



*ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854*

*«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими
нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы,
Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1. 2-ая очередь строительства
(без наружных инженерных сетей)».*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 022-1-ГП

Алматы 2025 г.



ТОО "RAS Group Project" г. Алматы
ГСЛ № 08854

*«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими
нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы,
Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1. 2-ая очередь строительства
(без наружных инженерных сетей)».*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

Том-2

Альбом: 022-1-ГП

Генеральный директор



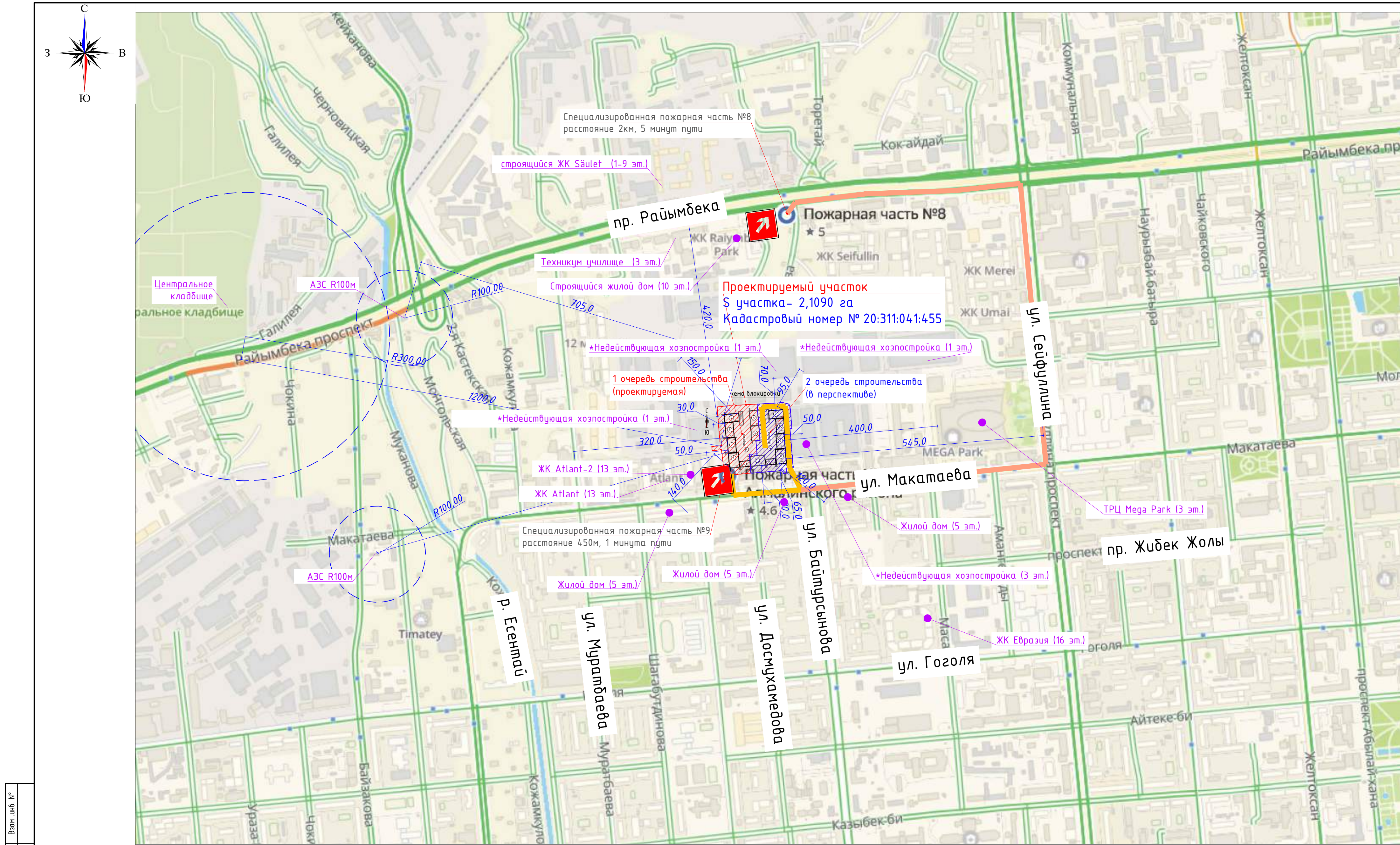
Кабдолдин Р.М.

Главный архитектор проекта  *Жусанбаева Г.Т.*

Главный инженер проекта

Урустимов А.И.

Алматы 2025 г.

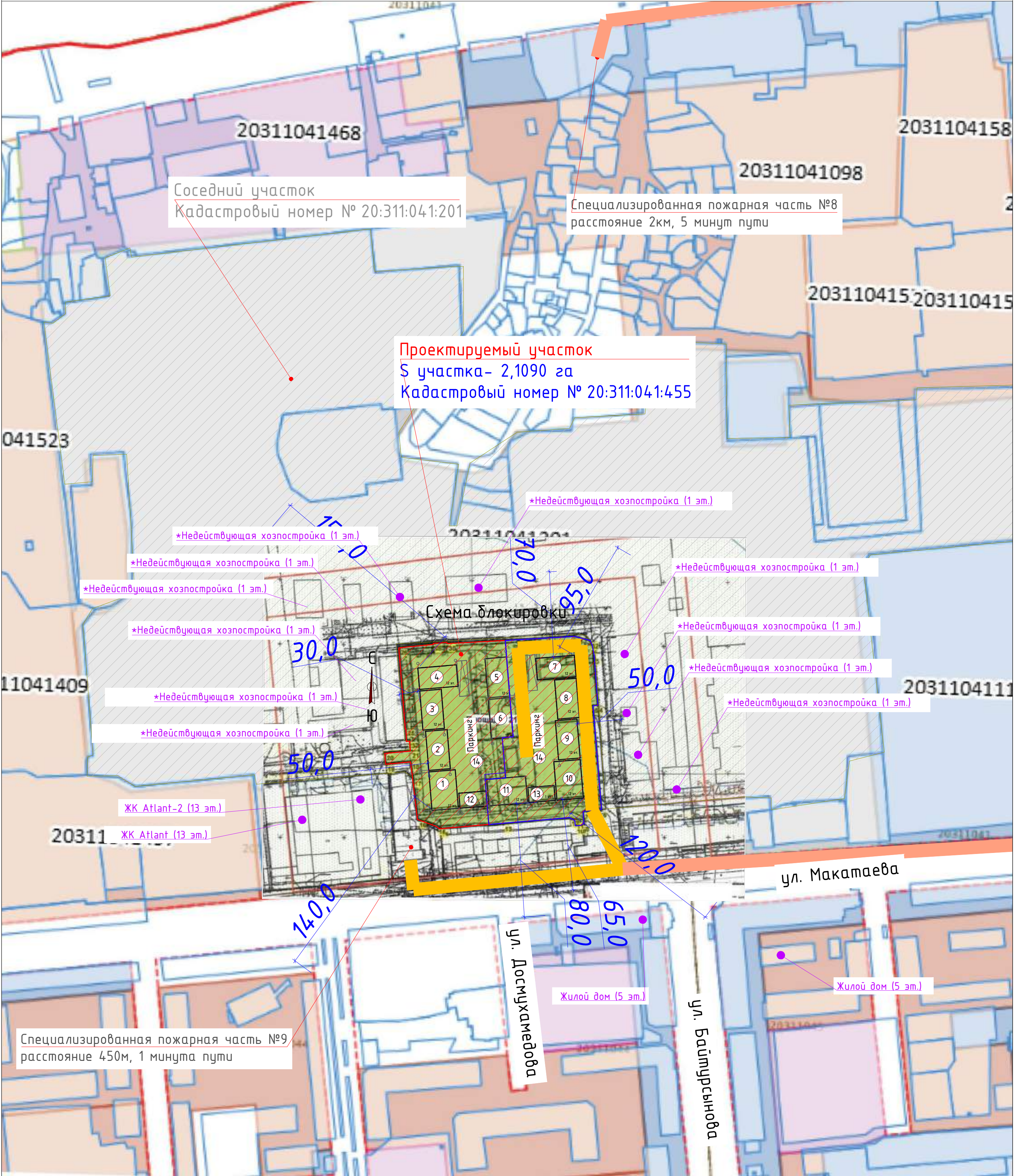
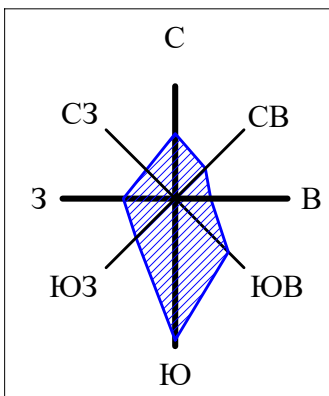


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

Расстояние до пожарной части №8 Алатауского района 0,45 км.
Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы ≈1 минута,
не превышает 10 мин.







- * - Согласно письму №6.2/219 от 28.08.2025г от АО "Национальная компания "Казахстан Инжиниринг", предоставленного заказчиком, объекты находящиеся в указанных расстояниях являются действующими.

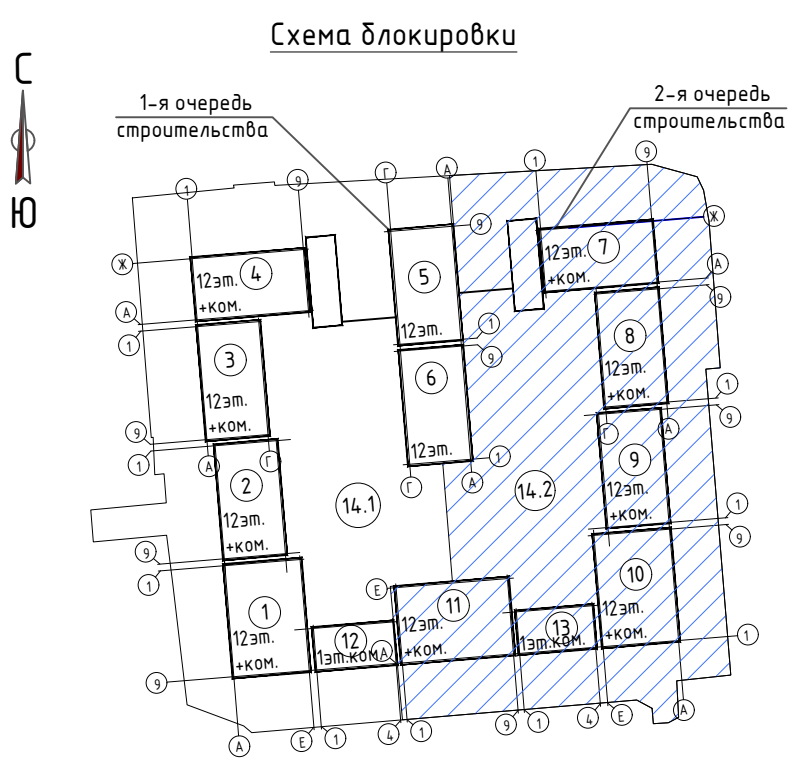
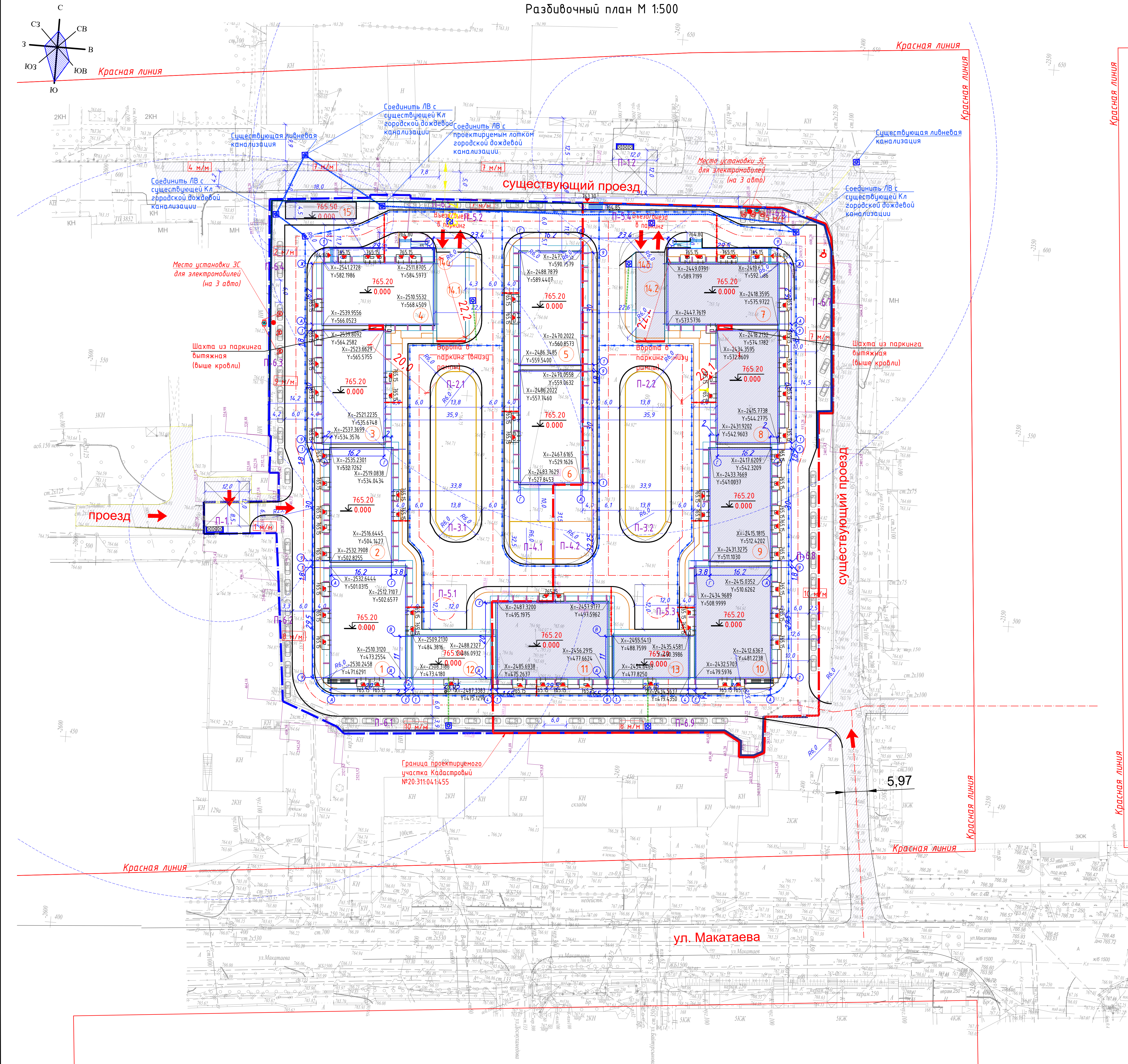
022-1-ГП					
«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими жилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, в 129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Урустимов				
ГАП	Жусанбаева				
Выполнил	Карбузова				
Проверил	Жусанбаева				
Н.контроль	Приколов				
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				РП	2.1
Ситуационная схема. М1:2000				Листов	13
RAS Group Project г. Алматы					



Расстояние до пожарной части №8 Алатауского района 0,45 км.
Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы ≈1 минута, не превышает 10 мин.

* - Согласно письму №6.2/219 от 28.08.2025г от АО "Национальная компания "Казахстан Инжиниринг", предоставленного заказчиком, объекты находящиеся в указанных расстояниях являются недействующими.

						022-1-ГП						
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Урустимов					РП	2.2	13			
ГАП		Жусанбаева										
Выполнил		Карбузова				Ситуационная схема. М1:500		RAS Group Project	г. Алматы			
Проверил		Жусанбаева										
Н.контроль		Приколатов										



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Спроектированный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1-я очередь строительства (проектируемая)											
1	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 1	12	1	55	695.93		6592.86		28368.43		
2	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 2	12	1	66	590.53		5357.25		23526.69		
3	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 3	12	1	66	581.41		5287.57		23507.46		
4	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 4	12	1	44	562.47		5234.74		23118.2		
5	12-этажный жилой дом. Блок 5	12	1	83	546.92		5292.14		23704.62		
6	12-этажный жилой дом. Блок 6	12	1	83	546.92		5286.64		23704.62		
12	1-этажное коммерческое помещение. Блок 12	1	1		295		469.23		2547.12		
14.1	Встроенный подземный паркинг. Блок 14.1	1	1		3221.48		2994.62		14306.67		
Итого				87	3819.18 (выше 0.000)				-	-	
14а	Выход из паркинга					184.5					
15	ТП	1	1	-		85.5	-		-		

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м²)	Количество площадок (шт.)
П-1.1	Площадка для контейнеров ТБО №1	45,00	1
П-2.1	Детская игровая площадка	595,00	1
П-3.1	Площадка тихого отдыха	178,0	1
П-4.1	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.1 П-5.2	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.1	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.2	Открытая автостоянка на 9 м/м		1
П-6.3	Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.4	Открытая автостоянка на 2м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.5	Открытая автостоянка на 7м/м		1

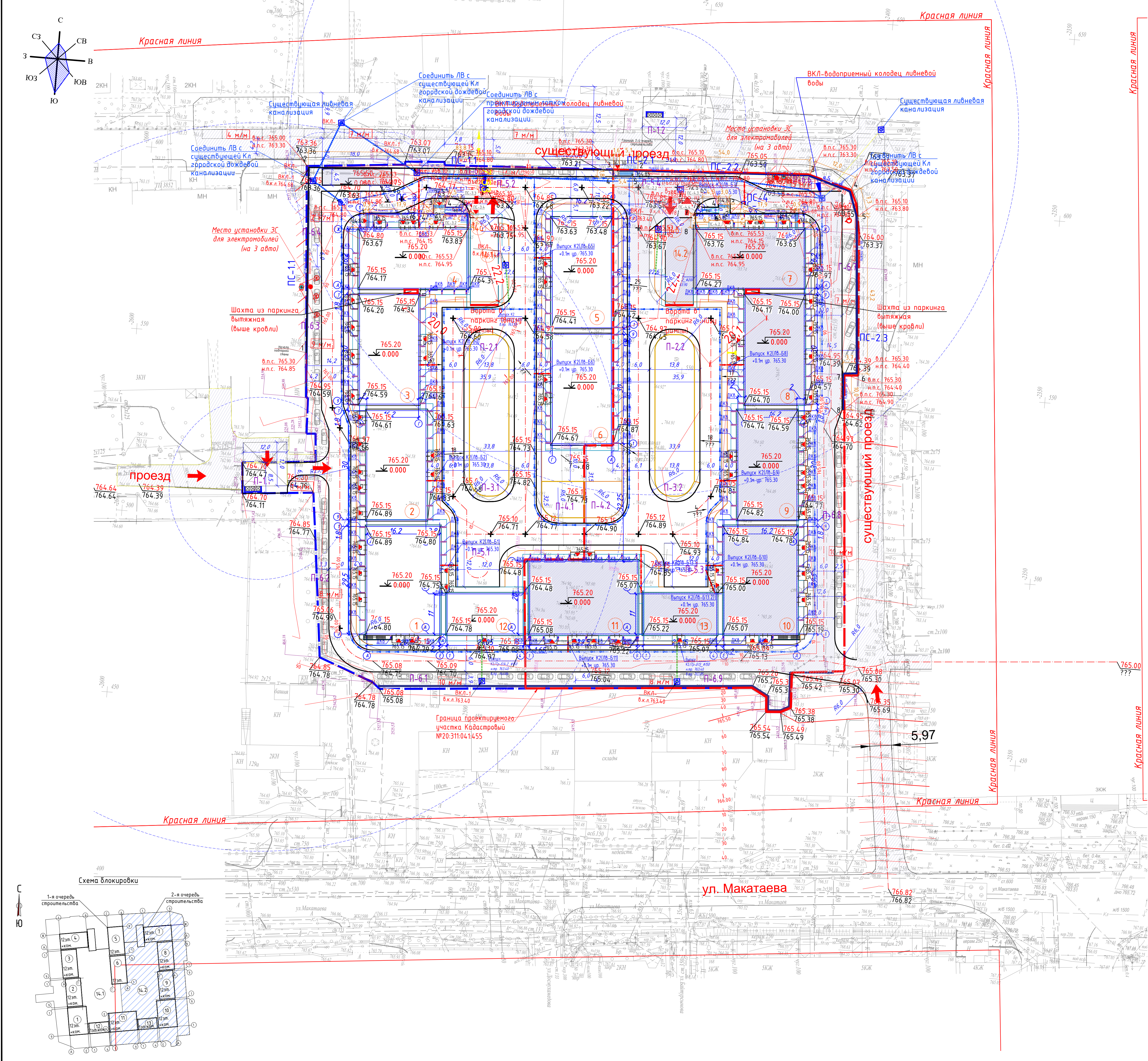
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Спроектируемый объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
2-я очередь строительства (в перспективе)											
7	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 7	12	1	44	562.47		5233.06		231216.1		
8	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 8	12	1	66	581.41		5287.57		23507.46		
9	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 9	12	1	66	590.53		5357.25		23526.69		
10	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 10	12	1	55	695.93		6586.3		28368.43		
11	12-этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Блок 11	12	1	44	675.55		6577.72		28397.16		
13	1-этажное коммерческое помещение. Блок 13	1	1	-	284.22		460.98		2444.12		
14.2	Встроенный подземный паркинг. Блок 14.2	1	1	-	3216.11		2990.72		14283.59		
Итого				87	3390.11 (выше 0.000)				-		
14б	Выход из паркинга					184.5					

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м²)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, в т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Наименование	Прим.	
Граница участка по плану		
Граница участка по факту		
Граница овражности		
Здания и сооружения		
Абсолютная отметка нуля		
Координаты в местах пересечения осей проектируемых линий		
Овраги		
Ограждения дорог		
Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN200		
Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN150		
Лоток водоотводный, BetaMax Drive DN150		
Лоток водоотводный (дождевая канализация) (IK3)		
Лоток водоотводный (дождевая канализация) (IK2)		
Подпорная стена		

- Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной заказчиком.
- Все размеры даны в метрах.
- Система координат – местная г. Алматы.
- Проектируемый объект привязан к координатам и размерам от границы участка, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
- Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м.
- Площадка для мусорных контейнеров (ТБО) расположена на расстоянии более 25,0 м. от проектируемого здания.
- Контуры дорог за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела А.Д.
- За границей участка 30 м/м (Согласно письму №26 от 09.07.25 дополнительные паковые места для помещений общественных назначений будут предусматриваться за пределами участка, в прилегающей к ней территории).
- Шахты из паркинга вымывные расположены в деформационном шве между блоками 3 и 4, а также в блоках 7 и 8 (2-я очередь строительства). Выходы шахт выше кровли зданий. Отметку ВШ смотреть в разделе ОБ, блок 14.1, листы 6 и 8.
- Ворота подземного паркинга расположены ниже отметки 0.000. Расстояние от ворот до окон жилых блоков не менее 15 м. Смотреть раздел АР паркинга (Блок 14.1) лист 3.

						022-1-ГП					
						«Мультифункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Акталинский район, Макатаева, в 129/11 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
РП	Жалык	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Выполнил	Жалык	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объемно-планировочные материалы					
Гипотеза	Жалык	Лист	№ док	Подпись	Дата	РП 3 13					
Проверил	Жалык	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разбивочный план. М1:500					
Н.контр.	Жалык	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разбивочный план. М1:500					



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ						
Вид сооруже-ния	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина (м.п.)	Тип укреп-ления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	ЛВ-1.1			21,0	Лоток PolyMax ЛВ-20.26.20-ПП, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.	Арт.854.71-М класс нагрузки А-15-C250
Лоток	ЛВ-2.1			15,0		
Лоток	ЛВ-3.1			14,0		
			Итого:	50,0		
Лоток	ЛВ-1			5,0	Лоток PolyMax ЛВ-20.26.08-ПП, с решеткой щелевой чугунной (комплект), м.п.	Арт.8510 класс нагрузки А-15-C250
Лоток	ЛВ-2			5,0		
Лоток	ЛВ-3			5,0		
Лоток	ЛВ-4			5,0		
Лоток	ЛВ-5			5,0		
Лоток	ЛВ-6			5,0		
			Итого:	35,0		
Выпуск	Тр-П12	согласно разпр.привязок по заданию ВК		32,0	Труба Ø200	Дренажная Гофрированная
Труба	Тр-14.2	согласно разпр.привязок по заданию ВК		95,0		
Ревиз. колодец				4,0 шт.	РК Ø315	Ревизионный колодец
Дкб		согласно разпр.привязок по заданию ВК		180,0		

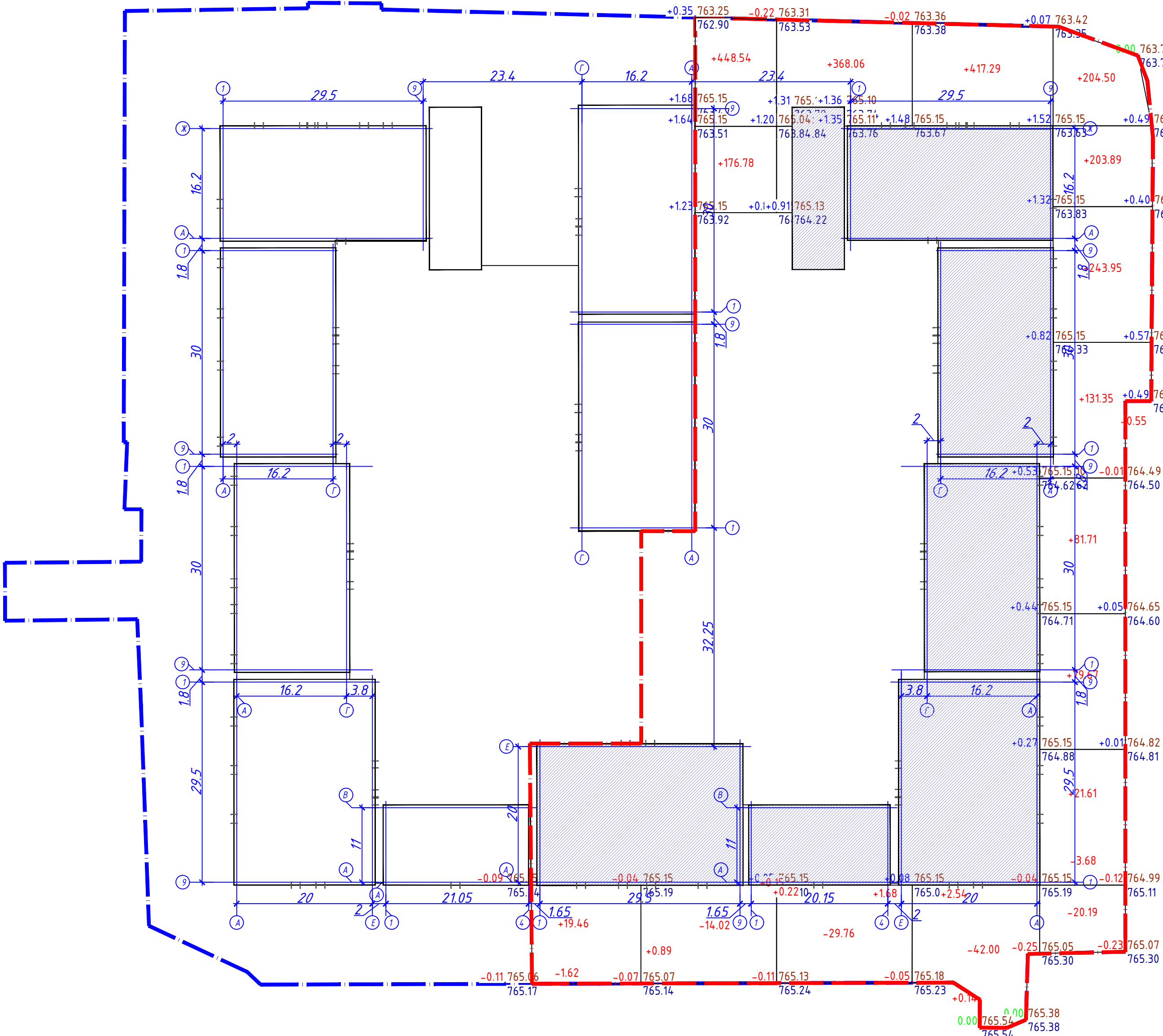
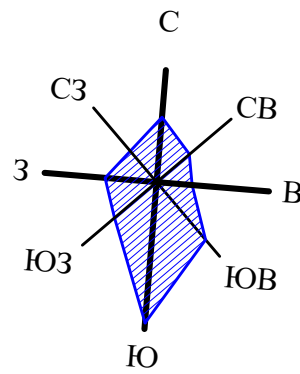
ВЕДОМОСТЬ ВОДОПРИЕМНОГО КОЛОДЦА ЛИВНЕВОЙ ВОДЫ ВКЛ-1, ВКЛ-2			
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Люк чугунный 620/770 h90 25 тн	16	
2	Крышка колодцев железобетонная ПП-15 (КЦП 15)	16	
3	Бетонное кольцо КС 15-9, Ø 1500 мм.	32	
4	Труба канализационная ПВХ Политрон 200 мм.	60 п.м.	

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, в м.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, в м.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка по акту	
Граница очередности	
Здания и сооружения	
Абсолютная отметка нуля	
Координаты в местах пересечения осей проектируемых линий	
Откос	
Ограждение двора	
Лоток водоотводный, каскадный, BetonMax Drive DN200	
Лоток водоотводный, каскадный, BetonMax Drive DN150	
Лоток водоотводный BetonMax Drive DN300	
Лоток водоотводный (божовая канализация (КЗ))	
Лоток водоотводный (божовая канализация (КЗ))	
Подпорная стена	

						022-1-ГП					
						«Мультифункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими жилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Удостоверен							РП	4	13
Выполнил		Карбубаева							RAS GROUP PROJECT г. Алматы		
Проверил		Жусанбаева									
Н.контроль		Приколатов				План организации рельефа. М1:500					



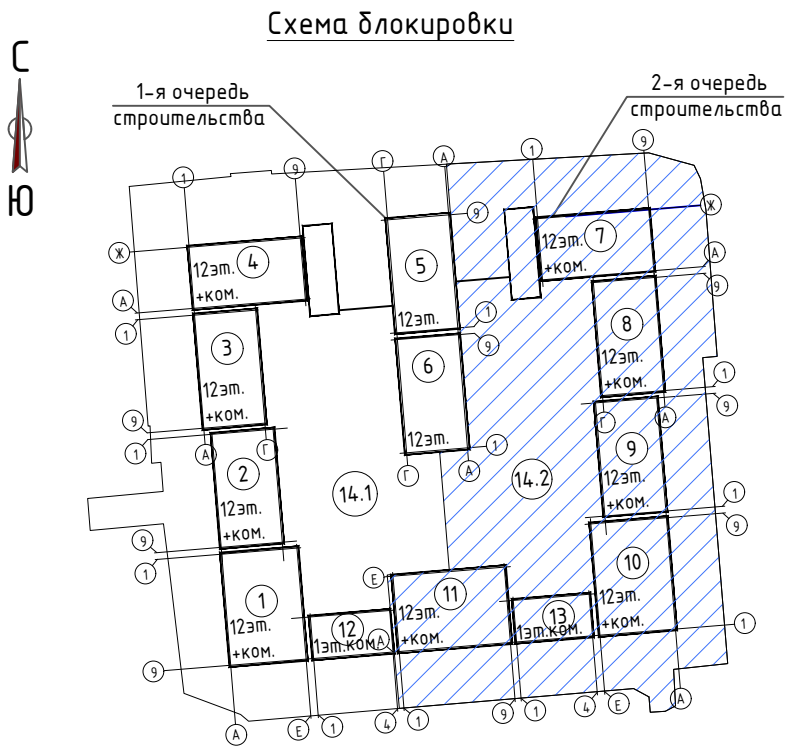
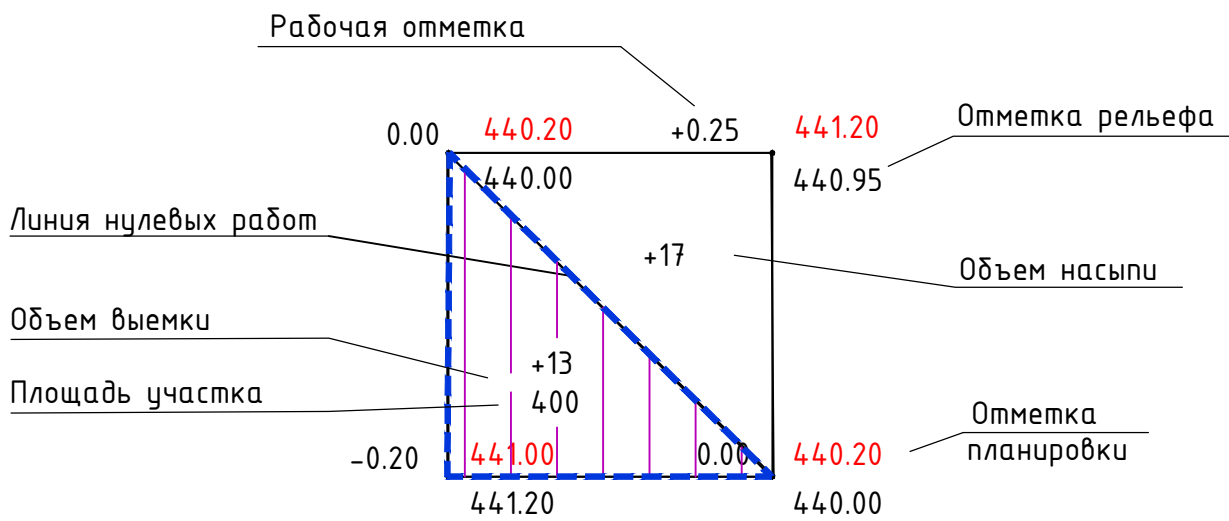
Итого, м³	Насыпь	-	-	-	-	-	-	+351.84	+369.96	+419.97	+966.68	Всего по плану, м³	+2402.43
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-8.32	-29.76	-42.00	-24.42		-110.2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС по 2-й очереди					
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	территория благоустройства		за территорией благоустройства		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2402,43	110,2			
2 Вытесненный грунт, (средняя Н=0.15 м)		3163,5***			
в т.ч. при устройстве		1486,2			
а) подземных частей зданий		---			см. раздел ПОС.ПЗ
б) автодорожных покрытий в т.ч		960,7			
-автомобильный проезд		593,3			h=0.48
-тротуар и площадки		120,2			h=0.27-0.37
-водоотводных лотков		247,2			h=0.10-0.62
в) участки озеленения		525,5			h=0.28
3Поправка на уплотнение 10%	240,24				
4 Всего пригодного грунта	2642,67	4759,9			
Избыток непригодного грунта	2117,23				
	-				
5. Плодородный грунт используемый для для озеленения территории	568,7	568,7**			525,5+ 43,2(под кустарники)
6. Итого перерабатываемого грунта	5328,6	5328,6			







* С учетом предварительной срезы насынного грунта Н=0.15 м (средняя)
**- с карьера
***- в отвал

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- Граница подсчета объемов работ
- Линия нулевых работ



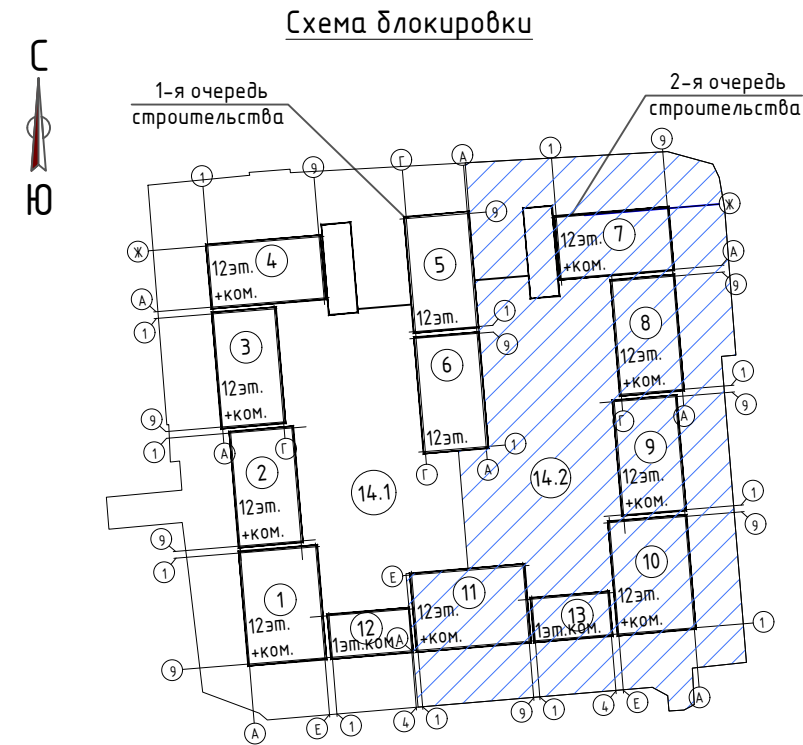
- Приведен расчет объемов земляных масс по 2-й очереди строительства.
- Без учета котлована под зданиями и сооружениями. См. раздел ПОС.ПЗ.


						022-1-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макапеева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.			Урустимов				РП	5	13
Г.А.П.			Хусанбаева						
Выполнил			Карбузова						
Проверил			Хусанбаева						
Н.контроль			Приклатов			План земляных масс. М1:500	 RAS Group Project г. Алматы		

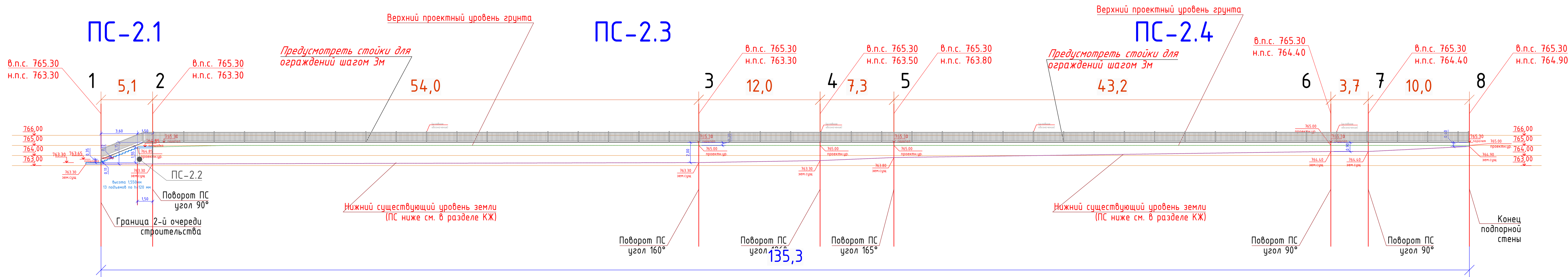


Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, в т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

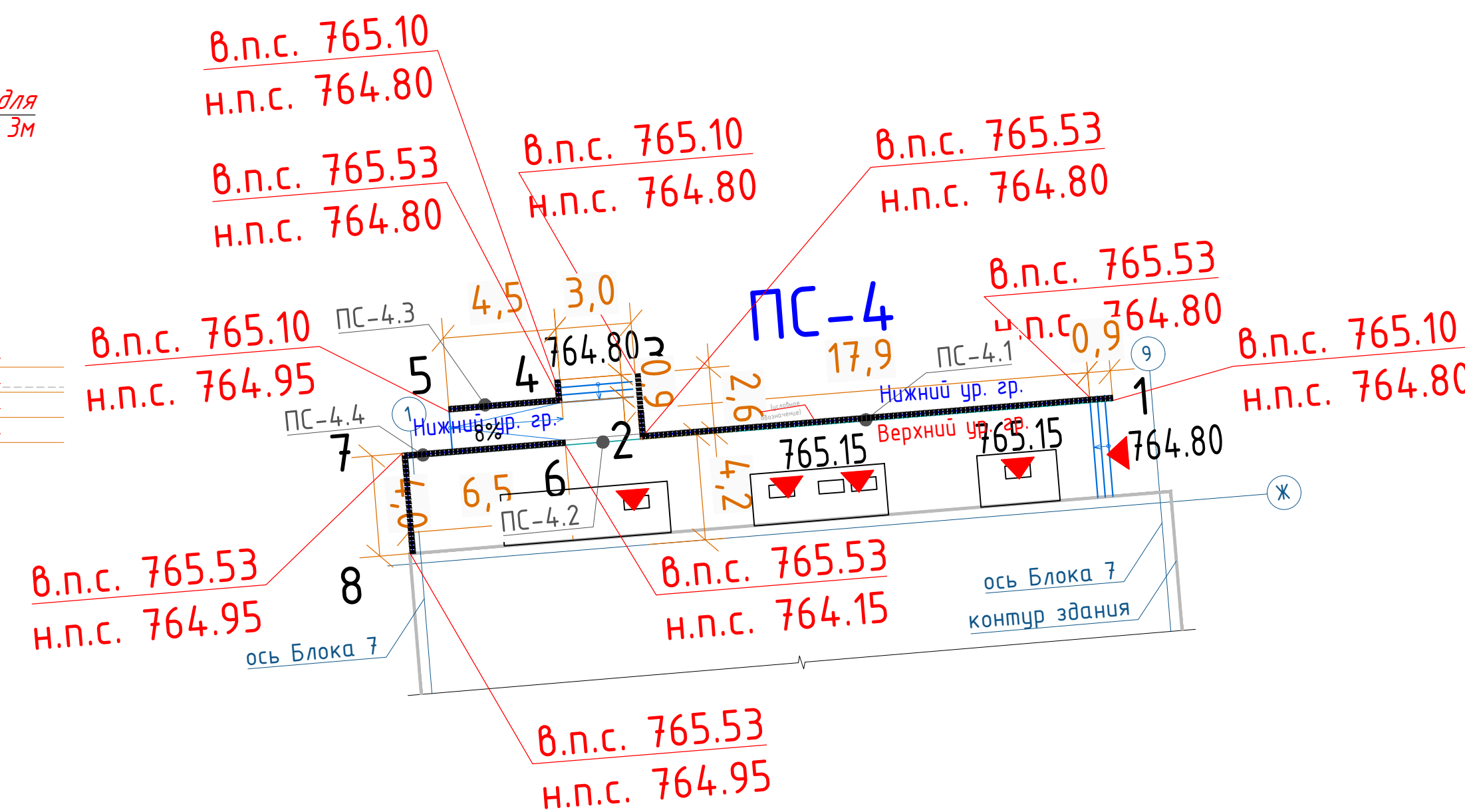
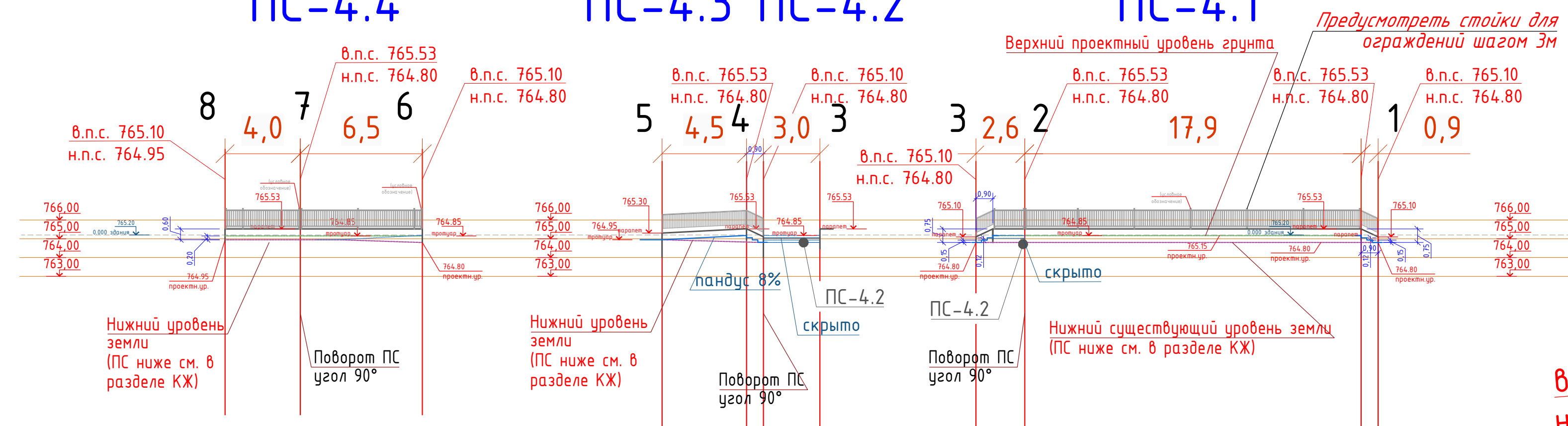
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Прим.
	Граница участка по акту (20-321-023-031)	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Абсолютная отметка нуля	
	Координаты в местах пересечения осей проектируемых пятен	
	Откос	
	Ограждение двора	
	Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN200	
	Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN150	
	Лоток водоотводный BetaMax Drive DN50	
	Лоток водоотводный (входящая канализация (К3))	
	Лоток водоотводный (выходящая канализация (К2))	
	Подпорная стена	




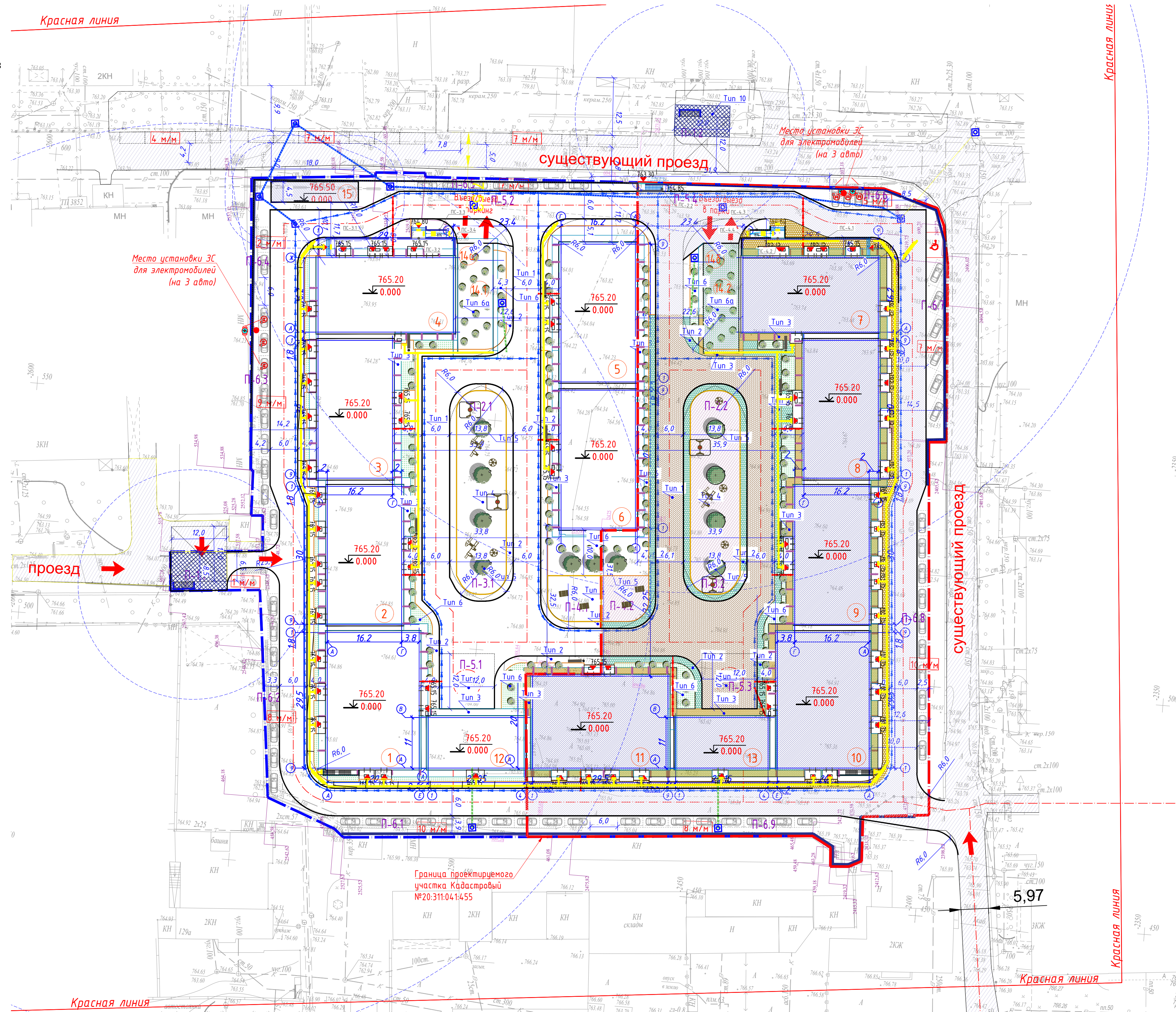
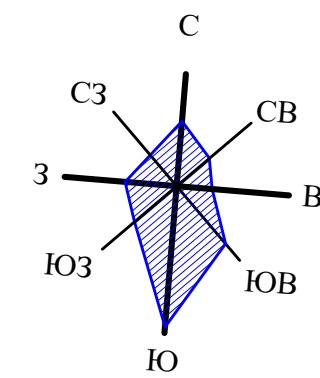
						022-1-ГП		
						«Многофункциональный жилой комплекс, с восторженными, отдельными нежилыми помещениями и паркингом», расположенный по адресу: Алмашский район, ул. Махматова, д.129/II в 2-е очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Колуч.	Лист	MДок	Подпись	Дата			
ТИП				Чусуринов			Станд	Лист
ГАП				Хусанбаева			РП	Лист
Выполнил				Карбузова			4	Листов
Проверил				Хусанбаева			13	
Н контроле				Приколоватов				
						Общеплощадочные материалы		
						План организации рельефа. М1:500		
						<div> RAS Group Project г. Алматы</div>		



Развертка Подпорной стены ПС-4 (4.1 – 4.4) (вид А-А)



						022-1-ГП			
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Урустимов		<i>Урустимов</i>			РП	6.2	13
ГАП		Жусандаева		<i>Жусандаева</i>					
Выполнил		Карбузова		<i>Карбузова</i>					
Проверил		Жусандаева		<i>Жусандаева</i>					
Н.контроль		Приколотов		<i>Приколотов</i>		Развертки подпорных стен. М1:500		RAS Group Project г. Алматы	



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (2-я очередь строительства)						
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²		Примечание
				на террит.	за террит.	
Покрытия по кровле паркинга (2-я очередь строительства)						
1		Покрытие по проездам	1	1058.24		
2		Покрытие тротуаров	2	283.80		
3		Покрытие откоски	3	237.33		
4		Тарпановое покрытие игровых площадок	4	809.80		
5		Озеленение (холм ландшафтного дизайна)	5	52,0		
6		Озеленение	6	481.20		
7		Озеленение кровли ramпы	6а	184,5		
8		БР 300х150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103	БР-11	733 м.п.		
9		БР 200х80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106	БР-21	632 м.п.		
Покрытия по грунту (2-я очередь строительства)						
10		Покрытие по проездам	7	1235.98		
11		Покрытие тротуаров	8	324.80		
12		Покрытие откоски	9	315.80		
13		Твердое покрытие для площадок ТБО (асфальтобетон Тип Б Марки I)	10	-	45,0	
14		Озеленение по грунту	11	1876.70		
15		БР 300х150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103	БР-12	865 м.п.		
16		БР 200х80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106	БР-22	743 м.п.		

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, в м.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, в м.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ЗНАКОВ

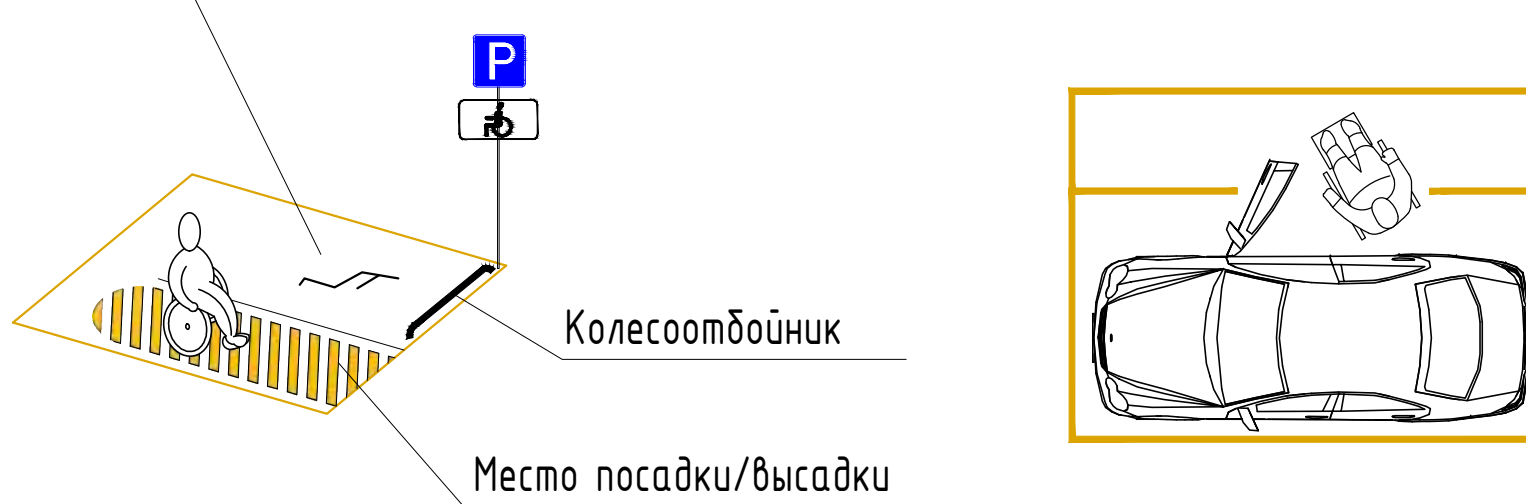
Поз	Эскиз/Усл. обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	4375	продольные рифы
2		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	530	конусообразные рифы
3		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка	шт.	325	диагональные рифы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка по акту	
Граница очередности	
Здания и сооружения	
Абсолютная отметка нуля	
Координаты в месте пересечения осей проектируемых путей	
Откос	
Ограждение двора	
Лоток водоотводный, каскадный, Ветомат Drive DN200	
Лоток водоотводный, каскадный, Ветомат Drive DN150	
Лоток водоотводный Ветомат Drive DN300	
Лоток водоотводный (возвводя канализация (К3))	
Лоток водоотводный (возвводя канализация (К2))	
Подпорная стена	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом



- продольные рифы - безопасное направление движения
- конусообразные рифы - предупреждение о преграде на пути, остановка или поворот
- диагональные рифы - смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки

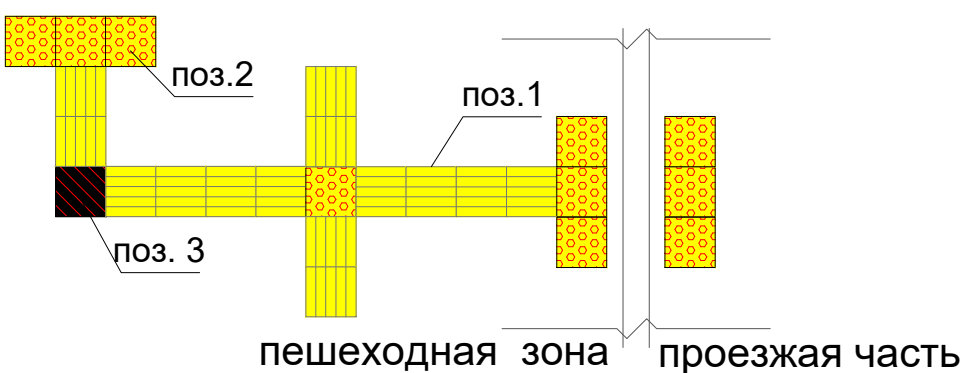
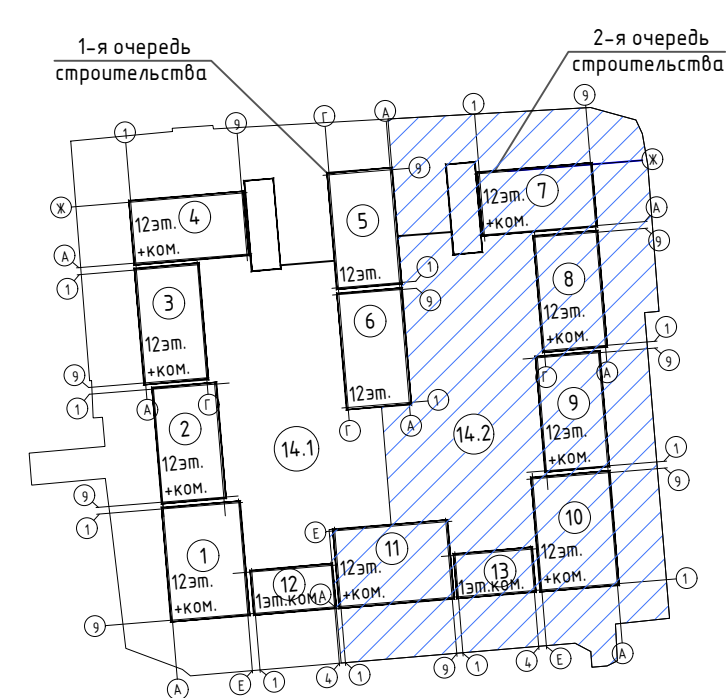


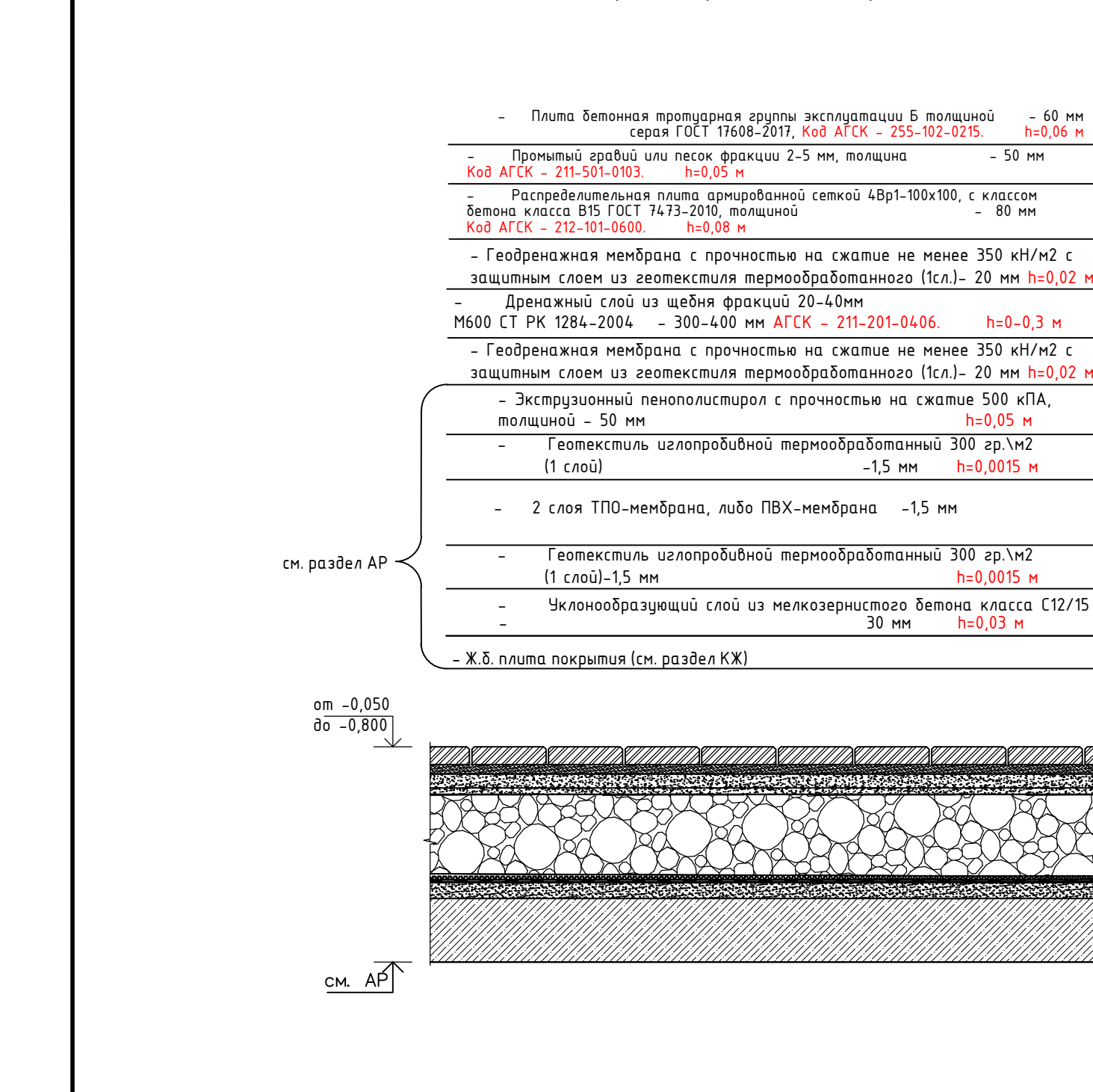
Схема блокировки



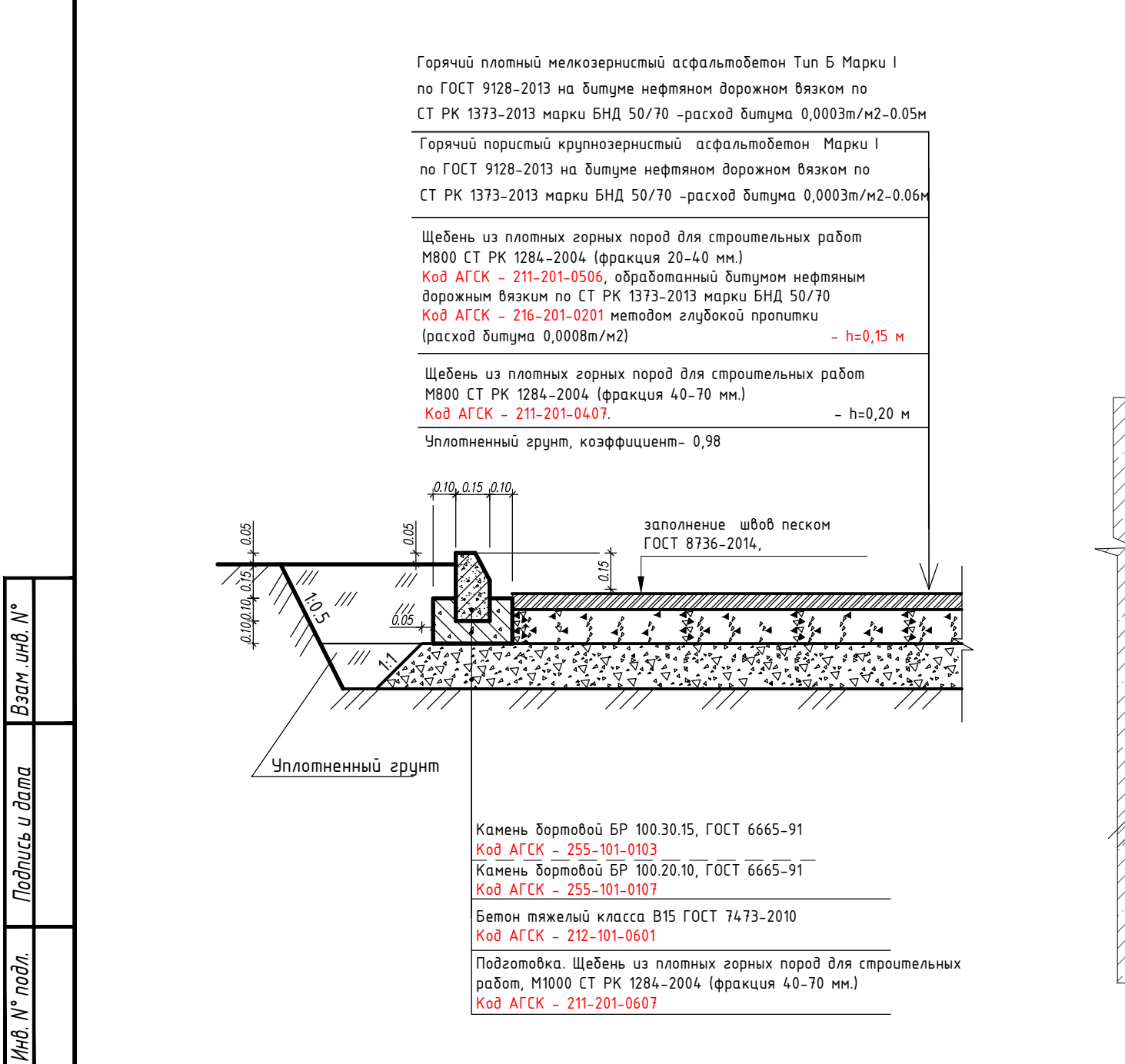
022-1-ГП					
«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими жилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Г.И.П.	Хусанбаева	Удостоверен	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.
Выполнил	Карбунцова	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.
Проверил	Хусанбаева	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.
Н.контроль	Триколов	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.	С.И.П.
Общепланировочные материалы				Стадия	Лист
План покрытий. М1:500				РП	13
План покрытий. М1:500				RAS Group Project	
				г. Алматы	

Имя И.И.И. Подпись и дата

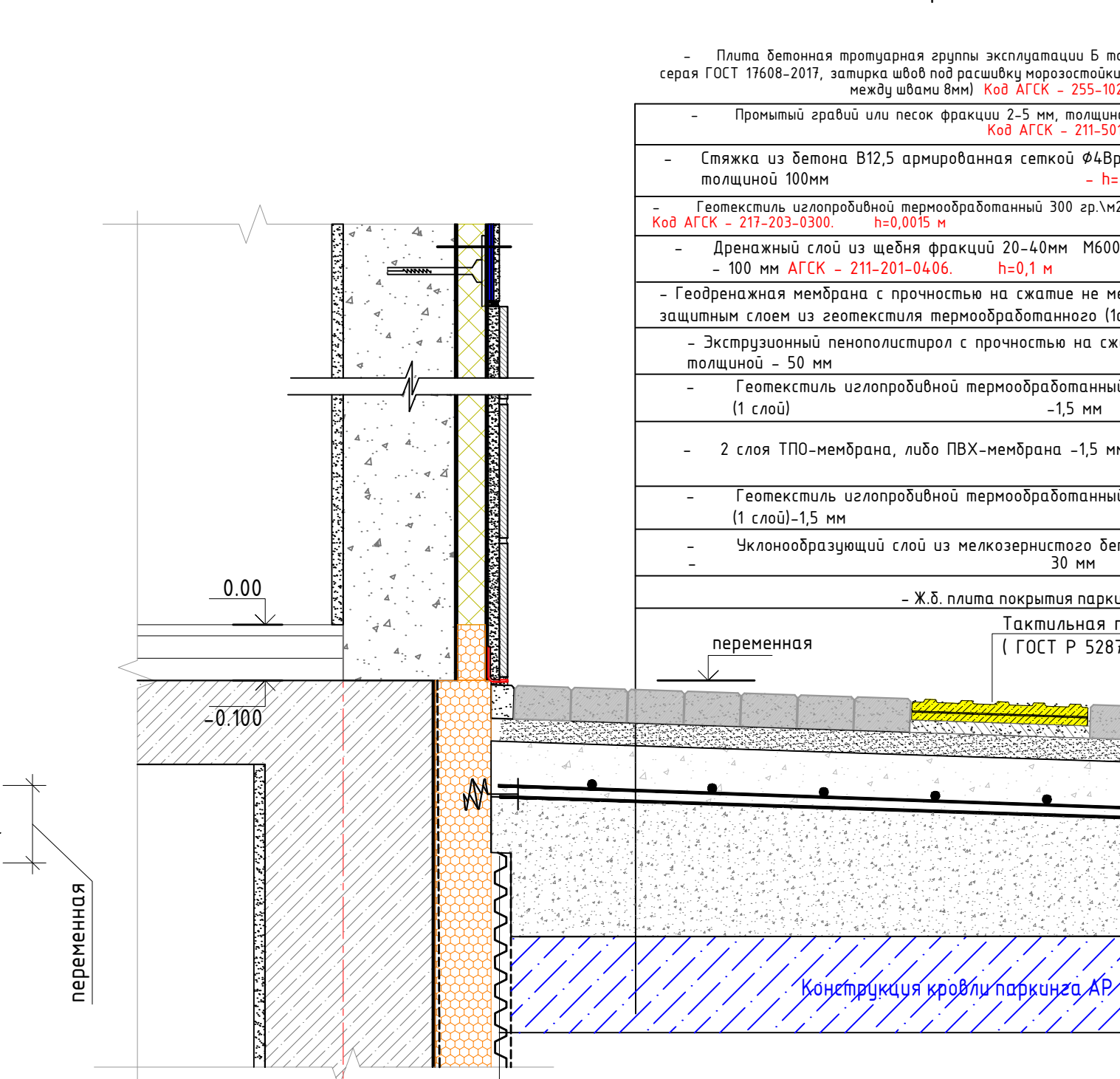
ТИП - 1
Покрытие проезда над паркингом



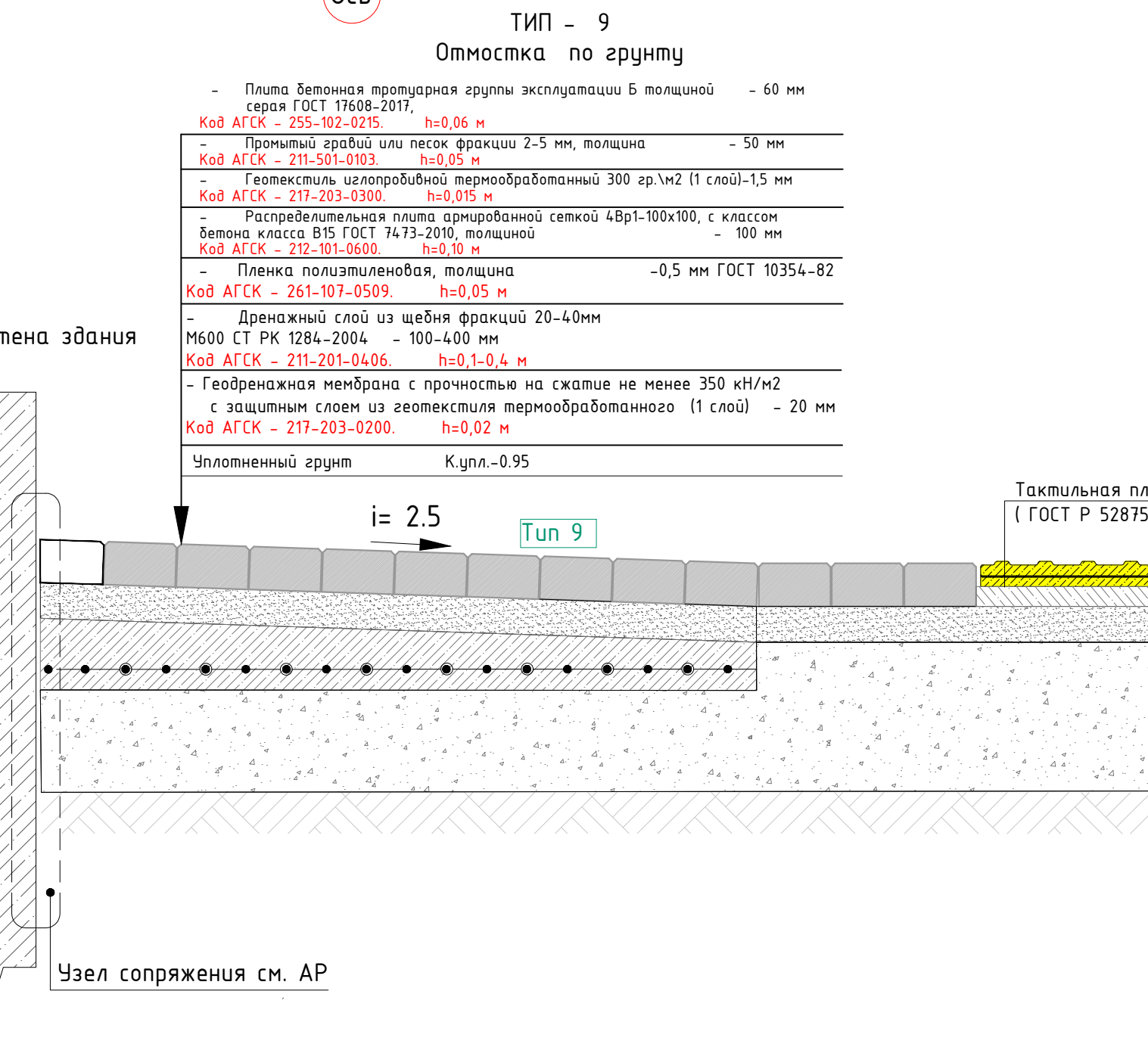
ТИП - 7
Покрытие проезда по грунту



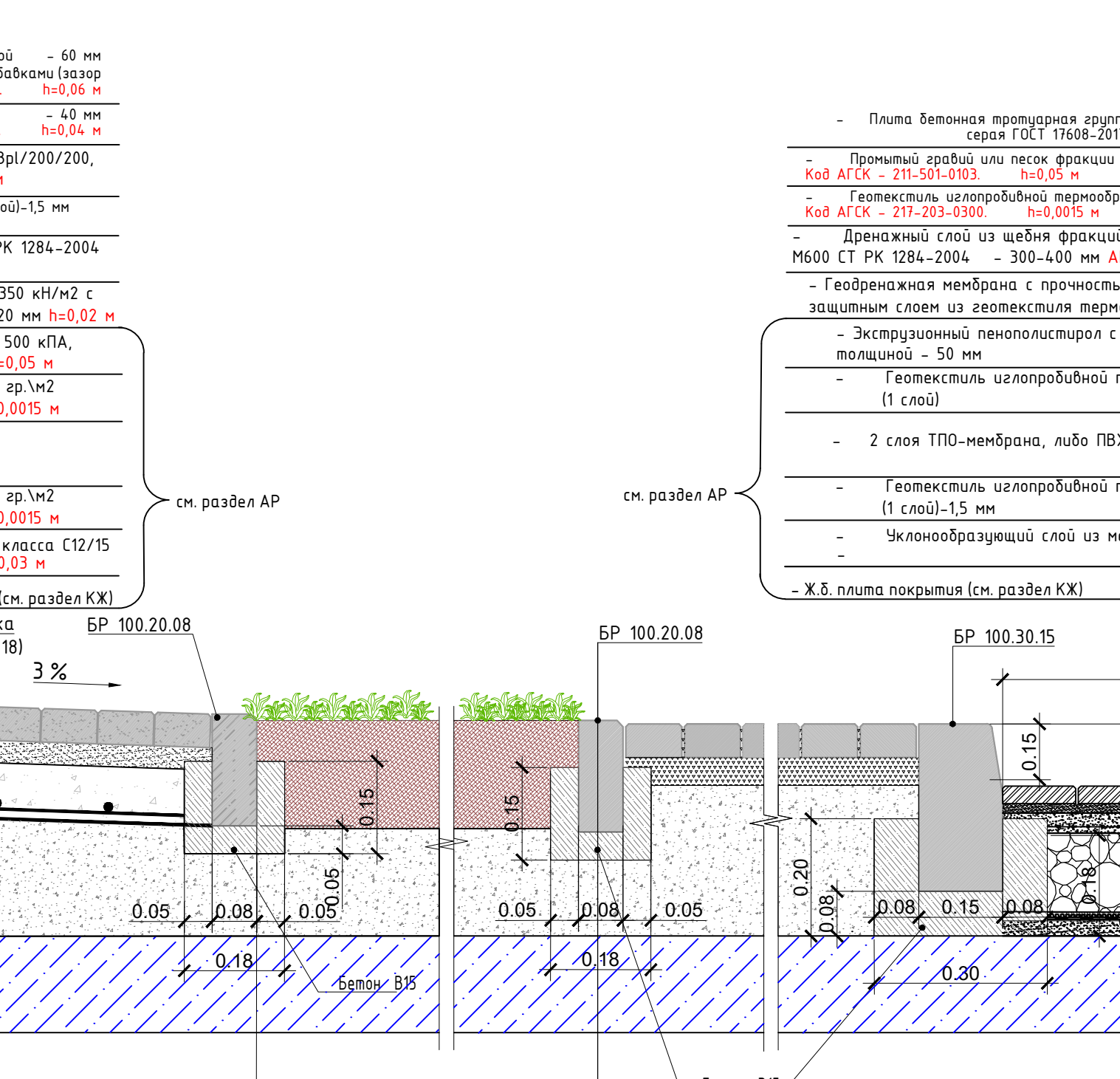
ТИП - 3
Отмостка-крыльцо над паркингом



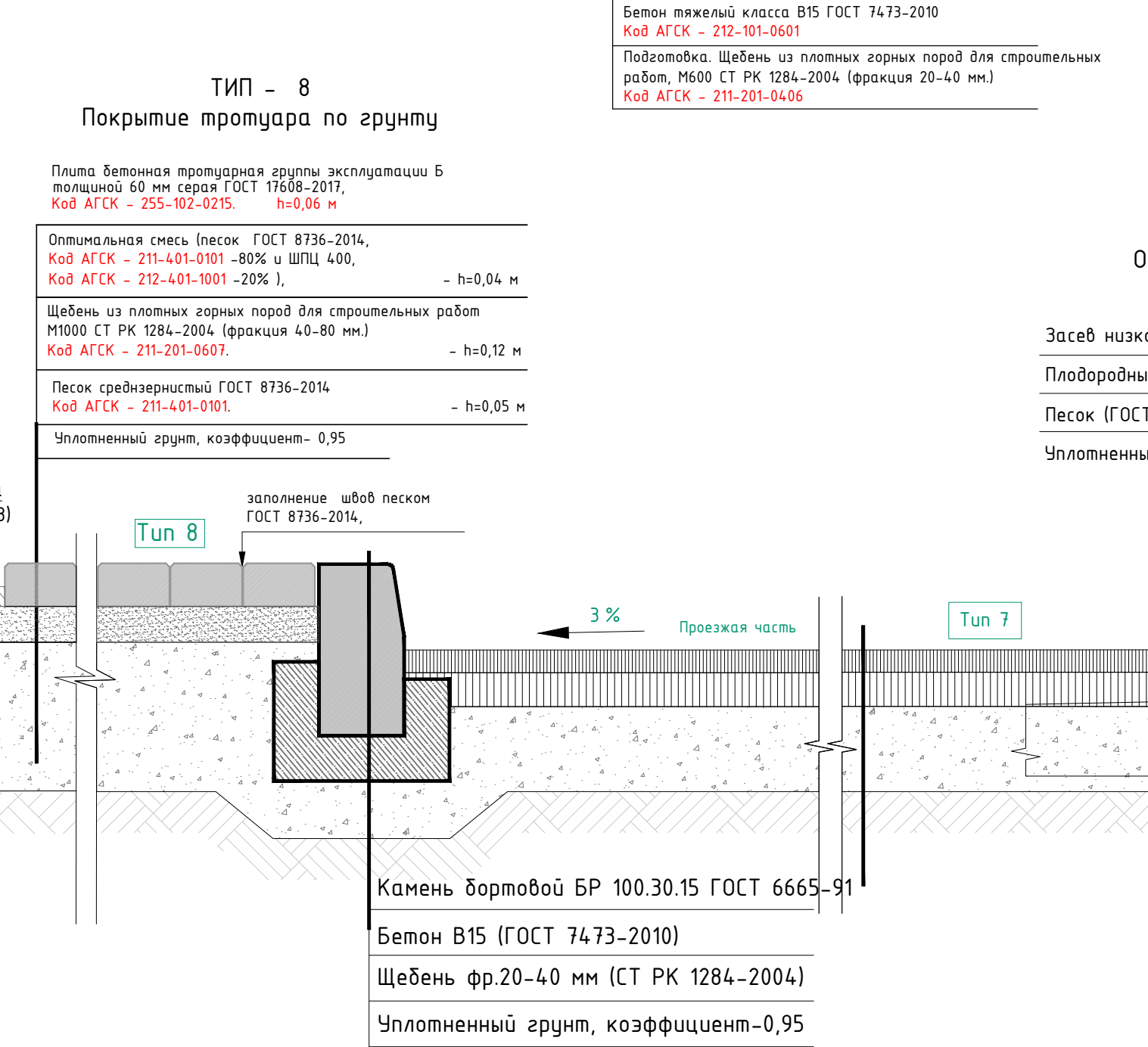
ТИП - 9
Отмостка по грунту



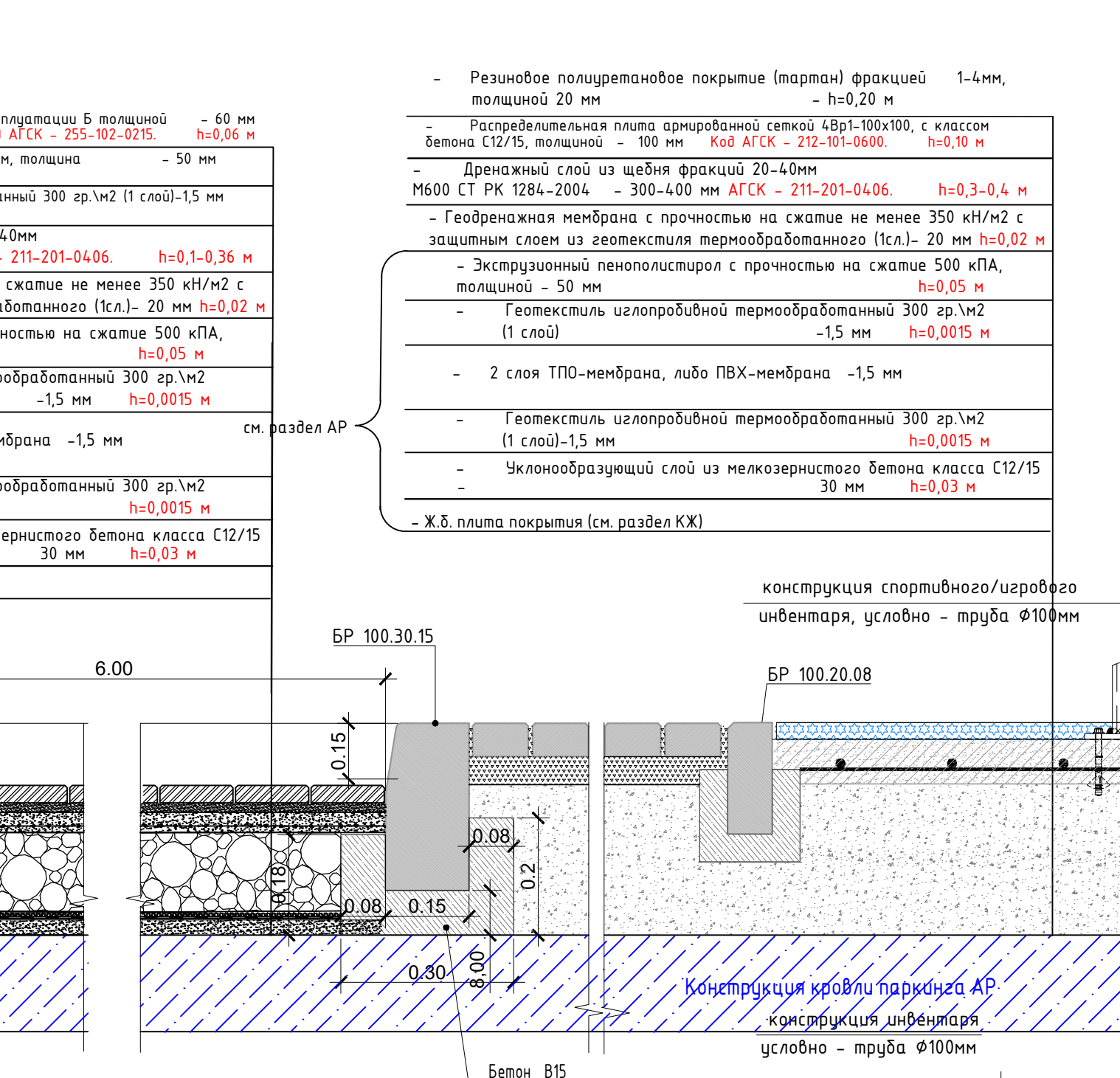
ТИП - 2
Покрытие тротуаров над паркингом



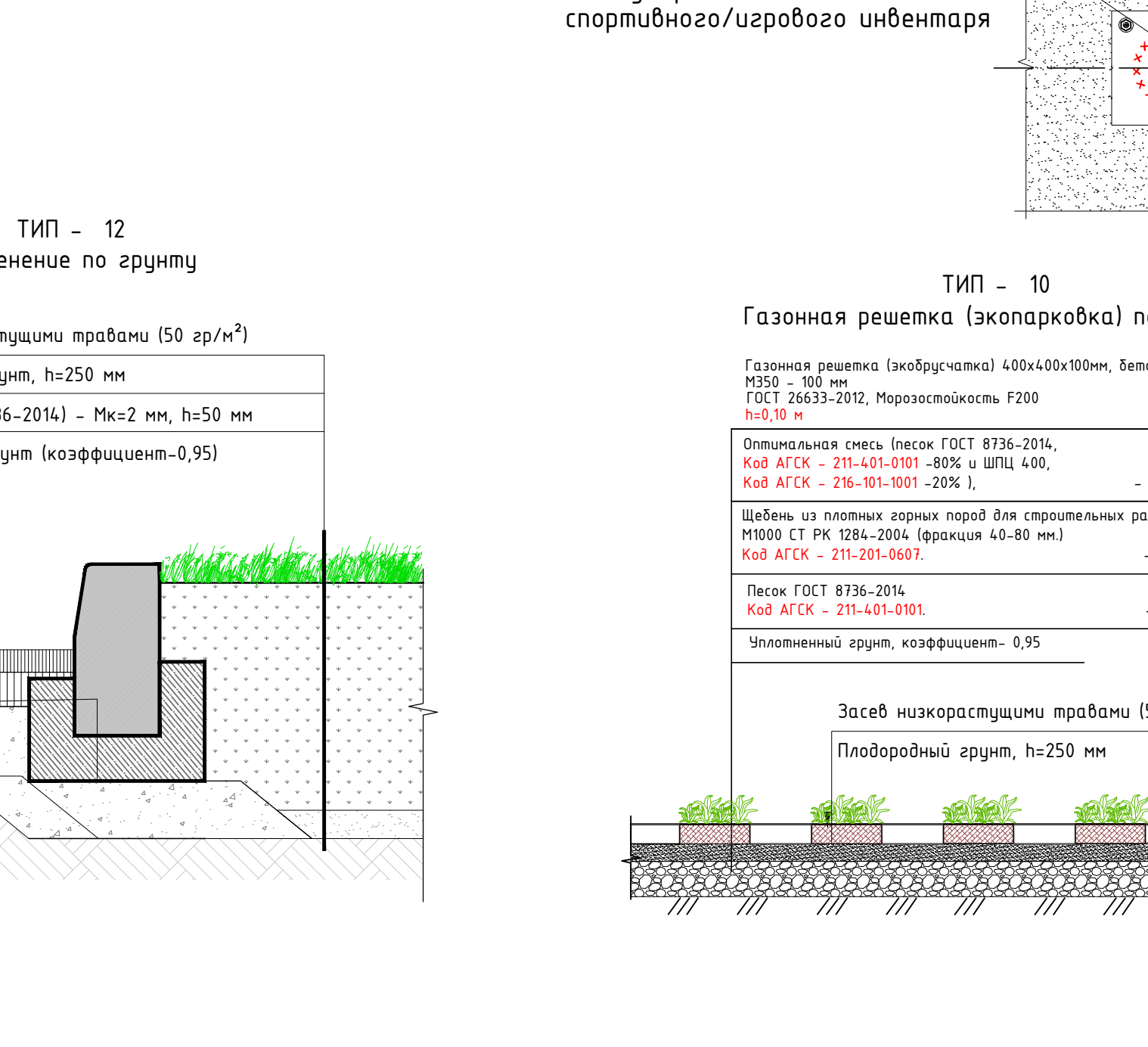
ТИП - 8
Покрытие тротуара по грунту



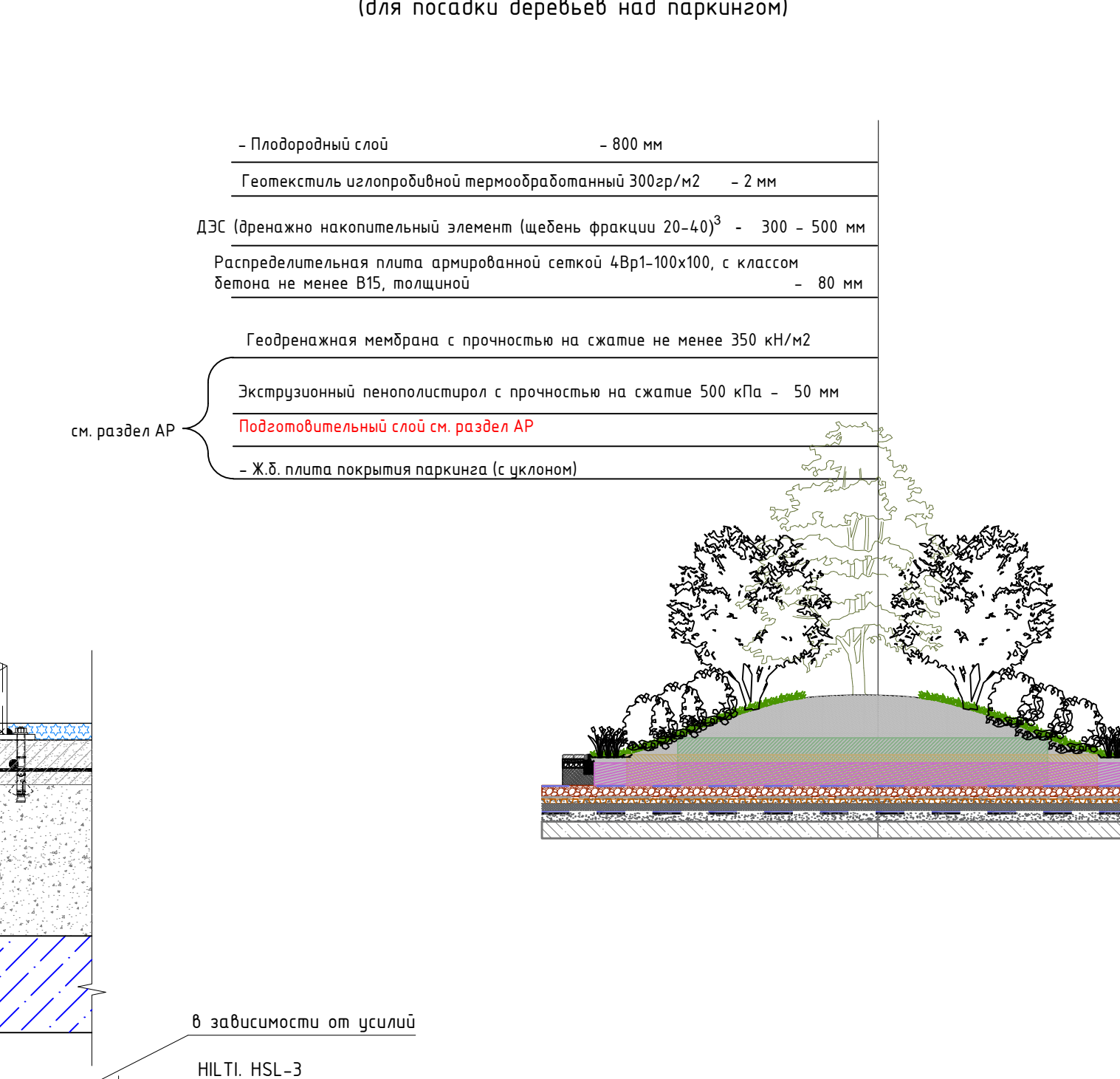
ТИП - 2
Покрытие тротуаров над паркингом



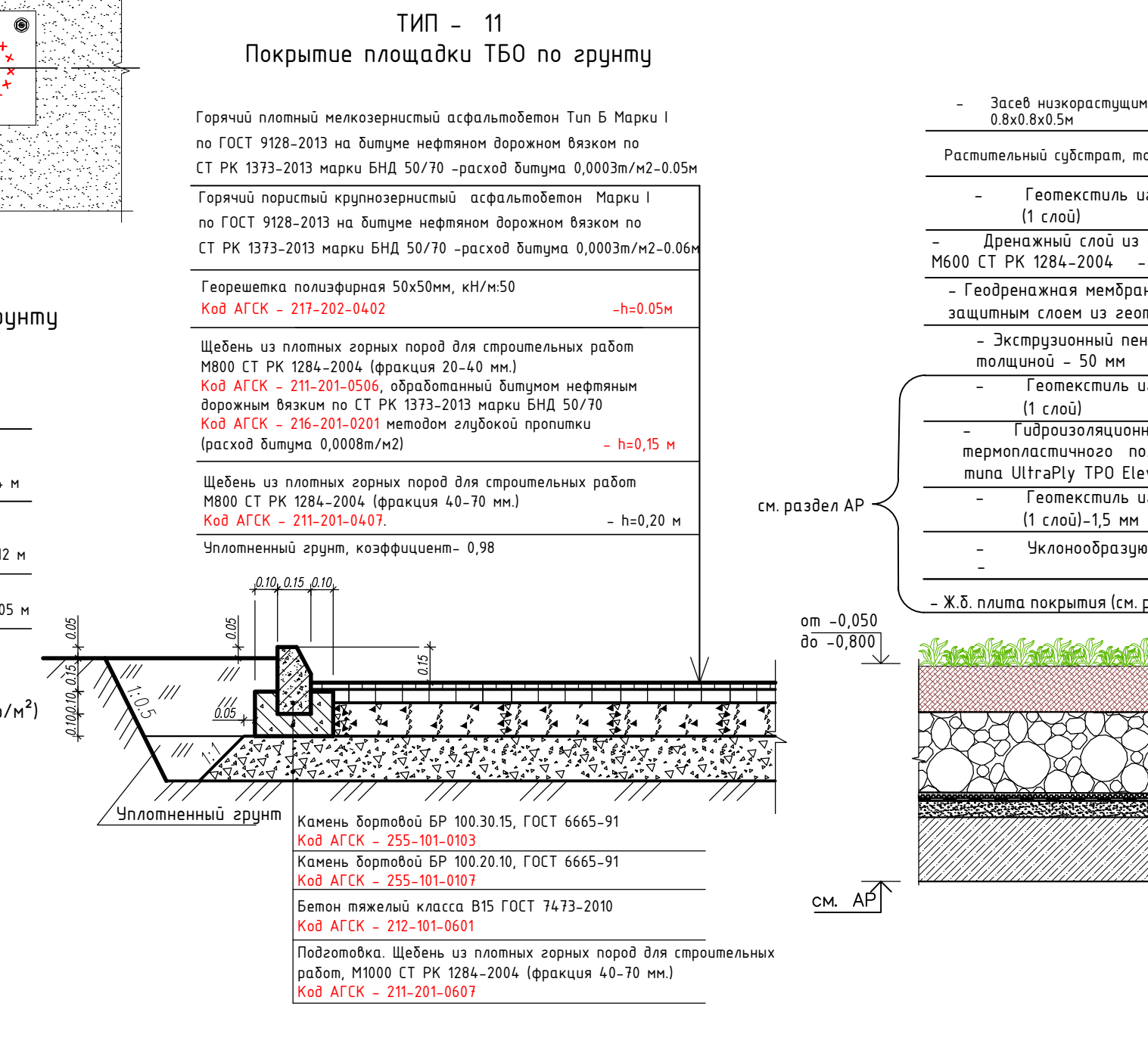
ТИП - 12
Озеленение по грунту



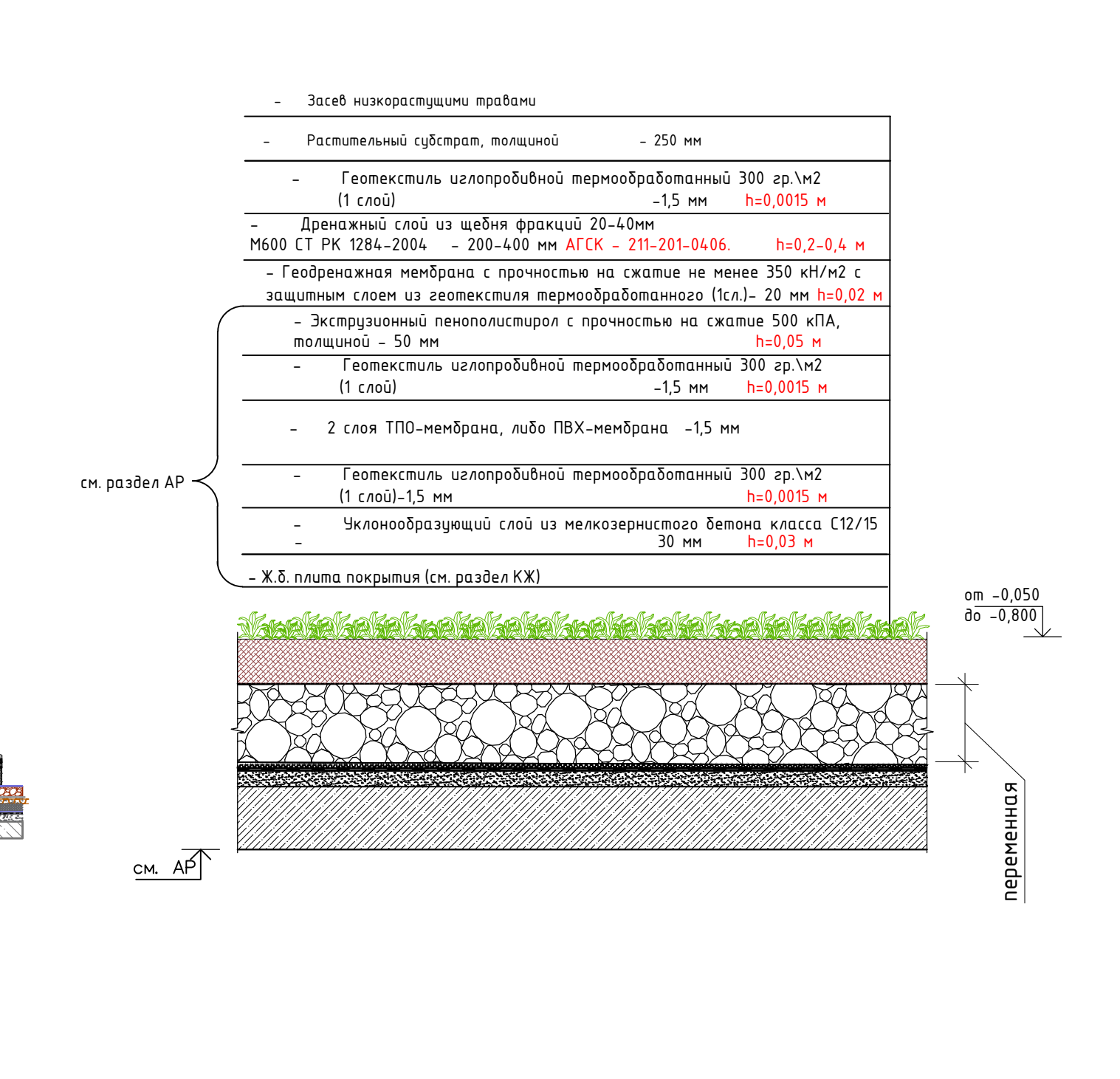
ТИП - 4
Тартановое покрытие игровых площадок над паркингом



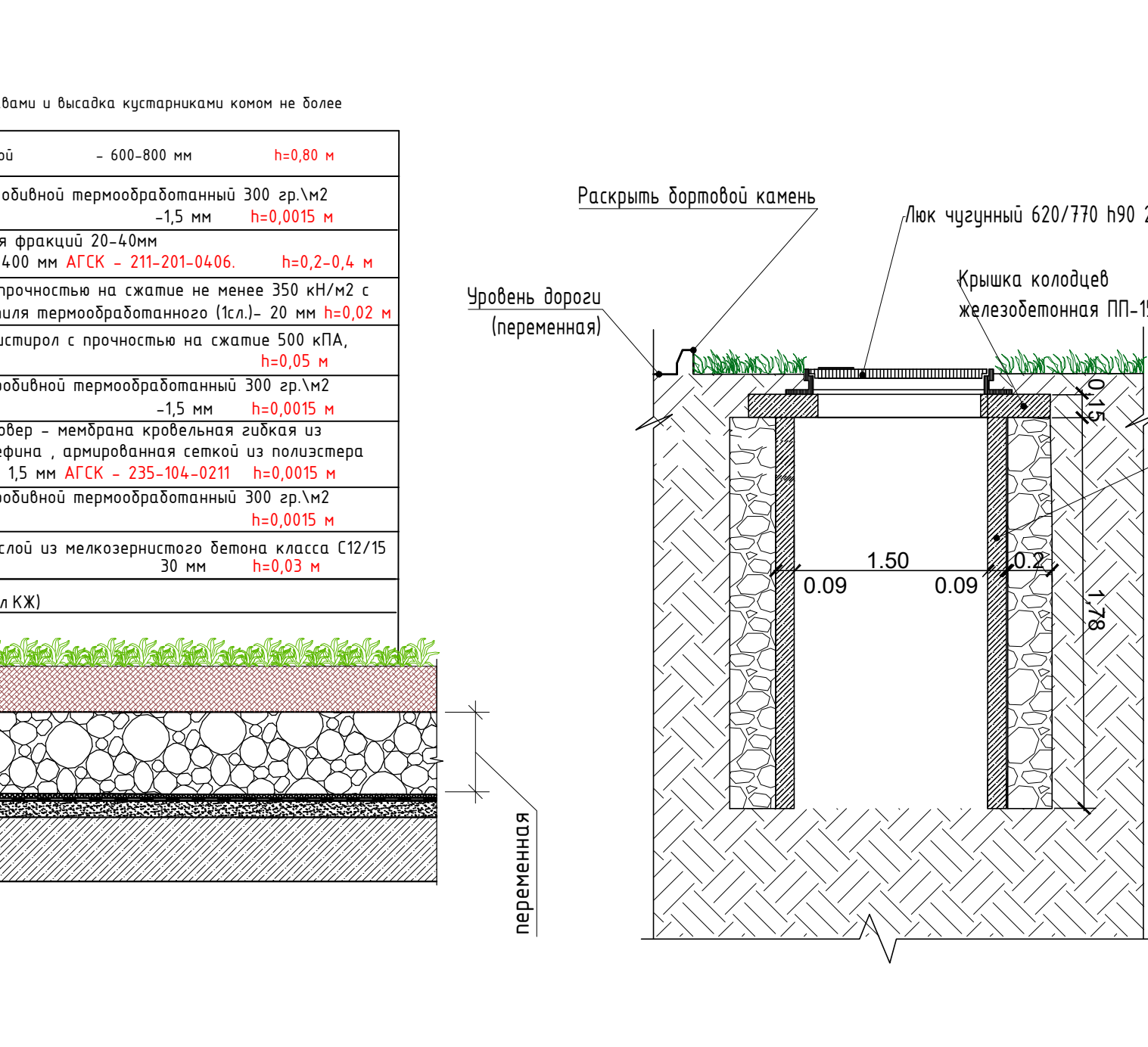
ТИП - 10
Газонная решетка (экопарковка) по грунту



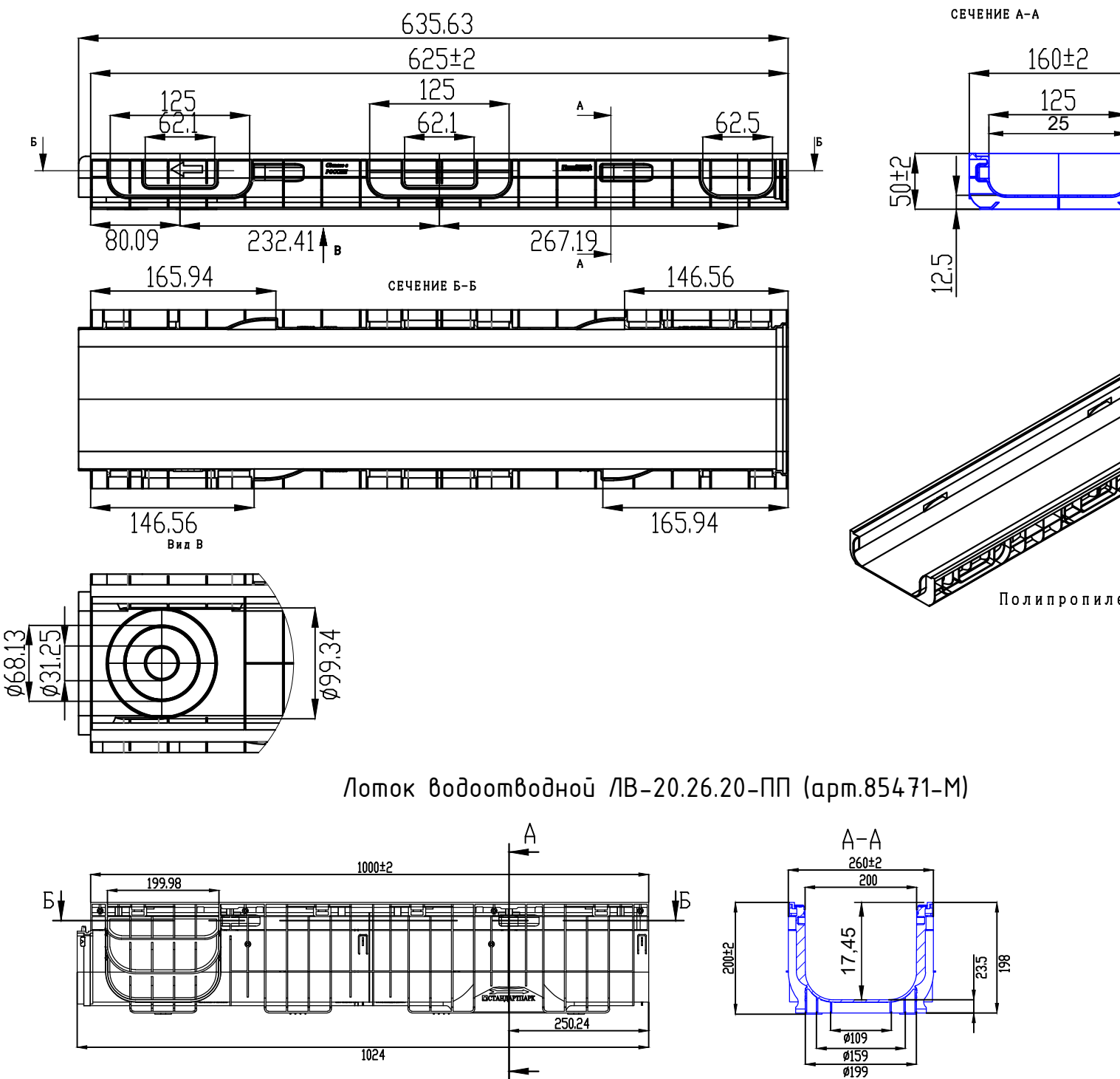
ТИП - 5
Холм ландшафтного дизайна (для посадки деревьев над паркингом)



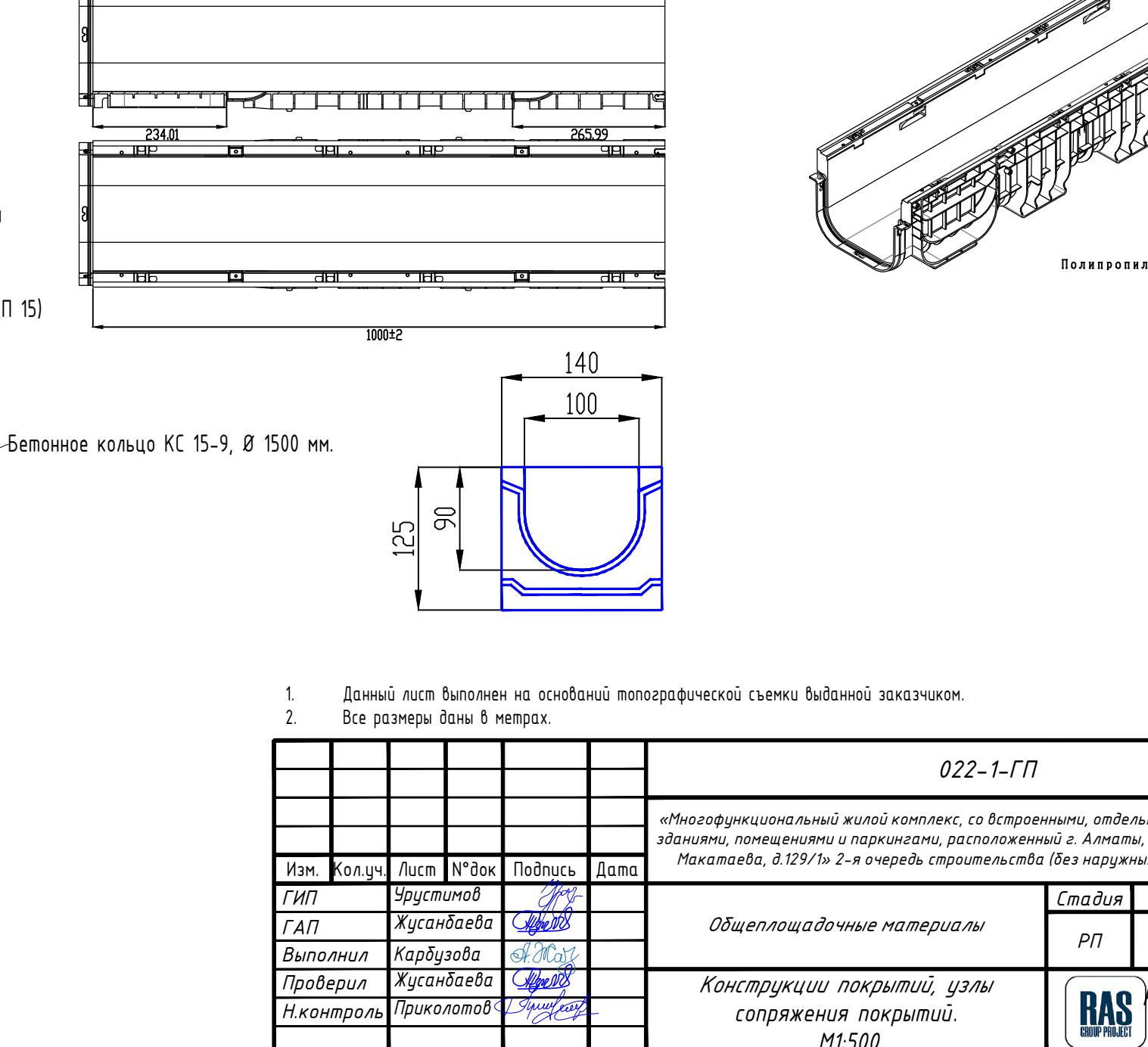
ТИП - 11
Покрытие площадки ТБО по грунту

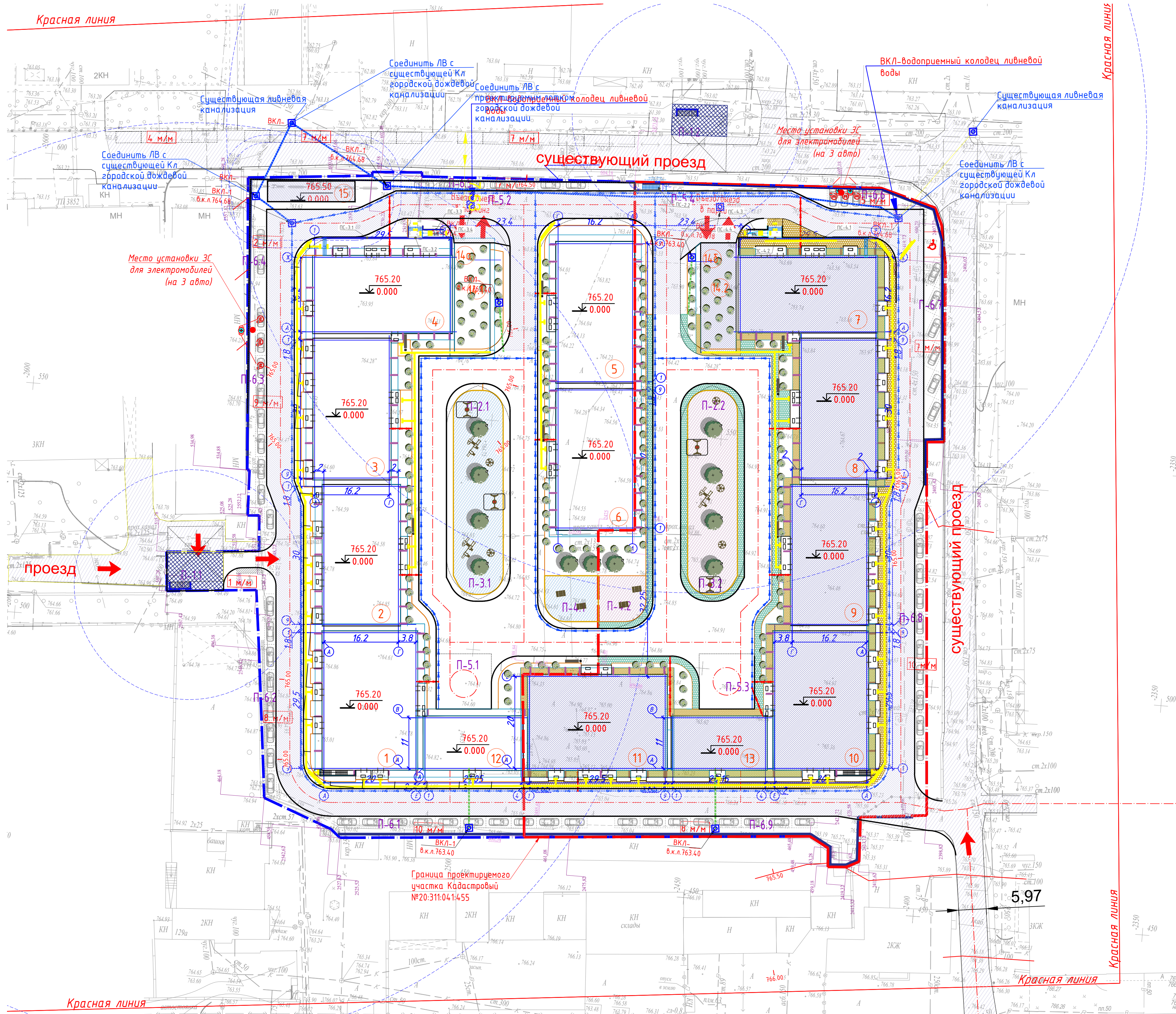
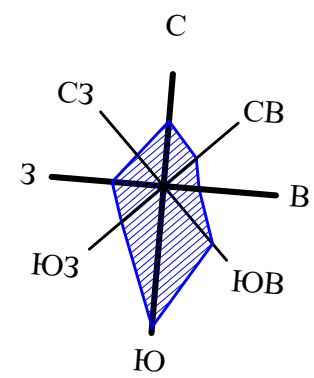


ТИП - 6
Озеленение над паркингом



ТИП - 6а
Озеленение над рампой паркинга

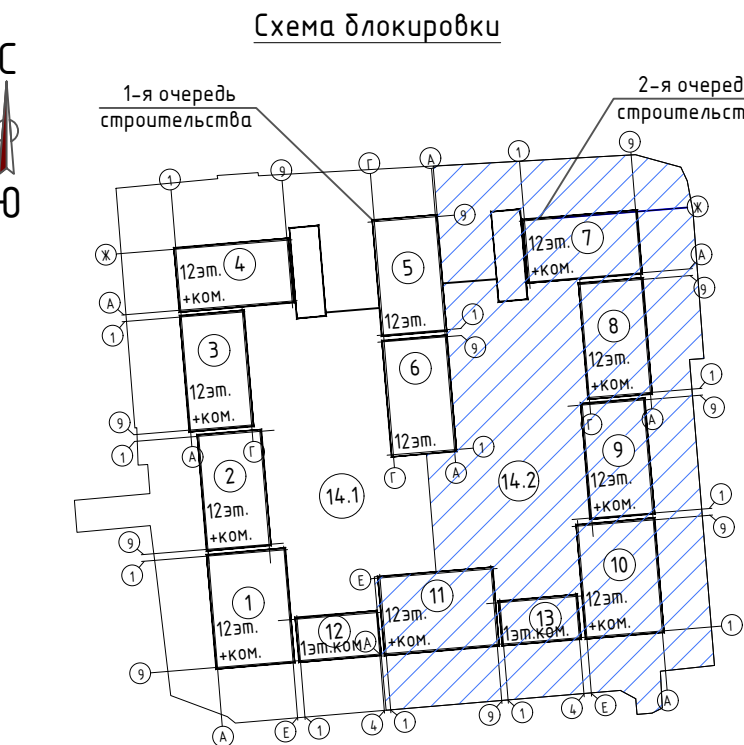




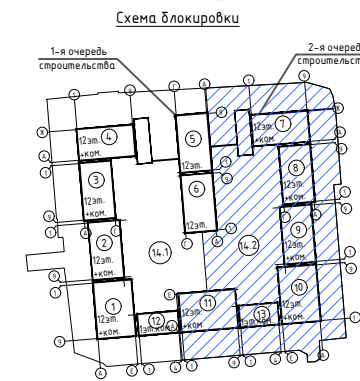
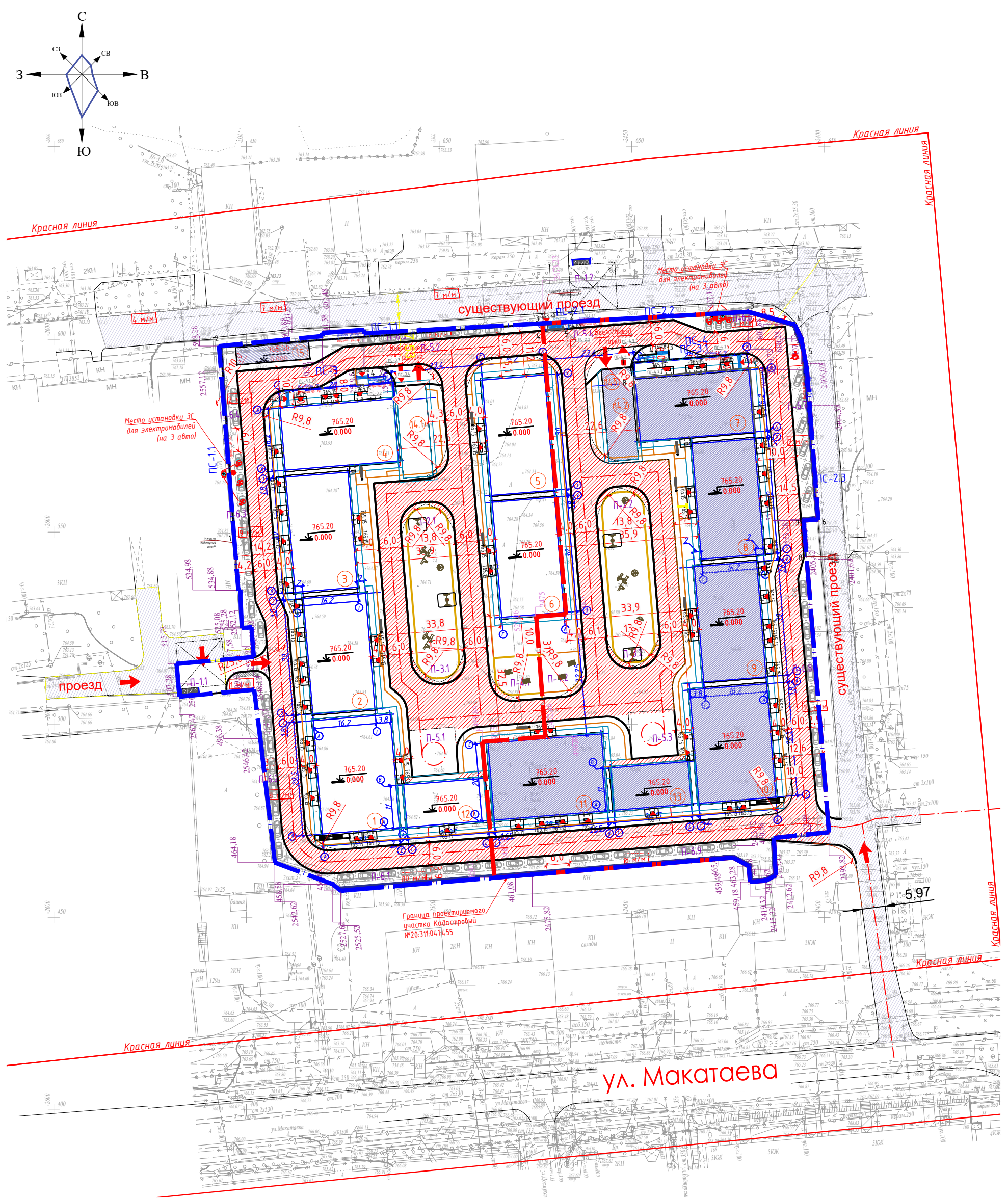
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1-я очередь строительства)					
N п/п	Наименования породы и вида насаждения	Высота саженца, м	Усл. обознач.	Кол-во	Примечание
Озеленение по кровле паркинга					
1	Клен ясенелистный АГСК 254-103-2701	1,5-2,0		4	с комом 0.8х0.8х0.5
2	Спирея вангутта АГСК 254-103-2701	0,8-1,5		44	с комом 0.3х0.3х0.3
3	Газон универсальный, м² (*Tup-5 и 6)	семена 35 г/м2			
Озеленение по грунту					
4	Клен ясенелистный АГСК 254-103-2701	1,5-2,0			с комом 0.8х0.8х0.5
2	Жимолость 254-104-1203	0,8-1,5		-	с комом 0.3х0.3х0.3
3	Спирея АГСК 254-103-2701	0,8-1,5		-	с комом 0.3х0.3х0.3
5	Газон универсальный, м² (*Tup-12)	семена 35 г/м2			

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м2)	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, в т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Наименование	Прим.	
	Граница участка по акту (00-001/002-001/002-003-003)	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Абсолютная отметка нуля	
	Координаты в местах пересечения осей проектируемых планов	
	Откос	
	Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN200	
	Лоток водоотводный, каскадный, BetaMax Drive DN150	
	Лоток водоотводный BetaMax Drive DN300	
	Лоток водоотводный (дождевая канализация (К3))	
	Лоток водоотводный (дождевая канализация (К2))	
	Подпорная стена	



						022-1-ГП		
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими жилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общепланировочные материалы		
Г.И.П.	Хусанбаева	1	1					
Выполнил	Карбузова	1	1			План благоустройства и озеленения территории. М1:500		
Проверил	Хусанбаева	1	1					
Н.контроль	Триколов	1	1					
						Стадия	Лист	Листов
						РП	9	13
						RAS Group Project г. Алматы		



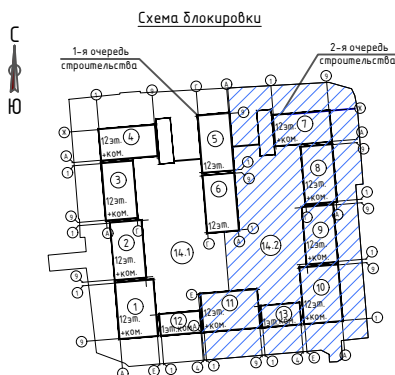
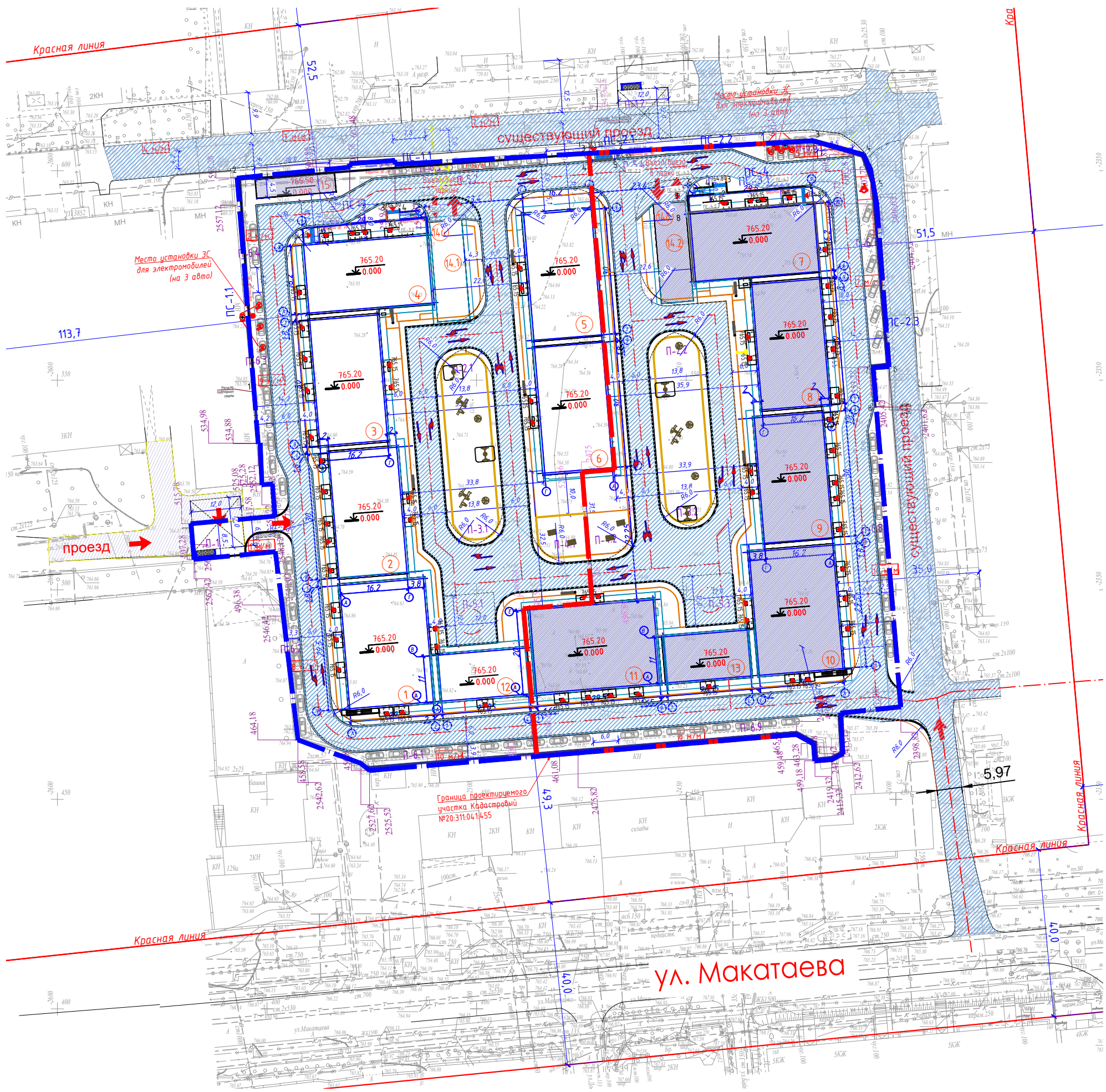
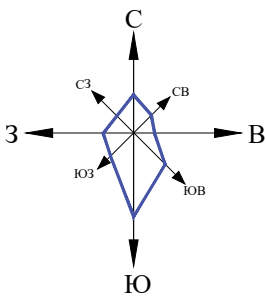
5. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м. В случае ЧС предусмотрены радиусы поворотов 9,8м, по укрепленному тротуару.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	
Граница участка по акту	
Граница очередности	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Чуристов	
ГАП				Жусанбаева	
Выполнил				Карбузова	
Проверил				Жусанбаева	
Н.контроль				Приколов	

022-1-ГП			«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
Общеплощадочные материалы			Стадия	Лист	Листов
			РП	12	13
План пожарных проездов. М 1:500			RAS Group Project г. Алматы		
			Формат А3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	
Граница участка по акту	
Граница очередности	

5. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м. В случае ЧС предусмотрены радиусы поворотов 9,8м, по укрепленному тротуару.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП				Чуристов	
ГАП				Жусанбаева	
Выполнил				Карбузова	
Проверил				Жусанбаева	
Н.контроль				Приколов	

022-1-ГП

«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими жилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы

План проездов. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	13	13

RAS Group Project
г. Алматы