

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГСЛ №21021263

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

12330-ГП

Том 2

Решение генерального плана

Альбом 2.1

Генеральный план

Проектировщик:
ТОО «Концепт Строй Проект»



Байкадамова А.С.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общие указания

1. Генеральный план
Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нур, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

разработан на основании: задания на проектирование от 12.10.2023г., АПЗ К775VUA00998217 от 12.10.2023 г.

2. Все размеры даны в метрах.

3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1).

4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "КазGeoMaster" от 07.01.2025г.

Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка кровля чистого пола первого этажа на отметке +346,70. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрены паркинги. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн.

РАСЧЕТЫ

Расчет плотности застройки

По табл. Приложения 3.12 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м²/га)

рассчитывается по формуле:
общая площадь жилой застройки (фонда) / общая площадь территории
30,15тыс.м² / 1,15085га=26,19 тыс.м²/га

Расчет придомовой территории

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет - 13287,05кв.м. делим на 15 кв.м. (по IV классу) 886ед. проживающих в жилом комплексе.

По табл. П.3.12 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м²) - (площадь застройки, м²) / жители, ед.
11508,50м² - 2998,11м² / 886жит.=9,6 терр./ед

Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения

По расчету площадь детской игровой площадки составляет: 886жит.х0,5=443,00м²

По проекту площадь детской игровой площадки составляет: 443,00м²

По расчету площадь спортивной площадки составляет: 886 жит.х0,8=708,80м²
По проекту площадь спортивной площадки составляет: 237,15м²

- спортивные площадки расположены в парковой зоне (PLAY HUB) 9-очереди, площадью - 471,65м²

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 886жит.х0,1=88,60м²
По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 70,60м²

- в парковой зоне (PLAY HUB) 9-очереди, площадью - 18,00м²

Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории.

По табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м² на 1 жителя.

По расчетам озеленения жилого комплекса составляет на 886 жит. x 5,00м² = 4430,00м²

По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.: 4599,29м²

- площадь озеленения на крольце паркинга 1625,67м²

- площадь озеленения на уровне земли 2293,47м²

- площадь игровых площадок 443,00м²

- площадь спортивных площадок 237,15м²

Расчет нормы обеспеченности парковочными местами.

Для жилых зданий IV класса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.

По расчету на жителей требуется: 317 кв. х 0,5=158 м² в паркинге.

По проекту в паркинге - 196 м²

Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.

На 886жит. x 40/1000=35 м/мест.

Согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 парковочные места для офисных помещений определяются : 1683,49м²

(площадь офисных помещений) /70=24 м/мест.

Всего требуется: 158+35+24=217 м/мест

Итого по проекту: 192+13+205 м/мест (12м/м разместить на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)

Расчет контейнеров ТБО

По расчету площадь площадки для сбора мусора 1069ед. (886жит.+183 сотруд. офисы) x 0,03=32,07м²

п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007

По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью-35,00м²

Согласно решению мэрии города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11-В Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. в год.

По расчету на жителей: 886чел. x 2,16м³ = 1913,76 / 365 = 5,24м³ в сутки.

По расчету для офисов: 183чел. x 1,48м³ = 270,84/365=0,74м³ в сутки

Итого: по расчету требуется 5,98/1,1м³=5,43 контейнеров

По проекту: предусмотрено 6 контейнеров по 1.1м³.

Вывоз мусора предусмотрен ежедневно.

Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых блоков составляют 25,00м.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

Главный инженер проекта Карадаев

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемых	здания	всего
зда-	все-	зда-	всего	здания	всего	здания	здания	всего
1	Блок 1	17	1	64	469,54	469,54		26636,42
2	Блок 2	14	1	52	467,58	467,58		21891,52
3	Блок 3	9	1	32	471,09	471,09		17780,35
4	Блок 4	14	1	52	467,58	467,58		21891,52
5	Блок 5	9	1	39	498,16	498,16		15542,04
6	Блок 6	9	1	39	464,48	464,48		15784,10
7	Блок 7	9	1	39	459,68	459,68		14832,46
8	Паркинг на 196м/м встроенный	1	1		4059,87	4059,87		18437,50
9	Детская площадка	---	1		443,00			
10	Велодорожка	---	1		143,45			
11	Спортивная площадка (волейбол)	---	1		93,70			
12	Площадка для взрослого населения	---	1		70,60			
13	Автопарковка 3м/м	---	1		54,00			
14	Автопарковка 10м/м	---	1		180,00			
15	Площадка ТБО	---	1		35,00			

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание	
		Ед. изм.	в границах отведенного участка
1	ГП1 Общие данные.		
2	ГП1.1 Схемы		
3	ГП2 План очередности.		
4	ГП2.1 Разбивочный план М 1:500		
5	ГП3 План организации рельефа М 1:500		
6	ГП4 План земляных масс М 1:500.		
7	ГП5 План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.		
8	ГП6 План озеленения М 1:500		
9	ГП7 План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
10	ГП8 Конструкции покрытий		

Основные показатели по генплану

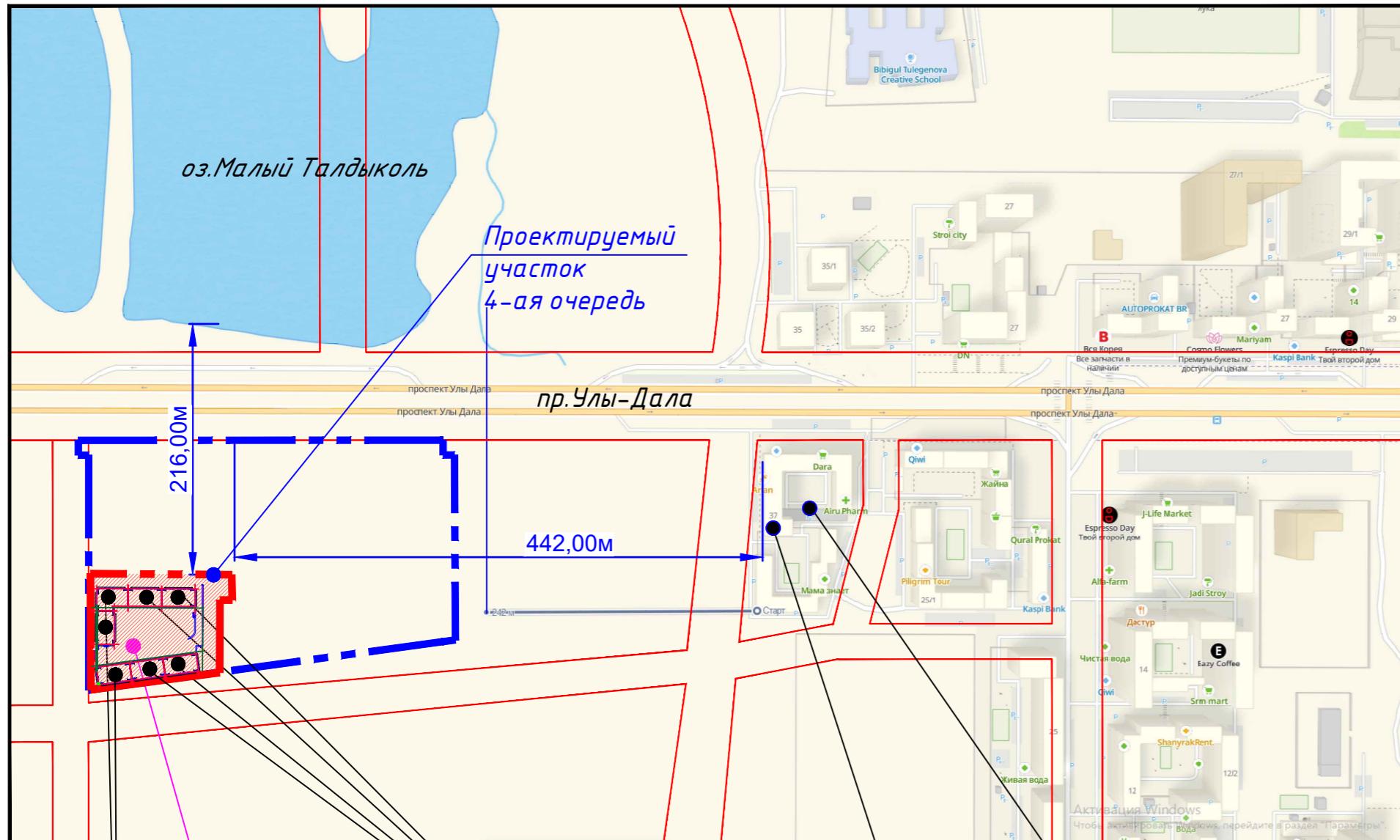
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного участка	
			в том числе:	вне границ участка
	Площадь участка в том числе:	га	6,072900	
	-1-ая очередь	га	1,382224	
	-2-ая очередь	га	0,814435	
	-3-ая очередь	га	1,179370	
	-4-ая очередь	га	1,150850	
	-8-ая очередь	га	0,944341	
	-9-ая очередь (территория PLAY HUB)	га	0,601680	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема



Проектируемый жилой дом Ф1.3
Степень огнестойкости II

Проектируемый паркинг Ф5.2

Расстояние от Жилого комплекса до ближайших зданий и сооружений соседних участков составляет 442,00м.
Расстояние от Жилого комплекса до водного источника оз. Малый Талдыколь составляет 216,00м.

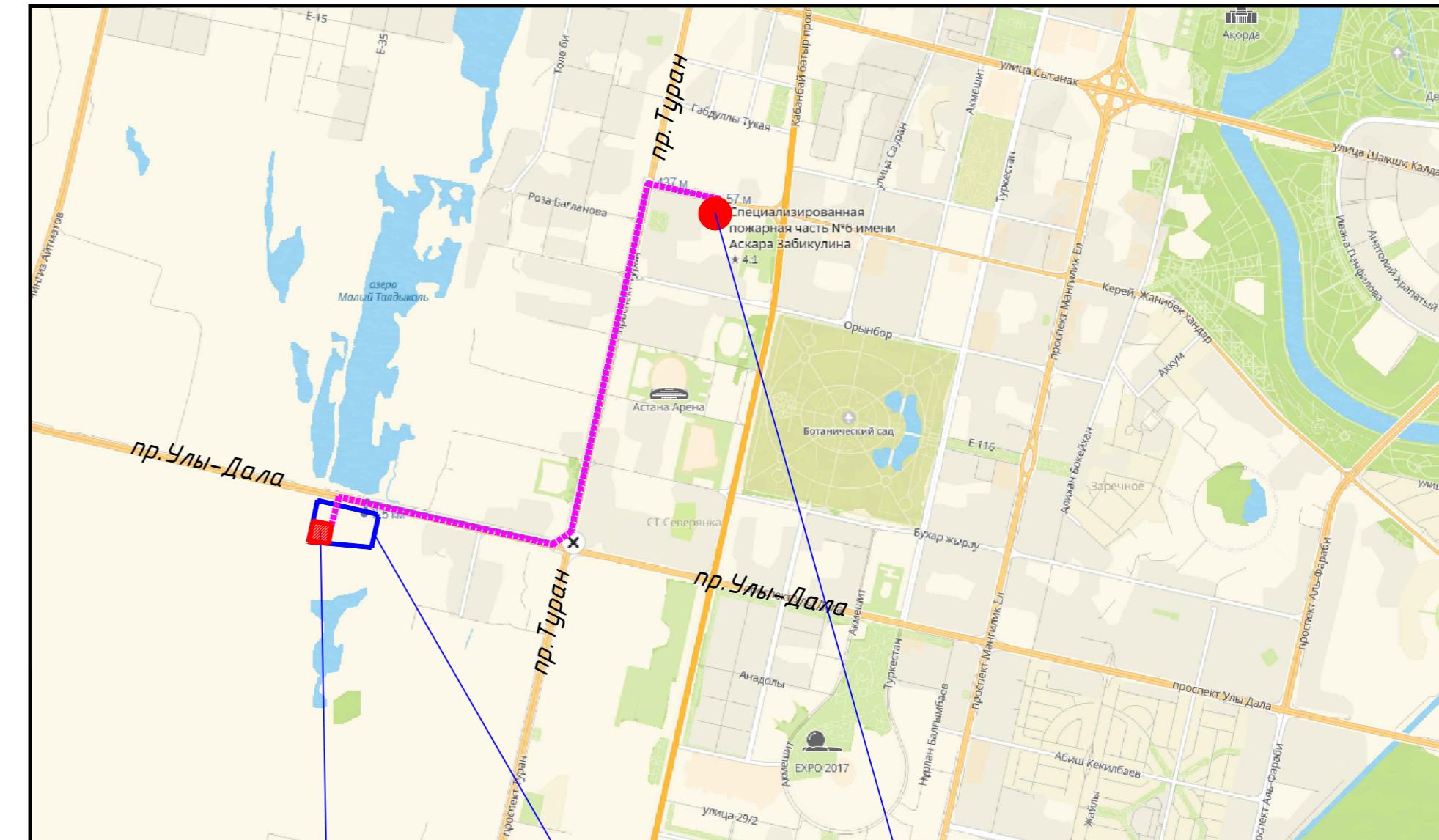
Условные обозначения:



Граница участка
4-очереди

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема



Проектируемый участок (4-я очередь)

Проектируемый участок

Специализированная пожарная часть №6 имени Асбара Забикулина

Расчет прибытия пожарной спецтехники.

Расстояние до "Специализированной пожарной части №6 имени Асбара Забикулина", расположенной по адресу: г.Астана, район "Нұра", ул. Керей Жанибек хандар, 8, составляет 3,85км.

При средней скорости 30-40км/час время прибытия составляет:
 $t_{прибытия}=3,85 \text{ км}/40 \times 60=5,77=6 \text{ минут}$.

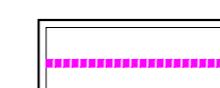
Условные обозначения:



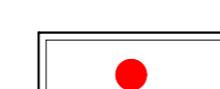
Граница участка



Граница участка
4-ая очередь



Путь от ЖК до Пожарной спецчасти №6



Пожарная спецчасти №6 имени Асбара Забикулина

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кардаев				09/25
ГАП	Астафьев				09/25
Продерил	Борисенко Б				09/25
Выполнил	Безволева Г.				09/25

Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымами помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы

Стадия Лист

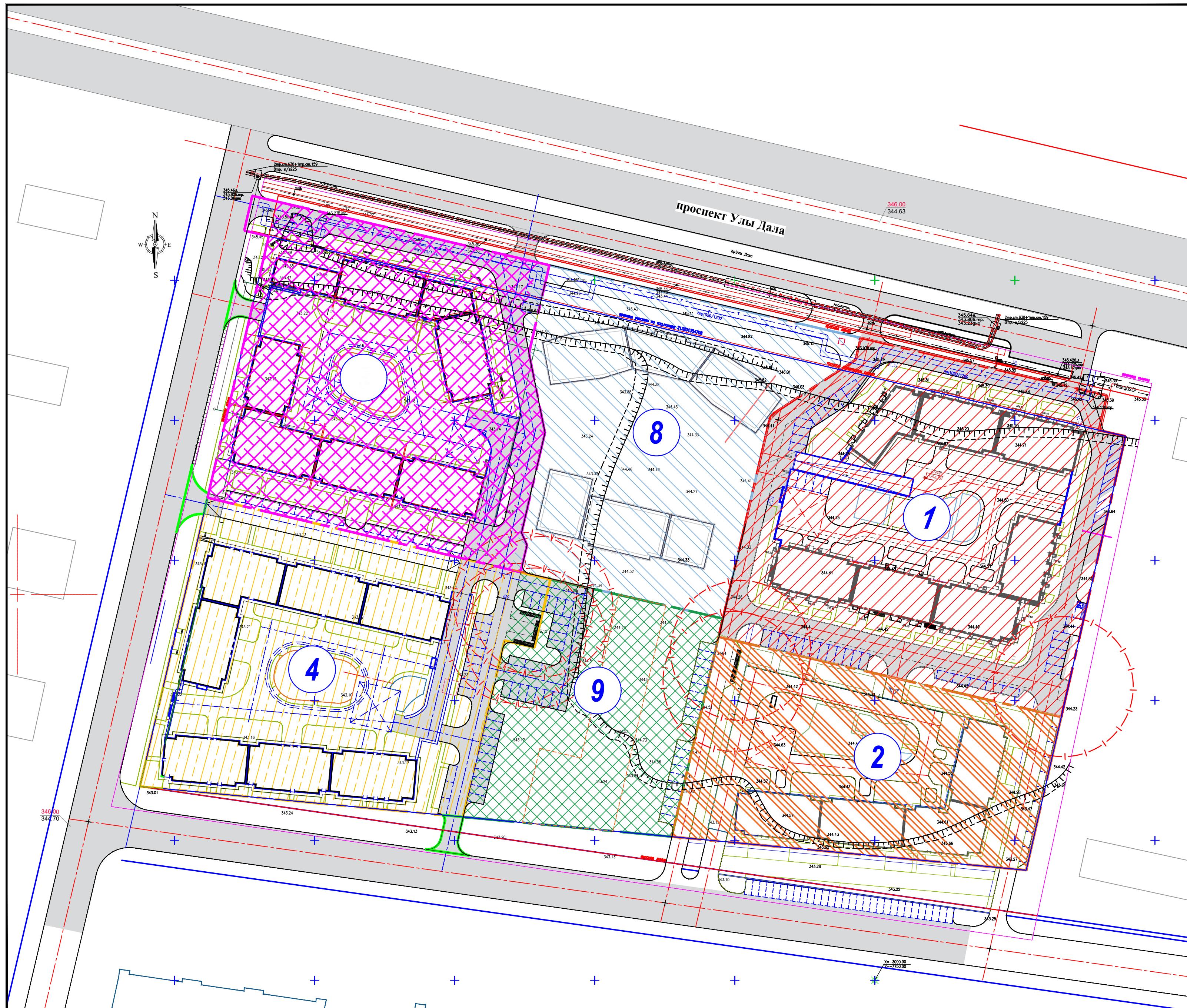
РП 1.1

Ситуационная схема

ТОО "Концепт Строй Проект"

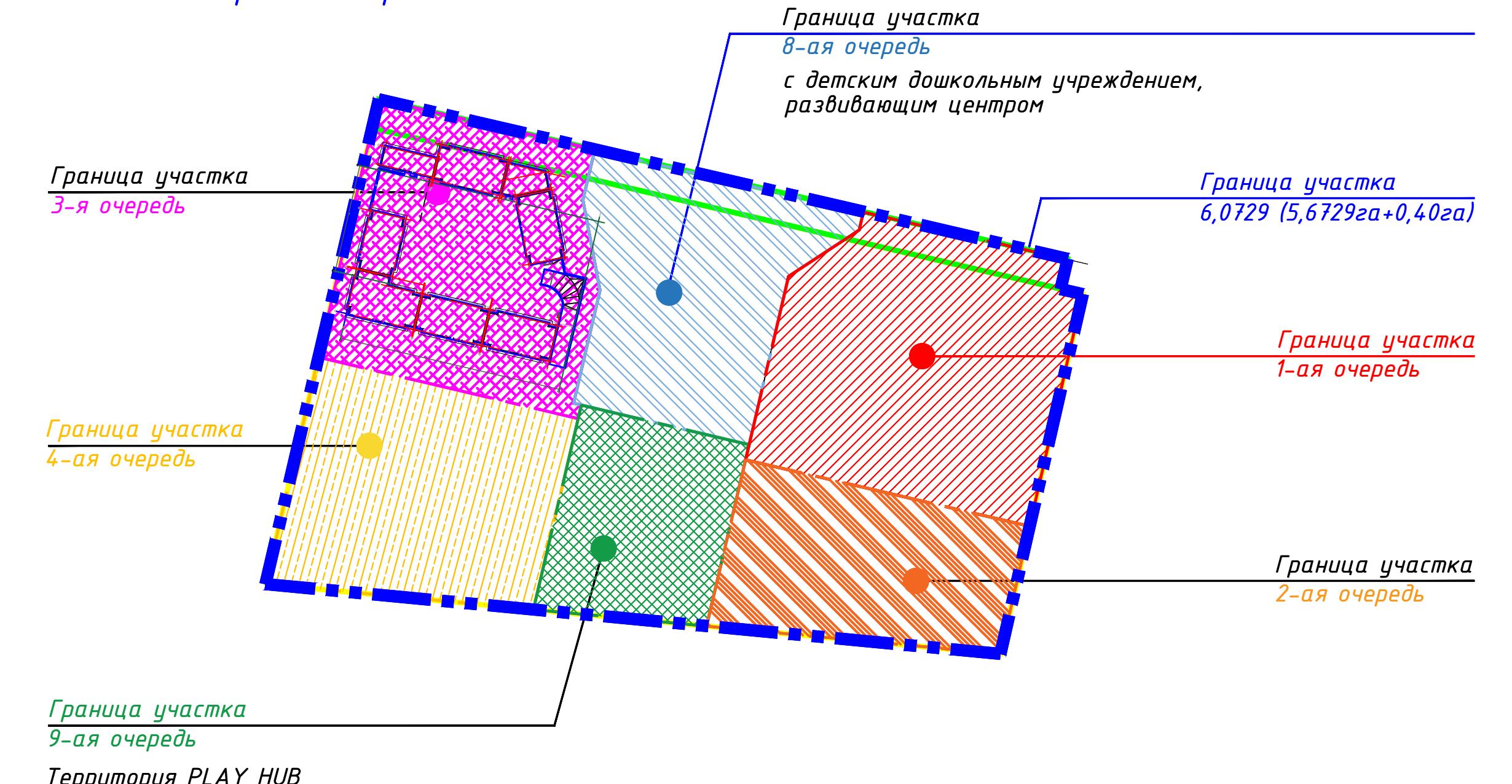
12330-ГП

План очередности M:1000



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема блокировки очередности



Числовые обозначения

- Граница участка 6,0729га (5,6729га+0,40га)
- Граница участка 1-ая очередь-1,382224га
- Граница участка 2-ая очередь-0,814435га
- Граница участка 3-ая очередь-1,179370га
- Граница участка 4-ая очередь-1,150850га
- Граница участка 8-ая очередь-0,944341га
- Граница участка 9-ая очередь-0,601680га

Граница участка
8-ая очередь
с детским дошкольным учреждением,
развивающим центром

Граница участка
6,0729 (5,6729га+0,40га)

Граница участка
1-ая очередь

Граница участка
2-ая очередь

Согласовано:

Проектировщик

Заказчик

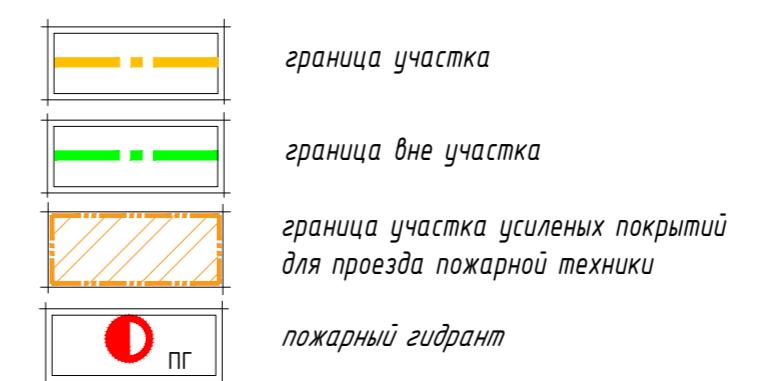
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кардаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астрафеев				09/25		RП	2
Проверил	Борисенко Б				09/25			
Выполнил	Безволева Г.				09/25	План очередности M 1:1000		ТОО "Концепт Строй Проект"

Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Блок 1	17	1	64	469,54	469,54		26636,42
2	Блок 2	14	1	52	467,58	467,58		21891,52
3	Блок 3	9	1	32	471,09	471,09		17780,35
4	Блок 4	14	1	52	467,58	467,58		21891,52
5	Блок 5	9	1	39	498,16	498,16		15542,04
6	Блок 6	9	1	39	464,48	464,48		15784,10
7	Блок 7	9	1	39	459,68	459,68		14832,46
8	Паркинг на 196м/м встроенный	1	1		4059,87	4059,87		18437,50
9	Детская площадка	---	1		443,00			
10	Велодорожка	---	1		143,45			
11	Спортивная площадка (форкфут)	---	1		93,70			
12	Площадка для взрослого населения	---	1		70,60			
13	Автопарковка 3м/м	---	1		54,00			
14	Автопарковка 10м/м	---	1		180,00			
15	Площадка ТБО	---	1		35,00			

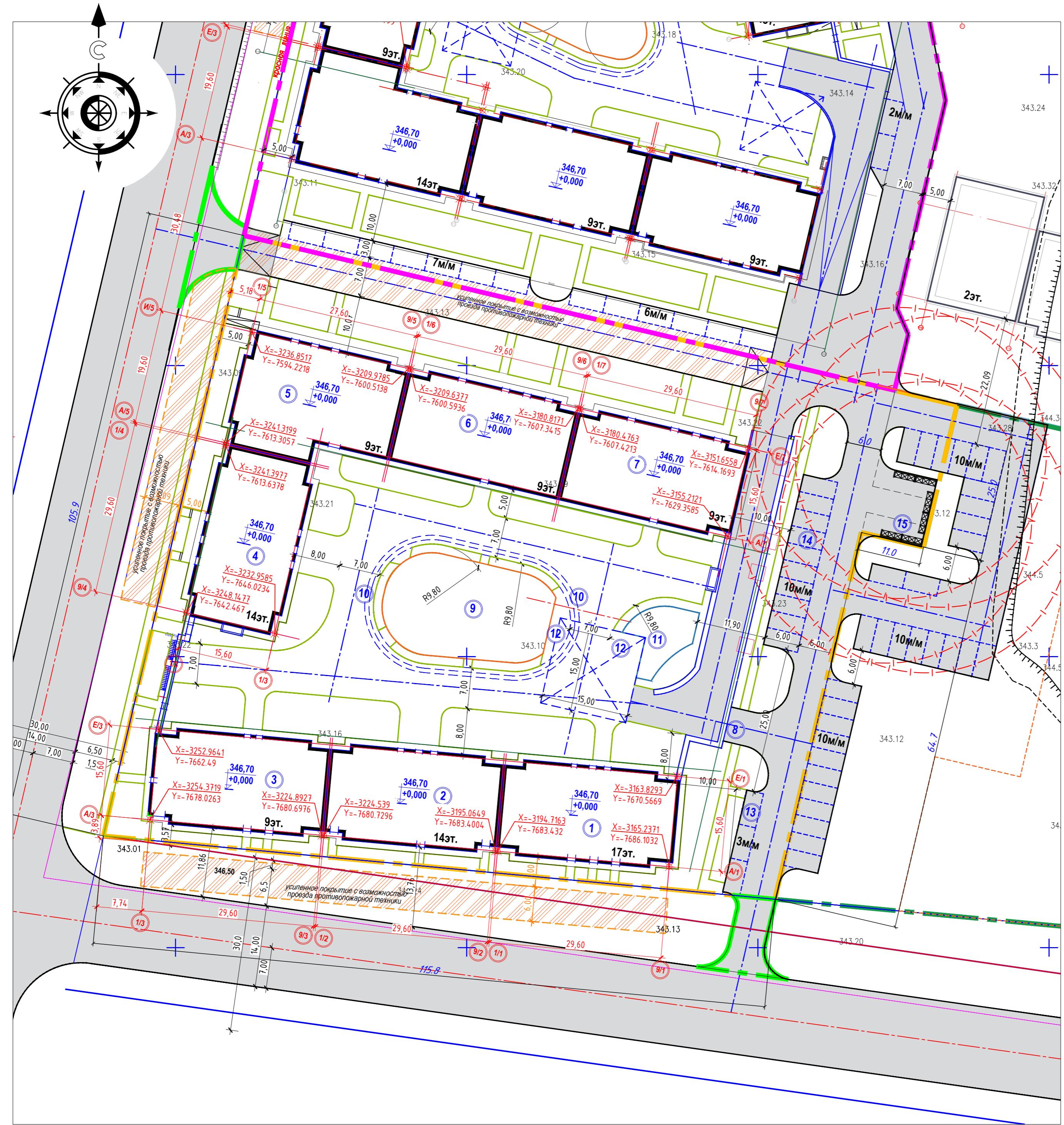
Условные обозначения



Примечание:

- Генеральный план _____
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развлекательным центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
разработан на топографической съемке выполненной в масштабе 1:500,
- Система координат-городская.
- Система высот-Балтийская.
- Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от границ участка. Все размеры даны в метрах.
- Данный лист смотреть с листами марки ГП 1-8.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25	Разбивочный план М 1:500		
Выполнил	Безволеба Г.				09/25	ТОО "Концепт Строй Проект"		

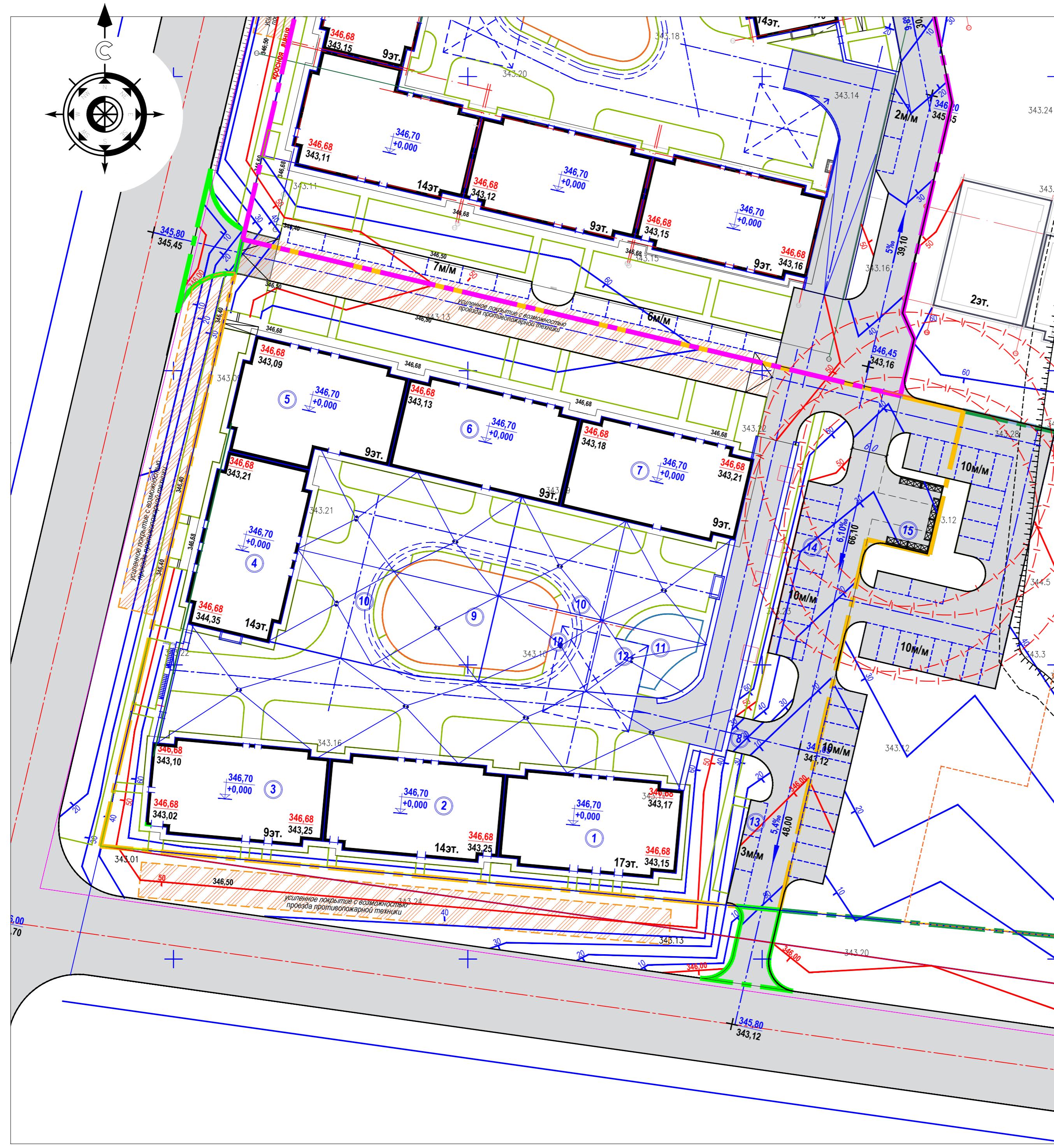


План организации рельефа М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемые здания
- красная
черная
отметки характерных точек
- уклон %
расстояние в метрах
направление уклона
- 346.75
+0,000
абсолютная отметка пола +0.000
- 350.00
10
проектные горизонтали



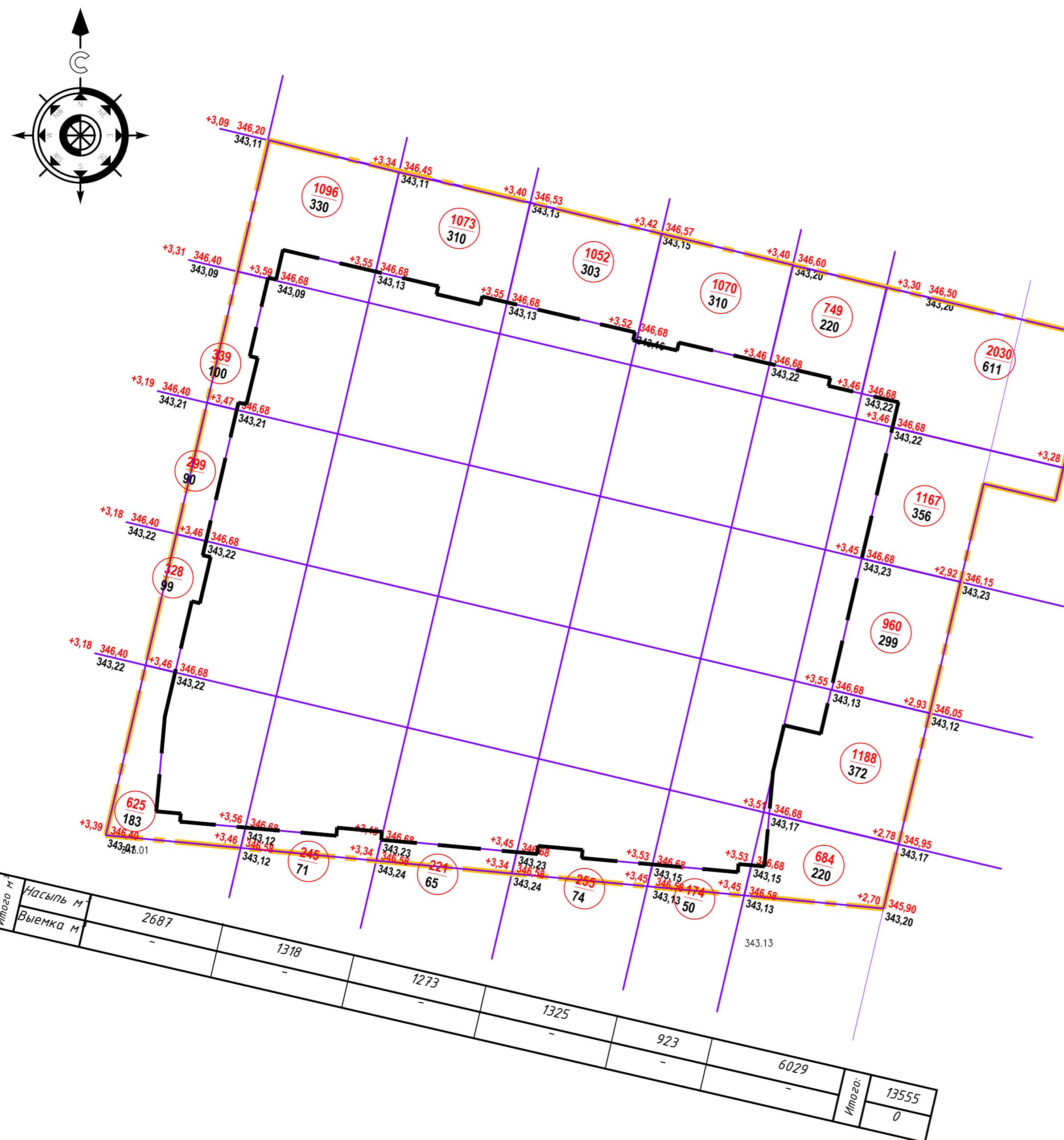
12330-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымами помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кардаев				09/25	Общеплощадочные материалы	RП	
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25			
Выполнил	Безволеба Г.				09/25	План организации рельефа М 1:500		ТОО "Концепт Строй Проект"

План земляных масс М 1:500

Ведомость земляных масс



Наименование грунта	количество, м ³		Примечание
	в границах участка	вне границах участка	
насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт для планировки территории	13555	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: <ul style="list-style-type: none"> а) подземных частей зданий и сооружений б) автомобильных покрытий в) ж-д путей г) подземных сетей д) водоотводных сооружений е) плодородной почвы на участках о зеленения на участках озеленения 	1496	не учтен	(808)
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж-д путей			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений			
6. Поправка на уплотнение грунта, k=5%	677,75		
Всего природного грунта в т.ч.:	14232,75	1496	
7. Недостаток /избыток/ пригодного грунта	12736,75		
8. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	2301,70		
9. Пригодный грунт. Всего в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> а) используемый для озеленения территории б) недостаток плодородного грунта 	688	1613,70	
10. Итого перерабатываемого грунта	16534,45	16534,45	

Площадь картограммы в границах участка - 11508,50м²

Условные обозначения:

+0,23 349,80	рабочая отметка красная (проектная) отметка
349,57	черная (натура) отметка
-114 279	объем земли в м ³ . Насыпь, выемка
	площадь квадрата
	граница подсчета земляных масс
	выемка
	граница нулевых работ

Примечания:

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
- При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
- Согласно геологическому отчету на участке имеется погребенный плодородный слой толщиной 0,3-0,4м.
- Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

12330-ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Кардаев	<i>О.Кардаев</i>	09/25		
ГАП	Астрафьев	<i>О.Астрафьев</i>	09/25		
Пробверил	Борисенко Б	<i>Борисенко Б</i>	09/25		
Выполнил	Безволеба Г.	<i>Безволеба Г.</i>	09/25		

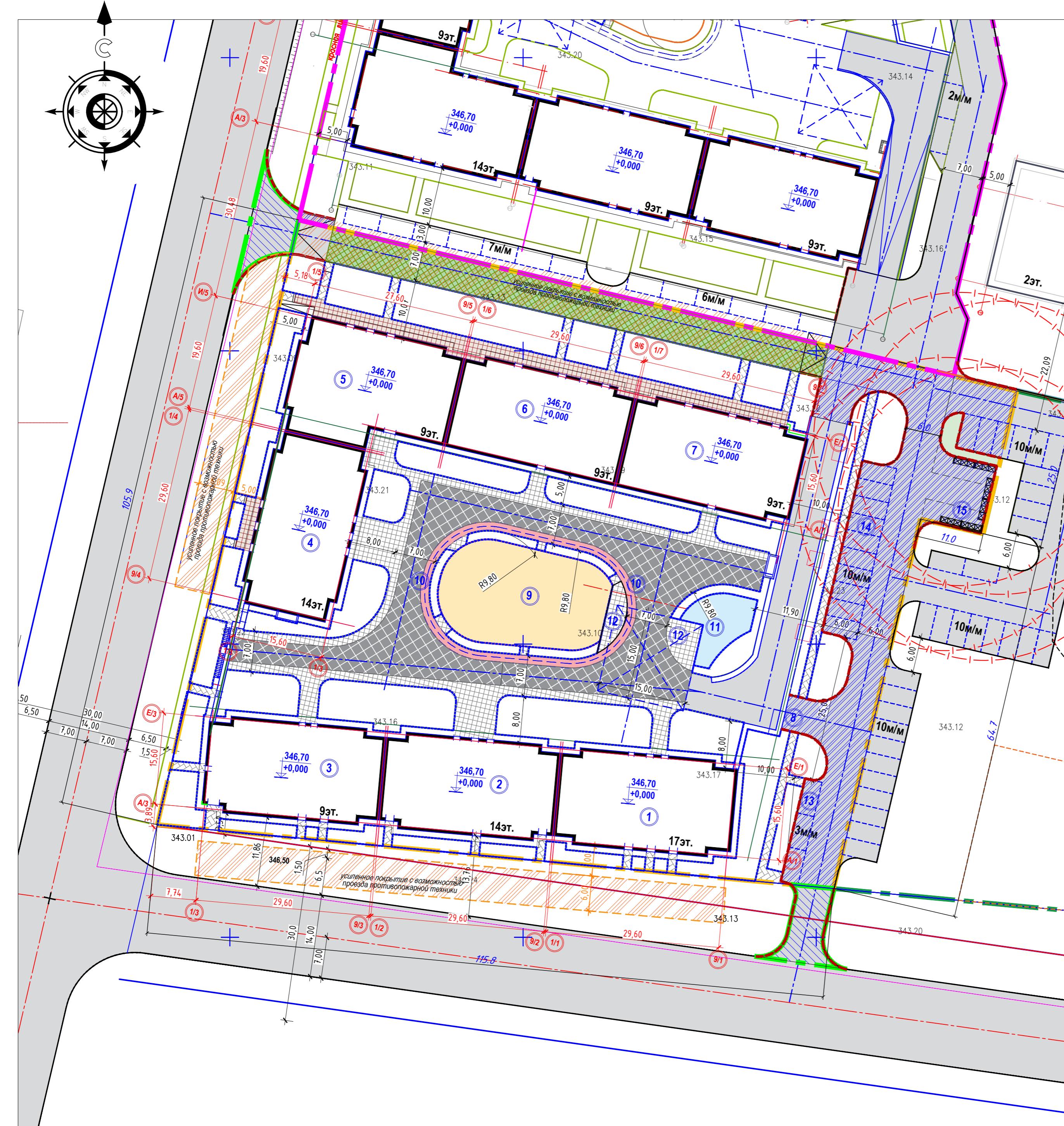
Общеплощадочные материалы

Стадия Лист Листов

RП 4

План земляных масс М 1:500

ТОО "Концепт Строй Проект"

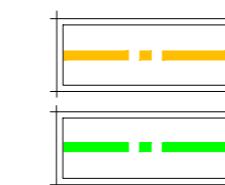


План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и пешеходок М 1:500

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	
<i>в границах участка</i>				
	А/бетонное покрытие рампы	эксплуатируемая кровля	тип1/1*	338,55
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет серый/	эксплуатируемая кровля	тип1*	956,45
	Плитка тротуарная по тротуару /прямоугольник, цвет красный/	эксплуатируемая кровля	тип2*	622,60
	Тартановое покрытие ALMEER по игровым площадкам	эксплуатируемая кровля	тип6*	443,00
	Велодорожка	эксплуатируемая кровля	тип8*	143,45
	Отмостка	эксплуатируемая кровля	тип3*	180,00
	Спортивплощадка	эксплуатируемая кровля	тип7*	93,70
	<i>Итого:</i>		2777,75	
	А/бетонное покрытие по проезду	земля	Тип 1	1230,90
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля	Тип 2	269,35
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля	Тип 2	253,80
	Отмостка	земля	Тип 3	158,00
	газонная бетонная решетка	земля	Тип 5	245,00
	<i>Итого:</i>		2157,05	
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.		200
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.		1503
<i>вне границах участка</i>				
	А/бетонное покрытие по проезду	земля	Тип 1	188,75
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.		51

Условные обозначения



200 НИША ПЧАГСТКА

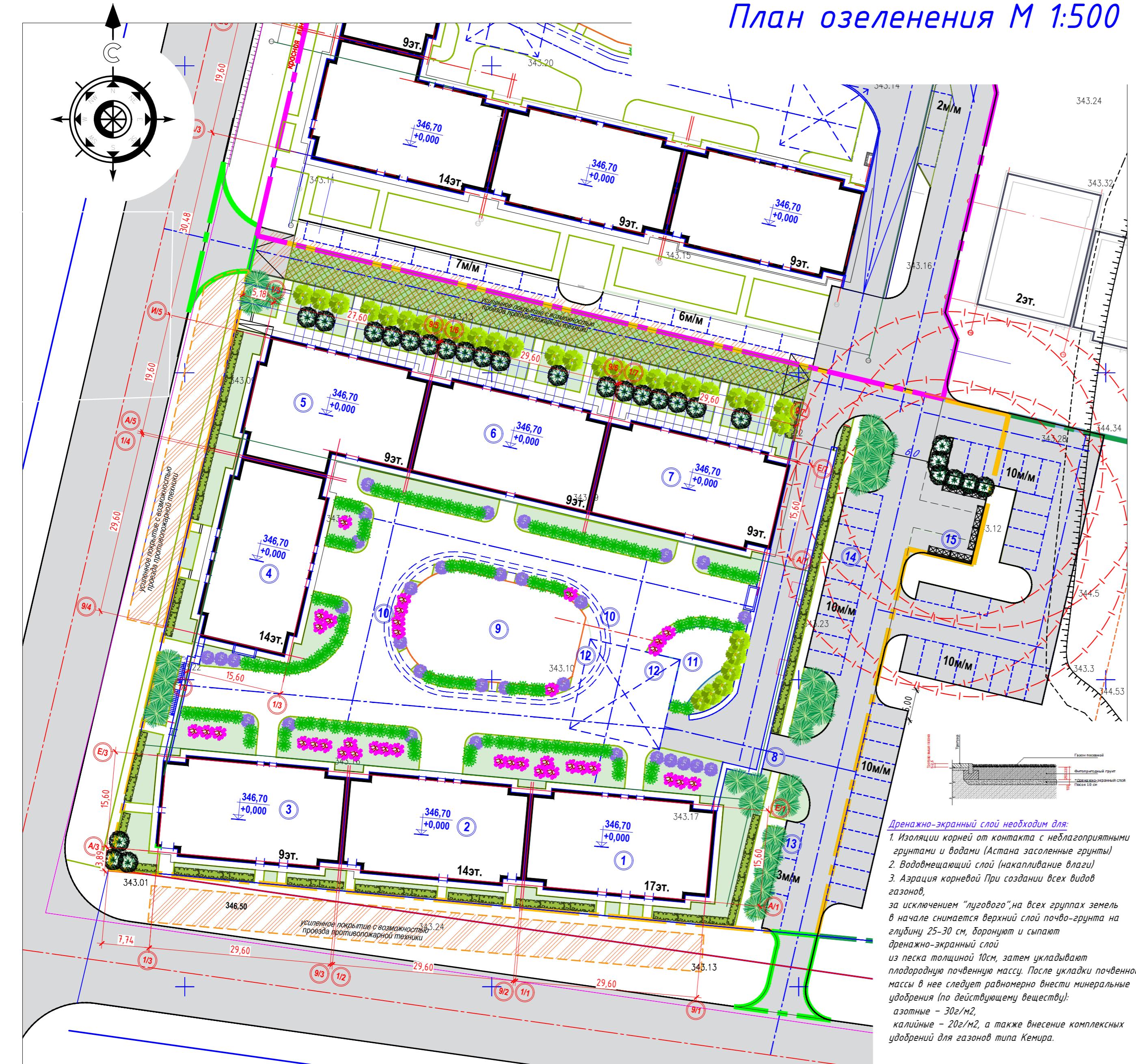


граница участка усиленых покрытий
для проезда пожарной техники

Примечание:

1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-8

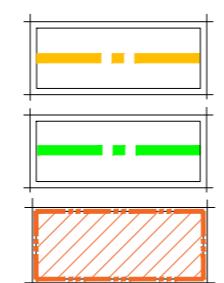
План озеленения М 1:500



Примечание:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов. размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
- Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
- Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта -20см, ДЭС из песка - 10см, внесение минеральных удобрений -40мг/м2.
- Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Для посадок деревьев и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка -30см.
- Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников -10см.
- Стрижку живой изгороди из кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1.00м. в ряду на 1.00 м.п. -3шт.

Условные обозначения



- граница участка
граница вне участка
граница участка усиленных покрытий
для проезда пожарной техники

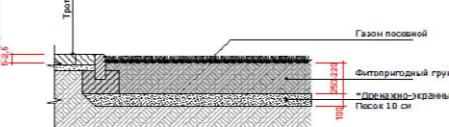
Ведомость элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Яблоня	7-9	31	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
2	Сосна обыкновенная	7-9	26	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
3	Черемуха	7-9	20	1.3*1.3*0.6	2.2*2.2*0.60
	Всего :		87		
4	Жимолость татарская	3-5	684	8 траншеи	0.5*0.40
5	Сирень обыкновенная	3-5	32	0.4*0.4*0.6	1.4*1.4*0.40
6	Миндаль	3-5	37	0.4*0.4*0.6	1.4*1.4*0.40
7	Смородина	3-5	119	0.8*0.8*0.5	1.3*1.3*0.8
8	Газон	тип 3*4*	1289,12	Травосмесь, 25 гр/м2	
9	Газонная бетонная решетка	уребень земли тип 5	245,00	Травосмесь, 6,25 гр/м2	
10	Газон	уребень земли тип 3	286,55	Травосмесь, 25 гр/м2	

Рекомендации:

Деревья

- Проверка и контроль пристволовых укреплений -стабилизация дерева.
- Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (ближеят размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю)
- Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- Применение двух видов удобрения:
 - Весеннего удобрения (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магний), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщению почвы питательными компонентами.
 - Осенне удобрение (удобрение калиймагнезиум) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения "снаждённые" соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высыпывание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя
- Оприскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.



Дренажно-экранный слой необходим для:

- Изоляции корней от контакта с неблагоприятными грунтами и водами (Астана засоленные грунты)
- Водоемещающий слой (накапливание влаги)
- Аэрация корневой При создании всех видов газонов, за исключением "лугового", на всех группах земель в начале снимается верхний слой почво-грунта на глубину 25-30 см, боронуют и ссыпают дренажно-экранный слой из песка толщиной 10см, затем укладывают плодородную почвенную массу. После укладки почвенной массы в нее следует равномерно внести минеральные удобрения (по действующему веществу):
 - азотные - 30г/м2,
 - калийные - 20г/м2, а также внесение комплексных удобрений для газонов типа Кемира.

Многолетние растения и травы

- Полив 20л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению)
- Удаление отвратительных цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

Газон

- Полив 15л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день. Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
- Скашивание газона производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота ворса для всей территории озеленения должна быть одинаковой от 6 см, но не короче 5 см. (Не рекомендуется использование триммера)
- Прочесывание (вертикализация) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30г/м2 на м.кв в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.

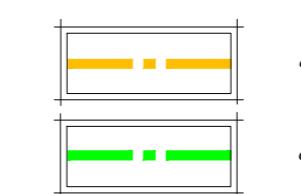
					12330-ГП
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещениями, детским дошкольным учреждением, развлекательным центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Карағаев				09/25
ГАП	Астафьев				09/25
Проверил	Борисенко Б				09/25
Выполнил	Безболева Г.				09/25
Общеплощадочные материалы					Стадия Лист
RП	6				
План озеленения М 1:500					ТОО "Концепт Строй Проект"

**План расстановки
малых архитектурных форм
М 1:500**

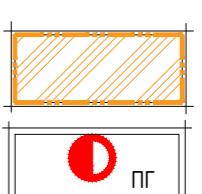
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1	●	Светильник парковый	16	См. раздел Э0
2	—	Скамья антивандальная	14	8601-0302-0310
3	*	Урна со вставкой	12	8601-0303-0206
4	■■■	Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0113
5	○○○	Качалка "Балансир"	1	8601-0104-0101
6	■■■	Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102
7	■■■	Качалка на пружине "Кабриолет"	1	8601-0104-0511
8	■■■	Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0112
9	★	Карусель с сиденьями шестиместная	1	8601-0101-0104
10	●●●	Беседка летняя	1	8601-0106-0305
11	■■■	Игровой модуль "Песочница Ромашка"	1	8601-0109-0308
12	■■■	Горка Мини	1	8601-0102-0101
13	■■■	Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0110
14	■■■	Подставка для велосипедов на 5мест	4	8601-0702-0102
15	■■■	Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
16	■■■	Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
17	—	Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102
18	■■■	Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0115
19	■■■	Рукоход разборный	1	8601-0201-0101
20	—	Рукоход	1	8601-0203-0101
21	■■■	Спортивный комплекс	1	8601-0201-0117
22	■■■	Шахматный стол со скамьями	2	8601-0106-0304

Условные обозначения



граница участка



граница вне участка



пожарный гидрант

Примечание:

- Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
- Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
- Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев				09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев				09/25			
Проверил	Борисенко Б				09/25	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		
Выполнил	Безволеба Г.				09/25	ТОО "Концепт Строй Проект"		

