

ТОО "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок12.

Генеральный план, ГП

Шифр 06/22-ГП

ТОМ 2.1.Альбом 1

ТОО "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок12.

Генеральный план, ГП

Шифр 06/22-ГП

ТОМ 2.1.Альбом 1

Разработан проектной фирмой  
ТОО "Project Plus Stroy" Директор

ГИП

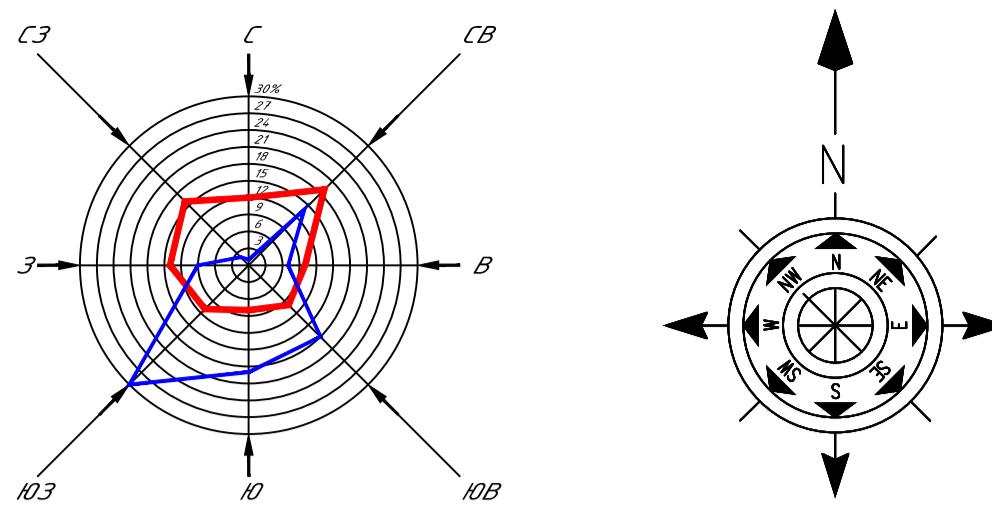


Котвицкий Ю.Б.

Котвицкий Ю.Б.







## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



06/22-ГП

«Строительство много квартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.

Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГАП	Котвицкий	054			12.22
Проверил	Котвицкий	054			12.22
Выполнил	Марченко	054			12.22

ГЕНПЛАН

Стадия

Лист

Листов

РП

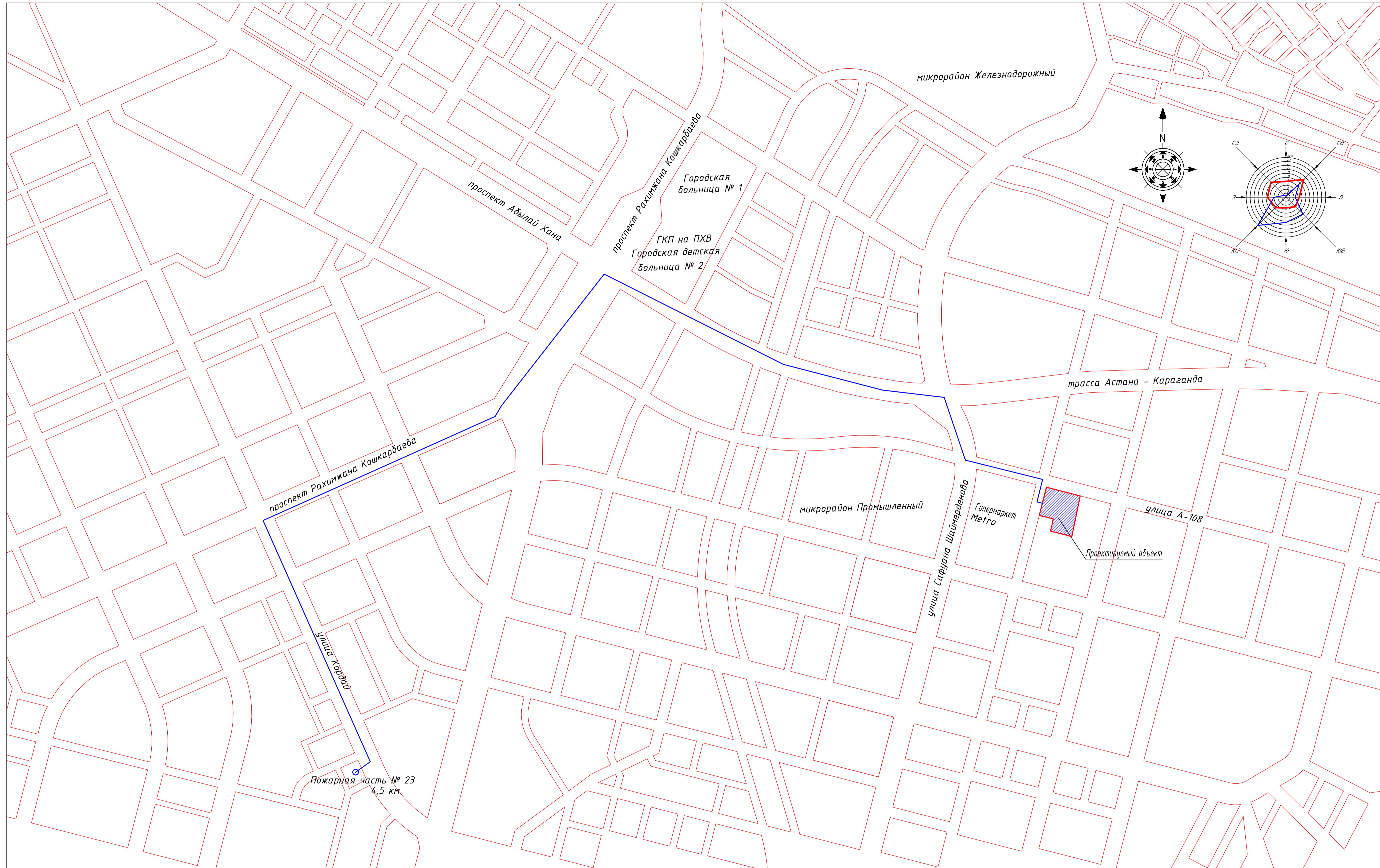
1.2

Ситуационная схема №1.

ТОО "Project Plus Stroy"

ГСЛ №21032555

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



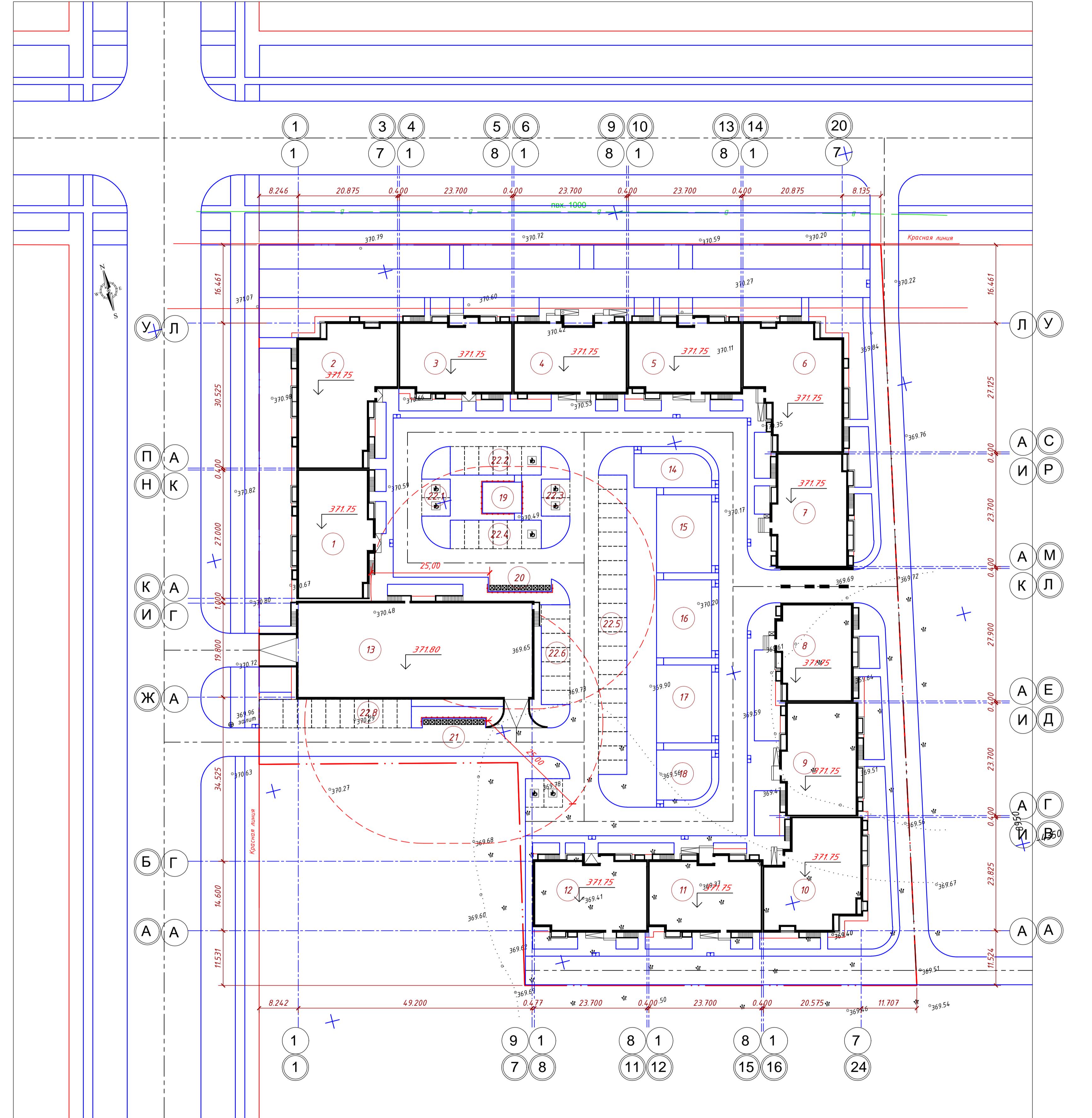
Н/ч № подъ.	Подъезд и этаж	Взнос инв. №
Группа ОВ	Группа Барышева	Соцжильство
Группа КХ	Бендер	Группа ГС
Группа АС	Нуржанова	Фунатенко

Изм.	Кол.ч	Лист	Н/док.	Подпись	Дата
ГАП	Котвицкий	№54			12.22
Проверил	Котвицкий	№54			12.22
Выполнил	Марченко	№54			12.22

06/22-ГП  
 «Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.

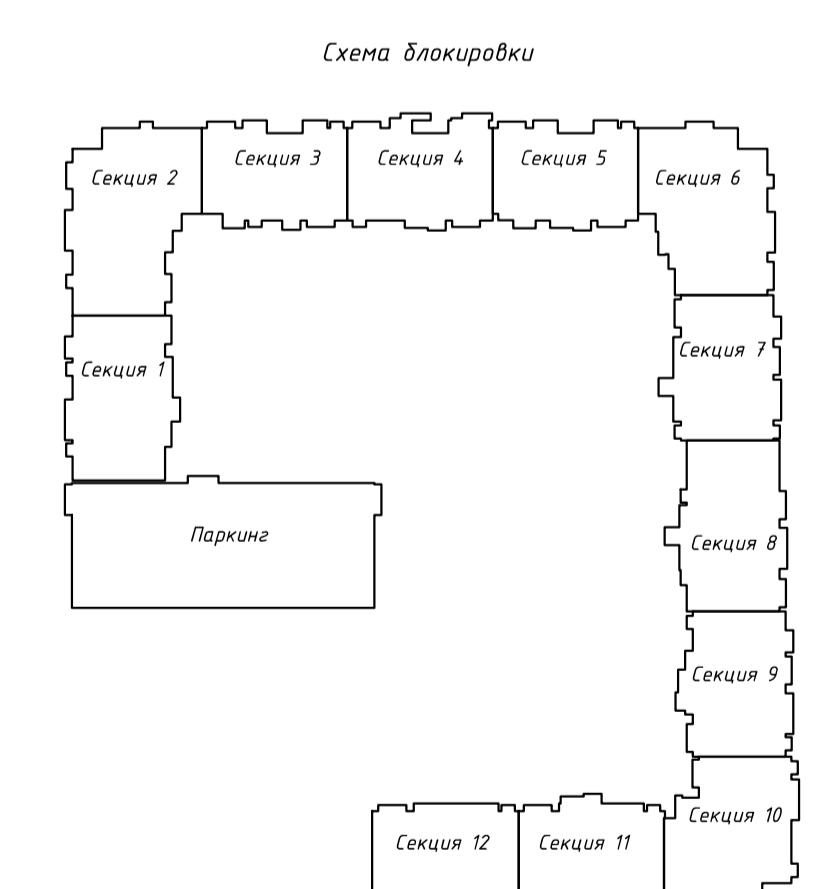
Составлено: ТОО "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555

Разбивочный план. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			Этажность	Квартиры	Застройки	
Этажи	Всего	здания	Всего	здания	Всего	Зданий
<b>Жилой комплекс</b>						
1	Блок - секция 1	9	1	45	465,11	2493,42
2	Блок - секция 2	9	1	54	582,38	2880,77
3	Блок - секция 3	9	1	35	394,80	394,80
4	Блок - секция 4	9	1	32	413,02	413,02
5	Блок - секция 5	9	1	35	399,98	2898,06
6	Блок - секция 6	9	1	54	538,25	3938,07
7	Блок - секция 7	9	1	54	422,64	2877,10
8	Блок - секция 8	9	1	50	478,52	3142,10
9	Блок - секция 9	9	1	36	420,40	2937,66
10	Блок - секция 10	9	1	45	477,11	3489,85
11	Блок - секция 11	9	1	35	417,52	2897,27
12	Блок - секция 12	9	1	35	410,67	420,67
13	Паркинг на 248 м/м	1	1	248	248	1055,43
14	Площадка отъезда в засыпь	--	1	--	--	113,00
15	Площадка для детей предшкольного (до 3 лет)	--	1	--	--	190,00
16	Площадка для детей младшего дошкольного (до 7 лет)	--	1	--	--	190,00
17	Площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)	--	1	--	--	190,00
18	Гимнастическая площадка	--	1	--	--	118,00
19	Хозяйственная площадка	1	1	--	--	54,00
20	Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	40,00
21	Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	30,00
22.1	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80
22.2	Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00
22.3	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80
22.4	Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00
22.5	Гостевая парковка на 21 м/м	--	1	--	--	378,00
22.6	Гостевая парковка на 7 м/м	--	1	--	--	126,00
22.7	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80
22.8	Гостевая парковка на 10 м/м	--	1	--	--	192,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые сооружения
- граница отвода участка
- дороги и проезды
- парковка для маломобильных групп населения
- пандус для маломобильных групп населения

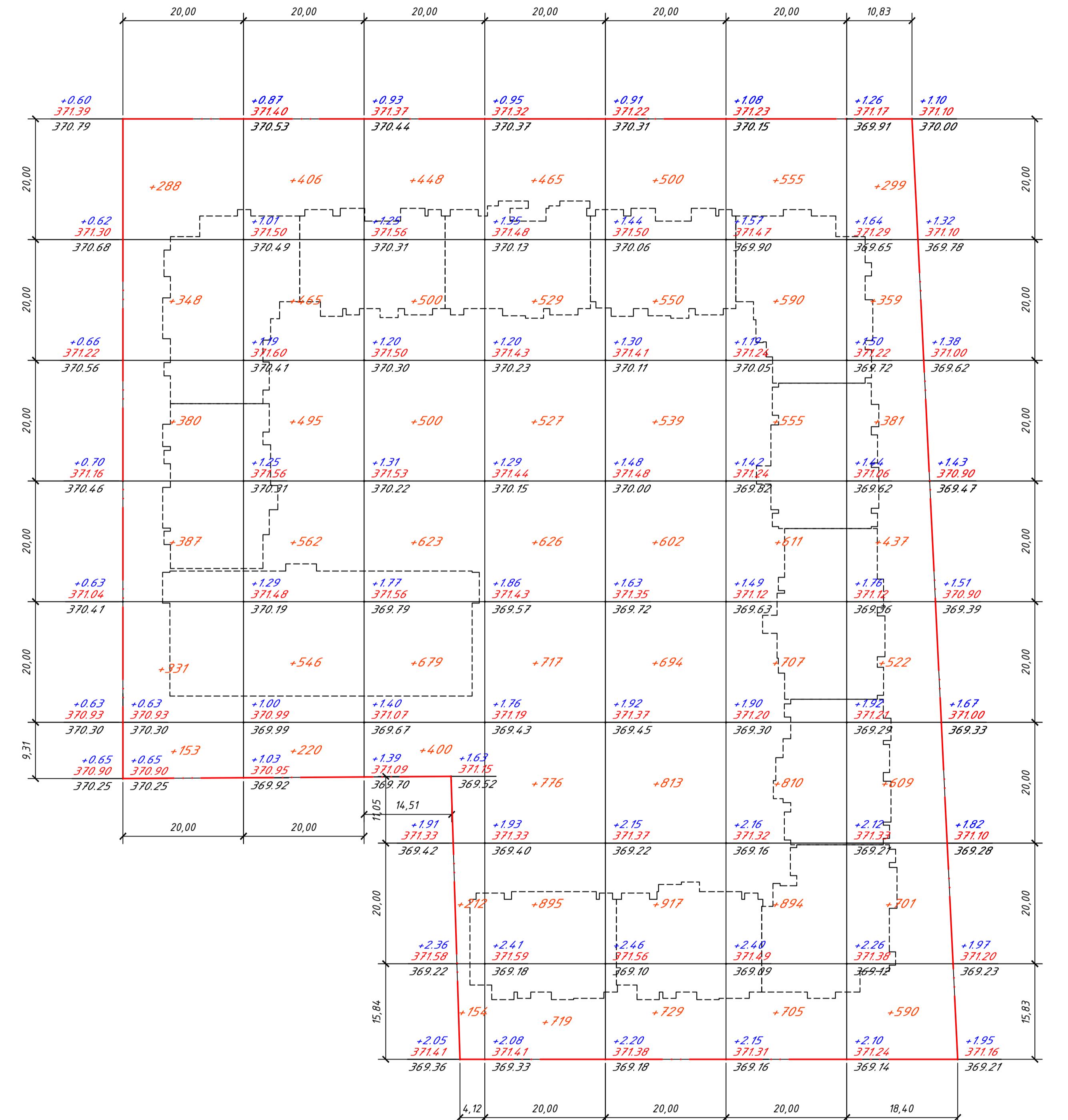
- Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненный в 2025 году.
- Система координат нестационарная.
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах.
- Плановая привязка здания выполнена по красной линии и границам участка.
- При разбивке здания кроме настоящего чертежа использовать чертежи раздела АС.
- Топографическая съемка не является право устанавливающим документом.

Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	06/22-ГП		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП	Котвицкий		12.22			ГЕНПЛАН		
Проверил	Котвицкий		12.22			РП	2	
Выполнил	Марченко		12.22			Разбивочный план. М 1:500	ТОО 'Project Plus Stroy'	ГСЛ №21032555



## План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М1:500.

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



<i>Насыпь (+)</i>	+1887	+2694	+3516	+5254	+5344	+5427	+3898	<i>Без 20, м3</i>	+28020
<i>Выемка (-)</i>	--	--	--	--	--	--	--	<i>Без 20, м3</i>	--

304 0,51 см. единица  $\text{м}^3$

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечания	
	в границах участка		вне границ участка			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
Планировки территории	28020*					
Песчаный грунт		23 952				
при устройстве:						
иных частей зданий (сооружений)		(19 425)				
Порожных покрытий		(3 334)				
одной почвы на уч-х озеленения		(1 193)				
устройства высоких полов зданий						
на уплотнение, , $k=0.10/0.10$	2 802					
Игодного грунта	30 822	23 952				
маток грунта		6 870**				
пригодный для устройства насыпи зданий, сооружений, подлежащий с территории (насыпной грунт)						
Породный грунт, всего		5521				
ный для озеленения территории	1 193					
плодородного грунта	4 328					
перерабатываемого грунта	36 343	36 343				

учетом срезки плодородного грунта толщиной 0,3 метра.

## *В карьере. Недостаток грунта.*

### ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист выполнен на основе листа ГП-3 "План организации рельефа". В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт(насыпь,выемка) по котловану под сооружениями и по траншеям инженерных коммуникаций. Проектом учтена срезка плодородного грунта I-группы на участке 0,3 метра. Уплотнение грунта выполнить прицепными катками на пневмоколесном ходу (25 т) слоями толщиной 30 см при 5 проходов по одному следу. Плодородный слой I-группы подлежит снятию с площади застройки, с площади покрытий,  $S = 18\ 403,00 \text{ м}^2 \times 0,3 \text{ м} = 5\ 521,00 \text{ м}^3$  механизированным способом. Снятый плодородный грунт I-группы складируется в кучу на свободную от застройки площадку, на участке строительства, используется в дальнейшем для озеленения. Транспортировка вывоз плодородного слоя грунта за 25 км. Недостающий минеральный грунт завозиться с карьера, расстояние до полигона 10 км.

## ЧЕСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

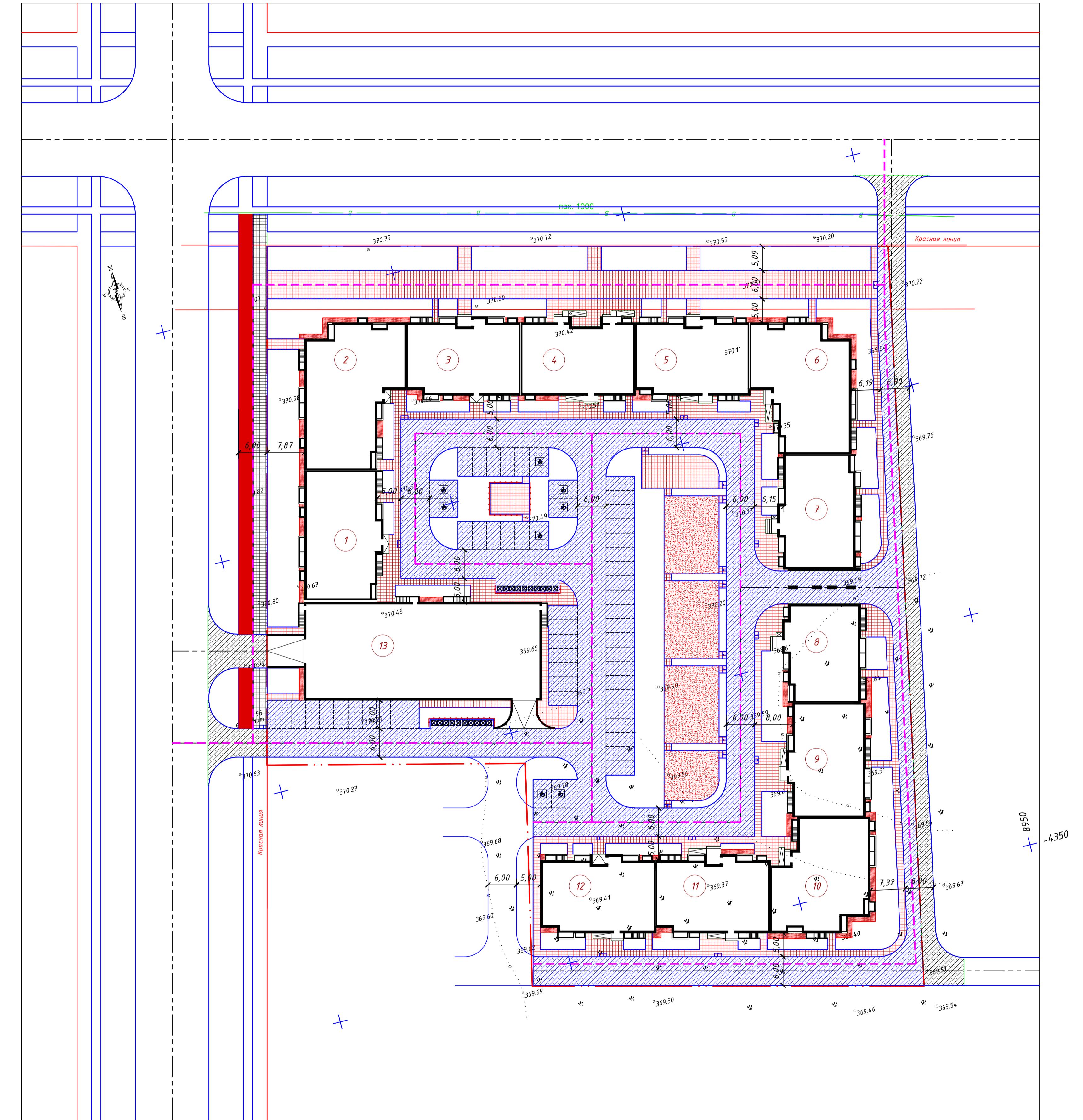
граница отвода участка

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СООБЩЕНИЯ

Рабочая отметка  
Красная (проектная) отметка  
Черная (изделичная) отметка

251 см, амплитуда  $m^2$

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК  
(в границах участка по грунту)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проездов ТИП 1	1	4 798,00	
	бортового камня БР 100.30.15, L=1 363 м.п.			
2	Тротуарная плитка ТИП 2 с	2	2 493,00	
	бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, 430 м.п.			
3	Покрытие детских площадок ТИП 3 с	3	688,00	
	бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=242 м.п.			
4	Отмостка ТИП 4	4	218,00	
5	Тактильная плитка полиуретан, м.п.		148 м.п.	ширина - 0,3 м

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК  
(устройство пожарного проезда вне границ участка)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проездов ТИП 1	1	815,00	
	бортового камня БР 100.30.15, L=220 м.п.			
2	Тротуарное покрытие, брускатка ТИП 2 с	5	325,00	
	бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=222 м.п.			
3	Покрытие велосипедная дорожка ТИП 5 с	6	325,00	
	бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=110 м.п.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

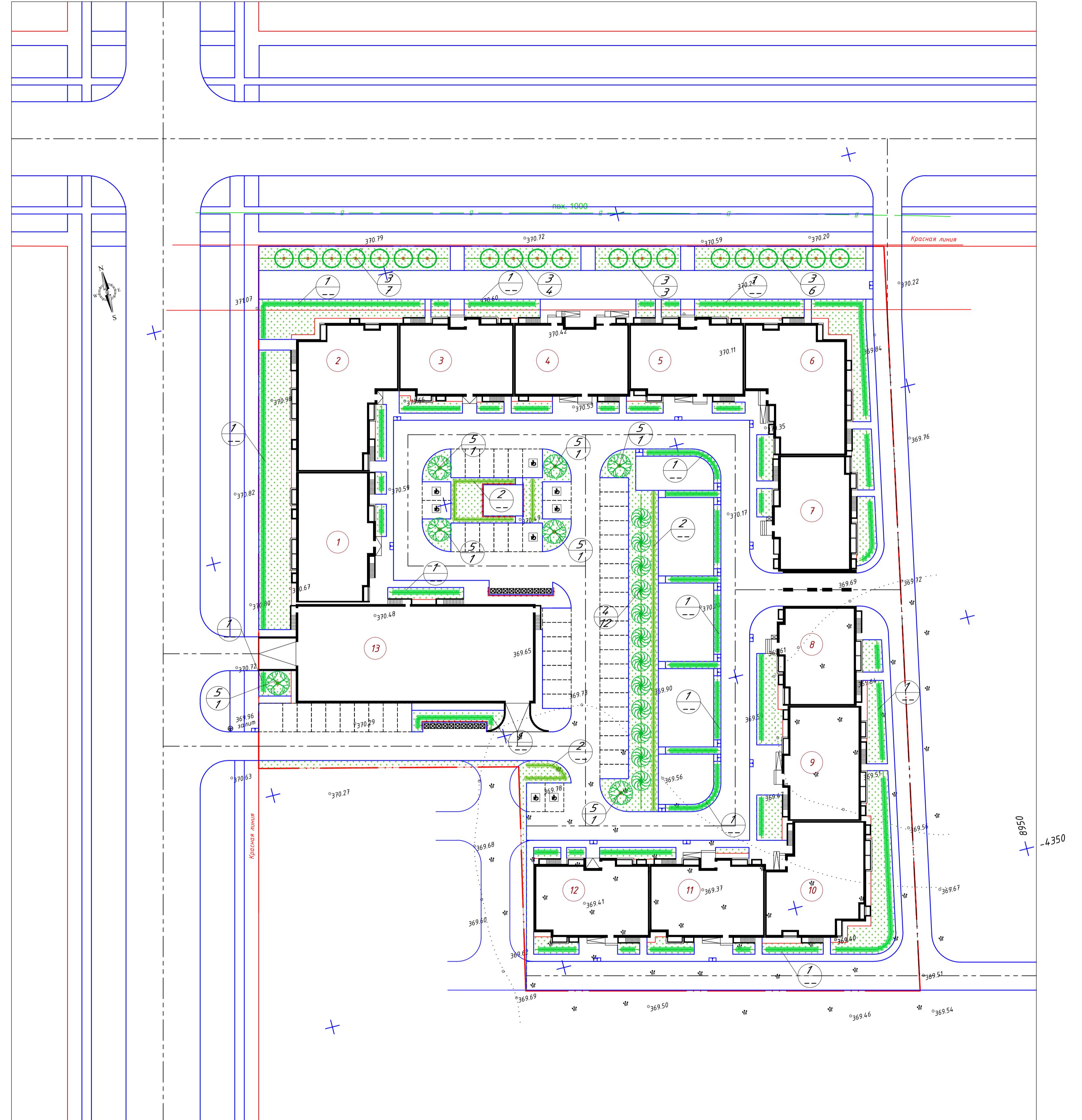
- Проектируемые сооружения
- Граница отвода участка
- Пандус для маломобильных групп населения
- Тактильная плитка (рельефные информационные плиты)
- Схема движения спецтехники

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Конструкции покрытий и устройство пандусов и крылец – см. строительные чертежи.
- Конструкции покрытий проездов подобраны с учетом нагрузки от автотранспорта.
- Экспликация зданий и сооружений – см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" на листе ГП-2.

Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Котвицкий	054			12.22	ГЕНПЛАН		
Проверил	Котвицкий	054			12.22	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		
Выполнил	Марченко	054			12.22	ТОО "Project Plus Stroy" ГСП №21032555		

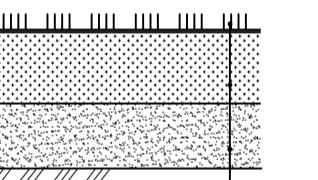
## План озеленения. М 1:500



## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ на границах участка застройки (по грунту)

Наз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Бирючина обыкновенная, м.п. 	2-3	615 м.п.	3 саженца на 1 метр/погонный
2	Сирень, шт. 	2-3	130 шт.	Саженец
3	Клен остролистный, шт. 	5-7	20	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8x0.8x0.5 м
4	Береза, шт. 	5-7	12	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8x0.8x0.5 м
5	Вяз перистоветвистый, шт. 	5-7	7	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8x0.8x0.5 м
6	Газон обыкновенный, м2 	семена	3730,17	Райграс пастбищный -20%, овсяница красная - 50% мятлик луговой - 25% клевера белого - 5%

## Конструкция газона



ильча	$h=0,02\text{м}$
подородный слой	$h=0,20\text{м}$
ренажный слой песок среднезернистый	
ОСТ 8736-2014	$h=0,10\text{м}$

- альный план разработан на топографической основе М 1:500.

икация зданий и сооружений – см. табл. "Ведомость жилых и общественных сооружений" на листе ГП2.

устраивать слоем 20см с применением чернозема и с одновременным зем перегноя 2м.куб. на 50м. кв.

ку деревьев производить с комом размером  $0.8 \times 0.8 \times 0.5$  м с добавлением земли до 25%. Ямы для посадки деревьев –  $1.5 \times 1.5 \times 0.85$  м.

деревьев – см. табл. на листе ГП3.

арники – возраст см. табл. на листе ГП3. Рядовую посадку кустарников дить через 0,35 метра с добавлением растительной земли до 50%.

вку деревьев вести от края тротуаров, проездов.

на ям дана с учетом ДЭС.

дренажный экранирующий слой из местного крупнозернистого песка.

деревьев ДЭС-0,30м, газонов-0,10м.

а посева семян на 1м2-40гр (травосмесь импортного производства).

усмотреть мульчирование перегноем слоем 0.02м с предварительным геванием через сито или грохот.

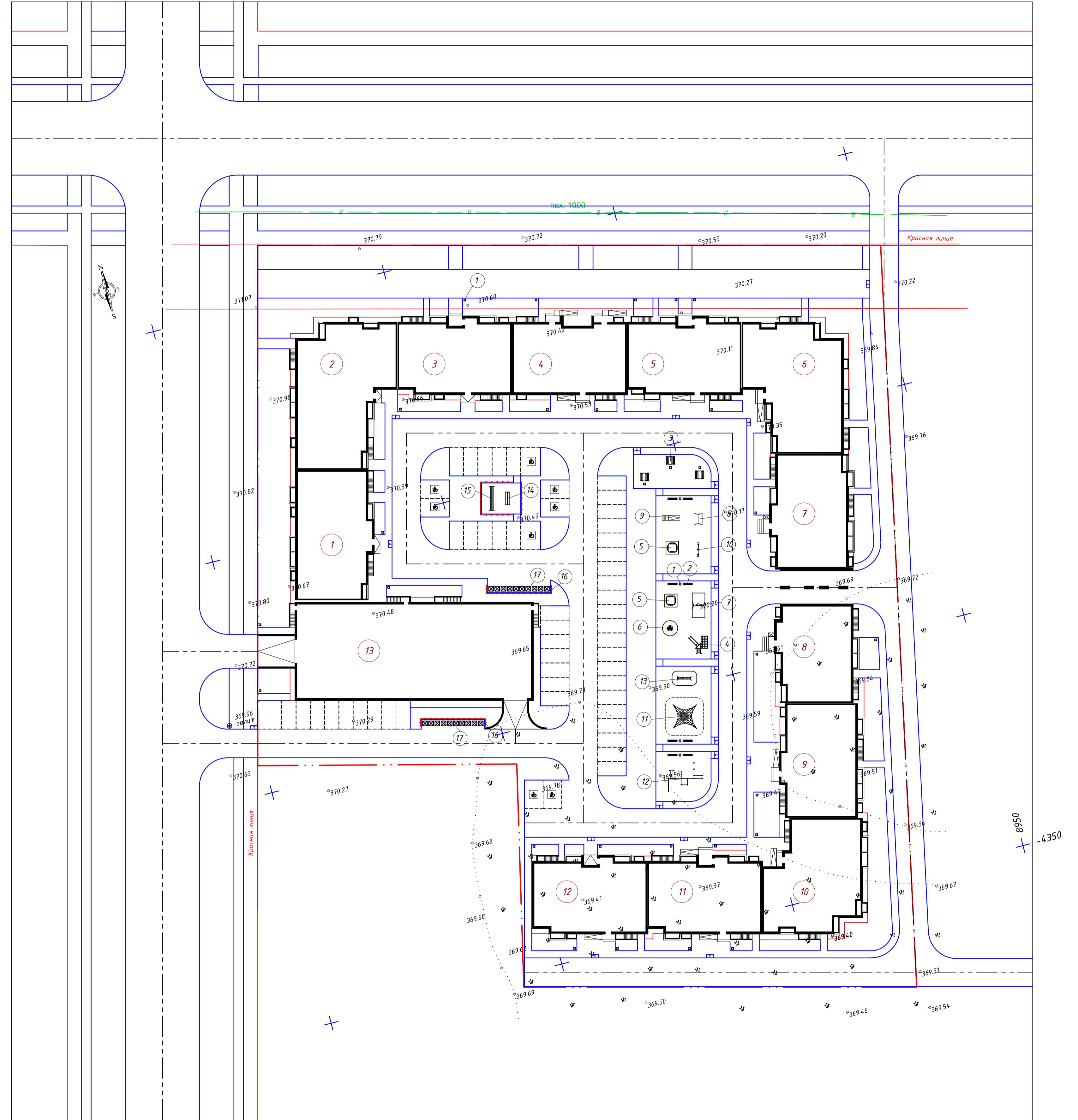
ты по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки нерных сетей в присутствии владельцев сетей.

спортсировка плодородного слоя грунта за 25 км.

усмотреть полив и уход за зелеными насаждениями, при эксплуатации личающая привозная вода.

							06/22-ГП		
1.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.		
7	Котвицкий	<i>бб-1</i>	12.22			ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
верил	Котвицкий	<i>бб-1</i>	12.22			План озеленения. М 1:500			
один	Мариненко	<i>11/10</i>	12.22				TOO "Project Plus Stroy"		
							ГСЛ №21032555		

## План расположения МАФ. М 1:500



## ЗЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

## СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Проектуемые сооружения

запущена створення участка

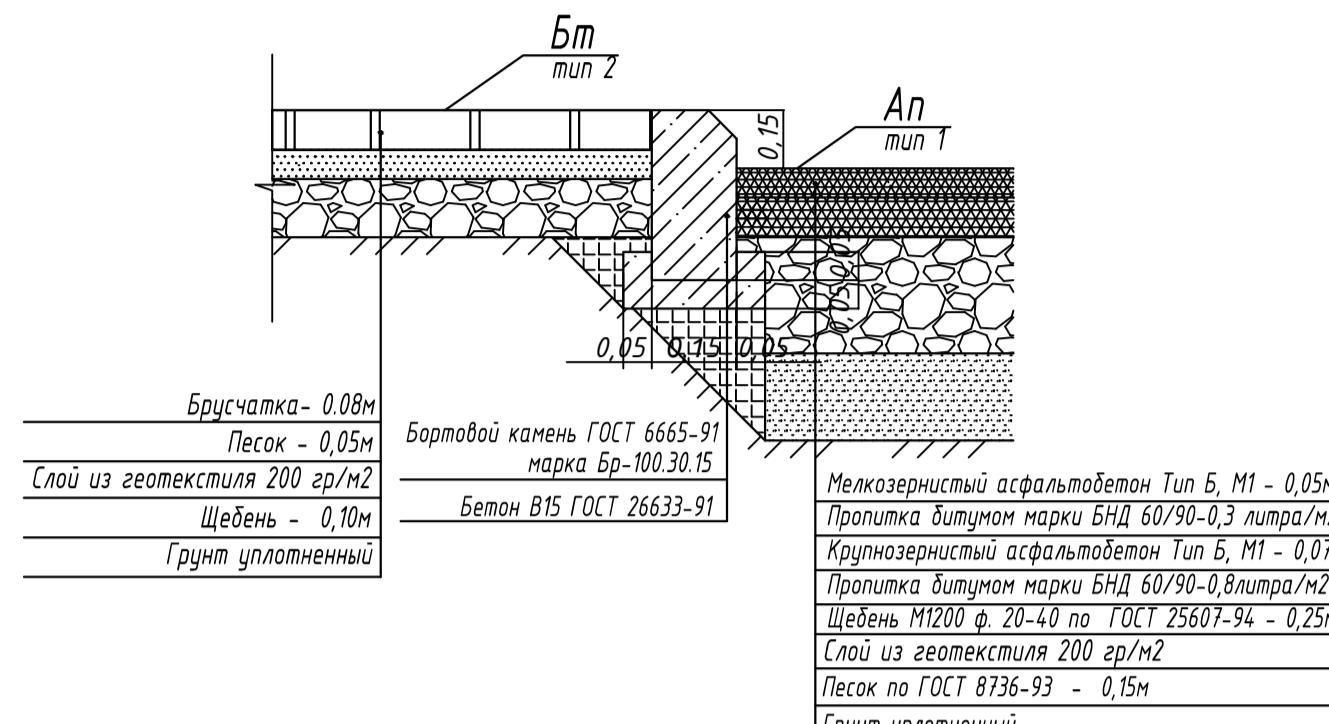
Для распределения МАФ М 1500

План расположения МАФ. М 1:500

## Конструкции дорожных одежд по грунту.

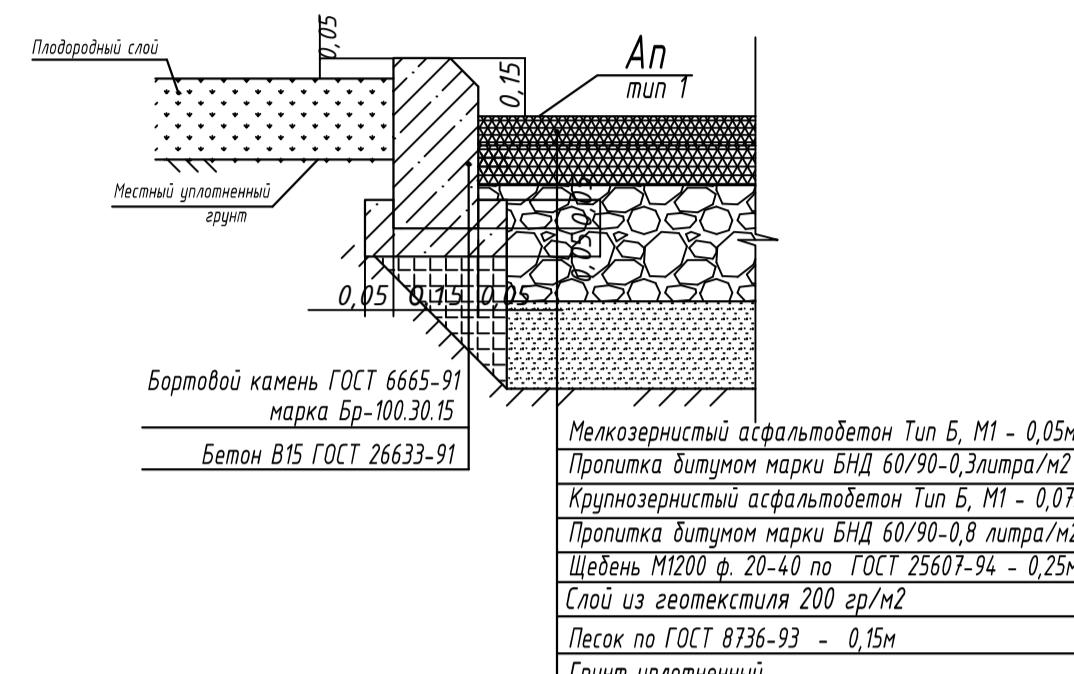
1 - 1

### Тротуарное покрытие - Проезд Ап



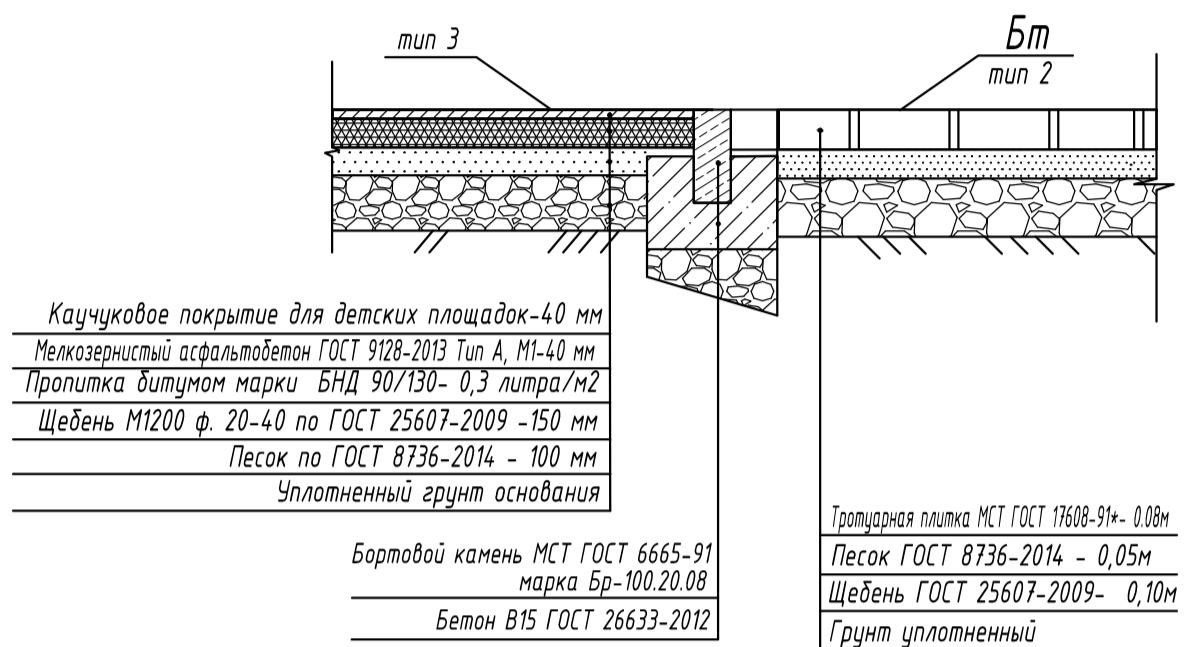
2 - 2

### Газон - Проезд Ап



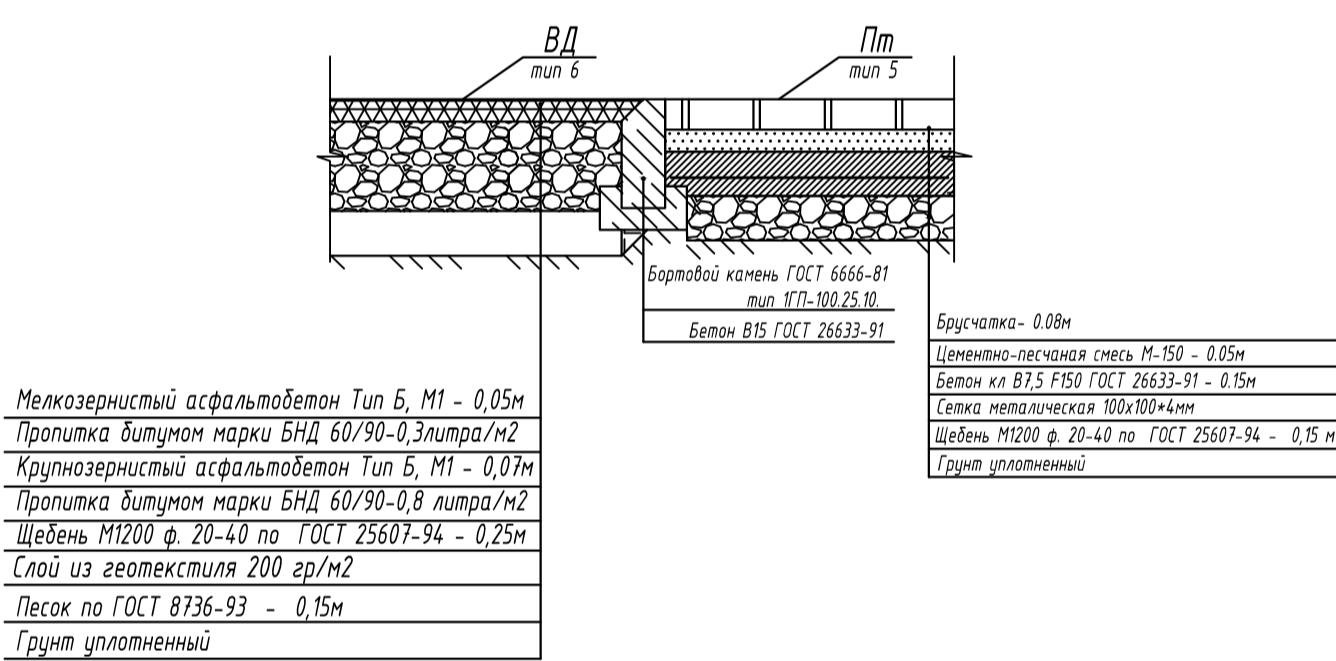
3 - 3

### Детская площадка - Тротуарное покрытие

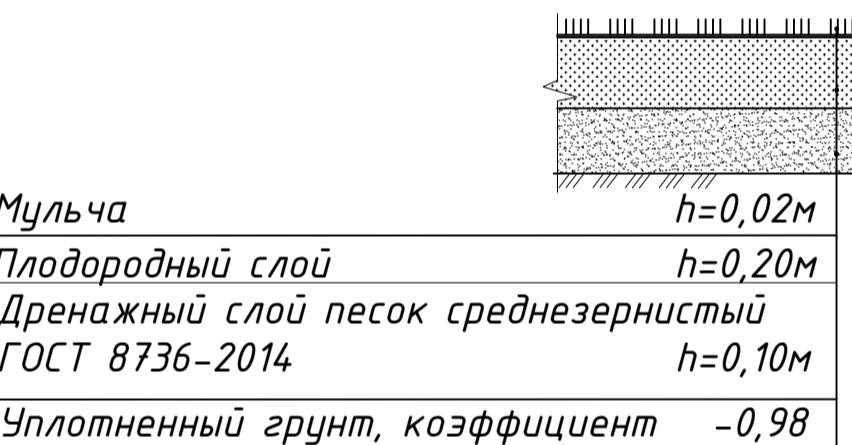


5 - 5

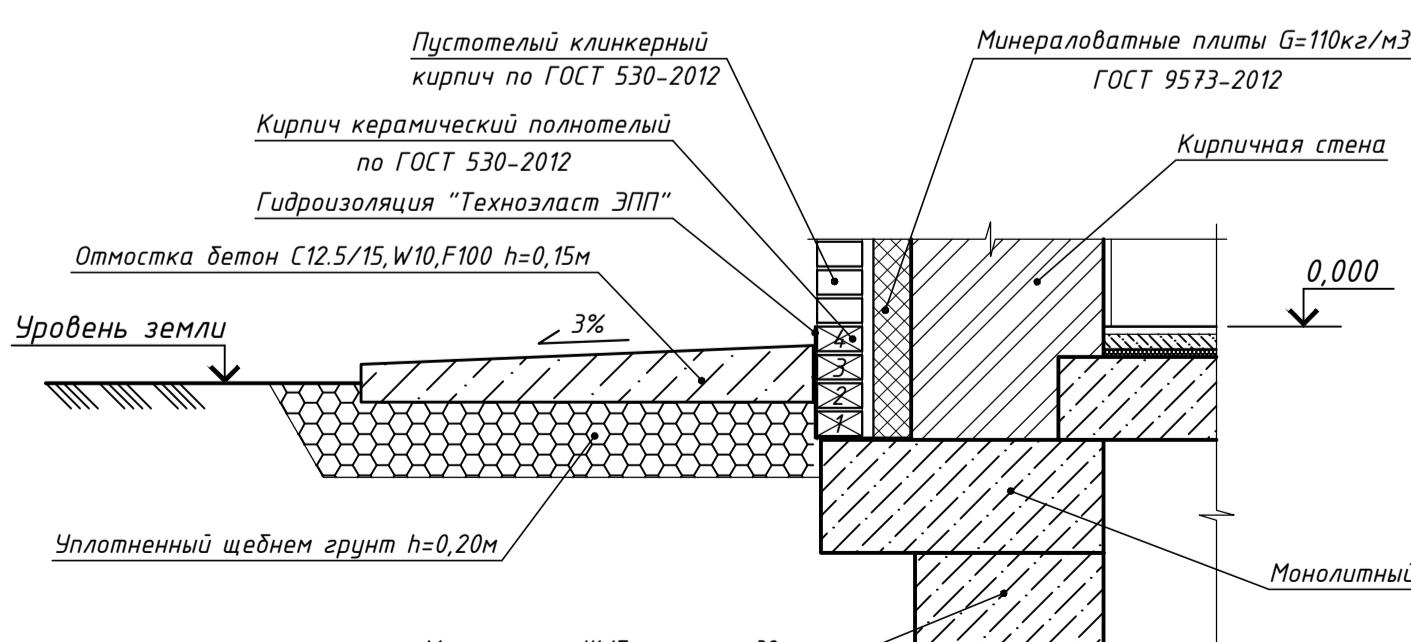
### Сопряжение Велодорожка ВД - газонная решетка для проезда Пт (с возможностью проезда пожарной машины нагрузка - 16 Т/ось)



## Конструкция газона

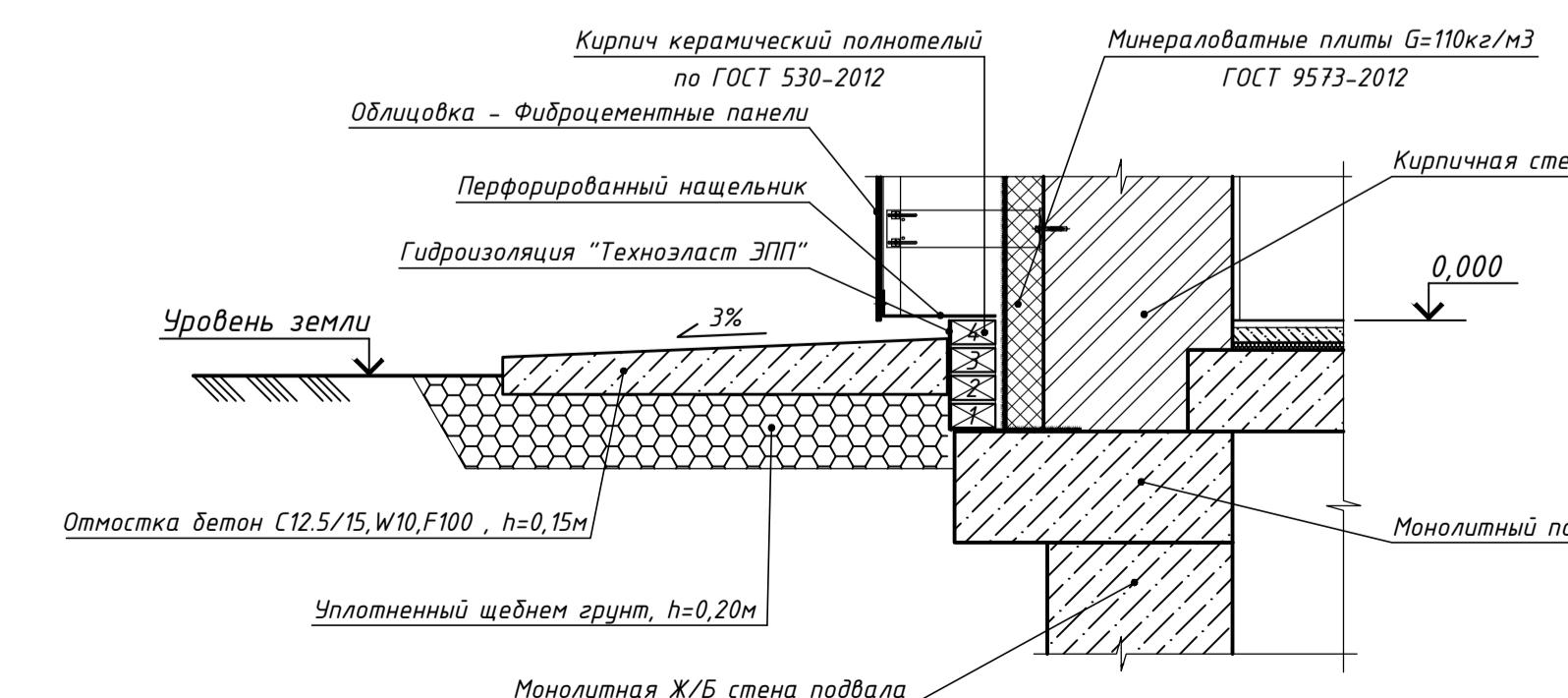


### Схема устройства отмостки

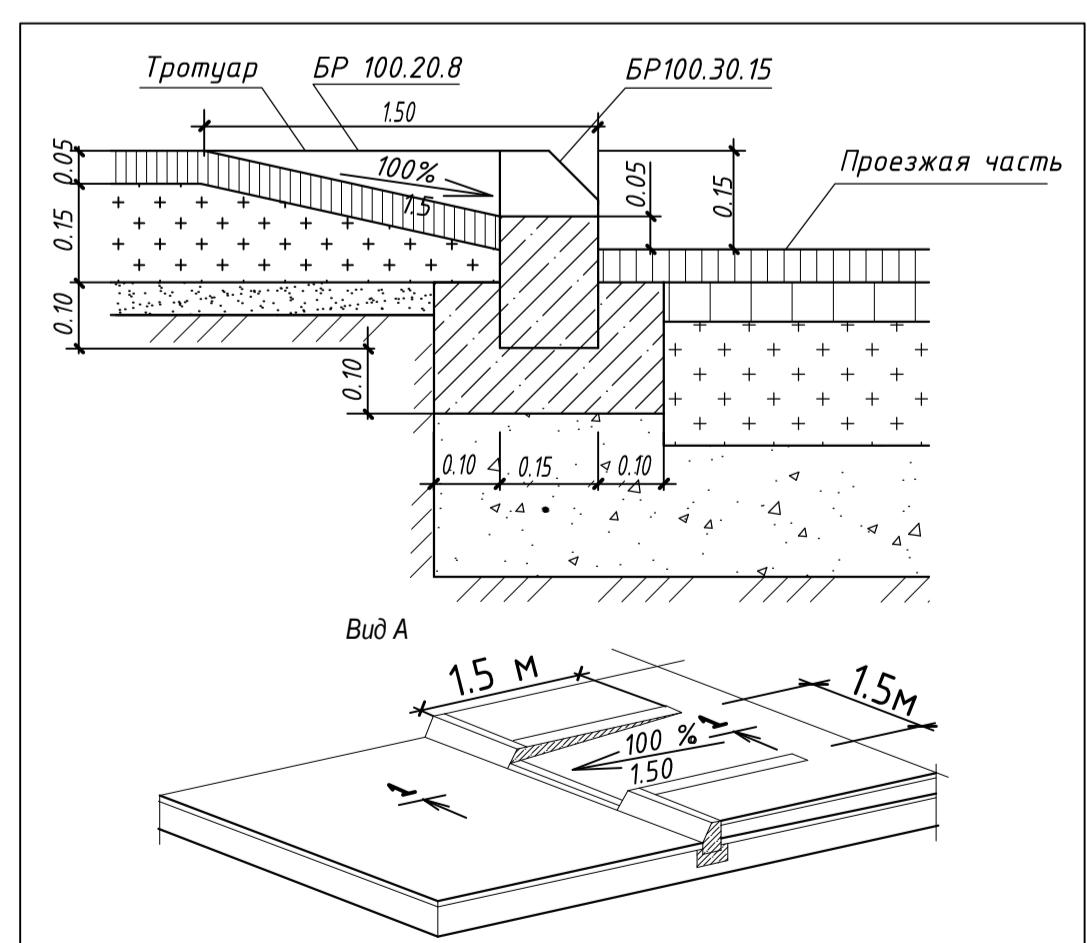


6 - 6

### Схема устройства отмостки



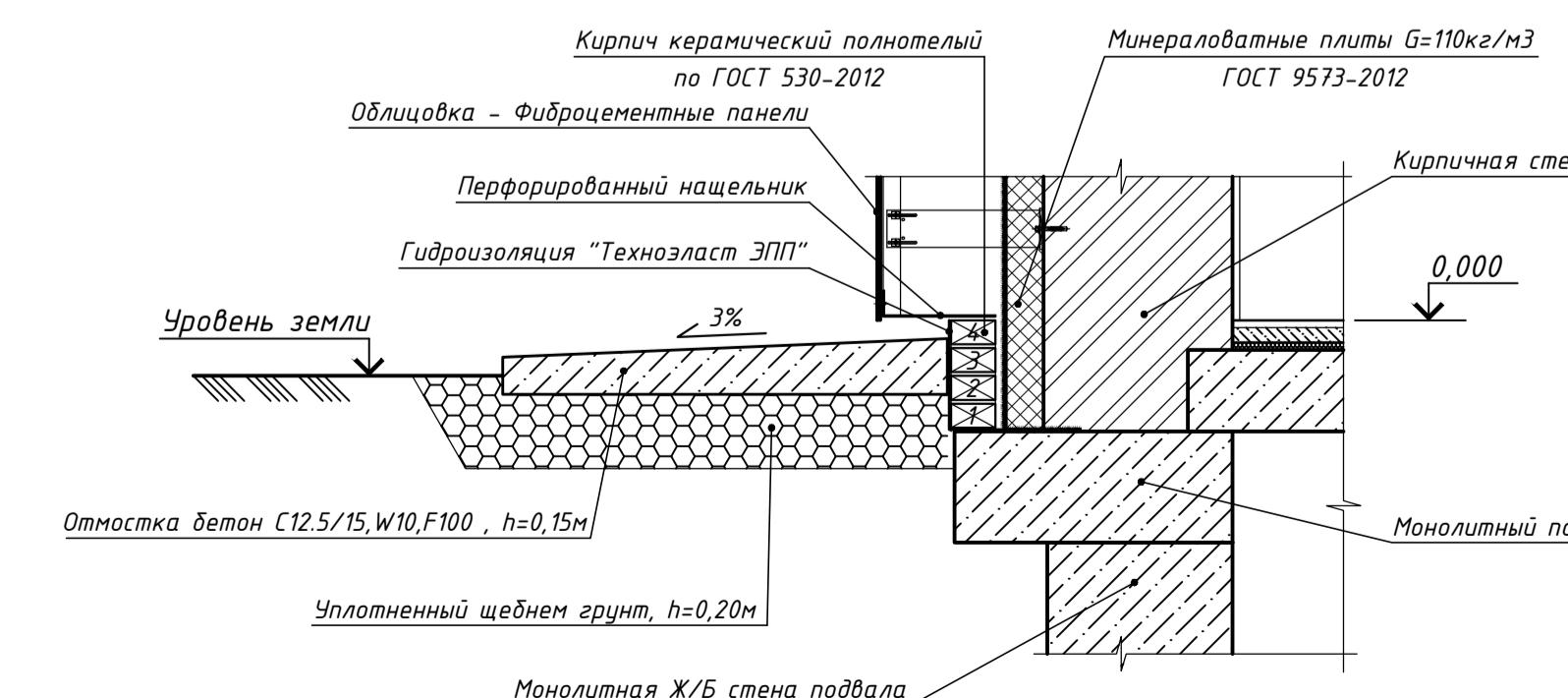
### Фрагмент пешеходного пандуса



Инв. № подъ.	Подъезд и дата	Взнос инв. №	Группа №	Группа АС	Группа АП	Группа БР	Группа ГС	Фильтрованное	Серо-серебристо-

7 - 7

### Схема устройства отмостки



Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГАП	Котвицкий	№54			12.22
Проверил	Котвицкий	№54			12.22
Выполнил	Марченко	№54			12.22

06/22-ГП

«Строительство много квартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Альматы, улица А108, участок 12.

ГЕНПЛАН

РП

8

Листов

Формат А1

Конструкции дорожных одежд по грунту

ГСЛ №2103255