

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)

2025/07-08-03-ГП

ТОМ 3. Генеральный план
Альбом 3.1 Генеральный план.ГП



ГСЛ №23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)

2025/07-08-03-ГП

Том 3

Генеральный план (ГП)

Альбом 3.1

Генеральный план.

Заказчик:

ТОО "KZ Stroy Astana"



Ертаев М.К.

ТОО " Megapolis Project Company "



Пягай В.Л. .



ГСЛ/№23009240

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.

3 очередь строительства» (без сметной документации)
Состав проекта

3-ая очередь

Секция 1. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями
Секция 2. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями
Секция 3. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями
Секция 4. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями
Секция 5. Двенадцатизэтажное одноподъездное жилое здание со встроенными помещениями
Одноэтажный пристроенный паркинг

ТОМ 1. Пояснительная записка (ПЗ)

ТОМ 2. Паспорт проекта (ПП)

ТОМ 3. Генеральный план
Альбом 3.1 Генеральный план. ГП

ТОМ 4. Архитектурно-строительные решения
Альбом 4.1.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 1
Альбом 4.1.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 1
Альбом 4.2.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 2
Альбом 4.2.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 2
Альбом 4.3.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 3
Альбом 4.3.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 3
Альбом 4.4.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 4
Альбом 4.4.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 4
Альбом 4.5.1 Архитектурно-строительные решения АС1. Секция 5
Альбом 4.5.2 Архитектурно-строительные решения АС2. Секция 5
Альбом 4.5 Архитектурные решения АР. Паркинг

ТОМ 5. Конструкции железобетонные
Альбом 5.1 Конструкции железобетонные КЖ. Паркинг

ТОМ 6. Водопровод и канализация
Альбом 6.1 Водопровод и канализация ВК. Секция 1
Альбом 6.2 Водопровод и канализация ВК. Секция 2
Альбом 6.3 Водопровод и канализация ВК. Секция 3
Альбом 6.4 Водопровод и канализация ВК. Секция 4
Альбом 6.5 Водопровод и канализация ВК. Секция 5
Альбом 6.6 Водопровод и канализация ВК. Паркинг

ТОМ 7. Отопление и вентиляция
Альбом 7.1 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 1
Альбом 7.2 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 2
Альбом 7.3 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 3
Альбом 7.4 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 4
Альбом 7.5 Отопление и вентиляция ОВ. Секция 5
Альбом 7.6 Отопление и вентиляция ОВ. Паркинг

ТОМ 8. Силовое электрооборудование и электроосвещение
Альбом 8.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 1
Альбом 8.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 2
Альбом 8.3 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 3
Альбом 8.4 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 4
Альбом 8.5 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Секция 5
Альбом 8.6 Силовое электрооборудование и электроосвещение ЭОМ. Паркинг
Альбом 8.7 Фасадное электроосвещение ЭОФ.

ТОМ 9. Системы связи
Альбом 9.1 Системы связи СС. Секция 1
Альбом 9.2 Системы связи СС. Секция 2
Альбом 9.3 Системы связи СС. Секция 3
Альбом 9.4 Системы связи СС. Секция 4
Альбом 9.5 Системы связи СС. Секция 5
Альбом 9.6 Системы связи СС. Паркинг

ТОМ 10. Пожарная сигнализация
Альбом 10.1 Пожарная сигнализация ПС. Секция 1
Альбом 10.2 Пожарная сигнализация ПС. Секция 2
Альбом 10.3 Пожарная сигнализация ПС. Секция 3
Альбом 10.4 Пожарная сигнализация ПС. Секция 4
Альбом 10.5 Пожарная сигнализация ПС. Секция 5
Альбом 10.6 Пожарная сигнализация ПС. Паркинг

ТОМ 11. Автоматическое пожаротушение АПТ
Альбом 11.1 Автоматическое пожаротушение АПТ. Паркинг

ТОМ 12. Наружные инженерные сети
Альбом 12.1 Наружные сети водопровода, канализации и ливневой канализации (НВК)
Альбом 12.2 Тепловые сети (ТС)
Альбом 12.3 Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля (ТС.СОДК)
Альбом 12.4 Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ)
Альбом 12.5 Наружное электроснабжение 0,4 кВ (ЭС-0,4)
Альбом 12.6 Наружное электроосвещение (ЭН)

ТОМ 13. Энергоэффективность. Энергетический паспорт

ТОМ 14. Проект организации строительства (ПОС)

ТОМ 15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План очередности М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План организации рельефа М1:500	
6	План земляных масс М1:500	
7	План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500	
8	План озеленения М1:500	
9	План расстановки малых архитектурных форм М1:500. План освещения территории	
10	Конструкции покрытий М1:500	

Основные показатели по генплану для 3 очереди

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства	
			Количество	%
1	Площадь участка по акту всего, в т. ч.: - площадь участка 3 очереди строительства.	га м²	2.5845 (9564.45)	100
2	Площадь застройки	м²	5215.20	54.53
3	Площадь твёрдых покрытий	м²	2268.40	23.72
4	Площадь озеленения	м²	2080.85	21.75
Обеспечение парковочными местами на участке 3 очереди – 117м/м,в т.ч: - в паркинге 107 м/м, из них 1 м/м для МГН - открытые парковочные места в количестве 12 м/м, из них 2 м/м для МГН				
Эксплуатируемая кровля				
6	Площадь эксплуатируемой кровли	м²	2112.30	–
7	Площадь твёрдых покрытий	м²	1165.40	–
8	Площадь озеленения	м²	946.90	–
Процент озеленения участка				
9	Площадь озеленения участка, всего: в т. ч.: - по грунту(Созел.+спорт.площадка); - по эксплуатируемой кровле.	м²	3027.75 (2080.85) (946.90)	31.66%

Общие указания
Нормативные ссылки

- Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:
- СНиП РК 3.01–01Ас–2007 Планировка и застройка города Астаны;
 - ГОСТ 21508–93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов;
 - ГОСТ 21204–93 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
 - ГОСТ 6665–91 Камни бетонные и железобетонные бортовые;
 - ГОСТ 17608–2017 Плиты бетонные тротуарные;

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Главный инженер проекта *А. Бадырханов* Бадырханов А.М.

Исходно–разрешительные документы

- Рабочий проект “Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Астана, район “Нура”, район улицы Ш. Айтматова”.3 очередь строительства разработан на основании:
- Эскизного проекта, Утвержденного в ГУ “Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана”.
 - Технического отчета об инженерно геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеоТерр» в июне–июле 2025 г.
 - Схемы вертикальной планировки №000 7063 от 06.08.2025, выданной ТОО НИПИ “Астанагенплан”
 - Топографической съемки в М 1:500,(система высот –Балтийская, система координат–городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.

Общие данные

- Проект разработан для строительства в ІВ (в соответствии с СП РК 2.04–01–2017) климатическом подрайоне, со следующими природно–климатическими характеристиками:
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: –31,2°С;
 - район по давлению ветра – ІV, дазовый скоростной напор ветра – 0,77 кПа по СП РК EN 1991–1–4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1–4. Общие воздействия. Ветровые воздействия»;
 - район по снеговой нагрузке – ІІІ, характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт – 1,5 кПа по СП РК EN 1991–1–3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1–3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки» – S = 1,5 кПа;
 - условия эксплуатации здания – здание отапливаемое;
 - уровень ответственности здания – ІІ (нормальный);
 - степень огнестойкости здания – І;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0
 - класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;
 - класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 4.3;
 - категория здания по пожарной опасности – “Д”;
 - сейсмичность района строительства (СП РК 2.03–30–2017) – несейсмичен;
 - сейсмичность площадки строительства (СП РК 2.03–30–2017) – несейсмичен;
 - нормативная глубина промерзания – 210см;

Генеральный план

- За отметку 0,000 для 3 очереди принята абсолютная отметка – 344,62 м; Общая площадь участка – 2.5845 га (25844.6 м²).Площадь участка для 3 очереди – 9564.45 м². Участок расположен в г. Астана, район “Нура, ул. Ч.Айтматова. Рельеф местности неровный, с небольшими перепадами. На площадке имеются небольшие кучи насыпного грунта и местами заросли камыша. Насыпной грунт представлен суглинком, глиной коричневато–серого цвета, суглинком с дресвой, строительным мусором,с органическими останками камыша, неоднородный, неравномерно уплотненный, неслегавший. Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 337,4 – 338,3 м. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 3м выше от установившегося.

На территории 3 очереди размещены:

- проектируемый многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом;
- площадка воркаут;
- детские площадки, распределённые по возрастным группам,площадка для отдыха;
- гостевые парковки;

Заезд и выезд пожарной и хозяйственной техники осуществляются со стороны улицы Ч. Айтматова. Ширина проездов – 6,0 м; покрытие – асфальтобетон (тип 1) по щебёночному основанию с песчаной прослойкой в соответствии с СП РК 3.03–104–2014 (категория «внутриквартальный проезд»).Покрытие тротуаров – бетонная брусчатка (тип 3) и брусчатка с возможностью проезда (тип–4).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с организацией водоотвода.

Для обеспечения подъезда средств пожаротушения предусмотрены пожарные проезды вдоль продольной стороны жилых секций; доступ к зданию обеспечивается также по внутриквартальному проезду и пожарному проезду на стилобате. Принятые породы деревьев и кустарников устойчивы к климату Астаны и подобраны по декоративным и функциональным качествам. Для посадки предусматривается замена 100 % грунта в ямах на растительный с внесением минеральных и органических удобрений (или посадка с комом земли в зимний период).

Расчет плотности застройки 3 очереди строительства:
(табл. 6.1 подпункт 3, СНиП РК 3.01–01 Ас–2007)

Общая площадь застройки – 31762.30 м²,
Площадь участка 2–ой очереди строительства – 0.9564 га.
–Площадь жилого здания / площадь территории =
плотность застройки
Плотность застройки (м²/га) – 31762.30/0.9564=33.21
тыс.м²/га, (норма 20–30 м²/га).

Расчёт парковочных мест:

Исходные данные:
Количество квартир – 112,
Жилая площадь – 9863.14м²,
Количество жильцов – 658 чел. (9863.14/15= 658),
Площадь встроенных помещений – 811.22 м².

– Парковочные места для жильцов (табл. 1, СП РК 3.02–101–2012):
Кол–во квартир – 112 шт.
112х0.5 = 56 м/м.
– Гостевые автостоянки для посетителей жилой застройки
(п. 4.4.7.5, СП РК 3.02–101–2012) (40 м/м на 1000 жит.):
658х40/1000 = 27 м/м
– Встроенные помещения
(п.п. 1.2, табл. 13.26, СНиП РК 3.01–01Ас–2007, норма 70 м² на 1 м/м):
811.22/70 = 12 м/м


Требуемое количество м/м всего – 95 м/м
в т. ч.:
Жильё – 56 м/м
Гостевые – 27 м/м
Коммерческие помещения блоков – 12 м/м
В проекте м/м
в т. ч.:
– в паркинге – 107 м/м, в т. ч. – 1 м/м для МГН;
– на улице – 12 м/м, в т. ч. – 2 м/м для МГН
Избыток 24 м/м

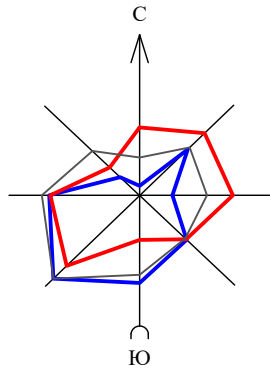
Расчет площадок для благоустройства

Исходные данные:
Жилая площадь – 9863.14 м²,
Площадь встроенных помещений – 811.20 м²,
Количество жильцов – 658 чел. (9863.14/15= 658).
Количество офисных работников – 135 чел. (811.22/ 6 = 135)

1. Площадки для игр детей, п. 4.12.4, СП РК 3.01–105–2013, (0.5–0.7 м² на 1–го жит.);
658 жит. х 0.5 м² = 329.00 м² всего,
в том числе:
– для детей дошкольного возраста = 193.65 м²,
(п. 4.12.5, СП РК 3.01–105–2013, (норма 50–75 м²));
– для детей дошкольного возраста = 193.65м²,
(п. 4.12.6, СП РК 3.01–105–2013, (норма 70–150 м²));
В проекте 387.30 м²
2. Площадка для отдыха взрослого населения;
п. 4.12.17, СП РК 3.01–105–2013, (0.1–0.2 м²/жит.);
658 жит. + 135 раб. офисных помещ. = 793 чел. х
0.1 = 79.30 м²
В проекте 555.40 м².

Расчет озеленения:
–658ед.х 5м²= 3 290м²(по табл. 6.5 СНиП РК 3–01–01Ас–2007 озелененная придомовая территория составляет по норме не менее 5м² на 1 жителя)
По проекту общая площадь озеленения составляет 3027.75 м²

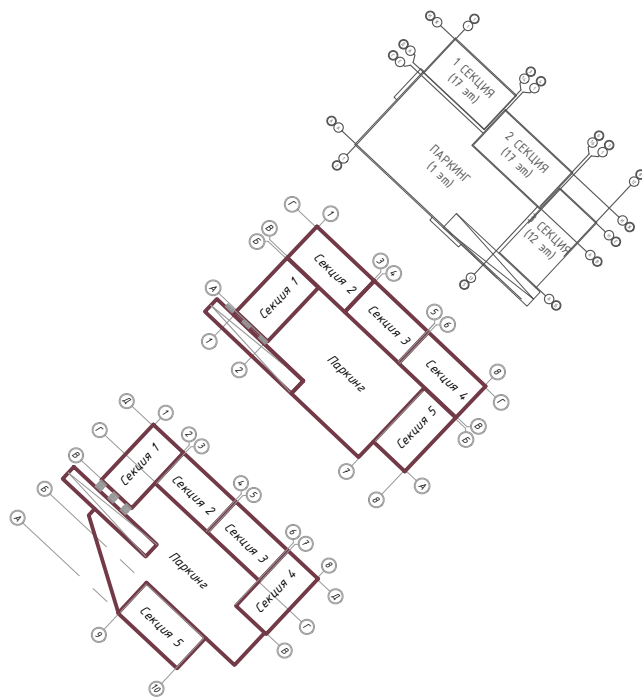
						2025/07-08-03-ГП			
						«Множкквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бадирханов		<i>Бадирханов</i>	10/25		РП	2	10
ГАП		Голополосова		<i>Голополосова</i>	10/25				
Проверил		Шапарев		<i>Шапарев</i>	10/25				
Разработал		Соболь		<i>Соболь</i>	10/25	Ситуационная схема		ТОО «Megapolis Project Company» ГСП № 23009240	



Ситуационная схема






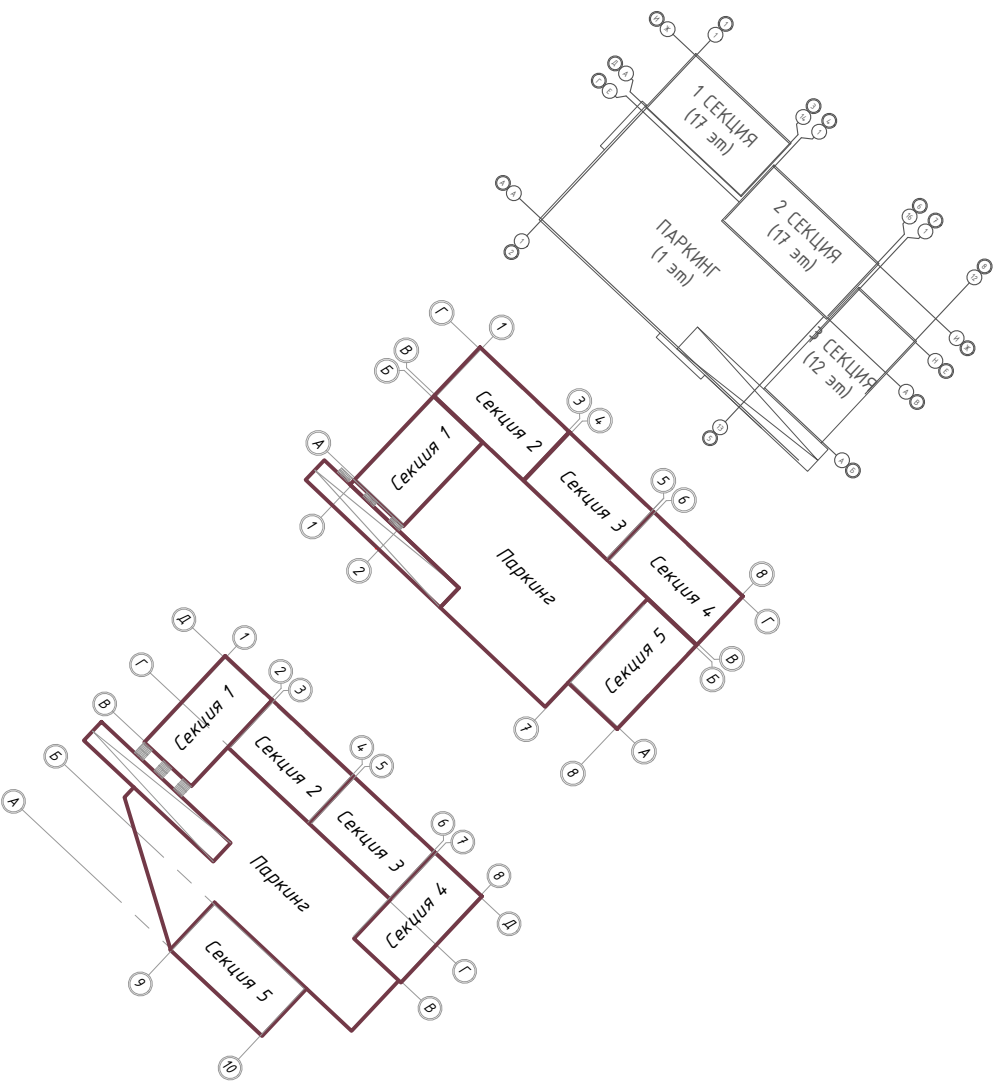
Схема блокировки



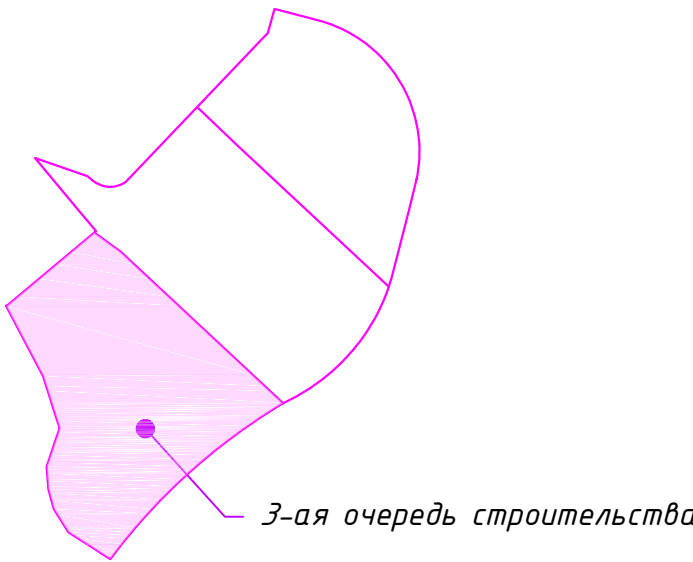
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

- Условные обозначения:
- граница участка 1 очереди
 - граница участка 2 очереди
 - граница участка 3 очереди

						2025/07-08-03-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	10
Проверил	Шапарев				10/25	Ситуационная схема		ТОО "Megalopolis Project Company" ГСП № 23009240	
Разработал	Соболь				10/25				



План очередности строительства



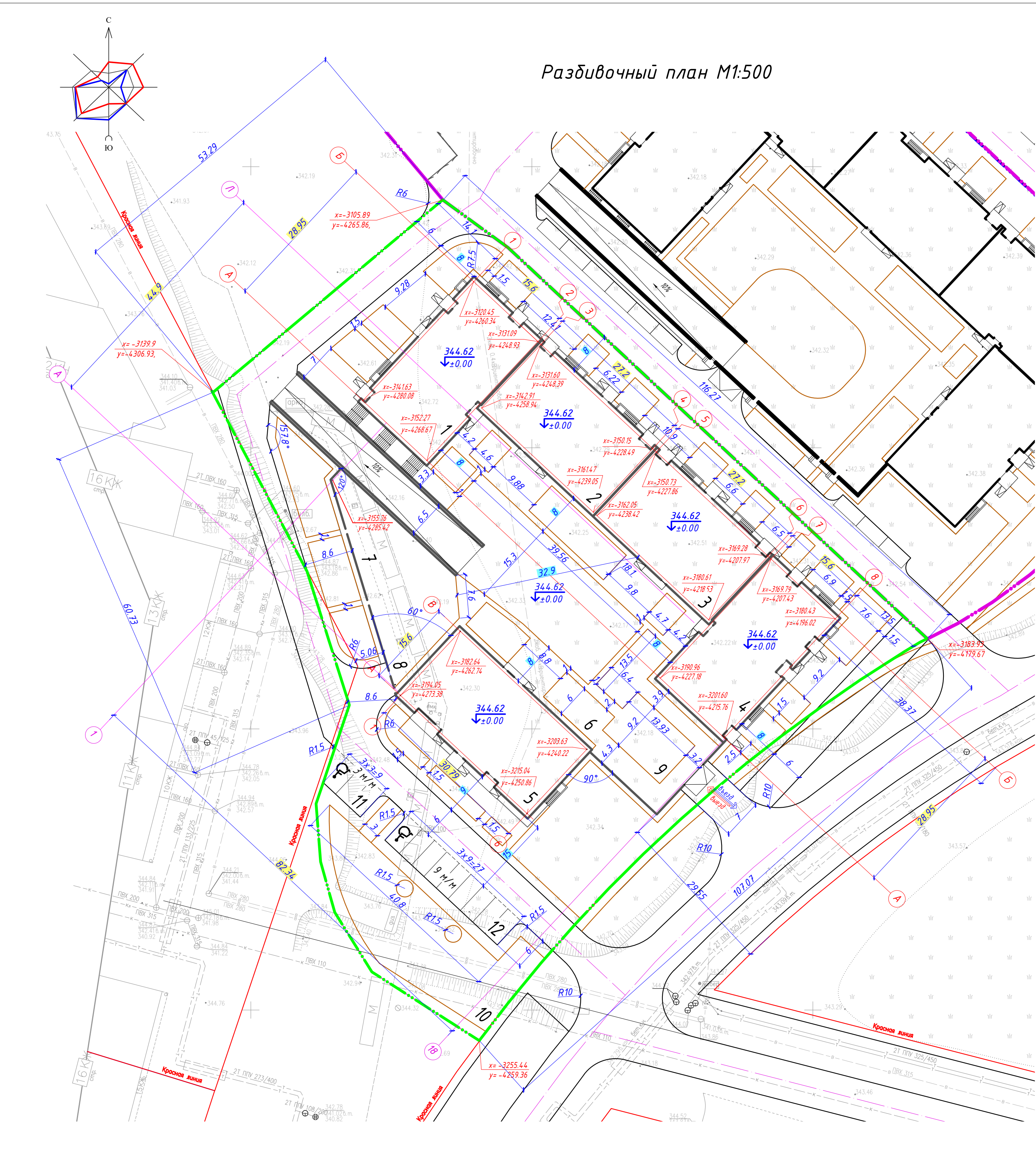
Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

										2025/07-08-03-ГП
										«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш. Айматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата					
Проверил	Шатаев				10/25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Соболь				10/25	План очередности строительства М1:500	РП	3	10	

ТОО "Megapolis Project Company"
ГСЛ № 2300924-0

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	502.47	502.47	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
2	Блок 2	12	1	-	-	472.76	472.76	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
3	Блок 3	12	1	-	-	497.04	497.04	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
4	Блок 4	12	1	-	-	532.29	532.29	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
5	Блок 5	9	1	-	-	561.32	561.32	3865.58	3865.58	24024.16	24024.16
6	Паркинг	1	1	-	-	2592.19	2592.19	2247.90	2247.90	12613.43	12613.43
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка тихого отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 3 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

План очередности строительства

3-ая очередь строительства




Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия

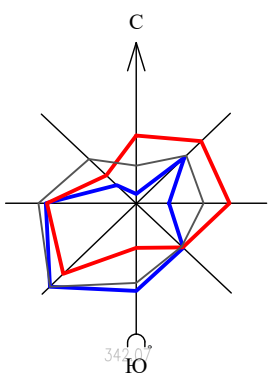
- 344.62 ±0.00 - отметка нуля
- x=-3180.43 y=-4196.02 - координаты привязки осей и границ участка

Примечания:

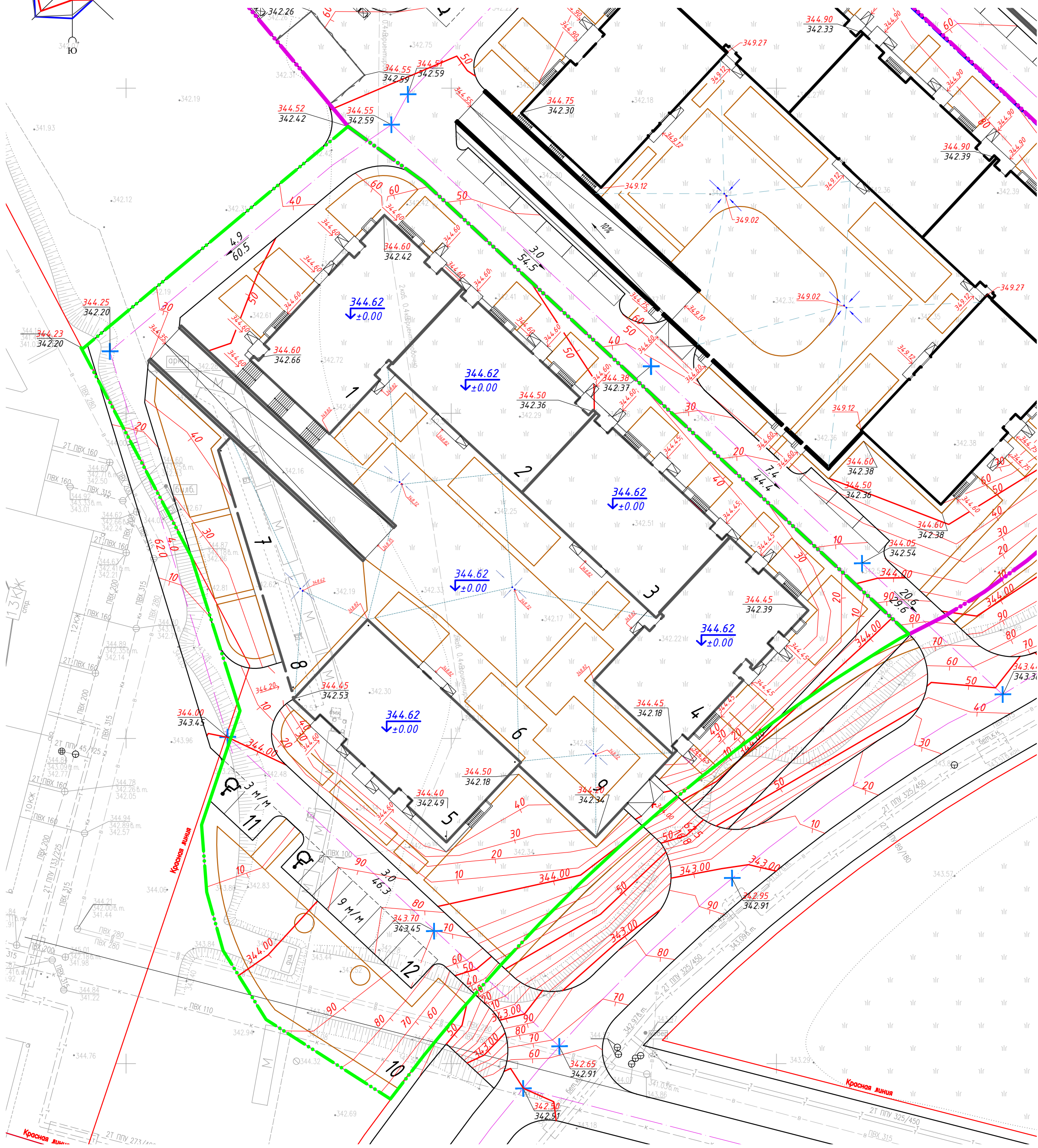
- Разбивочный план выполнен на основании топографической съемки в М 1:500, (система высот -Балтийская, система координат-городская), выполненной ТОО «ГеоТерр» от 29.07.2025 г.
- Горизонтальную разбивку проектируемого здания вести согласно координатам "х" и "у", дополнительно указаны привязки к границе участка.
- Привязку элементов благоустройства вести от стен проектируемых зданий и сооружений.
- При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.

						2025/07-08-03-ГП			
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	10
Проверил	Шапарев				10/25	Ситуационная схема		ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240	
Разработал	Соболь				10/25				

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



План организации рельефа М1:500



3-ая очередь строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми- руемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	502.47	502.47	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
2	Блок 2	12	1	-	-	472.76	472.76	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
3	Блок 3	12	1	-	-	497.04	497.04	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
4	Блок 4	12	1	-	-	532.29	532.29	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
5	Блок 5	9	1	-	-	561.32	561.32	3865.58	3865.58	24024.16	24024.16
6	Паркинг	1	1	-	-	2592.19	2592.19	2247.90	2247.90	12613.43	12613.43
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка тихого отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 3 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

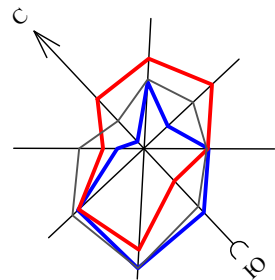
Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди
- граница участка 2 очереди
- граница участка 3 очереди
- красная линия
- отметка нуля
- отметка крыльца
- проектируемая отметка земли
существующая отметка земли
- направление и величина уклона в %
расстояние в метрах
- горизонтали проектные
- дождеприемные воронки

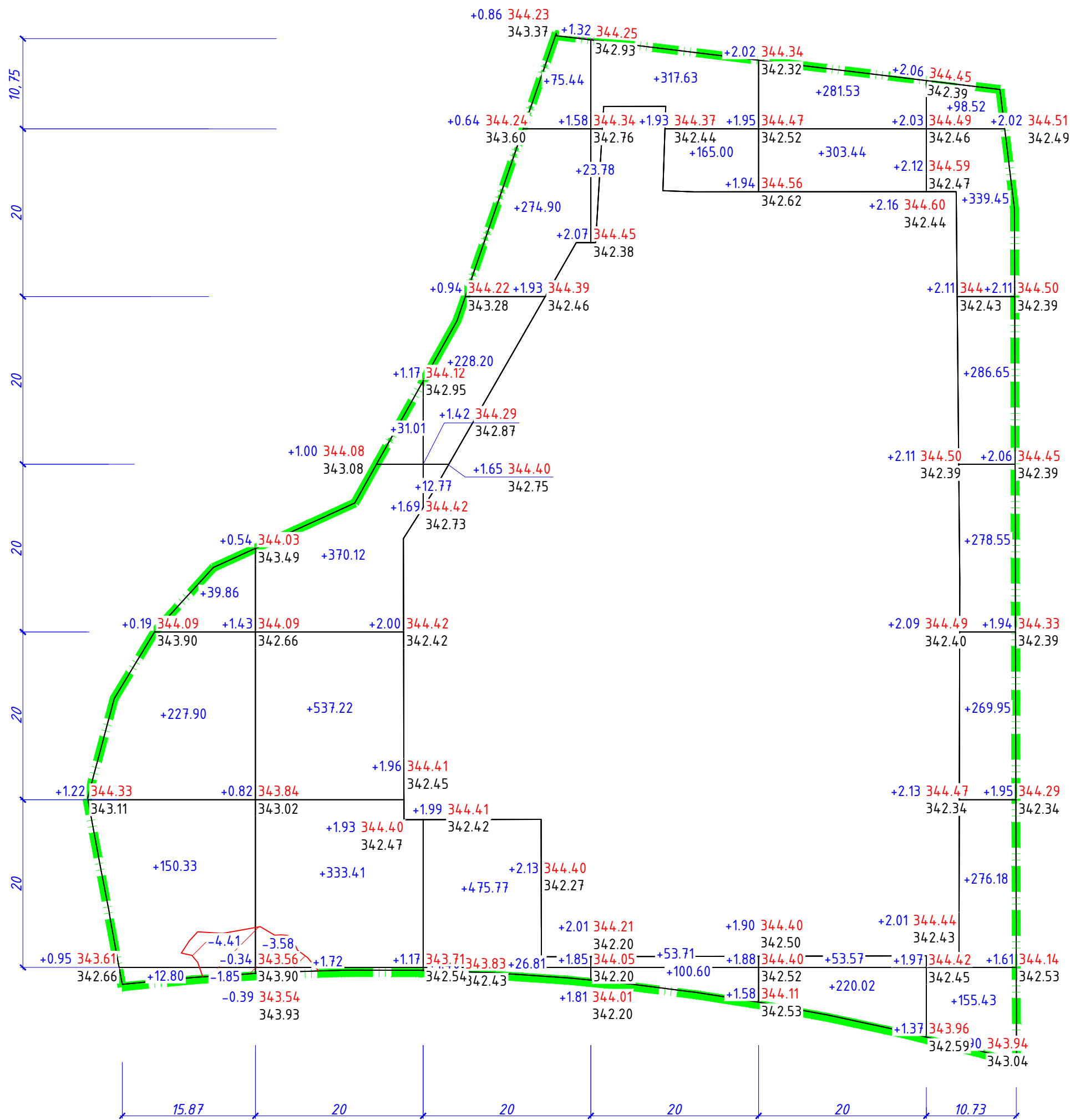
Примечание:

- План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах. Отметки углов здания даны по внешнему краю окружающих их отмосток.
- Проектные горизонтали проведены через 10 см.

					2025/07-08-03-ГП		
					«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Генеральный план	
						РП	Лист
						5	Листов
						10	
Проверил	Шапарев				10/25	План организации рельефа М1:500	
Разработал	Соболь				10/25		
						ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240	
						Формат А2	

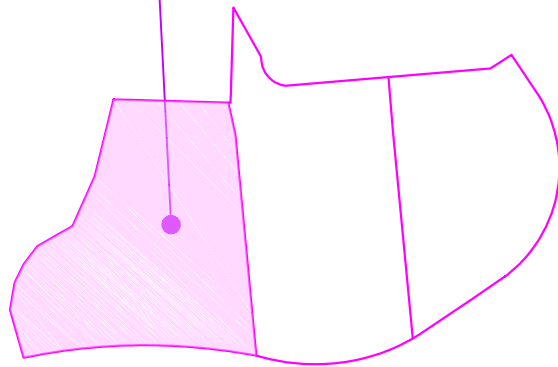


План земляных масс М1:500



План очередности строительства

3-ая очередь строительства



Условные обозначения:

+1.95 344.47 342.52 - рабочая отметка | красная (планировочная) отметка
отметка рельефа после срезки насыпного грунта

+303.44 - объем земли в насыпи, в м3

- граница подсчета объемов земляных масс для 3-ой очереди




Ведомость объемов земляных масс

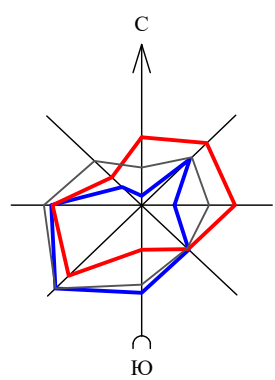
Наименование грунта	Количество, м3		Приме- чание
	в границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории, всего,	6022.27	9.84	
2.Вытесненный грунт; в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(-)	см.КЖ
б) автодорожных покрытий, тип-1, (h=0.45м)	-	(504)	ГП-7,ГП-10
в) газонной решетки, тип-2, (h=0.48м)	-	(32)	ГП-7,ГП-10
г) тротуарного покрытия, тип-3, (h=0.43м)	-	(399)	ГП-7,ГП-10
д) тротуарного покрытия, тип-4, (h=0.50м)	-	(16)	ГП-7,ГП-10
е) плодородного слоя почвы на участках озеленения	-	(611)	с учёт. ДЭС
3.Поправка на уплотнение всего пригодного грунта /10%/	602.22	-	
Всего пригодного грунта	6624.49	1571.84	
4.Недостаток/избыток пригодного грунта	-	5052.65	
Плодородный грунт, всего,	-	-	
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения террит-ии	407	-	без ДЭС
б) недостаток плодородного грунта	-	407	
5.Итого перерабатываемого грунта	7031.49	7031.49	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Всего, м³	Насыпь	+430.89	+1273.48	+1093.89	+660.72	+858.56	+1704.73	Всего, м³	+6022.27
	Выемка	-6.26	-3.58	0.00	0.00	0.00	0.00		-9.84

Площадь картограммы: 4196.34м²
В том числе:
насыпь: 4135.08м²
выемка: 61.26м²

						2025/07-08-03-ГП					
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш. Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов	
								РП	6	10	
Проверил	Шапарев				10/25	План земляных масс М1:500		 ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240			
Разработал	Соболь				10/25						



План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500

План очередности строительства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	502.47	502.47	5012.48	21706.43	21706.43
2	Блок 2	12	1	-	-	472.76	472.76	4788.72	20588.35	20588.35
3	Блок 3	12	1	-	-	497.04	497.04	4788.72	20588.35	20588.35
4	Блок 4	12	1	-	-	532.29	532.29	5012.48	21706.43	21706.43
5	Блок 5	9	1	-	-	561.32	561.32	3865.58	24024.16	24024.16
6	Паркинг	1	1	-	-	2592.19	2592.19	2247.90	12613.43	12613.43
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка тихого отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 3 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	1120.20	
	Газонная решетка бетонная, всего, в том числе: - твердое бетонное покрытие(30%)	2	66.40 20.00	
	Борт. камень, тип БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		(L=409м) 62м ²	
	Покрытие тротуаров из друсчатки	3	927.00	св.-серый
	Покрытие из друсчатки по проездам	4	30.80	св.-серый
	Бесшовное резиновое покрытие спортивной площадки	5	555.40	мульти-колор
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.08		(L=116м) 58м ²	
	Отмостка	-	170.40	см. ГП-10
	Итого:		2268.40	
Эксплуатируемая кровля				
	Асфальтобетонное покрытие по пандусу	6	292.50	
	Газонная решетка бетонная, всего, в том числе: - твердое бетонное покрытие(30%)	7	533.50 160.10	
	Покрытие из друсчатки по тротуарам	8	499.60	св.-серый
	Бесшовное резиновое покрытие детской и спортивной площадки	9	387.30	мульти-колор
	Борт. камень, тип БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91		(L=337м) 27м ²	
	Отмостка		118.40	см. АР
	Итого:		1165.40	



Примечание:

1. Типы покрытий 6,7,8,9 а также отмостку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинга л.8

Условные обозначения:

- граница участка 1 очереди — граница участка 3 очереди
— граница участка 2 очереди — красная линия

Имя, И. подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						2025/07-08-03-ГП		
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматов. 3 очередь строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
						Генеральный план		
						Студия	Лист	Листов
						РП	7	10
Проверил	Шаларев		10/25					
Разработал	Соболь		10/25					
						План покрытий проездов, тротуаров и площадок М1:500		
						 ТОО "Megapolis Project Company" ГСН № 2300924.0		

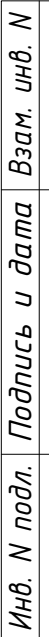
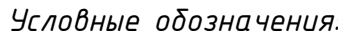
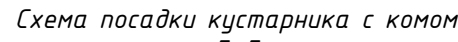


Схема посадки двухрядной живой изгороди
Б-Б



- Ведомость элементов озеленения

Схема посадки дерева



Примечание:

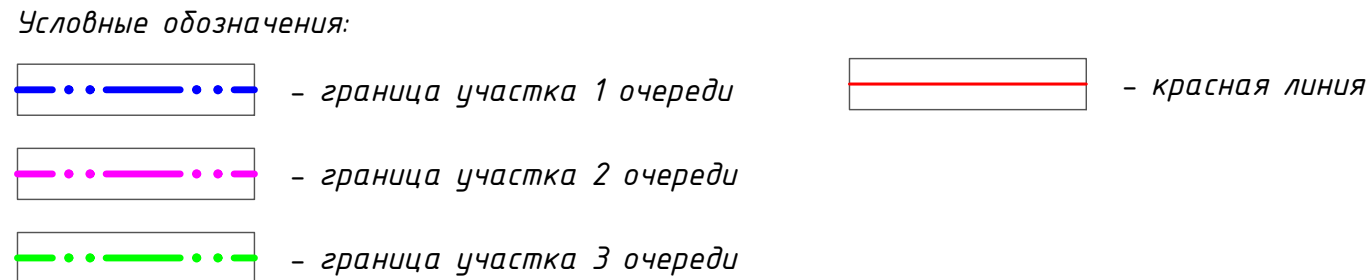
- 2025/07-08-03-ГП

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,
расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова.
3 очередь строительства» (без сметной документации)










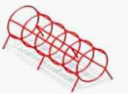














MEGAPOLIS
PROJECT COMPANY







формат А3х3




Для ежедневного вывоза мусора необходимо 8 контейнеров объемом 1,0м3, для 3 очереди предусмотрено 8 контейнеров, расположенных на участке 2 очереди строительства.

Поз.	Эскиз	Наименование и код	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Скамья без спинки, габар. разм.: длина-2,2м; ширина-0,4м, код 8601-0302-0307	шт.	35	УСН РК 8.02-03-2025
2		Урна "Сатурн", габар. размеры: длина-0,375м; глубина-0,32м; выс.-0,82м; V бака=40л, код 8601-0303-0204	шт.	28	УСН РК 8.02-03-2025
3		Беседка летняя с крышей из профнастила, габаритные размеры - 2.1х2.1х2.25м код 8601-0106-0304	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
4		Качели подвесные "Гнездо", габар. разм.: длина-2,852м; ширина-1,772м; высота башни-2,009м; высота площадки-0,4м, код 8601-0104-0410	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
5		Качели подвесные двойные, сиденья без спинки, габар. размеры - 2,835х1,6х2,4м, код 8601-0104-0405	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
6		Качалка-балансир средняя, габар. разм.: длина-2,51м; ширина-0,42м; высота башни -0,88м; высота площадки-0,53м, код 8601-0104-0103	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
7		Качалка на пружине, "Лодка", габар. разм.: длина-1,42м; ширина-1,04м; высота башни-1,118м; высота площадки-0,405м, код 8601-0104-0509	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
8		Игровой модуль "Песочница Грибочек, габар. разм.: длина-2,28м; ширина-2,28м; высота -1,858м; код 8601-0109-0305	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
9		Карусель с сиденьями, шестиместная, габар. разм.: диаметр основания-1,64м; высота башни-0,6м; высота площадки-0,08м; код 8601-0101-0104	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
10		Лазалка "Спираль горизонтальная", габар. разм.: длина-2,8м; ширина 1,0м; высота-0,9м, код 8601-0103-0205	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
11		Лазалка "Пирамида", габар. разм.: длина-1,3м; ширина-2,24м; высота-2,03м, код 8601-0103-0203	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
12		Детский спортивный комплекс, (альпинистская стенка, кольца, турник, канат) габар. разм.: длина-2,66м; ширина-2,66м; высота-2,2м; код 8601-0201-0109	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
13		Спортивный комплекс, (кольца, брусья навесные, канат, шведская стенка, турник, наклонная скамья, габар. разм.: длина-5,3м; ширина-3,03м; высота-2,6м, код 8601-0201-0119	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
14		Турник разновысокий, габар. разм.: длина-3,32м; ширина-0,08м; высота-2,3м; код 8601-0202-0101	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
15		Рукоход двухуровневый с турником, габар. разм.: длина- 6,375м; ширина-1,47м; высота-2,6м, код 8601-0203-0104	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
16		Шведская стенка одинарная, габар. разм.: длина-1,47м; ширина-0,16м; высота-2,6м; код 8601-0204-0202	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
17		Тренажер "Лыжный ход", габар. разм.: длина-1,25м; ширина-0,64м; высота-1,63м; код 8601-0216-0106	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
18		Тренажер "Тяга верхняя", габар. разм.: длина-1,3м; ширина-0,76м; высота-1,9м; код 8601-0216-0105	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
19		Тренажер "Жим от груди", габар. разм.: длина-0,92м; ширина-0,85м; высота-1,9м; код 8601-0216-0109	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025
20		Тренажер "Шейкер", габар. разм.: длина-0,95м; ширина-0,6м; высота-1,6м; код 8601-0216-0107	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
21		Стол для армстрингса с платформой, габар. разм.: длина-0,9м; ширина-0,56м; высота-1,215м код 8601-0216-0132	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2025
22		Теннисный стол без сетки, габар. разм.: длина-2,740м; ширина-1,525м; высота-0,76м код 8601-0208-0101	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2025

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Блок 1	12	1	-	-	502.47	502.47	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
2	Блок 2	12	1	-	-	472.76	472.76	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
3	Блок 3	12	1	-	-	497.04	497.04	4788.72	4788.72	20588.35	20588.35
4	Блок 4	12	1	-	-	532.29	532.29	5012.48	5012.48	21706.43	21706.43
5	Блок 5	9	1	-	-	561.32	561.32	3865.58	3865.58	24024.16	24024.16
6	Паркинг	1	1	-	-	2592.19	2592.19	2247.90	2247.90	12613.43	12613.43
7	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Площадка тихого отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Воркаут площадка	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 9 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая парковка на 3 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость опор с установленными на них осветительными приборами				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Светильник светодиодный LED уличный, 60Вт, 6000/Лм, 220В, 4000К, H=3.8м	22	шт.
2		Светильник светодиодный 20 Вт, 1000 Лм, 220 В, 4000 К, IP65, H=0.75м	21	шт.
3		Кабель марки АВБШв подключенный на фазу А	460	м
4		Кабель марки АВБШв подключенный на фазу В	140	м
5		Кабель марки АВБШв подключенный на фазу С	0	м
6		Труба гладкая жесткая тяжелая ПНД d _{нар} =110	165	м

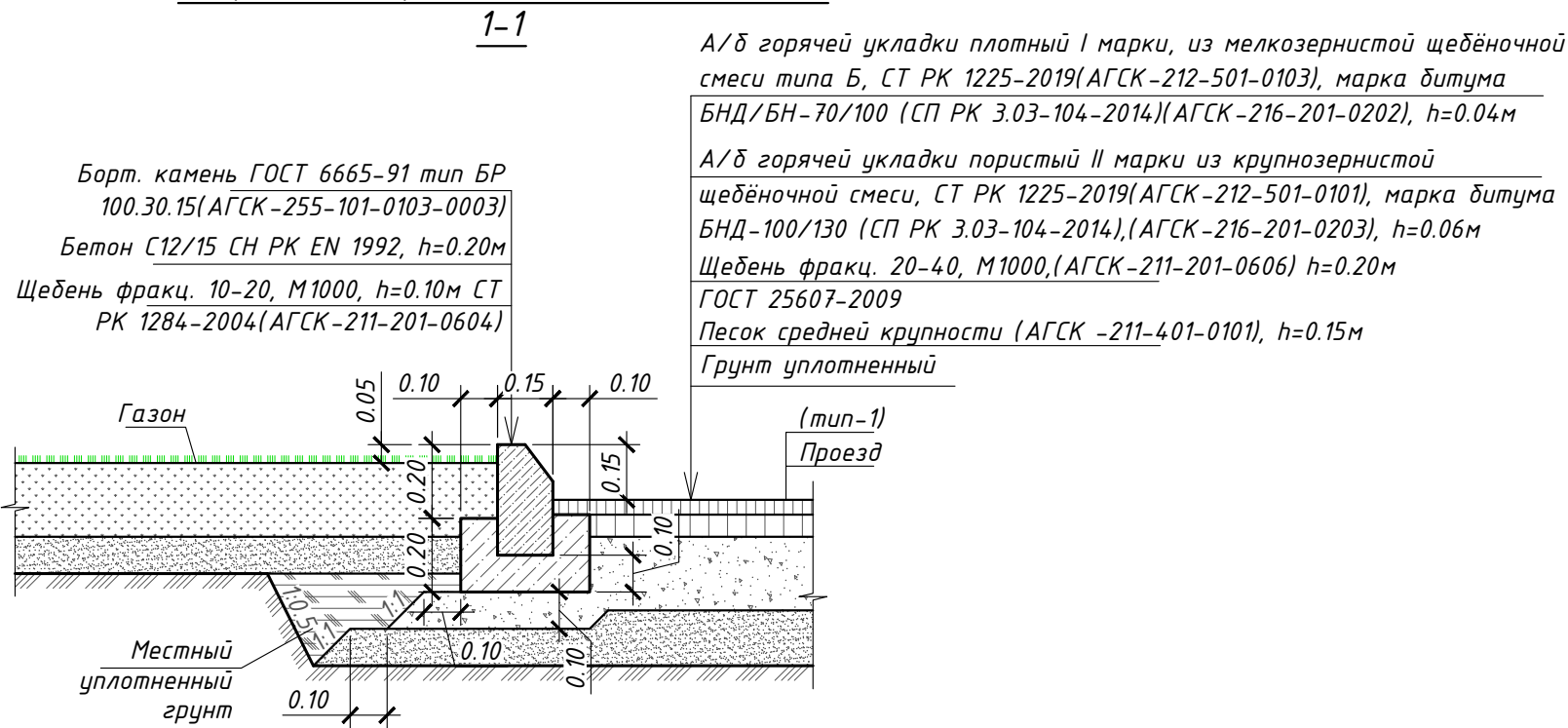
Примечание:
1. См. совместно с Альбомом ЭН

							2025/07-08-03-ГП		
							«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нұра», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	9	10
Проверил	Шапарев				10/25				
Разработал	Соболь				10/25				
						План расстановки МАФ М1500. План освещения территории		ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240	

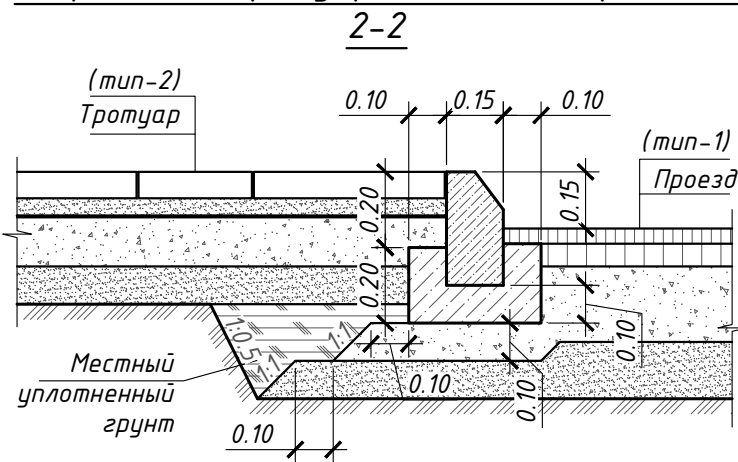
Формат А3х3

Конструкции покрытий

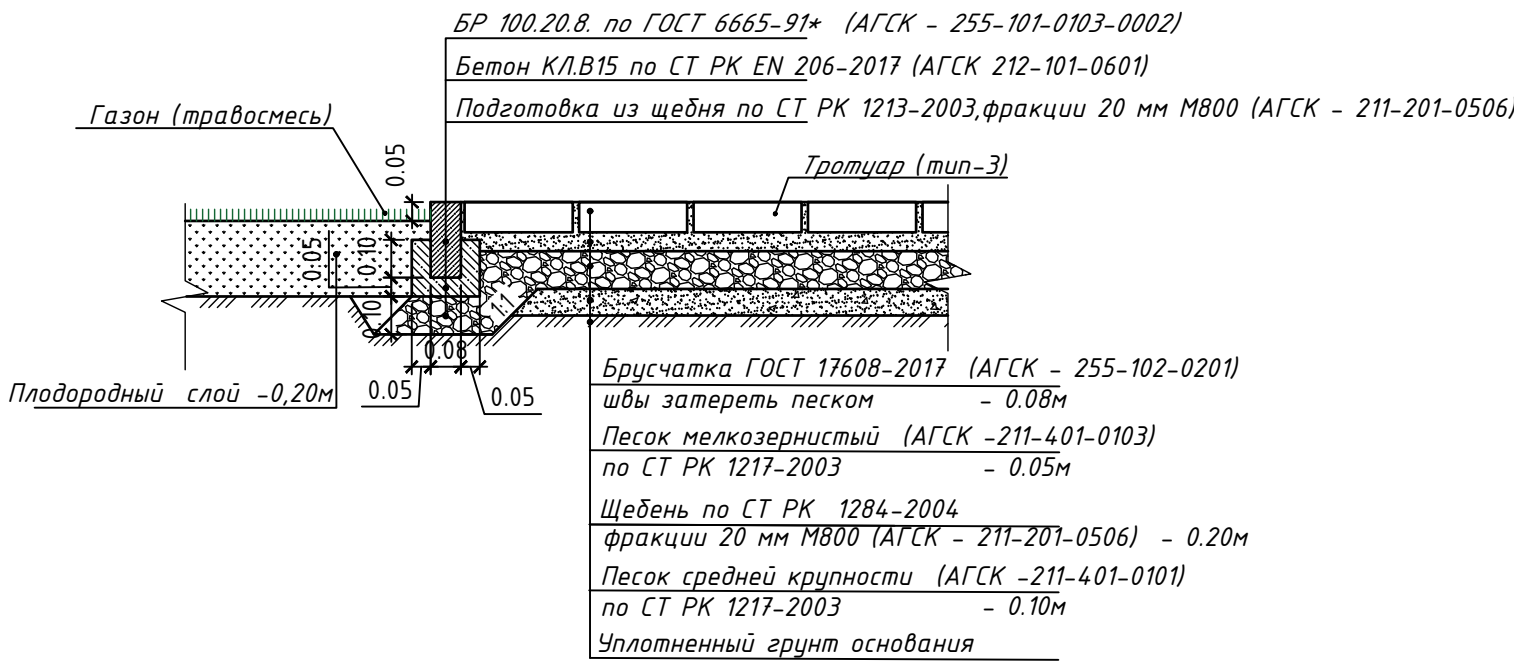
Сопряжение проезда (тип-1) с газоном



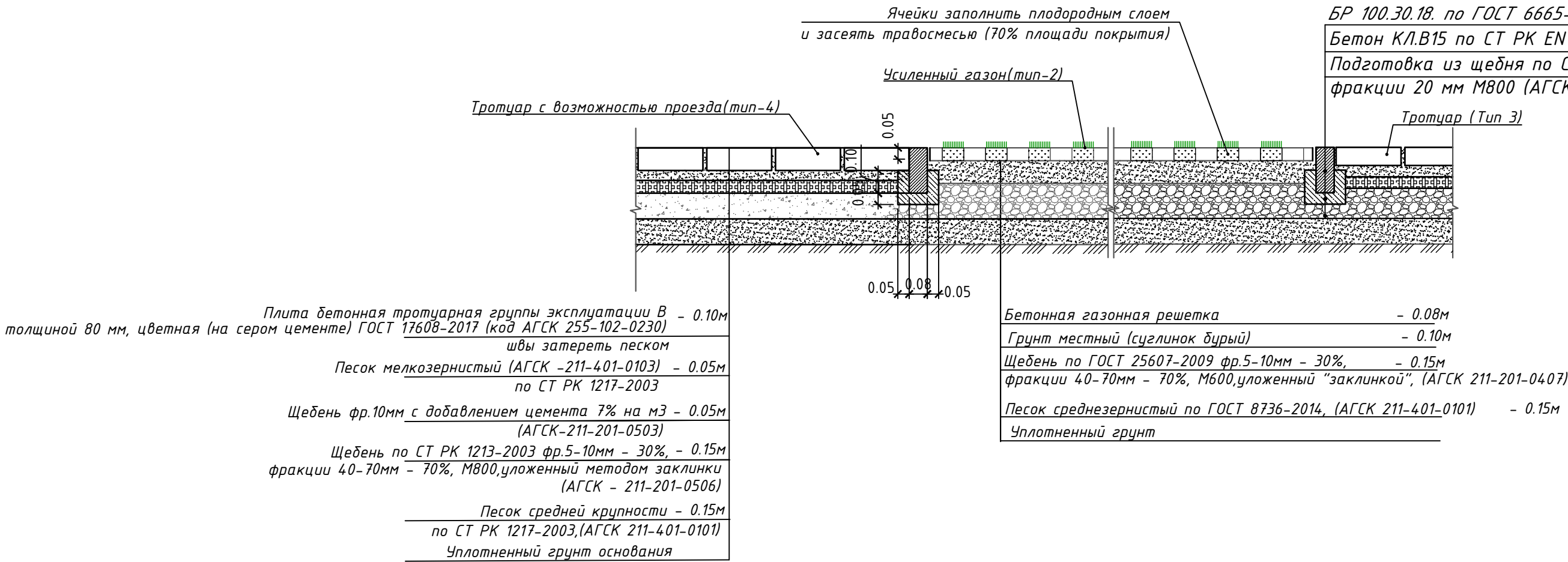
Сопряжение тротуара (тип-3) с проездом



Сопряжение тротуара (тип-3) с газоном

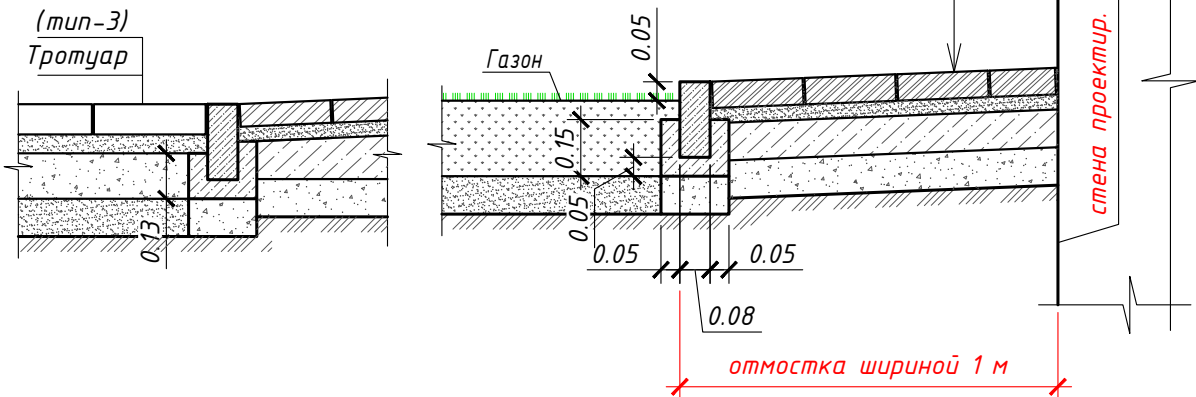


Сопряжение усиленного газона (тип-2) (по грунту) с тротуаром(тип-3) и тротуаром с возможностью проезда (тип-4)

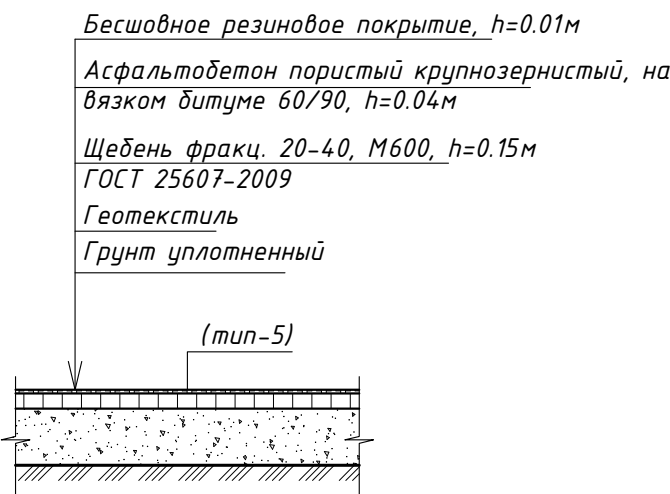


Брусчатка ГОСТ 17608-2017 (АГСК - 255-102-0201),h=0,08м

Песок мелкозернистый, ГОСТ 8736-2014,(АГСК -211-401-0103) h=0.04м
Бетон С12/15 СН РК EN 1992, h=0.10м армированный метал. сеткой Вр-5, 100х100
Плёнка полиэтиленовая
Щебень фракц. 5-10, М1000, ГОСТ 25607-2009,(АГСК-211-201-0601) h=0.10м
Уплотненный грунт



Покрытие детских и спортивных площадок (тип-5)



Примечание:

1. Типы покрытий 6,7,8,9 а также отмостку по эксплуатируемой кровле см. альбом АР Паркинг л.8

						2025/07-08-03-ГП
						«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, район «Нура», район улицы Ш.Айтматова. 3 очередь строительства» (без сметной документации)
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подп.	Дата	
						Генеральный план
Проверил	Шапарев				10/25	РП
Разработал	Соболь				10/25	10
						10
						Конструкции покрытий
						ТОО "Megapolis Project Company" ГСЛ № 23009240