



ТОО "RAS Group Project" г. Алматы  
ГСЛ № 08854

*«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алматинский район, ул. Макатаева, д.129/1. 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)».*

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Генеральный план  
Том-2  
Альбом: 022-1-ГП*



ТОО "RAS Group Project" г. Алматы  
ГСЛ № 08854

*«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алматинский район, ул. Макатаева, д.129/1. 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)».*

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Генеральный план*

*Том-2*

*Альбом: 022-1-ГП*

*Генеральный директор*



*Кабдолдин Р.М.*

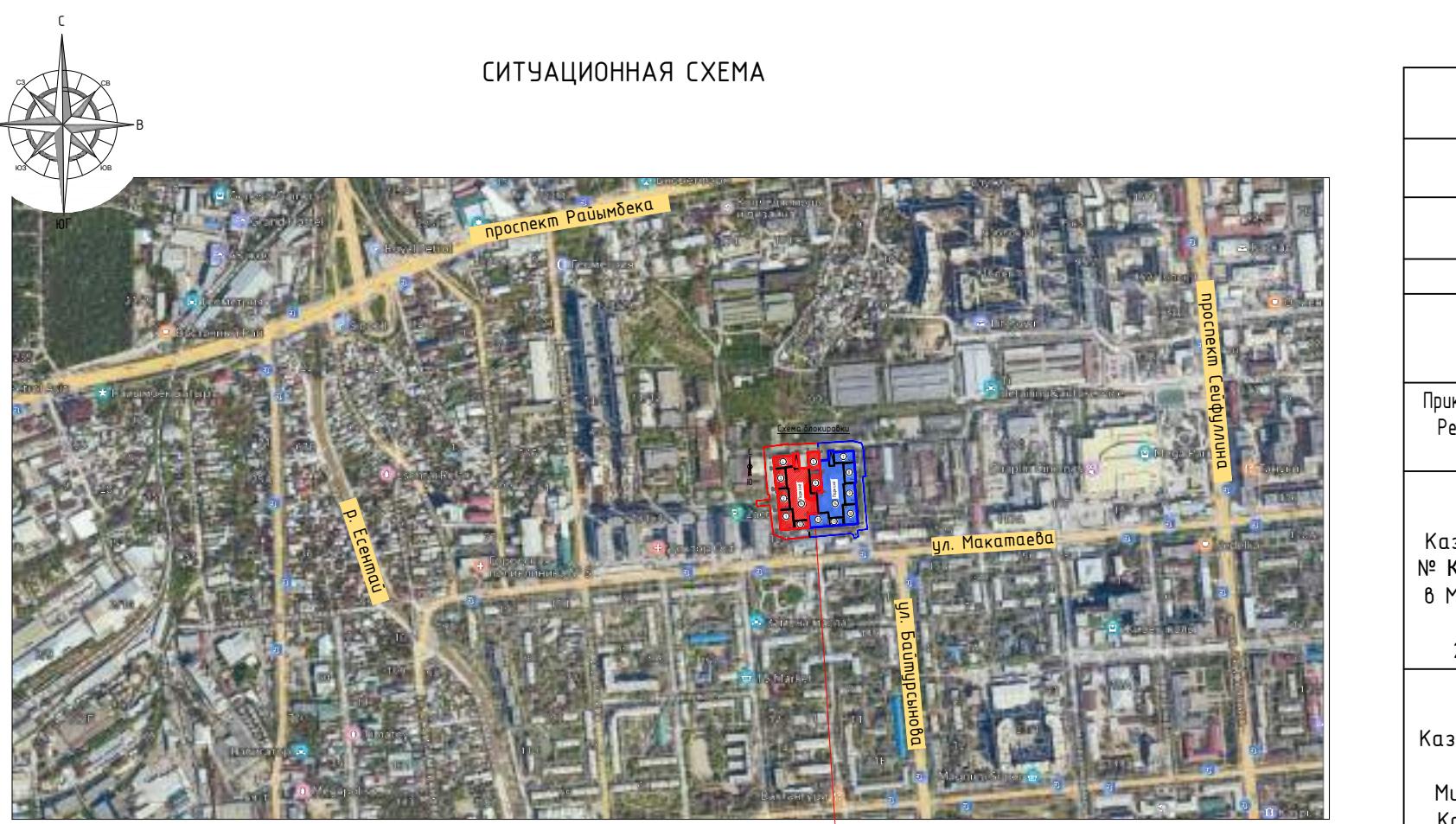
*Главный архитектор проекта*  *Жусанбаева Г.Т.*

*Главный инженер проекта*



*Урустимов А.И.*

*Алматы 2025 г.*

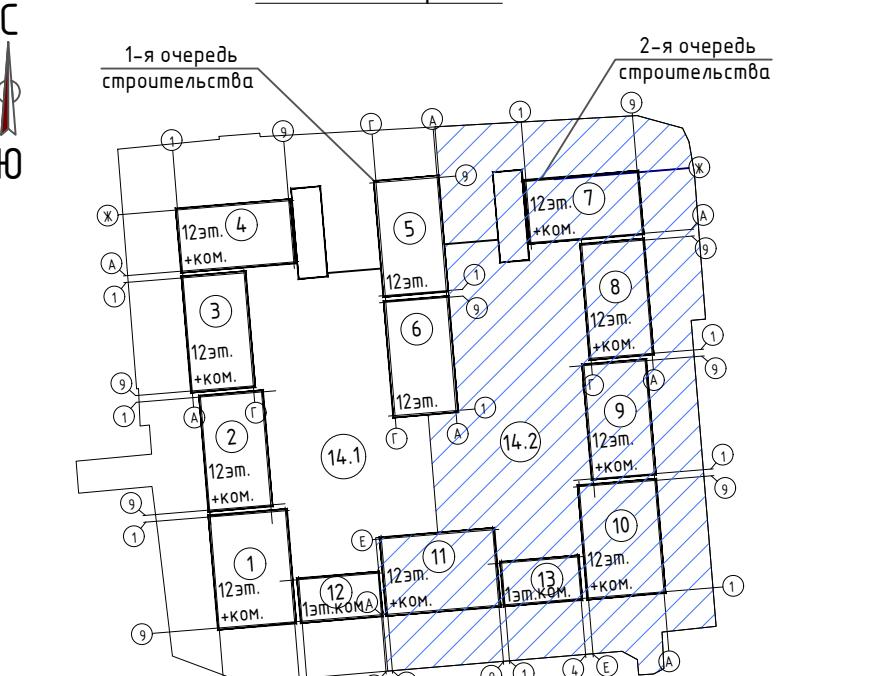


### Проектируемый участок

#### Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ЮК	Конструкции железобетонные	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ЭОМ	Электротехнические решения	
ЭОФ	Электроосвещение фасада	
СС	Сети связи	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
ОС	Охранная сигнализация	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ПОС	Проект организации строительства	

#### Схема блокировки



Избр. №	Подпись и	Взам. и	Раздел А/Жилой комплекс Г	Раздел А/Жилой комплекс А	Раздел А/Бизнес-центра А	Раздел А/Бизнес-центра В
подп.	дата					
<p>Согласовано</p> <p>Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.</p> <p>Главный инженер проекта <u>Чурстимов А.</u></p>						

Обозначение	Наименование	Примечание	Ссыльные документы	
			Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов			
СП РК 3.01-105-2013*	Благоустройство территории населенных пунктов			
ГОСТ 21508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предпринятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.			
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"			
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"			
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"			
Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"			
СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные			
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.			
ГОСТ 24909-81	Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия.			
ГОСТ 24835-81	Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.			
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые			
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.			
ГОСТ 8736-2014	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.			

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>		
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-105-2013*	Благоустройство территории населенных пунктов	
ГОСТ 21508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предпринятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности"	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"	
Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека"	
Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № КР ДСМ-52. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 июня 2022 года № 28525.	Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям"	
СП РК 3.02-101-2012*	Здания жилые многоквартирные	
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	
ГОСТ 24909-81	Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия.	
ГОСТ 24835-81	Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ.	

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Рабочий проект раздела Генерального плана (ГП) объекта "Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Аманалинский район, ул. Макатаева, д.129/1" 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей) разработан на основании:

- АПЗ выданного от КГУ "Управление городского планирования и землеустройства города Алматы" № KZ02VUA0166697 от 23.05.2025\*;
- ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № РП-МКТВ-120225 от 12.02.2025\*;
- Согласованного Эскизный проект: KZ25VUA01748054 от 17.06.2025\*;
- Геология выполнена ТОО «Инженер» имеющим лицензию на изыскательские работы для строительства ГС/Н0001213, выданную 28.04.2000г.;
- Топография выполнена ТОО «Белоникс» от 02.09.2024\*;
- Акт о кадастровом номере 101-04-1-455, выдан 08.05.2022 г. Акт изготавлен НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
- Специальные технические условия по пожарной безопасности №80-Н от 16.04.2025 выданный от ТОО «Global Fire Protection»

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Территория строительства 2.1090 га, Кадастровый номер 20:311:04:1:55.

Адрес: г. Алматы, Аманалинский район, ул. Макатаева, д.129/1

В рамках договора на разработку проектно-сметной документации предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса, разделенного на 2 очереди строительства, состоящего из 14 блоков, в том числе: 11 панель - жилые блоки (с 1 по 11 блок), 1-уровневый подземный паркинг (14.1 и 14.2 блоки), коммерческие помещения (блоки 12 и 13).

Блок-секции 1 - 11 в 12 этаж. Блок-секции 12 и 13 в 1 этаж.

Въезд на территорию комплекса осуществляется с улицы Макатаева. Ближайшая к проектируемому участку специализированная пожарная часть №9 находится в 0.45 км, в 1 минуте пути.

В радиусе 500 м не имеются объекты имеющие санитарно - защитную зону или санитарный разрыв.

Ближе лежащие улицы:

- с северной стороны на расстоянии 420 м пр.Райымбека
  - с южной стороны на расстоянии 65 м ул.Макатаева
  - с западной стороны на расстоянии 516 м ул.Муратбаева
  - с восточной стороны на расстоянии 545 м ул.Сейфуллина
- С Северной стороны от жилого комплекса расположены производственныи корпус 1 этажное здание на расстоянии 70м. С Северо-Восточной стороны расположены производственныи корпус 1 этажное здание на расстоянии 95м. С Восточной стороны расположено 1этажное здание Машиностроительный завод на расстоянии 50м. На Юго-Восточной стороне расположены 5ти этажный жилой дом на расстоянии 80 м. С Юго-Западной стороны расположены 5ти этажный жилой дом на расстоянии 140 м. С Западной стороны Промышленное оборудование Назар 1 этажное здание на расстоянии 30м. По Северо-Западной стороне производственныи корпус 1 этажное здание на расстоянии 150м.

Настоящий рабочий проект выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами и межгосударственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Главный инженер проекта Чурстимов А.

По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а также используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Выходы из жилых домов ориентированы во внутренние дворы. На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для тихого отдыха, детскими площадками с малыми архитектурными формами.

На территории комплекса предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. Вдоль пешеходных тротуаров предусмотрены места отмых со скамейками. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение.

Проектом предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории. Водоотвод от зданий, сооружений и проездов решен открытым способом путем придания склонов по проезжей части, по естественному уклону рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Расчет конструкций дорожного покрытия расписан в ОПЗ.

#### 1.1 Расчет количества жителей:

- 1 комн. квартир - 77
  - 2 комн. квартир - 77
  - 3 комн. квартир - 77
  - 4 комн. квартир - 33
  - 5 комн. квартир - 11
- Всего: 275 квартир = 742 жителя

Всего работников коммерческих помещений - 471 человека

1.2 Расчет потребности в парковочных местах для жителей,

Количество жителей = 742 чел.

Согласно задания на проектирования на 275 квартир необходимо не менее 30 машиномест для жильцов.

Норма обеспеченности парковочными местами гостей:

Согласно СП РК 3.02-101-2012\* (п.4.4.7.6) Гостевые 40 мм на 1000 жителей 742\* $\frac{40}{1000}$ =30 м/м,

Количество м.м для коммерческих помещений (СП РК 3.01-101-2013 таб. Д.1, пункт 2.1)- 471\*100/1000чел.=47 м

Итого требуемое количество машино-мест: 30+30+47=107 м/м (для 2й очереди строительства);

Предусмотрено:

в паркинге - всего 77 м/м (из них 7 для МГЧ);

на участке - всего 34 м/м (из них 1 для МГЧ).

Итого в проекте предусмотрено 111 м/м для 2й очереди.

#### 1.3 Расчет объемов ТБО:

На территории запроектировано размещение заглубляемых контейнеров "Бетонная капсула" объемом по 5м3. Данные контейнеры поставляются закрытого типа. Контейнеры ограждены на 2м с трех сторон на обеих площадках.

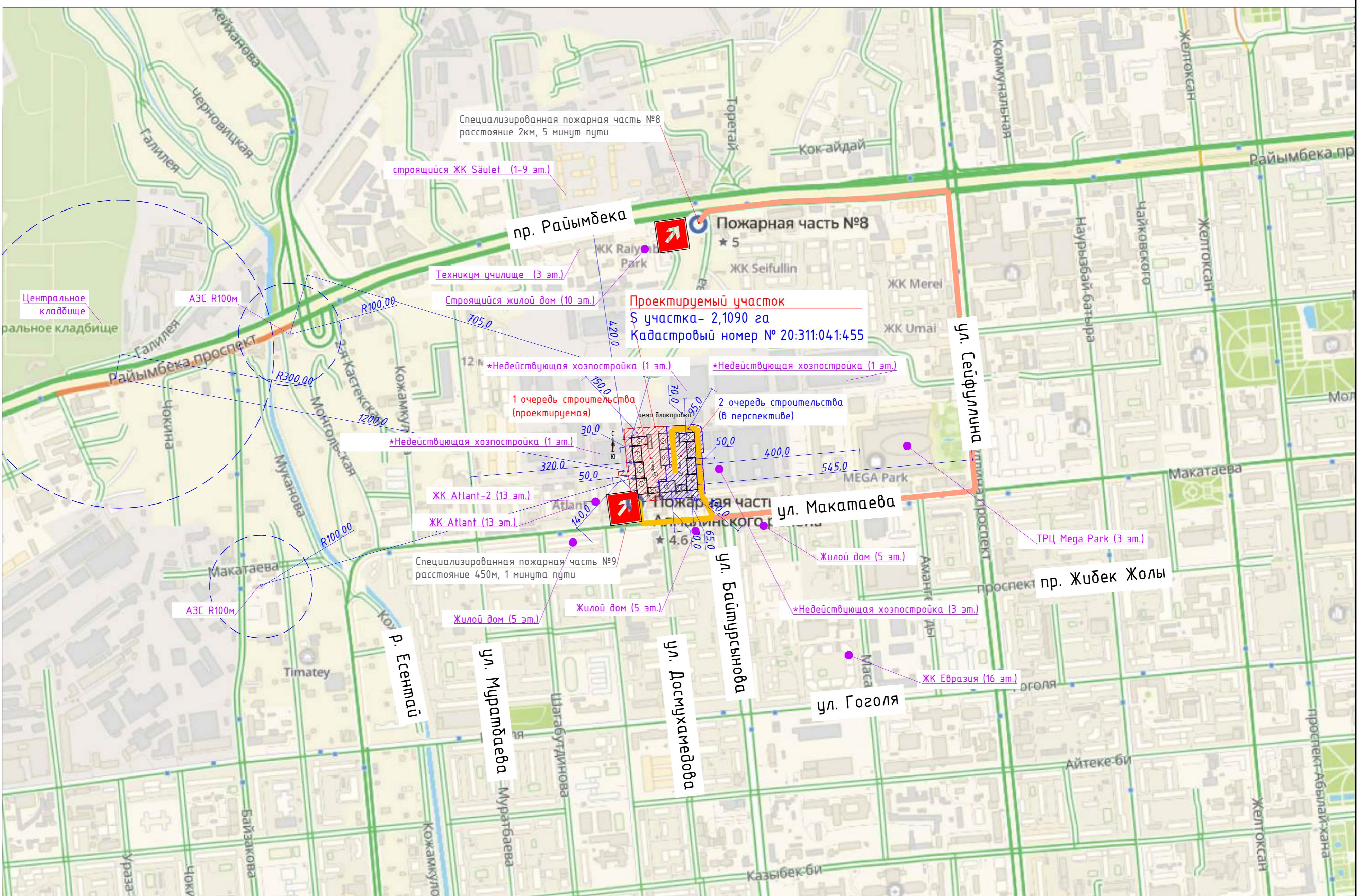
Принимаем минимальные габариты площадок по расчету согласно СП РК 3.01-101-2013\* приложения Ж:

Количество битовых отходов от 1чел. в год

Количество жителей = 742 чел.

Количество битовых отходов от 1чел. в год

Площадь твердых покрытий 4265,75 м2

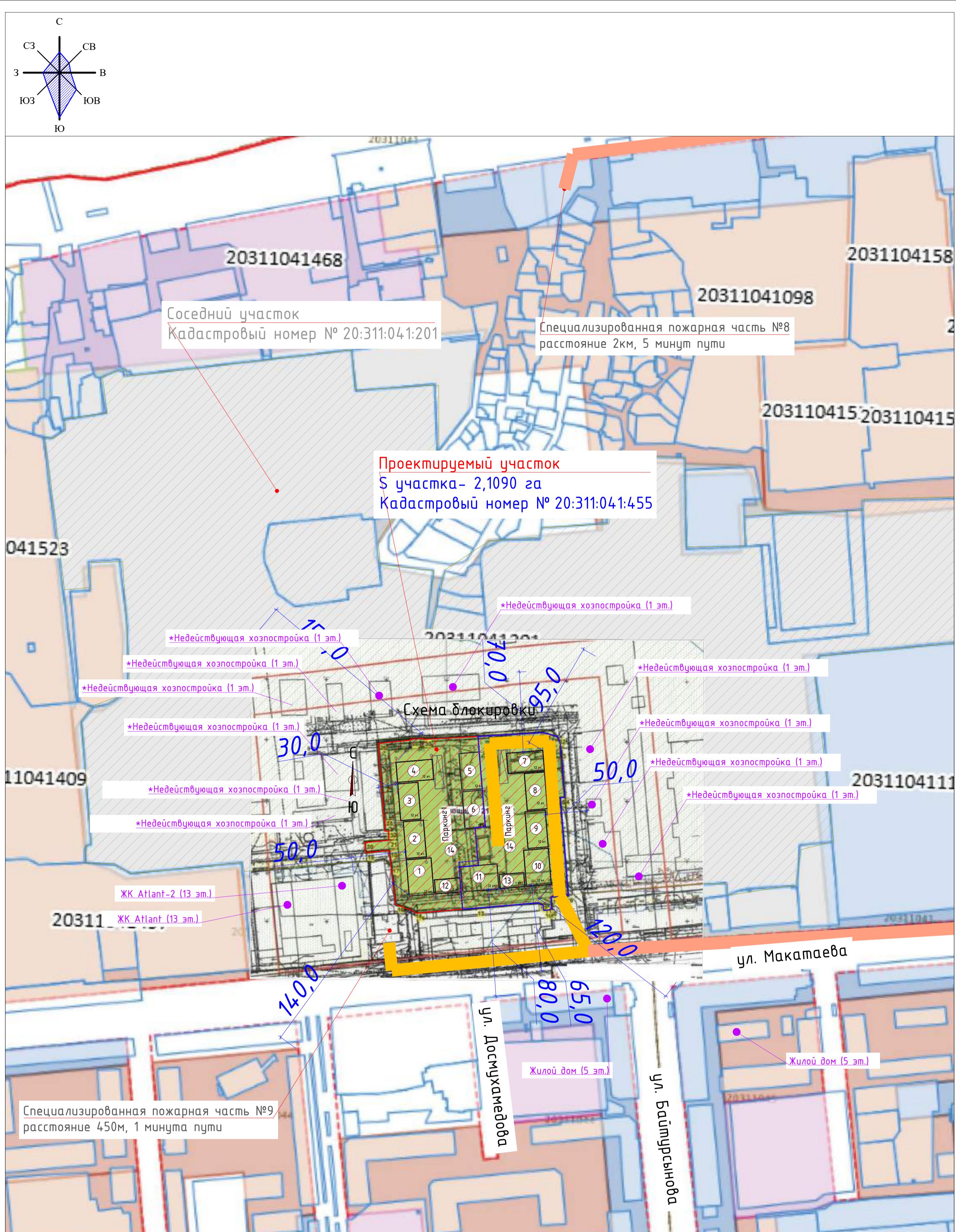


Расстояние до пожарной части №8 Алатауского района 0,45 км

Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы  $\approx$  1 минута, не превышает 10 мин.

- \* - Согласно письму №6.2/219 от 28.08.2025г от АО "Национальная компания "Казахстан Инжиниринг", предоставленного заказчиком, объекты находящиеся в указанных расстояниях являются недействующими.

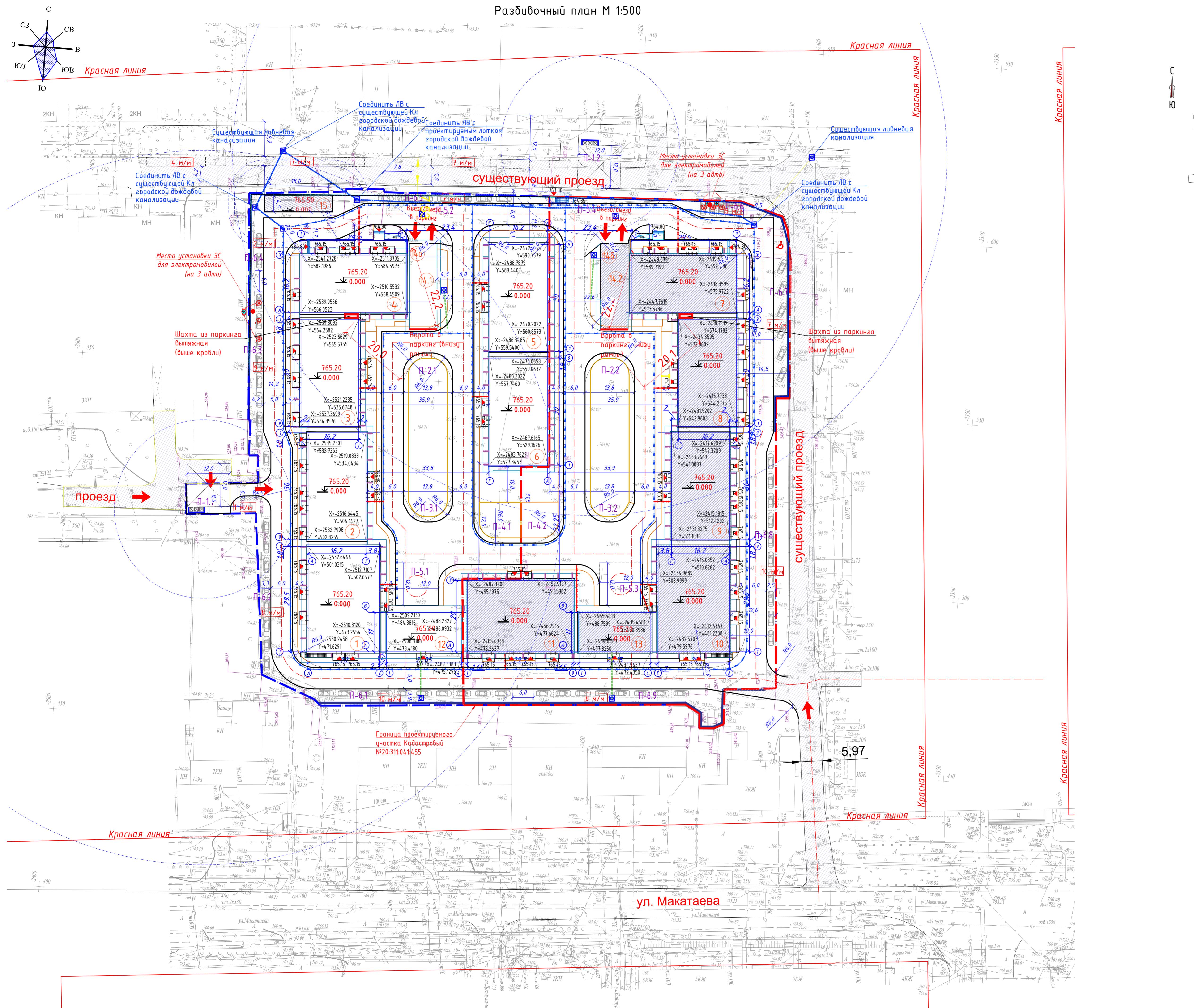
						022-1-ГП
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Чурстимов					
ГАП	Жусанбаева					
Выполнил	Карбузова					
Проверил	Жусанбаева					
Н.контроль	Приколотов					



Расстояние до пожарной части №8 Алатауского района 0,45 км.

Время прибытия первого пожарного подразделения противопожарной службы  $\approx$  1 минута не превышает 10 мин.

\* - Согласно письму №6.2/219 от 28.08.2025г от АО "Национальная компания "Казахстан Инжиниринг", предоставленного заказчиком, объекты находящиеся в указанных расстояниях являются недействующими.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			здания	все -20	застроеки здания	общая нормируемая здания	всего здания	всего		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1-я очередь строительства (проектируемая)										
1	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 1	12	1	55	695.93		6592.8		28368.	
2	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 2	12	1	66	590.53		5357.2		23526.	
3	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 3	12	1	66	581.41		5287.5		23507.	
4	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 4	12	1	44	562.47		5234.7		23118.2	
5	12-этажный жилой дом. Блок 5	12	1	83	546.92		5292.1		23704.	
6	12-этажный жилой дом. Блок 6	12	1	83	546.92		5286.6		23704.	
12	1-этажное коммерческое помещение. Блок 12	1	1		295		469.23		2547.1	
14.1	Встроенный подземный паркинг. Блок 14.1	1	1		3221.4		2994.6		14306.	
Итого				87	3819.18 (выше 0.000)		-		-	
14а	Выход из паркинга					184.5				
15	ТП	1	1	-		85.5	-		-	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2-я очередь строительства (в перспективе)											
7	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 7	12	1	44		562.47		5233.06		23121.61	
8	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 8	12	1	66		581.41		5287.57		23507.46	
9	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 9	12	1	66		590.53		5357.25		23526.69	
10	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 10	12	1	55		695.93		6586.3		28368.43	
11	12-этажный дом со встроеннымми помещениями общественного назначения. Блок 11	12	1	44		675.55		6577.72		28397.16	
13	1-этажное коммерческое помещение. Блок 13	1	1	-		284.22		460.98		2444.12	
14.2	Встроенный подземный паркинг. Блок 14.2	1	1	-		3216.11		2990.72		14283.59	
Итого			87			3390.11 (выше 0.000)	-			-	
14δ	Выход из паркинга						184.5				

Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
Площадка для контейнеров ТБО №1	45,00	1
Детская игровая площадка	595,00	1
Площадка тихого отдыха	178,0	1
Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
Открытая автостоянка на 9 м/м		1
Открытая автостоянка на 10м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
Открытая автостоянка на 2м/м, в т.ч. 1 для МГН		1
Открытая автостоянка на 7м/м		1

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (бордюры)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 6 т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 6 т.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

1. Данный лист выполнен на основании топографической съемки выполненной выданной заказчиком.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система координат – местная г.Алматы.
4. Проектируемый объект привязан осиами к координатам и размерами от границы участка, дальнейшая привязка элементов благоустройства от проектируемого объекта.
5. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м.
6. Площадка для мусорных контейнеров (ТБО) расположена на расстоянии более 25.0 м. от проектируемого здания.
7. Контуры дороги за границей участка и заезды на территорию сделаны согласно чертежам раздела АД.
8. За границей участка 30 м/м (Согласно письму №26 от 09.07.25 дополнительные паковочные места для помещений общественных назначений будут предусматриваться за пределами участка, в прилегающей к ней территории.)
9. Шахты из паркинга вытяжные расположены в деформационном шве между блоками 3 и 4, а также в блоках 7 и 8 (2-я очередь строительства). Выходы шахт выше кровли зданий. Отметку ВШ смотреть в разделе ОВ, блок 14.1, листы 6 и 8.
10. Ворота подземного паркинга расположены ниже отметки 0.000. Расстояния от ворот до окон жилых блоков не менее 15 м. Смотреть раздел АР паркинг (блок 14.1) лист 3.

Наименование	Прим.
ча участка по акту 023-001, 20-321-023-031)	
ча очередности	
я и сооружения	
ютная отметка нуля	
инаты в местах пересечения проектируемых линий	
ходение двора	
водоотводный, каскадный, ах Drive DN200	
водоотводный, каскадный, ах Drive DN150	
водоотводный BetoMax DN300	
водоотводный (дождевая изация (К3))	
водоотводный (дождевая изация (К2))	

						022-1-ГП
						«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Урустимов					
ГАП	Жусанбаева					
Выполнил	Карбузова					
Проверил	Жусанбаева					
Н.контроль	Приколотов					

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца		
Лоток	ЛВ-1.1			21,0	Лоток PolyMax ЛВ-20.26-ПП, с решеткой чугунной (комплект), м.п.
Лоток	ЛВ-2.1			15,0	Арм.85471-М класс нагрузки А-15-С250
Лоток	ЛВ-3.1			14,0	
		Итого:		50,0	
Лоток	ЛВ-1			5,0	
Лоток	ЛВ-2			5,0	
Лоток	ЛВ-3			5,0	
Лоток	ЛВ-4			5,0	
Лоток	ЛВ-5			5,0	
Лоток	ЛВ-6			5,0	
		Итого:		35,0	
Выпуск	Тр-П12			32,0	
Труба	Тр-14.2			95,0	Труба Ø200 Гидроизолированная
Рейализационный лоток	Дкв			4,0 шт.	Рейализационный колодец
Лоток Стромах Орен				180,0	Лоток Стромах Орен Slot LB-08.05-П

## ВЕДОМОСТЬ ВОДОПРИЕМНОГО КОЛОДЦА ЛИВНЕВОЙ ВОДЫ ВКЛ-1, ВКЛ-2

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Люк чугунный 620/770 h90 25 штн	16	
2	Крышка колодцев железобетонная ПП-15 (КЦП 15)	16	
3	Бетонное кольцо КС 15-9, Ø 1500 мм.	32	
4	Труба канализационная ПВХ Политрон 200	60 п.м.	

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (Боркайт)	30,0	1
П-5.3	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-5.4			
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.	1	
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 8 т.ч. 1 для МГН	1	
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м	1	
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м	1	

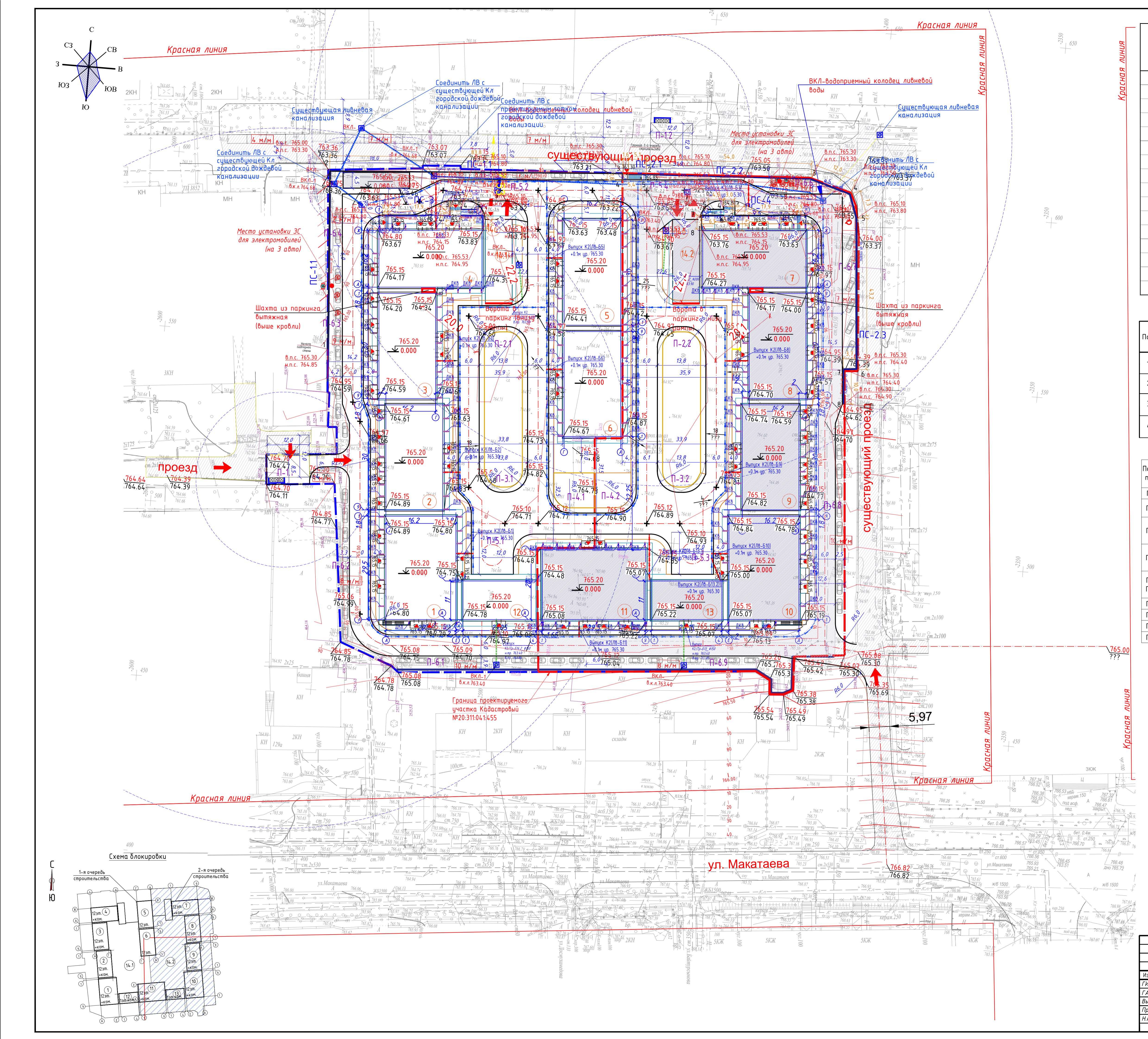
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

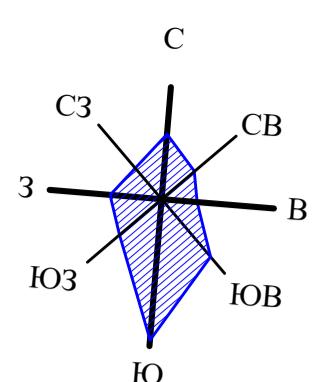
Наименование	Прим.
Граница участка по акту	(20-321-023-006, 20-321-023-031)
Граница очертности	
Здания и сооружения	
Абсолютная отметка нуля	
Координата в местах пересечения осей проектируемых пятачков	
Омкос	
Ограждение двора	
Лоток водопроводный, каскадный, Ветомах Drive DN200	
Лоток водопроводный, каскадный, Ветомах Drive DN150	
Лоток водопроводный ВетоМакс Drive DN300	
Лоток водопроводный (Дождевая канализация K3)	
Лоток водопроводный (Дождевая канализация K2)	
Подпорная стена	

## 022-1-ГП

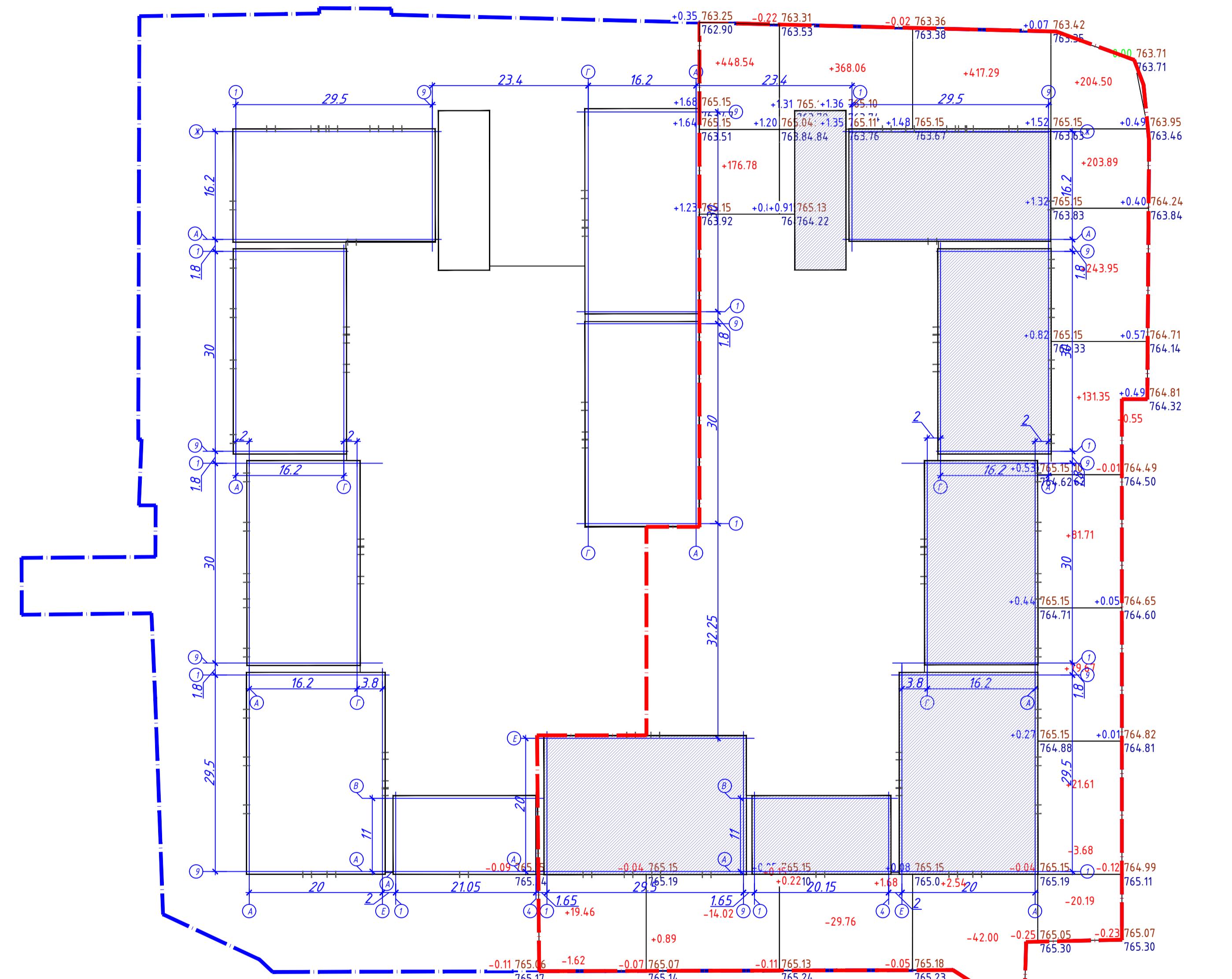
Изм.	Кол-ч	Лист	№ лист	Подпись	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чургистинов					
ГАП		Хусанбаева					
Выполнил		Карбозада					
Проверил		Хусанбаева					
Н.контроль		Приколотов					

План организации рельефа. М:1:500





Насыпь	-	-	-	-	-	-	+351.84	+369.96	+419.97	+966.68	Всего по 20ч, м <sup>3</sup>	+2402.43
Выемка	-	-	-	-	-	-	-8.32	-29.76	-42.00	-24.42		-110.2



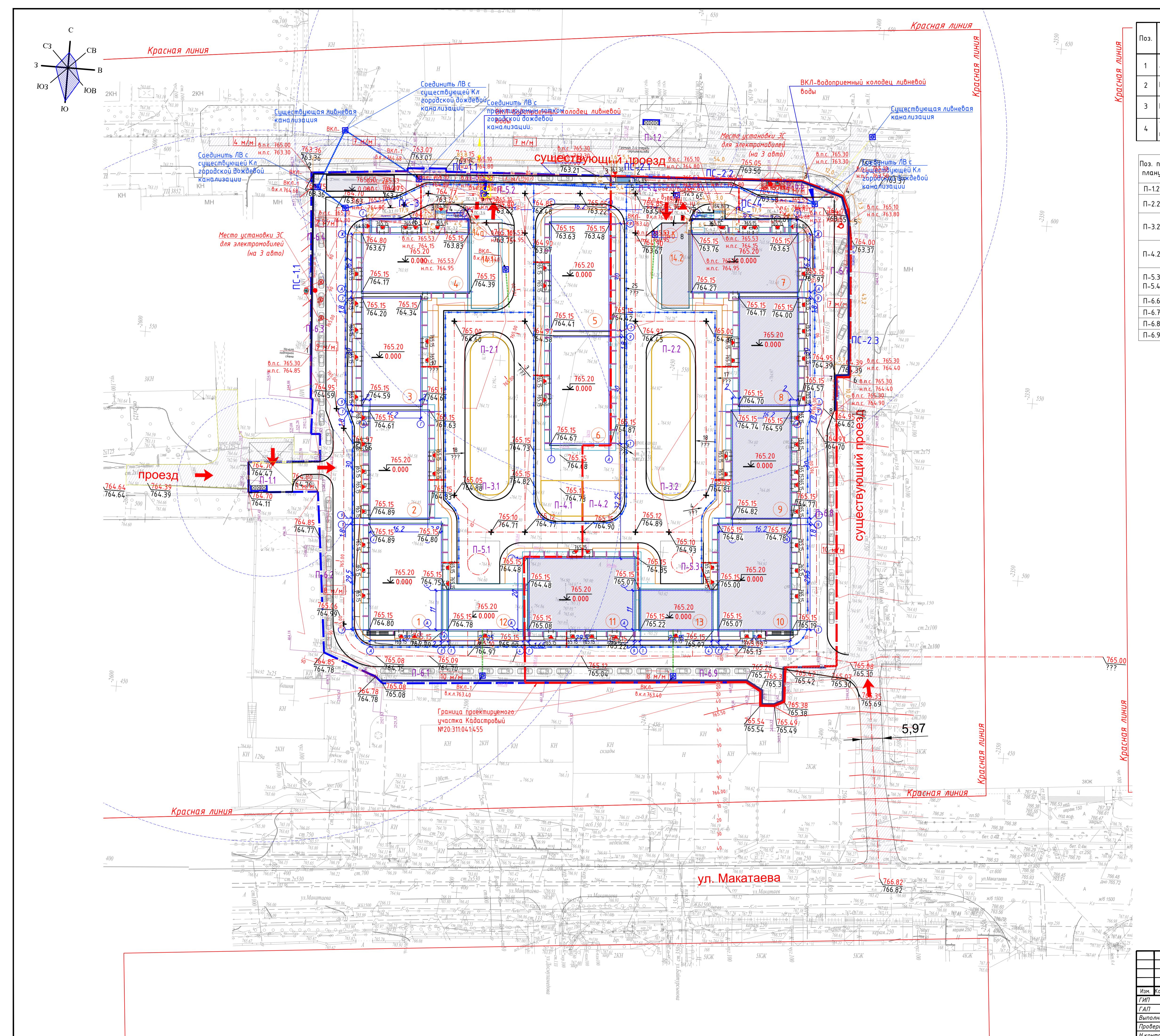
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечания	
	на территории благоустройства		за территорией благоустройства			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
на планировки территории	2402,43	110,2				
сненный грунт, (средняя H=0,15 м)		3163,5***				
при устройстве		1486,2				
земных частей зданий		---			см. раздел ПОС.П.3	
одорожных покрытий в т.ч		960,7				
автомобильный проезд		593,3			h=0,48	
вотуар и площадки		120,2			h=0,27-0,3	
доотводных лотков		247,2			h=0,10-0,62	
зоны озеленения		525,5			h=0,28	
заказка на уплотнение 10%	240,24					
пригодного грунта	2642,67	4759,9				
заказок непригодного грунта	2117,23					
	—					
городный грунт используемый для зеленения территории	568,7	568,7**			525,5+ 43,2 (кустарники)	
до переработываемого грунта	5328,6	5328,6				

чтвом предварительной срезки насыпного грунта  $H=0.15$  м (средняя) карьера отвала

## Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

ница подсчета объемов работ  
ия нулевых работ

ен расчет объемов земляных масс по 2-й очереди строительства. Грунта коплована под зданиями и сооружениями. См. раздел ПОС.П3.

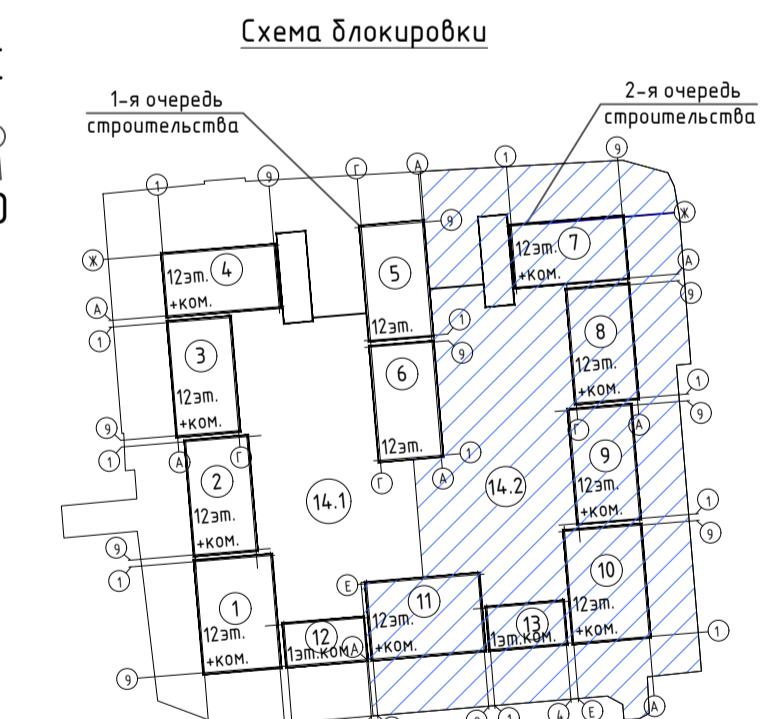


Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Чугунный 620/770 h90 25 тн	16	
ика колодцев железобетонная ПП-15 (КЦП 15)	16	
нное кольцо КС 15-9, Ø 1500 мм.	32	
а канализационная ПВХ Полипроп 200	60 п.м.	

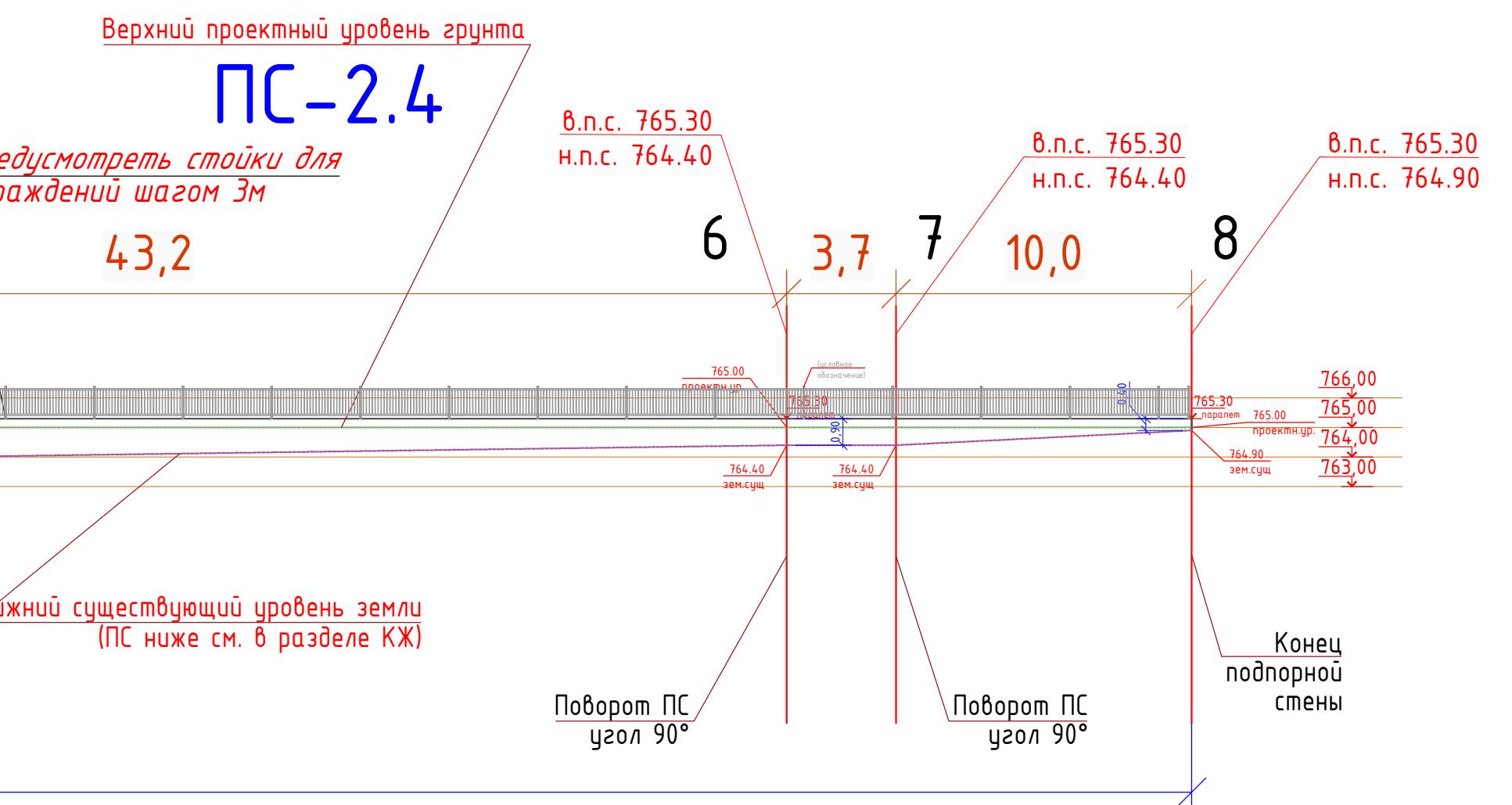
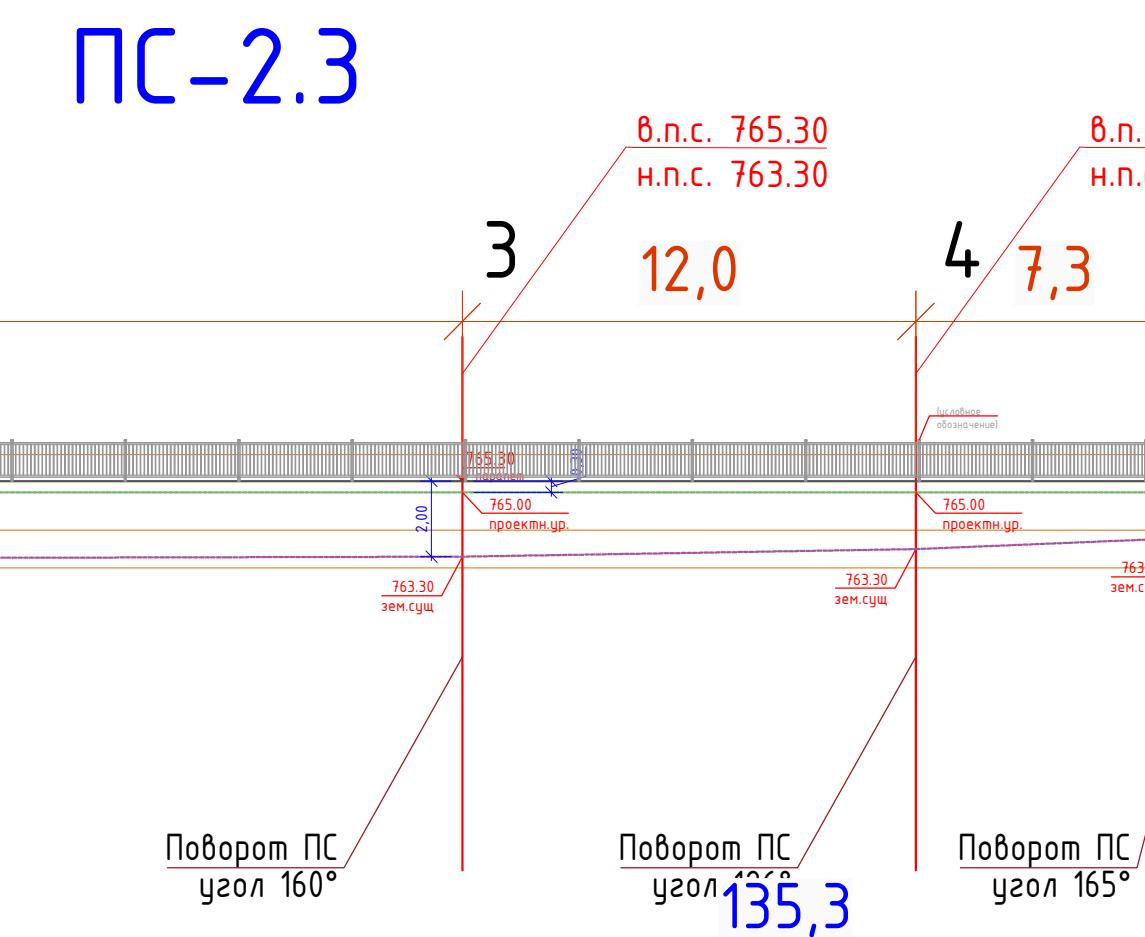
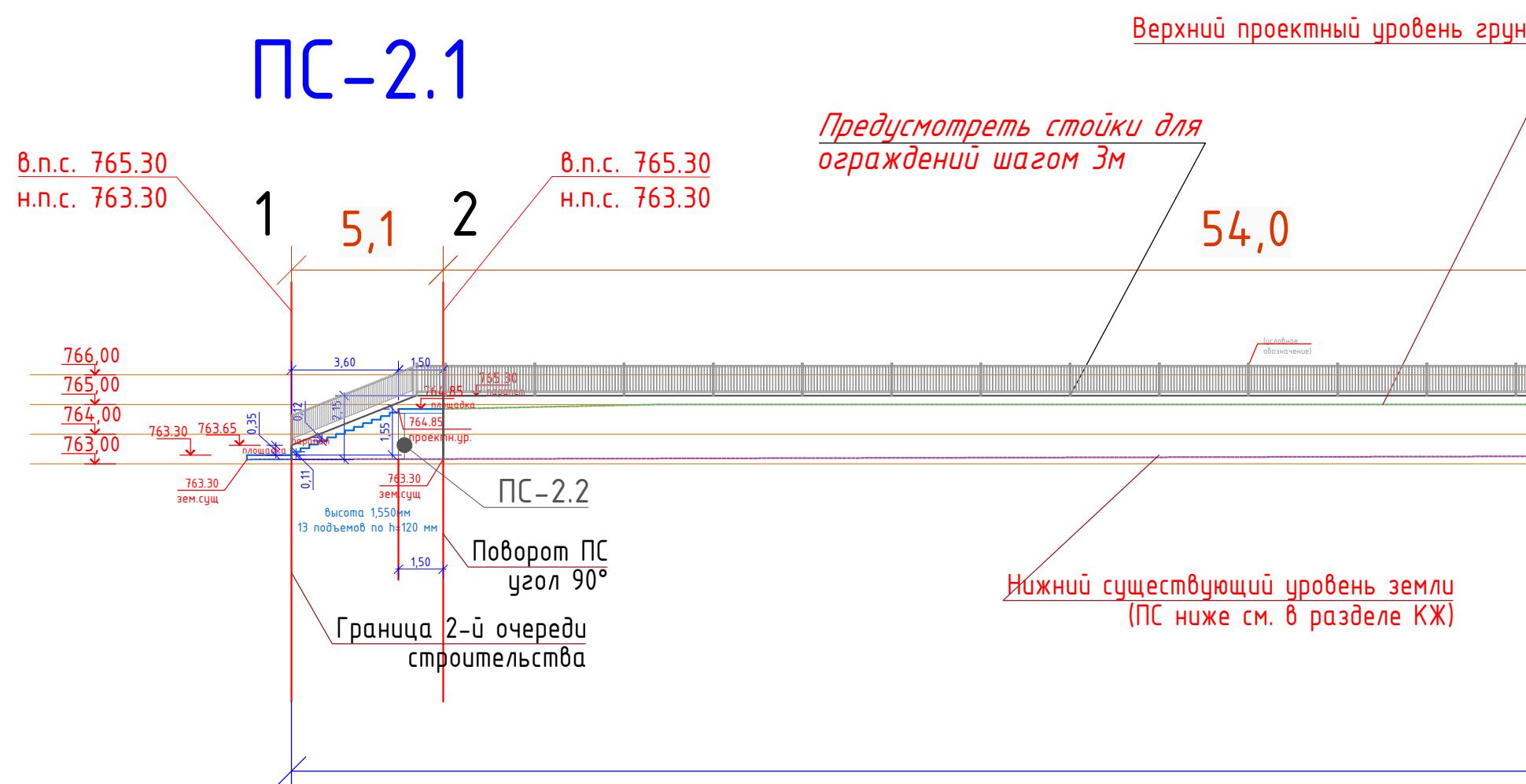
Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
детская игровая площадка	600,00	1
площадка тихого отдыха	179,80	1
спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.		1
открытая автостоянка на 7м/м, 8 т.ч. 1 для МГН		1
открытая автостоянка на 10м/м		1
открытая автостоянка на 8м/м		1

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование	Прим.
	Граница участка по акту (20-321-023-001, 20-321-023-031)	
	Граница очередности	
	Здания и сооружения	
	Абсолютная отметка нуля	
	Координаты в местах пересечения осей проектируемых пятен	
	Откос	
	Ограждение двора	
	Лоток водоотводный, каскадный, Betomax Drive DN200	
	Лоток водоотводный, каскадный, BetoMax Drive DN150	
	Лоток водоотводный BetoMax Drive DN300	
	Лоток водоотводный (дождевая канализация (К3))	
	Лоток водоотводный (дождевая канализация (К2))	
	Подпорная стена	

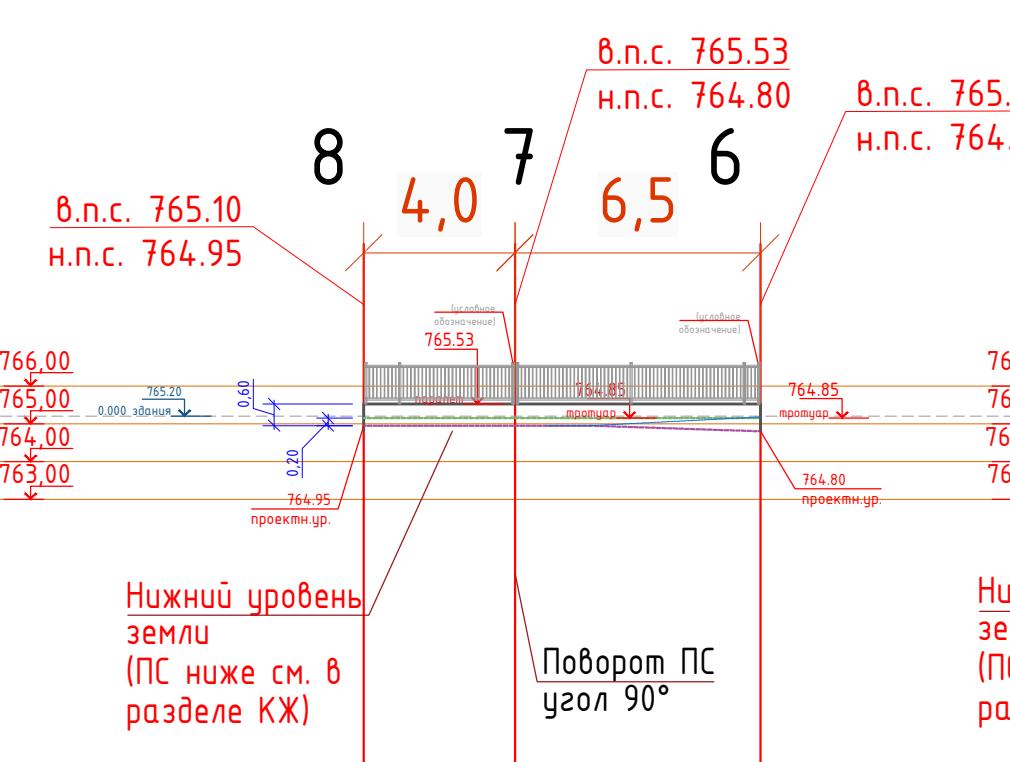


				022-1-ГП			
				«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)			
Лист	№док	Подпись	Дата				
Фрустимов				<i>Общеплощадочные материалы</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Жусанбаева							
Карбузова							
Жусанбаева							
Трикодотов							
					РП	4	13

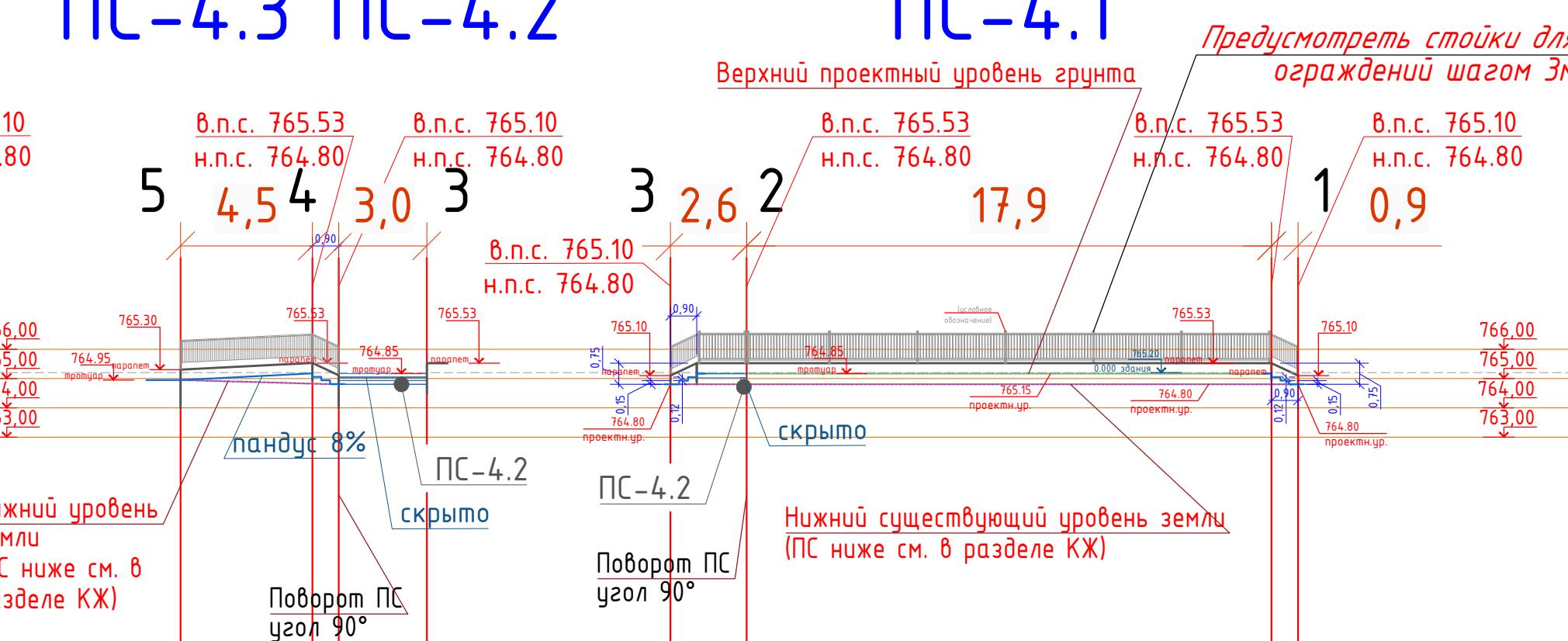


### Развертка Подпорной стены ПС-4 (4.1 - 4.4) (Вид А-А)

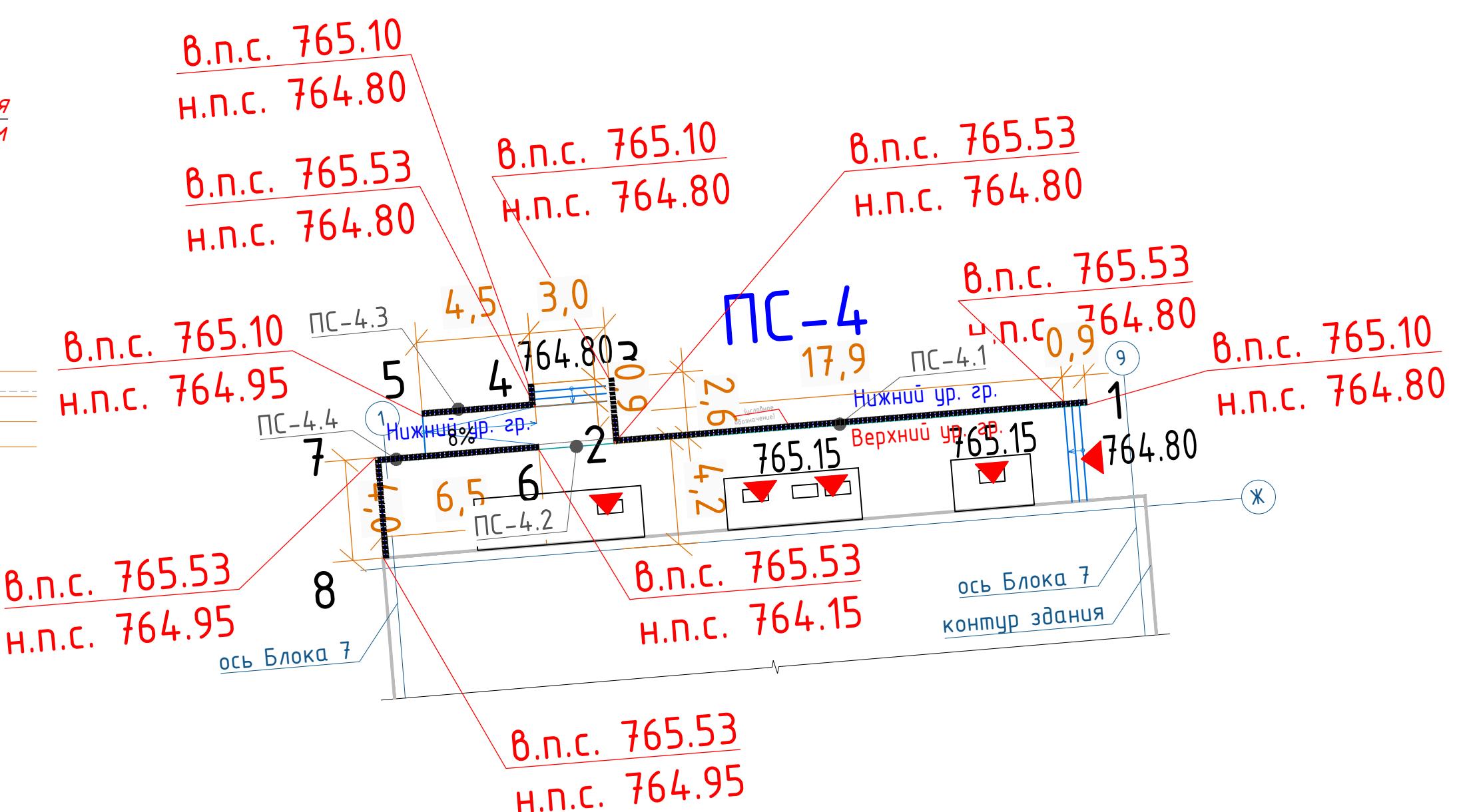
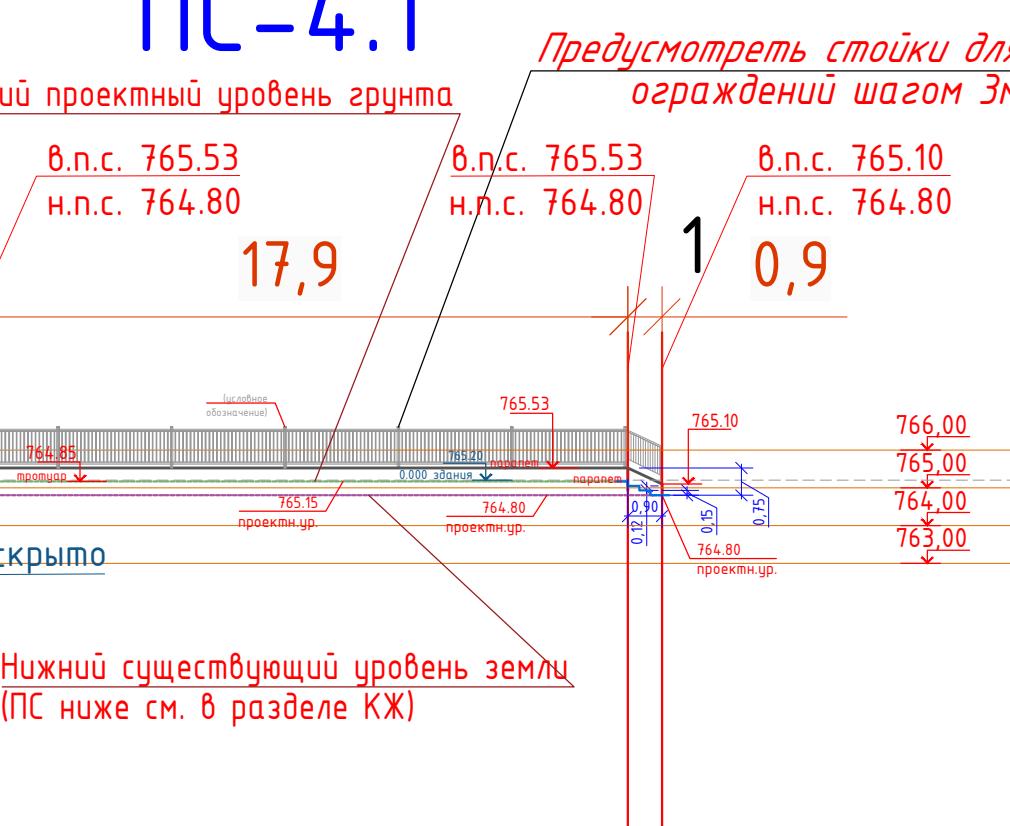
**ПС-4.4**



**ПС-4.3 ПС-4.2**



**ПС-4.1**



022-1-ГП

«Многофункциональный жилой комплекс, со встроеннымми, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещенными и паркингами, расположенный г. Алматы, Амангелеский район, Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Стадия Лист Листов

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Хусанбаев				
ГАП	Хусанбаева				
Выполнил	Карбозова				
Проверил	Хусанбаева				
Н.контроль	Прикладотов				

Общеплощадочные материалы

Развертки подпорных стен. М1:500

RAS Group Proj.  
г. Алматы

Формат А3х3

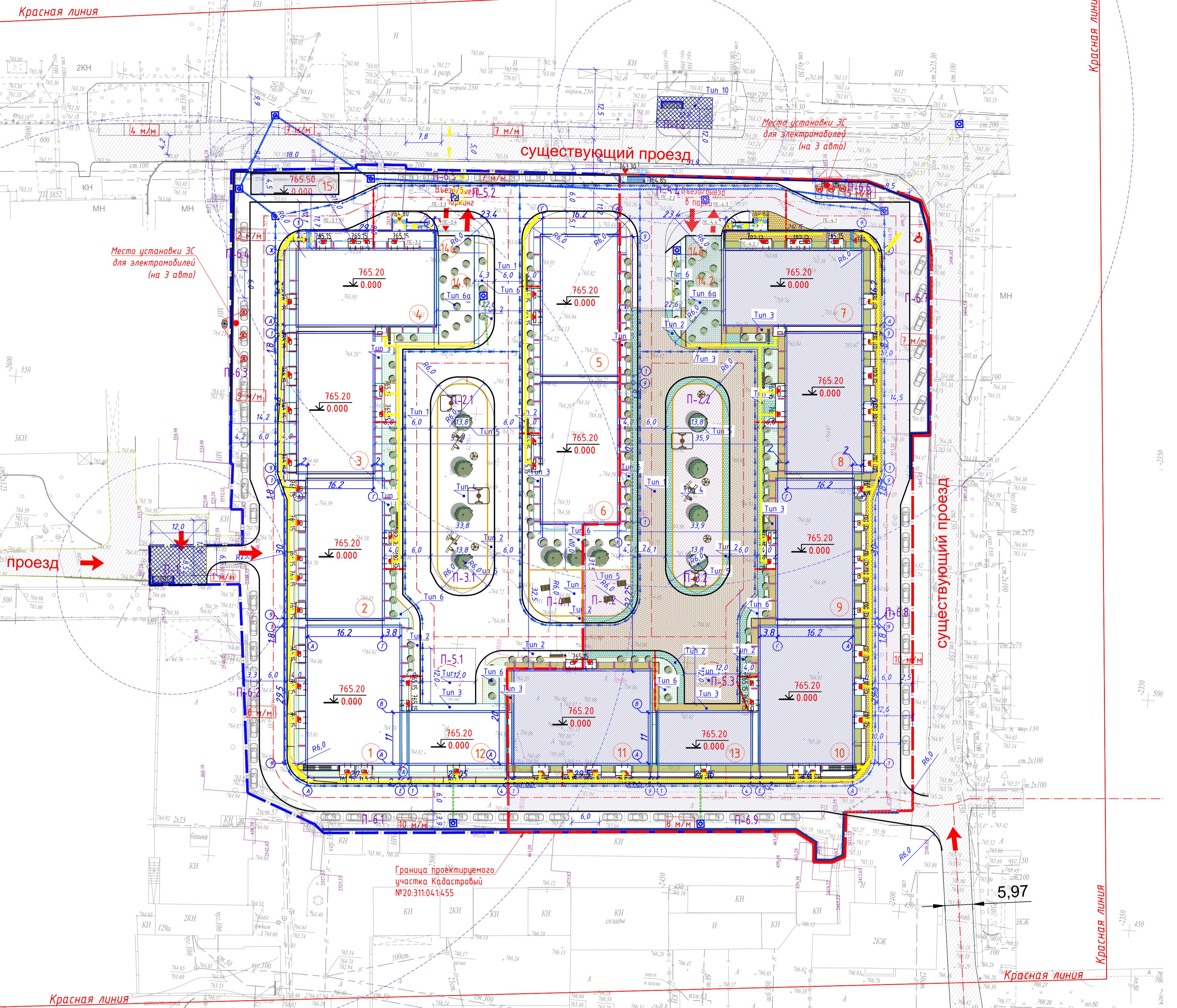
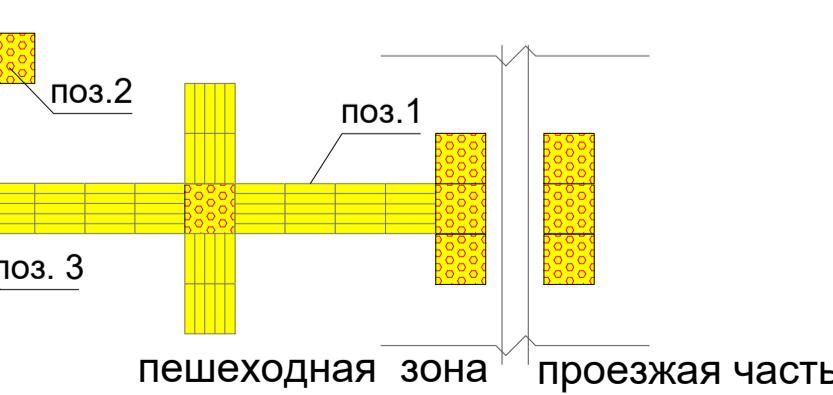


Схема блокировки

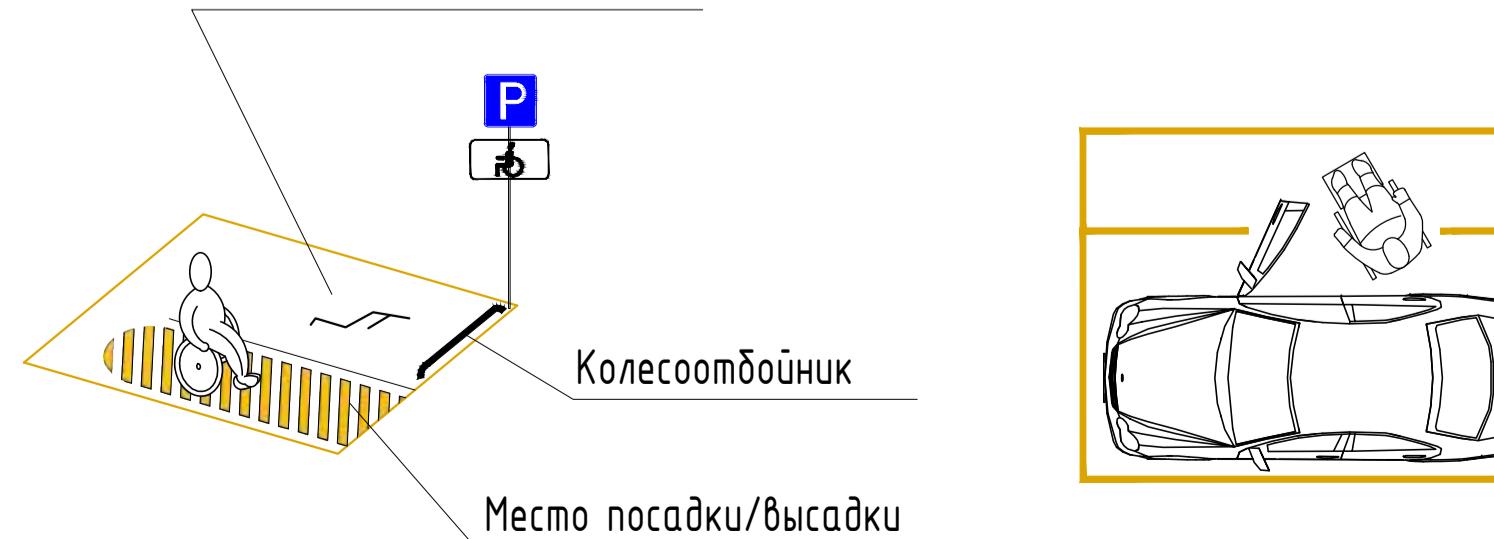
1. продольные рифы - безопасное направление движения
2. конусообразные рифы - предупреждение о препятствии на пути, остановка или поворот
3. диагональные рифы - смена движения, поворот

Схема установки тактильной плитки



### СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МАШИНО-МЕСТА ДЛЯ МГН

Место для размещения автомобиля, выделено разметкой и обозначено специальным символом



Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>		Примечание
				на террим.	за террим.	
Покрытия по кровле паркинга (2-я очередь строительства)						
1	Покрытие по проездам		1	1058.24		
2	Покрытие тротуаров		2	283.80		
3	Покрытие отмостки		3	237.33		
4	Тор曼овское покрытие игровых площадок		4	809.80		
5	Озеленение (холм ландшафтного дизайна)		5	52,0		
6	Озеленение		6	481.20		
7	Озеленение кровли рампы		6а	184.5		
8	БР 300x150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103		БР-1	733 м.п.		
9	БР 200x80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106		БР-2	632 м.п.		
Покрытия по грунту (2-я очередь строительства)						
10	Покрытие по проездам		7	1235.98		
11	Покрытие тротуаров		8	324.80		
12	Покрытие отмостки		9	315.80		
13	Твердое покрытие для площадок ТБО (асфальтобетон Тип Б Марки II)		10	-	45,0	
14	Озеленение по грунту		11	1876.70		
15	БР 300x150мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0103		БР-1,2	865 м.п.		
16	БР 200x80мм ГОСТ 6665-91 Код АГСК 255-101-0106		БР-2,2	743 м.п.		

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 6 т.ч. для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

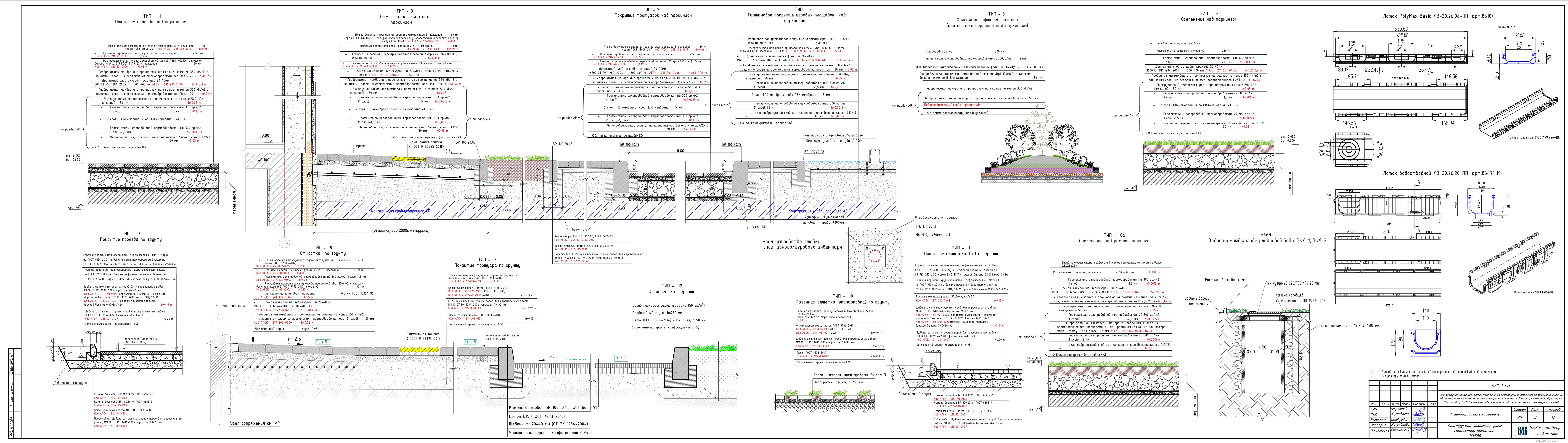
### ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ЗНАКОВ

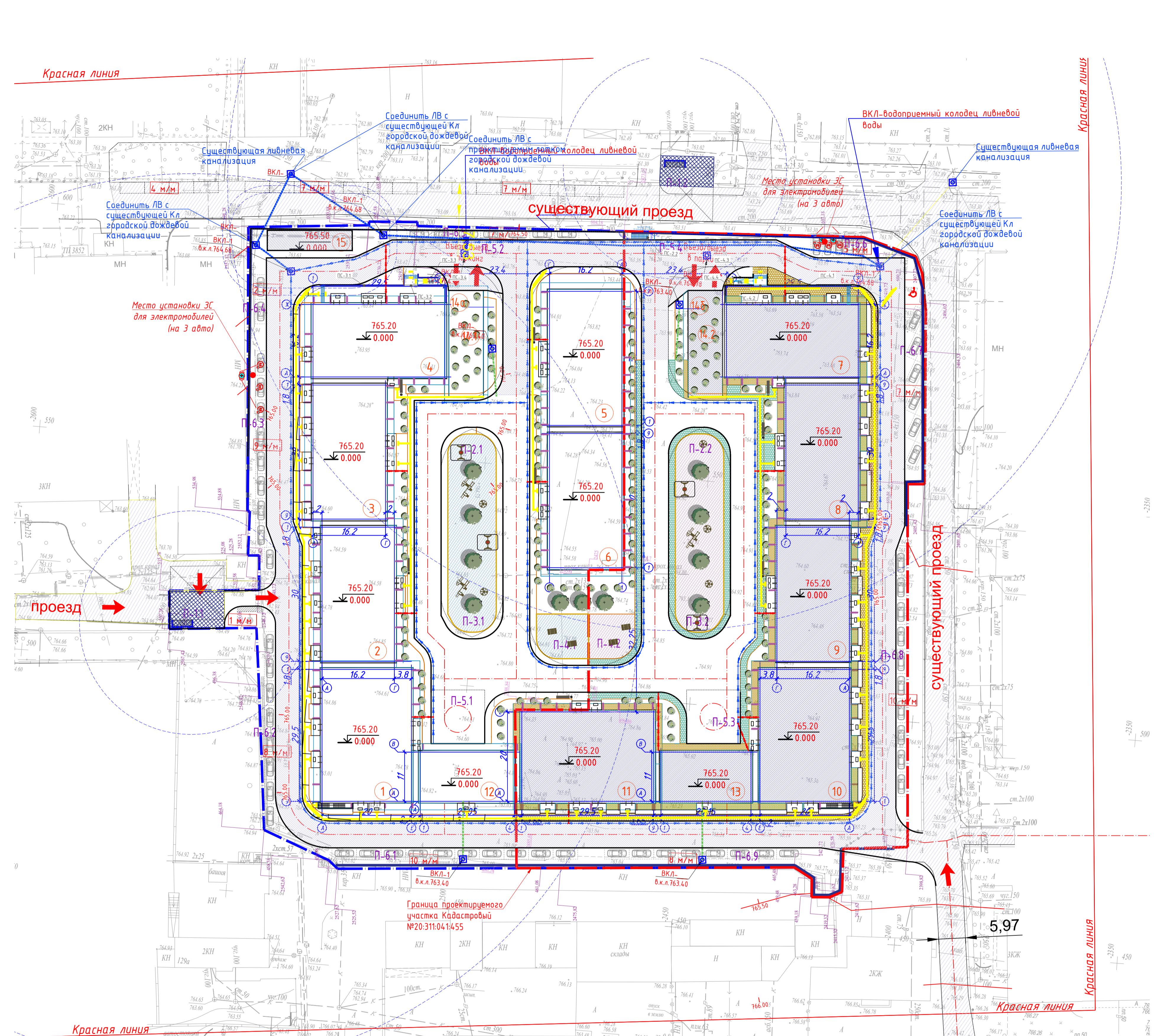
Поз.	Эскиз/Усл. обозначение	Размер знака,мм	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		330x 330	Бетонная тактильная плитка	шт.	4375	продольные рифы
2		330x 330	Бетонная тактильная плитка	шт.	530	конусообразные рифы
3		330x 330	Бетонная тактильная плитка	шт.	325	диагональные рифы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка по акту	Граница участка по акту
Граница очередности	Граница очередности
Здания и сооружения	Здания и сооружения
Абсолютная отметка нуля	Абсолютная отметка нуля
Координаты в местах пересечения осей проектируемых линен	Координаты в местах пересечения осей проектируемых линен
Омкос	Омкос
Огорожение здания	Огорожение здания
Ломак бодомбонни, каскадный, Ветомакс Drive DN200	Ломак бодомбонни, каскадный, Ветомакс Drive DN200
Ломак бодомбонни, каскадный, Ветомакс Drive DN150	Ломак бодомбонни, каскадный, Ветомакс Drive DN150
Ломак бодомбонни Ветомакс Drive DN300	Ломак бодомбонни Ветомакс Drive DN300
Ломак бодомбонни (боксированная канализация K3)	Ломак бодомбонни (боксированная канализация K3)
Ломак бодомбонни (боксированная канализация K2)	Ломак бодомбонни (боксированная канализация K2)
Подпорная стена	Подпорная стена

022-1-Г7					
«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенным г. Алматы, Алматинский район, ул. Манатова, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изп	Кол-ч	Лист	Н°док	Подпись	Дата
ГИП		Чуринбеков			
ГАП		Хусанбаева			
Выполнил		Карыбзода			
Проверил		Хусанбаева			
Н.контроль		Приколотов			
Стадия	Лист	Листов			
РП	1	13			
План покрытий. М1:500					





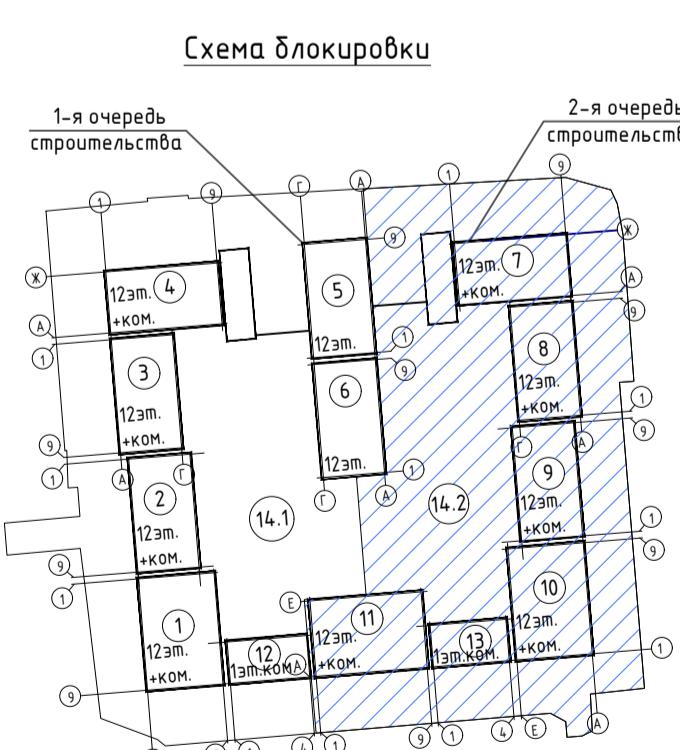
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1-я очередь строительства)

N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Высота саженца, м	Усл. обознач.	Кол-во	Примечание
Озеленение по кровле паркинга					
1	Клен ясенелистный АГСК 254-103-2701	1,5-2,0		4	с комом 0.8x0.8x0.5
2	Спирея болангутта АГСК 254-104-2703	0,8-1,5		44	с комом 0.3x0.3x0.3
3	Газон универсальный, м <sup>2</sup> (*Tun-5 и 6)				семена 35 г/м <sup>2</sup>
Озеленение по грунту					
4	Клен ясенелистный АГСК 254-103-2701	1,5-2,0			с комом 0.8x0.8x0.5
2	Жимолость	0,8-1,5			с комом 0.3x0.3x0.3
3	Спирея АГСК 254-103-2701	0,8-1,5			с комом 0.3x0.3x0.3
5	Газон универсальный, м <sup>2</sup> (*Tun-12)				семена 35 г/м <sup>2</sup>

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.		1
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 8 т.ч. 1 для МГН		1
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м		1
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м		1

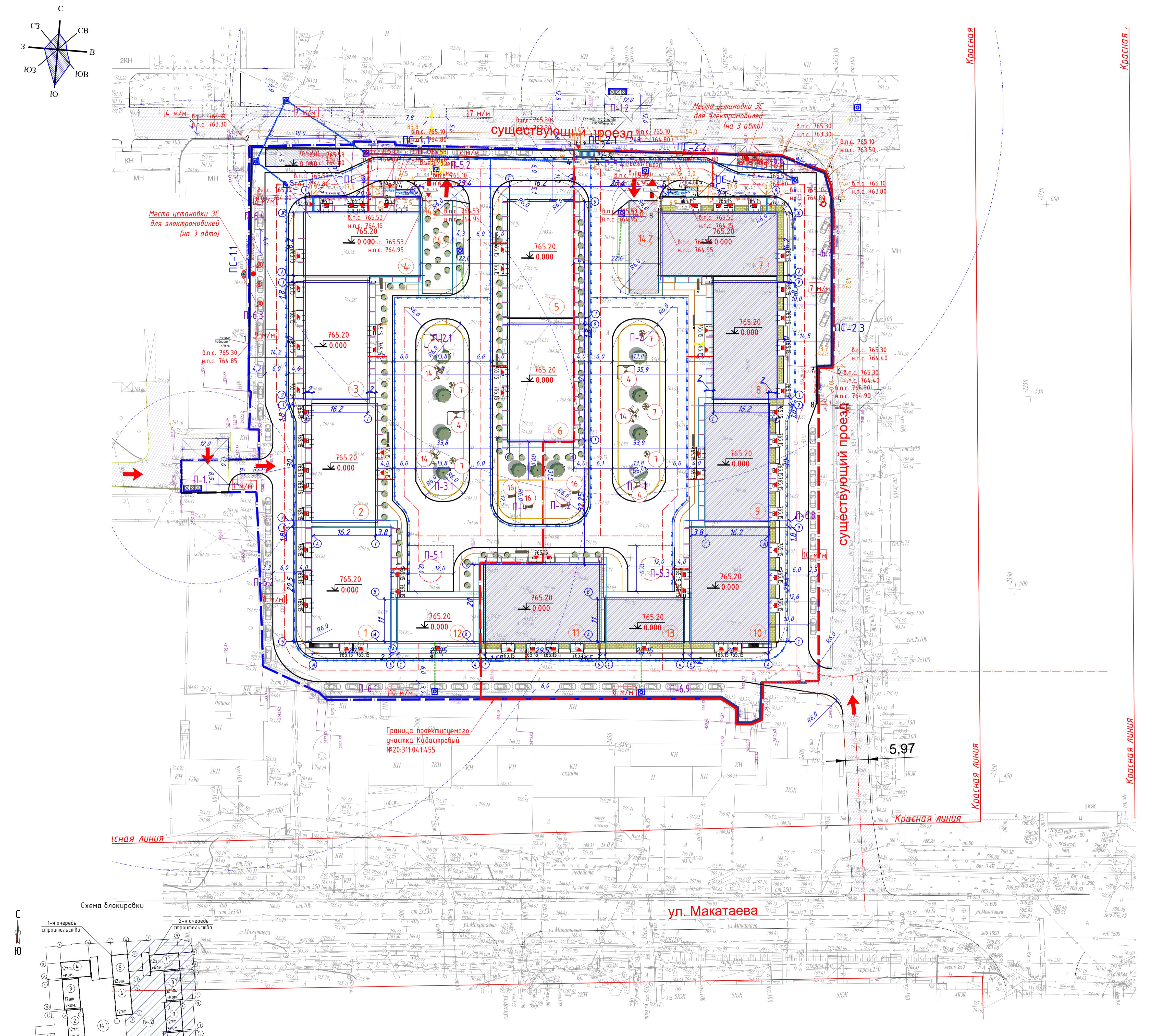
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Прим.
Граница участка по акту 05-35-03-000-20-32-000-000	Граница участка по акту
Граница очертания	Граница очертания
Здания и сооружения	Здания и сооружения
Абсолютная отметка нуля	Абсолютная отметка нуля
X-542 1533 Y-6578 6338	Координаты в местах пересечения осей проектированных линий
Омас	Омас
Лоток водоотводный, каскадный, ВетоМакс DN200	Лоток водоотводный, каскадный, ВетоМакс Drive DN200
Лоток водоотводный, каскадный, ВетоМакс Drive DN150	Лоток водоотводный, каскадный, ВетоМакс Drive DN150
Лоток водоотводный ВетоМакс Drive DN300	Лоток водоотводный ВетоМакс Drive DN300
Лоток водоотводный (дождевая канализация) (К3)	Лоток водоотводный (дождевая канализация) (К3)
Лоток водоотводный (дождевая канализация) (К2)	Лоток водоотводный (дождевая канализация) (К2)
Подпорная стена	Подпорная стена



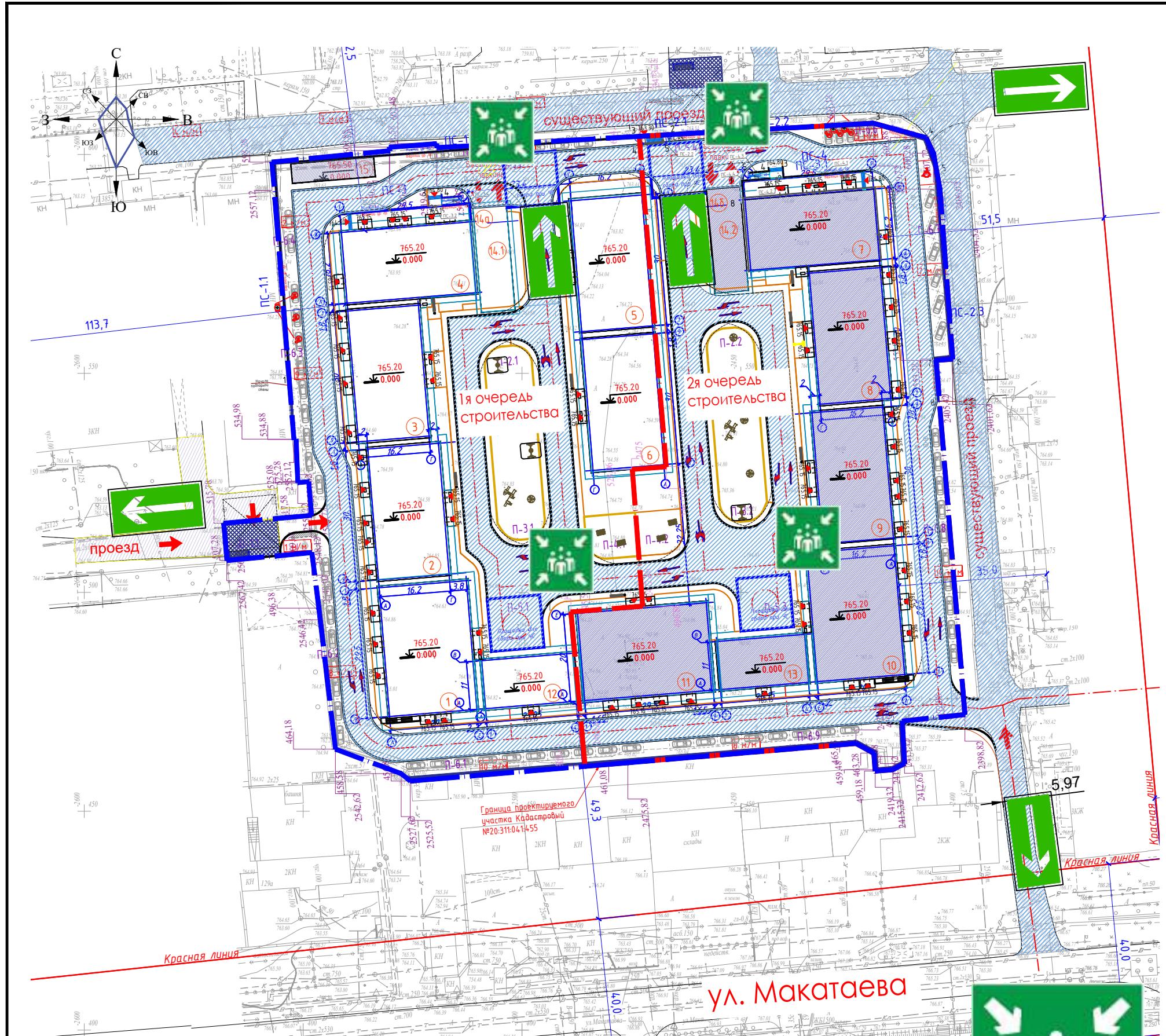
Изм.	Кол-цн	Лист №	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
022-1-ГП							
ГИП	Чуристинов				«Многофункциональный жилой комплекс, со встроеннымми отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещенными в паркинги, расположенный г. Алматы, Алматинский район, ул. Мажибетова, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
ГАП	Хусанбаева				Общеплощадочные материалы		
Выполнил	Карыбекова				РП	9	Лист
Проверил	Хусанбаева				План благоустройства и озеленения территории. М1:500		
Н.контроль	Приколотов				RAS Group Project г. Алматы		

№	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт. 2 оч.	Код	Обозначение
1	□	Чурна, модель Ч-1	5	8601-0303-0701	УЧН РК 8.02-03-2023
2	■	Скамья, модель ПЛК-7 (со спинкой)	5	8601-0302-0907	УЧН РК 8.02-03-2023
3	□□□	Конейнер для ТБО "Белонная капсула"	5	8601-0307-0402	УЧН РК 8.02-03-2023
<b>Иерархия площадка (ДОО и внутридворовые на возраст 3-4 года)</b>					
4	■	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	1	8601-0104-0407	УЧН РК 8.02-03-2023
5	■■■	Горка «Мини»	1	8601-0102-0101	УЧН РК 8.02-03-2023
6	□	Игровой модуль "Мостик с приставками"	1	8601-0108-0102	УЧН РК 8.02-03-2023
7	○	Карусель с сиденьями, шестиместная	1	8601-0101-0104	УЧН РК 8.02-03-2023
8	■■■	Веранда "Полянка"	1	8601-0106-0407	УЧН РК 8.02-03-2023
9	■■■	Рисунок из термопластика на тротуарном покрытии	-		индивид. изогом.
<b>Игровая площадка (ДОО и внутридворовые на возраст 5-6 лет)</b>					
10	■■■	Горка «Стартёрп»	1	8601-0102-0102	УЧН РК 8.02-03-2023
11	■■■	Детский спортивный комплекс (4,942 м x 2,053 м x 2,51 м)	1	8601-0201-0114	УЧН РК 8.02-03-2023
12	■■■	Детский спортивный комплекс (2,66 м x 2,66 м x 2,2 м)	1	8601-0201-0109	УЧН РК 8.02-03-2023
13	■■■	Детский спортивный комплекс (4,942 м x 4,800 м x 2,51 м)	-	8601-0201-0115	УЧН РК 8.02-03-2023
14	■■■	Детский спортивный комплекс (6,806 м x 6,314 м x 3,550 м)	1	8601-0201-0116	УЧН РК 8.02-03-2023
<b>Площадка для тихого отдыха</b>					
16	■■■	Шахматный стол со скамьями (1,5 м x 1,5 м x 0,75 м)	1	8601-0301-0301	УЧН РК 8.02-03-2023
<b>Спортивная зона</b>					
17	■■■	Гимнастический комплекс силовой	1	8601-0201-0106	УЧН РК 8.02-03-2023
18	■■■	Двухсекционный турник с лестницей	1	8601-0202-0102	УЧН РК 8.02-03-2023
19	■■■	Рукоход двукорневой с турником	1	8601-0203-0104	УЧН РК 8.02-03-2023
20	■■■	Спортивный комплекс (5,300 м x 3,030 м x 2,600 м)	1	8601-0201-0119	УЧН РК 8.02-03-2023
21	■■■	Зарядная станция для электромобилей на 4м/ч	1		индивид. изогом.
22	■■■	Ограждение хозяйственной зоны ТБО. Надес над мусорными баками на 5 шт.	2	8601-0307-0105	УЧН РК 8.02-03-2023
<b>Ограждение дворовой территории</b>					
23	—	Ограждение из панелей с пружинами, и металлическими стойками, тип 3 О, размеры секции 2,5 м x 2,03 м	25 п.м. (10 шт.)	8601-0602-0601	УЧН РК 8.02-03-2023
24	—	Ворота распашные, из панелей с пружинами 3D размером проема 6,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	4 шт. (2 комплекта)	8601-0605-0208	УЧН РК 8.02-03-2023
25	—	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м x 2,5 м, с металлическими стойками	2 шт.	8601-0605-0404	УЧН РК 8.02-03-2023



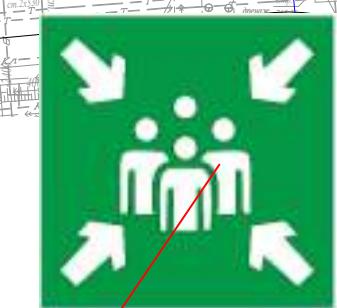
Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количества площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.	1	
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 8 т.ч. 1 для МГН	1	
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м	1	
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м	1	

022-1-ГП					
«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенными, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенным г. Алматы, Алматинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ лист	Подпись	Дата
ГИП	Чурстюков				
ГАП	Хусанбаева				
Выполнил	Карыбетов				
Проверил	Хусанбаева				
Н.контроль	Приколотов				
Стадия	Лист	Листов			
РП	10				

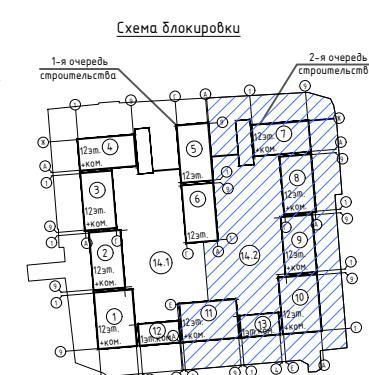


ул. Макатаева

Поз. по плану	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	Количество площадок (шт.)
П-1.2	Площадка для контейнеров ТБО №2	45,00	1
П-2.2	Детская игровая площадка	600,00	1
П-3.2	Площадка тихого отдыха	179,80	1
П-4.2	Спортивная площадка (воркаут)	30,0	1
П-5.3 П-5.4	Открытая площадка для сбора при ЧС	-	3
П-6.6	Открытая автостоянка на 5м/м, 8 т.ч.	1	
П-6.7	Открытая автостоянка на 7м/м, 8 т.ч. 1 для МГН	1	
П-6.8	Открытая автостоянка на 10м/м	1	
П-6.9	Открытая автостоянка на 8м/м	1	



В сборный  
эвакуационный  
пункт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Наименование
	Граница участка по акту
	Граница очередности

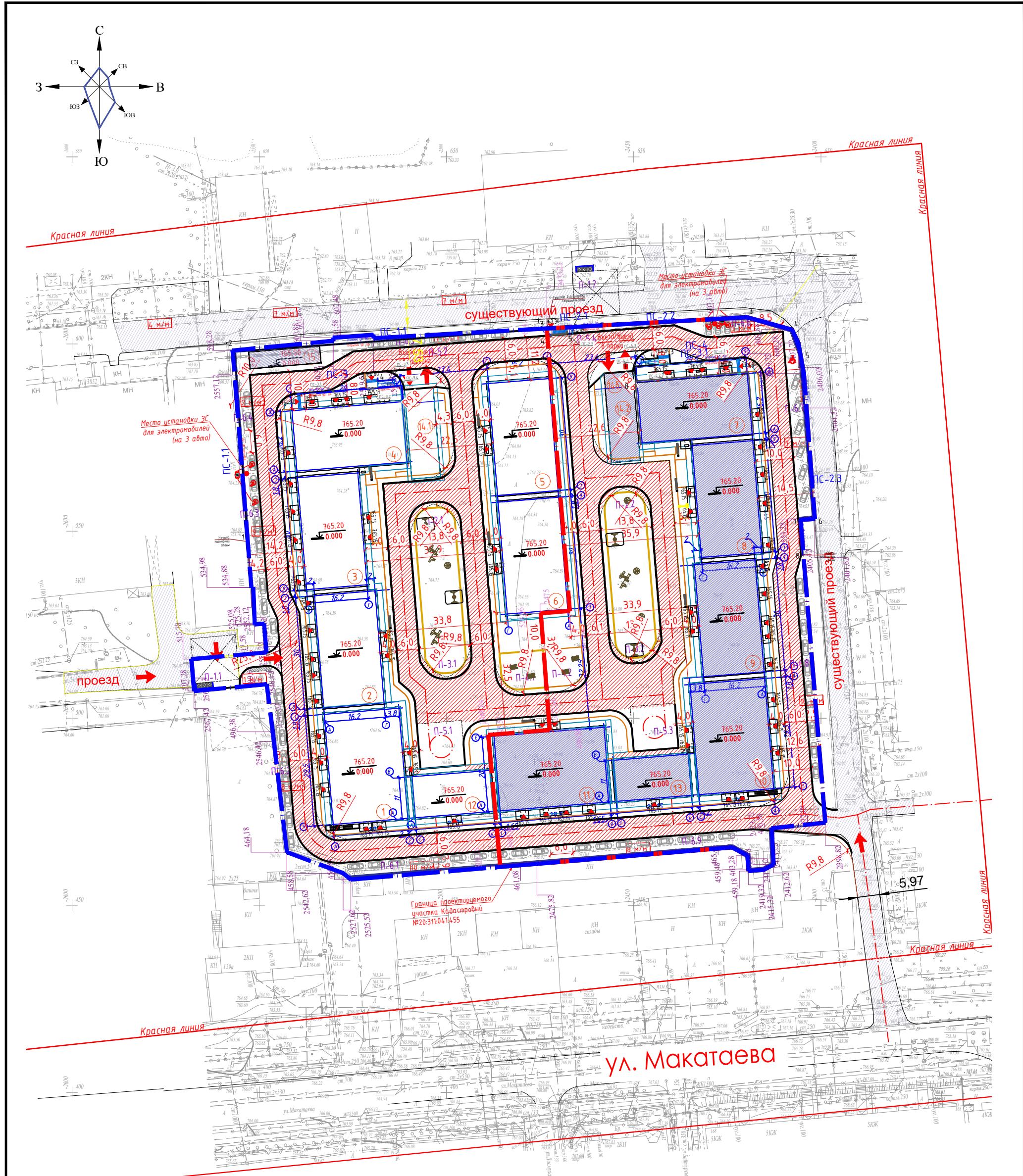
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Урситимов					«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)		
ГАП	Жусанбаева							
Выполнил	Карбузова							
Проверил	Жусанбаева							
Н.контроль	Приколотов							

022-1-ГП  
Общеплощадочные материалы  
План площадок для сбора при ЧС. М 1:500



RAS Group Project  
г. Алматы

Формат А3



5. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м. В случае ЧС предусмотрены радиусы поворотов 9,8м, по укрепленному тротуару.

022-1-ГП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Урустимов				
ГАП	Жусанбаева				
Выполнил	Карбузова				
Проверил	Жусанбаева				
Н.контроль	Приколотов				

«Многофункциональный жилой комплекс, со встроеннымами, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Общеплощадочные материалы

Стадия

Лист

Листов

РП 12 13

План пожарных проездов. М 1:500

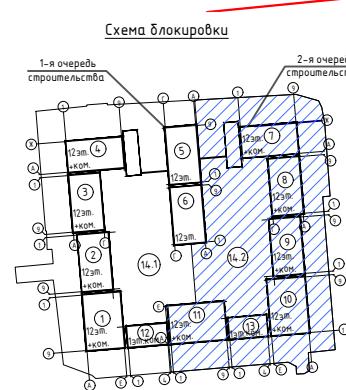
RAS Group Project  
г. Алматы

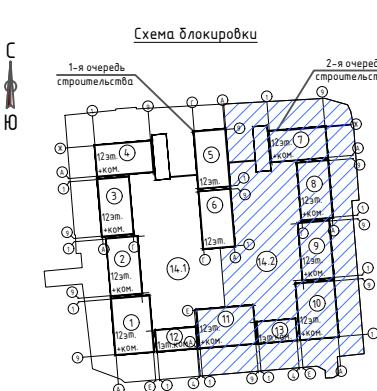
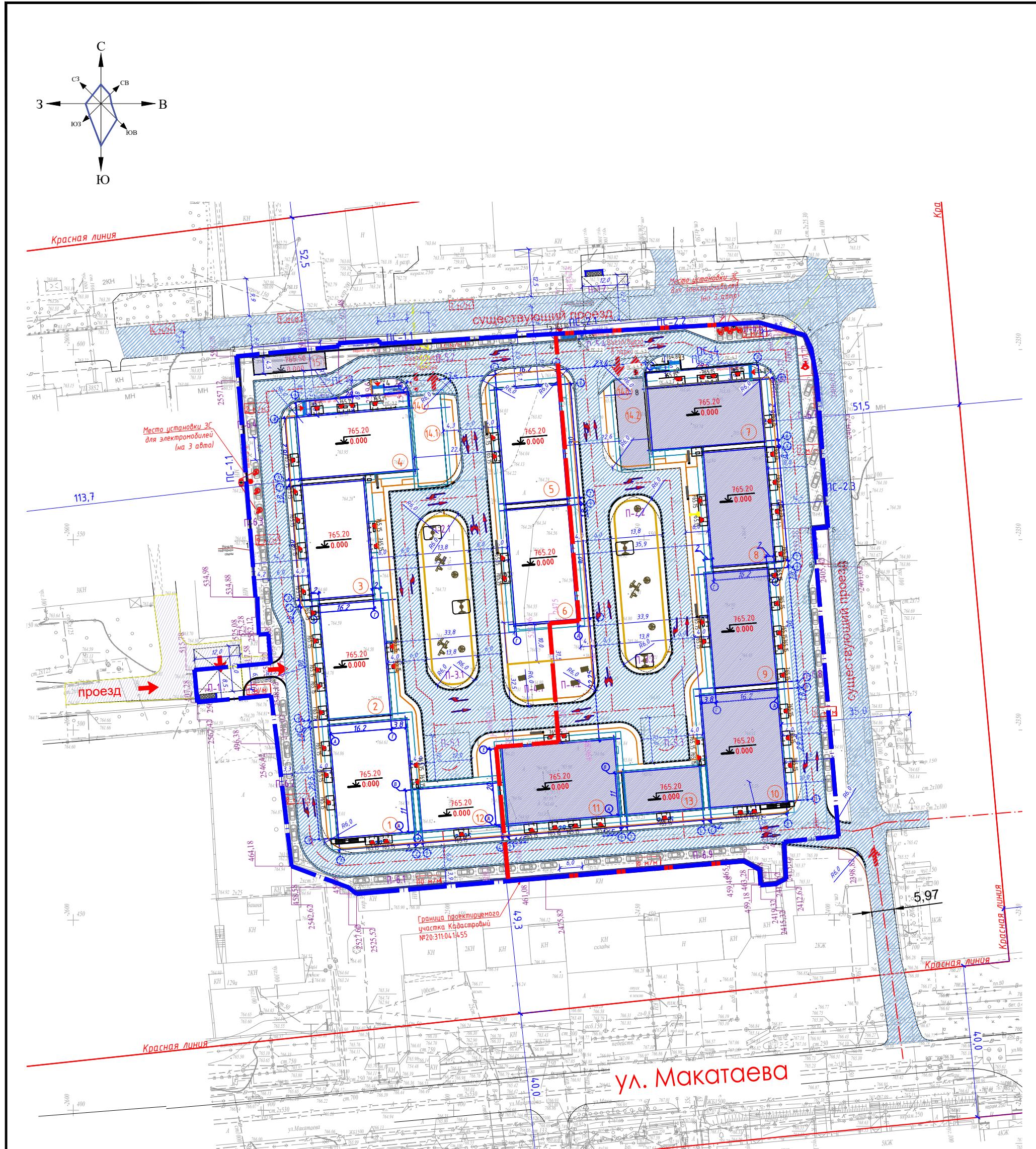
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование

Граница участка по акту

Граница очередности





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	
	Граница участка по акту
	Граница очередности

5. Радиус поворотов транспортных проездов равен 6,0 м. В случае ЧС предусмотрены радиусы поворотов 9,8м, по укрепленному тротуару.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	«Многофункциональный жилой комплекс, со встроенным, отдельно стоящими нежилыми зданиями, помещениями и паркингами, расположенный г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д.129/1» 2-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Урустимов						
ГАП			Жусанбаева						
Выполнил			Карбузова						
Проверил			Жусанбаева						
Н.контроль			Приколотов						

Общеплощадочные материалы

План проездов. М 1:500

RAS Group Project  
г. Алматы