

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ГСЛ №21021263

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

12330-ГП

Том 2

Решение генерального плана

Альбом 2.1

Генеральный план

Проектировщик:
ТОО «Концепт Строй Проект»



Байкадамова А.С.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общие указания

1. Генеральный план
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
разработан на основании: задания на проектирование от 12.10.2023г., АПЗ KZ75VUA00998217 от 12.10.2023 г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Горизонтальную разбивку производить от границ участка (поз. 1)
4. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
5. Топографическая съемка масштаба 1:500 предоставлена ТОО "KazGeoMaster" от 07.01.2025г.
Градостроительное и архитектурно-планировочное решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-III РК от 16.07.01 г. и нормативными документами, действующими на территории РК.

Рабочий проект многоквартирного жилого комплекса разработан для строительства в г. Астана. За отм. ±0,000 проектируемого здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа на отметке +346,70. Для обеспечения жильцов парковочными местами в соответствии классу жилья предусмотрен паркинг. Благоустройство выполняется в границах проектных работ. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, посадки деревьев и кустарников, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

РАСЧЕТЫ

Расчет плотности застройки

По табл. Приложения 3.1.2 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 плотность застройки жилых участков (тыс.м2/га) рассчитывается по формуле:
Общая площадь жилой застройки (фонда) / общая площадь территории
30,15тыс.м2 / 1,15085га=26,19 тыс.м2/га

Расчет придомовой территории

Жилая площадь квартир жилого комплекса составляет- 13287,05кв.м. делим на 15 кв.м. (по IV классу) 886ед. проживающих в жилом комплексе.
По табл. П.3.1.2 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Определяем придомовую территорию: (площадь участка, м2) - (площадь застройки, м2) / жители, ед.
11508,50м2 - 2998,11м2 / 886жит.=9,6 терр./ед

Расчет нормы обеспеченности детскими, спортивными площадками и площадками для отдыха взрослого населения

По расчету площадь детской игровой площадки составляет: 886жит.х0,5=443,00м2
По проекту площадь детской игровой площадки составляет: 443,00м2

По расчету площадь спортивной площадки составляет: 886 жит.х0,8=708,80м2
По проекту площадь спортивной площадки составляет: 237,15м2
-спортивные площадки расположить в парковой зоне (PLAY HUB) 9-очереди, площадью - 471,65м2

По расчету площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 886жит.х0,1=88,60м2
По проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет: 70,60м2
-в парковой зоне (PLAY HUB) 9-очереди, площадью - 18,00м2

Расчет нормы обеспеченности озеленения придомовой территории.

По табл. 6.5 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007 Озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5,00м2 на 1 жителя.
По расчетам озеленения жилого комплекса составляет на 886 жит. х 5,00м2 = 4430,00м2
По проекту общая площадь озеленения включает в т.ч.: 4599,29м2
- площадь озеленения на кровле паркинга 1625,67м2
- площадь озеленения на уровне земли 2293,47м2
- площадь игровых площадок 443,00м2
- площадь спортивных площадок 237,15м2

Расчет нормы обеспеченности парковочными местами.

Для жилых зданий IVкласса парковочные места определяются (количество квартир)х0,5.
По расчету на жителей требуется: 317 кв. х 0,5=158 м/м в паркинге.
По проекту: в паркинге - 196 м/м
Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.4.7.5 парковочные гостевые места определяются 40м/мест на 1000 жителей.
На 886жит. х 40/1000=35 м/мест.
Согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007 парковочные места для офисных помещений определяется : 1683,49м2 (площадь офисных помещений) /70=24 м/мест.

Всего требуется: 158+35+24=217 м/мест
Итого по проекту: 192+13=205 м/мест (12м/м разместить на территории (PLAY HUB-9-ая очередь)

Расчет контейнеров ТБО

По расчету площадь площадки для сбора мусора 1069ед. (886жит.+183 сотруд. офисы) х 0,03=32,07м2
п. 6.2.11 СНиП РК 3.01-01-Ас-2007
По проекту предусмотрена площадка ТБО площадью-35,00м2

Согласно решению маслихата города Астаны от 6 декабря 2012года №90/11-V Нормы образования и накопления коммунальных отходов по г. Астане на 1 чел. в год.
По расчету на жителей: 886чел. х 2,16м3 = 1913,76 / 365 = 5,24м3 в сутки.
По расчету для офисов: 183чел. х 1,48м3 =270,84/365=0,74м3 в сутки
Итого: по расчету требуется 5,98/1,1м3=5,43 контейнеров
По проекту: предусмотрено 6 контейнеров по 1.1м3.
Вывоз мусора предусмотрен ежедневно.
Санитарные разрывы от мусорных контейнеров ТБО до окон жилых блоков составляют 25,00м.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами

Главный инженер проекта _____ Карабаев

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Блок 1	17	1	64		469,54	469,54		26636,42	26636,42
2	Блок 2	14	1	52		467,58	467,58		21891,52	21891,52
3	Блок 3	9	1	32		471,09	471,09		17780,35	17780,35
4	Блок 4	14	1	52		467,58	467,58		21891,52	21891,52
5	Блок 5	9	1	39		498,16	498,16		15542,04	15542,04
6	Блок 6	9	1	39		464,48	464,48		15784,10	15784,10
7	Блок 7	9	1	39		459,68	459,68		14832,46	14832,46
8	Паркинг на 196м/м встроенный	1	1			4059,87	4059,87		18437,50	18437,50
9	Детская площадка	---	1			443,00				
10	Велодорожка	---	1			143,45				
11	Спортивная площадка (воркаут)	---	1			93,70				
12	Площадка для взрослого населения	---	1			70,60				
13	Автопарковка 3м/м	---	1			54,00				
14	Автопарковка 10м/м	---	1			180,00				
15	Площадка ТБО	---	1			35,00				

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
4	СП РК 3.02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
5	СН РК 3.02-01-2018	Здания жилые многоквартирные	
6	СНиП РК 3.01-02Ас-2016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
7	Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
8	УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Том I: Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурно-строительная часть	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Внутренний водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
АС	Архитектурно-строительные решения	
СС	Слаботочные сети	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ПС	Пожарная сигнализация	
АП	Автоматика пожаротушения	
ЭОФ	Электроосвещение фасадов	
ПОС	Проект организации строительства	
МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекса ГП

№ п/п	Наименование	Примечание
1	ГП1 Общие данные.	
2	ГП1.1 Схемы	
3	ГП2 План очередности.	
4	ГП2.1 Разбивочный план М 1:500	
5	ГП3 План организации рельефа М 1:500	
6	ГП4 План земляных масс М 1:500.	
7	ГП5 План покрытий проездов, тротуаров и площадок М 1:500.	
8	ГП6 План озеленения М 1:500	
9	ГП7 План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
10	ГП8 Конструкции покрытий	

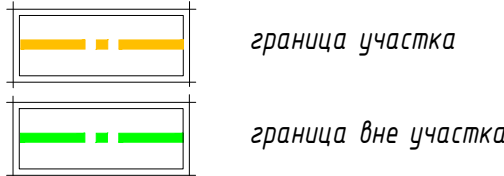
Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка
	Площадь участка в том числе:	га	6,072900
	-1-ая очередь	га	1,382224
	-2-ая очередь	га	0,814435
	-3-я очередь	га	1,179370
	-4-ая очередь	га	1,150850
	-8-ая очередь	га	0,944341
	-9-ая очередь (территория PLAY HUB)	га	0,601680

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах отведенного уч-ка	вне границах отведенного уч-ка
1	Площадь участка в том числе:	га	1,15085	
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	7057,98	
	- площадь застройки жилых блоков- 2998,11м2 - площадь паркинга-4059,87м2	м ²		
3	Площадь покрытий	м ²	2157,05	
4	Площадь озеленения		2293,47	
5	Площадь кровли паркинга в том числе:	м ²	4059,87	
	- площадь проезда- 1230,90м2 - площадь тротуара-523,15м2 - площадь площадок-680,15м2 - площадь озеленения-1625,67м2			
	Процент застройки	%	26,05	
	Процент покрытий	%	39,90	
	Процент озеленения	%	34,05	---

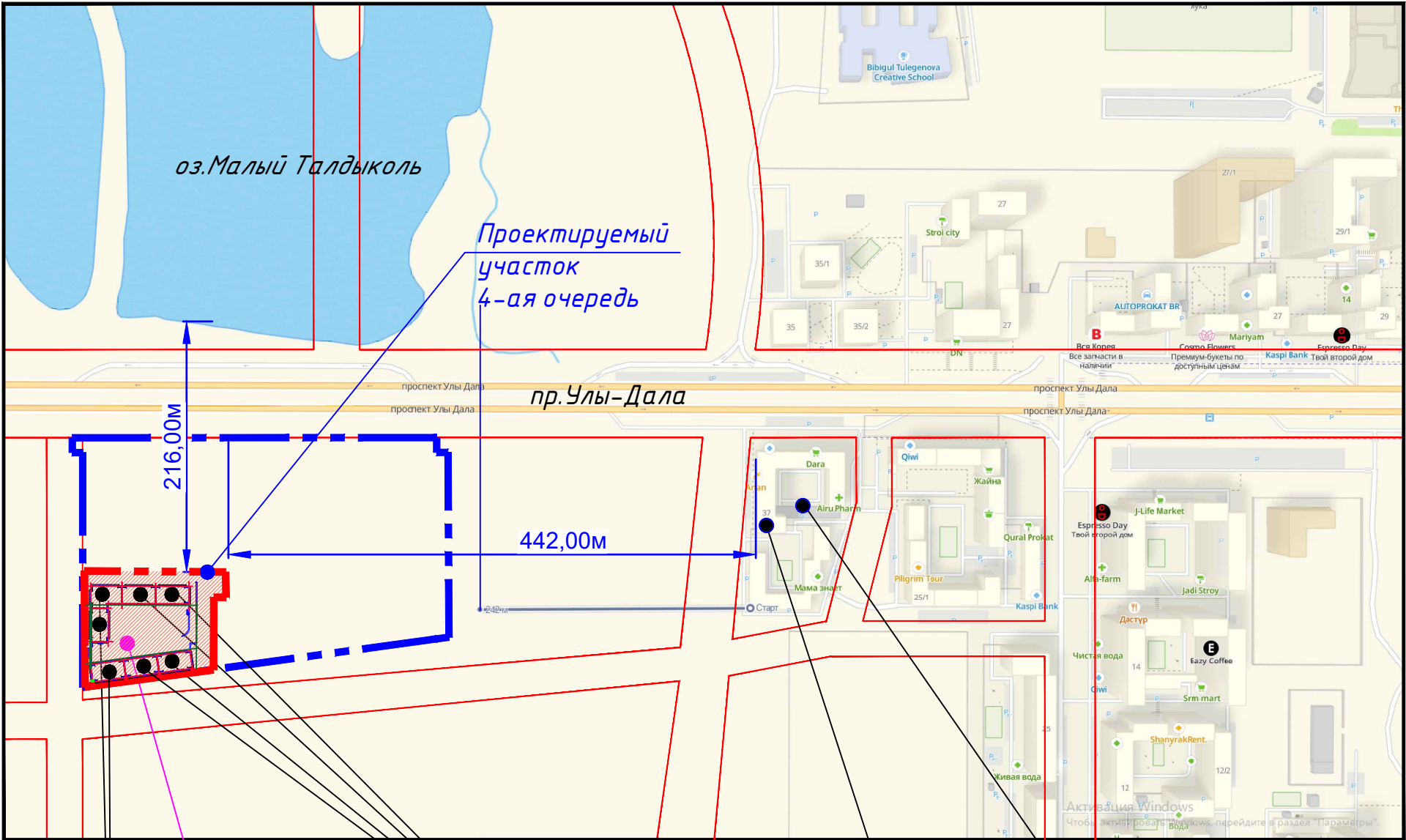
Условные обозначения



							12330-ГП
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП	Карабаев	09/25				Общеплощадочные материалы	Стадия
ГАП	Астафьев	09/25					Лист
Проверил	Борисенко Б	09/25					Листов
Выполнил	Безволева Г.	09/25				Общие данные	ТОО "Концепт Строй Проект"

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ситуационная схема



Проектируемый жилой дом Ф1.3
Степень огнестойкости II

Проектируемый жилой дом Ф1.3
Степень огнестойкости II

Проектируемый паркинг Ф5.2

Жилой дом Ф1.3
Степень огнестойкости II

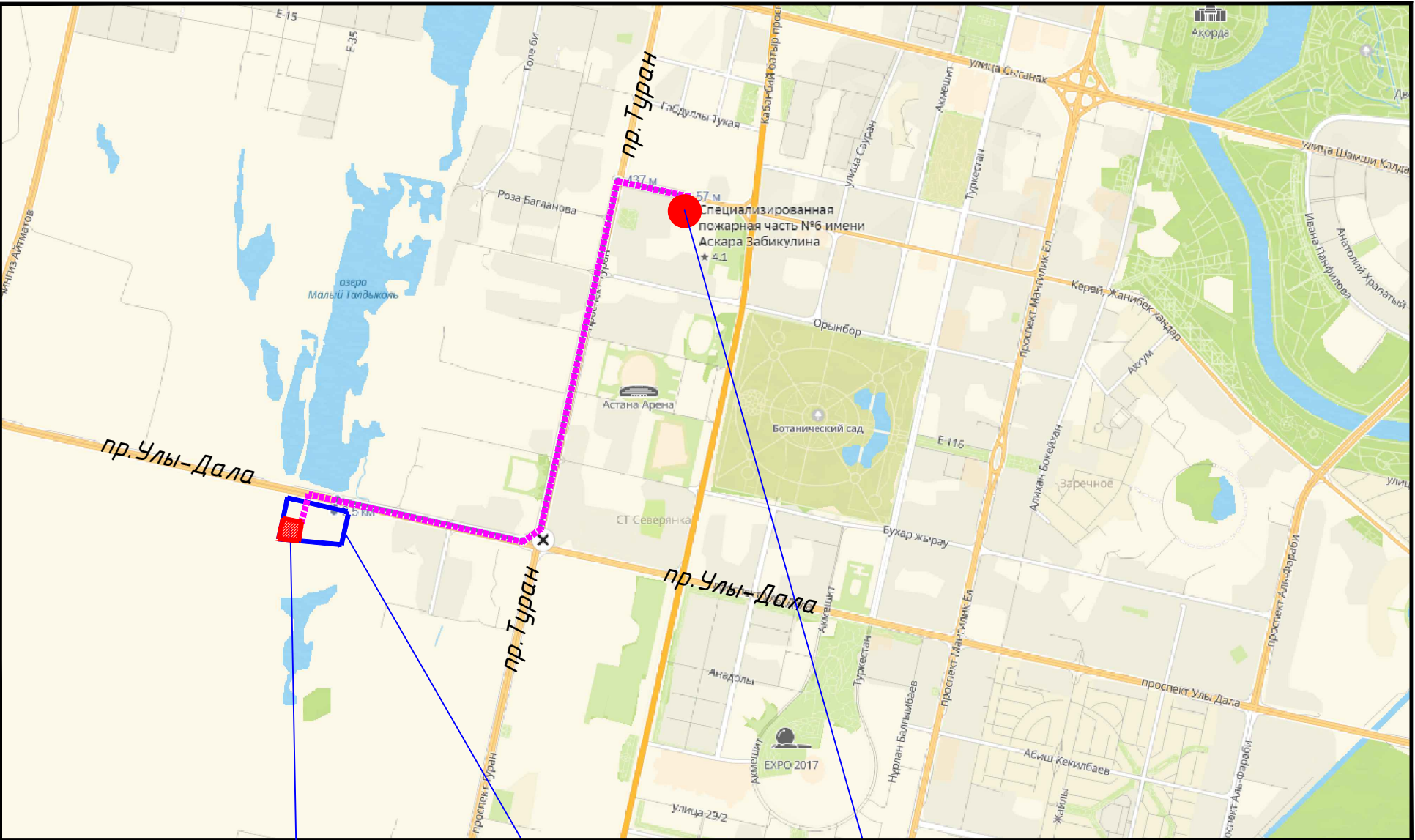
Паркинг Ф5.2

Расстояние от Жилого комплекса до ближайших зданий и сооружений соседних участков составляет 442,00м.
Расстояние от Жилого комплекса до водного источника оз. Малый Талдыколь составляет 216,00м

Условные обозначения:



Ситуационная схема



Проектируемый участок (4-ая очередь)

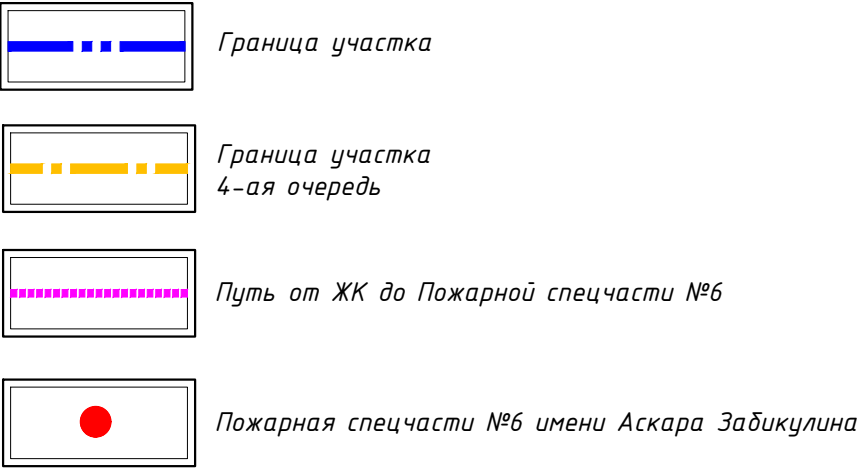
Проектируемый участок

Специализированная пожарная часть №6 имени Аскара Забикулина

Расчет прибытия пожарной спецтехники.

Расстояние до "Специализированной пожарной части №6 имени Аскар Забикулина", расположенной по адресу: г.Астана, район "Нура", ул. Керей Жанибек хандар, 8, составляет 3,85км.
При средней скорости 30-40км/час время прибытия составляет:
tприбытия=3,85 км/40х60=5,77=6 минут.

Условные обозначения:



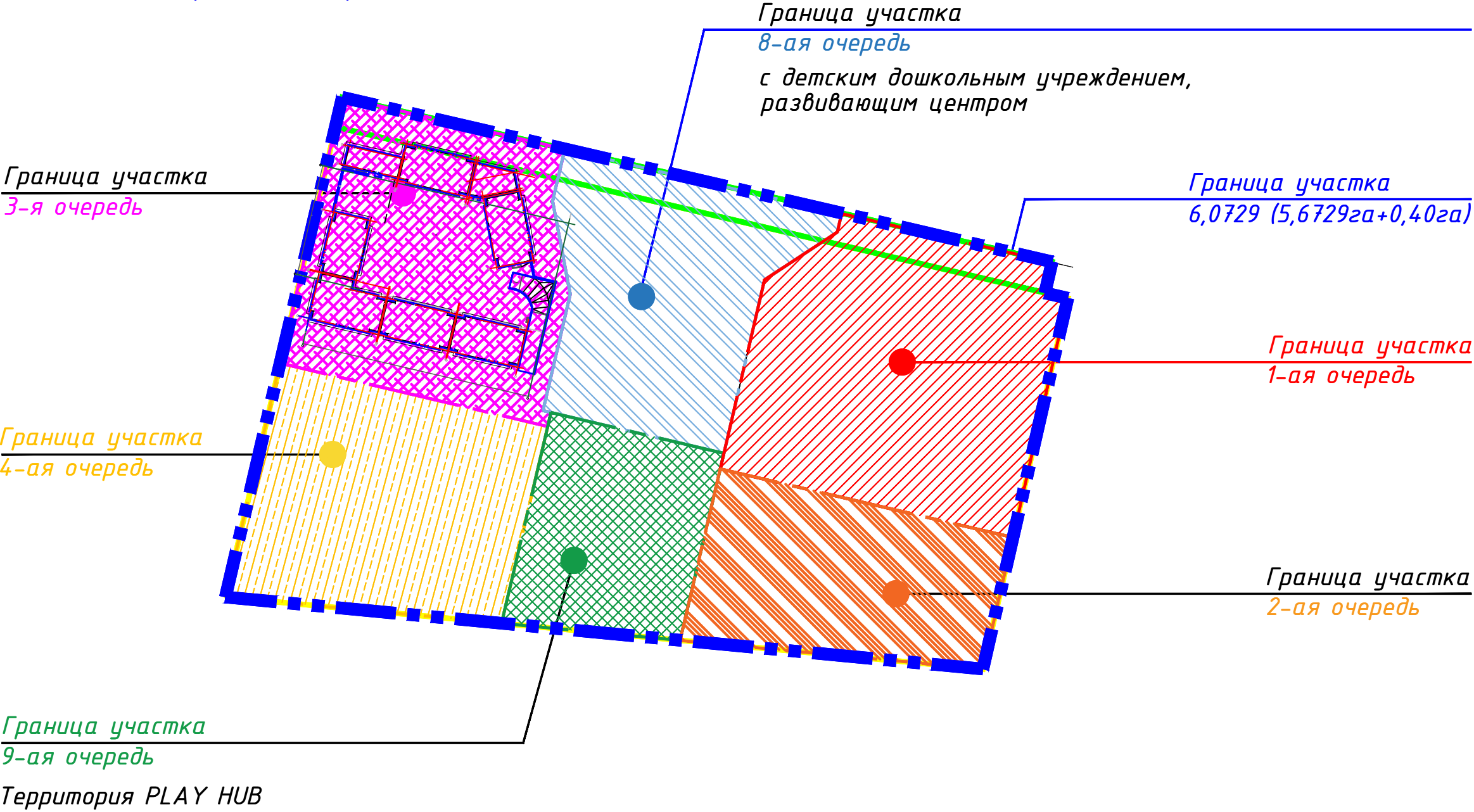
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подпись	Дата
Изм. N подл.	Изм. N подл.	Изм. N подл.	Изм. N подл.	Изм. N подл.	Изм. N подл.

						12330-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нура, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Карабаев	09/25					РП	1.1	
ГАП	Астафьев	09/25							
Проверил	Борисенко Б	09/25				Ситуационная схема	ТОО "Концепт Строй Проект"		
Выполнил	Безменова Г.	09/25							

План очередности М1:1000



Схема блокировки очередности



Условные обозначения

- Граница участка 6,0729га (5,6729га+0,40га)
- Граница участка 1-ая очередь-1,382224га
- Граница участка 2-ая очередь-0,814435га
- Граница участка 3-я очередь-1,179370га
- Граница участка 4-ая очередь-1,150850га
- Граница участка 8-ая очередь-0,944341га
- Граница участка 9-ая очередь-0,601680га

Согласовано:

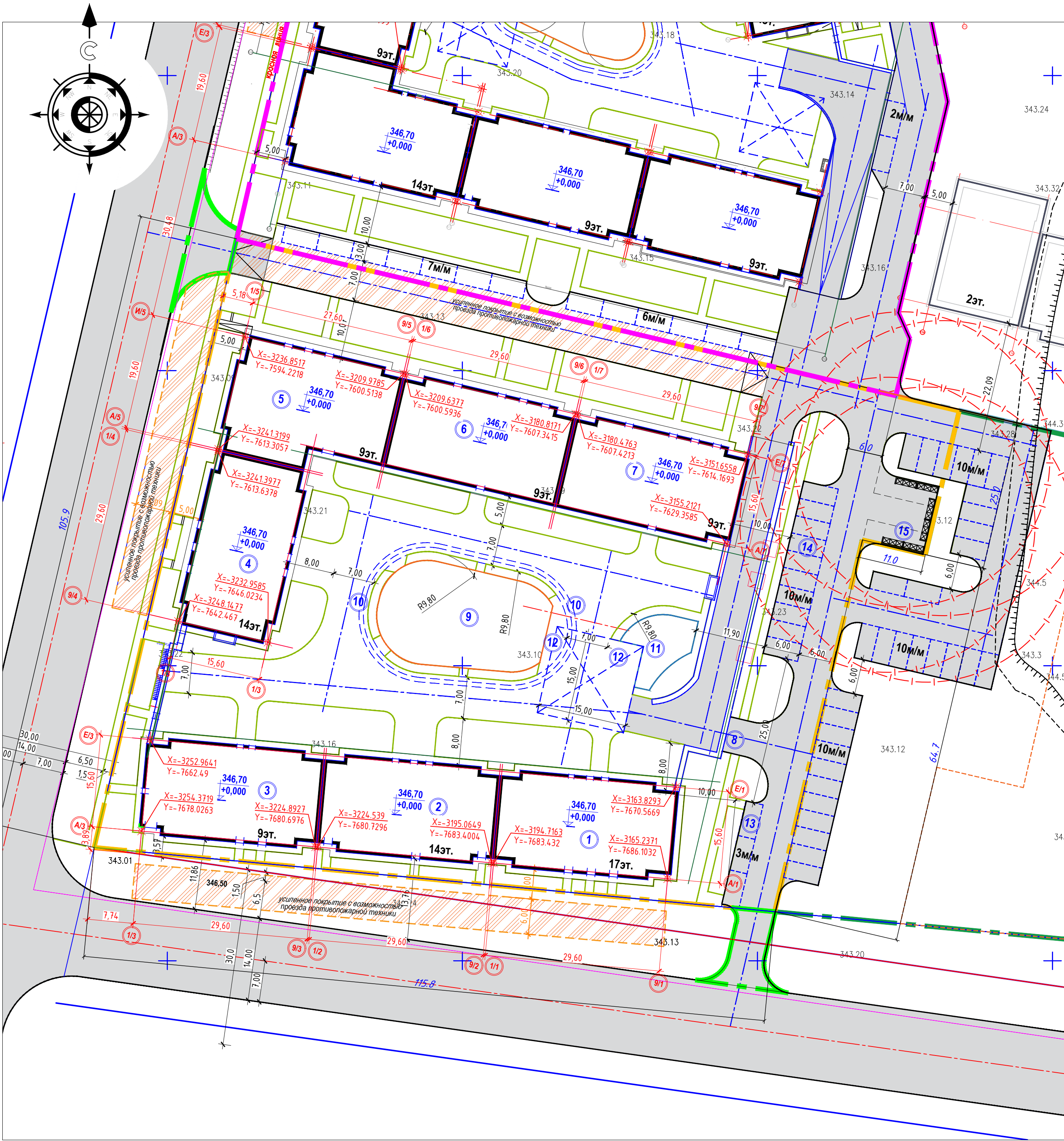
Проектировщик

Заказчик

						12330-ГП		
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГИП	Каратаев	09/25					РП	2
ГАП	Астафьев	09/25						
Проверил	Борисенко Б	09/25						
Выполнил	Безменова Г.	09/25				План очередности М 1:1000		
						ТОО "Концепт Строй Проект"		

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N



Разбивочный план М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений





Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	17	1	64	469,54	469,54			26636,42	26636,42
2	Блок 2	14	1	52	467,58	467,58			21891,52	21891,52
3	Блок 3	9	1	32	471,09	471,09			17780,35	17780,35
4	Блок 4	14	1	52	467,58	467,58			21891,52	21891,52
5	Блок 5	9	1	39	498,16	498,16			15542,04	15542,04
6	Блок 6	9	1	39	464,48	464,48			15784,10	15784,10
7	Блок 7	9	1	39	459,68	459,68			14832,46	14832,46
8	Паркинг на 196м/м встроенный	1	1		4059,87	4059,87			18437,50	18437,50
9	Детская площадка	---	1		443,00					
10	Велодорожка	---	1		143,45					
11	Спортивная площадка (воркаут)	---	1		93,70					
12	Площадка для взрослого населения	---	1		70,60					
13	Автопарковка 3м/м	---	1		54,00					
14	Автопарковка 10м/м	---	1		180,00					
15	Площадка ТБО	---	1		35,00					

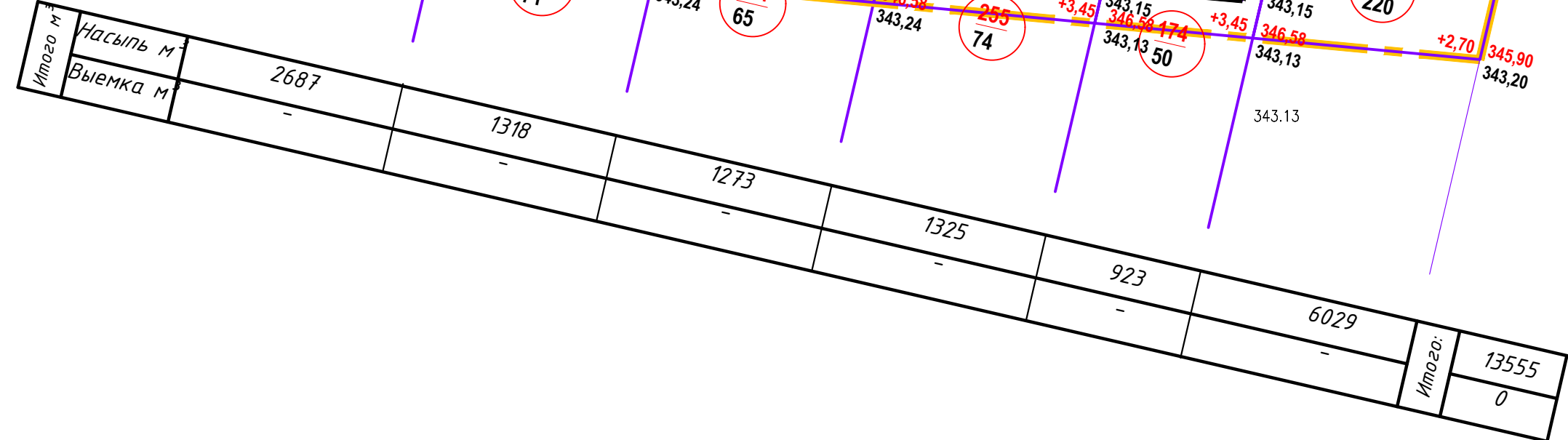
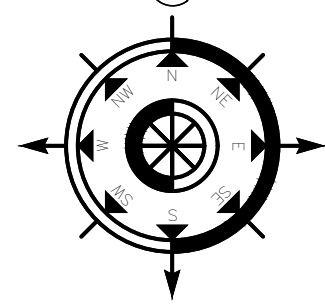
Условные обозначения

	граница участка
	граница вне участка
	граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	пожарный гидрант

Примечание:

1. Генеральный план
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
- разработан на топографической съемке выполненной в масштабе 1:500,
2. Система координат-городская.
3. Система высот-Балтийская.
4. Разбивка зданий и сооружений дана в координатах. Горизонтальная привязка дана от грани участка. Все размеры даны в метрах.
5. Данный лист смотреть с листами марки ГП 1-8.

						12330-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карабаев			09/25		РП	3	
ГАП		Астафьев			09/25				
Проверил		Борисенко Б			09/25				
Выполнил		Безволева Г.			09/25	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"		



План земляных масс М 1:500

Ведомость земляных масс


НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	количество,м3				Примечание
	в границах участка		вне границах участка		
	насыпь(+)	выемкаь(-)	насыпь(+)	выемкаь(-)	
1. Грунт для планировки территории	13555	---			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1496			
а) подземных частей зданий и сооружений		не учтен			
б) автодорожных покрытий		(808)			
в) ж-д путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках о озеленения на участках озеленения		(688)			h=0,3м
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж-д путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений					
6. Поправка на уплотнение грунта, k=5%	677,75				
Всего природного грунта в т.ч.:	14232,75	1496			
7. Недостаток /избыток/ пригодного грунта		12736,75			
8. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удаления с территории					
Пригодный грунт. Всего в т.ч.:		2301,70			h=0,2м
а) используемый для озеленения территории	688				
б) недостаток плодородного грунта	1613,70				
10. Итого перерабатываемого грунта	16534,45	16534,45			


Площадь картограммы в границах участка - 11508,50м²

Условные обозначения:

+0.23	349.80	рабочая отметка	красная (проектная) отметка
	349.57		черная (натурная) отметка

$\frac{-114}{279}$ объем земли в м³. Насыпь, выемка
площадь квадрата

 граница подсчета земляных масс

 *выемка*



граница нулевых работ

Примечания:

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20*20м.
2. При подсчете картограммы за планировочную отметку был принят верх бортового камня.
3. Согласно геологическому отчету на участке имеется погребенный плодородный слой толщиной 0,3-0,4м.
4. Данный лист читать совместно с листами ГП-2, ГП-3.

							12330-ГП		
							Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24, 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Корабаев		09/25			Общеплощадочные материалы			
ГАП	Астафьев		09/25				РП	4	
Проверил	Борисенко Б		09/25			План земляных масс М 1:500			
Выполнил	Безволева Г.		09/25				ТОО "Концепт Строй Проект"		



План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
в границах участка			
	А/бетонное покрытие рампы эксплуатируемая кровля	тип1/1*	338,55
	Плитка тротуарная по проезду /прямоугольник, цвет серый/	тип1*	956,45
	Плитка тротуарная по тротуару /прямоугольник, цвет красный/	тип2*	622,60
	Тартановое покрытие ALMEER по игровым площадкам	тип6*	443,00
	Велодорожка	тип8*	143,45
	Отмостка	тип3*	180,00
	Спортивная площадка	тип7*	93,70
Итого:			2777,75
	А/бетонное покрытие по проезду	земля Тип 1	1230,90
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля Тип 2	269,35
	Плитка тротуарная /прямоугольник, цвет желтый/	земля Тип 2	253,80
	Отмостка	земля Тип 3	158,00
	газонная цветная решетка	земля Тип 5	245,00
Итого:			2157,05
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	200
	- бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	1503
вне границах участка			
	А/бетонное покрытие по проезду	земля Тип 1	188,75
	- бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	51

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

1. Данный лист смотреть с листом ГП 2-8

12330-ГП					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Карабаев	09/25	Общеплощадочные материалы		
ГАП	Астафьев	09/25			
Проверил	Борисенко Б	09/25	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
Выполнил	Безволева Г.	09/25			
				Стадия	Лист
				РП	5
				Листов	
				ТОО "Концепт Строй Проект"	

План озеленения М 1:500

Ведомости элементов озеленения

п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м	Размер ямы без ДЭС, м
1	Яблоня	7-9	31	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
2	Сосна обыкновенная	7-9	26	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
3	Черемуха	7-9	20	1,3*1,3*0,6	2,2*2,2*0,60
Всего :			шт. 87		
4	Жимолость татарская	3-5	684	в траншее	0,5*0,40
5	Сирень обыкновенная	3-5	32	0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
6	Миндаль	3-5	37	0,4*0,4*0,6	1,4*1,4*0,40
7	Смородина	3-5	119	0,8*0,8*0,5	1,3*1,3*0,8
8	Газон	кровля паркинга	тип 3*4+		Травосмесь, 25 эр/м2
9	Газонная бетонная решетка	уровень земли	тип 5		Травосмесь, 25 эр/м2
10	Газон	уровень земли	тип 3		Травосмесь, 25 эр/м2

Рекомендации:

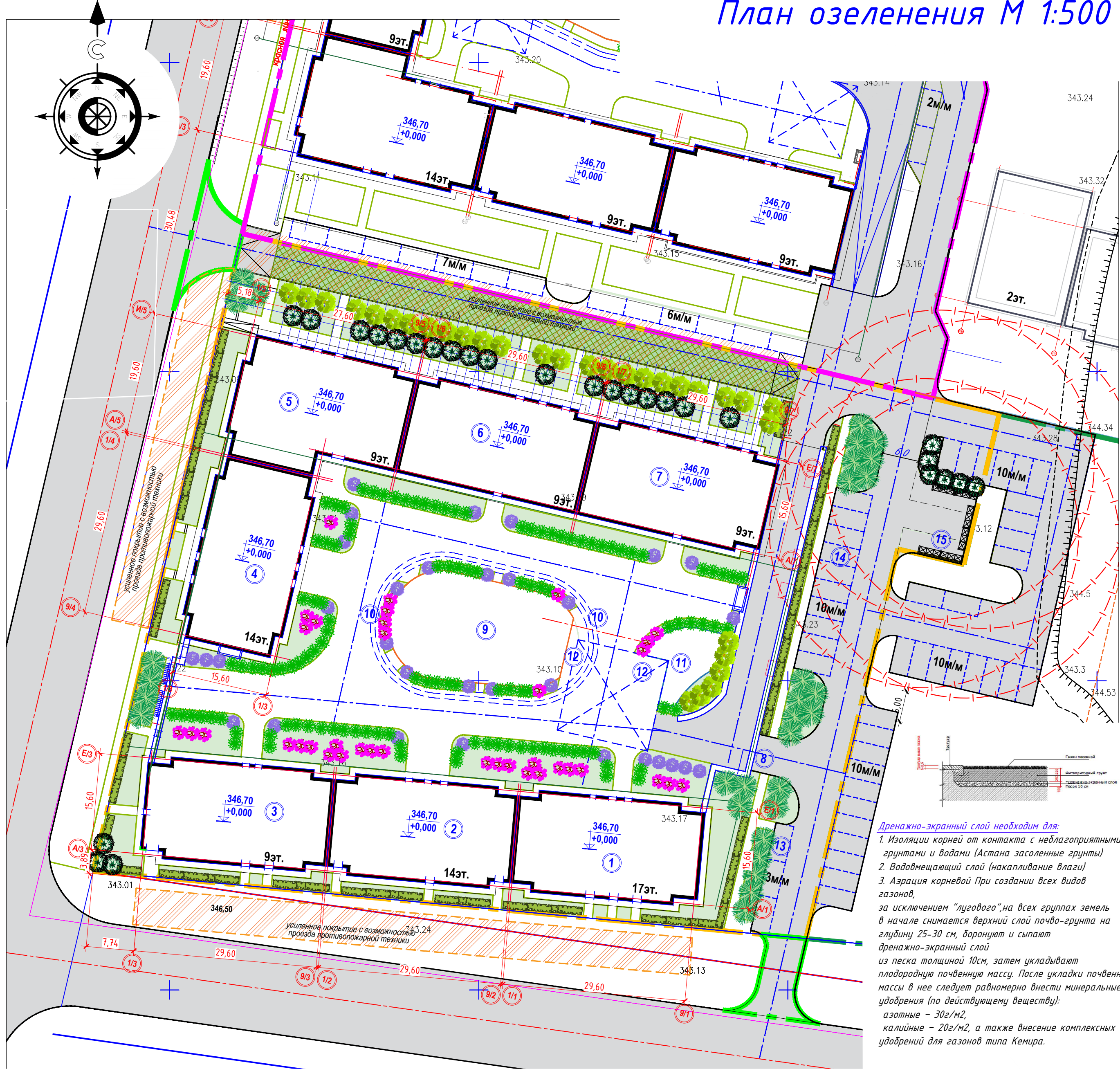
- Деревья**
- Проверка и контроль пристовольных укреплений –стабилизация дерева.
 - Полив от 130 до 150 литров воды на единицу 1 раз в неделю (влияет размер кома). В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) от 130 до 150 литров воды на единицу 2-3 раза в неделю.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
 - Применение двух видов удобрения:
 - Весеннее удобрения (Минеральные удобрения с одновременным внесением стимуляторов роста 18% азот, 5% фосфор, 12% калий, 3% магнезий), влияющее на увеличение массы растительности, а также влияющее на доставку необходимых пищевых компонентов для правильного роста и развития растений, дозировка должна быть подобрана в соответствии с потребностями растений и насыщения почвы питательными компонентами.
 - Осеннее удобрение (удобрение калиймагнезиум) осуществляется с целью подготовки растений к периоду покоя, растения “снабженные” соответствующим количеством К характеризуются намного большей устойчивостью к зимним условиям (мороз, высушивание зимними ветрами и т.п.). Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
 - Опрыскивание деревьев препаратами от вредителей, допущенными к применению в городских условиях для ограничения популяции вредных организмов, проводится при выявлении в ходе проверок. Проверка проводится по графику не менее 2 раз в месяц, вид препарата определяется в зависимости от выявленного заболевания.

Кустарник

- Полив 25-50 л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действиясолнечных лучей.
- Мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
- Санитарная обрезка (удаление сухих веток) проводится в весенний период и формирующая обрезка проводится в осенний период.
- Прополка, ручная прополка (сорняки могут влиять на правильный рост растений).
- Отсыпка мульчей пристовольного круга. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.

Многолетние растения и травы

- Полив 20л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Постоянный мониторинг состояния здоровья растений (раннее раскрытие признаков патогенов и своевременная (в течение недели) обработка растительного материала в соответствии с рекомендациями специалиста по озеленению).
 - Удаление отцветших цветков, сухих листьев и т.д. Внесение удобрений согласно графику. Дозировка удобрений в зависимости от вида применённых удобрений, согласно рекомендациям производителя.
- Газон**
- Полив 15л/м2 два раза в неделю. В период засухи (при температуре выше 20 градусов и отсутствии дождя более 7 дней) полив должен осуществляться каждый день.Полив полагается выполнять в ранние утренние часы или вечерние по причине меньших испарений и действия солнечных лучей.
 - Скашивание газонов производится один раз в неделю в течение периода с 1 апреля до 30 октября. Высота борса для всей территории озеленения должна быть одинакова от 6 до 8см, но не короче 5см. (Не рекомендуется использование триммера).
 - Прочесывание (вертикуляция) и аэрация проводится весной и осенью. Внесение весеннего газонного комплекса удобрений 30гр на м.кв в соответствии с графиком. В июле производится внесение осеннего комплекса удобрений.







Примечание:

- Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов, размеры даны в метрах.
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными саженцами, отвечающими стандарту.
- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Подготовка почвы вручную под газон: добавление растительного грунта -20см., ДЭС из песка - 10см., внесение минеральных удобрений -40мг/м2.
- Подготовка посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Для посадок деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно- зернистого песка -30см.
- Подготовка посадочных мест для кустарников производить с заменой грунта 100%, -20% механизированным способом, -80% вручную.
- Толщина ДЭС из крупно- зернистого песка для посадки кустарников -10см.
- Стрижку живой изгороди из кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью, высотой 1.00м. в ряду на 1.00 м.п. -3шт.

Условные обозначения

- граница участка
- граница вне участка
- граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники

						12330-ГП				
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
								РП	6	
ГИП		Карабаев				09/25		ТОО "Концепт Строй Проект"		
ГАП		Астафьев				09/25				
Проверил		Борисенко Б				09/25				
Выполнил		Безволева Г.				09/25				
План озеленения М 1:500										

План расстановки
малых архитектурных форм
М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий





№п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Светильник парковый	16	См. раздел ЭО
2		Скамья антивандальная	14	8601-0302-0310
3		Урна со вставкой	12	8601-0303-0206
4		Детский игровой комплекс	1	8601-0201-0113
5		Качалка "Балансир"	1	8601-0104-0101
6		Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102
7		Качалка на пружине "Кабриолет"	1	8601-0104-0511
8		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0112
9		Карусель с сиденьями шестиместная	1	8601-0101-0104
10		Беседка летняя	1	8601-0106-0305
11		Игровой модуль "Песочница Ромашка"	1	8601-0109-0308
12		Горка Мини	1	8601-0102-0101
13		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0110
14		Подставка для велосипедов на 5мест	4	8601-0702-0102
15		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0110
16		Контейнер для ТБО "Евро"	6	8601-0307-0403
17		Навес для трех мусорных контейнеров	2	8601-0307-0102
18		Детский спортивный комплекс	1	8601-0201-0115
19		Рукоход разборный	1	8601-0201-0101
20		Рукоход	1	8601-0203-0101
21		Спортивный комплекс	1	8601-0201-0117
22		Шахматный стол со скамьями	2	8601-0106-0304

Условные обозначения

	граница участка		граница участка усиленных покрытий для проезда пожарной техники
	граница вне участка		пожарный гидрант

Примечание:

1. Данный лист читать совместно с УСН РК 8.02-03-2024
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
2. Данный лист совместно читать с листами ГП-2.
3. Уличный фонарь и светильник парковый заказаны в разделе ЭС "Наружное освещение".

						12330-ГП			
						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Нұра, улица Е908, участок 24. 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карабаев			09/25		РП	7	
ГАП		Астафьев			09/25	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ТОО "Концепт Строй Проект"		
Проверил		Борисенко Б			09/25				
Выполнил		Безволева Г.			09/25				

