

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.»
(без наружных инженерных сетей)*

Альбом 2.1 Генеральный план

Разработан проектной фирмой
ТОО "ЛидерСтройGroup"

Директор

ГИП



Курманов М.А.

Айнанов М.М.

Астана 2025г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом,
расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51,
Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.»
(без наружных инженерных сетей)*

Состав проекта:

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)

ТОМ 2. Общеплощадочные материалы

Альбом 2.1 Генеральный план (ГП)

ТОМ 3. Альбомы основных чертежей

ТОМ 3. 1 Архитектурные решения

- Альбом 3.1.1 Архитектурные решения. Пятно 46
- Альбом 3.1.2 Архитектурные решения. Пятно 47
- Альбом 3.1.3 Архитектурные решения. Пятно 48
- Альбом 3.1.4 Архитектурные решения. Пятно 49
- Альбом 3.1.5 Архитектурные решения. Пятно 50
- Альбом 3.1.6 Архитектурные решения. Паркинг П-1

ТОМ 3. Конструкции железобетонные

- Альбом 3.2.1 Конструкции железобетонные. Пятно 46
- Альбом 3.2.2 Конструкции железобетонные. Пятно 47
- Альбом 3.2.3 Конструкции железобетонные. Пятно 48
- Альбом 3.2.4 Конструкции железобетонные. Пятно 49
- Альбом 3.2.5 Конструкции железобетонные. Пятно 50
- Альбом 3.2.6 Конструкции железобетонные. Паркинг П-1

ТОМ 3. Водопровод и канализация

- Альбом 3.3.1 Водопровод и канализация. Пятно 46
- Альбом 3.3.2 Водопровод и канализация. Пятно 47
- Альбом 3.3.3 Водопровод и канализация. Пятно 48
- Альбом 3.3.4 Водопровод и канализация. Пятно 49
- Альбом 3.3.5 Водопровод и канализация. Пятно 50
- Альбом 3.3.6 Водопровод и канализация. Паркинг П-1
- Альбом 3.3.7 Автоматическое пожаротушение. Паркинг П-1

ТОМ 3. Отопление и вентиляция

- Альбом 3.4.1 Отопление и вентиляция. Пятно 46
- Альбом 3.4.2 Отопление и вентиляция. Пятно 47
- Альбом 3.4.3 Отопление и вентиляция. Пятно 48
- Альбом 3.4.4 Отопление и вентиляция. Пятно 49
- Альбом 3.4.5 Отопление и вентиляция. Пятно 50
- Альбом 3.4.6 Отопление и вентиляция. Паркинг П-1

ТОМ 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение

- Альбом 3.5.1 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 46
- Альбом 3.5.2 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 47
- Альбом 3.5.3 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 48
- Альбом 3.5.4 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 49
- Альбом 3.5.5 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 50
- Альбом 3.5.5 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Паркинг П-1
- Альбом 3.5.6 Фасадное освещение

ТОМ 3. Системы связи

- Альбом 3.6.1 Системы связи. Пятно 46
- Альбом 3.6.2 Системы связи. Пятно 47
- Альбом 3.6.3 Системы связи. Пятно 48
- Альбом 3.6.4 Системы связи. Пятно 49
- Альбом 3.6.5 Системы связи. Пятно 50
- Альбом 3.6.6 Системы связи. Паркинг П-1
- Альбом 3.6.7 Система контроля угарного газа. Паркинг П-1
- Альбом 3.6.8 Видеонаблюдение.

ТОМ 3. Пожарная сигнализация.

- Альбом 3.7.1 Пожарная сигнализация. Пятна 46
- Альбом 3.7.2 Пожарная сигнализация. Пятна 47
- Альбом 3.7.3 Пожарная сигнализация. Пятна 48
- Альбом 3.7.4 Пожарная сигнализация. Пятно 49
- Альбом 3.7.5 Пожарная сигнализация. Пятно 50
- Альбом 3.7.6 Пожарная сигнализация. Паркинг П-1
- Альбом 3.7.6 Пожарная сигнализация. ВП Пятна 46-50

ТОМ 5. Сметная документация

Книга 1. Проект организации строительства (ПОС)

Книга 2. Паспорт проекта (ПП)

Книга 3. Энергетический паспорт проекта (ЭПП)

Разработан проектной фирмой
ТОО "ЛидерСтройGroup"

Директор

ГИП

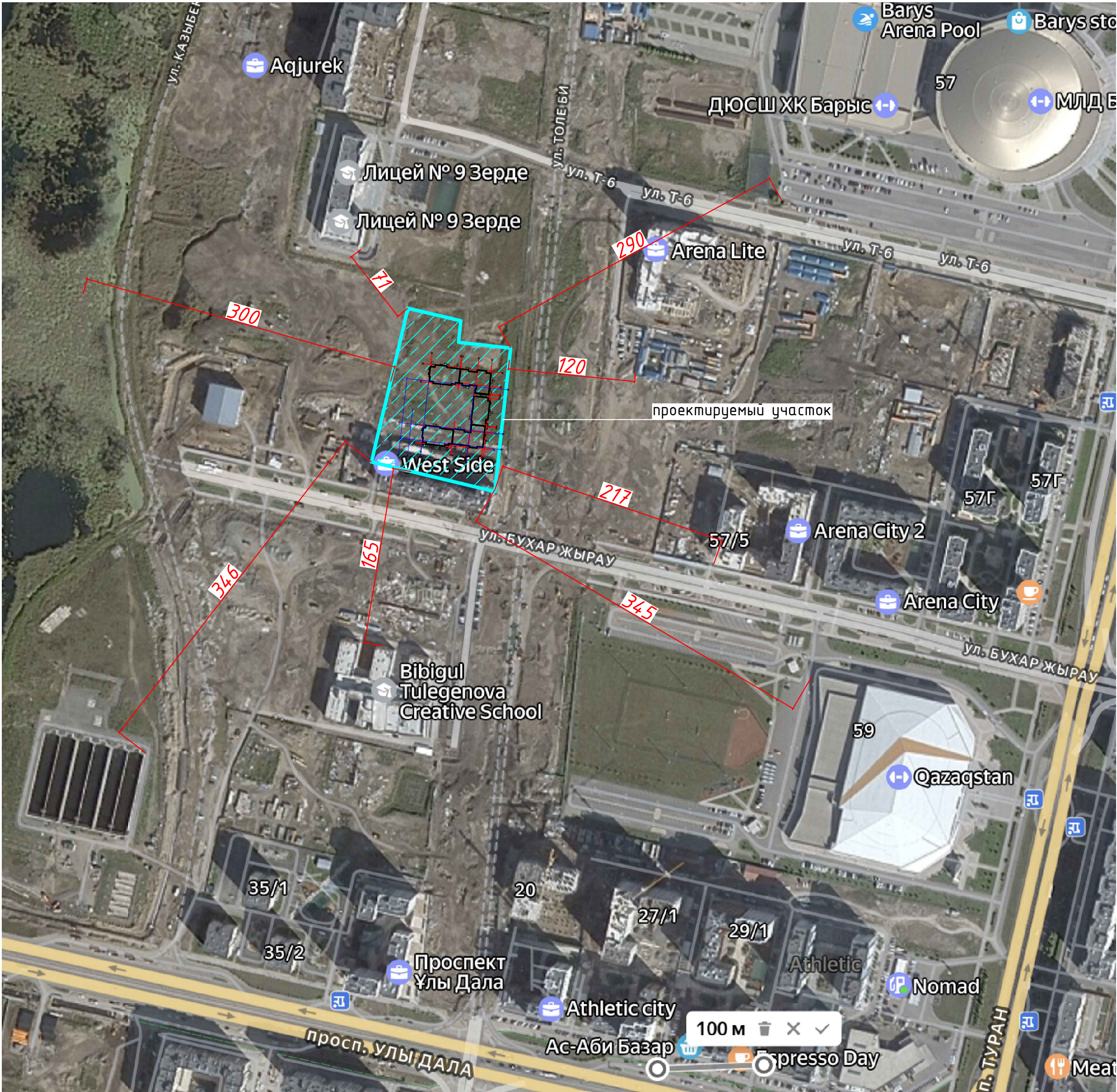


Курманов М.А.

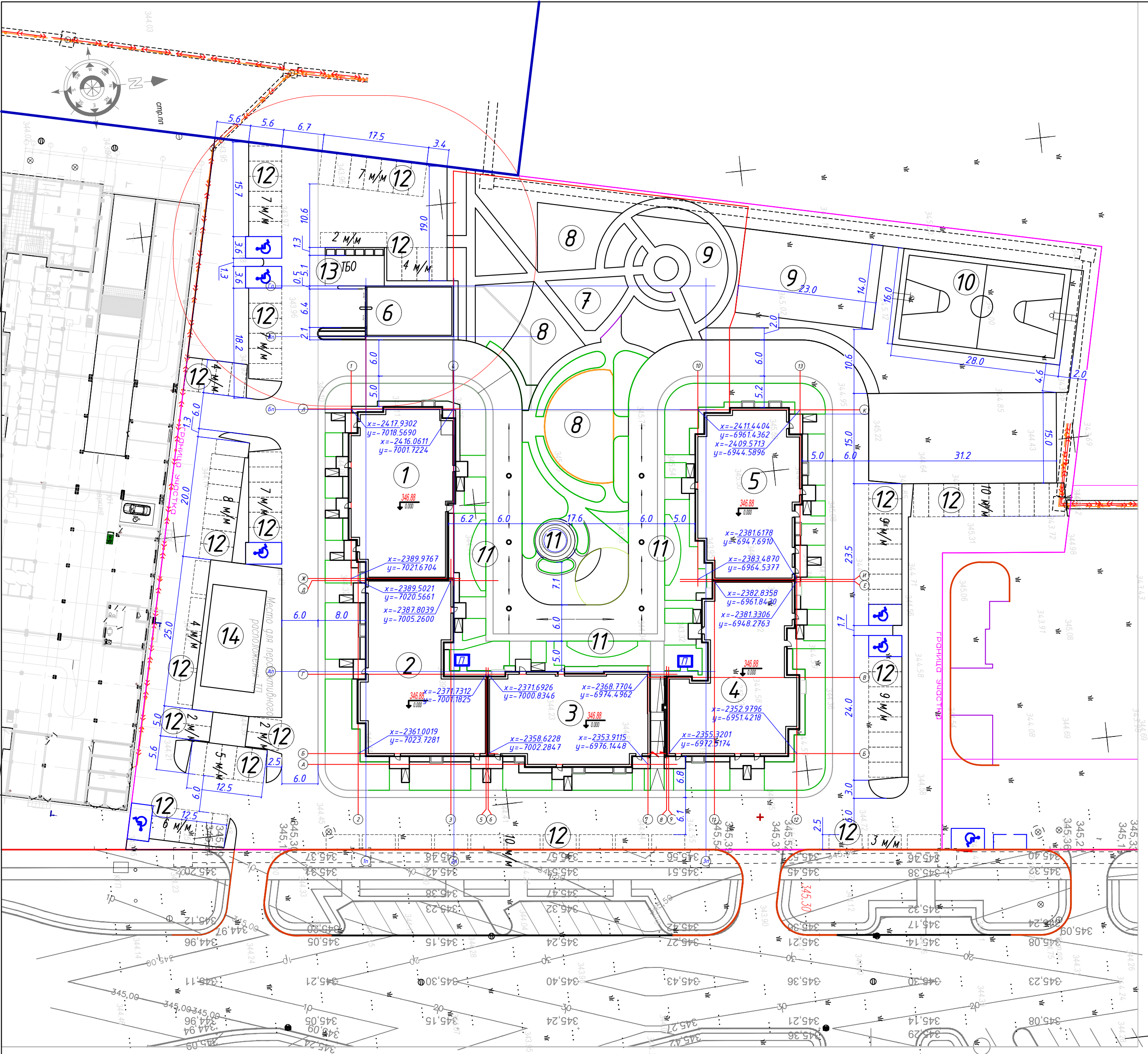
Айнанов М.М.

Астана 2025г.

Ситуационная схема на карте

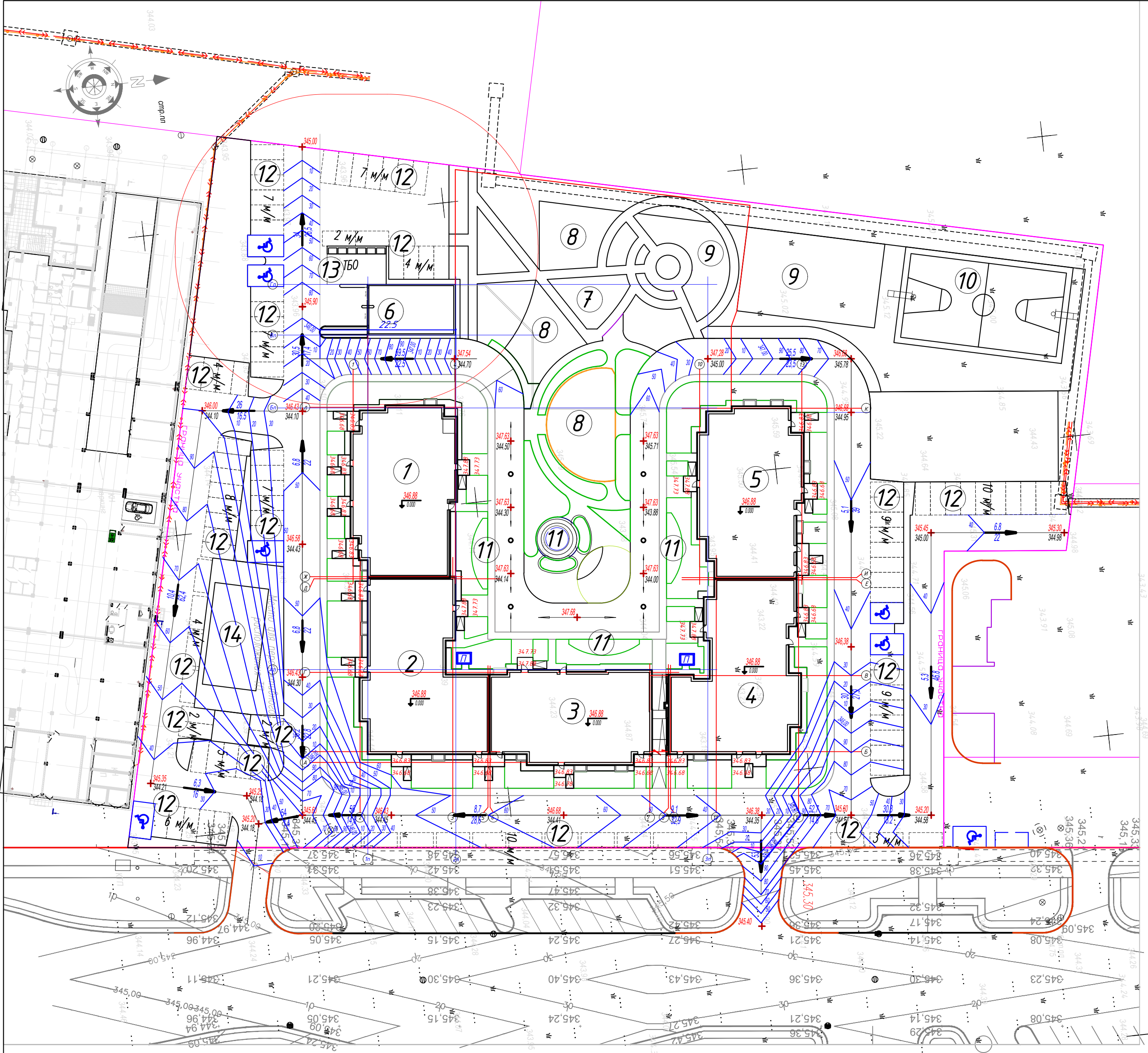


							101-2024-ГП			
							«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн ден Талап. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей)			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	ИДЖОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Айнанов М.М.				08.24			РП	1.2	7
Проверил	Айнанов М.М.				08.24					
Выполнил	Бимжанова Д.				08.24					
Н.контроль	Иванов				08.24		Ситуационная схема	ТОО "ЛидерСтройГрупп"		



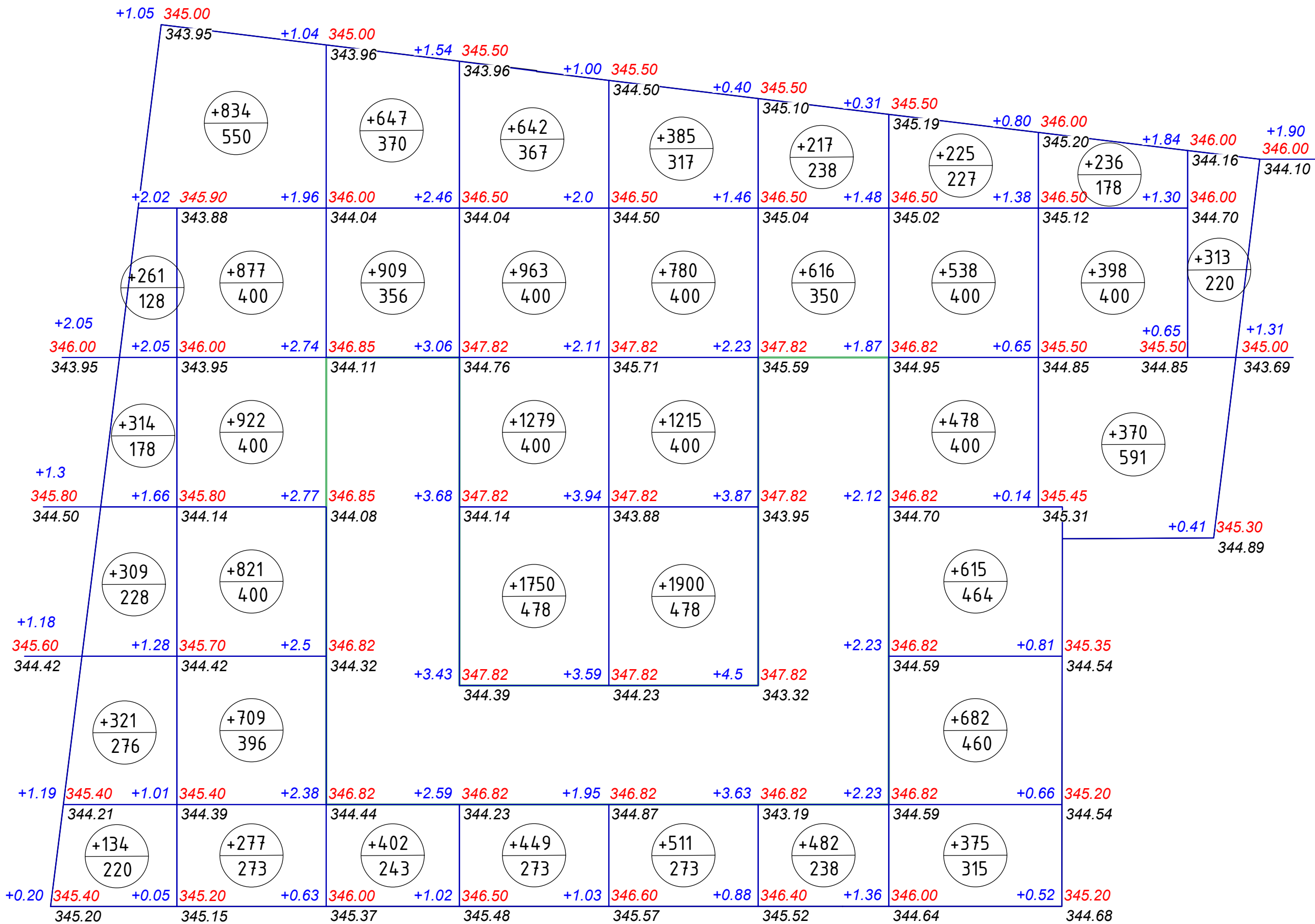
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чис крыльца	здания	всего		
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
Итого				232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-
12	Парковка на 106 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-

						101-2024-ГП				
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн ден Талал. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей)				
ИЗМ.	КОЛ.ЛЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					
ГИП Айнанов М.М.  08.24 Проверил Айнанов М.М.  08.24 Выполнил Бимжанова Д.  08.24 Н.контроль Иванов  08.24						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		Стадия	Лист	Листов
								РП	2	7
Разбивочный план М 1:500						ТОО "ЛидерСтройГрупп"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чис крыльца	здания	всего		
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
Итого				232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-
12	Парковка на 106 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-

						101-2024-ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн ден Талал. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей)			
ИЗМ.	КОЛ.ЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Айнанов М.М.				08.24		РП	3	7
Проверил	Айнанов М.М.				08.24				
Выполнил	Бимжанова Д.				08.24				
Н.контроль	Иванов				08.24	План вертикальной планировки М 1:500	ТОО "ЛидерСтройГрупп"		



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	23156	----	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		4125	
б) автодорожных покрытий/пешеходного покрытия		4414	
в) плодородной почвы на участках озеленения		650	
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	2315		
Всего пригодного грунта	25471	9189	
4. Избыток пригодного грунта	16282		
5. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
в) используемый для озеленения на уровне земли	650		
г) недостаток плодородно растительного слоя		33214	
Итого перерабатываемого грунта	42403	42403	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	—
	Здания сооружения	—
+54	Объем грунта данного контура	—
+0.32 360.00	Рабочие отметки	Проектные отметки
359.68		Фактические отметки рельефа

Итого м³	насыпь(+)	1339	4440	1958	5083	4791	1315	2913	1317	Всего м³	23156
	выемка (-)	---	---	---	---	---	---	---	---		---

						101-2024-ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн ден Талал. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей)			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	ИЗД.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП	Айнанов М.М.			08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Айнанов М.М.			08.24		РП	4	7	
Выполнил	Бимжанова Д.			08.24					
Н.контроль	Иванов			08.24					
						План баланса земляных масс М 1:500			
						ТОО "ЛидерСтройГрупп"			



Посев газона производить из смеси семян газонных трав :
мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%,
овсяница луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %.

Подготовка почвы в ручную под газон:

1) добавление растительного грунта - 20 см.,
2) ДЭС из песка - 10 см.,
3) внесение минеральных удобрений - 40 г/м²
4) посев семян газонных трав - 50 г/м²;

Деревья и кустарники пригодные для озеленения, зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и пересажены в специально отведенную зону

3) Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
· 20% - механизированным способом,
· 80% - вручную.

3) Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и одиночную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
· 20% - механизированным способом,
· 80% - вручную.

4) Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
5) Производить посадку кустарника с расчетом 3 кустарника на 1 погонный метр.
6) Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
7) Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью.
Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородно и почвенно и массой.
8) До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
9) Перед началом строительства не производится выкорчевывание деревьев , так как на участке нет существующих насаждений
10) Полив зеленых насаждений будет осуществляться привозной водой

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чис крыльца	здания	всего		
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
Итого				232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--
Дворовые площадки											
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-
12	Парковка на 106 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и проездов

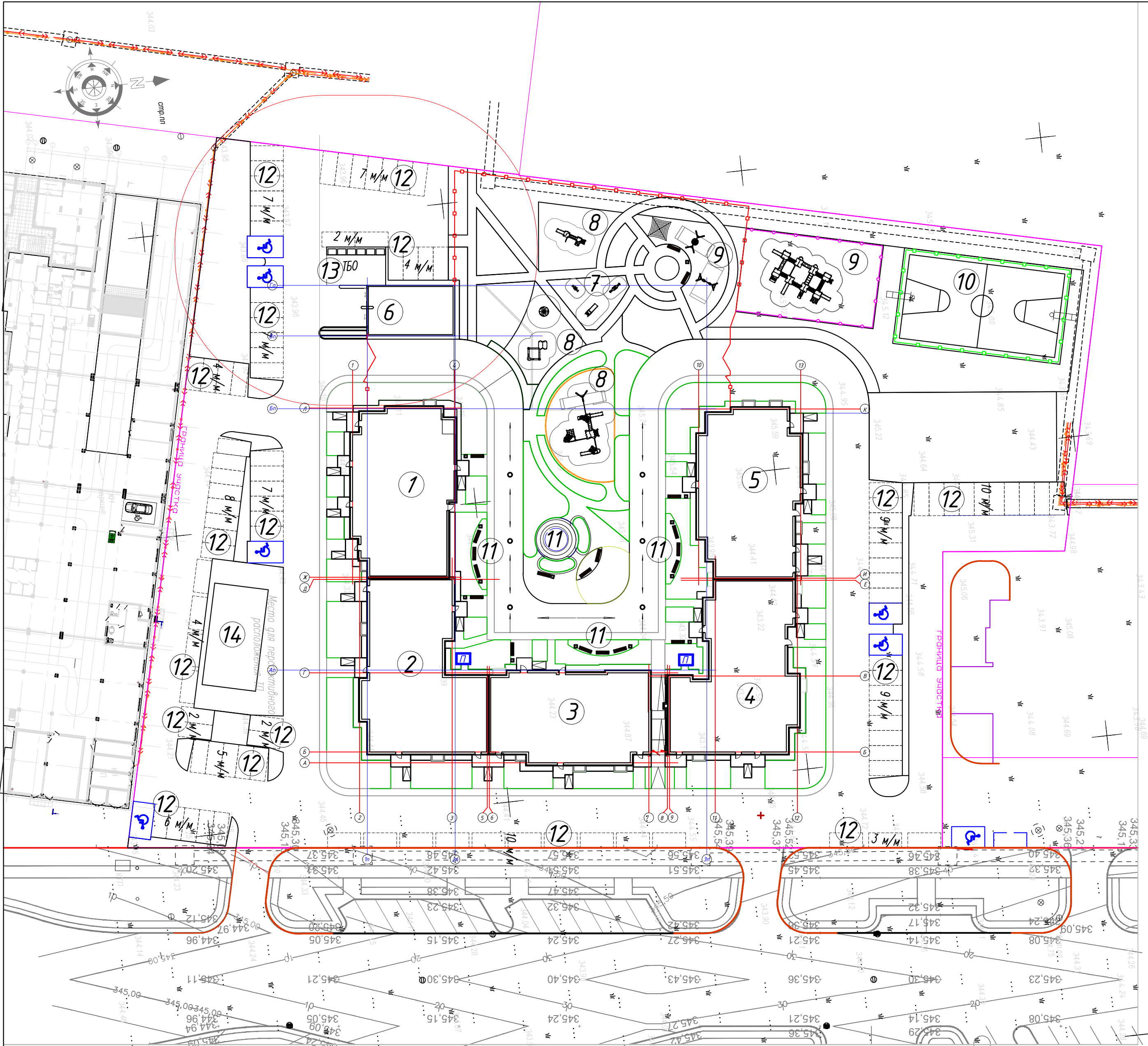
№ п.п.	Обозначение	Наименование	площадь покрытия м2	Тип	Цвет	Примечание
1		А/бетонное покрытие по проездам	4912.4	1	серое	
2		Брусчатка по проездам (тротуарная плитка)	703.0	2	цветное	
3		Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)	764.0	3	цветное	
4		Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)	421.2	3	цветное	
5		Брусчатка по проездам (тротуарная плитка)	334.7	2	цветное	
6		искусственный газон (футбольное поле)	448.0	4	серое	
7		Покрывие отмостки (тротуарная плитка)	217.0	5	серое	
8		Покрывие детской игровой площадки (тарпановое)	510.5	6		
Итого			9392.1			
9		Камень бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	952 м.п.	-	-	
10		Камень бортовой БР 100.25.10 ГОСТ 6665-91	1240 м.п.	-	-	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
Деревья и кустарники (планируемая посадка)				
1	Вяз мелколистный	7-10	16	1,0х1,0х0,6 ДЭС=0,2
2	Сирень обыкновенная	3-5	17	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
3	Дерен белокаменный	3-5	52	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
4	Ирга	3-5	13	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
5	Форзиция средняя	3-5	27	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
6	Можжевельник обыкновенный	3-5	93	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
7	Барбарис Тунберга	3-5	54	0,5х0,5х0,4 ДЭС=0,2
Итого:			272	

Газон

8	газон																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
---	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание УСН РК 8.02-03-2025
16		Ограждение газонов "Классик" с 1 столбом	58п.п.	8601-0602-0502
17		Ограждение из труб, с металлическими стойками тип ЗПМ - 30.15	109п.п.	8601-0602-0402
18		Калитка металлическая тип КМС 0,85 x 1,4, с металлическими стойками	2	8601-0605-0502
		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 x 1,4, с металлическими стойками	2	8601-0605-0102
19		Ограждение из труб, с металлическими стойками тип ЗПМ - 30.15	85п.п.	8601-0602-0402
20		Калитка металлическая тип КМС 0,85 x 1,4, с металлическими стойками	1	8601-0605-0502

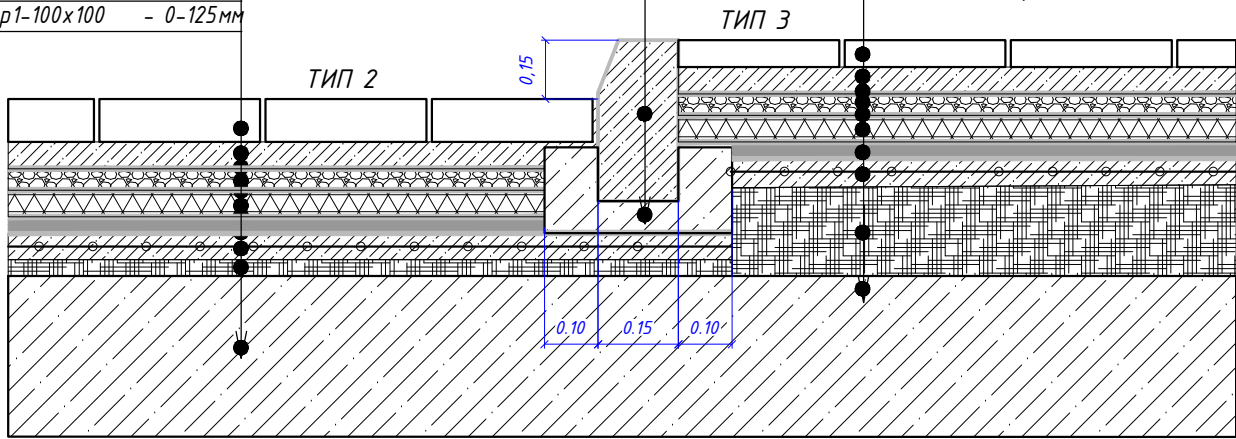
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
						здания	всего в том числе крыльца	здания	всего			
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6	
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51	
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67	
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96	
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02	
Итого				232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77	
6	Паркинг подземный	1	1	--	--	2180.4	--	2185.39	--	9787.90	--	
Дворовые площадки												
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-	
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-	
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-	
12	Парковка на 106 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-	
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-	
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-	
Поз	Обозначение	Наименование						Кол.	Примечание УСН РК 8.02-03-2025			
1		Навес для мусорных контейнеров из профнастила (на 3 шт.)						2	8601-0307-0104			
2		Контейнер для ТБО "Евро"						6	8601-0307-0403			
3		Урна из мраморного камня, модель: Artem						17	8601-0303-0401			
4		Скамья со спинкой						32	8601-0302-0303			
5		Детский игровой комплекс						1	8601-0113-0124			
6		Карусель "Ромашка"						1	8601-0101-0105			
7		Детский игровой комплекс						1	8601-0113-0119			
8		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой						1	8601-0104-0407			
9		Качели подвесные "Гнездо"						1	8601-0104-0410			
10		Игровой модуль "Песочница Домик"						1	8601-0109-0306			
11		Качели балансир						1	8601-0104-0101			
12		Качалка на пружине						1	8601-0104-0508			
13		мини-горка						1	8601-0102-0101			
14		Детский спортивный комплекс (1,34 м x 1,14 м x 2,15 м)						1	8601-0201-0112			
15		Детский игровой комплекс (8,634 м x 7,478 м x 3,692 м)						1	8601-0113-0114			
							101-2024-ГП					
							«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн ден Талап. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей)					
ИЗМ.	КОЛ.ЗЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА							
ГИП	Айманов М.М.				08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Айманов М.М.				08.24					РП	6	7
Выполнил	Бимжанова Д.				08.24	План благоустройства, расстановка МАФ М 1:500				ТОО "ЛидерСтройГрупп"		
Н.контроль	Иванов				08.24							

ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРНЫХ ПЛИТ ПО ПРОЕЗДУ К ТРОТУАРНЫМ ПЛИТАМ ПО ТРОТУАРУ
(по эксплуатируемой кровле)

Брусчатка	-80мм
Песок мелкий	-80-150мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Профелированная мембрана с перфорацией Delta-Floraхх	-20мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Дренажный слой щебня, фракция 10-20мм	-145-270мм
Распределительная плита армированной сеткой Ф4Вр 1-100х100 бетона С 12/15	-80мм
Геодренажная мембрана с прочностью сжатие не менее 350кН/м2	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	-20мм
ТПО(ПВХ) - мембрана	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Стяжка, бетон С12/15 армированный сеткой Ф4Вр1-100х100	- 0-125мм
Ж/б плита покрытия	

Бортовой камень БР 100.30.15	по ГОСТ 6665-91
Бетон В15	-0,06м
	по ГОСТ 26633-2012

Брусчатка	-60мм
Песок мелкий	-80-150мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Профелированная мембрана с перфорацией Delta-Floraхх	-20мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Дренажный слой щебня, фракция 10-20мм	-145-270мм
Распределительная плита армированной сеткой Ф4Вр 1-100х100 бетона С 12/15	-80мм
Геодренажная мембрана с прочностью сжатие не менее 350кН/м2	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	-20мм
ТПО(ПВХ) - мембрана	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Стяжка, бетон С12/15 армированный сеткой Ф4Вр1-100х100	- 0-125мм
Ж/б плита покрытия	

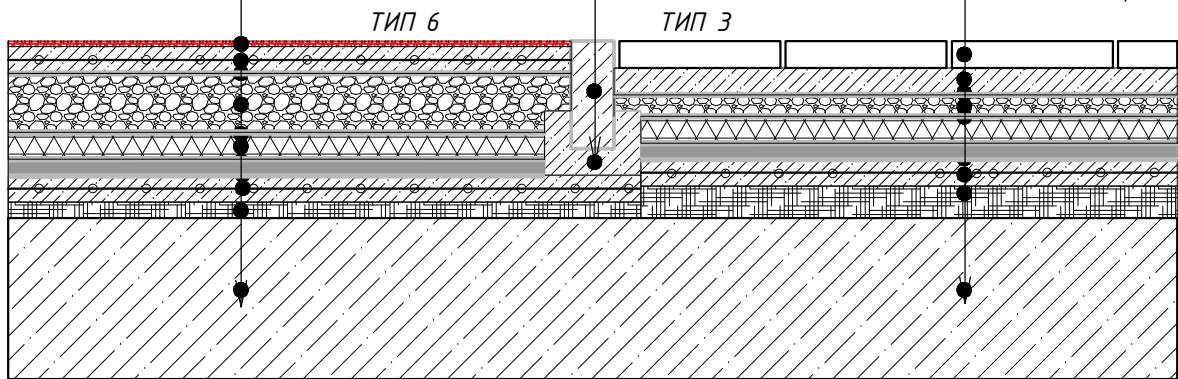


ПРИМЫКАНИЕ ДЕТСКИХ/СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК К ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКЕ
(по эксплуатируемой кровле)

Тартановое наливное резиновое пористое покрытие	-20мм
Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип Б, марка II на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 31015-2002	-40мм
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фр.5:10-10%, 10-20мм-20%, 40-70мм-70%, марка 600)	-340мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Профелированная мембрана с перфорацией Delta-Floraхх	-20мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Дренажный слой щебня, фракция 10-20мм	-45мм
Распределительная плита армированной сеткой Ф4Вр 1-100х100 бетона С 12/15	-80мм
Геодренажная мембрана с прочностью сжатие не менее 350кН/м2	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	-20мм
ТПО(ПВХ) - мембрана	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Ж/б плита покрытия	

Бортовой камень БР 100.20.08	по ГОСТ 6665-91
Бетон В15	- 0,05м
	по ГОСТ 26633-2012

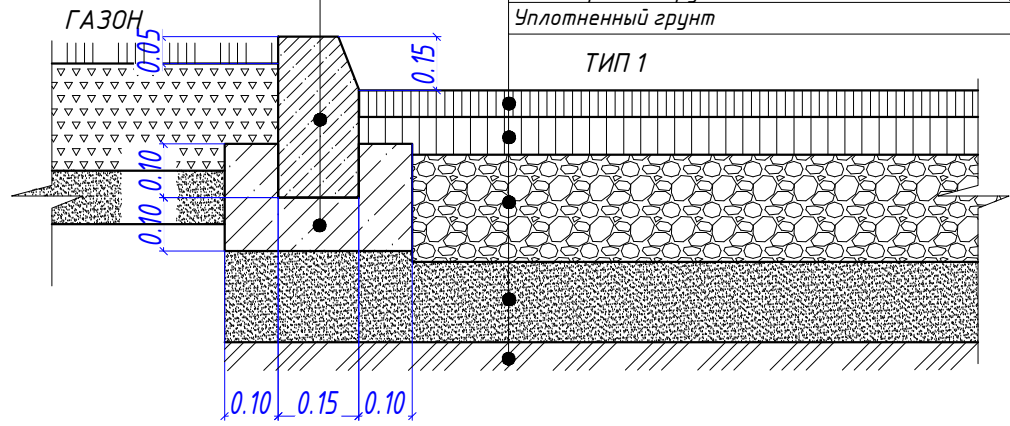
Брусчатка	-60мм
Песок мелкий	-80-150мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Профелированная мембрана с перфорацией Delta-Floraхх	-20мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Дренажный слой щебня, фракция 10-20мм	-145-270мм
Распределительная плита армированной сеткой Ф4Вр 1-100х100 бетона С 12/15	-80мм
Геодренажная мембрана с прочностью сжатие не менее 350кН/м2	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	-20мм
ТПО(ПВХ) - мембрана	
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300гр/м2	
Стяжка, бетон С12/15 армированный сеткой Ф4Вр1-100х100	- 0-125мм
Ж/б плита покрытия	



СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ С ГАЗОНОМ

Бортовой камень БР 100.30.15	по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Песок средней крупности	-0,15
	по ГОСТ 8736-2014

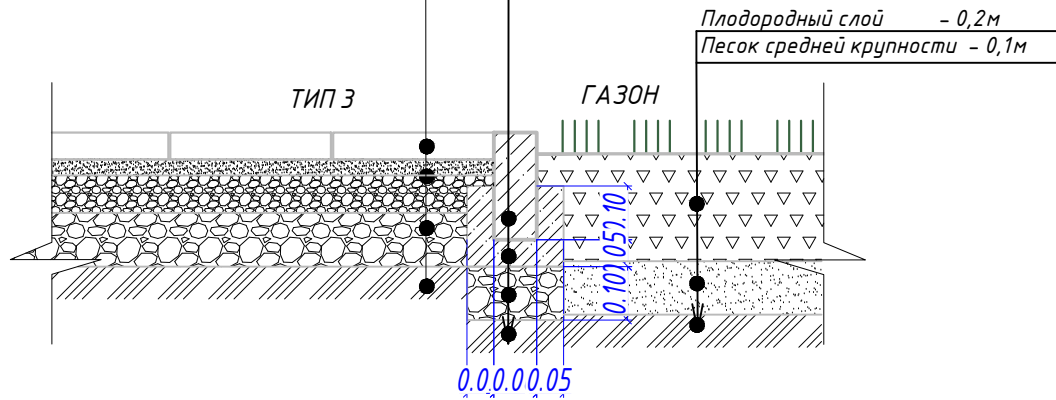
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б, марка II	- 0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Б, марка II	- 0,07м
Щебень фракции 40-80, М600	-0,2м
	по ГОСТ 25607-2009
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	-0,15
Уплотненный грунт	



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

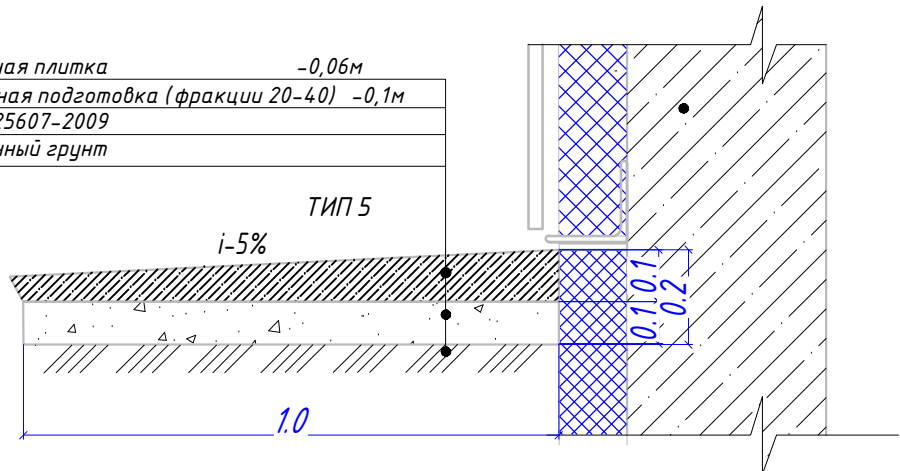
Тротуарная плитка	- 0,05м
Цементно-песчаная смесь	- 0,003м
Щебень фракции 5-10мм, М600	- 0,07м
Щебень фракции 20-40мм, М600	- 0,10м
	по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.20.08	по ГОСТ 6665-91
Бетон В15	- 0,05м
	по ГОСТ 26633-2012
Щебень фракции 20-40	- 0,1м
М400, по ГОСТ 25607-2009	
Уплотненный грунт	

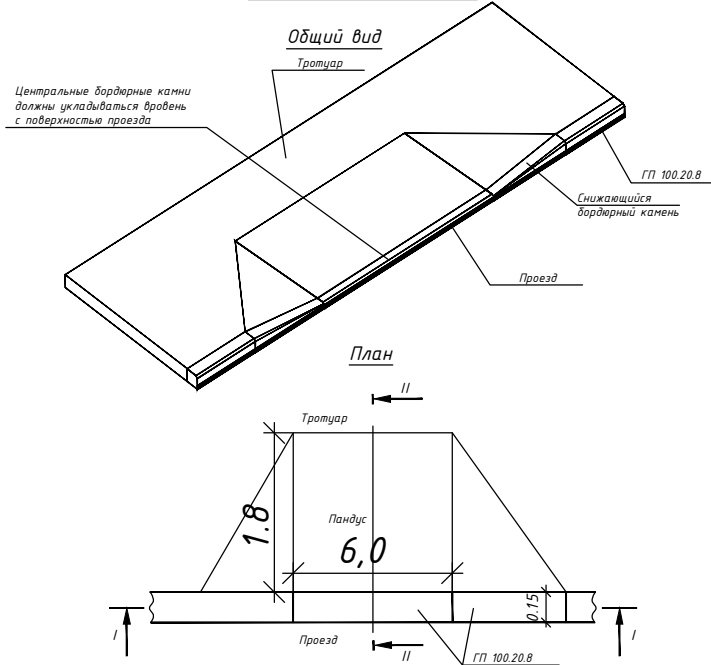


ОТМОСТКА

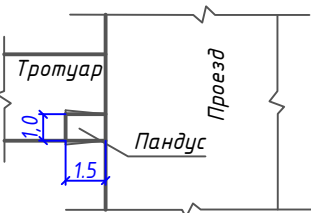
Тротуарная плитка	-0,06м
Щебеночная подготовка (фракции 20-40)	-0,1м
	по ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт	



Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



ПРИМЫКАНИЕ ТРОТУАРА К ПРОЕЗДУ



						101-2024-ГП		
						«Многоквартирные жилые комплексы со встраиваемыми помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Худейн Бен Талал. Платно 46-50» (без наружных инженерных сетей)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	М.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист
ГИП	Айманов М.М.				08.24		РП	7
Проверил	Айманов М.М.				08.24			
Выполнил	Битжанова Д.				08.24			
И.к.контроль	Иванов				08.24	Конструкции покрытий	ТОО "ЛидерСтройГрупп"	