

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГСЛ №21021263

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

12371-ГП

Том 2

Решение генерального плана

Альбом 2.1

Генеральный план

Проектировщик:
ТОО «Концепт Строй Проект»



Байкадамова А.С.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общие указания

1. Генеральный план
Многokвapтиpный жилогo кoмплeкс co вcтpoенными пoмeщeниями, дeтским дoшкoльным учpeждeниeм, paзвивaющим ceнтpом и пapкингом, paспoлoженный пo aдpecy: г.Аcтaнa, paйон Нypa, улицa E908, учacтoк 24. Э oчepeдь cтpoитeльcтвa (бeз нaружныx инжeнepных ceтeй)
paзpaбoтaн нa ocнoвaнии: зaдaния нa пpoектиpoвaниe oт 12.10.2023г., AПЗ KZ75VUA00998217 oт 12.10.2023 г.
2. Bce paзмepы дaны в мeтpax.
3. Гopизoнтaльную paзбидку пpoизвoдить oт гpaниц учacткa (пoз. 1)
4. Bepтикaльную paзбидку пpoизвoдить oт близкaйшeгo peпepa.
5. Тoпoгpaфичecкaя cъeмкa мaшштaбa 1:500 пpeдocтaвлeнa ТОО "KazGeoMaster" oт 07.01.2025г.
Гpaдocтpoитeльнoe и apхитeктуpнo-плaниpoвoчнoe peшeния выпoлнeны в cooтвeтcтвии c тpeбoвaниями CНuП РК, Зaкoнa РК "Об apхитeктуpнoй, гpaдocтpoитeльнoй и cтpoитeльнoй дeятeльнocти в Рeспубликe Кaзaxcтaн" № 242-III РК oт 16.07.01 г. и нopмaтивными дoкyмeнтaми, дeйcтвующими нa тeppитopии РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +346,70. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрен паркинг. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

РАСЧЕТЫ

Расчет плотности застройки

По табл. Приложения 3.1.2 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м2/га) рассчитывается по формуле:
Общая площадь жилой застройки (фонда) / общая площадь территории
29,835тыс.м2 / 1,17937га=25,29 тыс.м2/га

Расчет придомовой территории

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет- 10696,49кв.м. делим на 15 кв.м. (по IV классу) 713ед. проживающих в жилом комплексе.
По табл. П.3.1.2 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м2) - (площадь застройки, м2) / жители, ед.
11793,70м2 - 3251,86м2 / 713жит.=11,98 терр./ед

Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения

По расчету площадь детской игровой площадки составляет: 713жит.х0,5=356,50м2
По проекту площадь детской игровой площадки составляет: 62,15м2

По расчету площадь спортивной площадки составляет: 713 жит.х0,8=570,40м2
По проекту площадь спортивной площадки составляет: 131,15м2
-спортивные площадки в парковой зоне (PLAY HUB) очереди-9, площадью - 439,35м2

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 713жит.х0,1=71,30м2
По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: -в парковой зоне (PLAY HUB) очереди-9, площадью - 71,30м2

Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории.

По табл. 6.5 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м2 на 1 жителя.
По расчетам озеленения жилого комплекса составляет на 713 жит. х 5,00м2 = 3565,00м2
По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.: 3743,04м2
- площадь озеленения на кровле паркинга 1289,12м2
- площадь озеленения на уровне земли 1960,62м2
- площадь игровых площадок 362,15м2
- площадь спортивных площадок 131,15м2

Расчет нормы обеспеченности парковочными местами.

Для жилых зданий IVкласса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.
По расчету на жителей требуется: 280 кв. х 0,5=140 м/м в паркинге.
По проекту: в паркинге - 144 м/м
Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.
На 713жит. х 40/1000=29 м/мест.
Согласно таблицы 13.26 СНИП РК 3.01-01Ас-2007 парковочные места для офисных помещений определяется : 1337,73м2 (площадь офисных помещений) /70=19 м/мест.

Всего требуется: 140+29+19=188 м/мест
Итого по проекту: 144+24=168 м/мест (20м/м разместить на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)

Расчет контейнеров ТБО

По расчету площадь площадки для сбора мусора 1076ед. (713жит.+363 сотруд. офисы) х 0,03=32,28м2 п. 6.2.11 СНИП РК 3.01-01-Ас-2007
По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью-35,00м2

Согласно решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11-V Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. в год.
По расчету на жителей: 713чел. х 2,16м3 = 1540,08 / 365 = 4,22м3 в сутки.
По расчету для офисов: 363чел. х 1,48м3 =537,24/365=1,47м3 в сутки
Итого: по расчету требуется 5,69/1,1м3=5,17 контейнеров
По проекту: предусмотрено 6 контейнеров по 1.1м3.
Вывоз мусора предусмотрен ежедневно.
Площадка ТБО размещается на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)
Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых блоков составляют 25,00м.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

Главный инженер проекта _____ Карабаев

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Блок 1	9	1	40		4 77,45	4 77,45		15888,06	15888,06
2	Блок 2	9	1	40		4 75,84	4 75,84		15551,83	15551,83
3	Блок 3	14	1	65		539,35	539,35		25961,61	25961,61
4	Блок 4	9	1	32		4 12,61	4 12,61		13167,63	13167,63
5	Секция К1	2	1			214,07	214,07		2503,65	2503,65
6	Блок 5	14	1	51		4 31,43	4 31,43		23911,84	23911,84
7	Секция К2	2	1			226,18	226,18		2563,21	2563,21
8	Блок 6	14	1	52		4 74,93	4 74,93		24 192,37	24 192,37
9	Паркинг на 162м/м встроенный	1	1			3629,12	3629,12		17731,50	17731,50
10	Велодорожка	---	1			131,15				
11	Детская площадка	---	1			362,15				
12	Автопарковка 3м/м	---	1			54,00				
13	Автопарковка 6м/м	---	1			108,00				
14	Автопарковка 2м/м	---	1			36,00				
15	Автопарковка 6м/м	---	1			108,00				
16	Автопарковка 7м/м	---	1			126,00				
17	Площадка ТБО	---	1			35,00				

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНИП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
6	СНИП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
8	УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Том I: Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурно-строительная часть	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Внутренний водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
АС	Архитектурно-строительные решения	
СС	Слаботочные сети	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ПС	Пожарная сигнализация	
АП	Автоматика пожаротушения	
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
ПОС	Проект организации строительства	
МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГП1 Общие данные.	
2	ГП1.1 Схемы	
3	ГП2 План очередности.	
4	ГП2.1 Разбивочный план М 1:500	
5	ГП3 План организации рельефа М 1:500	
6	ГП4 План земляных масс М 1:500.	
7	ГП5 План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
8	ГП6 План озеленения М 1:500	
9	ГП7 План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
10	ГП8 Конструкции покрытий	

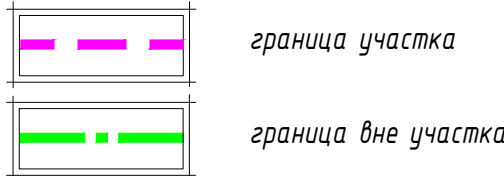
Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
	Площадь участка в том числе:	га	6,072900
	-1-ая очередь	га	1,382224
	-2-ая очередь	га	0,814435
	-3-я очередь	га	1,179370
	-4-ая очередь	га	1,150850
	-8-ая очередь	га	0,944341
	-9-ая очередь (территория PLAY HUB)	га	0,601680

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка	вне границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка в том числе: 1,0895га+0,1100га	га	1,179370	
2	Площадь застройки в т.ч.: - площадь застройки жилых блоков- 2811,61м2 - площадь секции К1, К2-440,25м2 - площадь паркинга-3629,12м2	м ²	6880,98	
3	Площадь покрытий	м ²	2952,10	
4	Площадь озеленения		1960,62	
5	Площадь кровли паркинга в том числе: - площадь проезда- 1214,35м2 - площадь тротуара-632,35м2 - площадь площадок-493,30м2 - площадь озеленения-1289,12м2	м ²	3629,12	
	Процент застройки	%	32,89	
	Процент покрытий	%	37,89	
	Процент озеленения	%	29,22	---

Условные обозначения



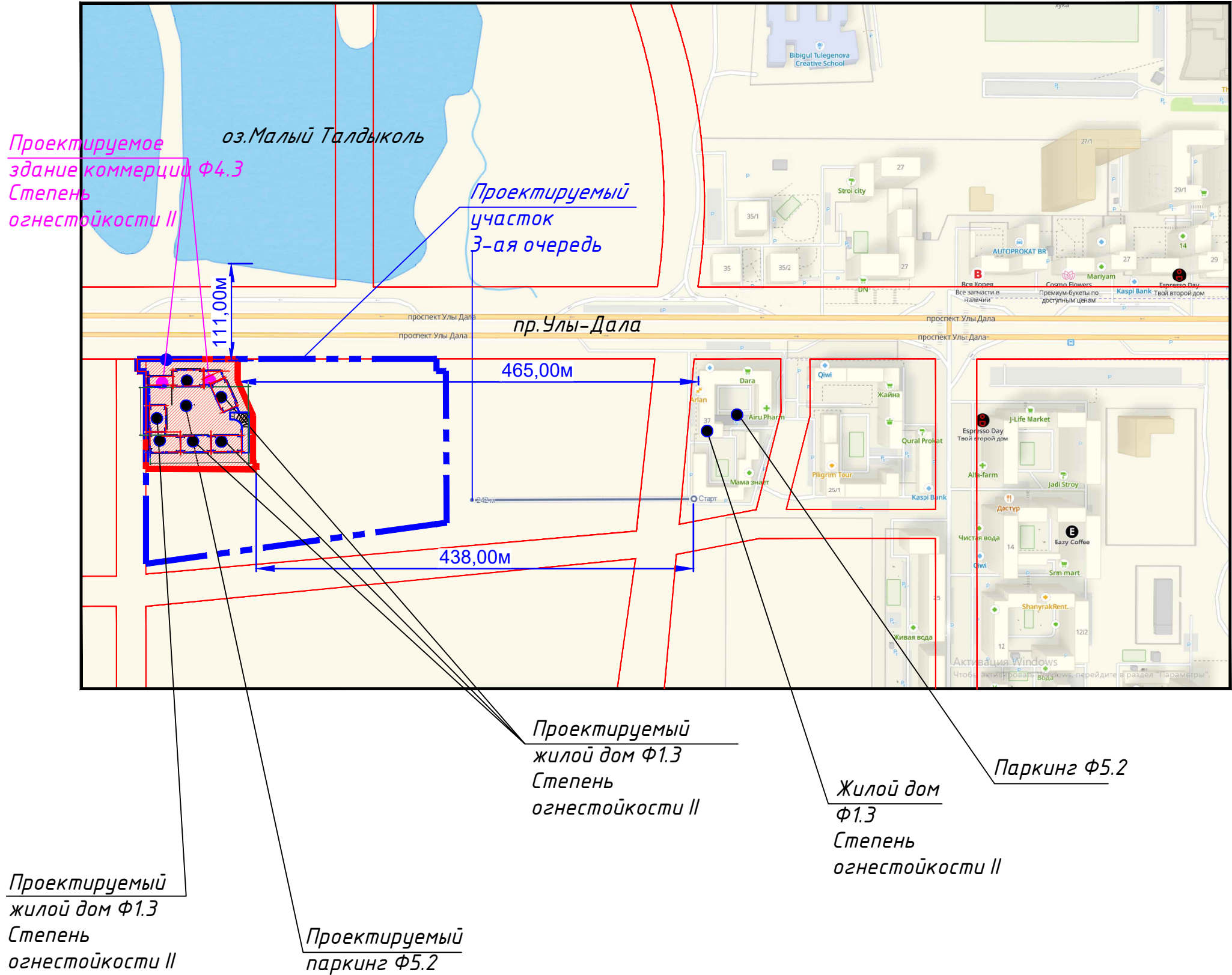
граница участка

граница вне участка

							12371-ГП
							Многokвapтиpный жилогo кoмплeкс co вcтpoенными пoмeщeниями, дeтским дoшкoльным учpeждeниeм, paзвивaющим ceнтpом и пapкингом, paспoлoженный пo aдpecy: г.Аcтaнa, paйон Нypa, улицa E908, учacтoк 24. Э oчepeдь cтpoитeльcтвa (бeз нaружныx инжeнepных ceтeй)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата		
ГИП	Карабаев			09/25		Общеплощадочные материалы	Стадия
ГАП	Астафьев			09/25			Лист
Проверил	Борисенко Б			09/25			Листов
Выполнил	Безволева Г.			09/25		Общие данные	ТОО "Концепт Строй Проект"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема



Проектируемый жилой дом Ф1.3
Степень огнестойкости II

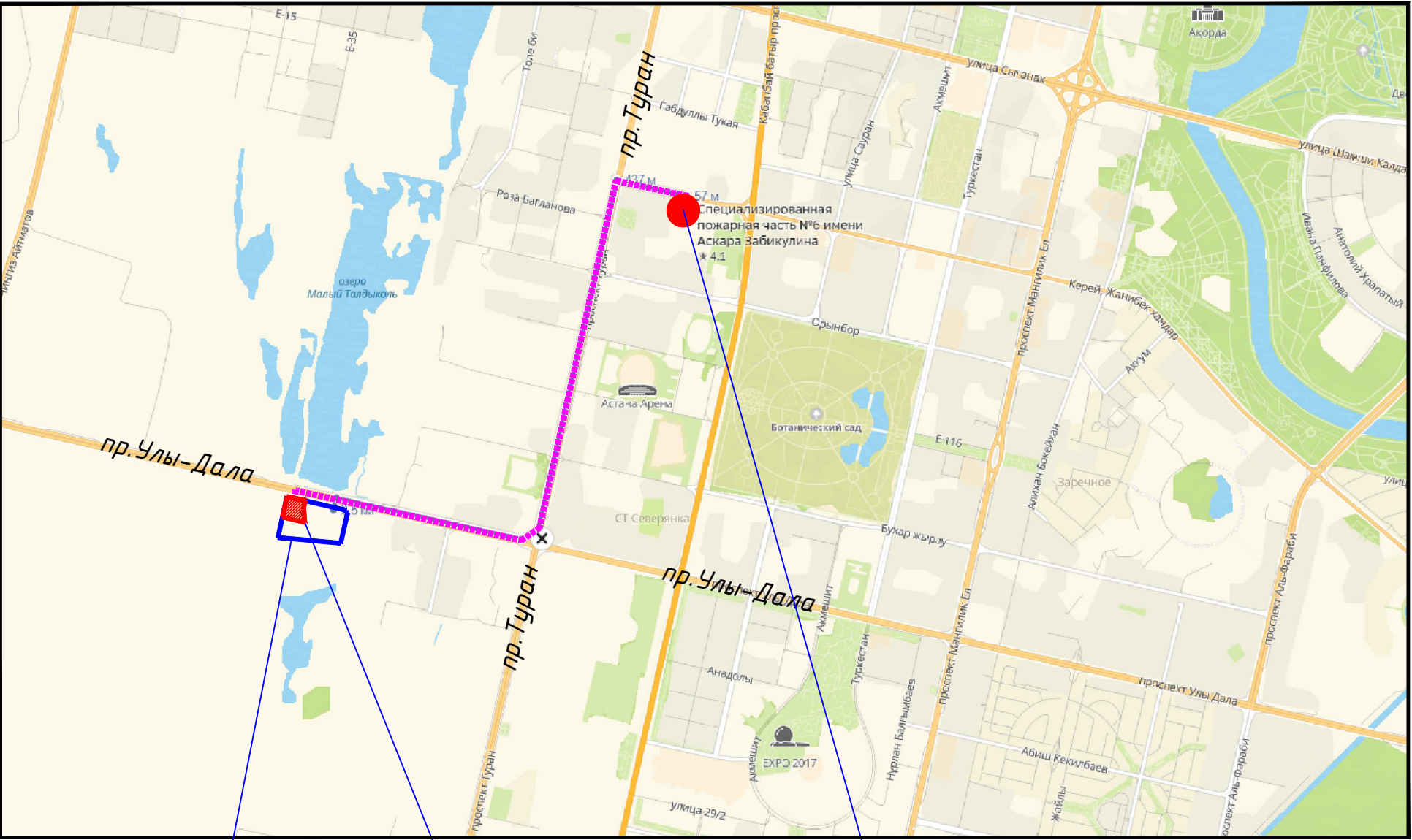
Проектируемый паркинг Ф5.2

Расстояние от Жилого комплекса до ближайших зданий и сооружений соседних участков составляет 465,00м, 438,00м.
Расстояние от Жилого комплекса до водного источника оз. Малый Талдыколь составляет 111,00м

Условные обозначения:

Граница участка 3-ой очереди

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Проектируемый участок (3-я очередь)

Специализированная пожарная часть №6 имени Аскара Забикулина

Расчет прибытия пожарной спецтехники.

Расстояние до "Специализированной пожарной части №6 имени Аскарар Забикулина", расположенной по адресу: г.Астана, район "Нура", ул. Керей Жанибек хандар, 8, составляет 3,7км.
При средней скорости 30-40км/час время прибытия составляет:
 $t_{прибытия} = 3,7 \text{ км} / 40 \times 60 = 5,55 = 6 \text{ минут}$.

Условные обозначения:

- Граница участка
- Граница участка 3-я очередь
- Путь от ЖК до Пожарной спецчасти №6
- Пожарная спецчасти №6 имени Аскара Забикулина

						12371-ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разбивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Карабаев				09/25		РП	1.1			
ГАП	Астафьев				09/25						
Проверил	Борисенко Б				09/25	Ситуационная схема	ТОО "Концепт Строй Проект"				
Выполнил	Беззалева Г.				09/25						

План очередности М1:1000

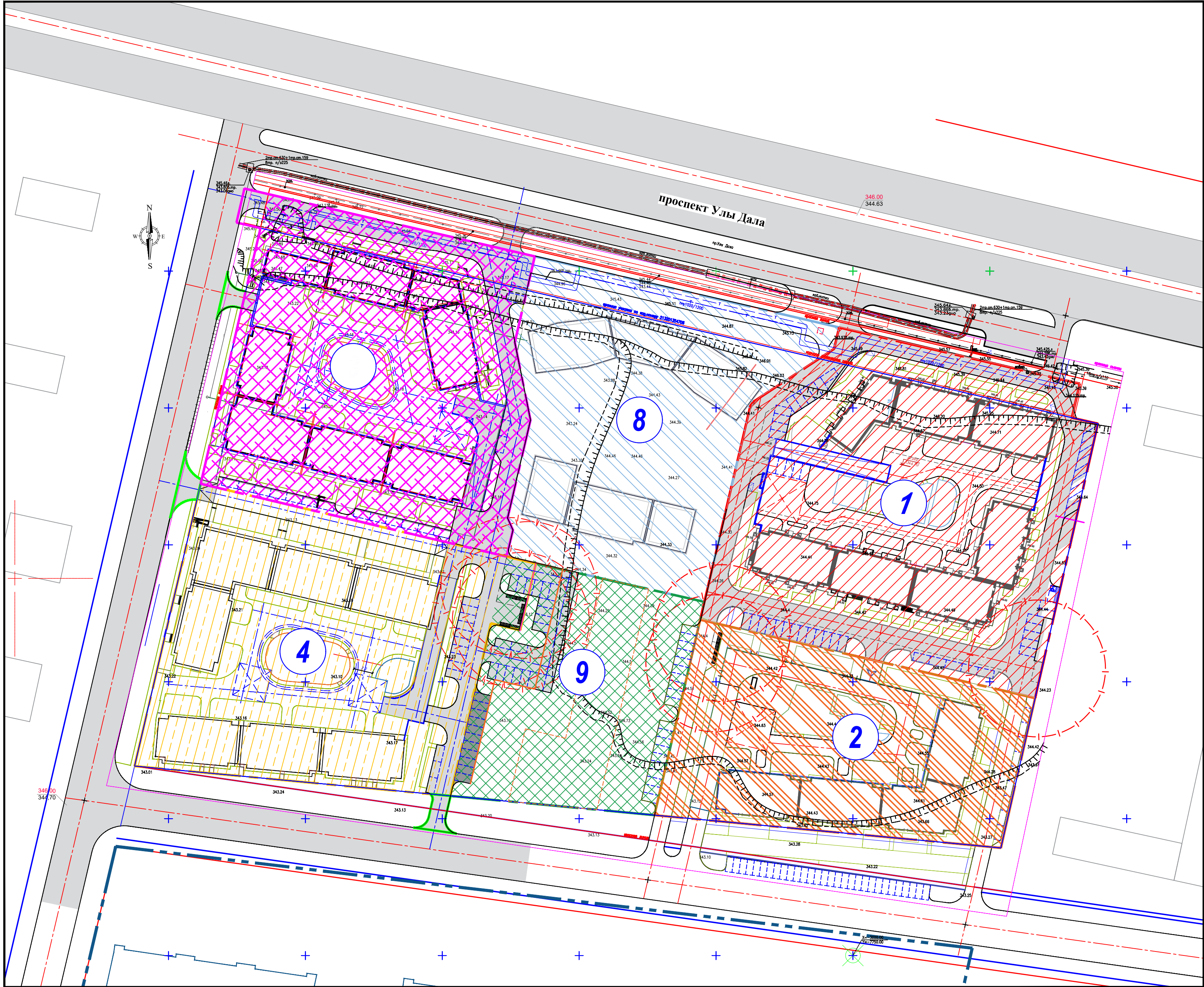
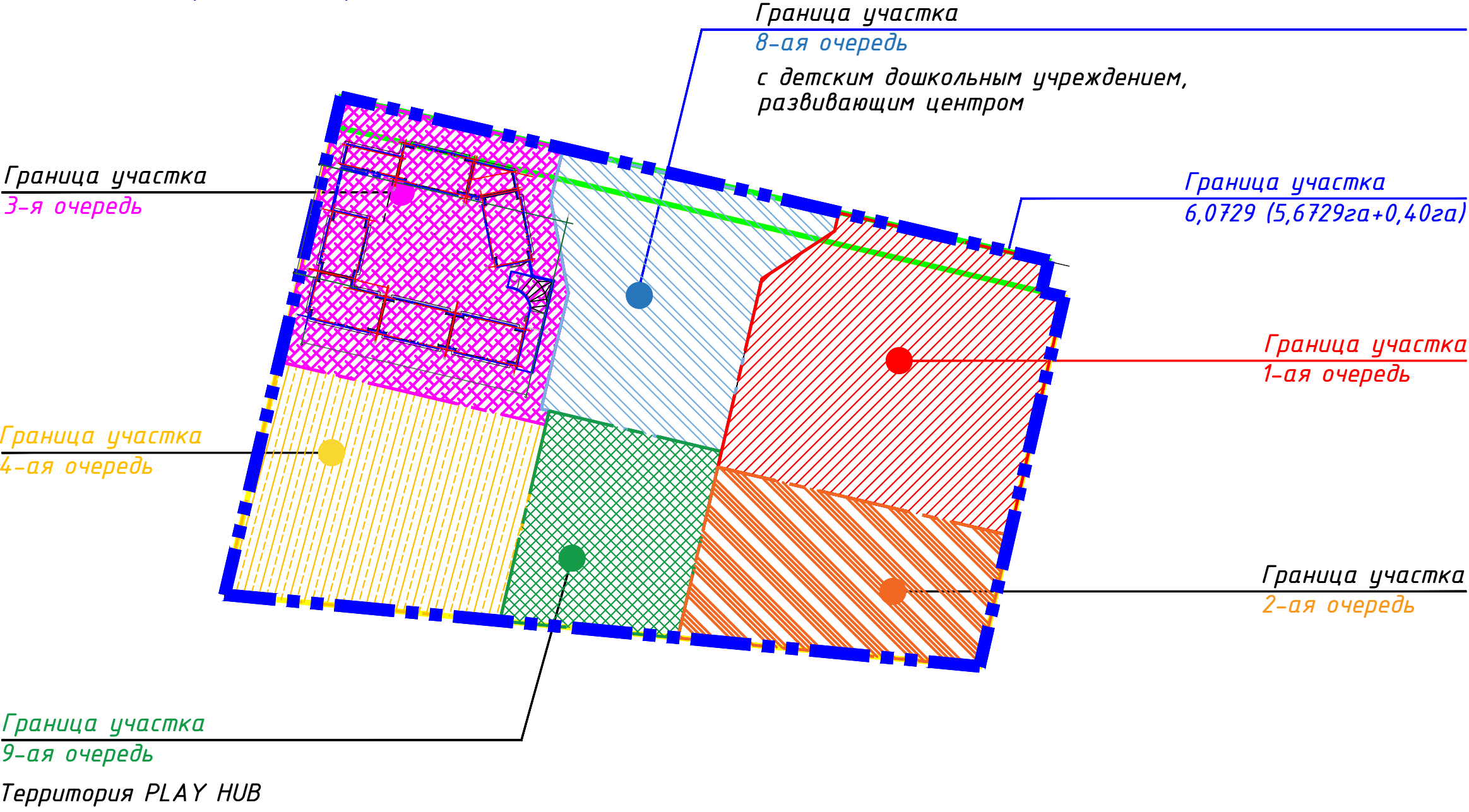


Схема блокировки очередности



Условные обозначения

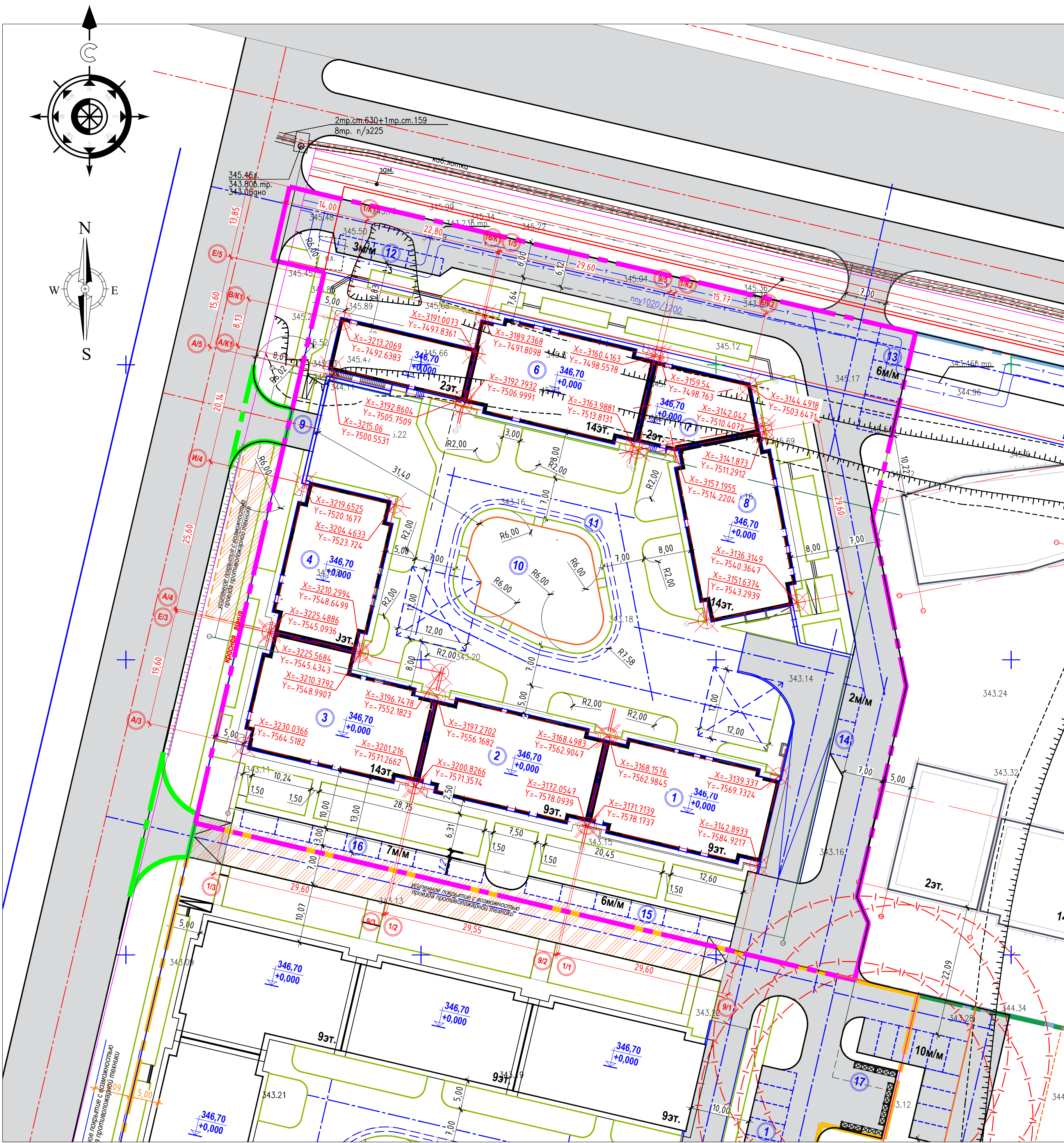
- Граница участка 6,0729га (5,6729га+0,40га)
- Граница участка 1-я очередь-1,382224га
- Граница участка 2-ая очередь-0,814435га
- Граница участка 3-я очередь-1,179370га
- Граница участка 4-ая очередь-1,150850га
- Граница участка 8-ая очередь-0,944341га
- Граница участка 9-ая очередь-0,601680га

Согласовано:

Проектировщик

Заказчик

						12371-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нур, улица Е908, участок 24, 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Кардаев	09/25				РП	2	
ГАП	Астафьев	09/25						
Проверил	Борисенко Б	09/25						
Выполнил	Безолева Г.	09/25						
План очередности М 1:1000						ТОО "Концепт Строй Проект"		



Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Блок 1	9	1	40	477,45	477,45			15888,06	15888,06
2	Блок 2	9	1	40	475,84	475,84			15551,83	15551,83
3	Блок 3	14	1	65	539,35	539,35			25961,61	25961,61
4	Блок 4	9	1	32	412,61	412,61			13167,63	13167,63
5	Секция К1	2	1		214,07	214,07			2503,65	2503,65
6	Блок 5	14	1	51	431,43	431,43			23911,84	23911,84
7	Секция К2	2	1		226,18	226,18			2563,21	2563,21
8	Блок 6	14	1	52	474,93	474,93			24192,37	24192,37
9	Паркинг на 162м/м встроенный	1	1		3629,12	3629,12			17731,50	17731,50
10	Велодорожка	---	1		131,15					
11	Детская площадка	---	1		362,15					
12	Автопарковка 3м/м	---	1		54,00					
13	Автопарковка 6м/м	---	1		108,00					
14	Автопарковка 2м/м	---	1		36,00					
15	Автопарковка 6м/м	---	1		108,00					
16	Автопарковка 7м/м	---	1		126,00					
17	Площадка ТБО	---	1		35,00					

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

- Генеральный план. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) разработан на топографической съемке выполненной в масштабе 1:500.
- Система координат-городская.
- Система высот-Балтийская.
- Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от грани участка. Все размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть с листами марки ГП 1-8.

					12371-ГП			
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		
Гип	Карабаев	09/25				РП	3	Листов
ГАП	Астафьев	09/25				Разбивочный план М 1:500		
Проверил	Борисенко Б	09/25						
Выполнил	Безволева Г.	09/25				ТОО "Концепт Строй Проект"		

План организации рельефа М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемые здания
- 350.25

349.30

+

красная
черная

отметки
характерных точек
- 4.3%

125.83

→

уклон %
расстояние в метрах

направление уклона
- 346.75

+0.000

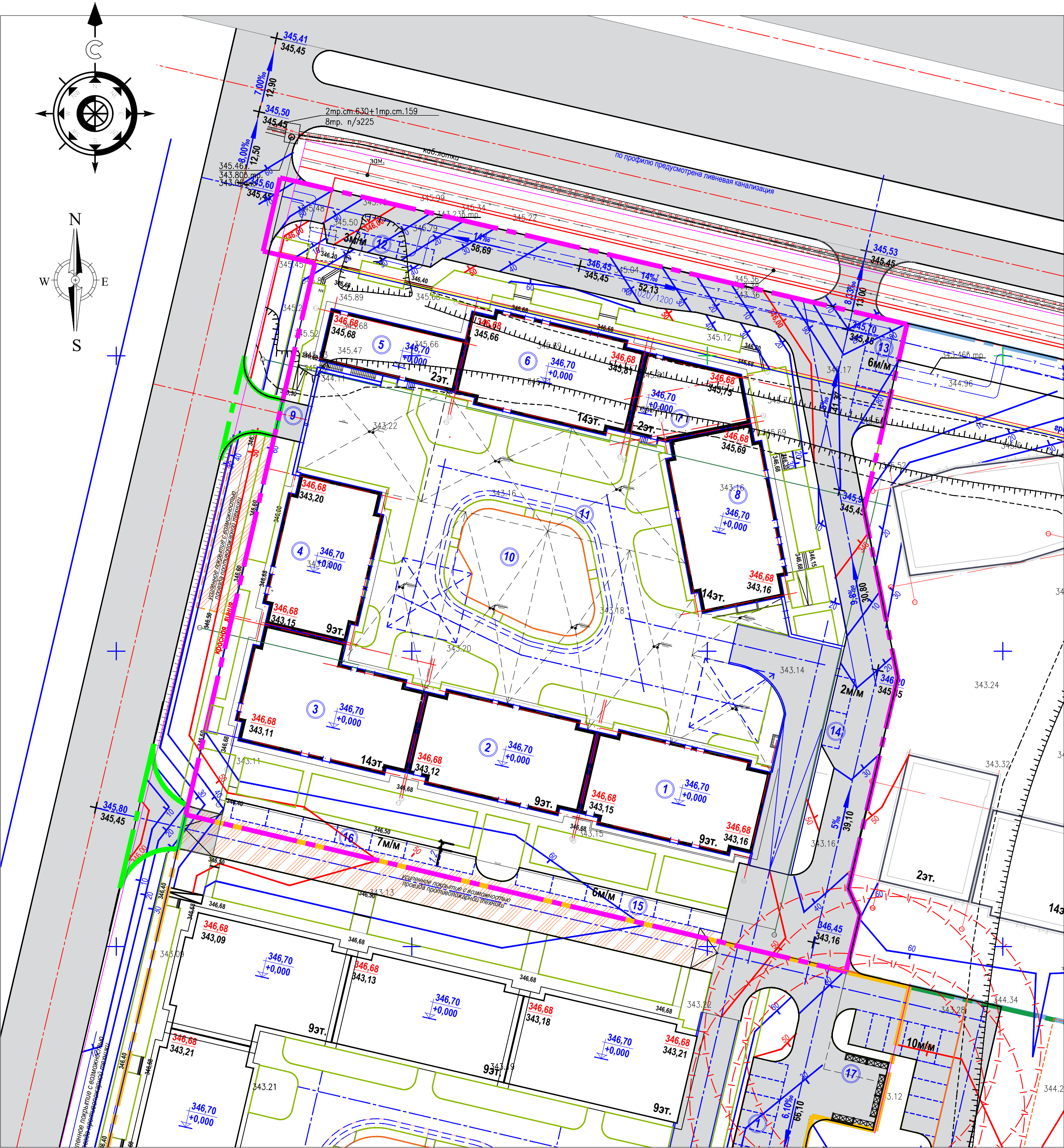
↓

абсолютная
отметка пола +0.000
- 350.00

10

↗

проектные
горизонталы



						12371-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, разбивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. Э очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
Гип	Карабаев				09/25		РП	4
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25			
Выполнил	Безволева Г.				09/25	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"	

План земляных масс М 1:500

Ведомость земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	количество,м3				Примечание
	в границах участка		вне границах участка		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт для планировки территории	11206	---			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		806			
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтен			
б) автодорожных покрытий		(1394)			
в) ж-д путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках о зеленения на участках озеленения		(409)			h=0,3м
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж-д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений					
6. Поправка на уплотнение грунта, k=5%	560,30				
Всего природного грунта в т.ч.:	11766,30	806			
7. Недостаток /избыток/ пригодного грунта		794,20			
8. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
Пригодный грунт. Всего в т.ч.:		2138			
а) используемый для озеленения территории	409				h=0,2м
б) недостаток плодородного грунта	1729				
10. Итого перерабатываемого грунта	3738,20	3738,20			

Площадь картограммы в границах участка -11793,70м2

Условные обозначения:

+0.23 349.80 рабочая отметка красная (проектная) отметка
349.57 черная (натурная) отметка

-114 279 объем земли в м³. Насыпь, выемка
площадь квадрата

граница подсчета земляных масс

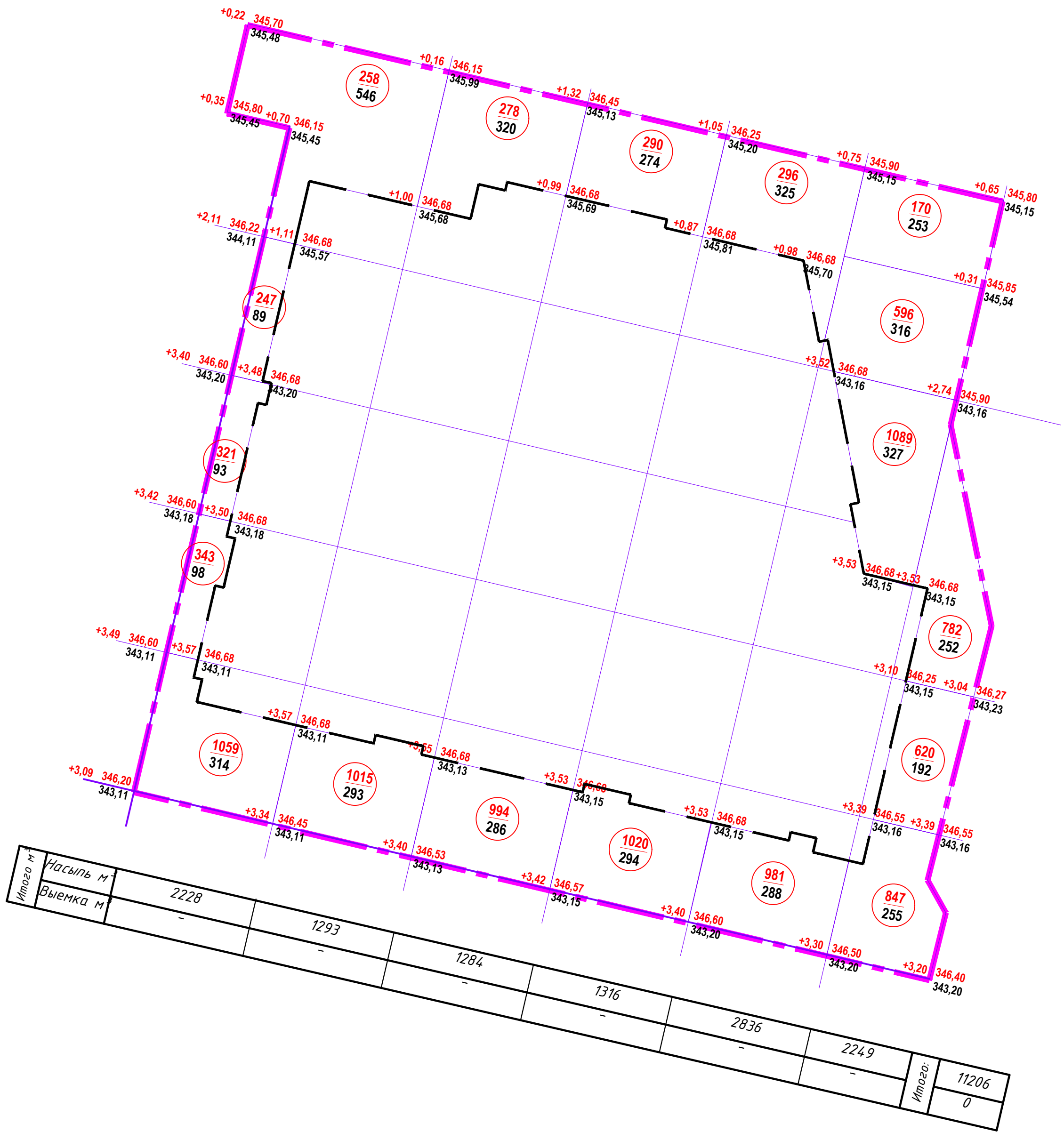
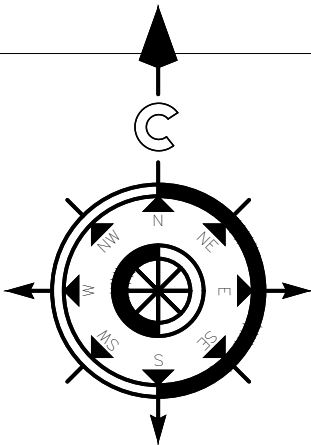
выемка

граница нулевых работ

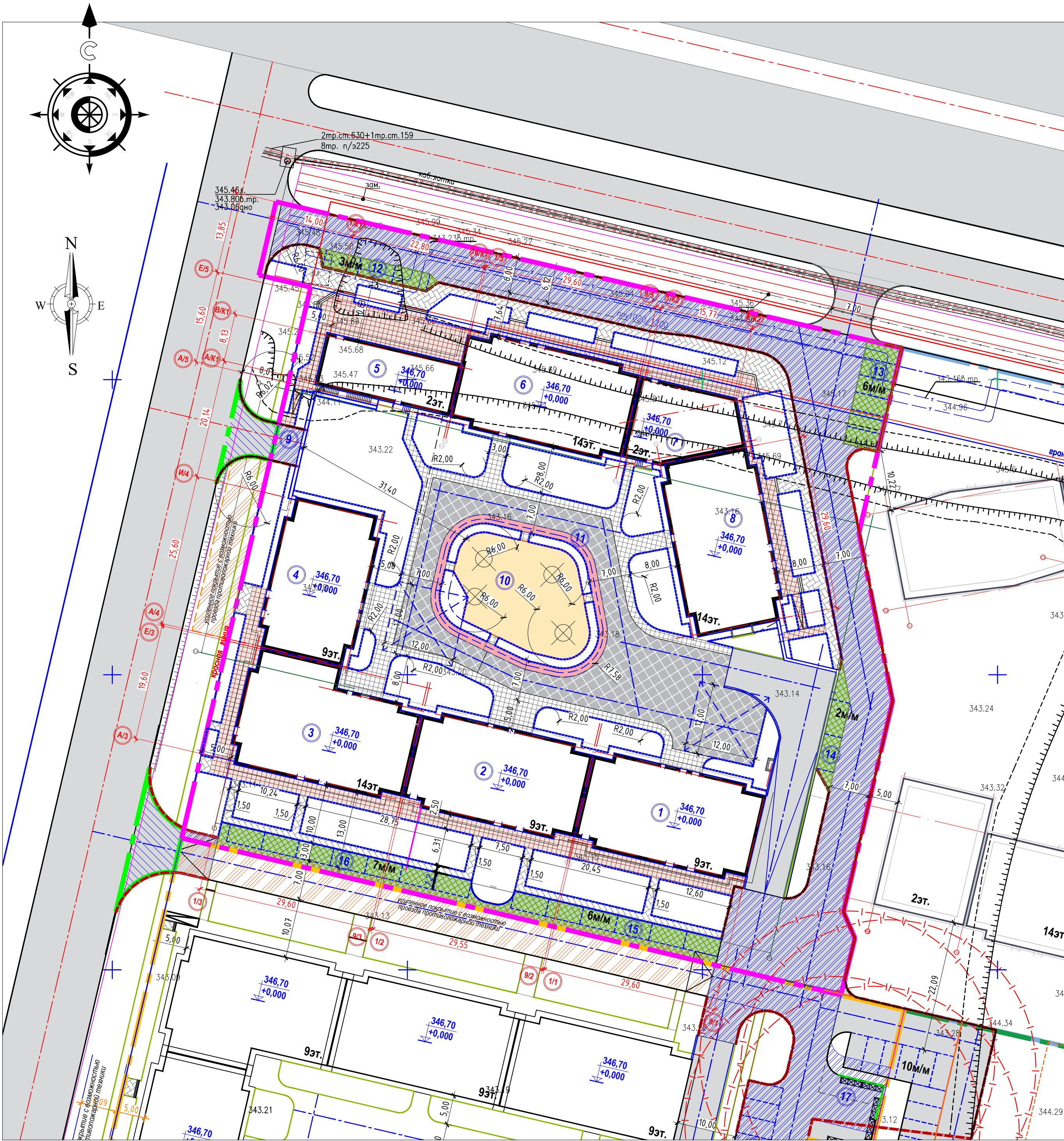
Примечания:

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету на участке имеется погребенный плодородный слой толщиной 0,3-0,4м.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

						12371-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развигдающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карабаев		09/25				РП	4	
ГАП		Астафьев		09/25		План земляных масс М 1:500		ТОО "Концепт Строй Проект"		
Проверил		Борисенко Б		09/25						
Выполнил		Безволева Г.		09/25						



Итого м³	Насыпь м³	Выемка м³	2228	1293	1284	1316	2836	2249	Итого:	11206	0
----------	-----------	-----------	------	------	------	------	------	------	--------	-------	---



План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
в границах участка			
	А/бетонное покрытие рампы эксплуатир. кровля	тип1/1*	347,75
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет серый/ эксплуатир. кровля	тип1*	866,60
	Плитка тротуарная по тротуару /прямоугольник, цвет красный/ эксплуатир. кровля	тип2*	471,35
	Тарзановое покрытие ALMEER по игровым площадкам эксплуатир. кровля	тип6*	362,15
	Велодорожка эксплуатир. кровля	тип8*	131,15
	Отмостка эксплуатир. кровля	тип3*	161,00
	Итого:		2340,00
	А/бетонное покрытие по проезду земля	Тип 1	1339,90
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/ земля	Тип 2	509,75
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/ земля	Тип 2	787,90
	Отмостка земля	Тип 3	28,00
	газонная бетонная решетка эксплуатир. кровля	тип5*	286,55
	Итого:		2952,10
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	414
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	1322
вне границах участка			
	А/бетонное покрытие по проезду земля	Тип 1	195,00
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	49

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-8

						12371-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карабаев			09/25		РП	5	
ГАП		Астафьев			09/25				
Проверил		Борисенко Б			09/25				
Выполнил		Безволева Г.			09/25	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"		

План озеленения М 1:500

Ведомости элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Яблоня	7-9	38	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
2	Сосна обыкновенная	7-9	29	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
3	Черемуха	7-9	20	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
Всего :			шт. 87		
4	Жимолость татарская	3-5	192	в траншее	0,5*0,40
5	Сирень обыкновенная	3-5	37	0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
6	Миндаль	3-5	27	0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
7	Смородина	3-5	126	0,8*0,8*0,5	1,3*1,3*0,8
8	Газон	кромка паркинга	тип 3*, 4*	Травосмесь, 25 гр/м2	
9	Газонная бетонная решетка	уровень земли	тип 5	Травосмесь, 25 гр/м2	
10	Газон	уровень земли	тип 3	Травосмесь, 25 гр/м2	

Рекомендации:





- Дерево**
- Проверка и контроль пристовольных укреплений – стабилизация дерева.
 - Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влияет размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
 - Применение двух видов удобрения:
 - Весеннее удобрение (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщения почвы питательными компонентами.
 - Осеннее удобрение (удобрение калиймагнезиум) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снабженные" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высушивание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида примененных удобрений, согласно рекомендациям производителя.
 - Опрыскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.

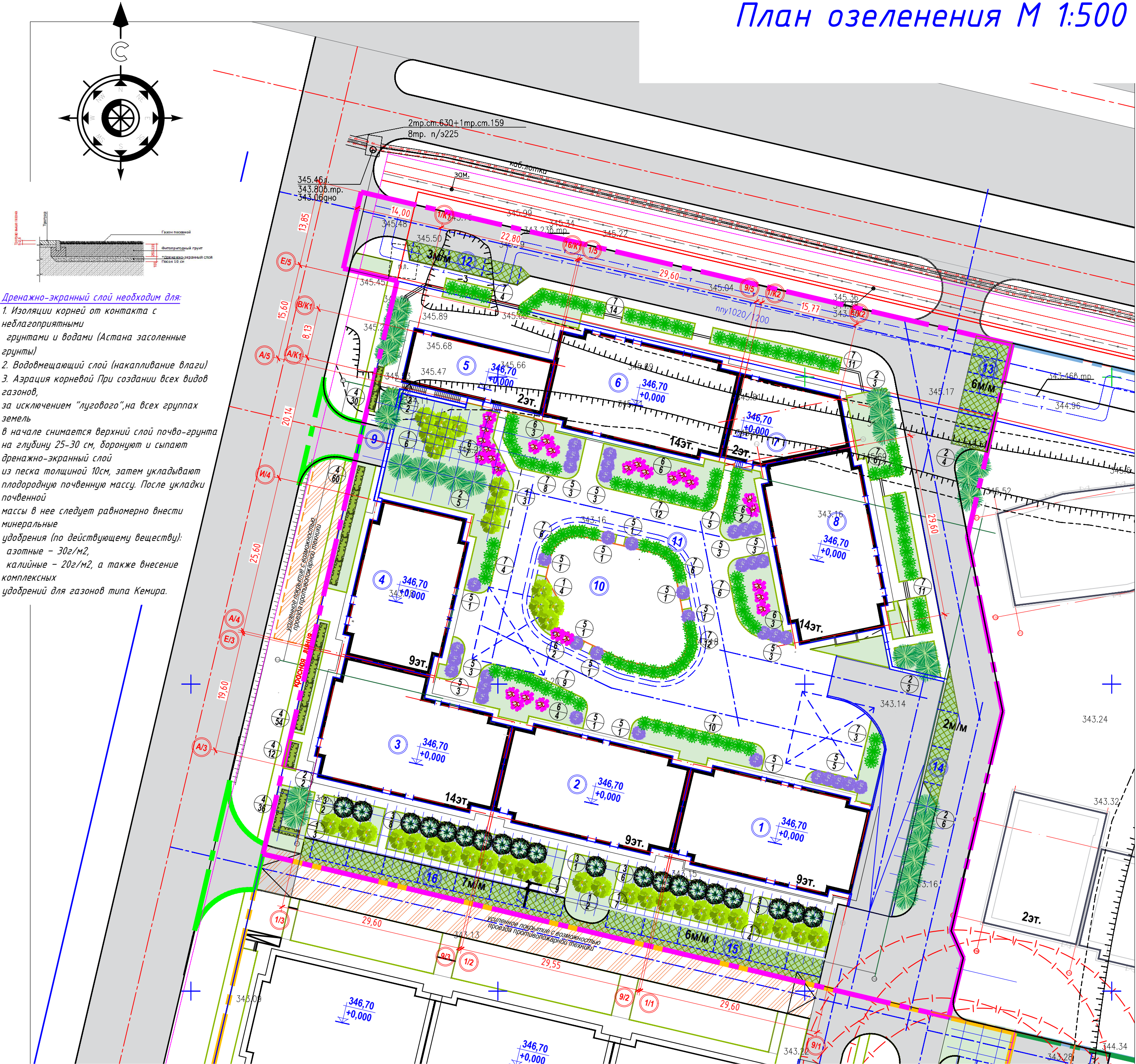
Кустарник

- Полив 25-50 л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
- Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- Прополка, ручная прополка (сорняки могут влиять на правильный рост растений).
- Отсыпка мульчи пристовольного круга. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида примененных удобрений, согласно рекомендациям производителя.

Многолетние растения и травы

- Полив 20л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Удаление отцветших цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида примененных удобрений, согласно рекомендациям производителя.
- Газон**
- Полив 15л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Скашивание газонов производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота борса для всей территории озеленения должна быть одинакова от 6 до 8см, но не короче 5см. (Не рекомендуется использование триммера).
 - Прочесывание (вертикуляция) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30гр на м.кв в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.

						12371-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карабаев			09/25	Общеплощадочные материалы		РП	6	
ГАП		Астафьев			09/25					
Проверил		Борисенко Б			09/25	План озеленения М 1:500		ТОО "Концепт Строй Проект"		
Выполнил		Беззалева Г.			09/25					



Дренажно-экранный слой необходим для:

- Изоляции корней от контакта с неблагоприятными грунтами и водами (Астана засоленные грунты)
- Водовмещающий слой (накапливание влаги)
- Аэрация корней. При создании всех видов газонов, за исключением "лугового", на всех группах земель в начале снимается верхний слой почво-грунта на глубину 25-30 см, боронуют и сыплют дренажно-экранный слой из песка толщиной 10см, затем укладывают плодородную почвенную массу. После укладки почвенной массы в нее следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу): азотные – 30г/м2, калийные – 20г/м2, а также внесение комплексных удобрений для газонов типа Кемира.

Примечание:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта –20см., ДЭС из песка – 10см., внесение минеральных удобрений –40мг/м2.
- Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, –20% механизированным способом, –80% вручную.
- Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно- зернистого песка –30см.
- Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, –20% механизированным способом, –80% вручную.
- Толщина ДЭС из крупно- зернистого песка для посадки кустарников –10см.
- Стрижку живой изгороди из кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1.00м. в ряду на 1.00 м.п. –3шт.

Условные обозначения

- граница участка
- граница вне участка
- граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники

План расстановки
малых архитектурных форм
М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий





№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Светильник парковый	25	См. раздел ЭО
2		Скамья антивандальная	22	8601-0302-0310
3		Урна со вставкой	19	8601-0303-0206
4		Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0113
5		Качалка "Балансир"	2	8601-0104-0101
6		Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102
7		Качалка на пружине "Кабриолет"	2	8601-0104-0511
8		Детский спортивный комплекс	2	8601-0201-0112
9		Карусель с сиденьями шестиместная	1	8601-0101-0104
10		Беседка летняя	2	8601-0106-0305
11		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	3	8601-0109-0308
12		Горка Мини	3	8601-0102-0101
13		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0110
14		Подставка для велосипедов на 5мест	4	8601-0702-0102
15		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
16		Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
17		Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

1. Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
2. Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
3. Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

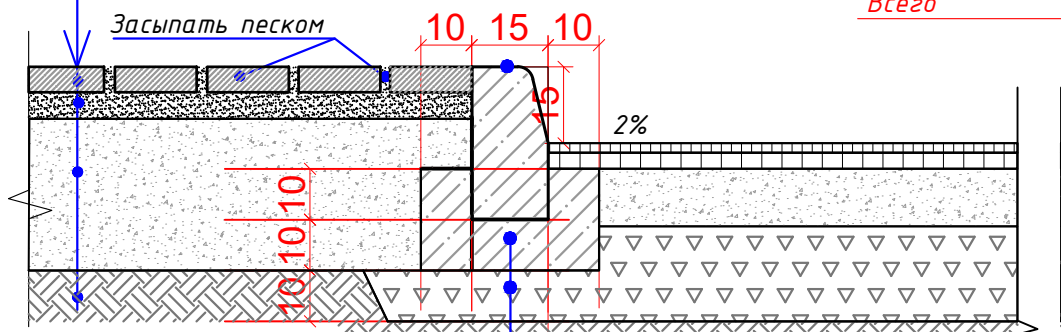
						12371-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев		09/25				РП	7	
ГАП	Астафьев		09/25						
Проверил	Борисенко Б		09/25						
Выполнил	Безволева Г.		09/25						
						План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"		

Конструкции покрытий

Сопряжение проезда из а/бетона с тротуаром и газоном

Тип 2

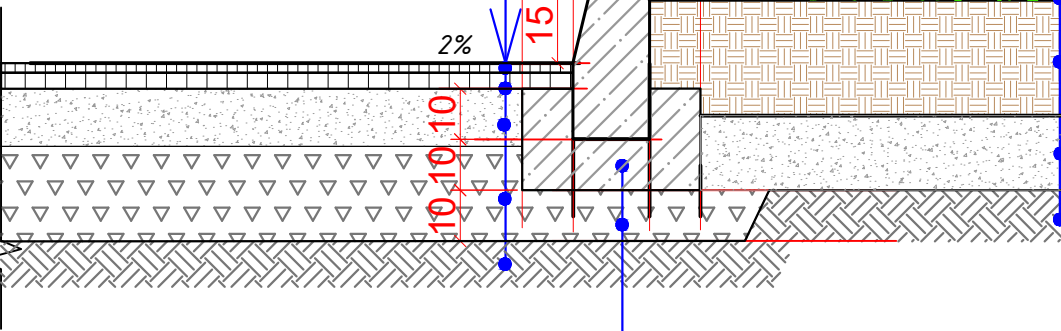
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)-	0.07 м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600	- 0.15 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Тип 1

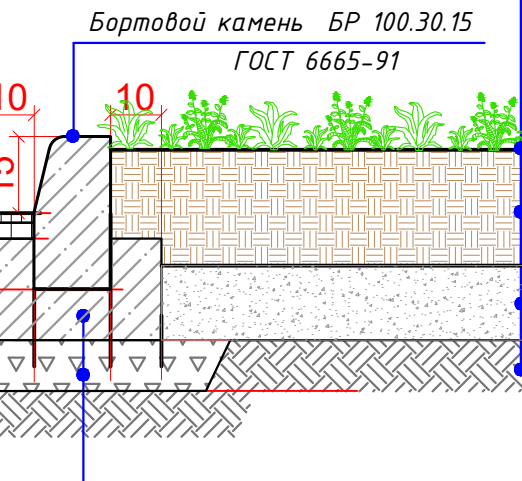
Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,05 м
Розлив битумной эмульсии 0,3 л/м2	
Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130	- 0,07 м
Розлив битумной эмульсии 0,8 л/м2	
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 20-40	- 0,15 м
Щебень по СТ РК 1284-2004, М 800, фракцией 40-70	- 0,20 м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,47 м



Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Тип 4

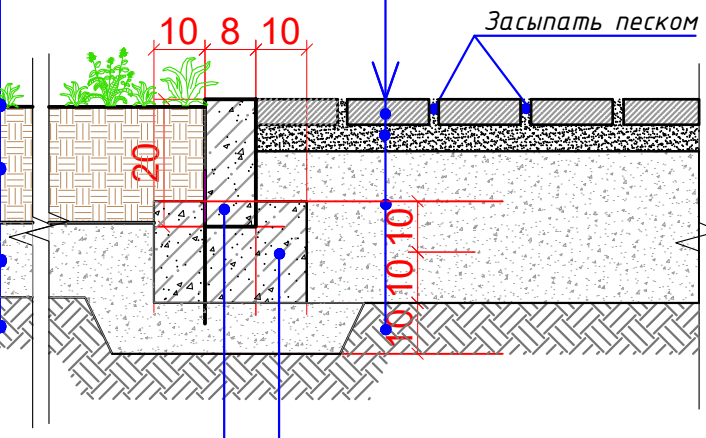
Газон	
Плодородный слой	- 0,20м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0,10м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

Тип 2

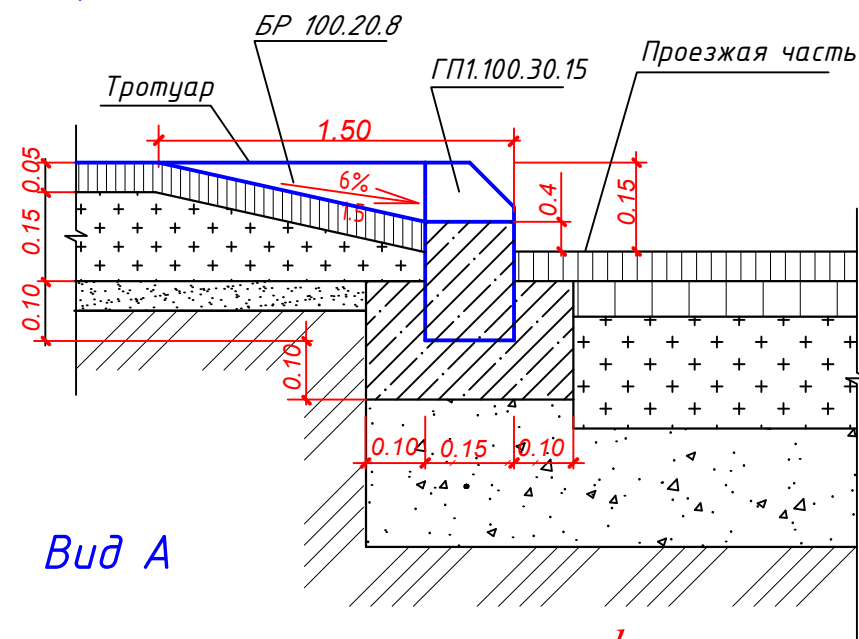
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.08м
Песок ГОСТ 8736-2014, класс I, (фракция 5мм)	- 0.07м
Щебень по СТ РК 1284-2004 М600 (фракция 20-40мм) с заклинкой мелкий щебень М600-	0.15м
Уплотненный грунт	
Всего	- 0,30м



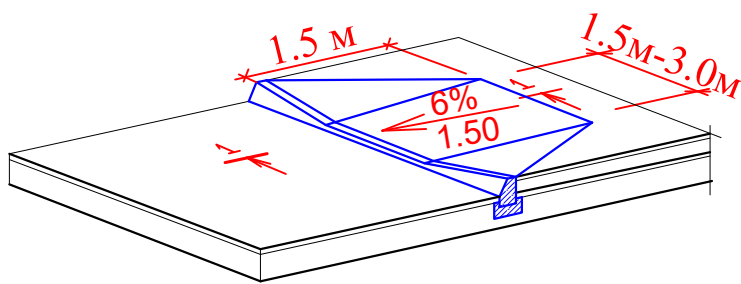
Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10 м

Фрагмент бордюрного пандуса

Разрез 1-1

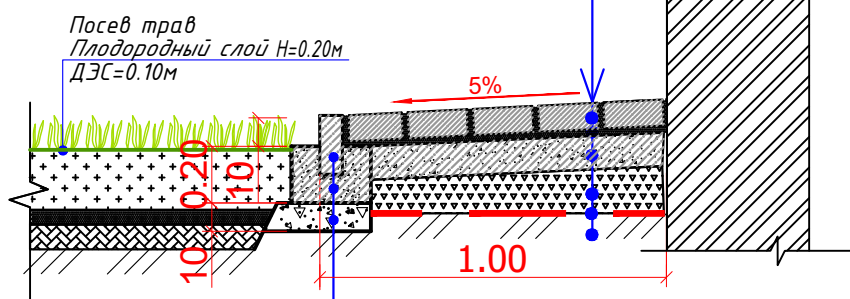


Вид А



Тип 3

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017	- 0.06 м
Сухая смесь 1:3 (цемент М400/песок ГОСТ 8736-2014, класс I, фракция 5мм I-среднезернистый)	- 0.04 м
Бетон ГОСТ 26633-2015 В20	- 0.05 м
Щебень СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40) с заклин.-мел.щед., М600	- 0.10 м
Утрамбованный грунт.	
Всего	-0,25 м



Посев трав
Плодородный слой Н=0.20м
ДЭС=0.10м

Камень бортовой БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0.10м

Примечание:

- Данный лист смотреть совместно с планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок .
- Грунт земляного полотна под покрытия проездов, тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 г/см3 .

						12371-ГП					
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Астафьев				09/25				РП	8	
Проверил	Борисенко Б				09/25	Конструкции покрытий (в уровне земли)			ТОО "Концепт Строй Проект"		
Выполнил	Безволева Г.				09/25						