

Генпроектировщик: ТОО «Ассталь-КЗ»
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Shanyrak build Construction»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.
Қалдаяқова и М. Тынышбайұлы (без сметной документации)

Рабочие чертежи

Генеральный план

АСТ-1/2025-ГП

Том 4

Альбом 4.1

г.Астана - 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО «Ассталь-КЗ»
ГСЛ №08128, II-категория

Заказчик: ТОО «Shanyrak build Construction»
Стадия: РП

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»,
расположенный по адресу: г. Астана, район "Сарайшық", район пересечения ул. Ш.
Қалдаяқова и М. Тынышбайұлы (без сметной документации)

Генеральный план

Директор ТОО «Ассталь-КЗ»

Главный инженер проекта



Кажакат А.С.

Мухтарулы Ж.

г.Астана - 2025 г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Расчет придомовой территории:

В соответствии с п.6.1.2 СНиП РК 3.01–01Ас–2007 придомовую территорию следует рассчитывать по табл. ПЗ.1.2.

Согласно табл. ПЗ.1.2 придомовая территория 8,6–12,0 тыс.кв.м/га

Суч. – Ззаст. = Придомовая территория
9935,00м² – 7131,15м² =2803,85м²
2803,85+4100,34м² (экс.кровля)+ 6337,00м² (благоустр.) =13241,19м²
13241,19/907ед =14,59м² /терр.ед.

Расчет плотности застройки:

В соответствии с п.5.1.2 СНиП РК 3.01–01Ас–2007 плотность застройки следует рассчитывать по табл. 6.1.

Согласно табл. 6.1 плотность застройки 20–30 тыс.кв.м/га

Скомпл. : Суч. = Плотность застройки
37483,42м² : 1.6272га(0,9935га гр.уч.+0,6337га гр.благ.) = 23035,534/га

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.1701-94	СПДС. Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта.	
2	ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01–01Ас–2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СНиП РК 3.01–02Ас–2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
5	ГОСТ 6665-91 ГОСТ 6666-81	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
6	№ КР ДСМ-2	«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»	
7	СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и требованиями и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.

Главный инженер проекта

Мухтарулы Ж.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект “Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район “Сарайшык”, район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы представляет собой строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями, встроенным надземным паркингом с узвязой благоустройства с ПДП района и с окружающей застройкой.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания на проектирование №118022 от 05.09.2025 года, эскизного проекта.

Площадь участка составляет 0,9935га и 0,6337га граница под благоустройство.

Этажность жилых блоков составляет 6 этажей. В жилых блоках на первых этажах расположены встроенные коммерческие помещениа.

Вертикальная планировка участка решена на топографической съемке выполненной ТОО “ГеоТерр” от21.05.2025г. Отвод воды с территории осуществляется проектным уклоном на прилегающие улицы со сбросом в ливневую канализацию.

Размеры даны в метрах по осям зданий и сооружений.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Картограмма земляных масс разработана на основании вертикальной планировки с условной сеткой размерами сторон ячейки 20х20м. Все отметки даны в метрах, объемы земляных работ в кубических метрах.

Покрытие проездов принято асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок для отдыха – брусчатка, покрытие спортивной и детской площадок – синтетическое из гранулированной резиновой крошки.

К зданию предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин и грузовых машин. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, а также подъемные механизмы для беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения, и набор малых архитектурных форм и спортивные площадки.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан” № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Индивидуальный проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка пола первого этажа 351,30. Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов.

Конструкция эксплуатируемой кровли паркинга и конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку пожарных автомобилей.

Вокруг проектируемого жилого комплекса отсутствуют объекты, имеющих санитарно-защитную зону или санитарный разрыв (АЗС, торговые центры, автокомплексы, гаражи, котельные и др. производственные объекты).

Расчет машиномест:

Количество машиномест для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевых (40м/м на 1000жителей):
(по СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.6)
907*40/1000 =36,28=36м/м
для жителей (кол-во квартир * 0,5 коэф.):
261*0,5 = 130,5=131м/м
для встроенных (офисных) помещений (согласно СП РК 3.01–01Ас–2007. Табл.13.26):
1690,30/70=24,14=24м/м
Итого потребность в машино-местах:191 м/мест.
Обеспечено:174м/мест в паркинге (система 2х уровневой парковки) в том числе 6 м/мест для МГН и 30 м/мест в границах благоустройства.

Расчет детских игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения:

Согласно СНиП РК 3.01–01Ас–2007 п.6.1.9:
907чел. * 0,5 м² /чел =453,50м², проектом предусмотрено 453,50м²;
907чел. * 0,1 м² /чел =90,70м², проектом предусмотрено 90,70м²;
907чел. * 0,8 м² /чел =725,60м², проектом предусмотрено 836,19м²

Расчет озеленения:

В соответствии с п.6.1.9 СНиП РК 3.01–01Ас–2007 минимальная норма проектирования озеленения придомовых территорий с площадками для игр и отдыха взрослого населения следует принимать по табл.6.4 – 5,0м²
2948,63м² (площадь озеленения)+1380,39м² (площадки отдыха) +2124,54м² (площадь озел.благоустр.)/ 907 =7,11м²
На территории обеспечено 6453,56м² зеленых насаждений.

Расчет контейнеров

Емкости для сбора твердых бытовых отходов выдают следующих видов:
Пластиковые баки небольшого объема (0,06–0,32 м3) с крышками. Из-за небольшой вместительности они используются, в основном, в частном секторе.
Пластиковые контейнеры объемом 0,8–1,2 м3 с крышками – широко используются на мусорных площадках многоэтажных жилых домов.
Металлические емкости с крышками объемом 1,1–1,3 м3, так называемые евроконтейнеры.
Металлические и пластиковые емкости большого объема (2,5–5 м3) – применяются для сбора ТБО в густо населенных жилых массивах.
Специализированные контейнеры для раздельного сбора твердых бытовых отходов. Для каждого вида отходов предназначаются емкости определенного цвета, тары для сбора пластика могут иметь сетчатые стенки и т.д.

Порядок расчета (для офисов)

Расчет суточного объема накапливаемых ТБО:
С= (282х1.32х1.25)/365=1,27 (м3/сутки)
N=(1,27х1х1,05)/(1,1х0.75)=1,62
Округляем полученное значение до 2(шт.).

Порядок расчета (для жителей)

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:
С = (Р х N х Кн) / 365 (м3/сутки)
Из них:

Порядок расчета (для жителей)

Схема блок-планировки паркинга:

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план и санитарные расстояния	
ГП-3	План организации рельефа	
ГП-4	План земляных масс	
ГП-5	План покрытий и расстановки тактильных наземных указателей	
ГП-6	План озеленения	
ГП-7	План расстановки МАФ	
ГП-8	Конструкции покрытий	
ГП-9	Расчет инсоляции площадок	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
В границе участка				
1	Площадь участка	га	0,9935	100
2	Площадь застройки	м²	7131,15	72
3	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием (по грунту)	м²	1327,99	13
4	Площадь озеленения (по грунту)	м²	1475,86	15
5	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга, в т.ч.:	м²	4100,34	100
	Площадь покрытий	м²	2660,82	65
	Площадь озеленения	м²	1439,52	35
В границе благоустройства				
6	Площадь участка	м²	0,6337	100
	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием (по грунту)	м²	4212,46	66
	Площадь озеленения (по грунту)	м²	2124,54	34

Р – количество человек, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 человека в год:

в благоустроенном фонде – 1,32 м3;

в неблагустроенном – 1,5 м3;

в частном секторе без канализации – 2,0 м3.

Кн = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

N=(C х Т х Кр) / (V х Кз) (шт.)

Из них:

С – суточное накопление ТБО.

Т – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°С вывоз ТБО допускается осуществлять ежедневно, значит, Т = 1.

Кр = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

Кз = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Расчет суточного объема накапливаемых ТБО:

С= (907х1.32х1.25)/365=4,10 (м3/сутки)

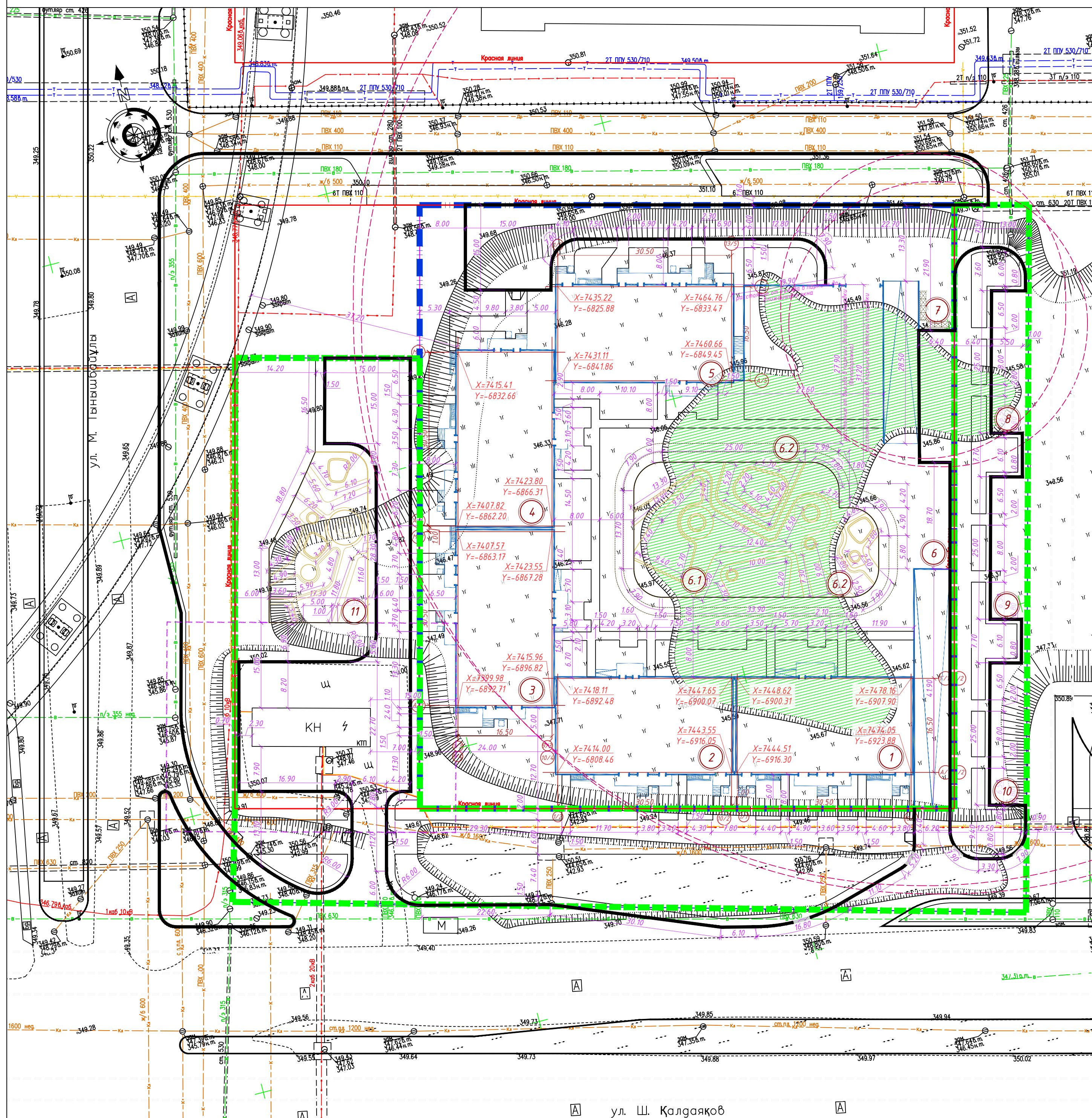
N=(4,10х1х1,05)/(1,1х0.75)=5,21

Округляем полученное значение до 5 (шт.).

Принято проектом 7 шт.

							АСТ-1/2025-ГП		
							Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район “Сарайшык”, район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Мухтарулы		06.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Камаров		06.25						
Разработал	Сарсембаева		06.25	Общие данные. Ситуационная схема					ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория
Проверил	Камаров		06.25						
Н.контроль	Мухтарулы		06.25						

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройкой		общая нормируемая		здания	всего	
				эта- ния	все- го	эта- ния*	все- го**	эта- ния			всего
1	Блок секция 1	12	1	-	-	531.54	603.77	-	5872.39	-	24517.60
2	Блок секция 2	17	1	-	-	531.65	589.13	-	7931.96	-	33515.73
3	Блок секция 3	17	1	-	-	537.92	616.73	-	7985.54	-	33329.29
4	Блок секция 4	12	1	-	-	535.67	610.88	-	5875.90	-	24341.30
5	Блок секция 5	12	1	-	-	536.19	610.30	-	5923.40	-	24450.80
6	Паркинг на 174 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4100.34	-	3894.23	-	17171.03
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	544.20	-	-	-	-
6.2	Тренажерная площадка и велодорожка	-	-	-	-	-	598.29	-	-	-	-
7	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	55.09	-	-	-	-
8	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	444.24	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец
**площадь застройки с крыльцами

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|  | -граница участка; | | |
|  | -граница благоустройства; | $\frac{351.30}{x = -3632.38}$ | -отметка пола первого этажа; |
|  | -красная линия; | $y = -1425.90$ | -координатная привязка |

Схема отводов

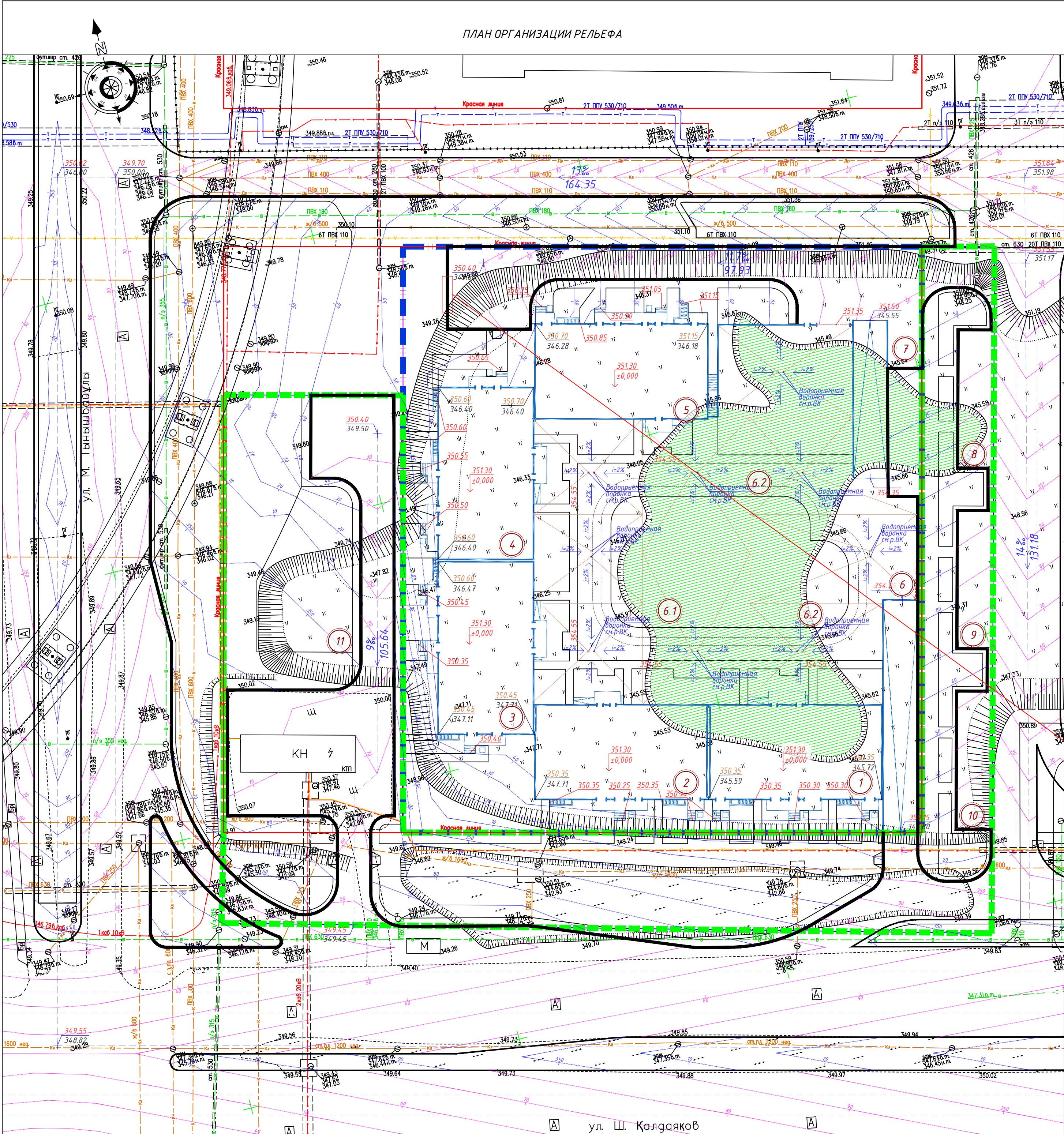
(созл. Постановвл. №510-1669)

Отвод проектируемого участка
9935.00м² (0.9935га)

Отвод участка для благоустройства
6337.00м2 (0.6337га)

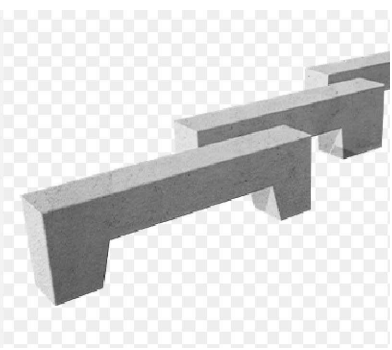
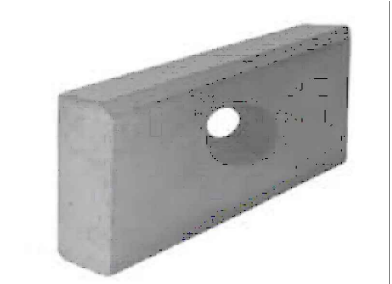
1. Расстояние от ворот паркинга до ближайшего окна жилого блока составляет 19,90м.
2. Расстояние от ворот паркинга до спортивной и тренажерной площадок – 27,90м.
3. Расстояние от ворот паркинга до детской площадки и площадок взрослого населения – 31,20 м

						АСТ -1/2025-ГП				
						Множквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документация)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.25	Генеральный план		РП		9
ГАП		Кармаров			06.25					
Разработал		Серсендаева			06.25	Разбивочный план. М 1:500		ТОО «Ассаль-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория		
Проверил		Кармаров			06.25					
Н.контроль		Мухтарулы			06.25					



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния*	все- го**			зда- ния
1	Блок секция 1	12	1	-	-	531.54	603.77	-	5872.39	-	24517.60
2	Блок секция 2	17	1	-	-	531.65	589.13	-	7931.96	-	33515.73
3	Блок секция 3	17	1	-	-	537.92	616.73	-	7985.54	-	33329.29
4	Блок секция 4	12	1	-	-	535.67	610.88	-	5875.90	-	24341.30
5	Блок секция 5	12	1	-	-	536.19	610.30	-	5923.40	-	24450.80
6	Паркинг на 174 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4100.34	-	3894.23	-	17171.03
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	544.20	-	-	-	-
6.2	Тренажерная площадка и велодорожка	-	-	-	-	-	598.29	-	-	-	-
7	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	55.09	-	-	-	-
8	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	444.24	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец
**площадь застройки с крыльцами



Условные обозначения:

- граница участка;
- граница благоустройства;
- красная линия;

красная черная отметки характерных точек

уклон % направление уклона

абсолютная отметка пола +0.000

проектные горизонталы

Лоток с вибробетонной водопримной решеткой DN160 кл.Е600 23Б5Щ предусмотрен для отведения воды от оборудования на газон, предусмотреть монтажное отверстие.

АСТ-1/2025-ГП

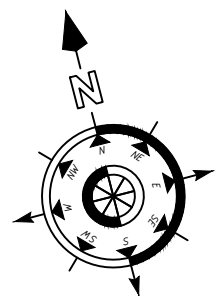
Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мухтарулы				06.25
ГАП	Камаров				06.25
Разработал	Сарсембаева				06.25
Проверил	Камаров				06.25
Н.контроль	Мухтарулы				06.25

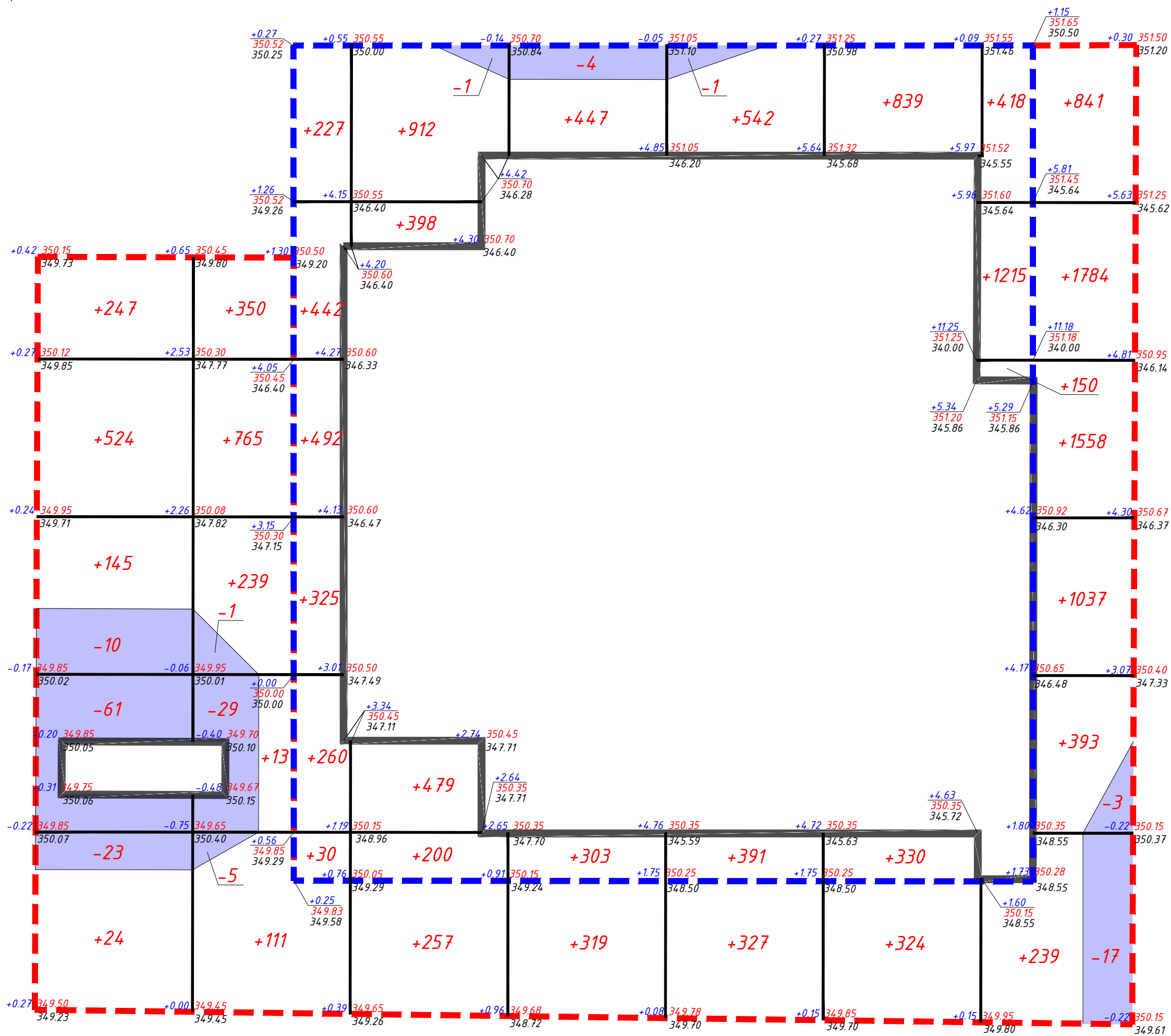
Генеральный план

План организации рельефа.
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП		9
ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория		



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС



В границе участка

Насыпь(+)	1776	1989	750	933	1169	1783	Всего, м³	8400
Выемка(-)	---	1	4	1	---	---		6

В границе благоустройства

Насыпь(+)	940	1478	257	319	327	324	5852	Всего, м³	9497
Выемка(-)	94	35	---	---	---	---	20		149

Ведомость объемов земляных масс

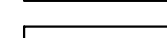
Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	В границах проектирования		В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	8400	6	9497	149	
2 Вытесненный грунт					
в том числе при устройстве:		1297		3095	
А) Автодорожных покрытий		540		1328	0,61
Б) Тротуарных покрытий		314		1130	0,71
Г) Плодородной почвы на участках озеленения		443		637	0,3
Д) Подземной части здания					см.раздел КЖ
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 0,05%	420		475		
4 Всего пригодного грунта	8820	1303	9972	3244	
5 Избыток / <u>недостаток</u> пригодного грунта		7517*		6728*	
6 Плодородный грунт, всего, в том числе:					
А) Используемый для озеленения территории	325		461		1475.86/ 2124.54 * 0,2+31/92 * 0,32(дер)+99/35 * 0,2(куст)
В) Избыток / <u>недостаток</u> плодородного грунта		325		461	
7 Итого перерабатываемого грунта	9145	9145	10433	10433	

*С карьера

**В отвал (карьера)

Деревья и кустарники с дэс

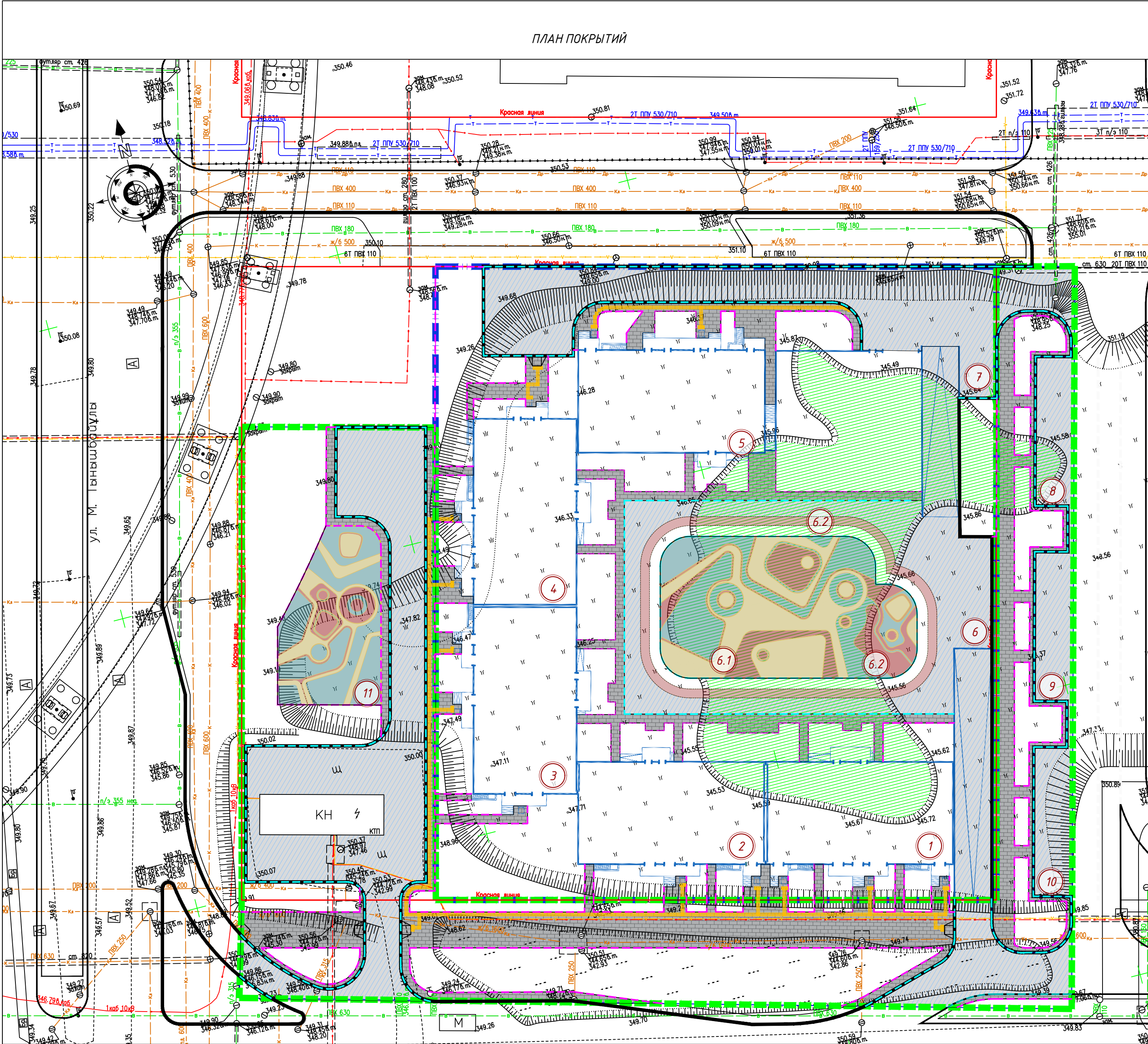
Условные обозначения:

рабочая					
отметка -	+0.48	644.03	- красная отметка		- граница подсчета земляных масс
		643.55	- чёрная отметка		- граница подсчета земляных масс благоустройства
	+437		- объём насыпи		
	-437		- объём выемки		- выемка

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В баланс земляных масс не учтены объемы грунта, вынутого из котлованов проектируемого здания. При осмечивании нулевых циклов сооружений учитываются все перемещения грунта.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-3.
- Перед началом строительно монтажных работ очистить территорию.
- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям плодородный слой на участке отсутствует.

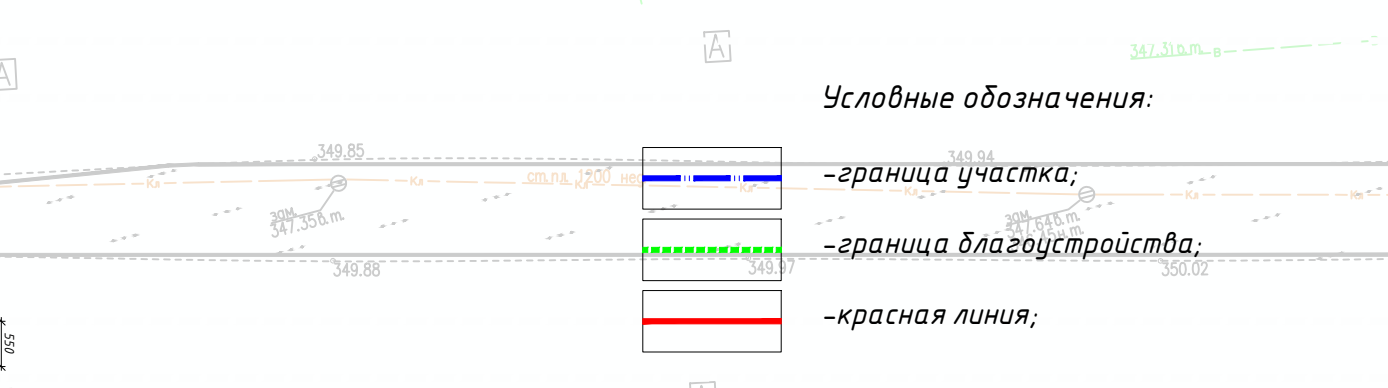
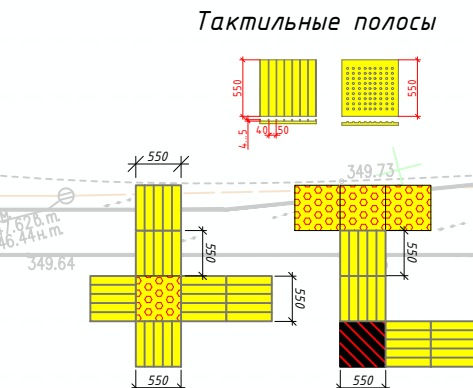
						АСТ-1/2025-ГП			
						Множoквapтиpный жилищный кoмплeкс со встроeнными пoмeщeниями и пapкингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.25		РП		9
ГАП		Камаров			06.25				
Разработал		Сарсембаева			06.25				
Проверил		Камаров			06.25	План земельных масс. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория		
Н.контроль		Мухтарулы			06.25				



Преимущества: Травмобезопасность – благодаря эластичности на резинопolyуретановой плитке происходит самоскальвание наледи, а в случае падения человека оно смягчает удар. Поверхность полиуретановой плитки сохраняет противоскользящие свойства в любую погоду. Долговечность – полиуретановая плитка не колетя при наезде техники и устойчива к износу и не требует ее покраски.

Тактильная плитка –предупреждающая
Материал: Полиуретан
Размер: 550 x 550 мм
Толщина: 15 мм (скошенный торец)
Применение: Для обозначения предупреждения о начале лестницы, поворотов, препятствий, поворотов, предупреждения о начале лестницы.

Тактильная плитка –направляющая
Материал: Полиуретан
Размер: 550 x 550 мм
Толщина: 15 мм (скошенный торец)
Применение: Для обозначения направления движения после поворота. Движение прямо – вдоль гребней.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зда- ния	все- го	зда- ния*	все- го**			зда- ния
1	Блок секция 1	12	1	-	-	531.54	603.77	-	5872.39	-	24517.60
2	Блок секция 2	17	1	-	-	531.65	589.13	-	7931.96	-	33515.73
3	Блок секция 3	17	1	-	-	537.92	616.73	-	7985.54	-	33329.29
4	Блок секция 4	12	1	-	-	535.67	610.88	-	5875.90	-	24341.30
5	Блок секция 5	12	1	-	-	536.19	610.30	-	5923.40	-	24450.80
6	Паркинг на 174 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4100.34	-	3894.23	-	17171.03
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	544.20	-	-	-	-
6.2	Тренажерная площадка и велодорожка	-	-	-	-	-	598.29	-	-	-	-
7	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	55.09	-	-	-	-
8	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	444.24	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец
**площадь застройки с крыльцами

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Услов. изоб.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на уровне земли, м ²	Площадь покрытия на кровле паркинга, м ²	Площадь покрытия на уровне земли, м ² благоустройства	Примечание
В границах участка							
1		А/бетонное покрытие по проездам	1	885,38	1145,07	2176,37	код АГСК 212-501-0204
2		Бетонные плиты тротуарные, гр. В, ГОСТ 17608-2017	2	442,61	373,37	1590,98	код АГСК 255-102-0605
4		Тартан	3	---	1142,38	445,11	код АГСК 217-701-0307
ИТОГО				1327,99	2660,82	4212,46	

ВЕДОМОСТЬ КАМНЕЙ

Наименование	Марка	Условное обозначение	Габариты, мм			Кол. м.п. (ур. земли)	Кол. м.п. (паркинга)	Кол. м.п. (благоуст.)	Примечание
			Т	Ш	Д				
Бордюр	БР 100.30.15		150	300	1000	182	261	534	
Бордюр	БР 100.20.08		80	200	1000	368	268	744	

Ведомость тактильных знаков

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт. 1 оч.	Примечание
1		Тактильная плитка направляющего назначения с продольными рифами, цвет желтый (550x550 мм)	425шт./ 128,56м ²	Грунтовка для плитки Клей для плитки Согласно требованиям производителя Код 251-104-0102
2		Тактильная плитка предупреждающего назначения с конусообразными рифами, цвет желтый (550x550 мм)	63шт./ 19,05м ²	

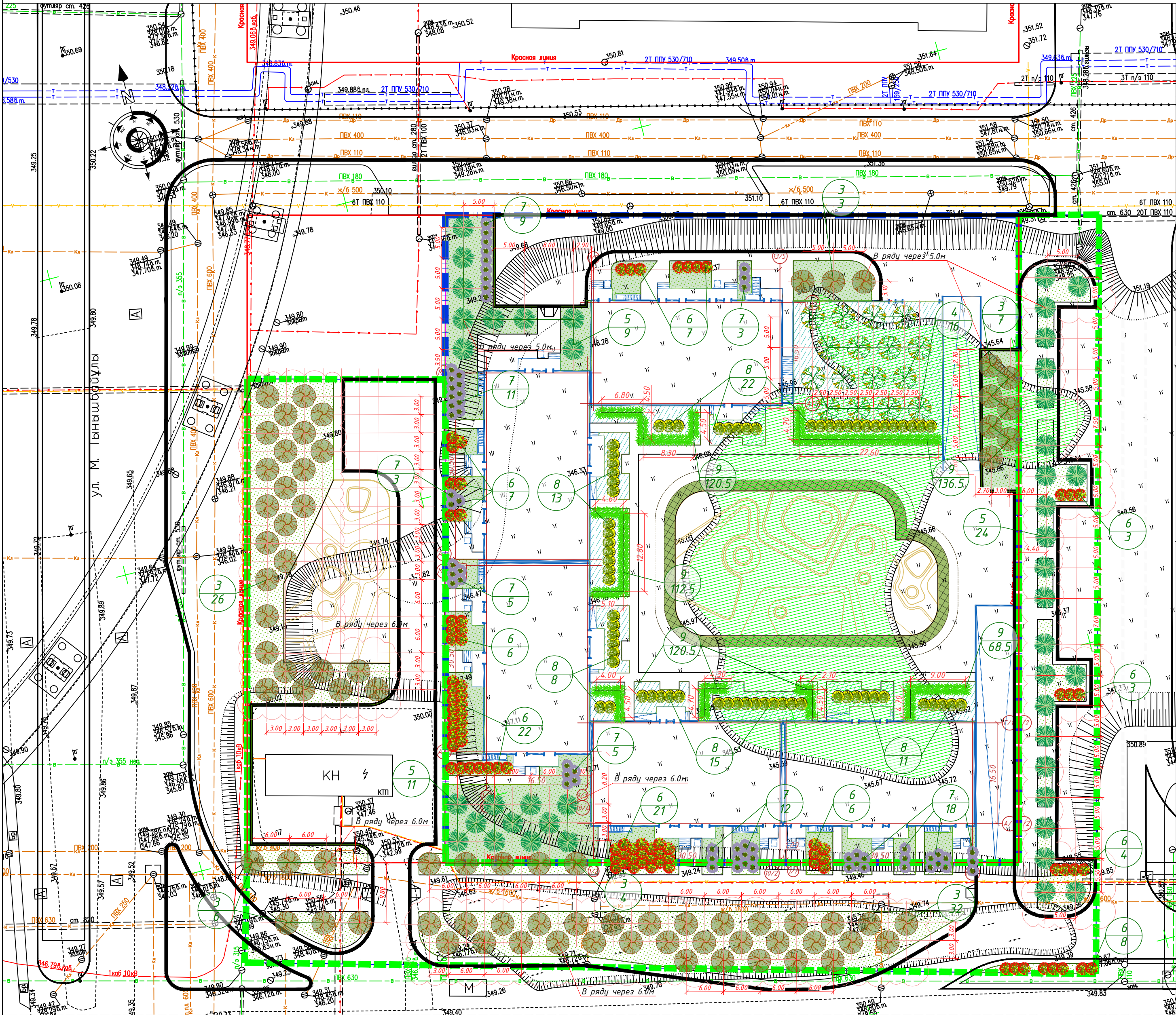
АСТ-1/2025-ГП

Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)

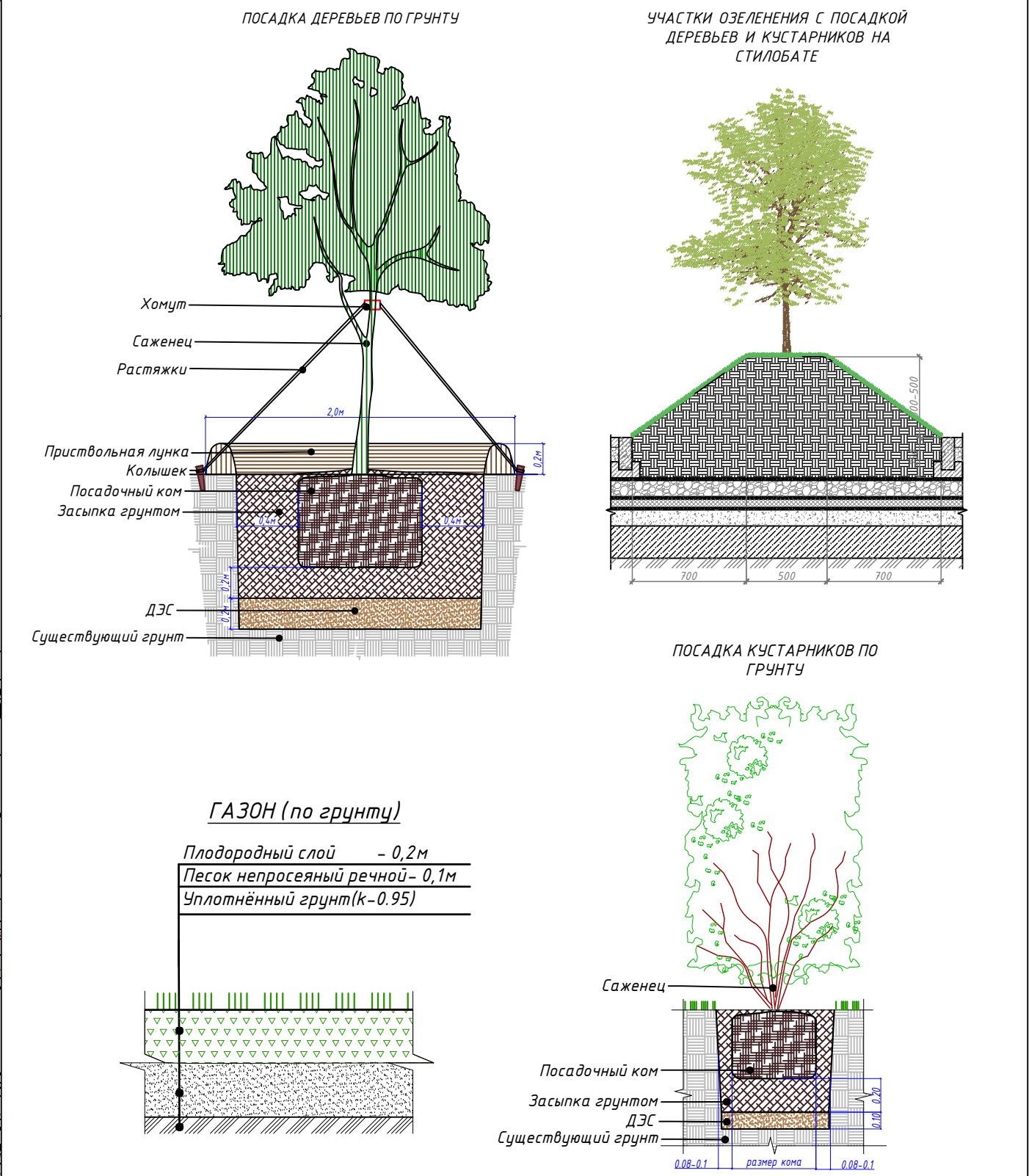
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
ГИП				Мухтарулы	06.25	План покрытий. М 1:500			РП		9
ГАП				Камаров	06.25						
Разработал				Сарсембаева	06.25						
Проверил				Камаров	06.25						
Н.контроль				Мухтарулы	06.25						

ТОО «Ассталь-КЗ»
ГСЛ №08128
II-категория

Формат А2



Условное обозн.	Наименование	Н Раст. м.	Количество			Прим.
			ур.Земли (м2/шт)	Паркинг (м2/шт)	Благоустр. (м2/шт)	
1	Газон код АГСК 254-105-0200	травосмесь	1475,86 м ²	1209,39 м ²	2124,54 м ²	см. прим. поз. 4
2	Армированный газон АГСК 255-102-0238	травосмесь	---	230,13 м ²	---	
деревья						
3	Липа мелколистная код АГСК 254-102-2504	3 - 3,5 м	10 шт	---	68 шт	Саженец с комом 0,8х0,8х0,5 с добавл. 50% раст. земли
4	Клен ясенелистный код АГСК 254-103-2702	3 - 3,5 м	---	16 шт	---	
5	Ель сибирская код АГСК 254-101-0302	3 - 3,5 м	21 шт	---	24 шт	
кустарник						
6	Лопчатка h до 0,5м код АГСК 254-104-2501	0,8-1,2 м	64 шт	---	23 шт	Саженец с комом 0,5х0,4 с добавл. 50% раст. земли
7	Чудушник (жасмин) h до 0,5м код АГСК 254-104-3001	0,8-1,2 м	45 шт	---	12 шт	
8	Барбарис тургенба h до 0,5м код АГСК 254-104-2101	0,8-1,2 м	---	69 шт	---	
9	Дерен код АГСК 254-104-2402	0,5 - 1 м	---	558,5шт/111,7м ²	---	с 50-100/5 шт/1м ²



1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

2. Подготовка почвы в ручную для посадки деревьев и кустарников, производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие госстандарту:

3. Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1,3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли: по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Глубина ям дана с учетом ДЭС.

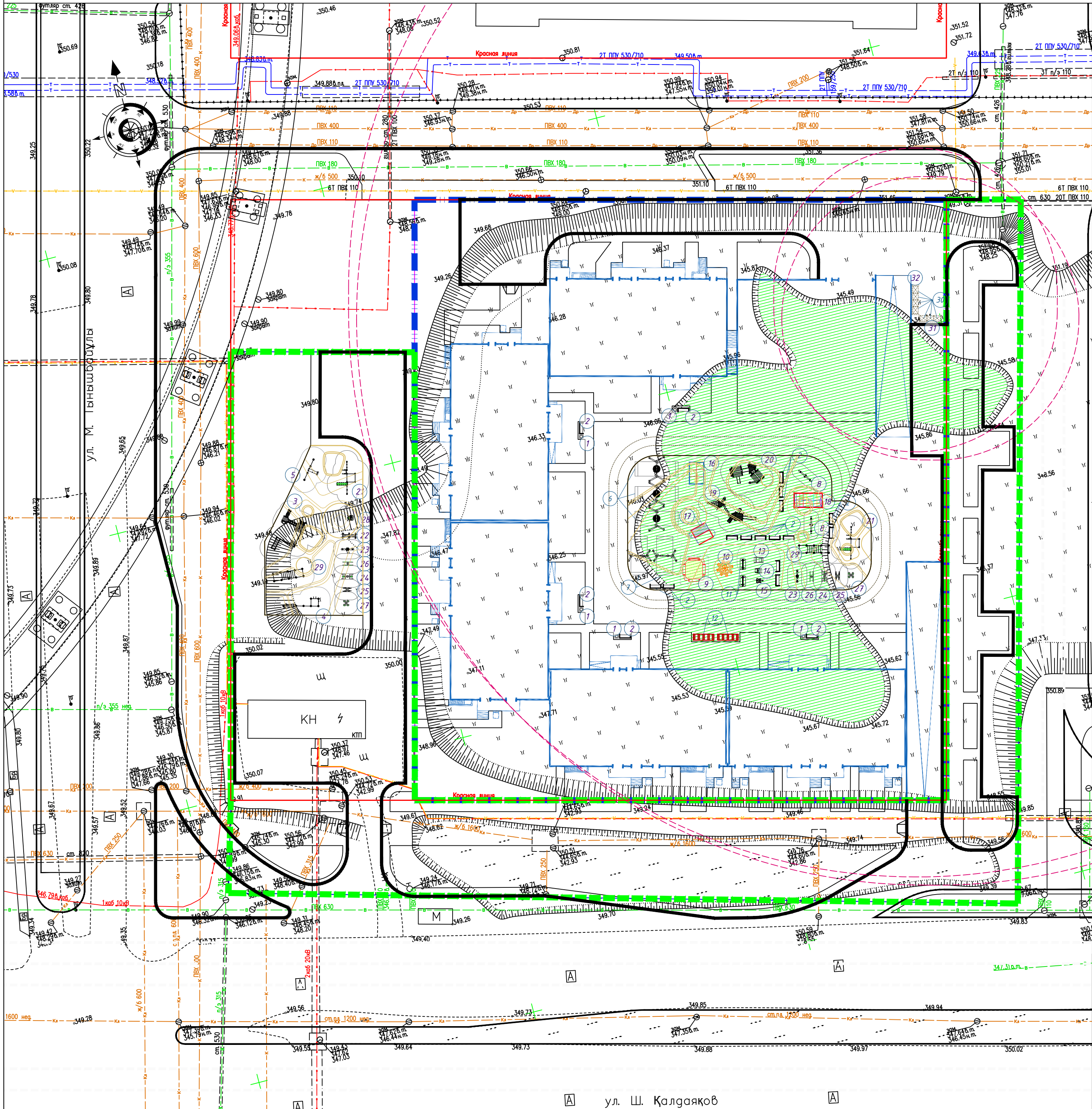
4. Подготовка почвы в ручную под газон:

 - добавление растительного грунта-10 см, ДЭС из песка-10 см, внесение минеральных удобрений-40 г/м². ДЭС для посадок деревьев 0.20 м, для газонов и цветников 0.10м.
 - посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м²
 - Состав: 30% Райграс пастбищный;
 - 30% Овсяница красная;
 - 20% Овсяница луговая;
 - 20% Фестулолиум

5. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5 м для кустарников и 0.7 м для деревьев.
- Условные обозначения:

 - граница участка;
 - граница благоустройства;
 - номер позиции по ведомости;
 - количество.

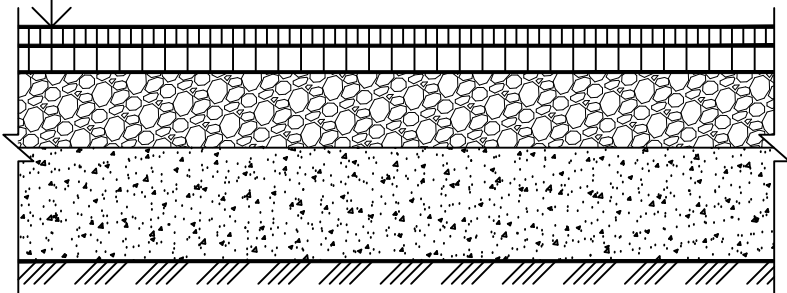
АСТ-1/2025-ГП				
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Мухтарулы	06.25		
ГАП	Камаров	06.25		
Разработал	Сарсембаева	06.25		
Проверил	Камаров	06.25		
Н.контроль	Мухтарулы	06.25		
Генеральный план			Стадия	Лист
План озеленения. М 1:500			РП	9
ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория				



№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Код	Обозначение
1		Урна со вставкой	5 шт	8601-0303-0206	УСН РК 8.02-03-2025
2		Скамья "Вдохновение"	19 шт	8601-0302-0309	УСН РК 8.02-03-2025
3		Детский игровой комплекс (7,476 м x 6,554 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0113	УСН РК 8.02-03-2025
4		Спортивный комплекс (6,325 м x 1,935 м x 2,600 м)	1 шт	8601-0201-0117	УСН РК 8.02-03-2025
5		Турник с лавочкой	1 шт	8601-0202-0103	УСН РК 8.02-03-2025
6		Качели подвесные "Гнездо"	3 шт	8601-0104-0410	УСН РК 8.02-03-2025
7		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2 шт	8601-0104-0407	УСН РК 8.02-03-2025
8		Качалка-балансир	2 шт	8601-0104-0102	УСН РК 8.02-03-2025
9		Песочный дворик со счетами, без входной арки	1 шт	8601-0109-0311	УСН РК 8.02-03-2025
10		Карусель "Волчок"	1 шт	8601-0101-0108	УСН РК 8.02-03-2025
11		Скамья детская "Пожарная машина"	2 шт	8601-0302-0404	УСН РК 8.02-03-2025
12		Подставка для велосипедов на 6 мест	2 шт	8601-0702-0104	УСН РК 8.02-03-2025
13		Качалка на пружине "Крокодил"	1 шт	8601-0104-0516	УСН РК 8.02-03-2025
14		Качалка на пружине "Кабриолет"	1 шт	8601-0104-0511	УСН РК 8.02-03-2025
15		Качалка на пружине "Кабина"	1 шт	8601-0104-0510	УСН РК 8.02-03-2025
16		Гимнастический комплекс (для детей младших классов)	1 шт	8601-0201-0104	УСН РК 8.02-03-2025
17		Детский спортивный комплекс (3,200 м x 3,920 м x 2,900 м)	1 шт	8601-0113-0143	УСН РК 8.02-03-2025
18		Детский спортивный комплекс (2,66 м x 1,52 м x 2,2 м)	1 шт	8601-0201-0110	УСН РК 8.02-03-2025
19		Детский игровой комплекс (9,740 м x 8,910 м x 4,320 м)	1 шт	8601-0113-0108	УСН РК 8.02-03-2025
20		Детский игровой комплекс (6,778 м x 5,640 м x 3,692 м)	1 шт	8601-0113-0110	УСН РК 8.02-03-2025
21		Спортивный комплекс (5,300 м x 3,030 м x 2,600 м)	2 шт	8601-0201-0119	УСН РК 8.02-03-2025
22		Спортивный комплекс (5,90 м x 1,46 м x 2,50 м)	1 шт	8601-0201-0131	УСН РК 8.02-03-2025
23		Тренажер "Жим ногами"	2 шт	8601-0216-0101	УСН РК 8.02-03-2025
24		Тренажер "Двойные лыжи" с платформой	2 шт	8601-0216-0127	УСН РК 8.02-03-2025
25		Тренажер "Брусья"	2 шт	8601-0216-0121	УСН РК 8.02-03-2025
26		Тренажер "Лыжный ход"	2 шт	8601-0216-0106	УСН РК 8.02-03-2025
27		Тренажер "Штурвал малый"	2 шт	8601-0216-0102	УСН РК 8.02-03-2025
28		Тренажер "Тяга верхняя"	1 шт	8601-0216-0105	УСН РК 8.02-03-2025
29		Рукоход двухуровневый с турником	2 шт	8601-0203-0104	УСН РК 8.02-03-2025
30		Мусорные контейнеры	7 шт	8601-0307-0403	УСН РК 8.02-03-2025
31		Навес над мусорными баками на 3 шт.	1 шт	8601-0307-0104	УСН РК 8.02-03-2025
32		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1 шт	8601-0307-0105	УСН РК 8.02-03-2025
АСТ-1/2025-ГП					
Множквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мухтарулы				06.25
ГАП	Камаров				06.25
Разработал	Сарсембаева				06.25
Проверил	Камаров				06.25
Н.контроль	Мухтарулы				06.25
Генеральный план				РП	9
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500				ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория	

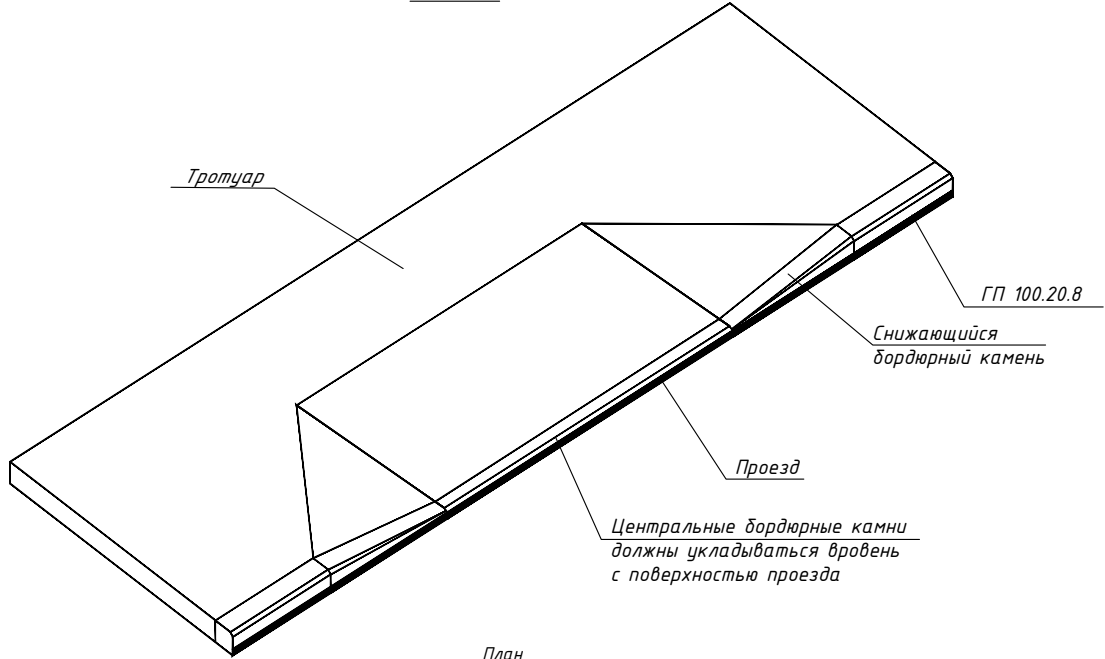
Проезд (тип 1)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон	
на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	- 0.04 м
Битумная эмульсия, расход 0.3 л/м²	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон	
по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1	- 0.07 м
Битумная эмульсия, расход 0.8 л/м²	
Фракционный щебень (фракции 0-80мм)/ Готовая смесь С-4	
расклинцованная	- 0.20 м
Дресва	- 0.30 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)	

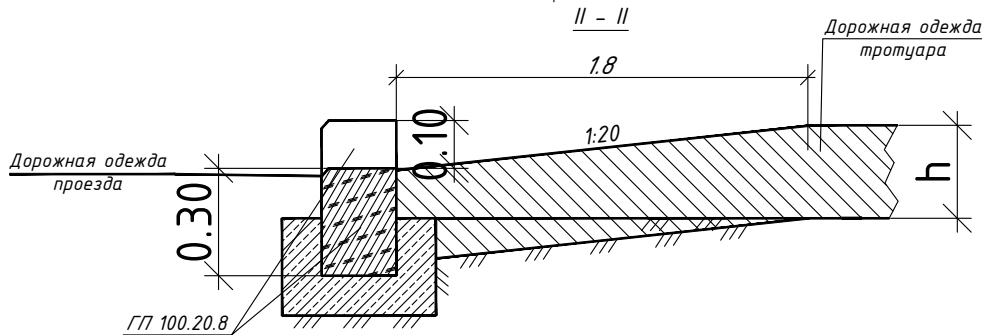
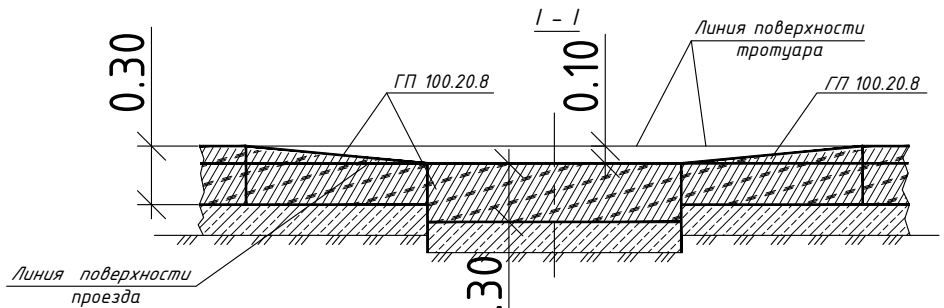
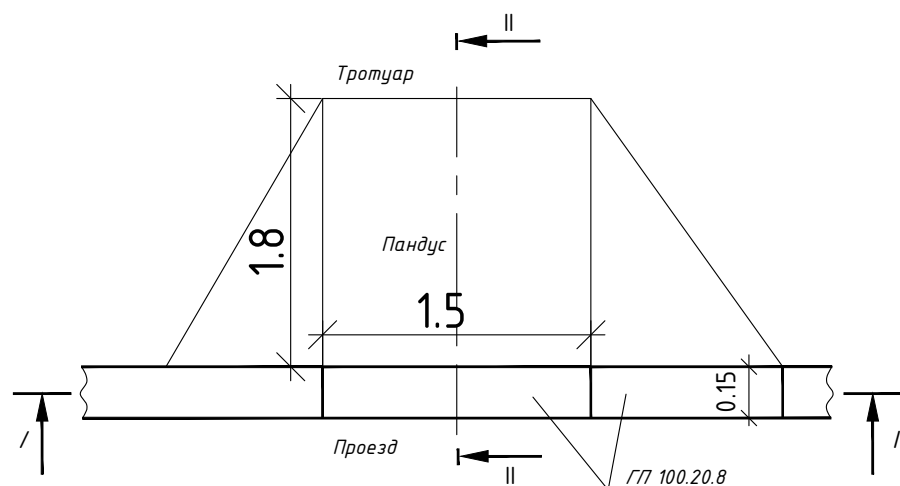


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью

Общий вид

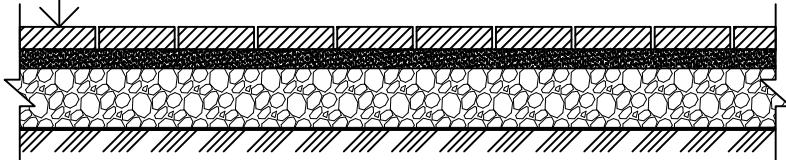


План



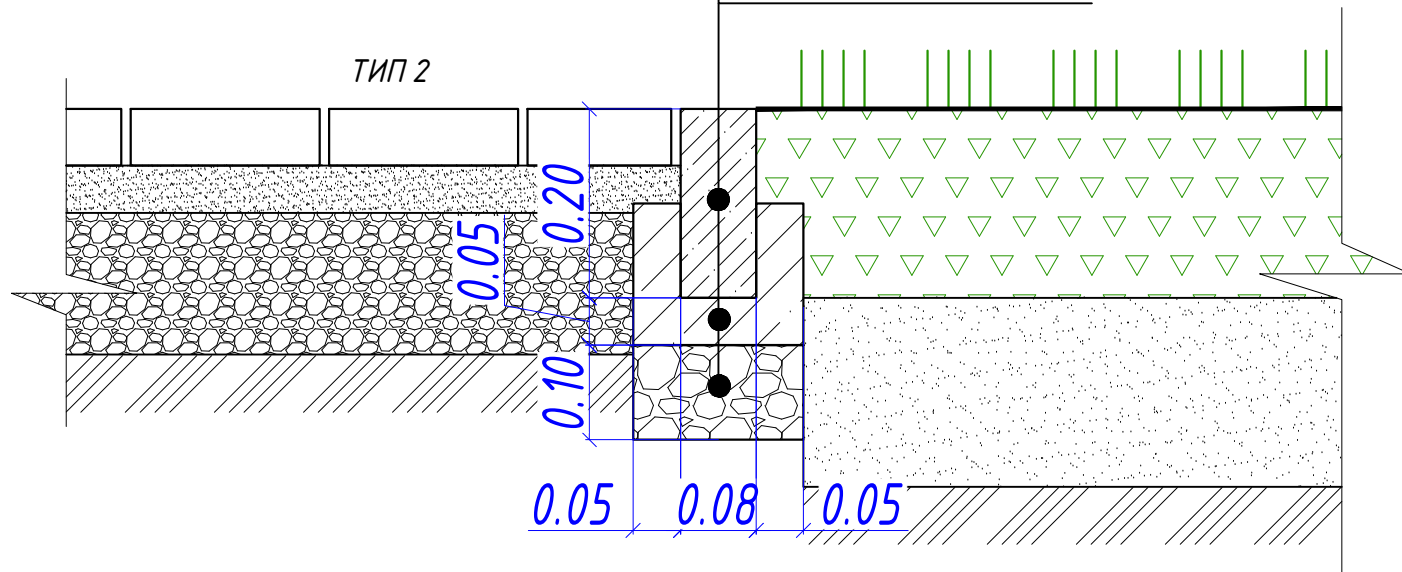
Тротуар, площадки (тип 2)

Бетонные плиты, группа эксплуатации В, по ГОСТ 17608-2017	
(255-102-0217, АГСК-3)	- 0.06 м
Промытый гравий или песок фракции 2-5 мм по ГОСТ 8736-2014	
(код 211-401-0102)	- 0.05 м
Фракционный щебень (фракции 0-40) / Готовая смесь С-5,	
расклинцованная по СТ РК 1284-2004 (211-201-0106)	- 0.60 м
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0.95-0.98)	



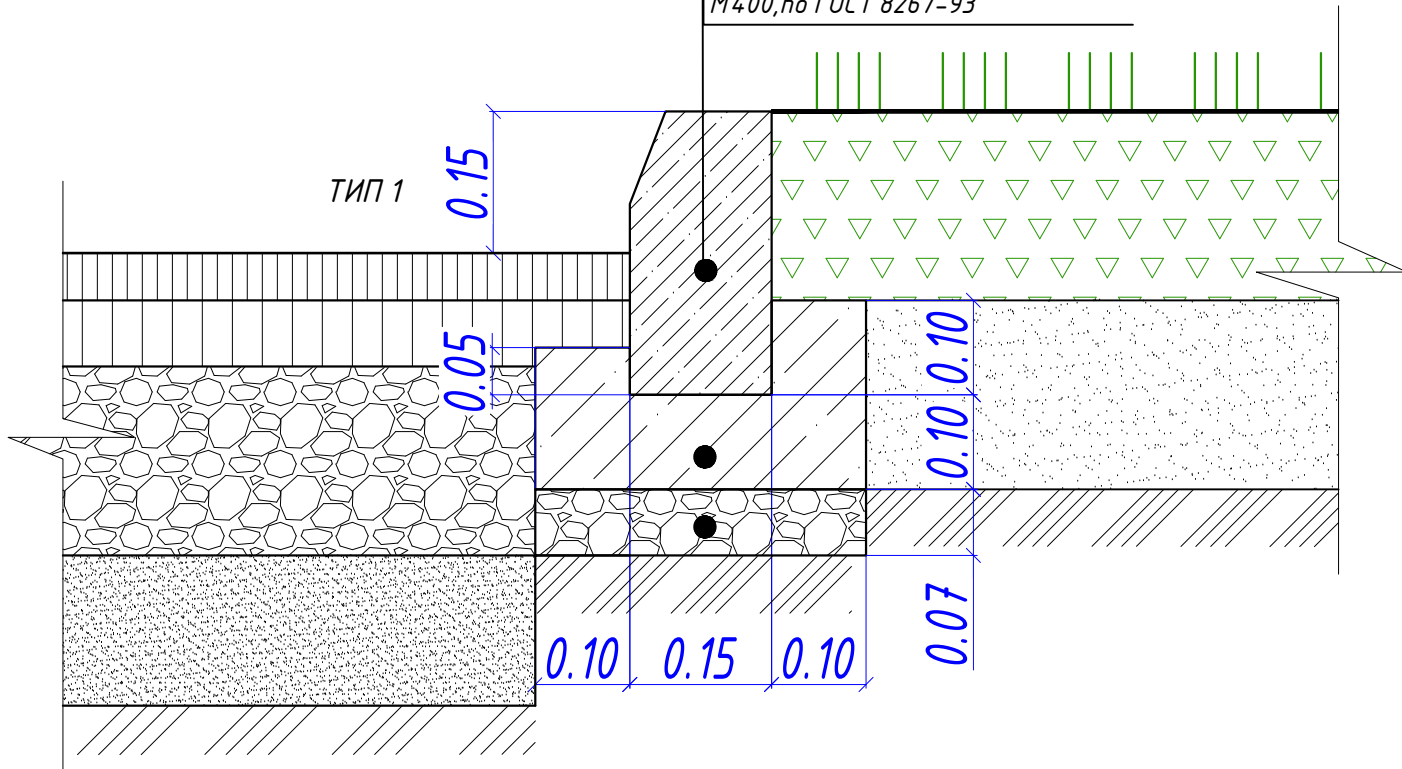
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.20.08	
по ГОСТ 6665-91	
Бетон В12/15	- 0,05м
по СТ РК EN 206-2017	
Щебень фракции 20-40	- 0,1м
М400, по ГОСТ 8267-93	
Уплотненный грунт (k=0,95)	



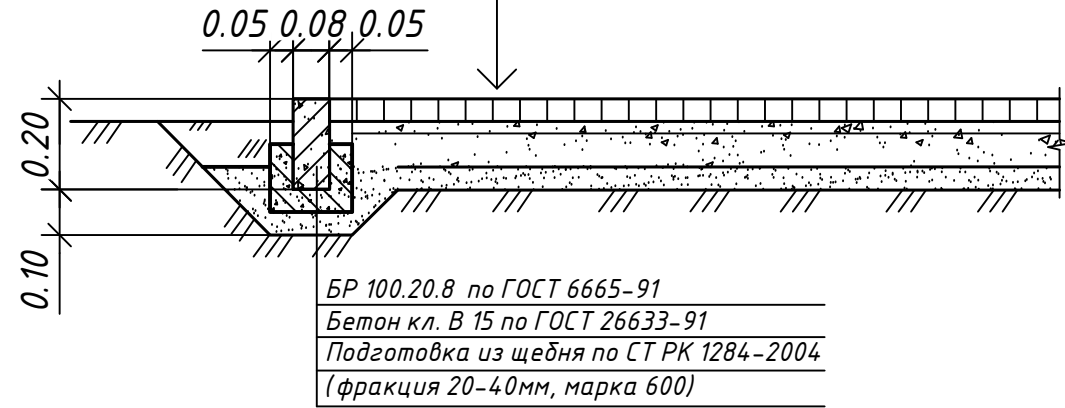
СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.30.15	
по ГОСТ 6665-91	
Бетон В12/15 по СТ РК EN 206-2017	
Щебень фракции 20-40	- 0,07м
М400, по ГОСТ 8267-93	



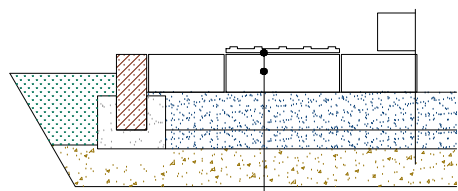
Покрывтие игровых площадок (тип 3)

Тартановое наливное резиновое пористое покрытие	
АГСК 217-701-0306	- 0.02м
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б	
Марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0.06 м
Щебень фракционированный М1000 (фракции 20-40)	
СТ РК 1284-2004	- 0.12 м
Геотекстиль излопробивной 300гр/м2 1 слой	
Песок среднзернистый ГОСТ 8736-2014	- 0.15м
Уплотненный грунт основания	



БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-91	
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600)	

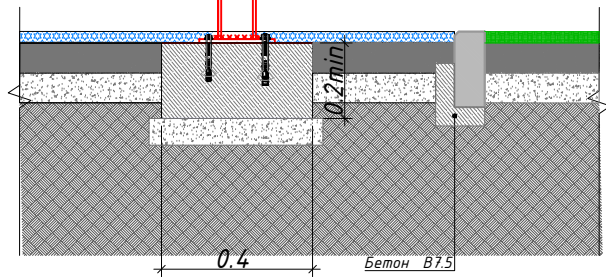
Укладка тактильных плиток



а) Тактильная плитка МГН 300х300	
полиуретан М500	
б) Клей для плитки	
- 0.02 м	
в) Твердое покрытие	
- 0.06 м	

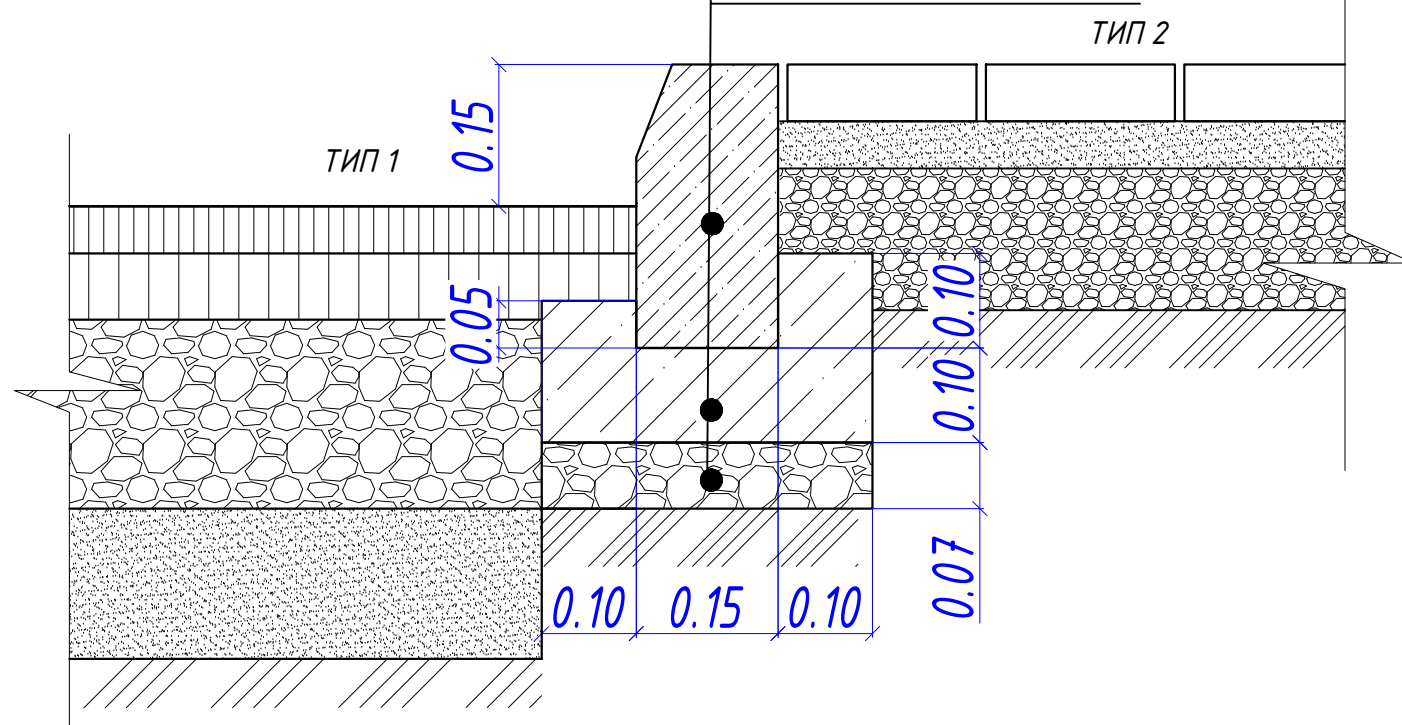
Узел крепления МАФ

конструкция спортивного/детского инвентаря (условно - труба ф100мм)

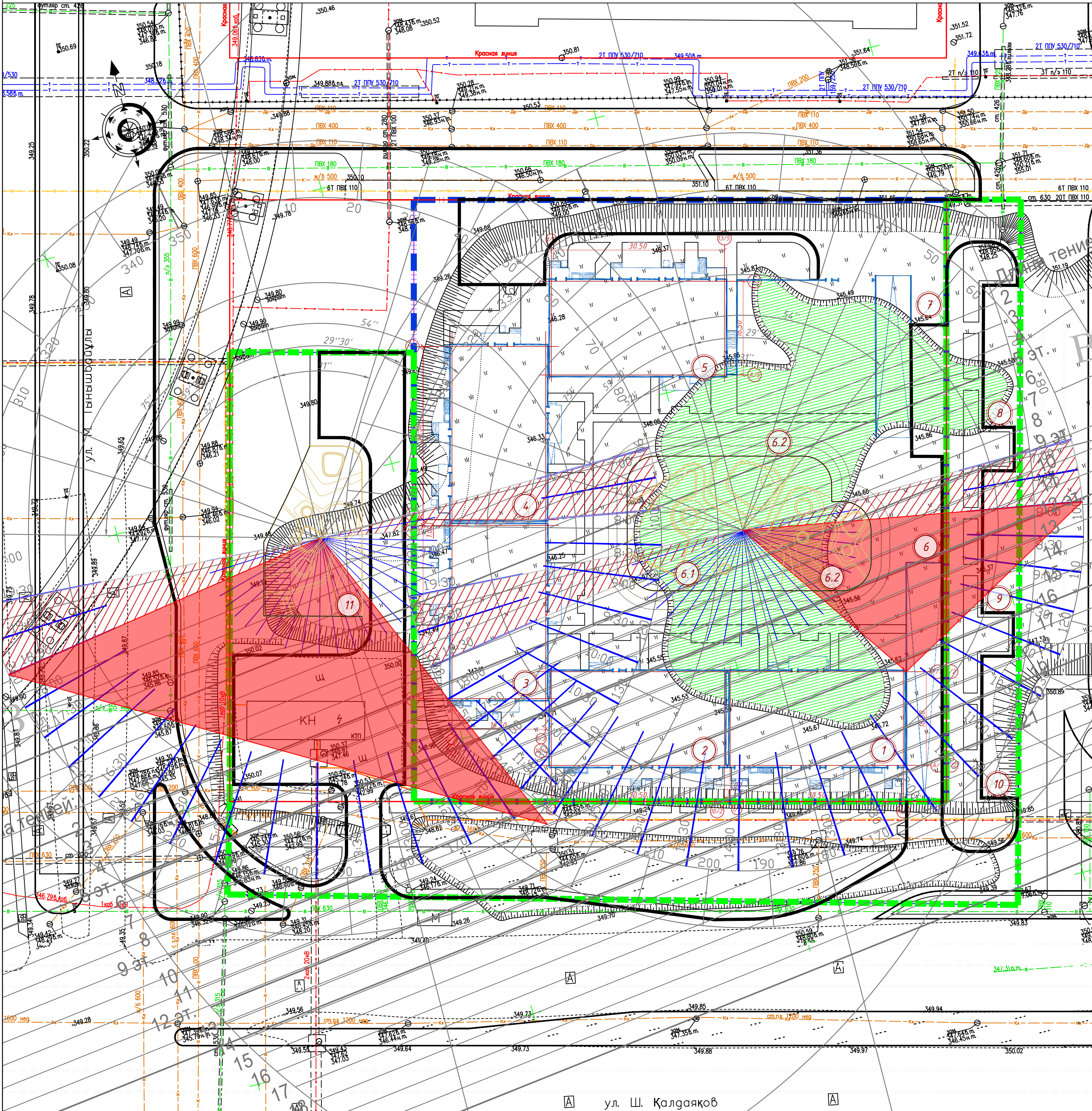


СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ

Бортовой камень БР 100.30.15	
по ГОСТ 6665-91	
Бетон С12/15 по СТ РК EN 206-2017	
Щебень фракции 20-40	- 0,07м
М400, по ГОСТ 8267-93	



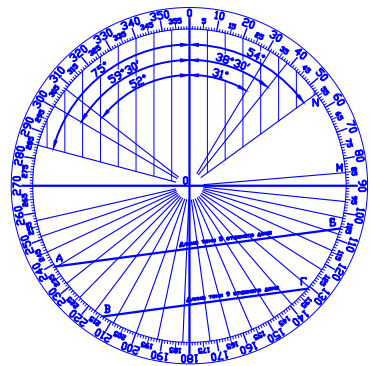
						АСТ-1/2025-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план		РП		9
ГИП		Мухтарулы				06.25				
ГАП		Камаров				06.25				
Разработал		Сарсембаева				06.25		ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория		
Проверил		Камаров				06.25				
Н.контроль		Мухтарулы				06.25				
						Конструкции покрытий				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния*	все- го**	зда- ния	всего		
1	Блок секция 1	12	1	-	-	531.54	603.77	-	5872.39	-	24517.60
2	Блок секция 2	17	1	-	-	531.65	589,13	-	7931.96	-	33515.73
3	Блок секция 3	17	1	-	-	537.92	616.73	-	7985.54	-	33329.29
4	Блок секция 4	12	1	-	-	535.67	610.88	-	5875.90	-	24341.30
5	Блок секция 5	12	1	-	-	536.19	610.30	-	5923.40	-	24450.80
6	Паркинг на 174 машиномест, в т.ч.:	1	1	-	-	-	4100.34	-	3894.23	-	17171.03
6.1	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	544.20	-	-	-	-
6.2	Тренажерная площадка и велодорожка	-	-	-	-	-	598.29	-	-	-	-
7	Площадка для ТБО	-	-	-	-	-	55.09	-	-	-	-
8	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
9	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
10	Гостевая парковка на 10 м/м	-	-	-	-	-	137.50	-	-	-	-
11	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	444.24	-	-	-	-

*площадь застройки без крылец
**площадь застройки с крыльцами

Инсолятор Новопашина



Инсоляция площадки 1 составляет: 3 часа 15 минут (с 8.00 до 11.15)
Инсоляция площадки 2 составляет: 6 часов 45 минут (с 11.45 до 18.30)

						АСТ-1/2025-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу г.Астана, район "Сарайшык", район пересечения ул.Ш.Калдаякова и М.Тынышбайулы (без сметной документации)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухтарулы			06.25			План инсоляции площадок. М 1:500	ТОО «Ассталь-КЗ» ГСЛ №08128 II-категория	
ГАП		Камаров			06.25					
Разработал		Сарсенбаева			06.25					
Проверил		Камаров			06.25					
Н.контроль		Мухтарулы			06.25					