

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГСЛ №21021263

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

12371-ГП

Том 2

Решение генерального плана

Альбом 2.1

Генеральный план

Проектировщик:  
ТОО «Концепт Строй Проект»



Байкадамова А.С.

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

## Общие указания

1. Генеральный план  
Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

разработан на основании: задания на проектирование от 12.10.2023г., АПЗ К775VUA00998217 от 12.10.2023 г.

2. Все размеры даны в метрах.

3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1).

4. Вертикальную разбивку производить по ближайшего репера.

5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "КазGeoMaster" от 07.01.2025г.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +346,70. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрены паркинги. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн.

## РАСЧЕТЫ

### Расчет плотности застройки

По табл. Приложения 3.12 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м<sup>2</sup>/га)

рассчитывается по формуле:  
общая площадь жилой застройки (фонда) / общая площадь территории  
29,83тыс.м<sup>2</sup> / 1,17937га=25,29 тыс.м<sup>2</sup>/га

### Расчет придомовой территории

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет - 10696,49кв.м. делим на 15 кв.м. (по IV классу) 713ед. проживающих в жилом комплексе.

По табл. П.3.12 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м<sup>2</sup>) - (площадь застройки, м<sup>2</sup>) / жители, ед.  
11793,70м<sup>2</sup> - 3251,86м<sup>2</sup> / 713жит.=11,98 терр./ед

### Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения

По расчету площадь детской игровой площадки составляет:

713жит.х0,5=356,50м<sup>2</sup>

По проекту площадь детской игровой площадки составляет:

62,15м<sup>2</sup>

По расчету площадь спортивной площадки составляет:

713 жит.х0,8=570,40м<sup>2</sup>

По проекту площадь спортивной площадки составляет:

131,15м<sup>2</sup>

- спортивные площадки в парковой зоне (PLAY HUB) очереди-9, площадью - 439,35м<sup>2</sup>

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 713жит.х0,1=71,30м<sup>2</sup>

По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет:

-в парковой зоне (PLAY HUB) очереди-9, площадью - 71,30м<sup>2</sup>

### Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории.

По табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м<sup>2</sup> на 1 жителя.

По расчетам озеленения жилого комплекса составляет на 713 жит. х 5,00м<sup>2</sup> = 3565,00м<sup>2</sup>

По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.:

374,304м<sup>2</sup>

- площадь озеленения на кролье паркинга

1289,12м<sup>2</sup>

- площадь озеленения на уровне земли

1960,62м<sup>2</sup>

- площадь игровых площадок

362,15м<sup>2</sup>

- площадь спортивных площадок

131,15м<sup>2</sup>

Для жилых зданий IV класса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.

По расчету на жителей требуется: 280 кв. х 0,5=140 м<sup>2</sup> в паркинге.

По проекту в паркинге - 144 м<sup>2</sup>

Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.

На 713жит. х 40/1000=29,59/мест.

Согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 парковочные места для офисных помещений определяются . 1337,73м<sup>2</sup>

(площадь офисных помещений) /70=19 м/мест.

Всего требуется: 140+29+19=188 м/мест

Итого по проекту: 144+24=168 м/мест (20м/м разместить на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)

### Расчет контейнеров ТБО

По расчету площадь площадки для сбора мусора 1076ед. (713жит.+363 сотруд. офисы) х 0,03=32,28м<sup>2</sup>

п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007

По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью-35,00м<sup>2</sup>

Согласно решению мэрии города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11-В Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. в год.

По расчету на жителей: 713чел. х 2,16м<sup>3</sup> = 1540,08 / 365 = 4,22м<sup>3</sup> в сутки

По расчету для офисов: 363чел. х 1,48м<sup>3</sup> =537,24/365=1,47м<sup>3</sup> в сутки

Итого: по расчету требуется 5,69/1,1м<sup>3</sup>=5,17 контейнеров

По проекту: предусмотрено 6 контейнеров по 1.1м<sup>3</sup>.

Вывоз мусора предусмотрен ежедневно.

Площадка ТБО размещается на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)

Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых блоков составляют 25,00м.

# Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемых	здания	всего
зда-	все-	зда-	всего	здания	всего	здания	здания	всего
1	Блок 1	9	1	40	477,45	477,45		15888,06
2	Блок 2	9	1	40	475,84	475,84		15551,83
3	Блок 3	14	1	65	539,35	539,35		25961,61
4	Блок 4	9	1	32	412,61	412,61		13167,63
5	Секция К1	2	1		214,07	214,07		2503,65
6	Блок 5	14	1	51	431,43	431,43		23911,84
7	Секция К2	2	1		226,18	226,18		2563,21
8	Блок 6	14	1	52	474,93	474,93		24192,37
9	Паркинг на 162м/м встроенный	1	1		3629,12	3629,12		17731,50
10	Велодорожка	---	1		131,15			
11	Детская площадка	---	1		362,15			
12	Автопарковка 3м/м	---	1		54,00			
13	Автопарковка 6м/м	---	1		108,00			
14	Автопарковка 2м/м	---	1		36,00			
15	Автопарковка 6м/м	---	1		108,00			
16	Автопарковка 7м/м	---	1		126,00			
17	Площадка ТБО	---	1		35,00			

# Ведомость чертежей основного комплекса ГП

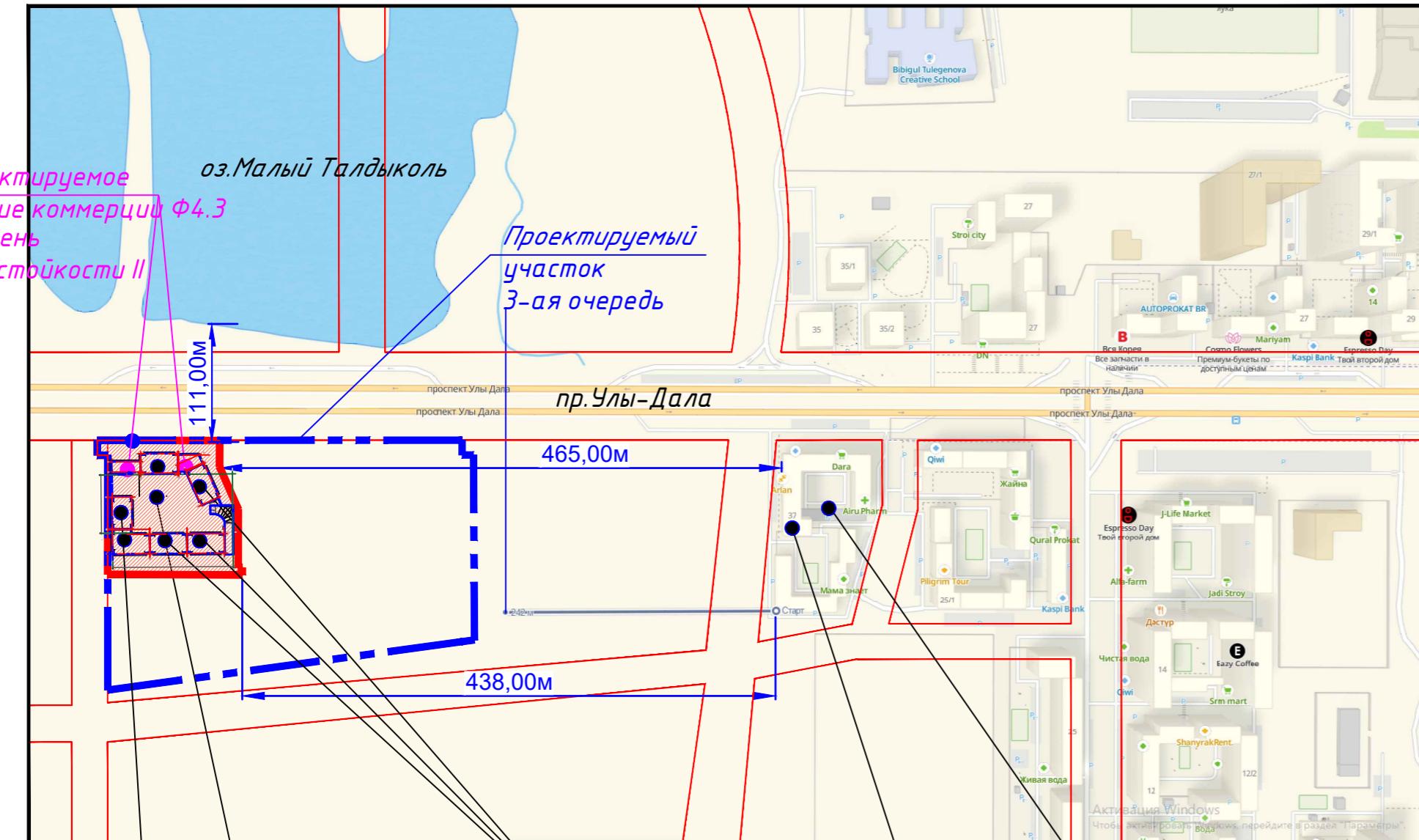
№ п/п	Наименование	Примечание	
		Ед. изм.	в границах отведенного участка
1	ГП1 Общие данные.		
2	ГП1.1 Схемы		
3	ГП2 План очередности.		
4	ГП2.1 Разбивочный план М 1:500		
5	ГП3 План организации рельефа М 1:500		
6	ГП4 План земляных масс М 1:500.		
7	ГП5 План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.		
8	ГП6 План озеленения М 1:500		
9	ГП7 План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
10	ГП8 Конструкции покрытий		

## Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного участка	
			в том числе:	вне границ участка
	Площадь участка в том числе:	га	6,072900	
	-1-ая очередь	га	1,382224	
	-2-ая очередь	га	0,814435	
	-3-я очередь	га		

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

## Ситуационная схема



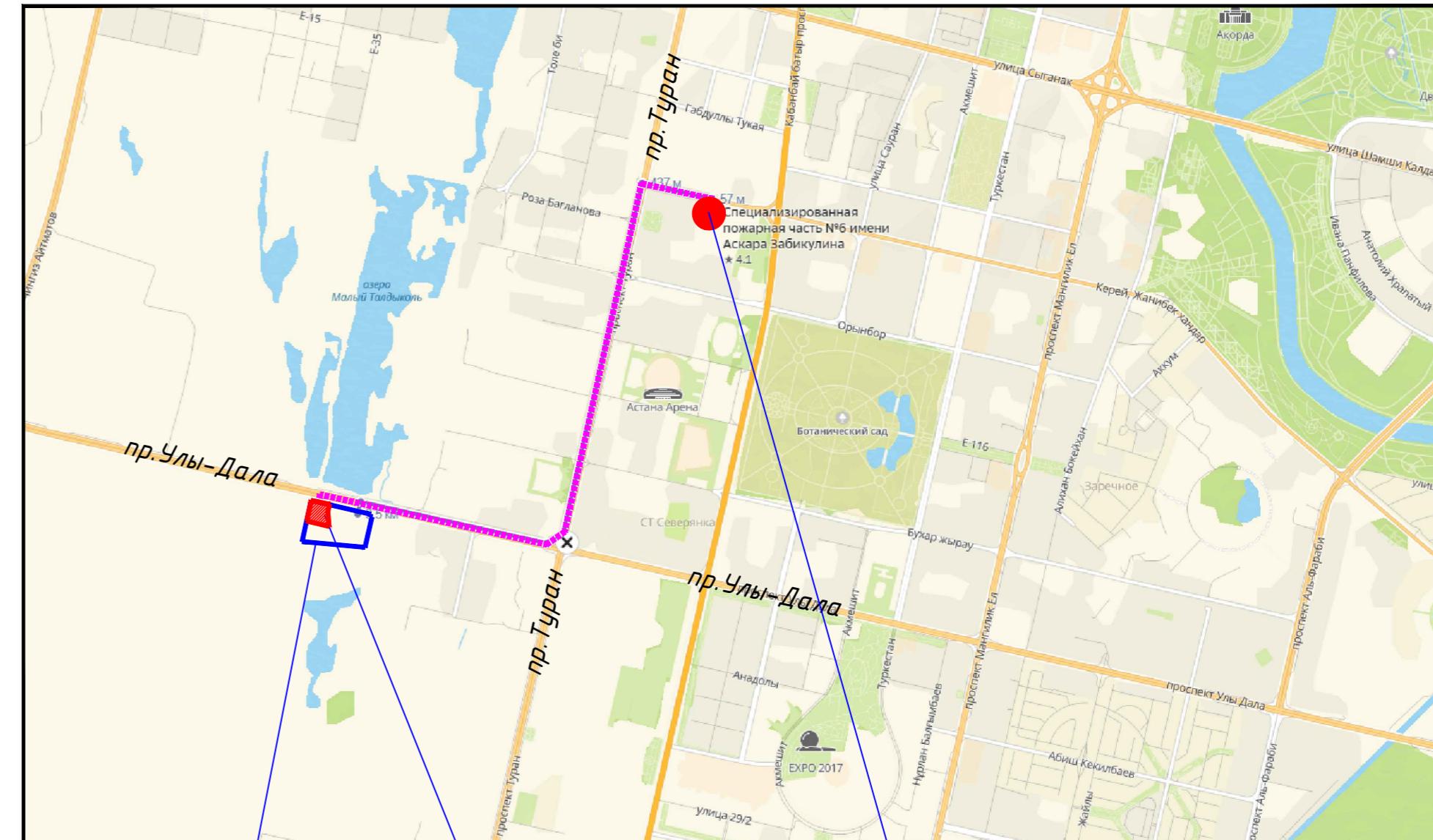
Согласовано:		Раздел КЖ	Раздел АР
Проектируемый жилой дом Ф1.3 Степень огнестойкости II	Шакенов	Куколева	
Проектируемый паркинг Ф5.2			

Расстояние от Жилого комплекса до ближайших зданий и сооружений соседних участков составляет 465,00м, 438,00м.  
Расстояние от Жилого комплекса до водного источника оз. Малый Талдыколь составляет 111,00м.

## Условные обозначения:



## Ситуационная схема



## Расчет прибытия пожарной спецтехники.

Расстояние до "Специализированной пожарной части №6 имени Асбара Забикулина", расположенной по адресу: г.Астана, район "Нұра", ул. Керей Жанибек хандар, 8, составляет 3,7км.

При средней скорости 30-40км/час время прибытия составляет:  
 $t_{прибытия}=3,7\text{ км}/40\text{х}60=5,55=6$  минут.

## Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница участка 3-я очередь
- Путь от ЖК до Пожарной спецчасти №6
- Пожарная спецчасть №6 имени Асбара Забикулина

12371-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымыми помещениями, детским дошкольным учреждением, разрабатывающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кардаев				09/25
ГАП	Астафьев				09/25
Продлерил	Борисенко Б				09/25
Выполнил	Бездолева Г.				09/25

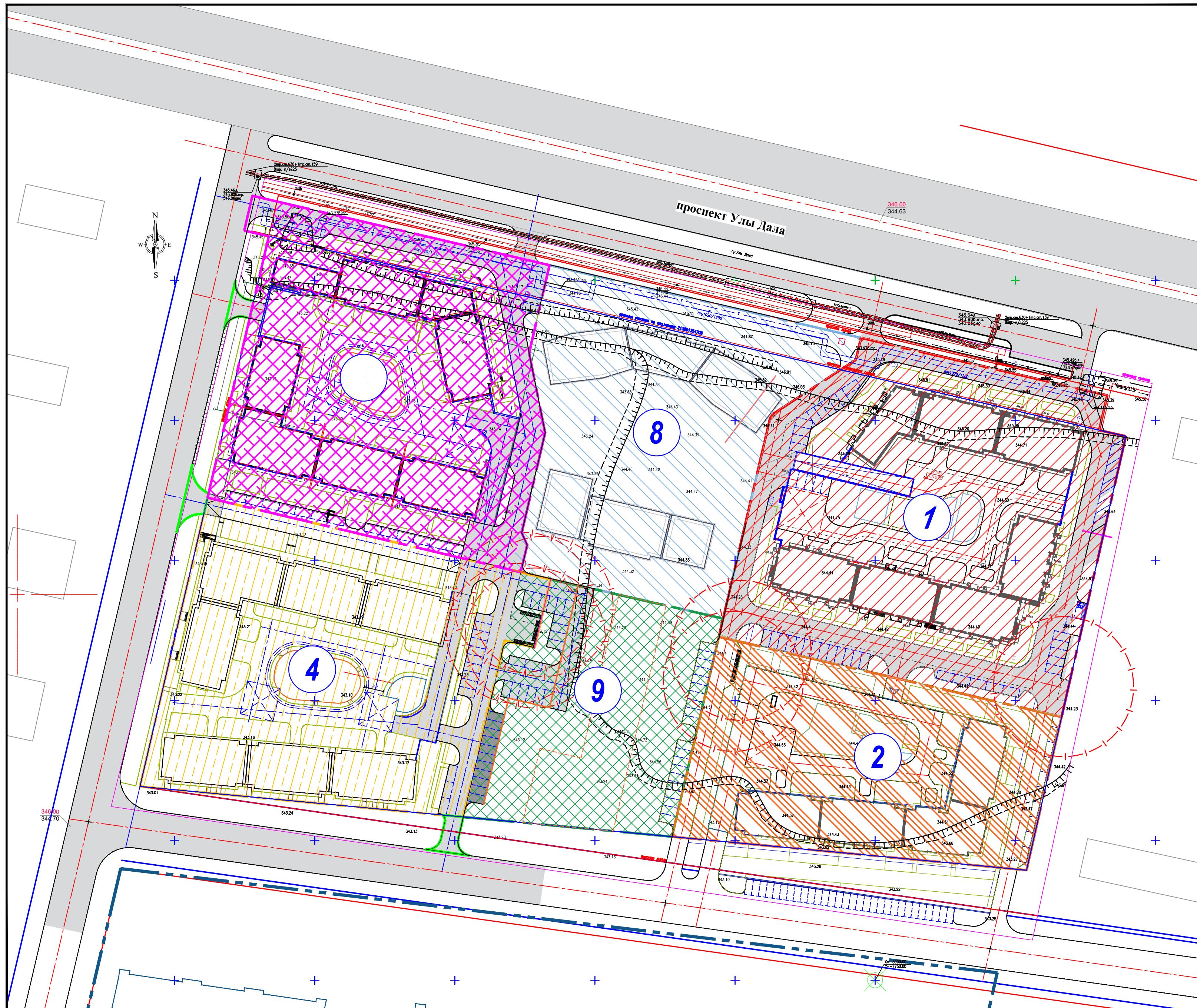
Общеплощадочные материалы

РП 1.1

Ситуационная схема

ТОО "Концепт Строй Проект"

План очередности M:1000

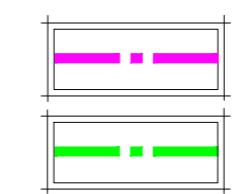


# Разбивочный план М 1:500

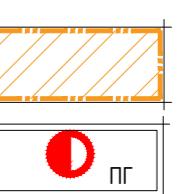
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			квартир зда-ния	всес-го	засстроеки зда-ния	общая норми-руемая зда-ния	
1	Блок 1	9	1	40	477,45	477,45	
2	Блок 2	9	1	40	475,84	475,84	
3	Блок 3	14	1	65	539,35	539,35	25961,61
4	Блок 4	9	1	32	412,61	412,61	13167,63
5	Секция К1	2	1		214,07	214,07	
6	Блок 5	14	1	51	431,43	431,43	23911,84
7	Секция К2	2	1		226,18	226,18	2563,21
8	Блок 6	14	1	52	474,93	474,93	24192,37
9	Паркинг на 162м/м встроенный	1	1		3629,12	3629,12	17731,50
10	Велодорожка	---	1			131,15	
11	Детская площадка	---	1			362,15	
12	Автопарковка 3м/м	---	1			54,00	
13	Автопарковка 6м/м	---	1			108,00	
14	Автопарковка 2м/м	---	1			36,00	
15	Автопарковка 6м/м	---	1			108,00	
16	Автопарковка 7м/м	---	1			126,00	
17	Площадка ТБО	---	1			35,00	

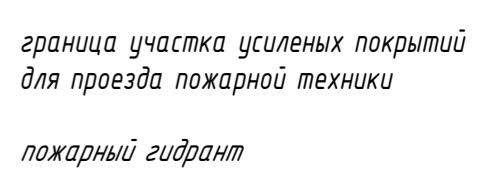
## Условные обозначения



граница участка



граница участка

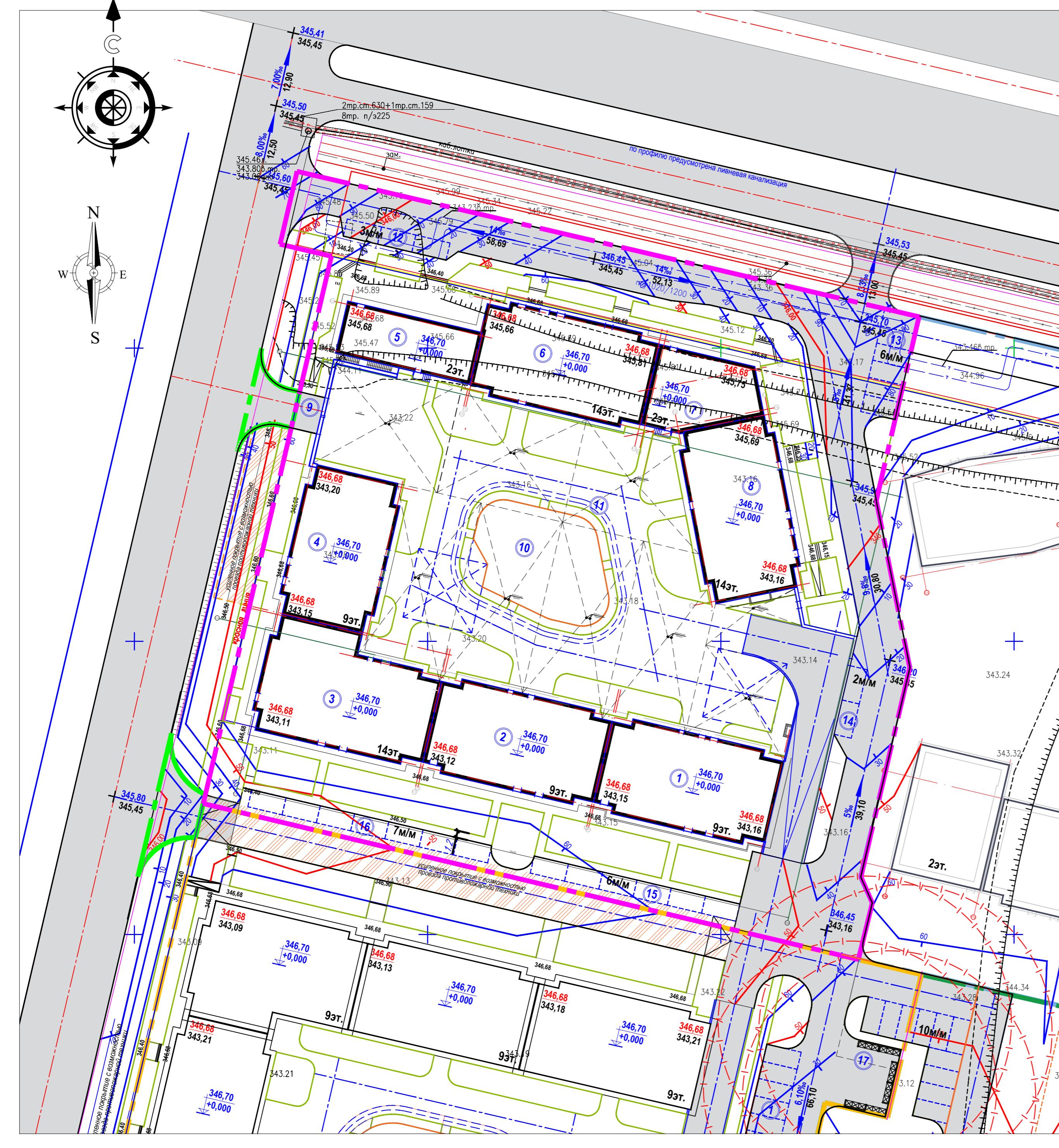


пожарный гидрант

## Примечание:

- Генеральный план \_\_\_\_\_  
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разыивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)  
разработан на топографической съемке выполненной в масштабе 1:500,
- Система координат-городская.
- Система высот-Балтийская.
- Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от границ участка. Все размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть с листами марки ГП 1-8.

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев				09/25			
ГАП	Астрафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25			
Выполнил	Безволеба Г				09/25			
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разыивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)						Разбивочный план М 1:500		
						ТОО "Концепт Строй Проект"		



## *План организации рельефа М 1:500*

## *Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений*

## Условные обозначения



### *Граница участка*



## Проектируемые здан

 **350.25**  
**349.30**      красная      черная      отметки характерных точек

$\frac{4.3\%}{125.83}$  уклон % расстояние в метрах направление уклона

346,75  
+0,000

*проектные горизонтали*

						12371-ГП
						Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы
ГАП	Астрафьев				09/25	
Проверил	Борисенко Б				09/25	План организации рельефа M 1:500
Выполнил	Безволева Г.				09/25	

# План земляных масс М 1:500

## Ведомость земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	количество, м <sup>3</sup>				Примечание	
	в границах участка		вне границах участка			
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)		
1. Грунт для планировки территории	11206	---				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		806				
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтен				
б) автомобильных покрытий		(1394)				
в) ж-д путей						
г) подземных сетей						
д) водоотводных сооружений						
е) плодородной почвы на участках о зеленения на участках озеленения		(409)				
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог						
4. Грунт для устройства земляного полотна ж-д путей						
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений						
6. Поправка на уплотнение грунта, k=5%	560,30					
Всего природного грунта в т.ч.:	11766,30	806				
7. Недостаток /избыток/ пригодного грунта		794,20				
8. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории						
Пригодный грунт. Всего в т.ч.:		2138				
а) используемый для озеленения территории	409				h=0,2м	
б) недостаток плодородного грунта	1729					
10. Итого перерабатываемого грунта	3738,20	3738,20				

Площадь картограммы в границах участка - 11793,70м<sup>2</sup>

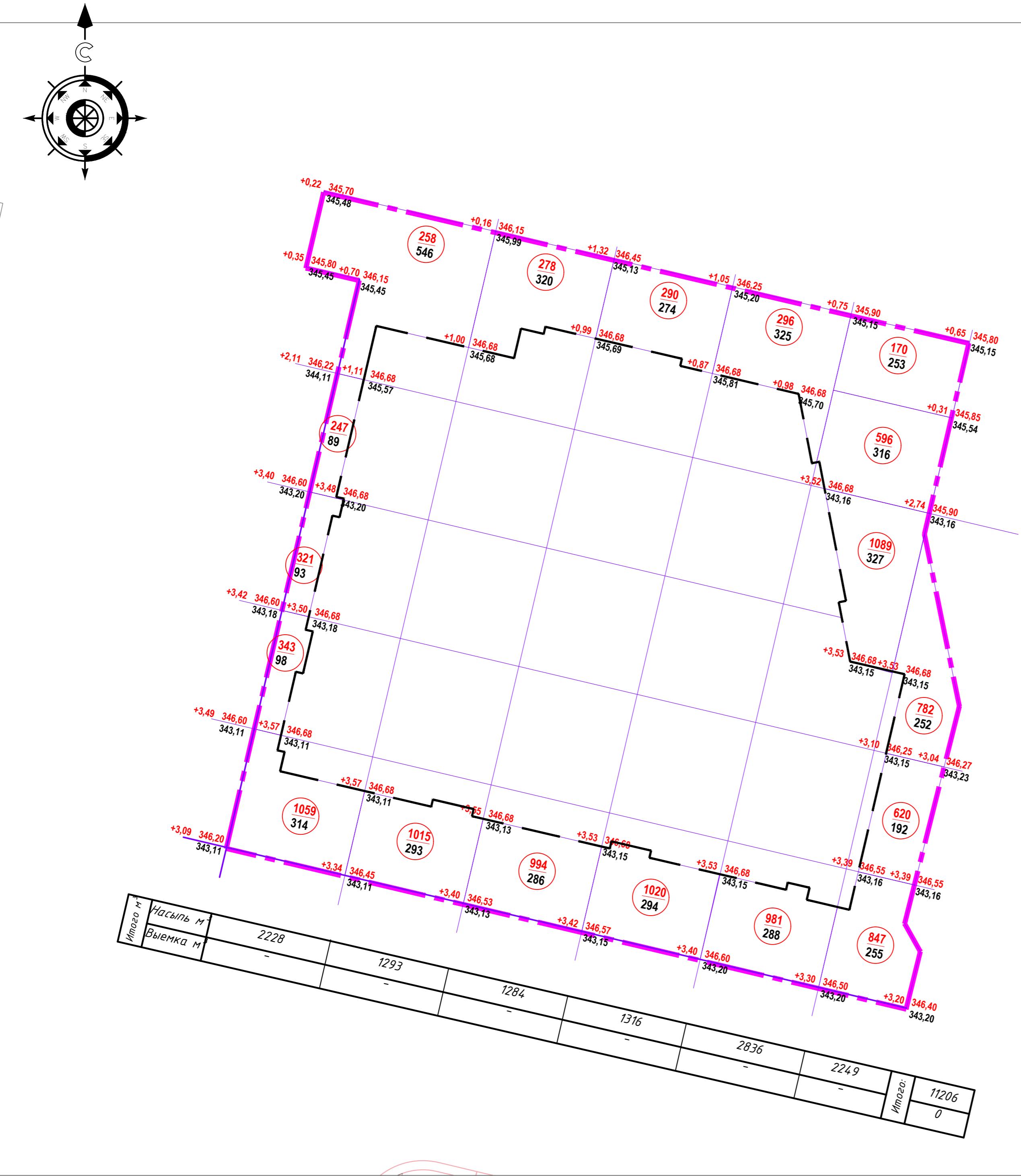
### Условные обозначения:

+0,23 349,80	рабочая отметка красная (проектная) отметка
349,57	черная (натура) отметка
-114 279	объем земли в м <sup>3</sup> . Насыпь, выемка
	площадь квадрата
	граница подсчета земляных масс
	выемка
	граница нулевых работ

### Примечания:

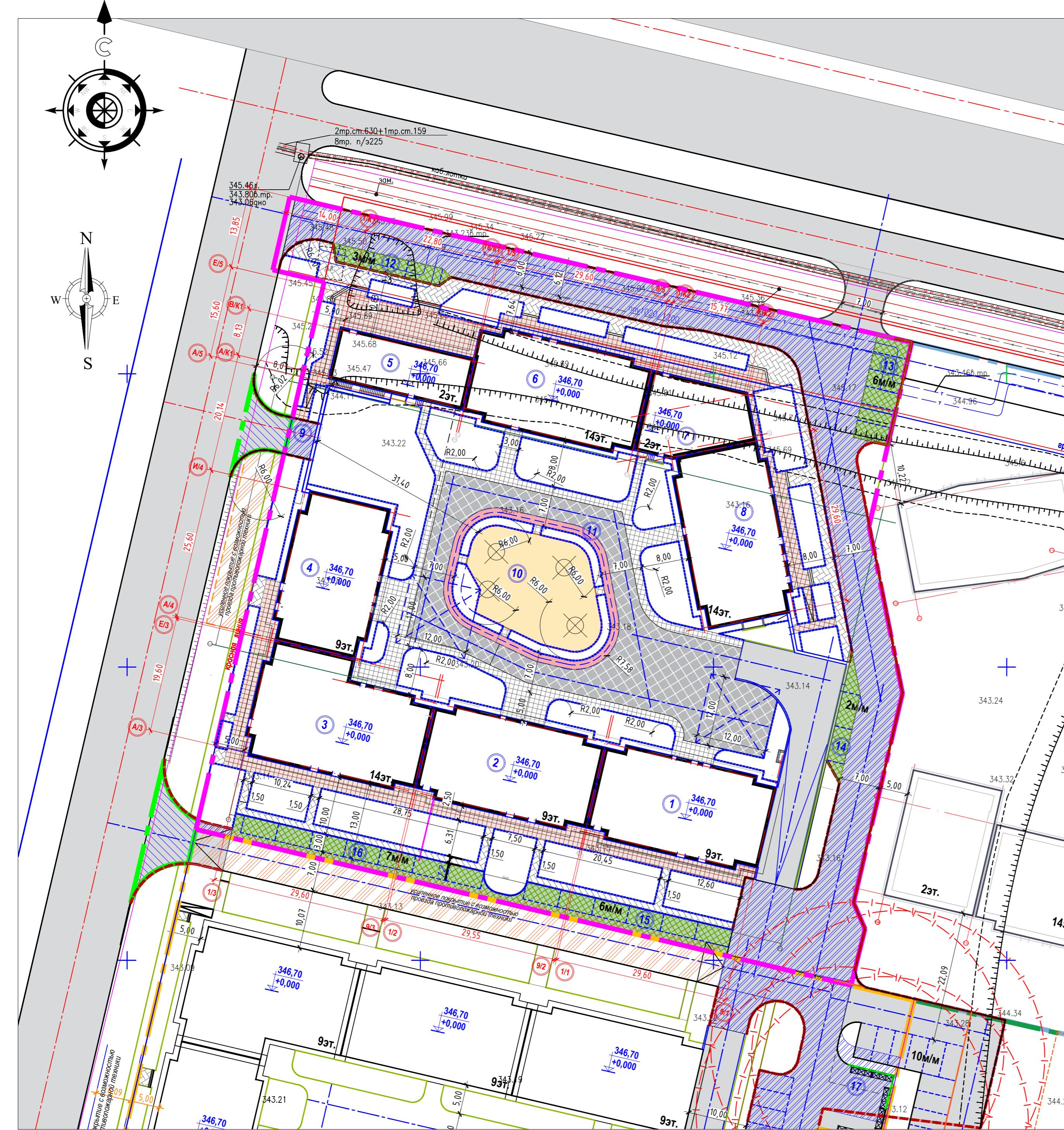
- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20\*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету на участке имеется погребенный плодородный слой толщиной 0,3-0,4м.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	12371-ГП
ГИП	Кардаев				09/25	
ГАП	Астафьев				09/25	
Проверил	Борисенко Б				09/25	
Выполнил	Безволеба Г.				09/25	
						Общеплощадочные материалы
						Стадия
						Лист
						Листов
						RП
						4
						План земляных масс М 1:500
						ТОО "Концепт Строй Проект"



# План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

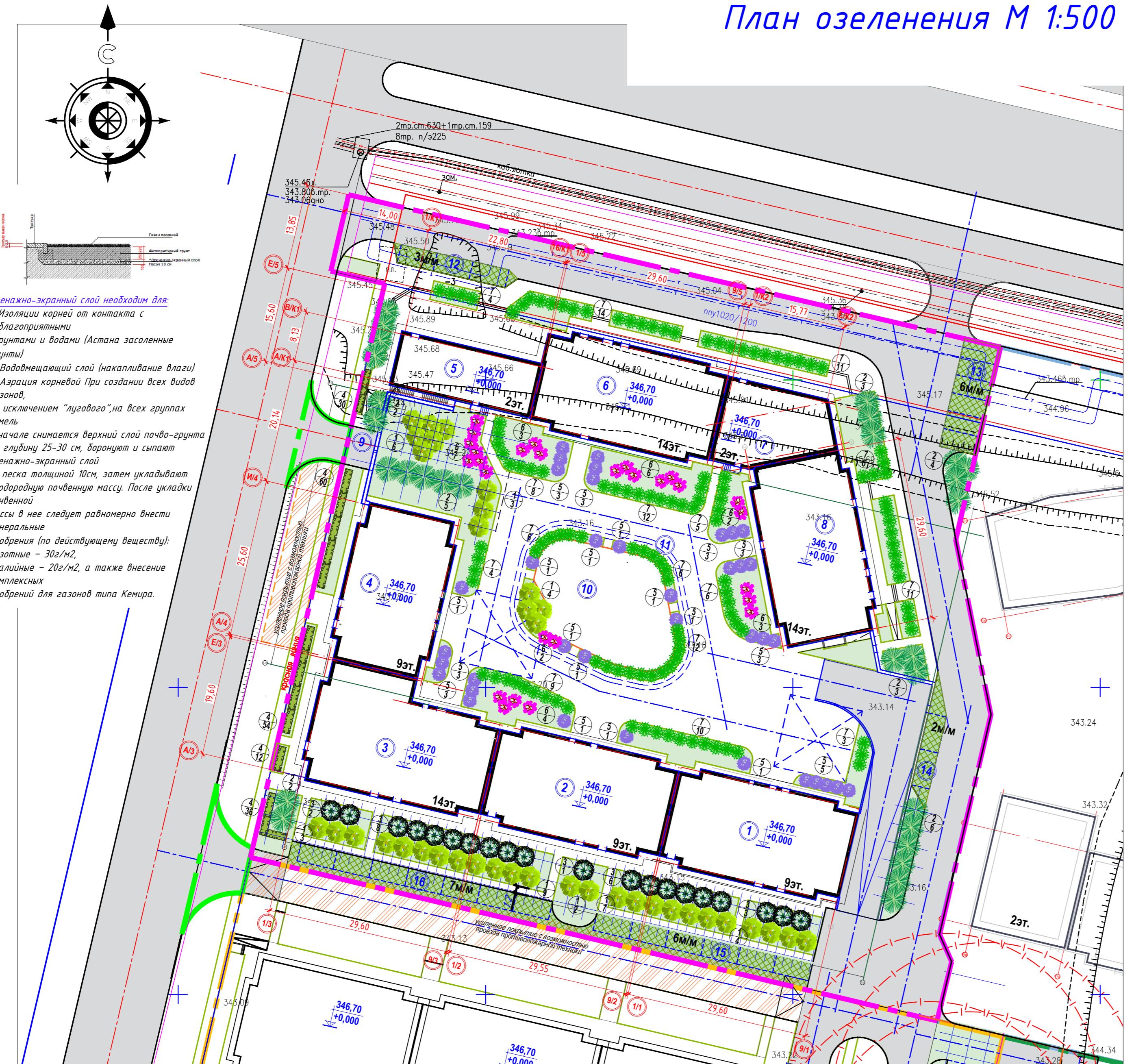
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок



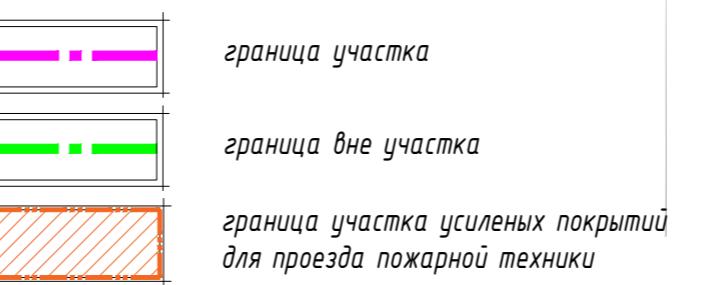
Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
<b>в границах участка</b>				
	A/бетонное покрытие рампы	тип1/1*	347,75	
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет серый/	тип1*	866,60	
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет красный/	тип1*	471,35	
	Тартановое покрытие ALMEER по игровым площадкам	тип6*	362,15	
	Велодорожка	тип8*	131,15	
	Отмостка	тип3*	161,00	
	<b>Итого:</b>		<b>2340,00</b>	
<b>вне границ участка</b>				
	A/бетонное покрытие по проезду	тип 1	1339,90	
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля	509,75	
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля	787,90	
	Отмостка	тип 3	28,00	
	газонная бетонная решетка	эксплуатируемая кровля	тип5*	286,55
	<b>Итого:</b>		<b>2952,10</b>	
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	414	
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	1322	
<b>Условные обозначения</b>				
	граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники			
	граница вне участка			
	пожарный гидрант			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
<b>12371-ГП</b>								
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
Выполнил	Безволеба Г.				09/25	ТОО "Концепт Строй Проект"		

# План озеленения М 1:500



## Условные обозначения



## Ведомость элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения	Размер ямы без ДЭС, м
1	Яблоня	7-9	38	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
2	Сосна обыкновенная	7-9	29	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
3	Черемуха	7-9	20	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
	<b>Всего :</b>		<b>87</b>		
4	Жимолость татарская	3-5	192	8 траншеи	0.5*0.40
5	Сирень обыкновенная	3-5	37	0.4*0.4*0.6	1.4*1.4*0.40
6	Миндаль	3-5	27	0.4*0.4*0.6	1.4*1.4*0.40
7	Смородина	3-5	126	0.8*0.8*0.5	1.3*1.3*0.8
8	Газон	тип 3, 4*	1289,12	Травосмесь, 25 гр/м <sup>2</sup>	
9	Газонная бетонная решетка	уребень земли тип 5	1674,07	Травосмесь, 6,25 гр/м <sup>2</sup>	
10	Газон	уребень земли тип 3	286,55	Травосмесь, 25 гр/м <sup>2</sup>	

## Рекомендации:

### Деревья

- Проверка и контроль пристволовых укреплений -стабилизация дерева.
- Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влияет размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю
- Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- Применение двух видов удобрения:
  - Весеннее удобрение (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщению почвы питательными компонентами.
  - Осеннее удобрение (удобрение калиймагнезиум) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снажённые" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высыпание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя
- Оприскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.

### Кустарник

- Полив 25-50 л/м<sup>2</sup> два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- Прополка, ручная прополка (сорняки могут влиять на правильный рост растений)
- Отсыпка мульчи пристволового круга Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

### Многолетние растения и травы

- Полив 20л/м<sup>2</sup> два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- Удаление отвратных цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

### Газон

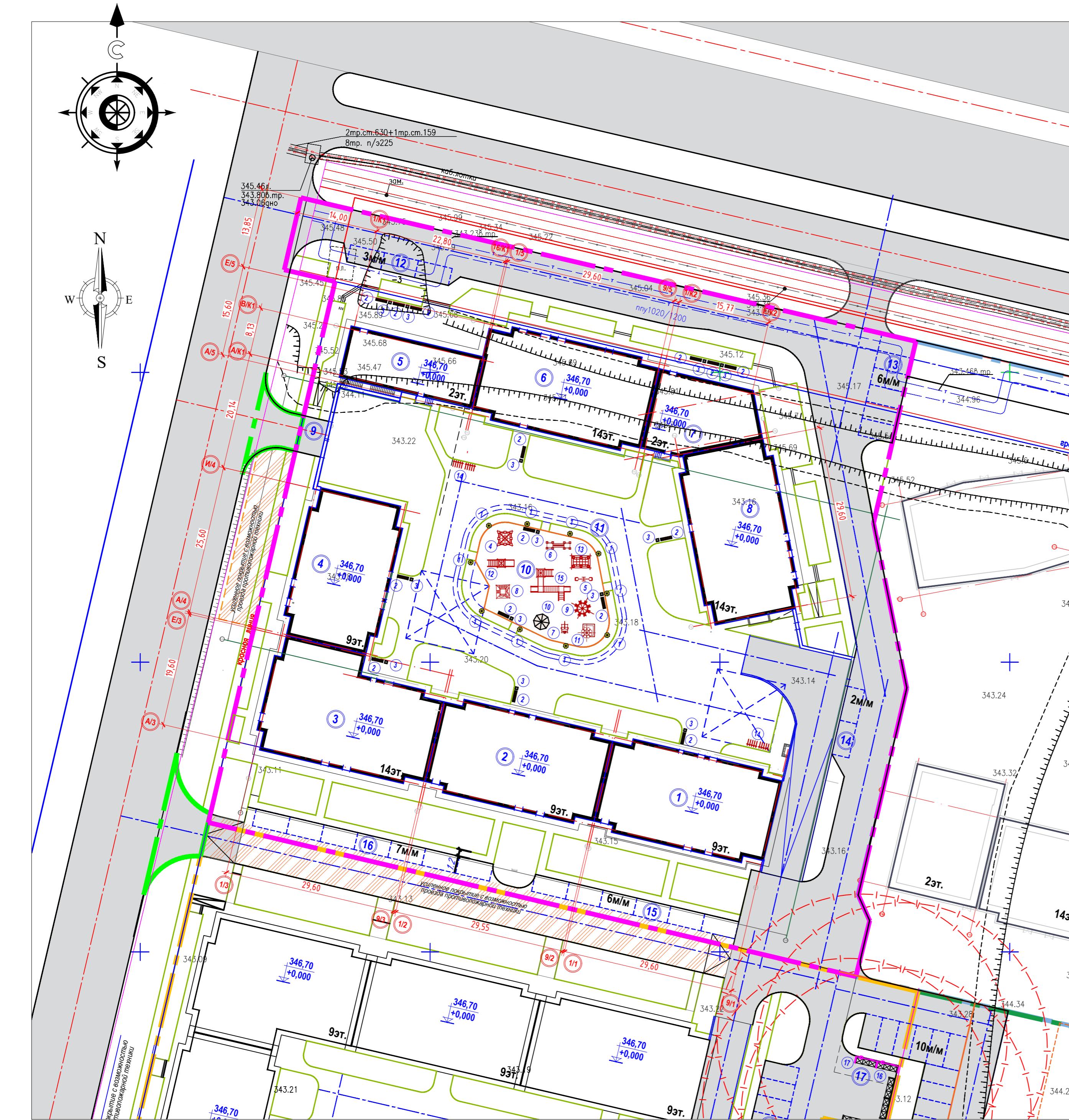
- Полив 15л/м<sup>2</sup> два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Скашивание газона производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота ворса для всей территории озеленения должна быть одинаковой от 6 до 8 см, но не короче 5 см. (Не рекомендуется использование триммера)
- Прочесывание (вертикализация) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30гр на м<sup>2</sup> в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.

					12371-ГП
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Карағаев				09/25
ГАП	Астафьев				09/25
Проверил	Борисенко Б				09/25
Выполнил	Безболев Г.				09/25
Общеплощадочные материалы					Стадия Лист Листов
RП	6				
План озеленения М 1:500					ТОО "Концепт Строй Проект"

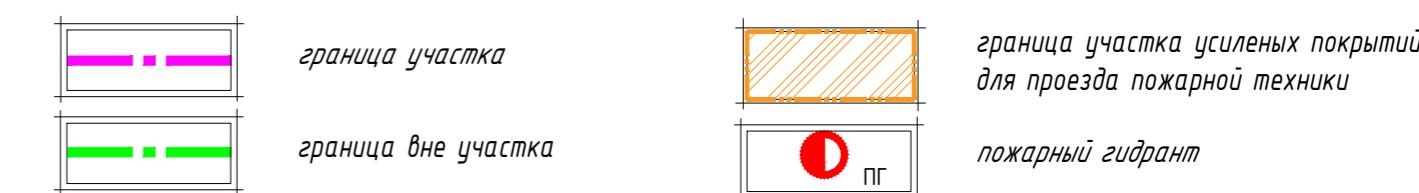
План расстановки  
малых архитектурных форм  
М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1	●	Светильник парковый	25	См. раздел Э0
2	—	Скамья антивандальная	22	8601-0302-0310
3	*	Урна со вставкой	19	8601-0303-0206
4	■	Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0113
5	○—○	Качалка "Балансир"	2	8601-0104-0101
6	■■	Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102
7	■■	Качалка на пружине "Кабриолет"	2	8601-0104-0511
8	■■	Детский спортивный комплекс	2	8601-0201-0112
9	★	Карусель с сиденьями шестиместная	1	8601-0101-0104
10	●●●	Беседка летняя	2	8601-0106-0305
11	□	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	3	8601-0109-0308
12	■■■	Горка Мини	3	8601-0102-0101
13	■■■	Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0110
14	■■■	Подставка для велосипедов на 5мест	4	8601-0702-0102
15	■■■	Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
16	■■■	Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
17	—	Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102



Условные обозначения



Примечание:

- Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
- Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
- Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

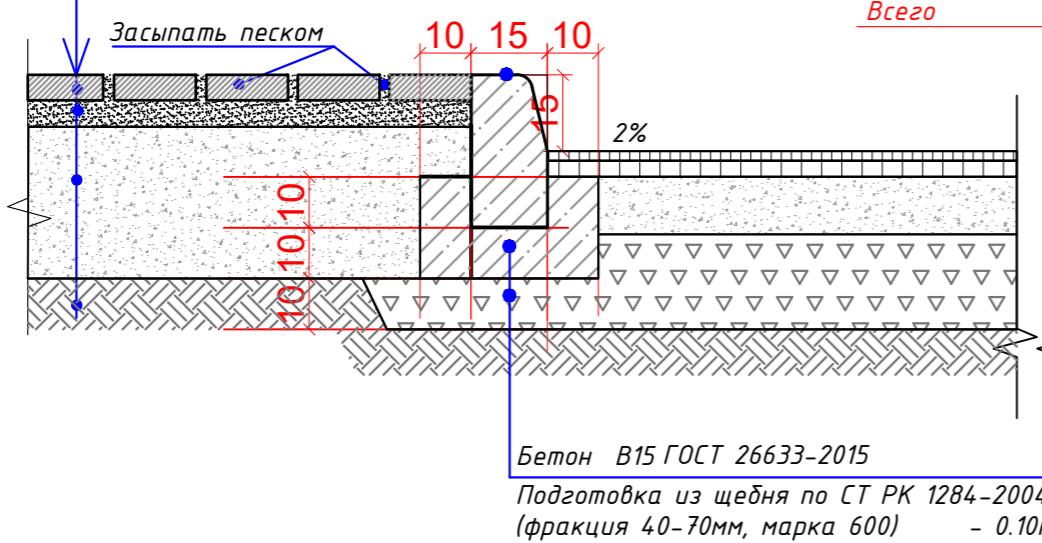
Изм.	Кол-уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев	8601-0302-0310	09/25			Общеплощадочные материалы	RП	7
ГАП	Астрафьев	8601-0303-0206	09/25					
Проверил	Борисенко Б.	8601-0108-0102	09/25			План расстановки		
Выполнил	Безволеба Г.	8601-0104-0101	09/25			малых архитектурных форм		
						М 1:500		
						ТОО "Концепт Строй Проект"		

# Конструкции покрытий

Сопряжение проезда из а/бетона с тротуаром и газоном

Тип 2

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)- 0.07 м	
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600	- 0.15 м
Уплотненный грунт	
<b>Всего</b>	<b>- 0.30 м</b>



Тип 1

Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0.05 м
Розлив битумной эмульсии 0,3 л/м <sup>2</sup>	

Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0.07 м
Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м <sup>2</sup>	

Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 20-40	- 0.15 м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 40-70	- 0.20 м

Уплотненный грунт	
<b>Всего</b>	<b>- 0.30 м</b>

Газон	- 0.20м
Плодородный слой	- 0.20м

Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.10м
Уплотненный грунт	

<b>Всего</b>	<b>- 0.30 м</b>
--------------	-----------------

Тип 4

Газон	- 0.20м
Плодородный слой	- 0.20м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.10м
Уплотненный грунт	
<b>Всего</b>	<b>- 0.30 м</b>

Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	- 0.15 м
10 15 10 2% Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м	

Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	- 0.20 м
10 8 10 20 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10 м	

Тип 2

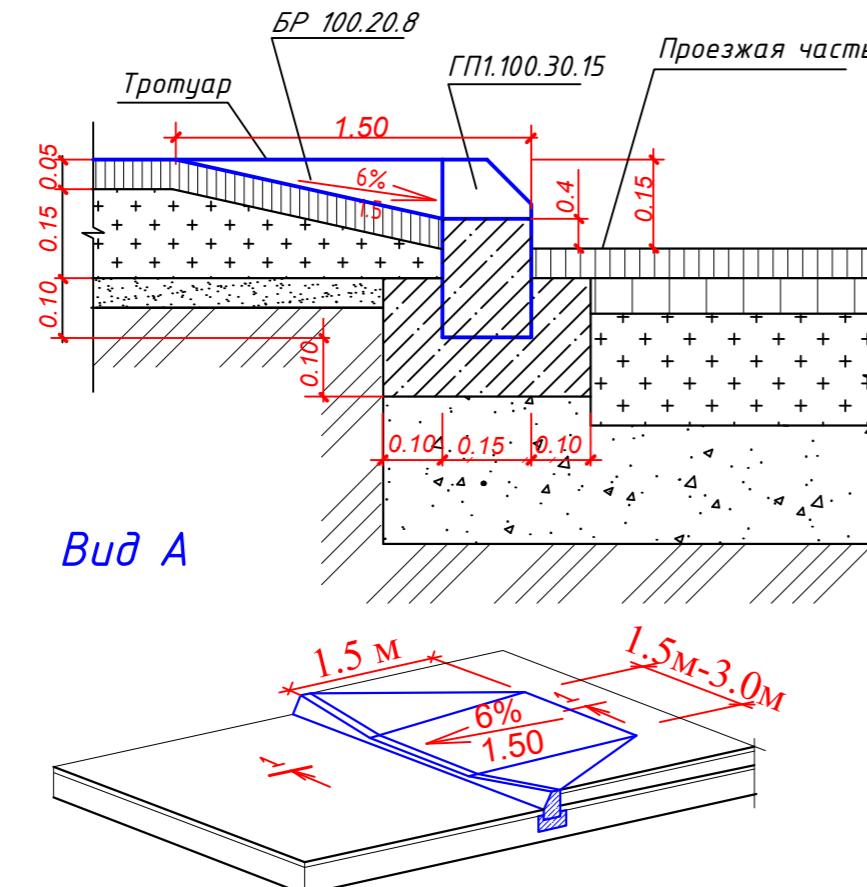
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.07м

Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600	- 0.15м
Уплотненный грунт	

<b>Всего</b>	<b>- 0.30 м</b>
--------------	-----------------

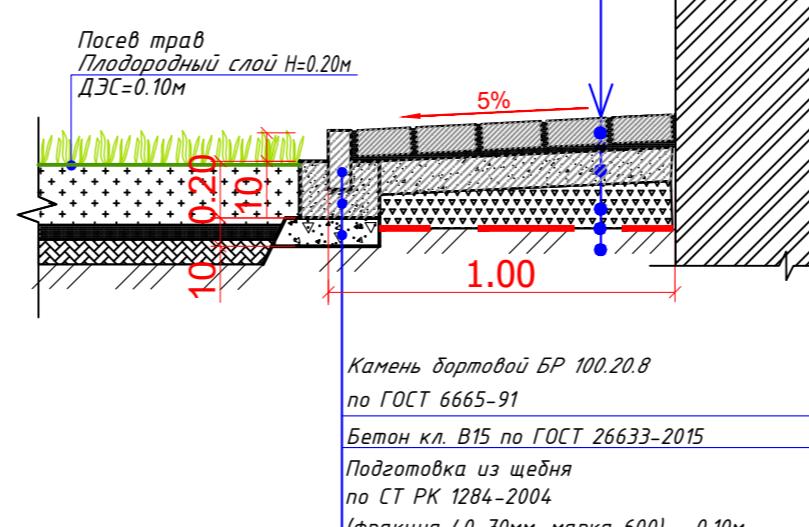
## Фрагмент бордюрного пандуса

Разрез 1-1



Тип 3

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.06 м
Цементная смесь 1:3 (цемент М400/ песок ГОСТ 8736-2014, класс I, / фракция 5мм) - среднезернистый	- 0.04 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 В20	- 0.05 м
Щебень СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40) с заклинкой-мел.щеб., М600	- 0.10 м
Утрамбованный грунт.	
<b>Всего</b>	<b>- 0.25 м</b>



## Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
2. Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см<sup>3</sup> .

12371-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нур, улица Е908, участок 24. З очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы	RП	8
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25	Конструкции покрытий (в уровне земли)		
Выполнил	Безволеба Г.				09/25			

ТОО "Концепт Строй Проект"