

ТОО "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок12.

Генеральный план,ГП

Шифр 06/22-ГП

ТОМ 2.1.Альбом 1

ТОО "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок12.

Генеральный план,ГП

Шифр 06/22-ГП

ТОМ 2.1.Альбом 1

Разработан проектной фирмой
ТОО "Project Plus Stroy" Директор

ГИП



Котвицкий Ю.Б.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ю.Б. Котвицкий".

Котвицкий Ю.Б.

г. Астана 2025

Котвицкий Ю.Б.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ			
N п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
		Ссылочные документы	
	ГОСТ 21508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
	ГОСТ 21204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	
	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.	
	ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные.	
	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
	СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
	ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
	СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
	СТ РК 1373-2013	Битумы и битумные вяжущие.	
	ГОСТ 28013-98*	Растворы строительные.	
	СТ РК 2790-2015	Материалы геосинтетические.	
	ГОСТ 25820-83	Бетоны легкие.	
	УСН РК 8.02-03-2023	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
		Прилагаемые документы	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/22-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	06/22-ГП	Генеральный план	
3	06/22-АС	Архитектурно-строительные решения.	
4	06/22-АР	Архитектурные решения.	
5	06/22-КЖ	Конструкций железобетонные.	
6	06/22-ВК	Водопровод и канализация.	
7	06/22-АПТ	Автоматическое пожаротушение.	
8	06/22-ОВ	Отопление и вентиляция.	
9	06/22-ЭМ и ЭО	Силовое оборудование и электроосвещение.	
10	06/22-ПФ	Подсветка фасадов.	
11	06/22-СС	Системы связи.	
12	06/22-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
12	06/22-ЭПП	Книга 1-Энергетический паспорт.ЭПП	
13	06/22-ПП	Книга 2-Паспорт проекта.ПП	
14	06/22-ПОС	Книга 3-Проект организаций строительства.ПОС	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные.	
1.2	Ситуационная схема №1.	
1.3	Ситуационная схема №2.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс.М1:500.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
6	План озеленения. М 1:500	
7	План расположения МАФ. М 1:500	
8	Конструкции покрытий по грунту.	

Согласована	Группа СС	Филиппова	Группа АЖ	Борисков	Группа АПТ	Поблуднев
Согласована	Группа ОВ	Борисова	Группа КЖ	Бегал	Группа АС	Поблуднев
Имб. № подл.	Подпись и дата	Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.				
		Гл.инж.проекта	Котвицкий Ю.Б.			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Объект: «Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.

Заказчик: ТОО "СВБ Строй"Проектировщик: ТОО "Project Plus Stray"

Основания для разработки настоящего раздела проектной документации:

- ПДП города Астана.
- Топографическая съемка участка М 1:500, выполненная в 2025 году.
- Архитектурно-строительные и конструктивные чертежи.
- Постановление Акимата.
- Эскизный проект.
- Архитектурно-планировочное задание.
- Задание на проектирование объекта.

Характеристика земельного участка.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома, размещается на территории проектируемого квартала. Окружающая квартал застройка на стадии формирования. Прилегающие территории застраиваются преимущественно многоквартирными жилыми домами средней и повышенной этажности.

Площадь участка под застройку - 18 403,00 м2,

Участок жилого дома расположен в северо-западной части квартала, северо-западная граница участка совпадает с красными линиями проектируемых улиц.

Многоквартирный жилой дом состоит из 12 корпусов и пристроенной автостоянки.

Въезд в автостоянку запроектирован с западной стороны участка.

На участке запроектированы 8 открытых автостоянок. Для подъезда к открытым автостоянке и встроено-пристроенной автостоянке запроектированы асфальтобетонные проезды.

Архитектурно-планировочное решение зданий обусловлено общей концепцией застройки квартала, и с учетом обеспечения инсоляции, как помещений самого здания, так и окружающей застройки.

Участок работ представляет собой равнинную местность, изрытую строительной спецтехниккой.

На участке проектом предусмотрены следующие площадки:

- 3 детские игровые площадки;
- 1 гимнастическая площадка;
- 1 площадка для отдыха взрослого населения;
- 1 хозяйственная площадка;

Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны. План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог и рекомендациям ПДП.

Общее количество проживающих составляет 1125 человек. По проекту площадь жилья 16 868,39 м2/15 (класс жилья 4) = 1124,5 расчетных единиц (жителей)

Расчет детских площадок и площадок для отдыха взрослых Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (по состоянию на 27.04.2021 года) «Планировка и застройка города Астаны».

Расчет детских площадок Требуется: 1125 чел. * 0,5 = 562,50 м2. По проекту площадь детских площадок составляет - 570,00 м2

Расчет площадки для отдыха взрослых Требуется: 1125 чел. * 0,1 = 112,50 м2. По проекту площадь площадки для отдыха взрослых составляет- 113,0 м2

По расчету хозяйств.площадок и площадки ТБО 1125 человек *0,06= 67,50 м2. По проекту хозяйств.площадок и площадки ТБО 124,00 м2.

Расчет площадки ТБО

По проекту площадь жилья 16 868,39 м2/15 (класс жилья 4) = 1125,00 расчетных единиц (жителей). По решению Маслихага г. Астаны от 6.12.2012г. №90/11-V норма образования и накопления бытовых отходов по г. Астане для благоустроенных домовладений составляет 2,16 м3 на расчетную единицу в год.

Соответственно для жильцов, 1125 человек *2,16/122 (вывоз 1 раз в 3 дня) = 19,91 м3 отходов. Соответственно для встроенных помещений, 37 человек *2,16/122 (вывоз 1 раз в 3 дня) = 0,65 м3 отходов. Итого по жилому комплексу 19,91 м3 + 0,65 м3 = 20,56 м3. Чмо составляет объем 20-х контейнеров V=1 м3.

Проектом предусмотрено установка контейнеров типа "Евро" с крышками объемом 1м3, подобрано по УСН РК 8.02-03-2021, Шифр 8601-0307-0403. Расстояние от контейнеров ТБО до окон жилых квартир более 25 метров и не далее 100 метров от входной группы.

Расчет парковочных мест

Количество парковочных мест для жильцов, согласно табл. 1* СП РК 3.02-101-2012 по сост. на 29.05.2025 на одну квартиру IV класса 0,5м/мест: 510х0,5=255 м/мест; Для 1125 жителей = 255 м/м в паркинге.

Расчет количества гостевых автостоянок согласно СП РК 3.02-101-2012 по сост. на 29.05.2025 "Здания жилые многоквартирные" пункт 4.4.7.5 (в пределах территорий жилой застройки также следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей жильцов, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.)

Расчет м/м, в пределах территорий жилой застройки открытых площадок (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей жильцов. Общая жилая площадь комплекса 16 868,39 м2/15=1125 человек на 1125*40/1000=45 м/м.

Количество парковочных мест для офисных помещений, согласно табл. 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 по сост. на 10.04.2024 1м/место на 70м2 площади офисных помещений: Таблица 13.26 - Норма обеспеченности парковочными местами Пункт 1.2. Коммерческо-деловые центры, встроенные помещения 70м2 -1 м/м

Общая площадь встроенных помещений 224,63 м2. Итого требуется 224,63 м2 /70= 3,21 м/м

Итого требуется Паркинга 255,00 м/м + 3,21 м/м + 45,00 м/м = 303,21 м/м.

Всего по проекту парковочных места 304 м/м, в т.ч. в паркинге 248 м/м, на открытых парковках 56 м/м.

Расчет парковочных мест для МГН согласно СНиП РК 3.01-01 Ас 2007, таблице 13.31. Всего 304 м/м. Если от 301-400 необходимо 8 м/м (в проекте 8 м/м для МГН на территории).

Расчет озеленения

По табл. 6.5 СНиП РК 3-01-01Ас-2007 на 1125 расчетных единиц, 1125 р.е. * 5 м2 = 5 625,00 м2 озеленения по расчету.

Согласно СНиП РК 3-01-01Ас-2007 п. 6.4.9 в случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам, возможно сокращение нормы обеспеченности на 25%, соответственно до 4 218,75 м2. Согласно ПДП участок примыкает к общегородским зеленым массивам, западнее участок средней школы 50% озеленения.

Проектом предусмотрено озеленение участка строительства 3 730,17 м2, Площадь покрытий детских и гимнастических площадок 688,00 м2,

Итого по озеленению придомовой территории составляет в сумме 4 418,17 м2. Общая площадь озеленения Собщ.оз. = 4 418,17 м2. Общий процент озеленения 24,00 %.

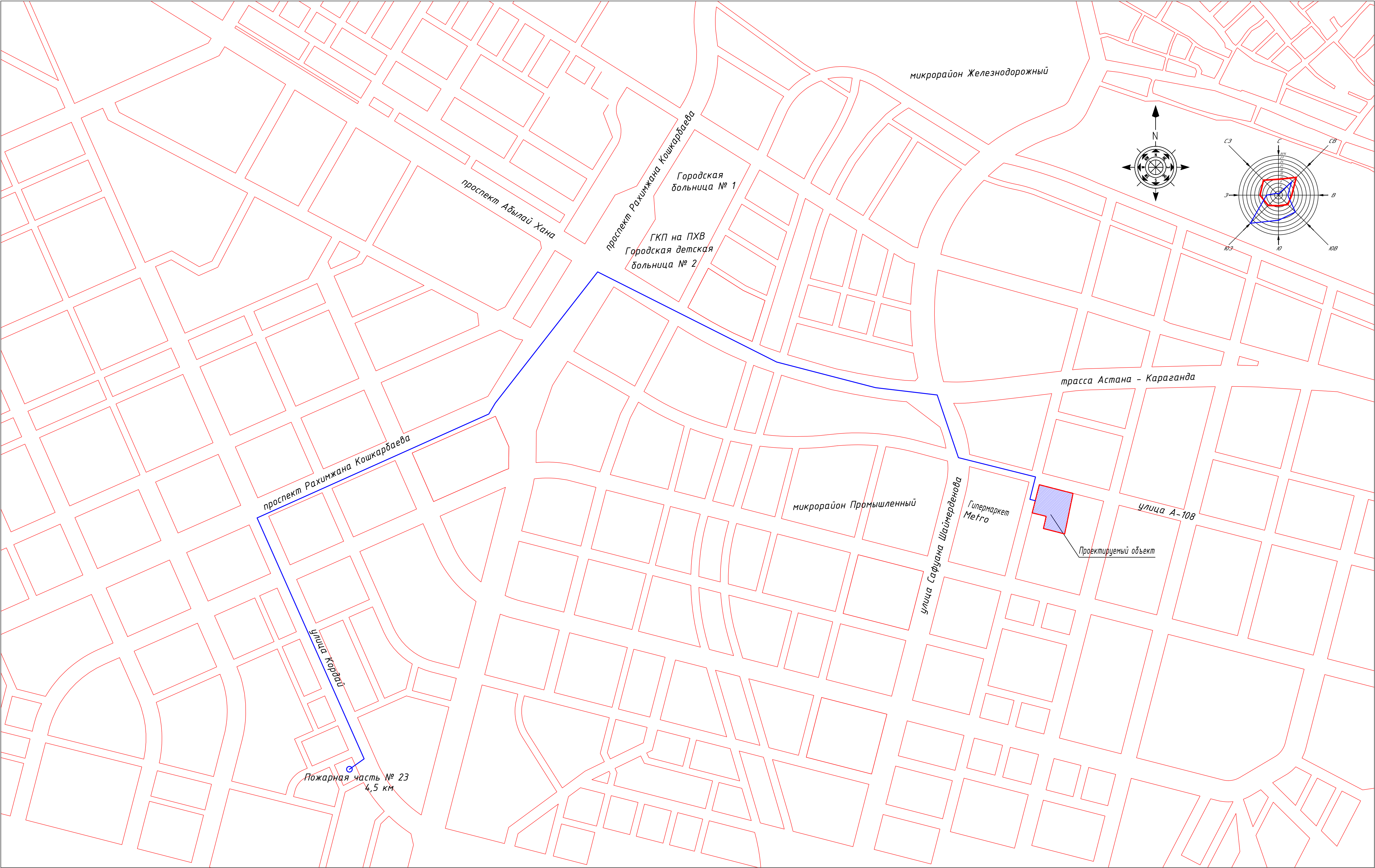
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	В границах участка под застройку			
1	Площадь участка под застройку, всего	м2	18 403,00	100
2	Площадь застройки жилого комплекса, всего	м2	6 475,83	35,18
	В том числе:			
	Площадь застройки жилых блоков		6 475,83	
3	Площадь покрытий по грунту, всего	м2	8 197,00	44,54
	В том числе:			
	Площадь асфальтобетонных покрытий	м2	4 798,00	
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	м2	2 493,00	
	Площадь отмосток	м2	218,00	
	Площадь покрытий детских и гимнастических площадок	м2	688,00	
4	Площадь озеленения, всего	м2	3 730,17	20,28
	В том числе:			
	Площадь газонов по грунту	м2	3 730,17	

- * В площадь твердого покрытия входят: площади проездов, тротуаров, площадок с твердым площадок с твердым покрытием, площади отмостки.
- ** В площадь застройки входят: площади под зданиями, площади под крыльцами, пандусами и воздухо-заборными шахтами.

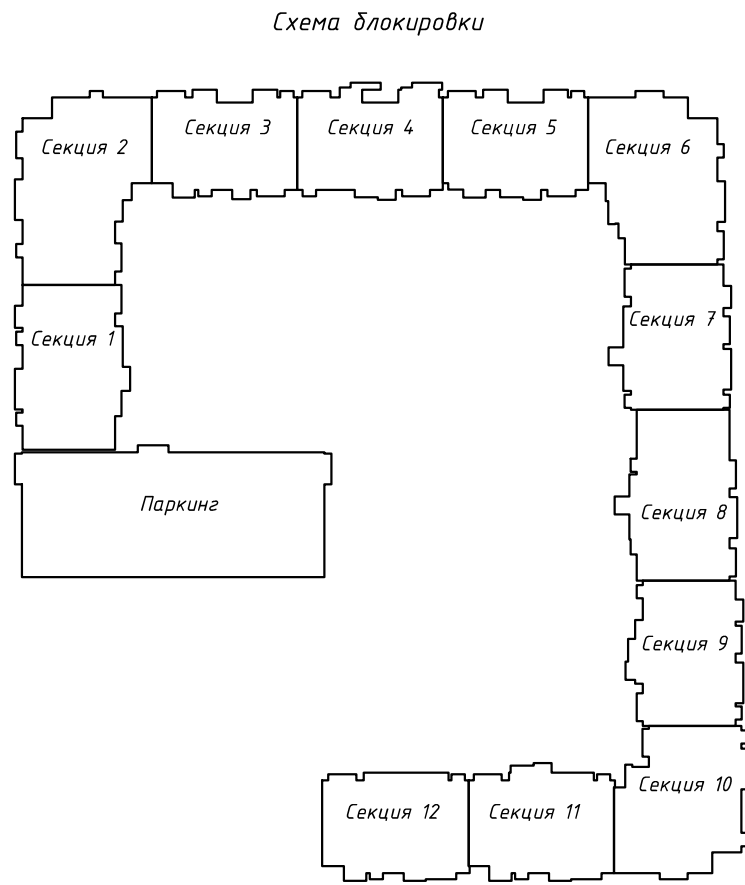
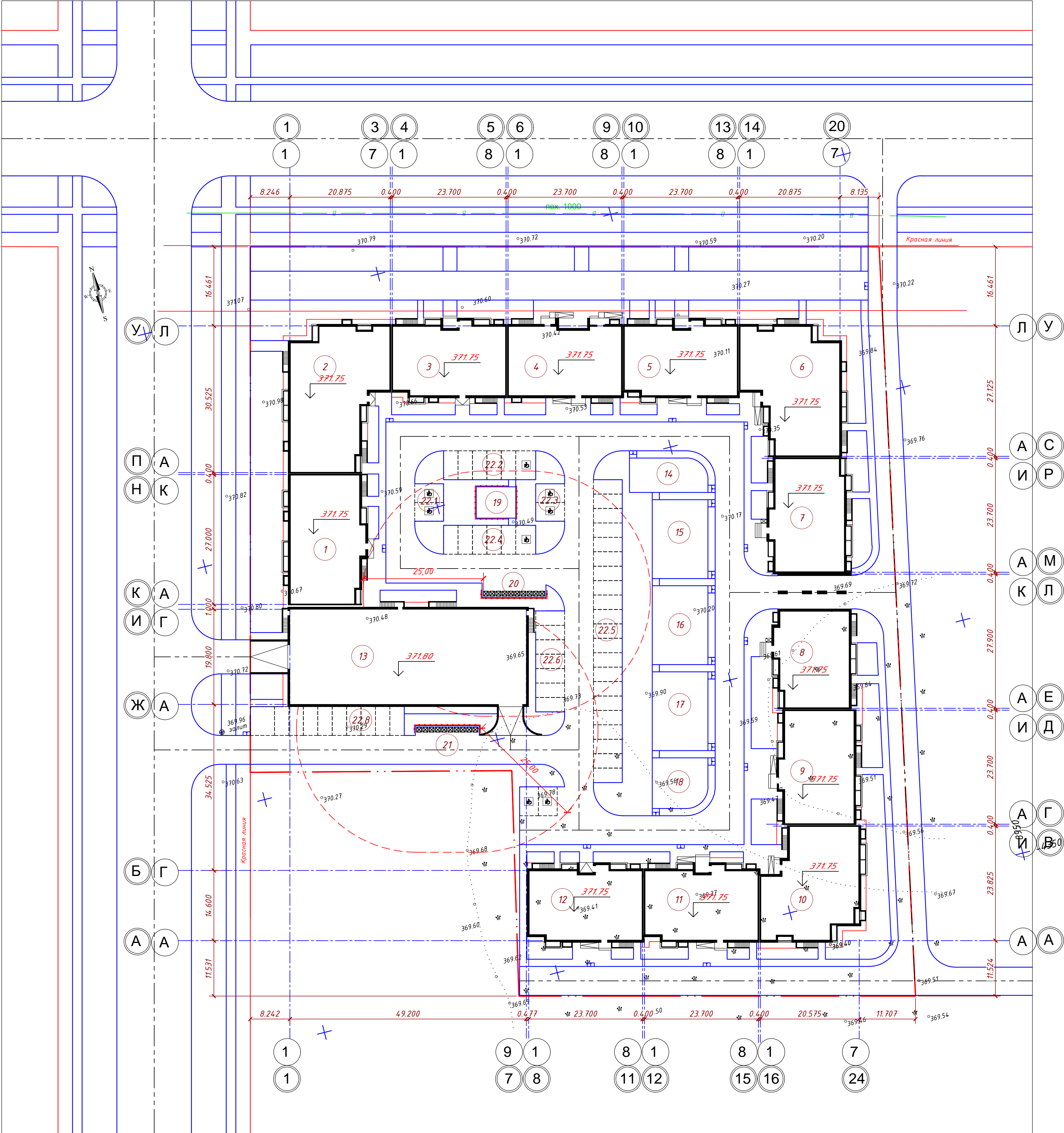
							06/22-ГП
							«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
						ГЕНПЛАН	Стадия Лист Листов
ГАП	Котвицкий	06.07	02.23				РП 1.1 10
Проверил	Котвицкий	06.07	02.23			Общие данные	ТОО "Project Plus Stray" ГСЛ №21032555
Выполнил	Марченко	06.07	02.23				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Согласовано		Согласовано	
Группа СЗ	Филиппова	Группа ОЗ	Белыева
Группа ОК	Борисков	Группа КМ	Белый
Группа АП	Кобелев	Группа АС	Пугачева
Инв. № подл.		Взам. инв. №	
Подпись и дата			

						06/22-П			
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
							РП	1.3	
ГАП	Котвицкий	86		12.22		Ситуационная схема №2.	100 "Project Plus Stroy" ГСЛ №21032555		
Проверил	Котвицкий	86		12.22					
Выполнил	Марченко	104		12.22					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

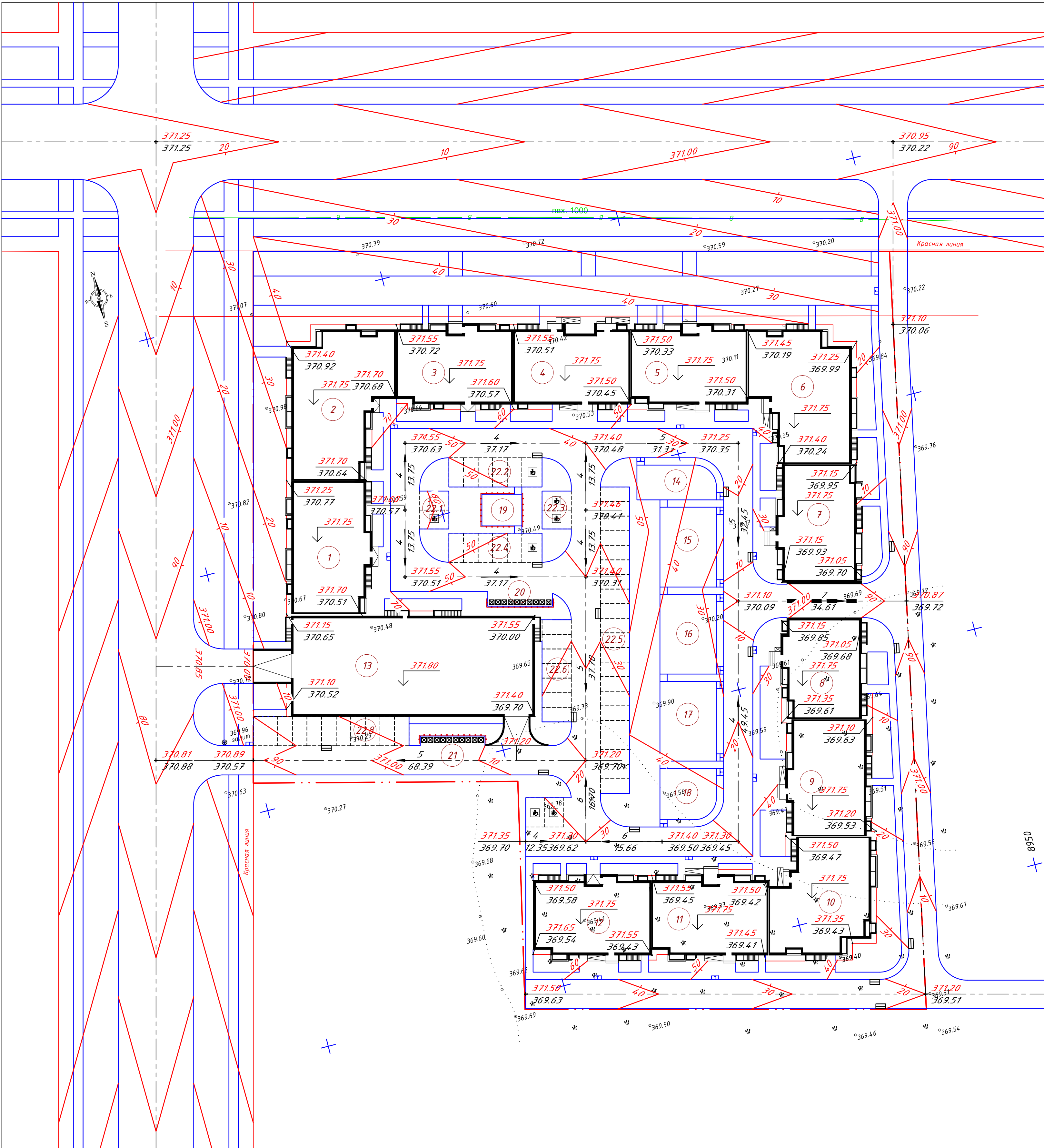
- проектируемые сооружения
- граница отвода участка
- дороги и проезды
- парковка для маломобильных групп населения
- пандус для маломобильных групп населения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3			
		Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая нормируемая	Здания	Всего	Зданий		
					Здания	Всего						
Жилой комплекс												
Блок - секция 1	9	1	45	45	465,11	465,11	2493,42	2493,42	13748,23	13748,23		
Блок - секция 2	9	1	54	54	582,38	582,38	4380,77	4380,77	16623,04	16623,04		
Блок - секция 3	9	1	35	35	394,80	394,80	2898,06	2898,06	11276,02	11276,02		
Блок - секция 4	9	1	32	32	413,02	413,02	2899,70	2899,70	11503,06	11503,06		
Блок - секция 5	9	1	35	35	399,98	399,98	2898,06	2898,06	11276,02	11276,02		
Блок - секция 6	9	1	54	54	538,25	538,25	3938,07	3938,07	15067,77	15067,77		
Блок - секция 7	9	1	54	54	422,64	422,64	2877,10	2877,10	11506,67	11506,67		
Блок - секция 8	9	1	50	50	478,52	478,52	3142,10	3142,10	13402,85	13402,85		
Блок - секция 9	9	1	36	36	420,40	420,40	2937,66	2937,66	11506,67	11506,67		
Блок - секция 10	9	1	45	45	477,11	477,11	3489,85	3489,85	13193,35	13193,35		
Блок - секция 11	9	1	35	35	417,52	417,52	2897,27	2897,27	11276,02	11276,02		
Блок - секция 12	9	1	35	35	410,67	410,67	2898,56	2898,56	11276,02	11276,02		
Паркинг на 248 м/м	1	1	248	248	1055,43	1055,43	5385,59	5385,59	23338,19	23338,19		
Площадка отдыха взрослых	--	1	--	--	113,00	113,00	--	--	--	--		
Площадка для детей дошкольного (до 3 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--		
Площадка для детей младшего дошкольного (до 7 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--		
Площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--		
Гимнастическая площадка	--	1	--	--	118,00	118,00	--	--	--	--		
Хозяйственная площадка	1	1	--	--	54,00	54,00	--	--	--	--		
Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	40,00	40,00	--	--	--	--		
Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	30,00	30,00	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00	115,00	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00	115,00	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 21 м/м	--	1	--	--	378,00	378,00	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 7 м/м	--	1	--	--	126,00	126,00	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--		
Гостевая парковка на 10 м/м	--	1	--	--	192,00	192,00	--	--	--	--		

- Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной в 2025 году.
- Система координат местная.
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах.
- Плановая привязка здания выполнена от красной линии и границ участка.
- При разбивке здания кроме настоящего чертежа использовать чертежи раздела АС.
- Топографическая съемка не является право устанавливающим документом.

06/22-ГП				
«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.				
Изм.	Кол.ч	Лист	Изд.	Подпись
ГенПЛАН			Стация	Лист
РП			2	Листов
ГАП	Котвицкий	12.22	Разбивочный план. М 1:500	
Проверил	Котвицкий	12.22	ТОО "Project Plus Stroy"	
Выполнил	Марченко	12.22	ГСЛ №21032555	

План организации рельефа. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые сооружения
- граница отвода участка
- дороги и проезды
- Проектная горизонталь
- Проектная отметка на осях проездов
- Проектная отметка на углах откосы
- Уклоноуказатель
- Решетка дождеприемник

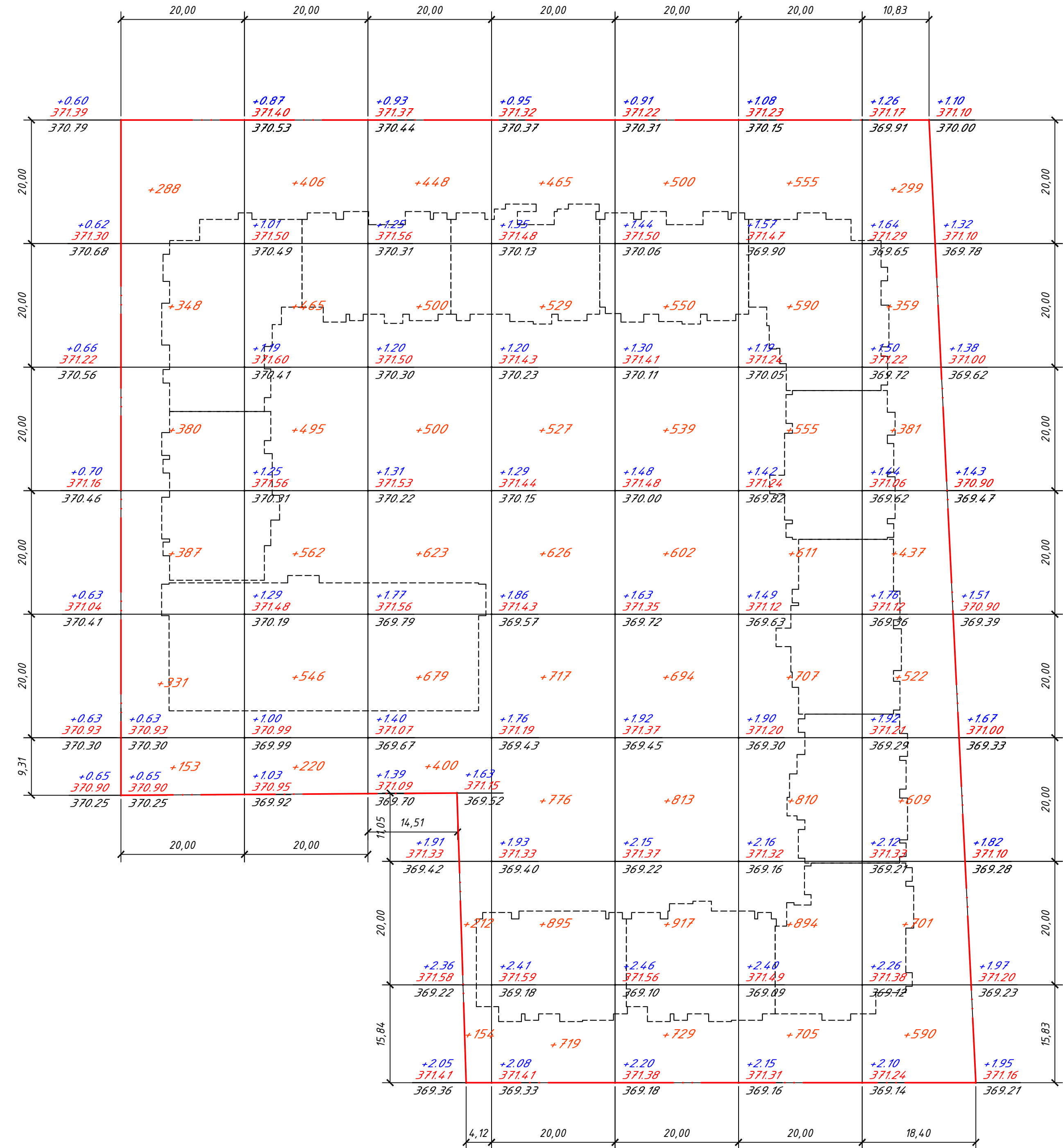
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
Жилой комплекс												
1	Блок - секция 1	9	1	45	45	465,11	465,11	2493,42	2493,42	13748,23	13748,23	
2	Блок - секция 2	9	1	54	54	582,38	582,38	4380,77	4380,77	16623,04	16623,04	
3	Блок - секция 3	9	1	35	35	394,80	394,80	2898,06	2898,06	11276,02	11276,02	
4	Блок - секция 4	9	1	32	32	413,02	413,02	2899,70	2899,70	11503,06	11503,06	
5	Блок - секция 5	9	1	35	35	399,98	399,98	2898,06	2898,06	11276,02	11276,02	
6	Блок - секция 6	9	1	54	54	538,25	538,25	3938,07	3938,07	15067,77	15067,77	
7	Блок - секция 7	9	1	54	54	422,64	422,64	2877,10	2877,10	11506,67	11506,67	
8	Блок - секция 8	9	1	50	50	478,52	478,52	3142,10	3142,10	13402,85	13402,85	
9	Блок - секция 9	9	1	36	36	420,40	420,40	2937,66	2937,66	11506,67	11506,67	
10	Блок - секция 10	9	1	45	45	477,11	477,11	3489,85	3489,85	13193,35	13193,35	
11	Блок - секция 11	9	1	35	35	417,52	417,52	2897,27	2897,27	11276,02	11276,02	
12	Блок - секция 12	9	1	35	35	410,67	410,67	2898,56	2898,56	11276,02	11276,02	
13	Паркинг на 248 м/м	1	1	248	248	1055,43	1055,43	5385,59	5385,59	23338,19	23338,19	
14	Площадка отдыха взрослых	--	1	--	--	113,00	113,00	--	--	--	--	
15	Площадка для детей дошкольного (до 3 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--	
16	Площадка для детей младшего дошкольного (до 7 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--	
17	Площадка младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)	--	1	--	--	190,00	190,00	--	--	--	--	
18	Гимнастическая площадка	--	1	--	--	118,00	118,00	--	--	--	--	
19	Хозяйственная площадка	1	1	--	--	54,00	54,00	--	--	--	--	
20	Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	40,00	40,00	--	--	--	--	
21	Площадка для сбора ТБО	--	1	--	--	30,00	30,00	--	--	--	--	
22.1	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--	
22.2	Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00	115,00	--	--	--	--	
22.3	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--	
22.4	Гостевая парковка на 6 м/м	--	1	--	--	115,00	115,00	--	--	--	--	
22.5	Гостевая парковка на 21 м/м	--	1	--	--	378,00	378,00	--	--	--	--	
22.6	Гостевая парковка на 7 м/м	--	1	--	--	126,00	126,00	--	--	--	--	
22.7	Гостевая парковка на 2 м/м	--	1	--	--	46,80	46,80	--	--	--	--	
22.8	Гостевая парковка на 10 м/м	--	1	--	--	192,00	192,00	--	--	--	--	

1. Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе М 1:500.
2. План организации рельефа выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог и рекомендаций ПДП.
3. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.
4. Проектные (красные) горизонталы проведены через 0,1 м.
5. Данный лист составлен совместно с листами ГП -2

					06/22-ГП		
					«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						РП	3
ГАП	Котвицкий	86	12.22	ГЕНПЛАН			
Проверил	Котвицкий	86	12.22	План организации рельефа. М 1:500		ТОО "Project Plus Stroy"	
Выполнил	Марченко	104	12.22			ГСП №21032555	

План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М1:500.



Масштаб	Насыпь (+)	+1887	+2694	+3516	+5254	+5344	+5427	+3898	Всего	+28020
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--		--

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах участка		вне границ участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	28020*				
2. Вытесненный грунт		23 952			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(19 425)			
б) автодорожных покрытий		(3 334)			
в) плодородной почвы на уч-х озеленения		(1 193)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий					
4. Поправка на уплотнение, , k=0.10/0.10	2 802				
Всего пригодного грунта	30 822	23 952			
5. Недостаток грунта		6 870**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (насыпной грунт)					
7. Плодородный грунт, всего		5521			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1 193				
б) Избыток плодородного грунта	4 328				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	36 343	36 343			

* С учетом срезки плодородного грунта толщиной 0,3 метра.
** В карьере. Недостаток грунта.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист выполнен на основе листа ГП-3 "План организации рельефа".
- В ведомости объемов земляных масс не учтен грунт(насыпь,выемка) по котловану под сооружениями и по траншеям инженерных коммуникаций.
- Проектом учтена срезка плодородного грунта I-группы на участке 0,3 метра.
- Уплотнение грунта выполнить прицепными катками на пневмоколесном ходу (25 т) слоями толщиной 30 см при 5 проходах по одному следу.
- Плодородный слой I-группы подлежит снятию с площади застройки, с площади покрытий, S= 18 403,00 м2 х 0,3 м= 5 521,00 м3 механизированным способом.
- Снятый плодородный грунт I-группы складывается в кучу на свободную от застройки площадку, на участке строительства, используется в дальнейшем для озеленения.
- Транспортировка вывоз плодородного слоя грунта за 25 км.
- Недостающий минеральный грунт завозиться с карьера, расстояние до полигона 10 км.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- проектируемые сооружения

- +2.09

Рабочая отметка
- 345.00

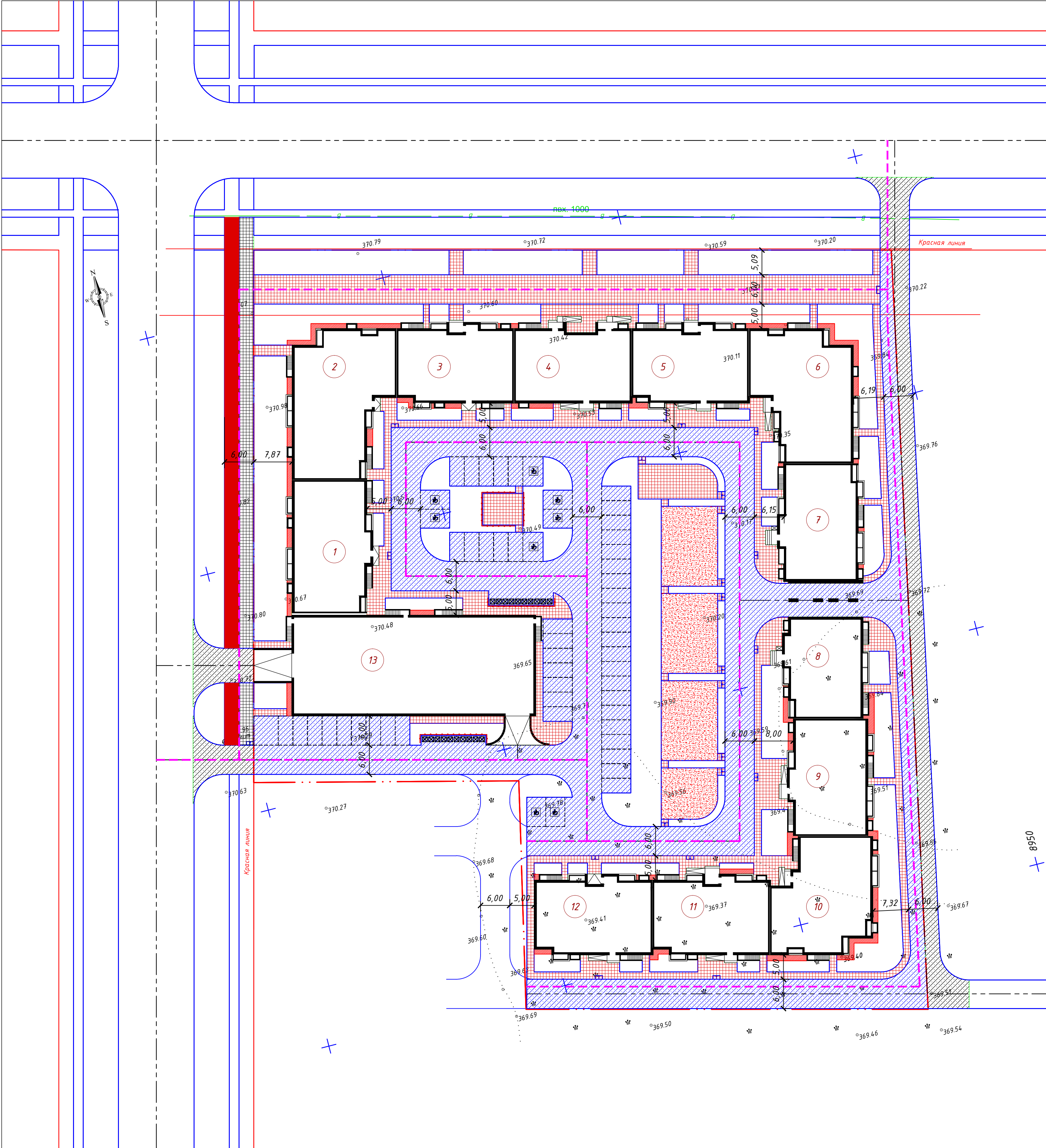
Красная (проектная) отметка
- 342.91

Черная (натурная) отметка

+704 Объем грунта, м³

						06/22-ГП				
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, ч/закон 12.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			Стация	Лист	Листов
						ГЕНПЛАН		РП	4	
ГАП	Котвицкий			12.22						
Проверил	Котвицкий			12.22		План земляных масс. М1:500.		ТОО "Project Plus Stroy" ГСА №21032555		
Выполнил	Марченко			12.22		Ведомость объемов земляных масс.				

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
(в границах участка по грунту)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрытие проездов ТИП 1 бортового камня БР 100.30.15, L=1 363 м.п.		4 798,00	
2	Тротуарная плитка ТИП 2 с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, 430 м.п.		2 493,00	
3	Покрытие детских площадок ТИП 3 с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=242 м.п.		688,00	
4	Отмостка ТИП 4		218,00	
5	Тактильная плитка полиуретан, м.п.		148 м.п.	ширина - 0,3 м

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК
(устройство пожарного проезда вне границ участка)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрытие проездов ТИП 1 бортового камня БР 100.30.15, L=220 м.п.		815,00	
2	Тротуарное покрытие, брусчатка ТИП 2 с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=222 м.п.		325,00	
3	Покрытие велосипедная дорожка ТИП 5 с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8, L=110 м.п.		325,00	

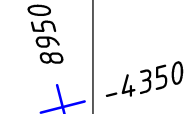
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые сооружения
- граница отвода участка
- пандус для маломобильных групп населения
- Тактильная плитка (рельефные информационные плиты)
- Схема движения спецтехники

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Конструкции покрытий и устройство пандусов и крылец - см. строительные чертежи.
2. Конструкции покрытий проездов подобраны с учетом нагрузки от автотранспорта.
3. Экспликация зданий и сооружений - см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" на листе ГП-2.

						06/22-ГП
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингом» г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Котвицкий	12.22				РП
						5
Проверил	Котвицкий	12.22				ТОО "Project Plus Stroy"
Выполнил	Марченко	12.22				ГСЛ №21032555














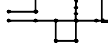





Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол.-во	Примечание
1	Бирючина обыкновенная, м.п.	2-3	615 м.п	3 саженца на 1 метр/погонный
2	Сирень, шт.	2-3	130 шт.	Саженец
3	Клен остролистный, шт.	5-7	20	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8х0.8х0.5 м
4	Береза, шт.	5-7	12	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8х0.8х0.5 м
5	Вяз перистоветвистый, шт.	5-7	7	5-7 лет, высота 2-2 метров диаметр ствола 4-7 см С комом 0.8х0.8х0.5 м
6	Газон обыкновенный, м2	семена	3730,17	Руберас пастбищный - 20%, овсяница красная - 30%, мятлик луговой - 25%, клевера белого - 5%


Мульча	$h=0,02\text{м}$
Плодородный слой	$h=0,20\text{м}$
Дренажный слой песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	$h=0,10\text{м}$
Уплотненный грунт, коэффициент	$-0,98$


1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500.
2. Экспликация зданий и сооружений – см. табл. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений" на листе ГП2.
3. Газон устраивать слоем 20см с применением чернозема с одновременным вынесением перегноя 2м.кв. на 50м. кв.
4. Посадку деревьев производить с комом размером 0,8х0,8х0,5 м с добавлением растительной земли до 25%. Ямы для посадки деревьев – 1,5х1,5х0,8 м.
5. Вдоль тротуара – см. табл. на листе ГП3.
6. Кустарники – возрастом см. табл. на листе ГП3. Радовую посадку кустарников производить через 0,35 метра с добавлением растительной земли до 50%.
6. Разбивку деревьев вести от края тротуаров, проездов.
7. Глубина ям дана с учетом ДЗС.
8. ДЗС – дренажный экранирующий слой из местного крупнозернистого песка.
9. Для деревьев ДЗС – 0,30м, газонов – 0,10м.
10. Норма посева семян на 1м2-40г (правосемяное импортного производства).
11. Предусмотреть мульчирование поверхом слоя 0,02м с предварительным перекапыванием дерна с сорняками.
12. Газоны производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев земли.
13. Транспортировка плодородного слоя грунта за 25 м.
14. Приспособить полив и уход за зелеными насаждениями, при эксплуатации используется привозная вода.

						06/22-ГП
						«Строительство многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингами: г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						РП
						6
ГАП	Котвицкий				12.22	
						ГЕНПЛАН
Проверил	Котвицкий				12.22	План озеленения, М 1:500
Выполнил	Марченко				12.22	
						T00"Project Plus Stray" ГСА №21032555

This architectural floor plan depicts a building with 15 numbered rooms. The layout includes a central corridor system and several specialized areas. Room 1 is a large rectangular space on the left. Rooms 2 through 6 are located along the top edge. Rooms 7 through 10 are on the right side, with room 8 being a large rectangular space. Rooms 11 through 15 are located in the bottom and central areas. The plan features numerous technical annotations, including room numbers in circles, elevation markers (e.g., 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27, 369.68, 369.60, 369.4, 369.51, 369.40, 369.50, 369.46, 369.54, 369.51, 369.67, 369.5, 369.72, 369.69, 369.76, 369.84, 370.22, 370.79, 370.72, 370.59, 370.20, 370.07, 370.60, 370.4, 370.11, 370.27, 370.82, 370.98, 370.5, 370.49, 370.80, 370.67, 370.48, 370.72, 369.96, 370.29, 370.63, 370.27

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.		Черна, шт.	33	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0303-0206
2.		Скамья, шт.	8	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0302-0306
3.		Стол со скамьями. шт.	3	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0301-0101
4.		Детский игровой комплекс, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0113-0103
5.		Песочница, шт.	2	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2022 Шифр 8601-0109-0311
6.		Карусель, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0101-0106
7.		Качеля, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0104-0206
8.		Домик-беседка с скамьями, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0106-0101
9.		Горка «Мини», шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0102-0101
10.		Качалка-балансир "Малая", шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0104-0104
11.		Сетка "Пирамида", шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0103-0103
12.		Рукоход, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0201-0121
13.		Рукоход, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0203-0109
14.		Секция для сушки ковров, шт.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр : 8601-0307-0302
15.		Стойки для сушки белья, комплект.	1	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0307-0201
16.		Ограждение площадок ТБО, м.п	50	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0307-0104
17.		Контейнер для ТБО "Евро", шт. Объем V=1м3	20	Подобрано по УСН РК 8.02-03-2023 Шифр 8601-0307-0403

 проектируемые сооружения

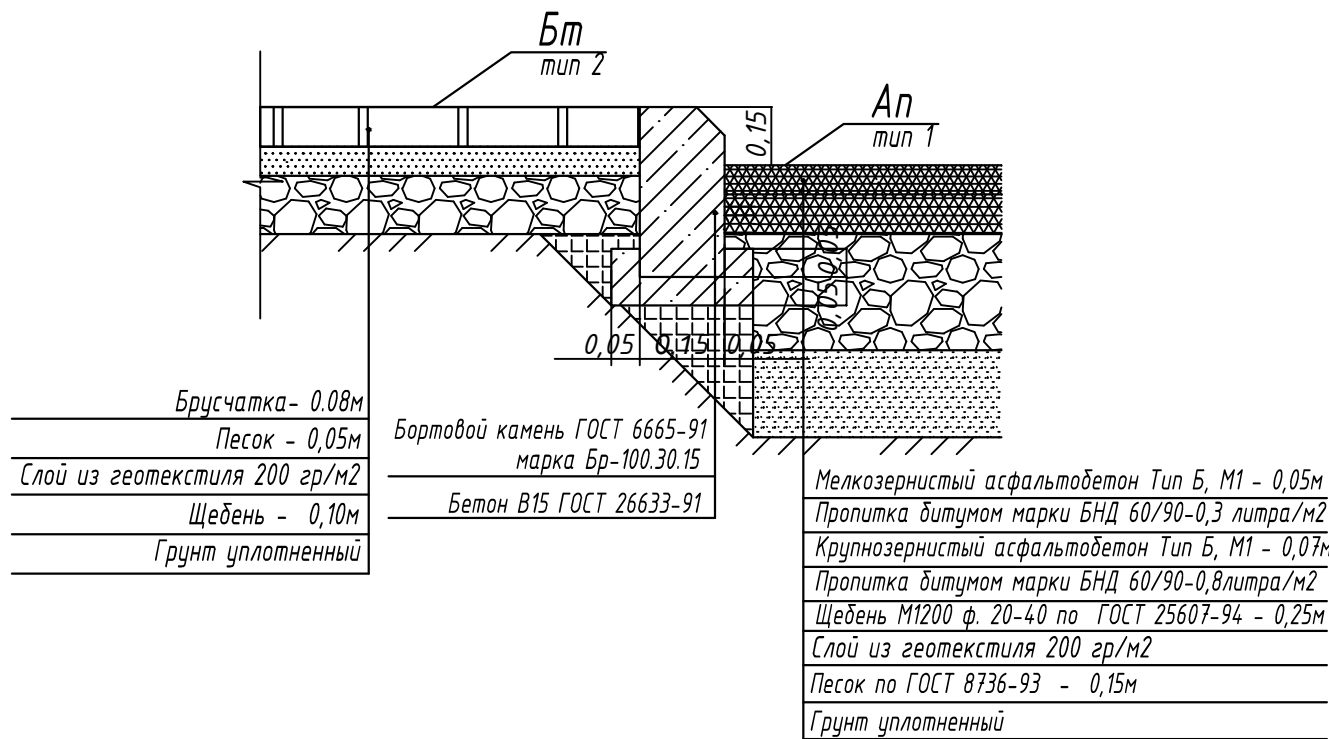
 граница отвода участка

							06/22-ГП
							«Строительства многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания и паркингами г. Астана, район Алматы, улица А108, участок 12.
Изм.	Колуч	Лист	Ндож	Подпись	Дата		
						ГЕНПЛАН	Тадия РП
ГАП	Котвицкий	85	12.22				Лист 7
Проверил	Котвицкий	85	12.22			План расположения МАФ. М 1500	T00"Project Plus Stray" ГСН №21032555
Выполнил	Марченко	12	12.22				

Конструкции дорожных одежд по грунту.

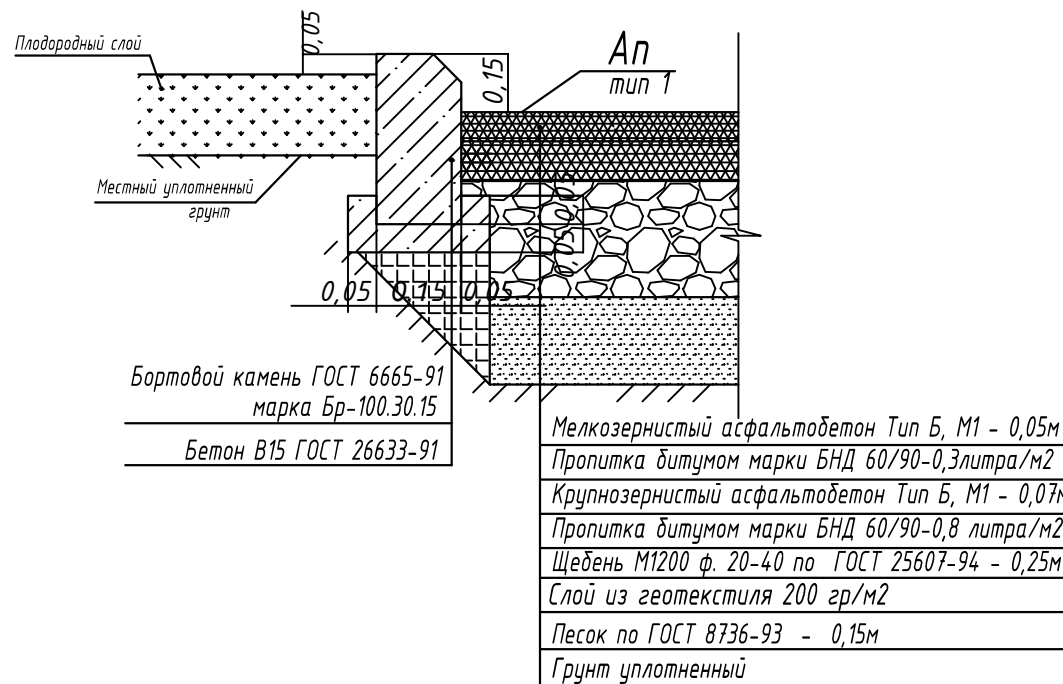
1 - 1

Тротуарное покрытие - Проезд Ап



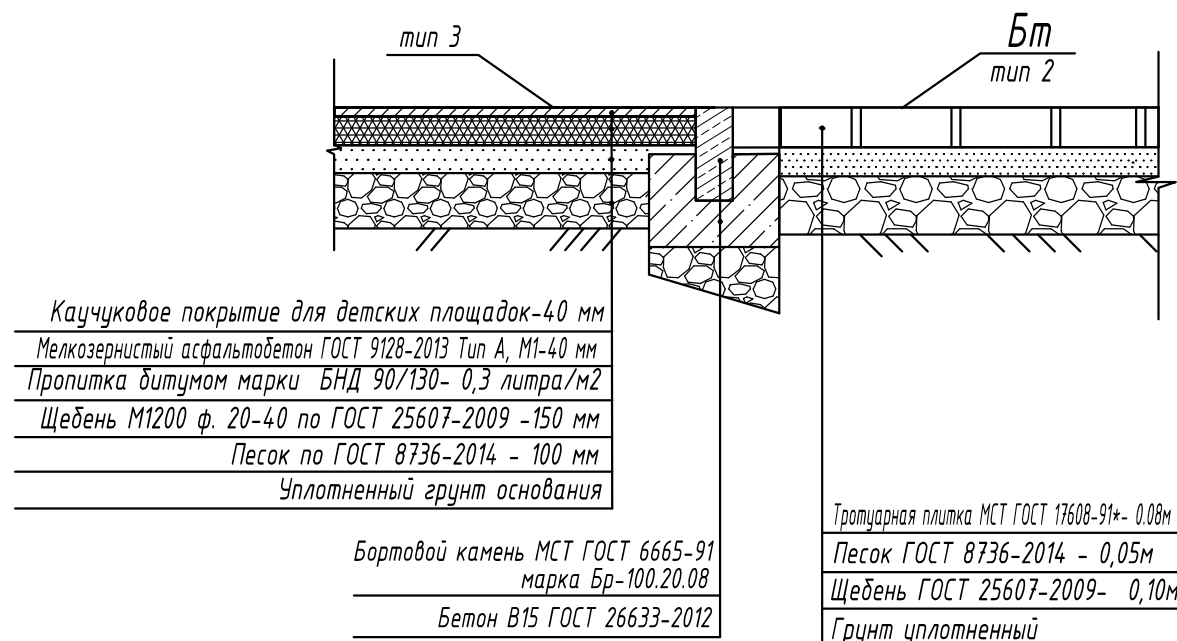
2 - 2

Газон - Проезд Ап



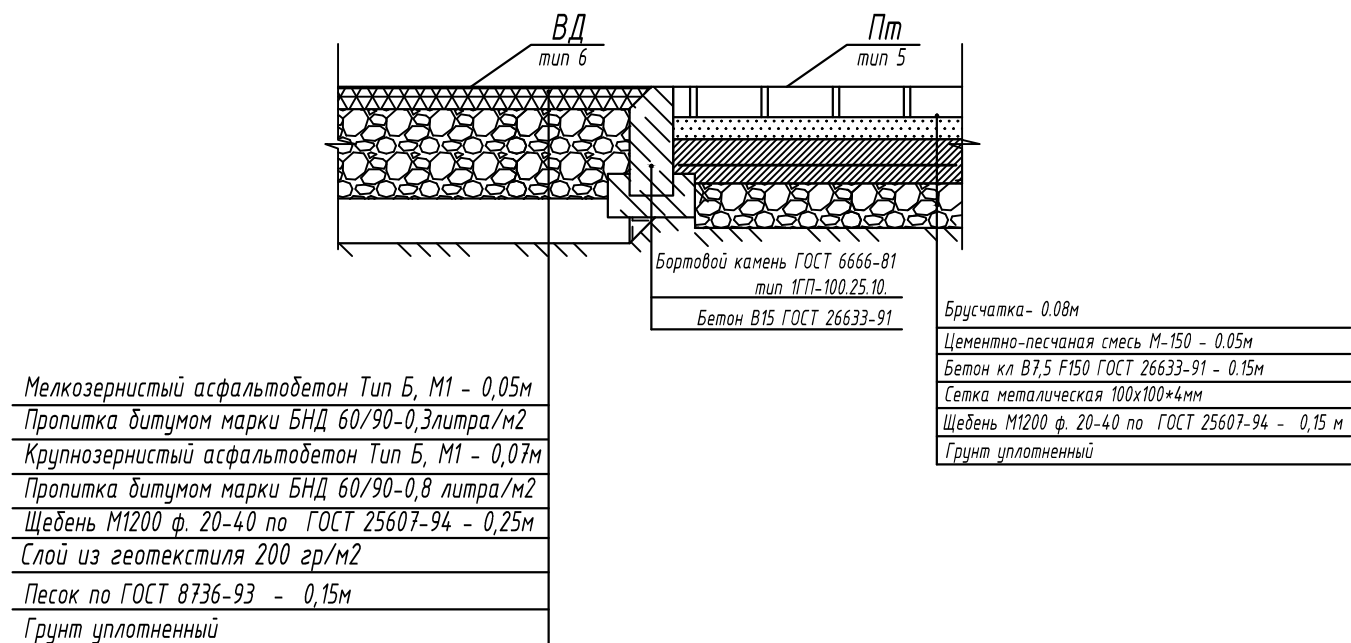
3 - 3

Детская площадка - Тротуарное покрытие



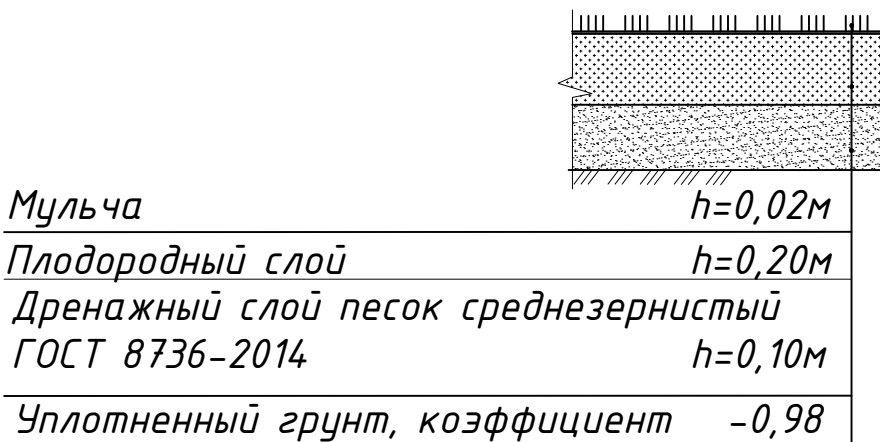
4 - 4

Сопрежение Велодорожка ВД - газонная решетка для проезда Пм (с возможностью проезда пожарной машины нагрузка - 16 Т/ось)



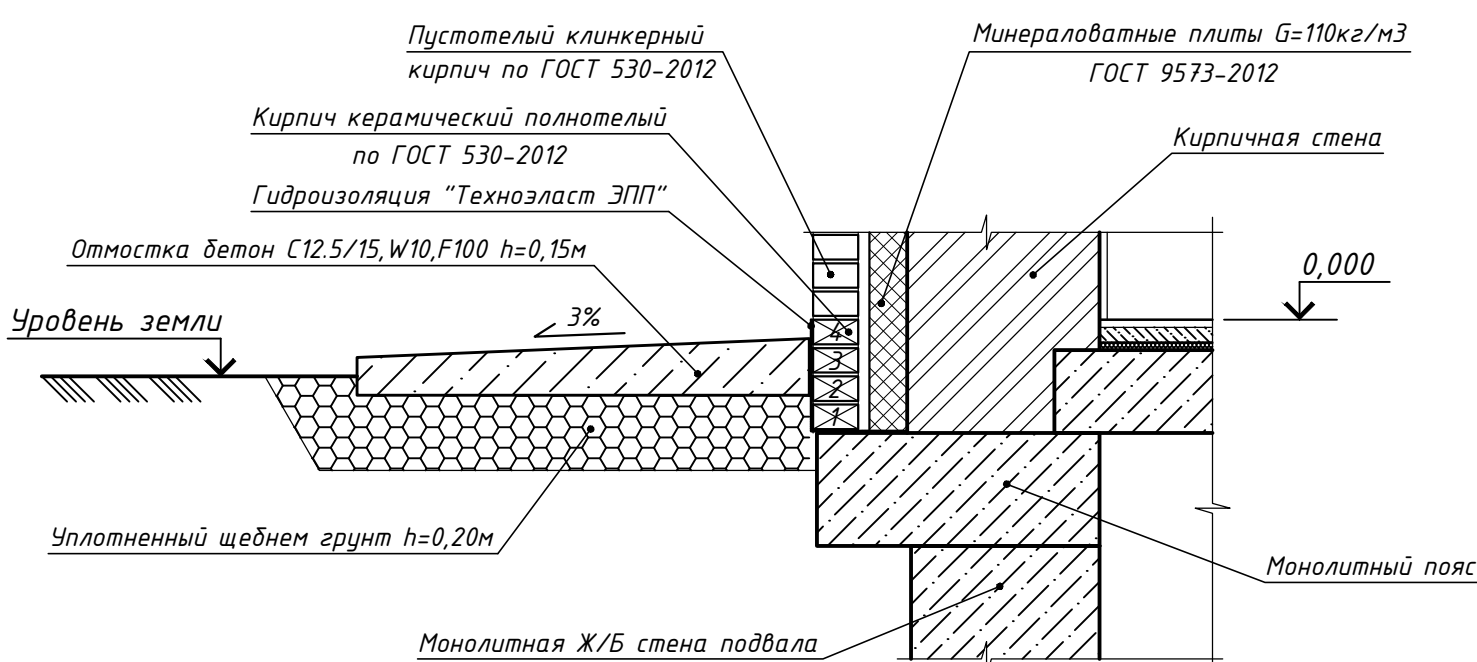
5 - 5

Конструкция газона



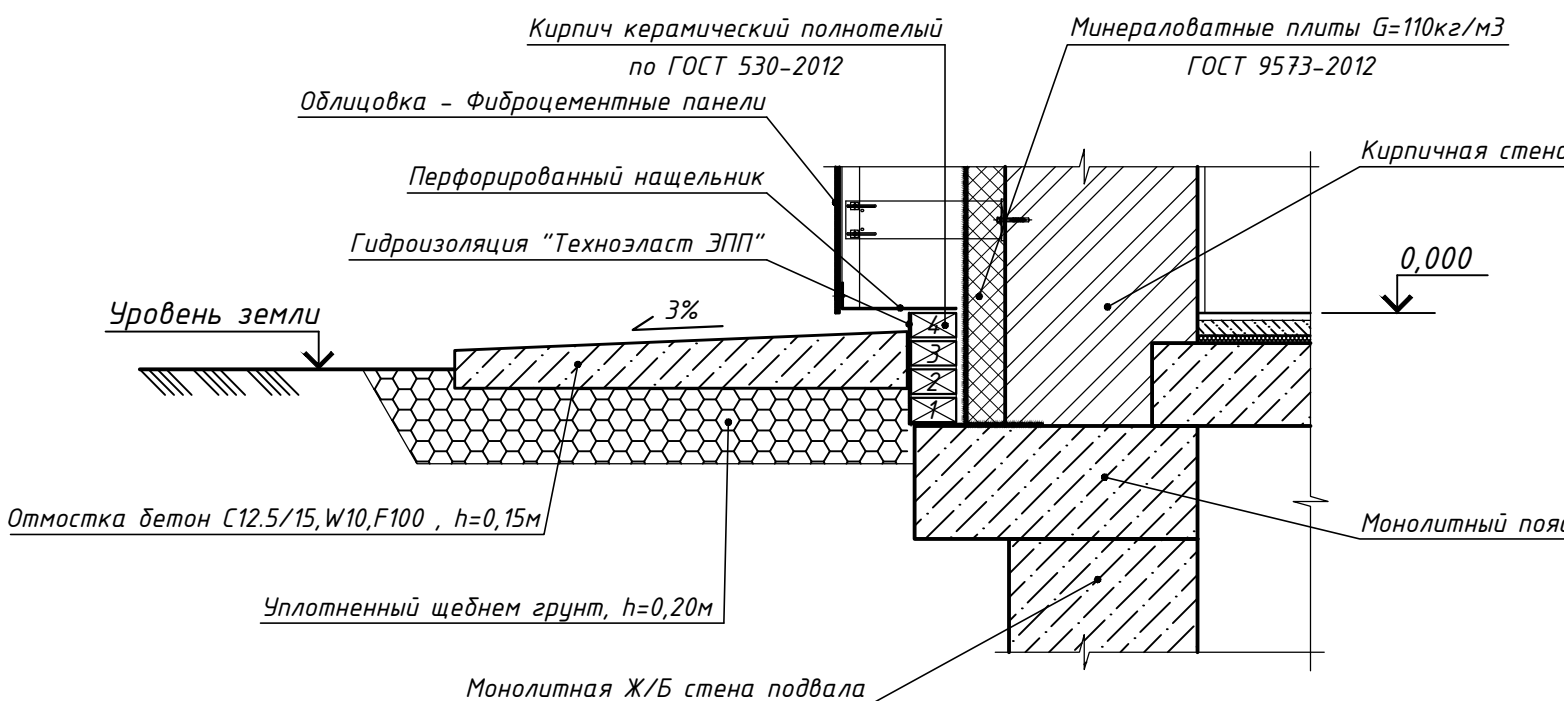
6 - 6

Схема устройства отмостки

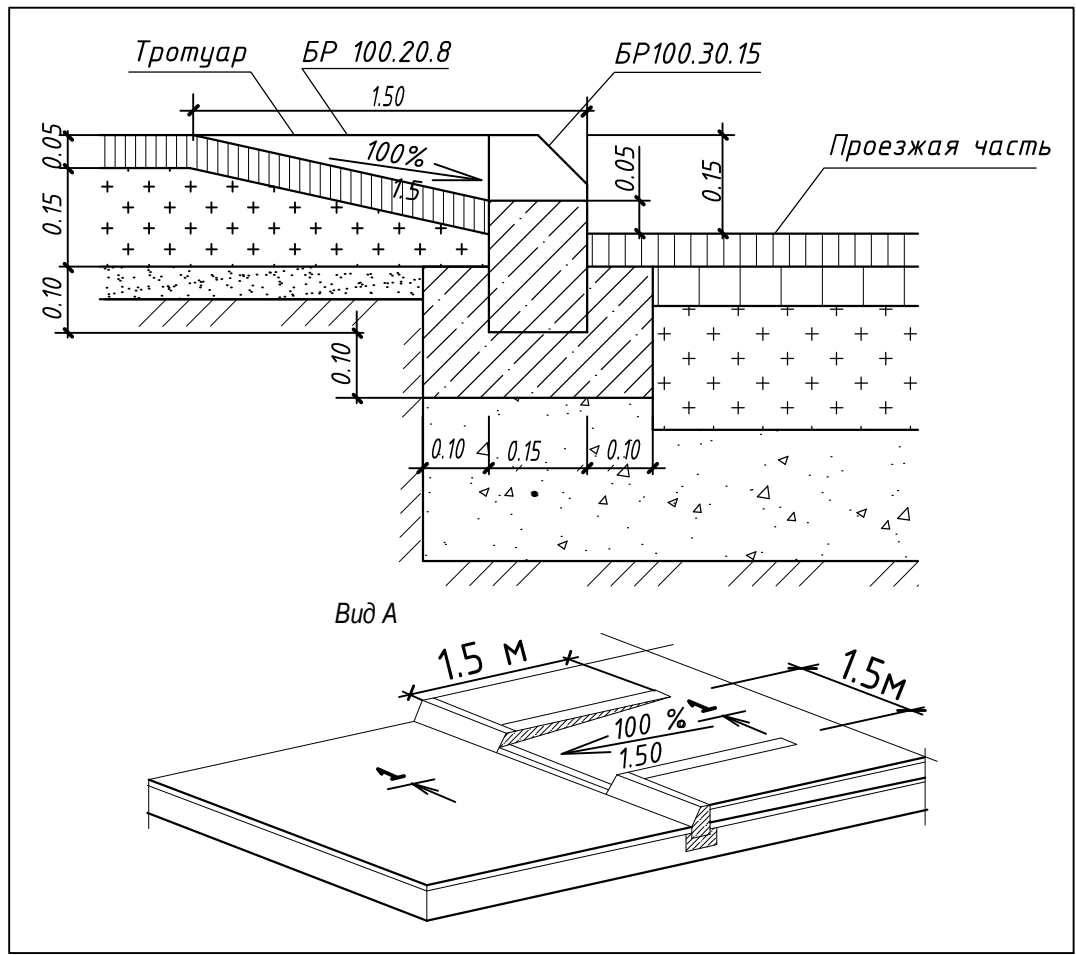


7 - 7

Схема устройства отмостки



Фрагмент пешеходного пандуса



					06/22-П
Изм.	Колуч	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГАП	Котвицкий	86	12.22	РП	8
Проверил	Котвицкий	86	12.22	ТОО"Project Plus Stroy"	ГСЛ №21032555
Выполнил	Марченко	12.22			