Заказчик: ТОО «Ак Дидар» Проектировщик: ТОО «ЛидерСтройGroup» ГСЛ № 0001021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.» (без наружных инженерных сетей)

Альбом 2.1 Генеральный план

Разработан проектной фирмой TOO "ЛидерСтройGroup"

Директор

ГИП

Курманов М.А.

Айнанов М.М.

Астана 2025г.

Заказчик: ТОО «Ак Дидар» Проектировщик: ТОО «ЛидерСтройGroup» ГСЛ № 0001021

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е22, Е51, Е102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.» (без наружных инженерных сетей)

	Состав проекта:	
ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)	ТОМ 3. Водопровод и канализация	ТОМ 3. Системы связи
	Альбом 3.3.1 Водопровод и канализация. Пятно 46	Альбом 3.6.1 Системы связи. Пятно 46
ТОМ 2. Общеплощадочные материалы	Альбом 3.3.2 Водопровод и канализация. Пятно 47	Альбом 3.6.2 Системы связи. Пятно 47
Альбом 2.1 Генеральный план (ГП)	Альбом 3.3.3 Водопровод и канализация. Пятно 48	Альбом 3.6.3 Системы связи. Пятно 48
	Альбом 3.3.4 Водопровод и канализация. Пятно 49	Альбом 3.6.4 Системы связи. Пятно 49
ТОМ 3. Альбомы основных чертежей	Альбом 3.3.5 Водопровод и канализация. Пятно 50	Альбом 3.6.5 Системы связи. Пятно 50
ТОМ 3. 1 Архитектурные решения	Альбом 3.3.6 Водопровод и канализация. Паркинг П-1	Альбом 3.6.6 Системы связи. Паркинг П-1
Альбом 3.1.1 Архитектурные решения. Пятно 46	Альбом 3.3.7 Автоматическое пожаротушение. Паркинг П-1	Альбом 3.6.7 Система контроля угарного газа. Паркинг П-1
Альбом 3.1.2 Архитектурные решения. Пятно 47		Альбом 3.6.8 Видеонаблюдение.
Альбом 3.1.3 Архитектурные решения. Пятно 48	ТОМ 3. Отопление и вентиляция	
Альбом 3.1.4 Архитектурные решения. Пятно 49	Альбом 3.4.1 Отопление и вентиляция. Пятно 46	ТОМ 3. Пожарная сигнализация.
Альбом 3.1.5 Архитектурные решения. Пятно 50	Альбом 3.4.2 Отопление и вентиляция. Пятно 47	Альбом 3.7.1 Пожарная сигнализация. Пятна 46
Альбом 3.1.6 Архитектурные решения. Паркинг П-1	Альбом 3.4.3 Отопление и вентиляция. Пятно 48	Альбом 3.7.2 Пожарная сигнализация. Пятна 47
	Альбом 3.4.4 Отопление и вентиляция. Пятно 49	Альбом 3.7.3 Пожарная сигнализация. Пятна 48
	Альбом 3.4.5 Отопление и вентиляция. Пятно 50	Альбом 3.7.4 Пожарная сигнализация. Пятно 49
ТОМ 3. Конструкции железобетонные	Альбом 3.4.6 Отопление и вентиляция. Паркинг П-1	Альбом 3.7.5 Пожарная сигнализация. Пятно 50
Альбом 3.2.1 Конструкции железобетонные. Пятно 46		Альбом 3.7.6 Пожарная сигнализация. Паркинг П-1
Альбом 3.2.2 Конструкции железобетонные. Пятно 47	ТОМ 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение	Альбом 3.7.6 Пожарная сигнализация. ВП Пятна 46-50
Альбом 3.2.3 Конструкции железобетонные. Пятно 48	Альбом 3.5.1 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 46	
Альбом 3.2.4 Конструкции железобетонные. Пятно 49	Альбом 3.5.2 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 47	TOM 5. Сметная документация
Альбом 3.2.5 Конструкции железобетонные. Пятно 50	Альбом 3.5.3 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 48	
Альбом 3.2.6 Конструкции железобетонные. Паркинг П-1	Альбом 3.5.4 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 49	Книга 1. Проект организации строительства (ПОС)
	Альбом 3.5.5 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Пятно 50	Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
	Альбом 3.5.5 Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Паркинг П-1	Книга 3. Энергетический паспорт проекта (ЭПП)
	Альбом 3.5.6 Фасадное освещение	
Разработан проектной фирмой	Директор	Курманов М.А.
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		<i>y</i> 1
TOO "ЛидерСтройGroup"	ГИП	Айнанов М.М.

Астана 2025г.

	Основные показатели генплана			
Nº	Наименование	Ед.изм.	Площадь м ²	%
1	Общая площадь задействованной территории	DS	1.5442	100 %
2	Площадь застройки жилых блоков	м2	2619.80	16,97 %
3	Площадь застройки подземного паркинга	м2	2180.4	
4	Площадь озеленения	м2	3430.1	22.21 %
5	Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м2	9392.1	60.82 %

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

/lucm	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	
ГП-1.2	Ситуационная схема	
ГП-2	Разбивочный план	M 1:500
ГП-3	План организации рельефа	M 1:500
ГП-4	План земляных масс	M 1:500
ГП-5	План благоустройства территории	M 1:500
ГП-6	План благоустройства территории, расстановка МАФ	M 1:500
ГП-7	Выносные элементы (узлы)	M 1:500
		I.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ΓΟCT 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 23.06.2017 года №439	
FOCT 6665-91, FOCT 6666-81	Камни бортовые и бетонные и железобетонные	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ Тома	№ Альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		ПЗ	Пояснительная записка	
2	2.1	ГП	Генеральный план	
	3.1	AC	Архитектурно-строительные решения	
	3.2	КЖ	Конструкции железобетонные	
	3.3	ВК	Водопровод и канализация	
3	3.4	OB	Отопление 🗸 вентиляция	
	3.5	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
	3.6	СС	Системы связи	
	3.7	ПС	Пожарная сигнализация	
5	5.1	СД	Сметная документация	
Книга	1	пос	Проект организации строительства	
Книга	2	ПП	Паспорт проекта	
Книга	3	ЭПП	Энергетический паспорт проекта	

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро— и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта

Айнанов М.М.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Акта на землю – кадастровый номер 21–320–135–3412 от 10.05.2018г

Договор на аренду земельного участка – Доп. соглашение №31216 к договору аренды зем участка от 17.04.2018г. Постановление № 197-380 от 28.02.2018г

Геологический отчет ТОО «Astana G-company» Арх. Гео/Geo/0824/12, от 29.08.24г

Красные линии, разработанные ТОО "Astanageoscan" 03.07.2025г.

Топографическая съёмка выполнена ТОО "Astanageoscan" 03.07.2025г.

Участок строительства расположен по адресу: г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал.

Общая площадь земельного участка согласно ситуационной схемы раздела границ земельного участка составляет 15442 м² (1.5442га).

План организации рельефа разработан с учетом транспортных, технологических, противопожарных инженерных, санитарных и прочих требований.

Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть улицы, с дальнейшим сбросом в коллекторы ливневой канализации. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Основная цель разработки рабочего проекта «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом,расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46-50.»(без наружных инженерных сетей)», расположенный по адресу:г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46-50. создание современного жилого комплекса. Проектируемый участок под строительство свободен от построек. Масштаб съемки 1:500, система координат городская местная, система высот Балтийская.

Разбивочные план разработан с учетом существующих границ территорий. Проектируемый жилой комплекс привязан осями к границе участка, оси зданий и сооружений привязаны строительной сеткой. Размеры даны в осях и выражены в метрах.Вертикальная планировка проектируемого участка выражена разработана с учетом ПДП данного района, которое обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка жилого комплекса в городскую систему ливневой канализации. На участке отсутствующие строения. Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальто-бетона; тротуары, площадки асфальто-бетонные, брусчатые. Предусмотрено озеленение территории по проекту с высадкой деревьев, кустарников и газонов. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствие с природно-климатической зоной. Деревья и цветущие кустарники высаживаются рядами и группами. Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы к входным узлам блоков.

Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория г. Астаны по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Астане и Акмолинской области, равно 326 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 238 мм., наименьшее в холодный период – 88мм. номер района по давлению ветра- III

В жаркие дни температура может повышаться до 39 градусов тепла Месячная температура самого холодного месяца года января составляет –16,8 градусов, а самого теплого – июля +20,4

Месячная температура самого холодного месяца года января составляет –16,8 градусов, а самого теплого – июля +20 градусов тепла. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей Все размеры даны в метрах Количество жителей – 6982.18:15=465 чел.

РАСЧЁТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Согласно СП РК 3.02-101-2012 (по состоянию на 01.03.2023 г) таблица 1, п. 4.4.7.5 4 кл жилья – на 1кв = 0.5 м/м

Согласно СП РК 3.02-101-2012 - 4.4.7.5 гостевые автостоянки из расчета 40 м/м на 1000 жителей:

Количество машиномест 465:1000 * 40 = <u>18м/м</u>

СНиП РК 3.01-01Ас (по состоянию на 27.04.2021 г.) таблица 13.26, для офисных зданий

общая площадь офисов /70 = 1523.26 /70 = 22м/м

Общее количество требуемых м/м=156м/м

Количество машино-мест комплекса по проекту:

а) уличные – 106 м/м

232 квартир х 0.5 = 116м/м

δ) в паркинге -55 м/м

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР И ОТДЫХА:

Класс жилой застройки – IV. Согласно таблице 13.24* СНиП РК 3.01-01Ac-2007

Площадки детские и взрослые 0.7*465 =<u>325м2</u>,

По проекту детская площадка $\underline{1003.1 m2}$ + площадка для активного отдыха $448 m2 = \underline{1451.1 m2}$

РАСЧЁТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕМЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ:

Участок обеспечен требуемым озеленением, согласно таблице 6.5 СНиП РК 3-01-01Ac-2007. Для озеленения придомовых территорий примагистральных территории менее 100 га показатель минимальной обеспеченности озелененными территориями не менее 5,0 м2/чел. Из этого следует 465 *5= 2325м2. Согласно ТЭП площадь озеленения =3430.1м2

РАСЧЁТ ПЛОЩАДКИ ТБО:

Согласно СНиП РК 3.01-01Ac-2007 пункт 6.2.11 За расчетный показатель нормы обеспеченности площадками для мусорных контейнеров следует принимать 0,03 m^2 /чел

количество жильцов = 465чел

количество людей офисного помещения = 1553,94/6 = 259 чел

 $724*0,03=21.7 \text{ m}^2$

no npoekmy = $22m^2$

РАСЧЕТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ:

(2588.28x9) / 1.5442 = 15085 m2/za.

не превышает нормы в 25 000 м2/га

Расчет контейнеров

Емкости для сбора твердых бытовых отходов жилого фонда бывают следующих видов:

- Пластиковые баки небольшого объема (0,06-0,32 мЗ) с крышками. Из-за небольшой вместительности они используются, в основном, в частном секторе.
- используются, в основном, в частном секторе.
 Пластиковые контейнеры объемом 0,8–1,2 м3 с крышками широко используются на мусорных площадках
- Металлические емкости с крышками объемом 1,1-1,3 м3, так называемые евроконтейнеры.
- Металлические и пластиковые емкости большого объема (2,5-5 м3) применяются для сбора ТБО в густо населенных жилых массивах.
- Специализированные контейнеры для раздельного сбора твердых бытовых отходов. Для каждого вида отходов предназначаются емкости определенного цвета, тары для сбора пластика могут иметь сетчатые стенки и т. д.

Порядок расчета с примерами

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

C = (P x N x Kн) / 365 (м3/сутки)

многоэтажных жилых домов.

206CP:

Р – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

- в благоустроенном жилом фонде 2,16 м3;
 в неблагоустроенном 1,5 м3;
- в частном секторе без канализации 2,0 мЗ.
- 0 Autilihom tekillope des kuh

• офисные помещения 1,48 м3 Кн = 1,25 - коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

 $N=(C \times T \times Kp) / (V \times Ks)$ (um.)

Здесь:

С - суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять ежедневно, значит, T = 1.

Кр = 1,05 - коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

Кз = 0,75 - коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾. Рассмотрим пример расчета мусорных контейнеров для благоустроенного жилого дома, в котором проживают 1361человек.

Рассчитаем суточный объем накапливаемых ТБО:

для жителей комплекса:

C= (465x2.16x1.25)/365=3.4 (м3/сутки) N=3.4x1x1,05=3.57

для офисных помещений

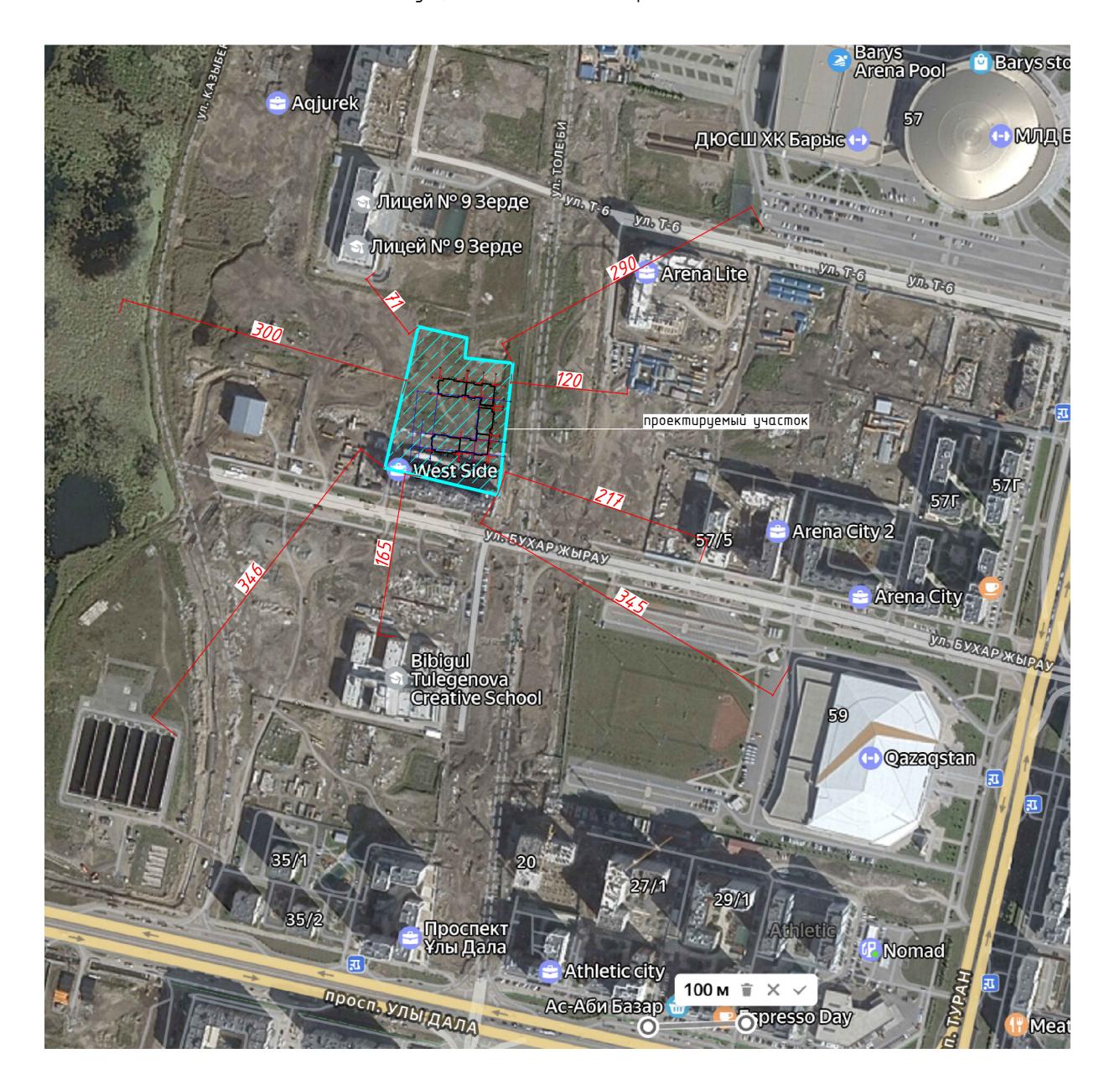
С= (254х1.48х1.25)/365=1.3 (м3/сутки)

N=1.3x1x1,05=1.3

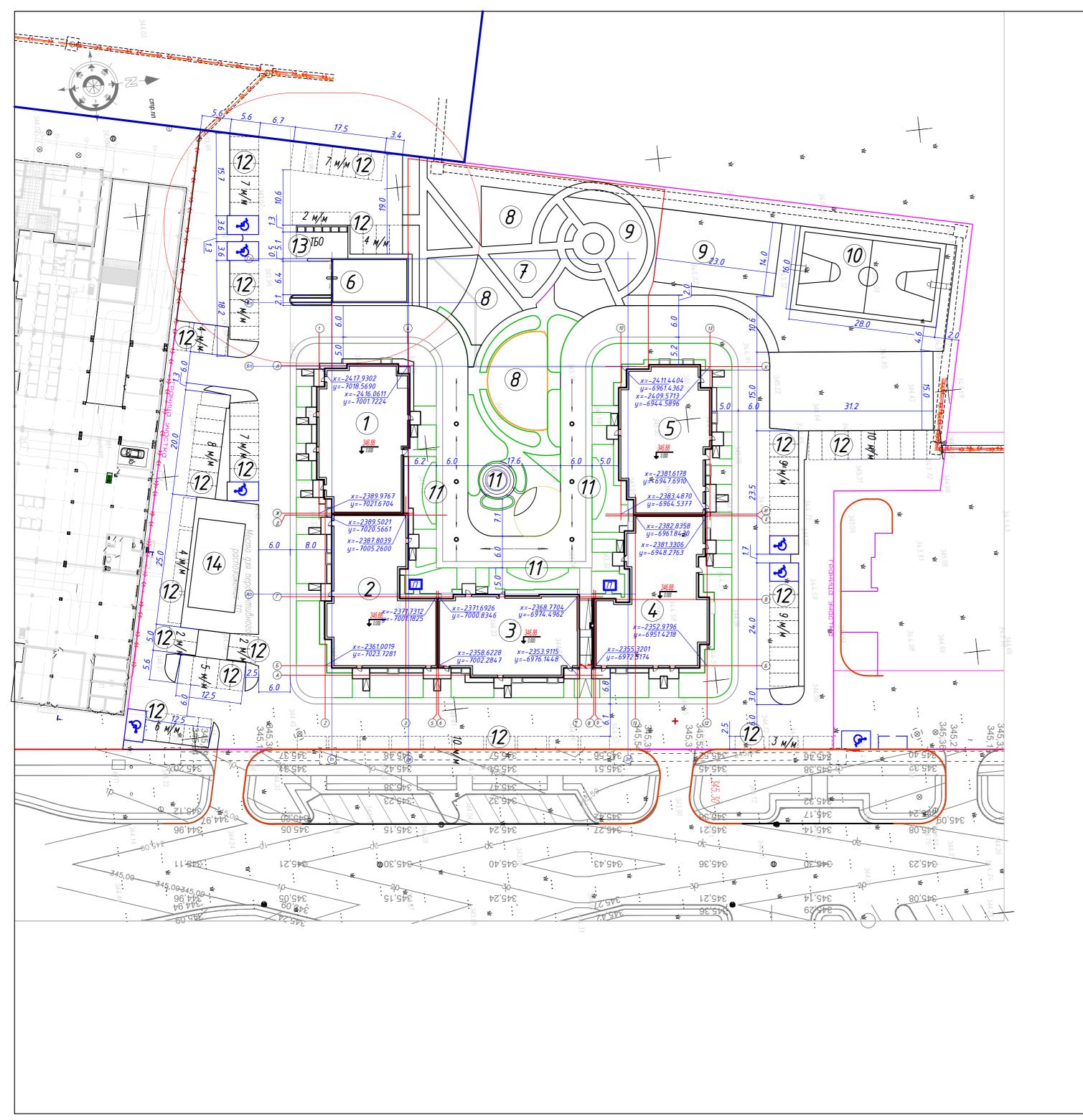
Округляем полученное значение до 5 (шт.)

								10	01-2024-ГП				
						«Многоквартирные жилые комплексы со встро расположенные в г. Астана, район пересечения наименование) и Хусейн бен Та	ıя улиц № E22, E51, E102 (проектное						
изм.	кол.уч.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	(без наружных инженер	пных сетей)						
							Стадия	Лист	Λυςποβ				
ГИП		Айнано	в М.М.	J.b.	08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	РΠ	1	7				
Провер	DUA	Айнано	в М.М.	L	08.24		P11	,	,				
Выпол	нил	Бимжан	юва Д.	Dun	08.24								
Н.конп	проль	Иванов		Off	08.24	Общие данные по рабочим чертежам	T00 '	'ЛидерСтр	ойбгоир"				
I		I		1	1		I						

Ситуационная схема на карте

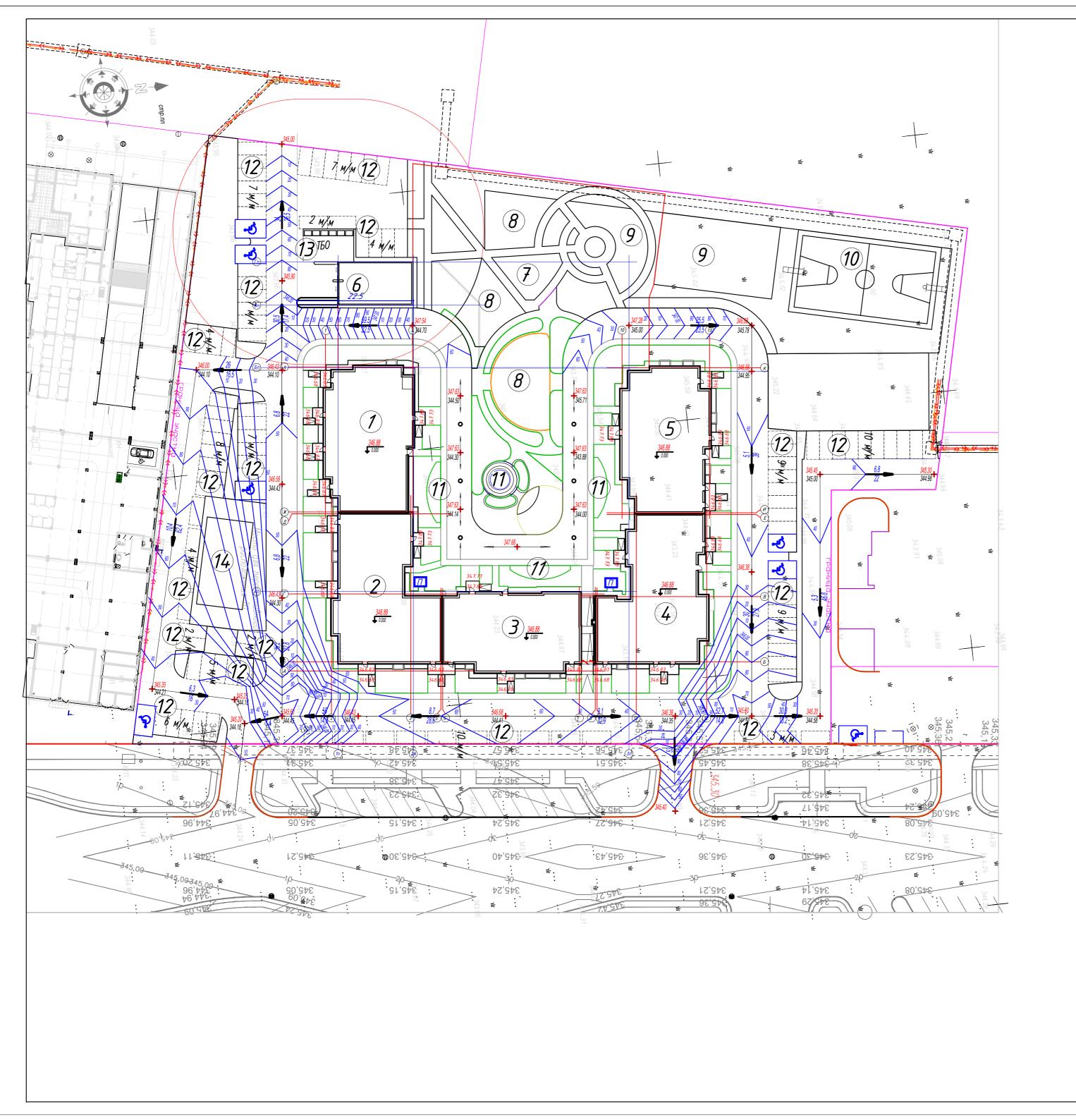


								10	01-2024-FI
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	лист	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	«Многоквартирные жилые комплексы со встро расположенные в г. Астана, район пересечени: наименование) и Хусейн бен Та (без наружных инженер	я улиц № Е2 глал. Пятна	2, E51, E102	
	-						Стадия	/lucm	Листов
ИΠ		Айнана	ов М.М.	J	08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	РП	1.2	7
Трове	рил	Айнана	οв М.М.	J	08.24	TENET AND HUMAN	PII	1.2	•
Выпол	нил	Бимжа	нова Д.	Duch	08.24				
1.конг	проль	Иванов	}	Off	08.24	Ситуационная схема	T00 '	/ЛидерСтр	ойбгоир"
		1		1	1 1				



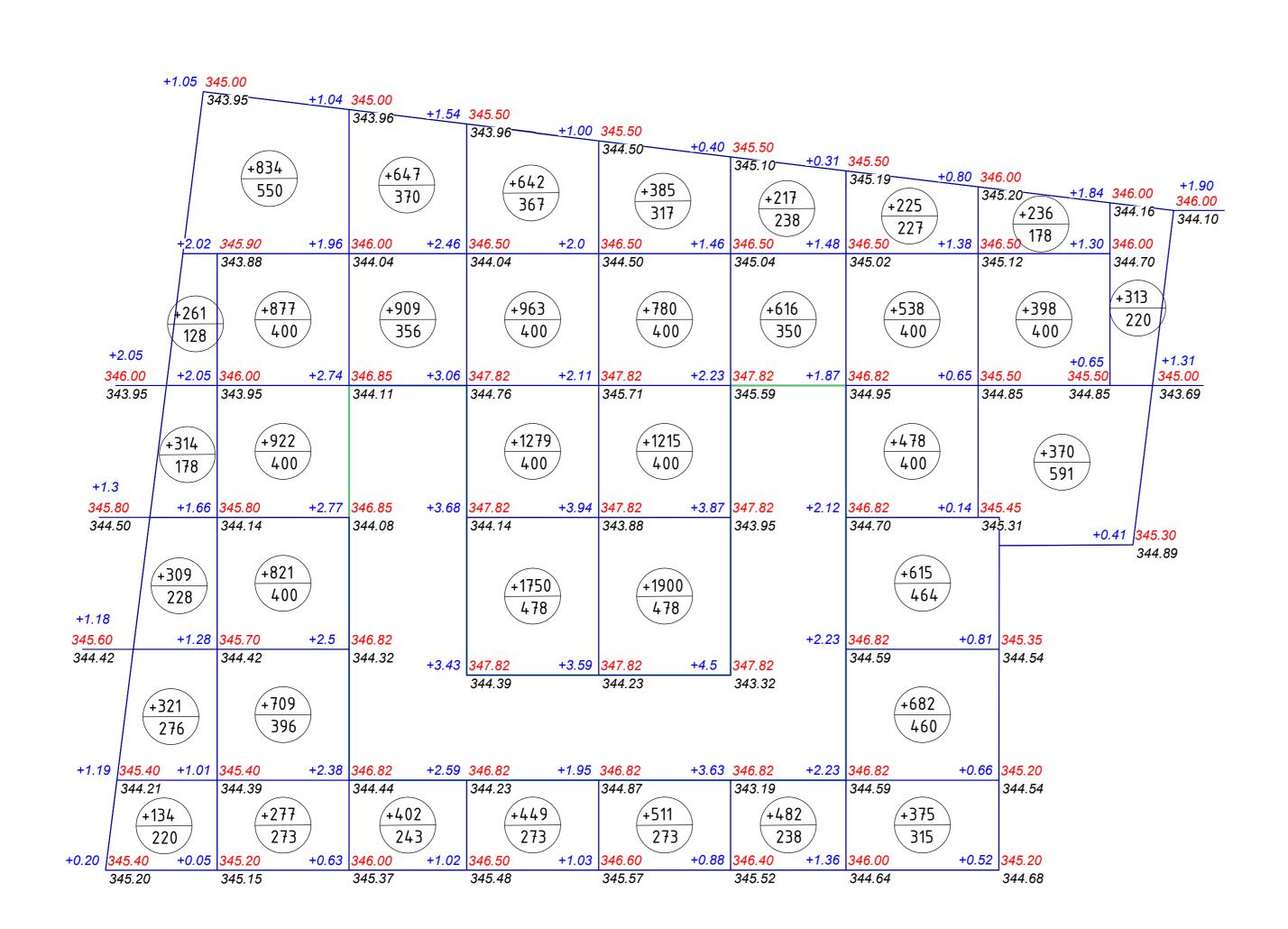
Номер на плане		ш —	1								
Номер а пла!		E	Kon	ичес	тво]	Площа	в, м2			м, м3
ᄑᆈ	Наименование и обозначение	Этажность	аний	квар	omup	заст	ройки	обш нормир		здания	20
エ	и ооозничение	ЭШС	390	здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чс крыльца	здания	всего	3да	8ce
1	Секция 1 (87)	9			48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
		<u> </u>	1mozo	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1			2180.4		2185.39		9787.90	
	Дворовые площадки			'	•						
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	_	-	-
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-
12	Парковка на 106 м/м	-	1	-	-			-	-	-	-
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	-	-	-
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-

							10	01-2024-ГП					
ОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	расположенные в г. Астана, район пересечен наименование) и Хусейн бен Т	гоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингом, ложенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проектное наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.» (без наружных инженерных сетей)							
						Стадия	Лист	Листов					
			L	08.24 08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	РП	2	7					
Выполнил	Бимжан	юва Д.	Dund Off	08.24 08.24	Разбивочный план	ТОО "ЛидерСтройGroup"							
	1	Айнано 1 Айнано 1 Бимжан	Айнанов М.М. П Айнанов М.М. П Бимжанова Д.	Айнанов М.М. Л Айнанов М.М. Л Бимжанова Д.	Айнанов М.М. 08.24 Л Айнанов М.М. 08.24 Л Бимжанова Д. Биш 08.24	расположенные в г. Астана, район пересечен наименование) и Хусейн бен (без наружных инжен Айнанов М.М. О8.24 п Бимжанова Д. О8.24	расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № Е2 наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна (без наружных инженерных сетей) Айнанов М.М. Ов. 24 П Айнанов М.М. Ов. 24 П Бимжанова Д. Ов. 24 П Бимжанова Д. Ов. 24 П Вимжанова Д. Ов. 24 П Ви	«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46-50.» (без наружных инженерных сетей) ———————————————————————————————————					



	Ведомость жиль	IX U	оδщ	еств	енны	х здан	עט ע כמ	оруже	ний		
_ <u>-</u>		CIIIP	Kon	іичес	тво	ſ	Площаб	в, м2		объе Строит	тельный м, м3
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	HUL	квар	omup	заст	ройки	нормир оби		здания	20
ᄑᄑ	а ооозначение) mc	здан	здания	всего	здания в кон-х нар.стен	всего в том чс крыльца	здания	gceso	зда	всея
1	Секция 1 (87)	9	1	48	48	518.04	518.04	4002.74	4002.74	16870.6	16870.6
2	Секция 2 (88)	9	1	48	48	562.49	562.49	4426.93	4426.93	18243.51	18243.51
3	Секция 3 (89)	9	1	40	40	476.93	476.93	3864.65	3864.65	16093.67	16093.67
4	Секция 4 (90)	9	1	48	48	549.13	549.13	4432.75	4432.75	18324.96	18324.96
5	Секция 5 (91)	9	1	48	48	513.22	513.22	3950.04	3950.04	16522.02	16522.02
		<u> </u>	1mozo	232	232	2619.80	2619.80	20677.11	20677.11	86054.77	86054.77
6	Паркинг подземный	1	1			2180.4		2185.39		9787.90	
	Дворовые площадки										
7	Детская площадка мл. школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
8	Детская площадка дошкольного возраста	-	1	-	-			-	=	-	-
9	Детская площадка школьного возраста	-	1	-	-			-	-	-	-
10	Спорт площадка (футбольное поле)	-	1	-	-			-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-			-	-	-	-
12	Парковка на 106 м/м	_	1	-	-			-		-	_
13	Площадка для ТБО	-	1	-	-			-	=	-	-
14	Площадка для ТП	-	1	-	-			-	-	-	-

								10	01-2024-ГП			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	УЧ. ЛИСТ №ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА				«Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркинг расположенные в г. Астана, район пересечения улиц № E22, E51, E102 (проект наименование) и Хусейн бен Талал. Пятна 46–50.» (без наружных инженерных сетей)						
							Стадия	Лист	Λυςποβ			
ИΠ		Айнанов М.М.		J	08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	РΠ	3	7			
Провер	шл	Айнано	в М.М.	J.	08.24	TENET TO BRIGHT WITH	PII	,	·			
Выполі	нил	Бимжан	нова Д.	Dun	08.24	П 8						
Н.конт	роль	Иванов		Off	08.24	План вертикальной планировки М 1:500	T00 "	′ЛидерСтр	oūGroup"			



Σ 0	насыпь(+)	1339	4440	1958	5083	4791	1315	2913	1317	Σ	23156
Ишог	выемка (-)									Всег	

Ведомость объемов земляных масс Количество, м³ Приме Наименование работ и объемов грунта -чание Насыпь + Выемка -1. Грунт планировки территории 23156 ----2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий 4125 (сооружений) б) автодорожных покрытий/ 4414 пешеходного покрытия в) плодородной почвы на участках 650 озеленения 3. Поправка на уплотнение 10% 2315 (остаточное разрыхление) 25471 9189 Всего пригодного грунта 4. Избыток пригодного грунта 16282 5. Плодородный грунт, всего, в т.ч: в) используемый для озеленения на 650 уровне земли г) недостаток плодородно растительного слоя 33214 Итого перерабатываемого грунта 42403 42403 Условные обозначения Примечание Обозначение Наименование Граница участка Здания сооружения +54 Объем грунта данного контура

								10	01–2024–ГП			
						«Многоквартирные жилые комплексы со встро расположенные в г. Астана, район пересечени:	•					
						наименование) и Хисейн бен Та	ıлал. Пятна 46-50.»					
ИЗМ.	кол.уч.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	(без наружных инженер						
							Стадия	Лист	Λυςποβ			
ПΠ		Айнанов М.М.		J.	08.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	РП	,	7			
Проверил		Айнанов М.М.		L	08.24	I EILEI ANDININININININI	PII	4	,			
Выполнил		Бимжанова Д.		Dun	08.24							
Н.контроль		Иванов		Off	08.24	План баланса земляных масс	ТОО "ЛидерСтройGroup"					
						M 1:500						

Проектные отметки

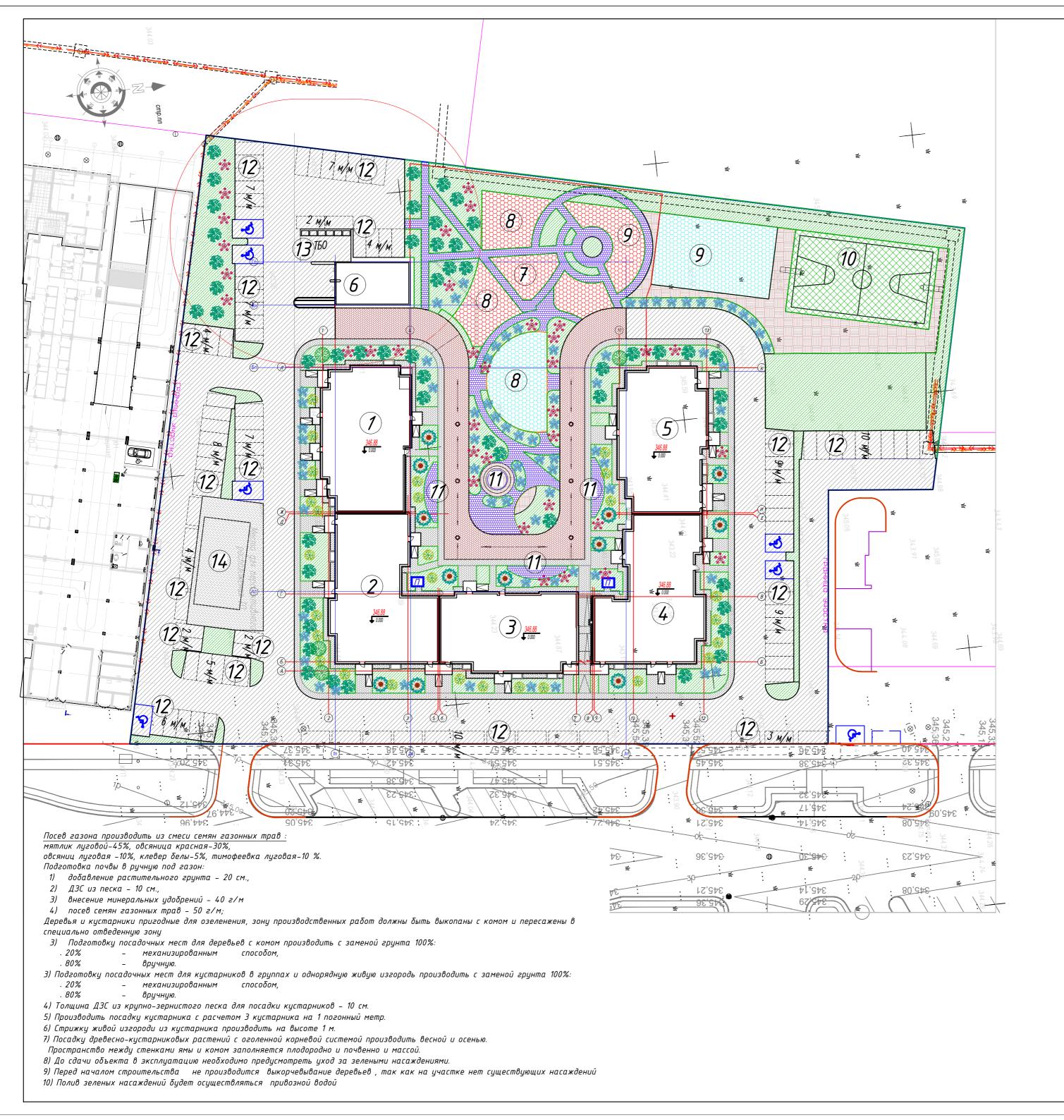
Фактические отметки рельефа

Рабочие отметки

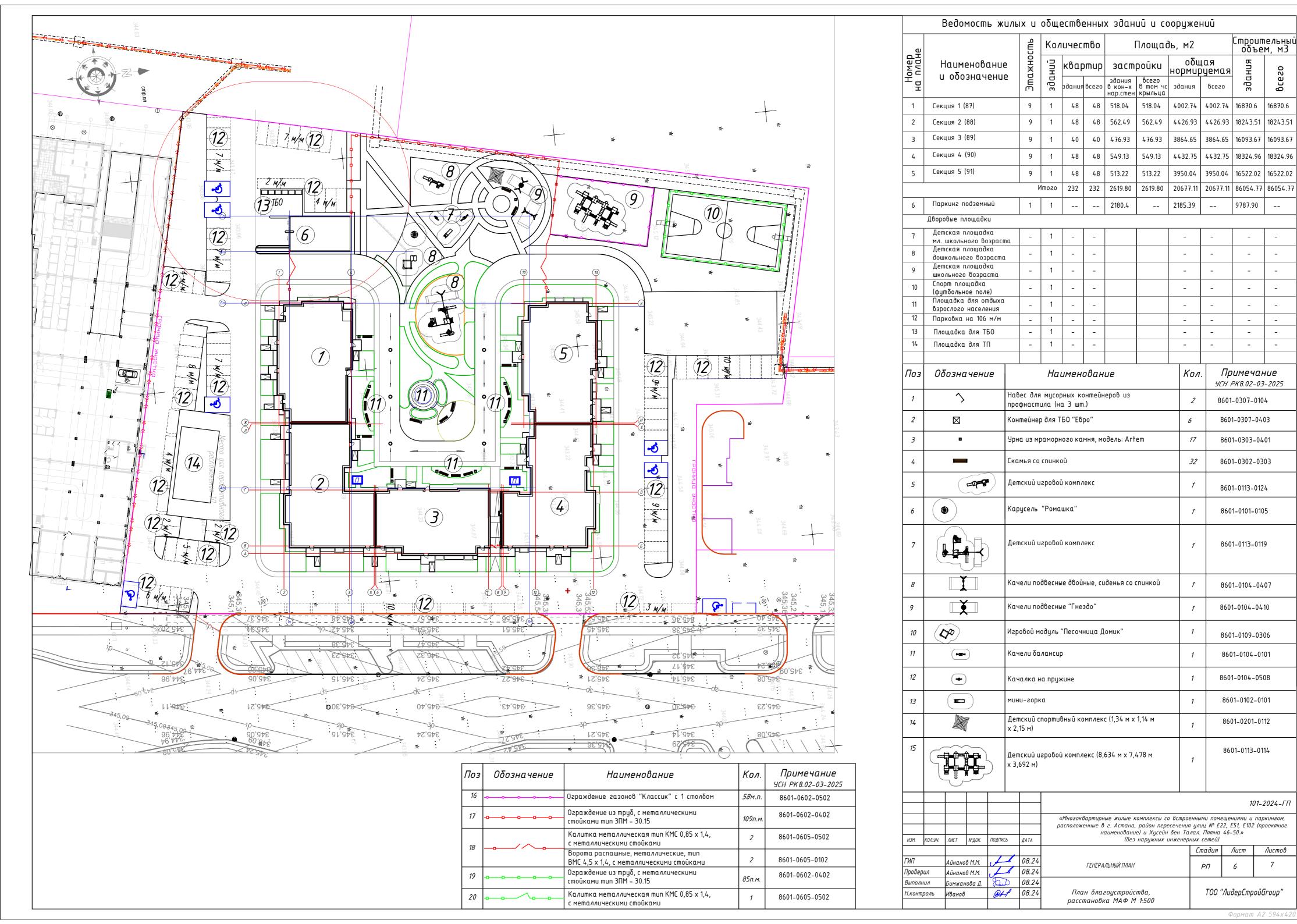
+0.32

360.00

359.68



aı					all l	Ko/	ичес	тво		Плоц	цас	Ъ, м2	Сп	роип	пельн РМ, М		
1ep 1aH6	На	имен	енование		НОС	۱	кваг	omup	300	 тройки		, общая					
Номер на плане	и обозначение			ение	Этажность	зданий	ļ .	·	здани:	я всея	20 M 4C	НОРМИ винабе	gyemi Bcez		здания	8ce 20	
1	Секци	я 1 (87)			9	1	48	48	нар.стен 518.04			4002.74	4002.	74 16	370.6	16870	
2				9	1	48	48	562.49	_		4426.93	4426		243.51	18243		
3		Секция 2 (88) Секция 3 (89)				1	40	40	476.93			3864.65	3864.		093.67	-	
4	Секция 3 (89) ————————————————————————————————————				9	1	48	40	549.13				4432		324.96	16093.	
5	-	я 5 (91)			9	1 1		-	-			4432.75	3950.		522.02	-	
5	cenqu	,, 5 (),,	<u></u>		-	Итого Итого	232	232	513.22 2619.80			3950.04	2067		054.77		
6	Парки	нг подз	вемні	ы <u>й</u>	1	1	232		2180.4			2185.39			87.90	0003-	
	Дворовь					<u> </u>			2100.4			2103.37					
7		מא חאסו			_	1	_	-		\top		_	_		_	T -	
8	мл. школьного возраста Детская площадка				_	1	_	_							_	 	
9	дошкольного возраста Детская площадка				_	1	_	_					_	_		 _	
10	школьного возраста Спорт площадка				_	1	_	_				_	_				
11	(футбольное поле) Площадка для отдыха					1				+						<u> </u>	
12	взрос <i>і</i> Парко		-	1	-	-				_	-		_	 -			
13	•	арковка на 106 м/м Площадка для ТБО				1	-	-				-	-		-	 	
14	Площо	адка дл	ія ТГ	1	-	1	-	-				-	-		-	-	
				Podo.	405 PU	B D O D U	I DOB A	l lonowe	 :к и про	90508							
				Deoor	101111111111111111111111111111111111111	IIIPOIIIG	шроо, (ороже	к и про		п	лощадь			$\overline{}$		
Nº n.n.	Обозна	.				Наиме	новані	ıe			- 1	жрытия м2	Tun	Цвеп	- 1	Іриме- нание	
1	//////	чение A/бетонное покрытие по проездам								+	4912.4	1	серое	+			
2	А/оетонное покрытие по проездам Брусчатка по проездам (тротуарная плитка)									+	703.0	2		+			
3											761	+.0 588.7	2 цветное 3 цветное		-		
	Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)									104				_			
4	Брусчатка по дорожкам (тротуарная плитка)								+	421.2	3	цвет	-				
5	Брусчатка по проездам (тротуарная плитка) искусственный газон (футбольное поле)									+	334.7	2	цветн	_			
6		XXX									+	448.0	4	cepoe	+		
7	5952521 <mark>P.</mark>		остки (тротуарная плитка)						_	217.0 5		cepoe	\perp				
8			Токр	ытие дет	כאסט עו	sbogog	площа	.дки (г	-		510	.5 492.6	6		_		
	11	11								1mozo	+	9392.1			+		
9	" "					P 100.30.15 FOCT 6665-91				9	52 м.п.	-	-	+			
10			аме	нь бортов	Вой БР	100.25	.10 FOC	T 6665	-91 		1	240 м.п.	-	-			
	I					Ведон	10СМЬ 3	лемен	тов озе	ленени	Я						
Поз	Наименование породы или вида Возраст Кол. (лет)										Примечание						
					Дерев	ья и	кустар	ники (планир	уемая г	noca	Эка)					
1	Вяз мел							7	-10	16				0х0,6 ДЭС=0,2			
2	Сирень							+	-5	17	+			0,5х0,4 ДЭС=0,2			
3	Дерен белокаменный (1) Ирга								-5 -5	52 13		-	,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2				
5	Форзиция средняя							_	-5	27			0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2 0,5x0,5x0,4 ДЭС=0,2				
6	Можжевельник обыкновенный								-5	93		0,5х0,5х04 ДЭС=0,2					
7 Барбарис Тунберга 💥						*	3	-5	54 272	0,5x0,5x04 ,			4 ДЭС	±0,2			
	NIMOSO:							Γαзα		2,12							
8	газон							C	емена 3	3430.1 м	2	(eð	.изм. 5) гр. с	 1\HRM <u>s</u>	 12)	
							<u> </u>							•		2024-1	
			-									встроенны			и и пар	ркингом,	
ИЗМ.	кол.уч. ли	MCT N°A	10K.	ПОДПИСЬ	ДАТА			енные в	г. Аста аименова	на, район ние) и Х <u>і</u>	пере усейн	сечения ул бен Талал инженерных	иц № Е2 . Пятна	?2, E51,	E102 (nj	роектно	
ГИП Дінана		Јнанов М.	м		08.24	4					C	тадия	Лисі	п	Листов		
- A		інанов М	М.		08.24	TEHEPA/IBHBIN II/IAH			A <i>H</i>			РΠ	5		7		
Выполн Н.контр		імжаново Ванов	д.	Dund Off	08.24 08.24								ТОО "ЛидерСтройGroup"				
יייישווא.ח	וואן טיייבי	ипии	- 1	2	1 - 0.24	J			: 1:500			1	. 55	ucp			



101-2024-ГП

Λυςποβ

16870.6

18243.5

16093.6

18324.96

16522.02

86054.7

