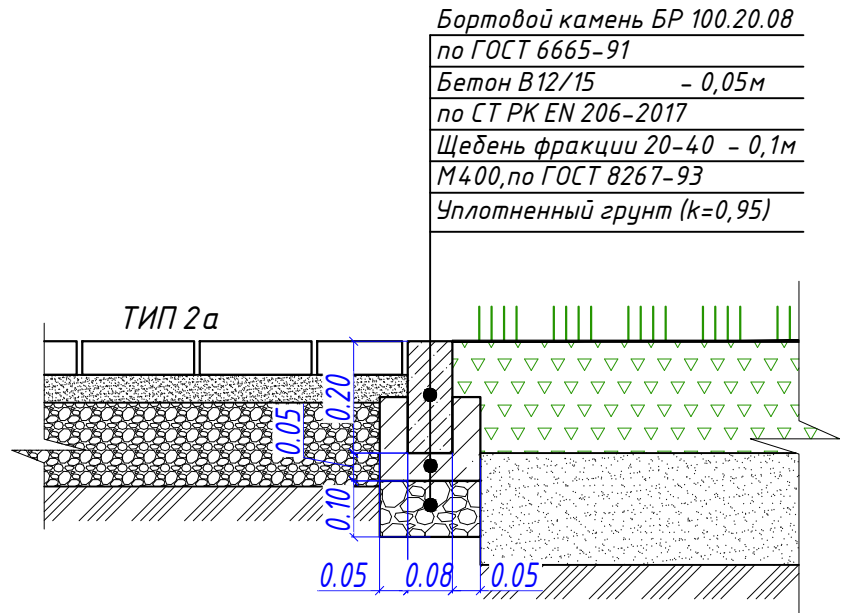


ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК (ТИП Э)

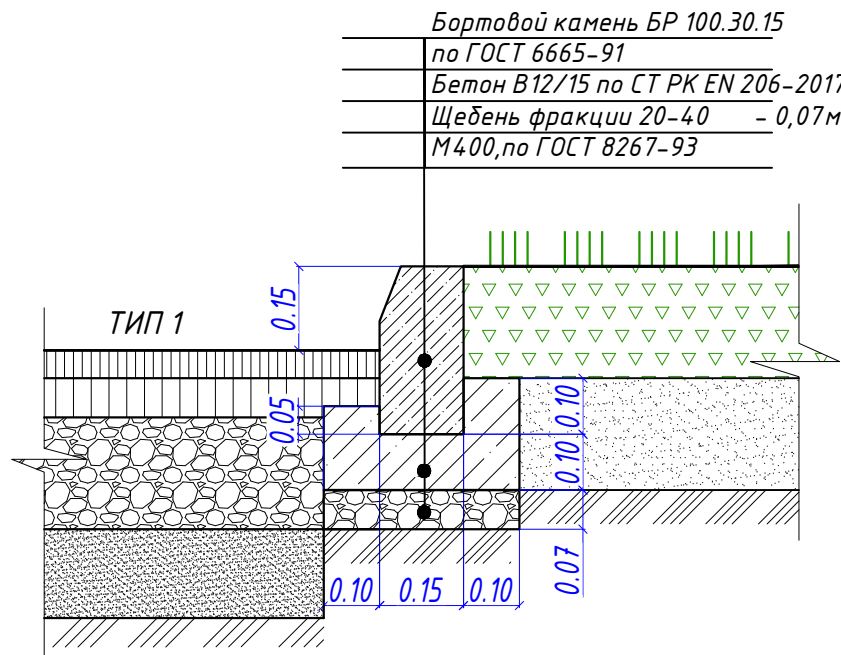


БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-91
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600)

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

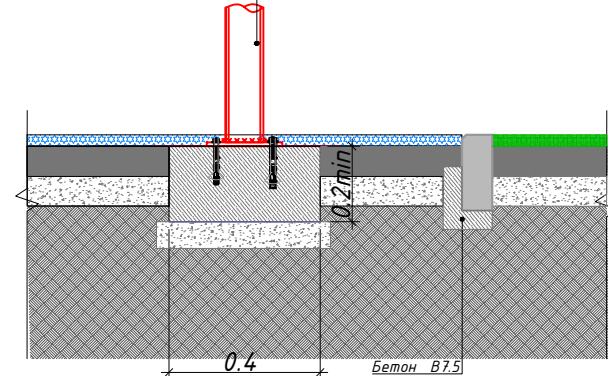


СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ

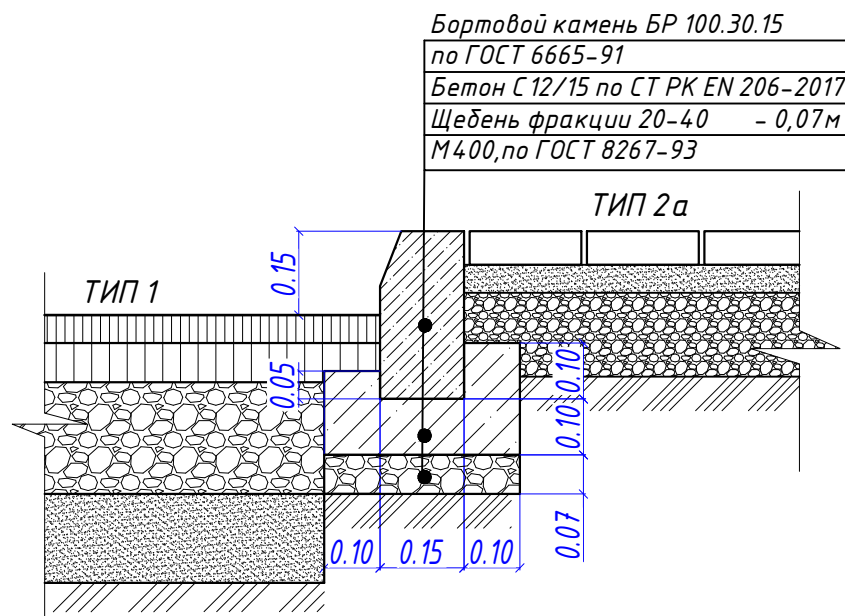


УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ МАФ

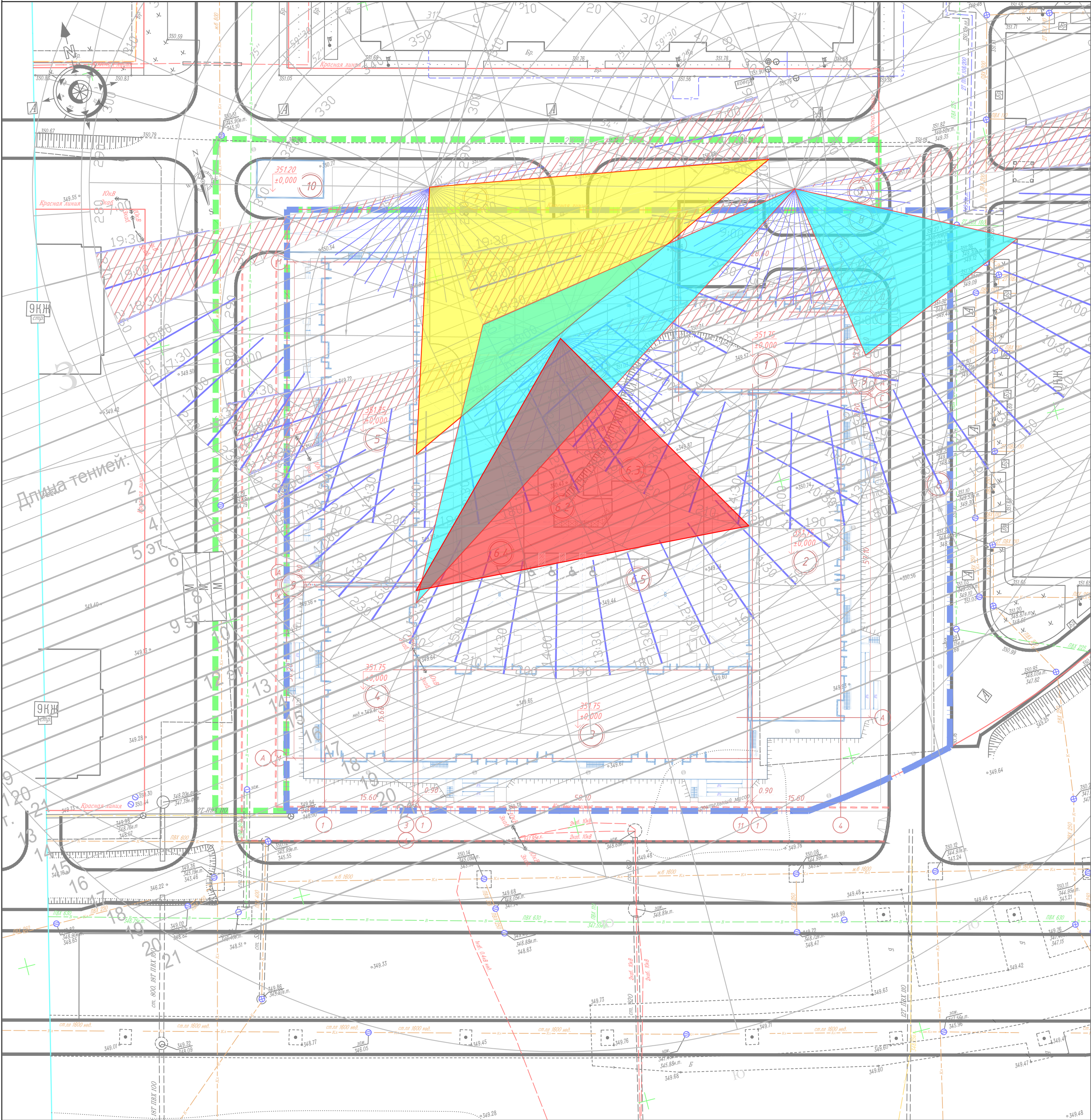
конструкция спортивного/ детского инвентаря (условно - труба Ф100мм)



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ



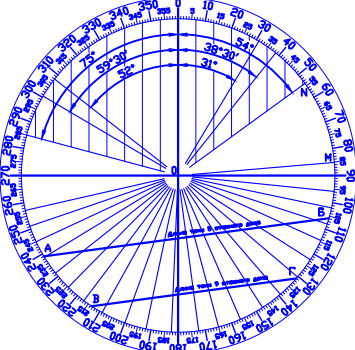




Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая норми- руемая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния*	все- го**			зда- ния
1	Блок секция 1	9	1	-	-	464.87	515.97	-	3972.51	-	16982.36
2	Блок секция 2	12	1	-	-	942.02	963.70	-	10280.20	-	44785.20
3	Блок секция 3	12	1	-	-	954.40	969.97	-	10411.67	-	45779.32
4	Блок секция 4	9	1	-	-	492.90	503.56	-	4303.79	-	18180.60
5	Блок секция 5	12	1	-	-	932.22	1020.72	-	10057.77	-	43096.94
6	Паркинг на 215 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4414.50	-	4207.49	-	18320.20
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(1)	-	-	-	210.45	-	-	-	-
6.2	Площадка для ТБО	-	1	-	-	-	71.48	-	-	-	-
6.3	Гостевая парковка на 3 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Гостевая парковка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Гостевая парковка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	(2)	-	-	-	365.77	-	-	-	-
8	Спортивная площадка	-	(3)	-	-	-	294.48	-	-	-	-
9	Подпорная стена	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	77.89	-	-	-	-

\*площадь застройки без крылец  
\*\*площадь застройки с крыльцами

Инсолятор Новопашина



- Инсоляция площадки 1 составляет: 4 часа 15 минут (с 11.25 до 14.40)
- Инсоляция площадки 2 составляет: 6 часов 10 минут (с 8.00 до 14.10)
- Инсоляция площадки 3 составляет: 6 часов 5 минут (с 9.25 до 12.35 и с 15.35 до 18.30)

					АСТ-2/2025-ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и А427 (проектное наименование)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		
Гип	Мухтарұлы				06.25	РП	9	9
Проверил	Камаров				06.25	План инсоляции площадки		
Разработал	Сарсембаева				06.25			
Н.контр.	Камаров				06.25			
Утв.	Мухтарұлы				06.25	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСП №08128. II-категория		