

**"ЭкоСтройПроект
Астана"**
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ



ГСЛ №19021523

ТОВАРИЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**"ЭкоСтройПроект
Астана"**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Многоквартирный жилой комплекс комплекс со
встроенными помещениями и паркингом, расположенный
по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 314, уч. 12.**

ЖК «Family Gardens»

(3 очередь строительства) (без наружных инженерных сетей)

Альбом 10-1

Проект организации строительства

**Генеральный директор
ТОО «ЭкоСтройПроектАстана»**

Главный инженер проекта



Аманжолова Б. К.

Егинбай Д.М.

г. Астана – 2025г.

Содержание

1	Общая часть	3
2	Природно-климатические условия района строительства	6
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	7
4	Сведения о возможности привлечения местной рабочей силы	8
5	Мероприятия по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	9
6	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.....	10
7	Организационно-технологическая схема подготовительного периода	11
	Подготовительный период	11
	Общая организационно-техническая подготовка	11
8	Методы производства и технологическая последовательность основных строительно-монтажных работ при возведении объекта	14
9	Перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки	17
10	Обоснование принятой продолжительности строительства.....	20
11	Потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электрической энергии и воде.....	26
11.1	Потребность строительства в кадрах.....	26
11.2	Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.....	26
11.3	Электроснабжение строительства.....	26
11.4	Водоснабжение и водоотлив.....	30
11.5	Потребность в бытовых помещениях	32
12	Доставка на стройплощадку строительных материалов и конструкций.....	34
13	Обеспечение контроля качества строительных и монтажных работ.....	35
14	Организация геодезического и лабораторного контроля.....	39
15	Обоснование потребности в жилье и социально – бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	41
16	Мероприятия по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности.....	42
17	Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.....	44

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

-ПОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	65
ОО "ЭкоСтройПроектАстана" ГСЛ №19021523		

17.1	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.....	45
17.2	Охрана воздушного бассейна	46
17.3	Охрана среды при складировании (утилизации) отходов строительного производства.....	46
17.4	Охрана и рациональное использование земель при строительстве.....	47
17.5	Мероприятия по благоустройству территории.....	47
17.6	Охрана животного и растительного мира	48
17.7	Основные выводы и предложения по снижению воздействия на окружающую среду	48
18	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве	50
19	Перечень нормативных документов и используемой литературы.....	57
20	Приложение 1 (Таблицы подсчета нагрузок и расхода электроэнергии на строительномонтажных работах)	58
21	Приложение 2 (Транспортная схема).....	59
22	Приложение 3 (Ведомость потребности основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах).....	60
23	Приложение 4 (Письма от заказчика)	62
24	Приложение 5 (Календарный график)	64
25	Приложение 6 (Генеральный план строительной площадки)	65

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			2

5е	Количество складовых	11	13	6	2	2,00	2,00	0	6	28	9	2	5	6	-	92,00
6	Площадь подвала в том числе:	460,08	432,47	432,47	396,17	396,17	461,37	432,18	432,32	424,91	432,32	432,04	417,72	433,12	166,82	5 750,16
	площадь технических помещений	6,38	5,35	5,35	6,37	6,37	8,06	5,69	5,35	6,37	5,35	5,69	5,35	5,35	-	77,03
	площадь помещений и общего пользования	453,7	427,12	427,12	389,8	389,8	453,31	426,49	426,97	418,54	426,97	426,35	412,37	427,77	-	5 506,31
7	Строительный объем здания, м3	11 231,70	10 576,51	10 576,51	9 793,32	9 793,32	11 334,15	10 883,02	10 659,79	10 239,76	10 643,40	10 745,21	10 144,12	10 643,40	34 667,04	171 931,25
7а	Строительный объем здания выше 0,00, м3	10071,62	9484,1	9 484,10	8 781,80	8 781,80	10 163,49	9758,95	9 558,78	9 182,13	9 544,08	9 635,38	9 096,37	9 544,08	33 992,91	157 079,59
7б	Строительный объем здания ниже 0,00, м3	1 160,08	1 092,41	1 092,41	1 011,52	1 011,52	1 170,66	1 124,07	1 101,01	1 057,63	1 099,32	1 109,83	1 047,75	1 099,32	674,13	14 851,66
8	Количество офисов	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	7,00
9	Количество машиномест														182	182
Количество квартир, шт.:																
10	1 комн.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	2 комн.	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0		4
	3 комн.	1	7	5	6	6	0	8	6	1	7	8	10	6		71
	4 комн.	2	7	8	0	0	1	3	8	5	7	3	4	8		56
	5 комн.	7	0	0	3	3	7	2	0	3	0	2	0	0		27
	Всего квартир	10	14	13	11	11	8	13	14	9	14	13	14	14	0	158

Состав и порядок разработки ПОС

Проектирование организации строительства выполнено в следующей последовательности:

- рассмотрены особенности проектируемого объекта, применяемые инженерно-технические решения, конструкции и строительные материалы, объемы основных строительного-монтажных работ;
- произведен анализ условий строительства, оказывающих влияние на выбор технологии сооружения, на организацию строительной площадки;
- на основании анализа конструкций и существующих условий строительства приняты и обоснованы способы сооружения;
- на основании объемов основных работ и выбранных технологий определен необходимый состав и продолжительность работ;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПОС

Лист

4

- произведено календарное планирование работ, получена общая продолжительность строительства;
- на основании календарного графика произведен расчет потребности в ресурсах;
- для принятых технологий работ и соответствующих условий строительства разработаны мероприятия по охране труда.

Данная пояснительная записка является текстовой частью ПОС, дополняющей и обосновывающей инженерно-технические решения, организационные мероприятия, приведенные в графической части разделов ПОС.

В настоящем томе приведены основные решения по проекту организации строительства объекта.

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – рабочий проект (100%)

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Природно-климатические условия района строительства

Участок строительства относится к климатическому району IV с преобладающими юго-западными ветрами.

Климат района резко континентальный, со значительными колебаниями дневных и ночных температур воздуха. Лето сравнительно короткое. Для района характерны устойчивые сильные морозы в зимний период и интенсивное нарастание тепла в короткий весенний период, а также сезоны жары в летний период.

Таблица 2.1 - Природно-климатические данные приведены в таблице

№ п/п	Наименование данных	Величина
1	2	3
1	Температура внутреннего воздуха -расчетная наружная температура -средняя температура отопительного периода -продолжительность отопительного периода	+21 ^о С -36 ^о С -8,1 ^о С 216сут.
2	Градусо-сутки отопительного периода	6286 ^о С.сут
3	Нормируемое сопротивление теплопередачи для наружных стен	3.6 м ² * ^о С/Вт
4	Перекрытия чердачные и над подвалами	4.73 м ² * ^о С/Вт
5	Окон и других светопрозрачных конструкций	0.61 м ² * ^о С/Вт
6	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилого здания	76кДж/м ² * ^о С*сут 27.5 кДж/м ² * ^о С*сут
7	Скоростной напор ветра	38.0 кг/м ²
8	Вес снегового покрова	100.0 кг/м ²

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			6

3 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Автомобильные транспортные связи Астаны представлены проходящими через город автодорогами М-36 Челябинск — Алма-Ата и А-343 Астана — Петропавловск. Основные железнодорожный узел на стыке линий Петропавловск — Караганда — Балхаш и Барнаул — Павлодар — Астана — Карталы — Магнитогорск. Водный транспорт: река Есиль является не судоходной. Значительный объем пассажироперевозок осуществляется авиалиниями международного аэропорта «Астана».

Развитость и качество внешних связей, размещение производств и рынков сбыта диктуют характер формирования транспортной структуры города.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			7

4 Сведения о возможности привлечения местной рабочей силы

В связи с развитой строительной отраслью в регионе, наличием специализированных строительных мощностей и, соответственно, мест постоянного проживания работников, строительство многоквартирного жилого комплекса принято производить силами местных строительных организаций. При этом будет полностью удовлетворена потребность следующих факторов:

- обеспеченность трудовыми ресурсами в местах производства работ;
- высокие темпы работ и, как следствие, сокращение сроков строительства;
- устойчивость транспортных коммуникаций.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС				8

5 Мероприятия по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Работа вахтовым методом не предусматривается.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.						
						-ПОС		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Строительство происходит в стесненных условиях:

1. В соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана;
2. Наличие зданий в непосредственной близости от места работ;
3. Наличие разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
4. Наличие стеснённых условий складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС		
						Лист		
						10		

7 Организационно-технологическая схема подготовительного периода

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается подготовительный период перед основными строительно-монтажными работами по возведению объекта.

До начала работ основного периода должен быть выполнен максимальный объём работ по подготовке строительной площадки.

Подготовительный период

Подготовительный период включает в себя следующие этапы:

- общую организационно-техническую подготовку;
- внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы;
- подготовку к производству строительно-монтажных работ.
- демонтажные работы

Общая организационно-техническая подготовка

Общая организационно-техническая подготовка включает в себя:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- отвод в натуре площадки для строительства;
- оформление финансирования строительства;
- заключение договоров (контрактов) подряда и субподряда;
- оформление разрешения и допусков на строительство;
- обеспечение строительства энерго и водоснабжением, системой связи, временными зданиями и сооружениями;
- определение поставщиков, заключение с ними договоров на поставку строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования.

Внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы включают в себя:

- устройство ограждения строительной площадки;
- вырубку существующих деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства согласно порубочному плану;
- выполнение вертикальной планировки;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением, инвентарём, электроснабжением, освещением и средствами сигнализации.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают в себя:

- установку на стройплощадке необходимых зданий и сооружений (организация городка строителей);

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			11

- разбивочные геодезические работы.

Подготовка к производству строительного-монтажных работ:

- разработка ППР на отдельные виды работ;
- приемка Подрядчиком от Заказчика закреплённые на местности знаки геодезической разбивки;
- разработка мероприятия по организации труда;
- строительный участок и подразделения укомплектовать средствами механизации, обеспечены инструментом и инвентарём;
- на базах Подрядчика создать необходимый запас строительных материалов, конструкций, изделий.

При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, ген-подрядчика), сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Система управления и связи на период строительства

В организациях Заказчика и Подрядчика на период строительства должна функционировать система управления связи на всех стадиях строительного производства.

Управление строительством будет осуществлять генеральный Подрядчик, действующий по договору с субподрядными организациями.

Оперативно-диспетчерское управление обеспечивает своевременное проведение строительно-монтажных работ в соответствии с планами и графиками путём постоянного контроля и учёта хода работ, координации работ строительных подразделений, служб производственно-технологического обеспечения, транспортных организаций и предприятий поставщиков.

Оперативно-диспетчерское управление осуществляется диспетчерской службой Подрядчика.

В обязанности диспетчерской службы Подрядчика входит:

- сбор, передача, ведение базы данных, обработка и предварительный анализ первичных данных о ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также о нештатных ситуациях и информация о допущенных отклонениях от проекта;
- передача первичных данных и оперативной информации руководству Подрядчика по установленным форме и объёму;
- контроль над соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утверждёнными графиками производства работ и обеспечение строящегося объекта материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	- сбор, передача, ведение базы данных, обработка и предварительный анализ первичных данных о ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также о нештатных ситуациях и информация о допущенных отклонениях от проекта; - передача первичных данных и оперативной информации руководству Подрядчика по установленным форме и объёму; - контроль над соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утверждёнными графиками производства работ и обеспечение строящегося объекта материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;						
			Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата						-ПОС
									12

- обеспечение постоянного взаимодействия специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;

- ведение архива по участку.

Телефон и интернет:

Производственная связь на период строительства осуществляется посредством сотовой связи. В районе строительства действуют несколько операторов сотовой связи, которые в состоянии обеспечить необходимый объем связи на период строительства.

Для доведения срочных сигналов и информации о чрезвычайных ситуациях должна быть предусмотрена система централизованного оповещения.

Помещение расположения средств связи (мобильная рация, телефонные аппараты) должно иметь свободный доступ на период производства строительных работ в рабочее время и на случай внештатной ситуации.

У каждого телефонного аппарата, мобильной радиостанции должна быть вывешена табличка с указанием:

номеров телефонов вызова экстренных служб (пожарная, милиция, скорая помощь);

номера оперативных диспетчеров вышестоящих штабов;

позывные сигналы для мобильной радиостанции;

списка лиц подрядной строительной организации, которым разрешено пользоваться средствами связи;

ответственного за сохранность средств связи и поддержание их в рабочем состоянии.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			13

**8 Методы производства и технологическая последовательность основных строи-
тельно-монтажных работ при возведении объекта**

Строительно-монтажные работы выполняются по проекту производства работ, рабочим чертежам проекта и соответствующим главам СНиП и ПОСом.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

Строительство проектируемого здания необходимо вести в следующей технологической последовательности:

Общестроительные работы ниже отметки 0,000:

- устройство вертикальной планировки;
- устройство фундамента в деревянной опалубке;
- устройство монолитных колонн в металлической опалубке и диафрагм жесткости в деревянной опалубке;
- устройство наружных, внутренних стен;
- устройство перекрытия подвала в деревянной опалубке;

Общестроительные работы выше отметки 0,000:

- устройство монолитных колонн в металлической опалубке и диафрагм жесткости в деревянной опалубке 1-го этажа;
- устройство наружных стен 1-го этажа;
- устройство внутренних стен 1-го этажа;
- устройство перемычек 1-го этажа
- устройство вентшахт;
- устройство лестничных маршей в инвентарной опалубке;
- устройство перекрытия в деревянной опалубке 1-го этажа ;
- - устройство монолитных колонн в металлической опалубке и диафрагм жесткости в деревянной опалубке типового этажа;
- устройство наружных стен типового этажа;
- устройство внутренних стен типового этажа;
- устройство перемычек типового этажа
- устройство вентшахт;
- устройство лестничных маршей в инвентарной опалубке;
- устройство перекрытия в деревянной опалубке типового этажа;
- - устройство монолитных колонн в металлической опалубке и диафрагм жесткости в деревянной опалубке технического этажа;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

						-ПОС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- устройство наружных стен технического этажа;
- устройство внутренних стен технического этажа;
- устройство перемычек технического этажа;
- устройство вентшахт;
- устройство лестничных маршей в инвентарной опалубке;
- устройство шахт лифта;
- установка лифта;
- устройство кровли;
- установка наружных и внутренних дверей;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- устройство полов;
- устройство вентканалов;
- монтаж электрооборудования, электроосвещения;
- устройство внутренней отделки;
- устройство мусоропровода;
- устройство ограждения лоджий;
- устройство мачты для телеантенны;
- установка окон продуха;
- устройства ограждения кровли.

При разработке ППР предусмотреть дополнительные мероприятия по технике безопасности, обеспечивающие полную безопасность ведения строительно-монтажных работ.

Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха.

Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Настоящие правила выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 50С и минимальной суточной температуре ниже 00С.

Продолжительность вибрирования бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями.

Перед укладкой бетонной смеси поверхности щитов опалубки и арматура должны быть очищены от снега и наледи.

В процессе производства бетонных работ в зимнее время вести измерительный контроль за температурой бетонной смеси и регистрировать в журнале работ. Требования к производству ра-

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

						-ПОС	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

бот при отрицательной температуре воздуха установлены в таблице 6 СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Контроль прочности бетона следует осуществлять испытания образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием необходимо выдержать 2-4 часа при температуре 15-20⁰С.

Монолитный бетон на портландцементях марки не ниже 400. Температура бетона в момент укладки в конструкцию должна быть не ниже:

-+15...+20⁰С при температуре наружного воздуха от 0 до -10⁰С;

-+20...+25⁰С при температуре наружного воздуха от -11 до -15⁰С;

-+25...+30⁰С при температуре наружного воздуха до -16 до -20⁰С.

К моменту возможного промерзания расчётное сопротивление бетона должно быть не менее 50% от проектного.

Бетон, для достижения необходимой прочности, подвергнуть электропрогреву.

Доставка арматуры и арматурных каркасов осуществляется автотранспортом с подачей в котлован автокраном КС-5363.

Подвоз бетона осуществляется автобетоносмесителем с подачей бетона в жестко закрепленную опалубку поворотным бункером на кране.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнить не пучинистым грунтом, с послойным уплотнением. Коэффициент уплотнения грунта 0,95.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			16

9 Перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки

- акт выбора земельного участка (площадки строительства);
- акт о проверке выполнения мероприятий по обеспечению бесперебойного высококачественного возведения объектов в осенне-зимний период;
- акт об окончании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ и готовности объекта.

Документация по нулевому циклу:

- акт на разбивку осей здания на местности;
- акт на устройство монолитных ж.б. фундаментов;
- акт на скрытые работы по устройству армирования фундаментов;
- журнал бетонных работ;
- журнал сварочных работ;
- акт на скрытые работы по гидроизоляции стен от грунтовых вод;
- акт освидетельствования и промежуточной (окончательной) приемки гидроизоляции;
- акт готовности фундамента (основания) к производству монтажных работ;
- акт готовности объекта строительства к производству монтажных работ;
- акт устройства подготовки под фундамент;
- акт освидетельствования и приемки установленной опалубки и установленной арматуры монолитной конструкции;
- акт обследования свай до погружения;
- акт приёмки свайного основания;
- журнал погружения свай.

Документация на скрытые работы надземной части

- акт на скрытые работы по устройству армирования стен и колонн;
- журнал бетонных работ;
- журнал сварочных работ;
- акт на скрытые работы по устройству армирования перекрытий над первым этажом;
- акт на монтаж металлических конструкций;
- акт на устройство защиты металлических элементов от коррозии;
- акт на скрытые работы по установке оконных и дверных проёмов;
- акт приёмки фасадов здания;
- акт на скрытые работы по устройству бетонных полов;
- акт на скрытые работы по устройству кровли;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

- акт на проверку вентиляционных каналов;
- акт приемки смонтированных сборных бетонных, железобетонных и стальных конструкций.

Документация на прокладку инженерных сетей

- акт приёмки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети;
- акт гидравлического испытания водопровода (наружной сети);
- акт на промывку водопровода и запуск хлора;
- акт приёмка пожарных гидрантов;
- акт приёмки в эксплуатацию наружного водопровода;
- акт гидравлического испытания тепловых сетей;
- акт на скрытые работы по тепловому вводу;
- акт на промывку тепловой сети;
- акт приёмки в наладочную и постоянную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения;
- акт на скрытые работы по прокладке телефонной канализации;
- акт приёмки телефонной канализации;
- акт на скрытые работы по прокладке кабеля;
- акт готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде.

Благоустройство

- акт осмотра работ по благоустройству участка.

Монтаж санитарно-технического оборудования

- акт приёмки водомерного узла;
- акт гидравлического испытания водопровода (внутренней сети);
- акт гидравлического испытания системы центрального отопления;
- акт проверки системы отопления;
- акт проверки системы вентиляции;
- акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;

Электромонтажные и специальные работы

- акт на скрытые электромонтажные работы;
- акт сдачи-приёмки электромонтажных работ;
- акт на устройство грозозащиты;
- акт приёмки наружного освещения;
- акт на скрытые работы по устройству контуров заземления.

Сдача-приёмка в эксплуатацию

Инв. №	Электромонтажные и специальные работы Сдача-приёмка в эксплуатацию						Лист
Подп. и дата	-ПОС						
Взам. инв.							
- акт проверки системы вентиляции; - акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность; - акт на скрытые электромонтажные работы; - акт сдачи-приёмки электромонтажных работ; - акт на устройство грозозащиты; - акт приёмки наружного освещения; - акт на скрытые работы по устройству контуров заземления.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПОС

Лист

10 Обоснование принятой продолжительности строительства

Продолжительность строительства блоков жилого комплекса определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; п.9 «Непроизводственное строительство»; п.п.9.1 «Жилые здания»; приложение Б в табличном виде Б.5.1.1.

Продолжительность строительства паркинга определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; п.5 «Транспортное строительство»; п.п.5.3 «Автомобильный транспорт»; приложение Б в табличном виде Б.1.3.1

Расчет выполнен с использованием методов интерполяции и экстраполяции:

Продолжительность строительства, методом интерполяции рекомендуется определять по формуле:

$$T_H = T_{\min} + \left(\frac{T_{\max} - T_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} \right) \times (P_H - P_{\min}),$$

где T_H - нормируемая продолжительность строительства определяемая интерполяцией.

$T_{\max}$ и $T_{\min}$ - максимальное и минимальное значения нормативной продолжительности строительства в пределах рассматриваемого интервала.

$P_{\max}$ и $P_{\min}$ - максимальное и минимальное значения показателя (мощности) в пределах рассматриваемого интервала.

P_H - нормируемая (фактическая) показатель объекта.

Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

$$T_H = T_M \sqrt[3]{\frac{P_H}{P_M}},$$

где T_M - максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительства по норме для рассматриваемого типа объекта.

P_H - нормируемая (фактическая) показатель объекта.

P_M - максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

В нормы включается строительство жилых зданий с техническим подпольем, без встроенных и пристроенных нежилых помещений, все работы по благоустройству, а также устройство всех видов инженерных сетей до первых колодцев внутриквартальной сети.

Продолжительность строительства жилого здания с подвалом определяется нормами по сумме общей площади жилой части здания и 50 процентов площади помещения подвала.

Инв. №	Продолжительность строительства жилого здания с подвалом определяется нормами по сумме общей площади жилой части здания и 50 процентов площади помещения подвала.						Лист
-ПОС							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						-ПОС	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

МЖК		Секции												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Этажность		4	5	4	5	5	5	4	5	5	5	4	4	4
Общая площадь жилой части здания		1481,0	2116,3	1683,6	1997,3	1701,1	2052,4	1696,6	2107,3	1968,9	2112,2	1678,7	1712,2	1494,6
Площадь подвала		441,1	446,8	441,6	422,0	418,7	418,2	441,0	431,1	398,3	423,8	441,9	441,6	434,2
Общая площадь встроенных помещений		207,8	0,0	0,0	0,0	294,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	213,5
Строительный объем														
Сваи, шт	До 6 м (включительно)	175	196	177	132	166	155	163	175	128	169	141	166	169
	Свыше 6 м	4	4	3	3	4	5	5	5	4	5	4	4	4

Секция 1

$$T_{\text{Секция 1}} = 0,9$$

Секция 2

$$T_{\text{секция 2}} = 0,9$$

$$\times \left\{ \left[5 + \left(\frac{5,5 - 5}{3000 - 1800} \right) \times ((2116,3 + 446,8 * 0,5) - 1800) \right] + \left[\left(\frac{4}{100} \times 10 \right) / 22 \right] \right. \\ \left. + \left[\left(\frac{196}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\} = 5,1 \text{ мес.}$$

Для 4-ти этажного

Секция 4

Секция 5

Секция 6

Секция 7

Для 4-ти этажного

$$T_{\text{Секция 7}} = 0,9 \times \left\{ \left[7^3 \sqrt{\frac{1696,63 + 441,02 * 0,5}{2000}} \right] + \left[\left(\frac{5}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{163}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\}$$

$$= 6,6 \text{ мес.}$$

Секция 8

$$\times \left\{ \left[5 + \left(\frac{5,5 - 5}{3000 - 1800} \right) \times ((2107,25 + 431,08 * 0,5) - 1800) \right] \right. \\ \left. + \left[\left(\frac{5}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{175}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\} = 5,1 \text{ мек.}$$

$$T_{\text{секция 9}} = 0,9$$

$$\times \left\{ \left[5 + \left(\frac{5,5 - 5}{3000 - 1800} \right) \times ((1968,85 + 398,26 * 0,5) - 1800) \right] \right. \\ \left. + \left[\left(\frac{4}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{128}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\} = 4,9 \text{ мес.}$$

$$T_{\text{секция 10}} = 0,9$$

$$\times \left\{ \left[5 + \left(\frac{5,5 - 5}{3000 - 1800} \right) \times ((2112,15 + 423,78 * 0,5) - 1800) \right] + \left[\left(\frac{5}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{169}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\} = 5,1 \text{ мес.}$$

Для 4-ти этажного

$$T_{\text{Секция 11}} = 0,9 \times \left\{ \left[7^3 \sqrt{\frac{1678,72 + 441,91 * 0,5}{2000}} \right] + \left[\left(\frac{4}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{141}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\}$$

$$= 6,5 \text{ мес.}$$

Для 4-ти этажного

$$T_{\text{Секция 12}} = 0,9 \times \left\{ \left[7^3 \sqrt{\frac{1712,22 + 441,6 * 0,5}{2000}} \right] + \left[\left(\frac{4}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{166}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\}$$

$$= 6,6 \text{ мес.}$$

Для 4-ти этажного

$$T_{\text{Секция 13}} = 0,9 \times \left\{ \left[7^3 \sqrt{\frac{1494,62 + 434,18 * 0,5}{2000}} \right] + \left[\left(\frac{213,52}{100} \right) \times 0,5 \right] + \left[\left(\frac{4}{100} \times 10 \right) / 22 \right] + \left[\left(\frac{169}{100} \times 5 \right) / 22 \right] \right\} = 7,3 \text{ мес.}$$

Общая продолжительность строительства объекта составляет **18 месяцев.**

Последовательность строительства блоков жилого комплекса, а также заделы по годам строительства отражены на «Календарном графике» утвержденном заказчиком.

Дата начала строительства: март 2026 г. согласно письма заказчика.

Заделы	2026 год				2027 год	
	Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 1	Квартал 2
Заделы по кварталам в % от сметной стоимости	16%	17%	17%	17%	17%	16%
Заделы по годам в % от сметной стоимости	67%					

Инов. №	Взам. инв.
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

-ПОС

Лист

25

11.1 Потребность строительства в кадрах

Общее количество работающих в смену – 76 чел при двухсменном режиме работы. Численность человек принята как отношение трудозатрат (из сметной документации) к общей продолжительности строительства.

Для строительства объекта должны быть привлечены квалифицированные кадры, имеющие соответствующую квалификацию и прошедшие аттестацию.

Таблица 11.1 - Потребность в кадрах

Наименование профессии	Численность, чел.
Общее количество (100%)	76
ИТР (11%)	9
Рабочих (84,5%)	63
Служащие (3,2%)	3
Охрана (1,3%)	1

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена для строительства здания на основании физических объемов и эксплуатационной производительности машин.

Приведенные машины, механизмы и транспортные средства можно заменить на другие марки с соответствующими техническими характеристиками.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах см. приложение 3.

11.3 Электроснабжение строительства

Расчетная электрическая нагрузка строительной площадки определяется по установленной активной мощности P_{Σ} электроприемников и коэффициенту спроса K_c .

При проектировании схем временного электроснабжения на основании изучения стройгенплана и технологической части проекта составляется перечень принятых строительных машин, оборудования и инструмента с указанием технических характеристик электрооборудования и номинальной (установленной) мощности.

Токоприемники группируются по группам:

- силовые потребители,
- технологические нужды,
- внутреннее освещение,
- наружное освещение

и заносятся в соответствующие графы.

Вносится установленная мощность токоприемников (принимается по паспортным данным токоприемников, по каталогам, справочникам) P_Y .

Вносятся коэффициенты спроса K_C и мощности $\cos\varphi$, принимаемые по таблице 11.3.

Подсчитываются расчетные нагрузки одного или группы одинаковых токоприемников:

активная, в кВт: $P_M = P_Y \times K_C$ (1)

реактивная, в квар: $Q_M = P_M \times \tan\varphi$ (2)

$\tan\varphi$ определяется из таблицы 11.4 с учетом $\cos\varphi$, полученного из таблицы 11.4. Результаты подсчета вносятся в таблицу 11.5 «Таблицы подсчета нагрузок и расхода электроэнергии на строительно-монтажных работ».

Подсчитывается потребное количество электроэнергии в тыс. кВт.ч путем умножения активной мощности на время работы механизма.

Находим $\tan\varphi$ по формуле: $\tan\varphi = \Sigma Q_M / \Sigma P_M$ (3)

С учетом полученного $\tan\varphi$ по данным таблицы 11.4 находим расчетный общеплощадочный коэффициент мощности $\cos\varphi_0$.

Определяем суммарную нагрузку по объектам и видам работ по строительной площадке в целом:

$\Sigma S_M = \Sigma P_M / \cos \varphi_0$ (4)

Определяем потребную мощность трансформаторов (кВА)

$P_{тр} = \Sigma S_M K_{MH}$ (5)

Условные обозначения, принятые в формулах (1) – (5):

P_Y - установленная мощность токоприемников потребителей (кВт), принимаемая по паспортным данным токоприемников, каталогам, справочникам.

P_M - расчетная активная нагрузка (кВт). Определяется по формуле (1).

Q_M - расчетная реактивная нагрузка (квар). Определяется по формуле (2).

K_C - коэффициент спроса одного или нескольких однотипных токоприемников (табл. 11.4).

ΣS_M - суммарная нагрузка строительной площадки (кВА). Определяется по формуле (4).

ΣP_M - суммарная активная нагрузка строительной площадки (кВт).

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			27

Средние значения коэффициентов мощности $\cos\varphi$ и опроса КС приемников и потребителей электроэнергии для строительных площадок по видам работ Таблица 11.2.

Таблица 11.2

N	Характеристика нагрузок	$\cos\varphi$	Кс
1	2	3	4
1	Компрессорные станции		
	на 1 - 2 компрессора	0,8	0,75...0,8
2	Станция для поверхностного водоотлива (до 3-х насосов)	0,8...0,85	0,8...0,85
3	Буровые станки для ударного бурения и буровой инструмент (2 ... 10 шт.)	0,6	0,4...0,6
4	Вибраторы переносные и другие мелкие передвижные машины	0,5	0,3
5	Строительные краны электрические		
	1 ... 4 шт.	0,5	0,35...0,4
6	Электрический обогрев бетона	0,85	0,8
7	Нагревательные приборы мелкие	1	0,7
8	Сварочные трансформаторы	0,4	0,3
9	Сварочные машины:		
	для шовной сварки	0,7	0,4
10	Электрическое освещение:		
	наружное	1	0,9
	внутреннее (кроме складов)	1	0,8
	освещение складов	1	0,36

Тригонометрические функции $\operatorname{tg}\varphi$ и $\cos\varphi$, таблица 11.3.

Таблица 11.3

$\operatorname{tg}\varphi$	0,3	0,40	0,50	0,6	0,70	0,75	0,80	0,90	1,0	1,1	1,2
$\cos\varphi$	0,9	0,93	0,90	0,8	0,82	0,80	0,78	0,74	0,71	0,6	0,64
$\operatorname{tg}\varphi$	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	2,0	2,2	2,3	3,0	-
$\cos\varphi$	0,6	0,56	0,55	0,5	0,50	0,49	0,45	0,41	0,40	0,3	-

Таблицы подсчета нагрузок и расхода электроэнергии на строительно-монтажных работах приведены в приложении 1.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС	

Обеспечение строительной площадки электроэнергией от двух ДЭС мощностью 120 кВт на основной период производства работ.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			29

11.4 Водоснабжение и водоотлив

Питьевая вода и вода для производственных нужд - привозная.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При сооружении строительных котлованов и на период монтажа конструкций здания необходимо производить откачку дождевых и грунтовых вод, используя открытую поверхностную систему водоотлива. Удаление фильтрующейся и поверхностной воды осуществлять непосредственно из котлованов из специально вырытых на глубину не менее 0,8 м колодцев (зумпфов). Откачку воды производить водоотливным насосом в септик накопитель.

Расчёт потребности в воде на период строительства

Расчет потребности в воде определяем с учетом календарного плана производства работ, в котором определяем период наиболее интенсивного использования воды на производственные и хозяйственные нужды, т.е. максимальный сменный расход воды для отдельных потребителей. Воду в процессе строительства потребляют на производственные, хозяйственно-бытовые нужды и противопожарные цели.

1) Потребность в воде на хозяйственно-бытовые и производственные нужды

Общий расход на производственные и хозяйственно бытовые нужды составляет, м³/смену:

$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{п}} + Q_{\text{х}}$, где

$Q_{\text{п}} = y \cdot (q \cdot A \cdot K)$ - для производственного потребления;

$Q_{\text{х}} = y \cdot (q \cdot A \cdot K)$ - для хозяйственно-бытового потребления;

$y = 1,2$ – коэффициент на неучтенных потребителей и потери в сетях;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	хозяйственные нужды, т.е. максимальный сменный расход воды для отдельных потребителей. Воду в процессе строительства потребляют на производственные, хозяйственно-бытовые нужды и противопожарные цели.					
			1) Потребность в воде на хозяйственно-бытовые и производственные нужды					
			Общий расход на производственные и хозяйственно бытовые нужды составляет, м ³ /смену: $Q_{\text{общ}} = Q_{\text{п}} + Q_{\text{х}}$, где $Q_{\text{п}} = y \cdot (q \cdot A \cdot K)$ - для производственного потребления; $Q_{\text{х}} = y \cdot (q \cdot A \cdot K)$ - для хозяйственно-бытового потребления; $y = 1,2$ – коэффициент на неучтенных потребителей и потери в сетях;					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС		Лист
								30

q – удельный расход воды на единицу объема работ в смену (справочник «Машины, механизмы и оборудование для строительства» А.В. Кручинкин 1993г.);

A – количество потребителей или объём работ;

K – коэффициент часовой неравномерности потребления воды: на производственные нужды – 1,5; на строительные машины – 2; на хозяйственно-бытовые нужды – 2,7 (справочник В.С. Кирилова 1975г.).

Таблица 11.4 Расход воды на производственно-строительные нужды, м³/смену

№п.п.	Наименование	q	A	K	$Q_{пр}$
1	Кран автомобильный	0,5	7	1,5	5,25
2	Бульдозер	0,52	1	2	1,04
3	Экскаватор	0,53	1	2	1,06
4	Буровая установка	0,15	1	1,5	0,225
5	Автобетоносмеситель	0,6	4	1,5	3,6
6	Седельный тягач	0,53	1	1,5	0,795
7	Автобус	1,5	1	2	3
8	Газель пассажирская	0,4	1	2	0,8
Итого:					15,77

Ежедневное водопотребление на производственно-строительные нужды составляет $Q_{п1}=1,2*15,77= 18,9$ м³/сут.

Расход воды на поливку бетона и опалубки: 200 л/ч на 1 м³ бетона в деле (табл. 11.12 раздела «Нормы расхода воды на производственные нужды», «Справочник строителя», Бадьин Г.М., В.В. Стебаков, 2001г.).

При максимальном количестве укладываемого бетона 60 м³/час получаем (при 8 часовой смене):

$Q_{п2} = q * A * K = 0.2 * 60 * 1.5 * 8 = 144,0$ м³/смену. (пиковое водопотребление при бетонировании, часть воды испаряется, часть уходит в грунт).

$$Q_{п2} = 1,2 * 144,0 = 172,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,025 м³/смену на одного рабочего. См. п. 11.5 раздела «Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды» Справочник строителя Бадьин Г.М. 2001.

$$Q_x = q * A * K = 0,025 * 76 * 2,7 = 4,1 \text{ м}^3/\text{смену},$$

$$Q_x = 1,2 * 4,1 = 5,1 \text{ м}^3/\text{сут},$$

где 76 – число работающих в наиболее загруженную смену.

Общий расход в период пиковой потребности строительства:

$$Q_{общ} = Q_{п1} + Q_{п2} + Q_x = 18,9 + 172,8 + 5,1 = 196,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

2) Потребность в воде для противопожарных нужд

Взам. инв.		Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,025 м³/смену на одного рабочего.							
Подп. и дата		См. п. 11.5 раздела «Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды» Справочник строителя Бадьин Г.М. 2001.							
Инв. №		$Q_x = q \cdot A \cdot K = 0,025 \cdot 76 \cdot 2,7 = 4,1 \text{ м}^3/\text{смену},$							
		$Q_x = 1,2 \cdot 4,1 = 5,1 \text{ м}^3/\text{сут},$							
		где 76— число работающих в наиболее загруженную смену.							
		Общий расход в период пиковой потребности строительства:							
		$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{п1}} + Q_{\text{п2}} + Q_x = 18,9 + 172,8 + 5,1 = 196,8 \text{ м}^3/\text{сут}.$							
		2) Потребность в воде для противопожарных нужд							
							-ПОС		Лист
									31
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расход воды для пожаротушения на период строительства составляет $Q_{\text{пож}} = 5 \text{ л/сек}$ ($18 \text{ м}^3/\text{час}$). Пожаротушение предусматривается собственными силами строителей и местными пожарными частями (объект строительства располагается в черте населенного пункта, ожидание прибытия пожарного расчета непродолжительно).

11.5 Потребность в бытовых помещениях

В связи с тем, что работы ведутся с привлечением местной рабочей силы, проживающей в данном населенном пункте, то непосредственно на строительной площадке устанавливаются вагоны-бытовки для обогрева рабочих, инвентарные здания административного назначения и уборные.

Таблица 11.5. Потребность в административных и санитарно-бытовых помещениях

№ п/п	Наименование	Назначение	ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетное число, человек	Общая требуемая площадь, м ²	требуемая площадь, м ² для муж. 70%	требуемая площадь, м ² для жен. 30%
1	Прорабская	Размещение ИТР	м ²	3.5 на 1 чел.	9	32	22	10
2	Бытовка	Переодевание рабочих, хранение инструмента, место отдыха бригады, звена	м ² , двойной шкаф	0.9 на 1 чел. 1 на 1 чел	63	57 63	39 44	18 19
3	Умывальная	Санитарно-гигиеническое обслуживание	м ² , кран	0.05 на 1 чел. 1 на 15 чел	76	4 5	2 3	2 2
4	Туалет «Биотуалеты»	Санитарно-гигиеническое обслуживание	очко	2 на 70 чел. 6 на 130 чел.	76	6	4	2
5	Сушилка	Сушка спецодежды и спецобуви	м ²	0.2 на 1 чел.	63	13	8	5
6	Медпункт	Оказание рабочим первой медицинской помощи	м ²	20 на 300-500 чел.	76	20		
7	Кладовая	Для хранения мелких изделий, инвентаря и др.	м ²	не менее 25	-	100		

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

-ПОС

Лист

32

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Таблица 11.6. Перечень необходимых зданий, сооружений для обеспечения стройплощадки

№ п/п	Наименование сооружений	ед. изм.	Количество
1	Помещение охраны объекта	шт.	2
2	Площадки для складирования материалов	шт.	1
3	Инвентарные склады	шт.	1
4	Мойка для колес с отстойником (оборотное водоснабжение)	шт.	2
5	Площадка твердых бытовых отходов с баками для мусора, шт.	шт.	1

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			33

12 Доставка на стройплощадку строительных материалов и конструкций

Доставку на стройплощадку строительных материалов и конструкций осуществлять по существующим дорогам и производится бортовыми машинами и автосамосвалами.

Доставку песка, щебня, кирпича, сборные ж.б. конструкции, арматуру, металлопрокат, пиломатериал выполнить автосамосвалами.

Транспортная схема поставки основных материалов на строительную площадку предоставлена в приложении 2.

Вывоз строительного мусора осуществляется на полигоны ТБО города.

Инв. №							Лист	
								34
Подп. и дата								
Взам. инв.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС	

13 Обеспечение контроля качества строительных и монтажных работ

Организация контроля качества при производстве и приемке строительных работ должна осуществляться в соответствии с главой СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий, сооружений».

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (Заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств и оборудования.

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, проверив при этом:

- её комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

Лицо, осуществляющее строительство выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре. Лицо, осуществляющее строительство выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.						
			-ПОС						Лист
									35
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний необходимо соответствовать требованиям национальных стандартов.

Результаты входного контроля следует документировать в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации;
- выполнение требований проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов должны быть документированы в общем журнале работ.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Застройщик (Заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

В освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций принимают участие исполнитель работ и представитель технадзора застройщика (заказчика). В этих процедурах дополнительно могут участвовать ответственные представители авторского надзора проектировщика, государственной архитектурно-строительной инспекции по своему усмотрению, а также специалисты действующих на рынке экспертов, имеющих соответствующее

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			36

разрешение на оказание инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по приглашению заинтересованного лица строительства.

Выявленные при производственном и инспекционном контроле факты нарушения качества выполняемых работ должны быть в обязательном порядке устранены.

Контроль качества подготовительных работ

Контроль качества подготовительных работ следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, а также требованиям СН РК 1.03-00-2022.

В процессе подготовительных работ подлежат контролю:

- правильность закрепления геодезической разбивочной основы;
- обозначение в полном объеме подземных коммуникаций, попадающих в зону земляных работ;
- правильность установки ограждений площадок;
- организация движения автотранспорта на участках улиц, занятых строительными площадками;
- несущую способность грунтов (покрытий) при устройстве стоянок кранов.

Контроль качества выполнения земляных работ

Способы производства земляных работ на строительстве определяются проектными решениями и должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов.

Земляные работы должны производиться с обеспечением требований качества и обязательным операционным контролем, который заключается в систематическом соблюдении и проверке соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.

Приборы и инструменты (за исключением простейших щупов, шаблонов), предназначенные для контроля качества материалов и работ должны быть заводского изготовления и иметь утвержденные в установленном порядке паспорта, подтверждающие соответствие требованиям Государственных стандартов или технических условий.

Выявленные в процессе контроля дефекты, отклонения от проекта и требований строительных норм и правил должны быть исправлены до начала следующих операций (работ).

Операционный контроль качества земляных работ должен включать:

- проверку профиля дна котлованов с замером ее глубины и проектных отметок;
- проверку отметок верха засыпки;
- качество уплотнения засыпки;
- контроль толщины слоя засыпки грунтом.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			37

Контроль за выполнением земляных работ осуществляет производитель этих работ. По мере выполнения отдельных видов земляных работ составляются документы на их приемку.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			38

14 Организация геодезического и лабораторного контроля

Контроль качества, осуществляемый с помощью геодезических измерений, должен осуществляться по СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве».

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее и закрепленные на площадке строительства пункты основы.

Построение геодезической разбивочной основы следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами.

Точность построения разбивочной основы следует принимать согласно СП РК 1.03-103-2013.

Приемку геодезической разбивочной основы следует оформлять актом согласно СП РК 1.03-103-2013.

Разбивочные работы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов проектируемых зданий.

Точность разбивочных работ в процессе строительства следует принимать, руководствуясь СП РК 1.03-103-2013.

В процессе строительства следует проводить геодезический контроль точности геометрических параметров проектируемых зданий, который является обязательной составной частью производственного контроля качества.

Результаты геодезической проверки должны быть зафиксированы в общем журнале работ.

В геодезический контроль входит и выполнение исполнительной геодезической съемки положения проектируемых зданий объекта.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приёмке в процессе строительства с составлением акта, промежуточной приёмки этих конструкций.

В процессе возведения зданий или прокладки инженерных сетей строительно-монтажной организацией (генподрядчиком, субподрядчиком) следует проводить геодезический (инструментальный) контроль точности геометрических параметров зданий.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий заключается в:

- геометрической проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий и инженерных сетей проектным требованиям в процессе монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			39

- исполнительной геодезической съемке планового и высотного положения элементов, конструкций и частей здания, постоянного закрепления по окончании монтажа, а также фактического положения подземных инженерных сетей.

Контролируемые в процессе производства строительно-монтажных работ геометрические параметры зданий, методы геодезического контроля, порядок и объем его проведения должны быть установлены проектом производства работ.

Результаты геодезической проверки при операционном контроле должны быть зафиксированы в общем журнале работ.

При приемке работ по строительству зданий и инженерных сетей заказчик, осуществляющий технический надзор за строительством, должен выполнять контрольную геодезическую съемку для проверки соответствия построенных зданий и инженерных сетей их отображению на предъявленных подрядчиком исполнительных чертежах.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			40

15 Обоснование потребности в жилье и социально – бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Строительство проектируемого комплекса расположено вблизи города, с развитой строительной отраслью в регионе, поэтому предоставления мест для проживания работников не требуется.

Доставка рабочих производится на объект строительства от мест проживания и обратно осуществляется автобусом, строительной организации.

Питание рабочих производится в пунктах приема пищи (вагон-бытовка), расположенной непосредственно на строительной площадке.

Доставка пищи производится из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-	ПОС	Лист	
									41
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- 1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- 2) дистанционное управление;
- 3) средства индивидуальной защиты;
- 4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			-ПОС						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Выполнения принятых в проекте решений должно обеспечить:

- предупреждение несчастных случаев;
- профилактику профессиональных заболеваний;
- профилактику пожаров и взрывов;
- безопасную эвакуацию людей и материальных ценностей при появлении аварийных ситуаций.

17 Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды. Проект организации строительства разработан с учетом требований СН РК 1.03-00-2022 и СП РК 5.01-101-2013.

Ответственность за выполнение природоохранных мероприятий несет Подрядчик.

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

При производстве строительного-монтажных работ осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территорий, отведенных для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колёсами автотранспорта за пределы строительной площадки выезды со строительной площадки оборудуются пунктами очистки колёс автотранспорта.

Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	ных мест.									
			В целях предотвращения выноса грунта и грязи колёсами автотранспорта за пределы строительной площадки выезды со строительной площадки оборудуются пунктами очистки колёс автотранспорта.									
			Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.									
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.									
			Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.									
						-ПОС						Лист
												44
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Для защиты в летнее время от гнуса необходимо обеспечить всех работающих защитными костюмами.

Для охраны и предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района строительства определен режим водоотведения на время строительства.

Строительный мусор и бытовые отходы складировются в герметичные контейнеры и по мере накопления вывозятся для утилизации согласно техническим условиям.

Ремонт строительных машин и механизмов необходимо производить в специализированных цехах подрядчика.

Для сбора сточных вод площадки оборудуются водосборными лотками и устройством фильтрующего колодца.

Для сокращения загрязнения стоков с территории строительной площадки следует предусмотреть:

- устройство системы вертикальной планировки с отводом поверхностных вод по лот-кам в отстойники;
- локализацию стоянок и мест заправки машин и транспортных средств со сбором и очисткой стоков;
- исключение разлива нефтепродуктов;
- запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов;
- организацию регулярной уборки территории.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется устройством отдельных специальных герметичных ёмкостей, которые регулярно по мере накопления ассенизируются специальным автотранспортом (ассенизаторские машины) с вывозом стоков в места согласованные с СЭС.

17.2 Охрана воздушного бассейна

Основными временными источниками загрязнения атмосферы в процессе строительства здания являются: работающая строительная техника и механизмы; работы по сварке: технологические операции по погрузке и транспортировке грунта.

Сварочные работы кратковременны, выполняются на открытых площадках, следовательно, концентрация загрязняющих веществ не превышает предельно допустимой величины.

Эксплуатация, в период строительства, небольшого парка строительной техники не влияет на изменение фоновых концентраций вредных веществ в воздухе, поэтому специальных мероприятий по защите воздушного бассейна данным проектом не предусматривается.

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе производства строительных работ необходимо:

заглушать двигатели строительной техники во время простоя;

строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;

на площадке размещать технику и оборудование, требуемое для выполнения текущих строительно-монтажных работ;

транспортирование сыпучих материалов осуществлять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду.

17.3 Охрана среды при складировании (утилизации) отходов строительного производства

В процессе производства работ по сооружению здания образуются отходы от выполнения различных технологических операций.

Основными источниками образования отходов в процессе строительства являются: строительная площадка, временные стоянки строительной техники, отходы строительных материалов. Количество строительного мусора зависит от строительно-монтажного процесса и качества строительных материалов.

Строительные отходы не токсичны и имеют твердую консистенцию. Согласно «Методическим указаниям для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы по контролю над реализацией мероприятий, направленных на санитарную охрану окружающей среды от загрязнений твердыми и жидкими токсичными отходами промышленных предприятий», Главсанэпидуправление, 1985 г., отходы строительства и сноса не токсичны и допускаются к использованию для изоляции бытовых отходов на полигонах.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	чество строительного мусора зависит от строительного процесса и качества строительных материалов.																							
			Строительные отходы не токсичны и имеют твердую консистенцию. Согласно «Методическим указаниям для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы по контролю над реализацией мероприятий, направленных на санитарную охрану окружающей среды от загрязнений твердыми и жидкими токсичными отходами промышленных предприятий», Главсанэпидуправление, 1985 г., отходы строительства и сноса не токсичны и допускаются к использованию для изоляции бытовых отходов на полигонах.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								46																		

Разработанный в процессе строительства грунт вывозится автотранспортом на полигоны ТБО.

Нарушенные территории при строительстве представлены площадью строительных площадок. Для уменьшения влияния работ по строительству на почвенно-растительный покров необходимо все работы производить в пределах полосы отвода земли. Отвод земли во временное пользование производится до начала строительных работ.

При проведении строительных работ должны выполняться следующие природоохранные мероприятия:

- проведение всех строительных работ в полосе отвода земель;
- использование для подвоза строительных материалов и конструкций существующих дорог и подъездных путей;
- отведение на участке строительства специальных мест, предназначенных под размещение временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;
- машины и механизмы, участвующие в строительном процессе должны подвергаться техническому осмотру с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву;
- замена масла в строительной технике на стройплощадке запрещается;
- строительные отходы следует собирать в контейнеры на территории площадок строительства и по мере наполнения вывозить на полигон для утилизации.

До начала проведения строительных работ должен быть обеспечен водоотвод со всей поверхности площадок строительства. Сооружение временного водоотвода, должно производиться в процессе подготовки территории к строительству.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

По окончании строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы.

17.6 Охрана животного и растительного мира

Участок строительства находится в городской черте, поэтому в проекте не предусматривается специальных мероприятий по защите животного мира.

Сохранению и защите растительного мира вблизи площадок строительства способствуют следующие мероприятия:

изготовление строительных конструкций на специализированных заводах ЖБИ;

транспортирование сыпучих строительных материалов осуществляется автомобилями с закрытыми кузовами.

В зоне производства работ запрещается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и другие крепления знаков, ограждений и т.п.; закапывать или забивать столбы, колья в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной деревьев материалы, конструкции, устраивать стоянки строительной и автомобильной техники.

После завершения работ производится рекультивация земель, попадающих во временный отвод, осуществляется высадка деревьев и кустарников и благоустройства территорий.

17.7 Основные выводы и предложения по снижению воздействия на окружающую среду

Основные выводы:

непосредственное воздействие на компоненты окружающей среды оказывается в период строительства и носит временный характер.

Для защиты окружающей природной среды от негативных воздействий, возникающих в период производства работ, следует, руководствоваться ниже перечисленными мероприятиями:

строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

строительно-монтажные работы проводить только в пределах полосы отвода земли;

выбор строительных машин и механизмов должен осуществляться с учетом их эксплуатационных и технических характеристик, обеспечивающих наибольшую эффективность и безопасность ведения строительно-монтажных работ;

проезд строительной техники и автотранспорта осуществлять только по существующим и временным дорогам;

для того чтобы значения выбросов загрязняющих веществ от работы автотранспорта, поступающих в атмосферу не превышали допустимых значений, необходимо в период строительства объекта обеспечить контроль топливной системы двигателей машин и механизмов;

на строительных площадках следует размещать только строительную технику необходимую для выполнения конкретных технологических операций;

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	ных и технических характеристик, обеспечивающих наибольшую эффективность и безопасность ведения строительно-монтажных работ; проезд строительной техники и автотранспорта осуществлять только по существующим и временным дорогам; для того чтобы значения выбросов загрязняющих веществ от работы автотранспорта, поступающих в атмосферу не превышали допустимых значений, необходимо в период строительства объекта обеспечить контроль топливной системы двигателей машин и механизмов; на строительных площадках следует размещать только строительную технику необходимую для выполнения конкретных технологических операций;						
			-ПОС						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48

строительные машины, механизмы и автотранспорт необходимо эксплуатировать только в исправном состоянии;

строительный мусор по мере накопления следует вывозить на городскую свалку, для утилизации;

сброс и утечки горюче-смазочных материалов, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве должны быть исключены;

после окончания строительно-монтажных работ временно занимаемые площади для предохранения загрязнения и деградации земель подлежат благоустройству.

Инв. №						Подп. и дата	Взам. инв.	
						-ПОС		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			49

18 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве

4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

11. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

18. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			50

105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°C.

106. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

107. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

108. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

109. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

111. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопаемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопаемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.					
			125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.					
			127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.					
						-ПОС		Лист
								51
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

128. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушилки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

131. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко поддающиеся мойке.

132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

133. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

134. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке.

135. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			52

5. Входа и выхода работников осуществляется при одномоментном открытии всех дверей в автобусах/микроавтобусах.

6. Допускаются в салон пассажиры в масках в количестве, не превышающем количество сидячих мест.

7. В случае, если работники проживают общежитиях, в том числе мобильных, на территории строительной площадки или промпредприятия, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения COVID-19.

8. Допуск на объект проводится с использованием системы обеззараживания (дезинфицирующие тоннели на средних и крупных предприятиях), для исключения распространения вируса.

9. Обработка рук осуществляется кожными антисептиками, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками и с установлением контроля за соблюдением этой гигиенической процедуры;

10. Осуществляется проверка работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами ОРВИ и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключаяющими COVID-19 (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка).

11. Медицинское обслуживание на объектах предусматривает:

1) обязательное наличие медицинского или здравпункта с изолятором на средних и крупных предприятиях, постоянное присутствие медперсонала для обеспечения осмотра всех сотрудников до и после каждой смены;

2) кварцевания медпунктов (здравпункта) и мест массового скопления людей с целью обезвреживания воздуха (по возможности);

3) обеспечение медицинских пунктов необходимым медицинским оборудованием и медицинскими изделиями (термометрами, шпателями, медицинскими масками и др.);

4) обеспечение медицинских работников медицинского пункта (здравпункта) средствами индивидуальной защиты и средствами дезинфекции.

14. До начала рабочего процесса предусматривается:

1) проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной/общественной гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

2) использование медицинских масок или респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

3) наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

4) проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- 5) ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;
- 6) максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;
- 7) наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);
- 8) исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);
- 9) влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);
- 10) бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечить соблюдение режима проветривания.

15. Питание и отдых на объектах предусматривает:

1) организацию приема пищи в строго установленных местах, исключая одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах/участках с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанные на более 4 посадочных мест;

3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

4) при использовании многоразовой посуды - обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) в одноразовых перчатках, подлежащих замене не менее двух раз в смену и при нарушении целостности, использование персоналом медицинских масок при работе (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезсредств;

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			55

7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

9) проведением усиленного дезинфекционного режима - обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПОС			56

19 Перечень нормативных документов и используемой литературы

1. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
2. «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК. 1. 03- 06-2002*)»;
3. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
4. СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
5. СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
6. СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
7. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 "Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	-ПОС						Лист
									57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

20 Приложение 1 (Таблицы подсчета нагрузок и расхода электроэнергии на строительно-монтажных работах)

Таблица подсчета нагрузок и расхода электроэнергии на строительно-монтажных работах.									
№ п/п	Наименование группы токоприемников и видов работ	Токоприемники			Коэффициенты		Расчетная мощность		Требуемая трансформаторная мощность, кВа
		Наименование	Кол-во, шт.	Общая установленная мощность, кВт	Спрос, Кс	Мощности, cos (φ)	Активная, кВт	реактивная, квар	
1	Переносные машины	Трамбовка электрическая RT-55	2	4,6	0,1	0,45	0,5	0,9	0,8
2	Сварочные трансформаторы	ТДМ-50372	1	36,0	0,3	0,40	10,8	24,7	21,6
3	Компрессорная станция	ДЭН-5, 6Ш	1	5,5	0,8	0,80	4,4	3,3	4,4
4	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Вибратор глубинный ИВ-13	2	2,0	0,3	0,50	0,6	1,0	1,0
5	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Вибратор площадочный ИВ-107	2	2,0	0,3	0,50	0,6	1,0	1,0
6	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Перфоратор DN 24PC3	2	1,6	0,3	0,50	0,5	0,8	0,8
7	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Древо, эл. пилы Bosch	2	1,0	0,3	0,50	0,3	0,5	0,5
8	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Шлифовальная машинка Bosch	2	1,4	0,3	0,50	0,4	0,7	0,7
9	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	Шуруповерт Bosch	5	2,5	0,3	0,50	0,8	1,3	1,2
10	Вибраторы переносные и другие мелкие переносные машины	электродрайвер Bosch	1	0,4	0,3	0,50	0,1	0,2	0,2
11	Переносные машины	Штукатурная станция Putzmistler MP 25 mixxit	2	11,0	0,1	0,45	1,1	2,2	2,0
12	Переносные машины	Листогибочный станок ЛГМ	1	4,5	0,1	0,45	0,5	0,9	0,8
13	Насос	Насос погружной "Тюм"	2	1,2	0,8	0,80	1,0	0,7	1,0
14	Электрический обогрев бетона	ТМТО-80/0,3В-У1	1	64,0	0,8	0,85	51,2	31,7	48,2
15	Валок бетона		7	18,9	0,8	1,00	15,1	0,0	12,1
16	Помещение органы		2	2,4	0,8	1,00	1,9	0,0	1,5
17	Сушилка, укывальная		2	2,0	0,8	0,40	1,6	3,7	3,2
		общая активная мощность					108,2		кВт
		общая реактивная мощность					103,1		квар
		общая количество необходимой электроэнергии					286,1		тыс. кВт.ч
		общая трансформаторная мощность объекта					127,8		кВа

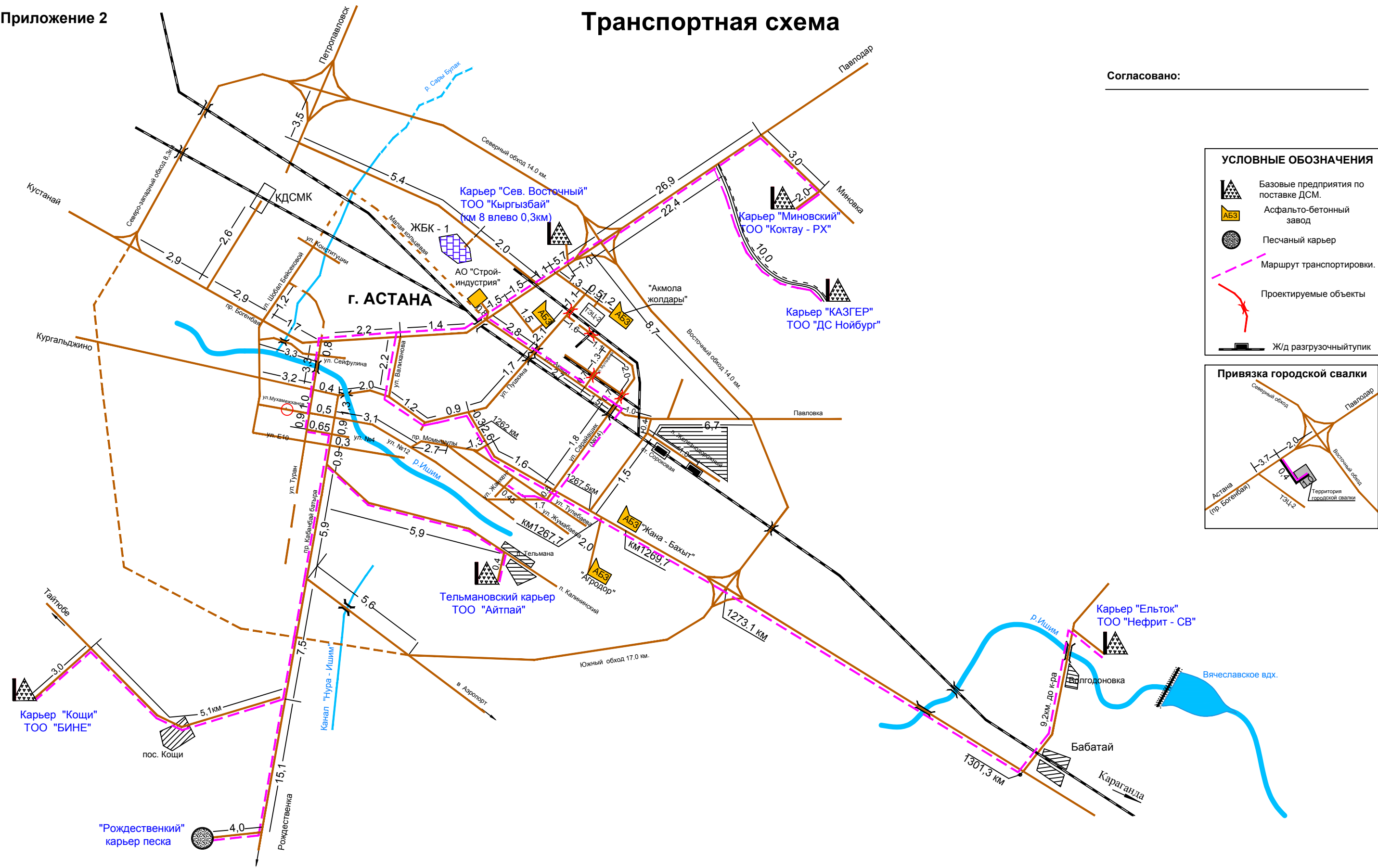
-ПОС

Лист

58

Транспортная схема

Согласовано: _____



22 Приложение 3 (Ведомость потребности основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах)

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество
Кран автомобильный КС-5363	г/п 25т, (240 л.с)	7
Бульдозер ДТ-75	мощн. 58,8 кВт	1
Экскаватор NowHolland	емк. ковша 0,25м³, (мощн.110 л.с.)	1
Экскаватор ЭО-5111	емк. ковша 1,2м³, (мощн.130 л.с.)	1
Буровая установка БКМ-311 на базе трактора ДТ-75	Ø бурения до 800 мм	1
Копровая установка СП-7Б на базе ЭО5111Б	мощн. 125 кВт	1
Каток прицепной (пневмоколесный) ДУ-16	массой 5 т , глуб.упл. 0,15-0,2 м.	1
Трамбовка электрическая РТ-65	массой до 30 кг, мощн. 2,3 кВт	2
Виброплита самопередвигающаяся массой LM 500	массой до 100-300 кг, мощн. 4 кВт	2
Автобетоносмеситель КамаЗ-6520, Миксер 58149	миксер V=9,0 м³	2
Автосамосвал КамаЗ 5511	мощн. 176 кВт	2
Бортовой автомобиль КамаЗ 53215	г/п 11 т	1
Автогрейдер ДЗ-180	мощн. 100 кВт (136 л.с.)	1
Сварочный трансформатор ТДМ-503У2	380 В	1
Автогидроподъемник (170 кВт) АГП-28, КАМАЗ-65115	высота подъема 28м, (мощн.170 кВт)	1
Автобус (для перевозки людей)	мощн. 136 кВт (185 л.с.)	1
Газель пассажирская ГАЗ 33023	13 мест	0,5
Цистерна установленная на шасси ав-томобиля КАМАЗ-53215 Г6-ОПА-8,1	100 л	0,5
Дизельная электростанция	100 кВт	1
Дизельная электростанция (резервная)	100 кВт	0,5
Компрессор ДЭН-5,5Ш	5,5 кВт	1
Домкрат ручной ДР-5,0	г/п 5т	1
Домкрат гидравлический ДПГ-20	г/п 20т	1
Отбойный молоток МО-3	0,5 кВт	2
Вибратор глубинный ИВ-13	1 кВт	2
Вибратор площадочный ИВ-107	1 кВт	1
Перфоратор ДН 24РС3	0,8 кВт	2
Дрель, эл.пилы Bosch	0,5 кВт	2
Шлифовальная машинка Bosch	0,7 кВт	2
Штукатурная станция Putzmtister MP 25 mixit	5,5 кВт	2
Электрогайковерт Bosch	0,4 кВт	1
Насос высокого давл.	7,5 кВт	2
Насос погружной "Гном "	0,6 кВт	2

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПОС

Лист

60

Листогибочный станок ЛГМ	4,5 кВт	0,5
Электрический обогрев бетона ТМТО-80/0,38-У1	64 кВт	2
Шуруповёрт Bosh	0.5 кВт	2

Инов. №	Взам. инв.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-ПОС

Лист

61

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	Исп: <i>Музлаева Л.Ж.</i> +7 701 014 3436						-ПОС	Лист
										62
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

24 Приложение 5 (Календарный график)



Утверждено:

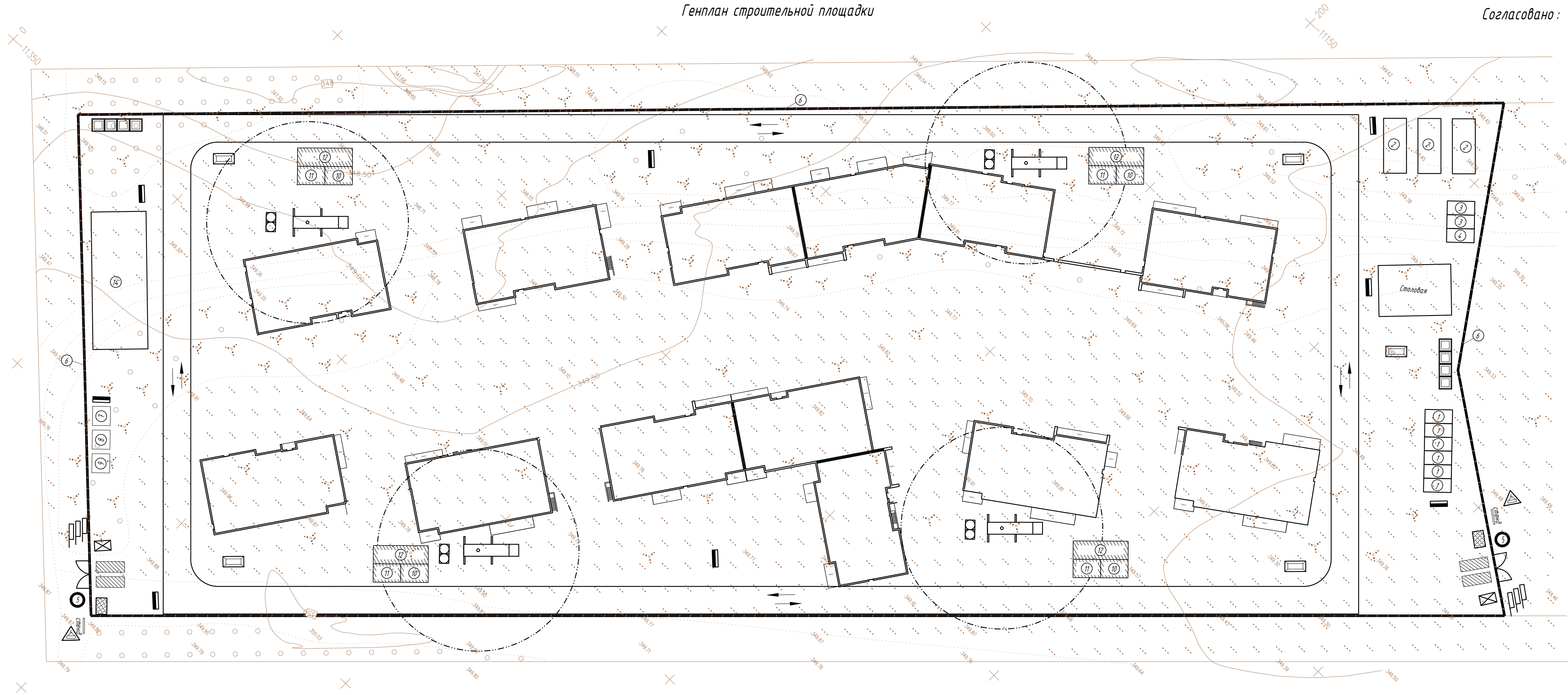
№ п/п	Наименование	Кол. мес	2026 год												2027год					
			Квартал 1			Квартал 2			Квартал 3			Квартал 4			Квартал 1			Квартал 2		
				2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
1	Секция 1	7																		
2	Секция 2	5																		
3	Секция 3	7																		
4	Секция 4	5																		
5	Секция 5	6																		
6	Секция 6	5																		
7	Секция 7	7																		
8	Секция 8	5																		
9	Секция 9	5																		
10	Секция 10	5																		
11	Секция 11	6																		
12	Секция 12	7																		
13	Секция 13	7																		
Заделы по кварталам в % от сметной стоимости			16%			17%			17%			17%			17%			16%		
Заделы по годам в % от сметной стоимости			33%						67%											

Инов. №	Взам. инв.
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

-ПОС

Лист

64



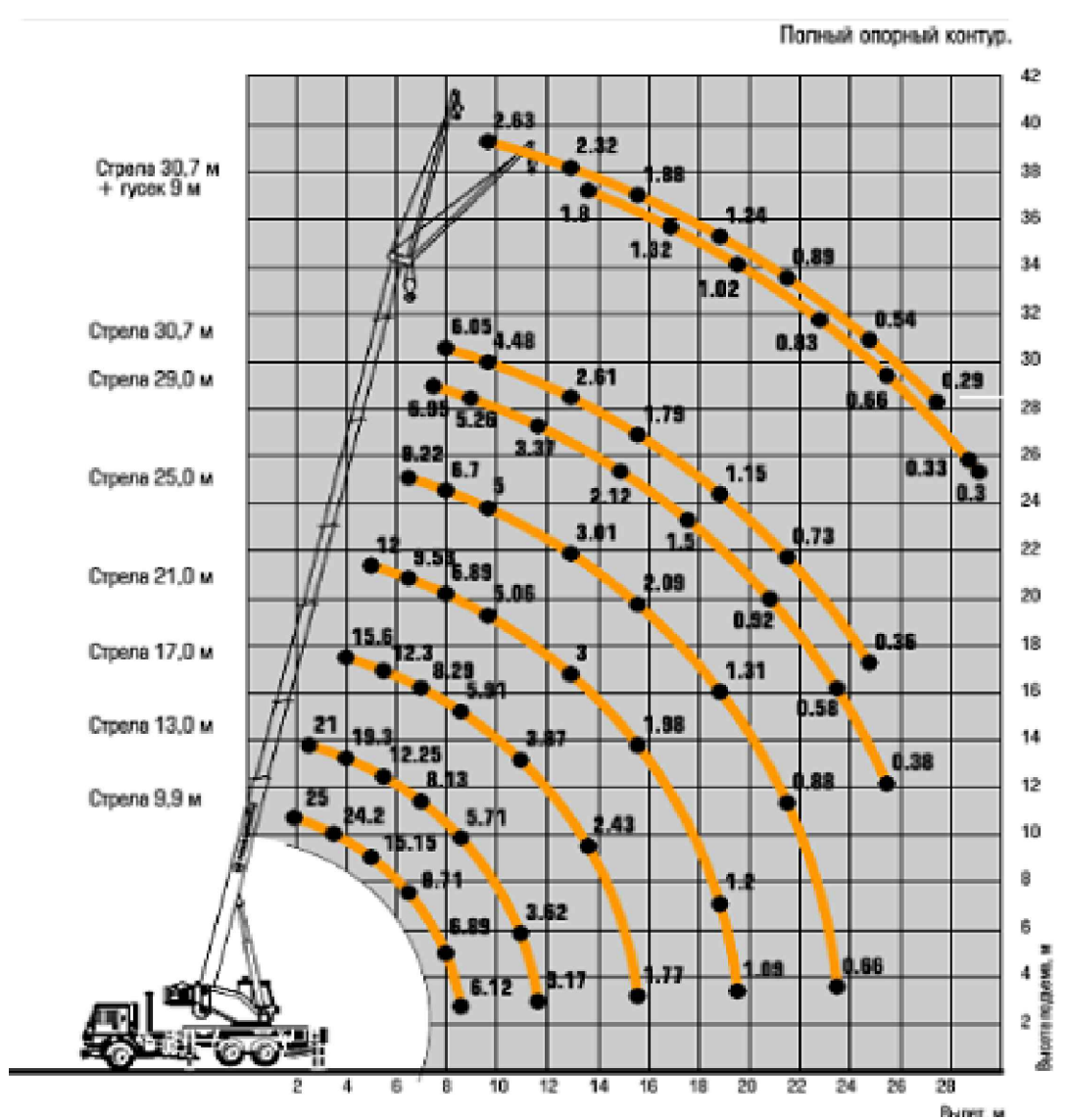
Условные обозначения

	Контур строящегося здания		Контейнер для сбора бытового мусора
	Ограждение строительной площадки		Пост охраны
	Временная дорога из плит ПДН		Направление движения строительной техники по территории стройплощадки
	Знак, предупреждающий о работе крана "Опасна, возможно падение груза"		Мойка для колес автотранспорта
	Рабочая зона крана		Мобильное инвентарное здание административно-бытовых помещений
	Склад не горючих конструкций и материалов, открытого типа		Биотуалет
	Пожарный щит и ящик с песком (ЩП-В)		Знак ограничения скорости
	Ворота		Стена с высотой забора с учетом ширины зазора с учетом ширины забора, вьезда, подъезда, местонахождения водосточников, средств пожаротушения и связи
	Вышка-пост 2эт.		Место для приема бетонной смеси
	Флажок		

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Размер в плане, м	Примечание
1	Вагон -бытовка	шт	6	6 х 2,5	Инвентарного типа
2	Вагон -бытовка 2 этажа	шт	3	12 х 5	Инвентарного типа
3	Сушилка	шт	2	6 х 3	Инвентарного типа
4	Умывальные	шт	1	6 х 3	Инвентарного типа
5	Временная дорога				
6	Ограждение строительной площадки	мп	840	-	Оцинкованный профнастил
7	Компрессорная	шт	4	-	-
8	Сварочный пост	шт	4	2,6 х 2	Инвентарного типа
9	Бирк	шт	4	2,5 х 2,5	Инвентарного типа (масса 14 т)
10	Склад кирпича	шт	10	6 х 4	Открытого типа (ж/б плиты)
11	Склад сборных конструкций	шт	10	6 х 4	Открытого типа (ж/б плиты)
12	Склад металлоконструкций	шт	10	12 х 4	Открытого типа (ж/б плиты)
13	Пожарный щит и ящик с песком	шт	10	3х1	ЩП-В
14	Площадка для стоянки техники	шт	1		Открытого типа (ж/б плиты)
15	Столовая	шт	1		Инвентарного типа

Автомобильный кран КС-45717К-1Р



- Примечания:
- «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, севернее ж.м. Пригородный. (1-я очередь строительства);
 - До начала строительства должны быть выполнены все работы по выносу инженерных коммуникаций;
 - Территория строительной площадки подлежит ограждению сплошным забором высотой 2 м. Для въезда и выезда транспорта установить распашные ворота;
 - Строительная площадка комплектуется временными зданиями заводского изготовления контейнерного типа и индивидуального проектирования;
 - Обеспечение строительной площадки электроэнергией от четырех дизельных электрических станций (ДЭС) мощностью 100 кВт;
 - Питьевая вода и вода для производственных нужд - привозная;
 - Освещение строительных площадок осуществляется проектными с лампами типа ПЭС по ГОСТ 12.1046-85;
 - Опасную зону кранов обозначить по месту после установки крана на стоянку. Перемещение грузов на стреле разрешается на вылетах в пределах рабочей зоны и строительной площадки;
 - Разработать мероприятия по совместной работе кранов. Совместную работу кранов отражать в журнале работ;
 - Проезд строительной техники на строительную площадку осуществляется по существующим улицам. На дорогах и проездах установить соответствующие дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств и строительных машин в соответствии с Правилами дорожного движения РК;
 - Работы производить под руководством лица, ответственного за производство работ, в строгом соответствии с проектом производства работ, выполненного специализированной организацией;
 - Границу зоны работы кранов в местах прохождения людей ограждать и вывесить предупредительные знаки: "Проезд запрещен", "Осторожно, опасная зона". Работу крана вблизи как подземных, так и наземных коммуникаций следует производить в присутствии лица, ответственного за эксплуатацию этих коммуникаций;
 - Не допускается нахождение людей и передвижение транспортных средств в зоне возможного падения грузов при погрузке и разгрузке, а также при перемещении грузов поземью -транспортным оборудованием;
 - Площадь стройплощадки: S=336000 кв.м.

- Противопожарные мероприятия:
- на территории стройплощадки установить щит с первичными средствами пожаротушения;
 - у въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенным строящимся зданием, въездами, подъездами, местонахождением водосточников, средств пожаротушения и связи;
 - инвентарные здания оборудовать пожарной сигнализацией;
 - подача воды на пожаротушение предусматривается от 3-х гидрантов, расположенных на магистральных сетях и удаленных от здания не более 150 м;
 - подъезд пожарных машин осуществляется по постоянным дорогам территории.

						2025-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, севернее ж.м. Пригородный. (2-я очередь строительства)			
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Егінбай Д.			03/25	Проект организации строительства			
Рук. групп.		Авдаржамнова			03/25		РП		
Выполнил		Абдулханов			03/25	Строительный генеральный план	ТОО "ЭкоСтройПроектАстана" ГСЛ №19021523 г.Астана		
Н.контр.		Жумагулов			03/25				