

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

**для КГУ «Общеобразовательная школа имени М.Абенова» отдела
образования города Туркестан управления образования Туркестанской
области» расположенного по адресу: город Туркестан,
улица Жибек жолы, №58».**

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	КГУ «Общеобразовательная школа имени М.Абенова» отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская область, город Туркестан, улица Жибек жолы, №58.
3.	БИН	000440004839
4.	Тел.: e-mail:	- -
5.	Руководитель	ОНДЫБАЕВ БАГДАТ БОЛАТОВИЧ

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85310 основное и общее среднее образование. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.

Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, город Туркестан, улица Жибек жолы, №58.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:307:044:4979 №3070444979 Площадь земельного участка: 2,6631 га. Целевое назначения земельного участка: под существующее здание школы, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной

стороны граничат улицей Жибек жолы, с восточной стороны граничат жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 100 м.

Здание школы. График работы 200 дней в году, 8 часов в день. Количество учащихся – 1070 мест. Количество учителей и техперсонала составляет – 160 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение централизованное - предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.

Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть городское централизованное.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего Напольного котла КВа – 620 ШАМ, работающие на природном газе.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю,

200 дней в год.Количество учеников – 1070. Количество учителей и техперсоналов – 160 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: город Туркестан, улица Жибек Жолы №58.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной стороны граничат улицей Жибек жолы, с восточной стороны граничат жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничат жилыми домами на расстоянии 100 м.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:307-044-4979 №3070444979
Площадь земельного участка: 2,6631 га. Целевое назначения земельного участка: под существующее здание школы, Делимость земельного участка: делимый.

Дополнительные материалы

№ 3070444979

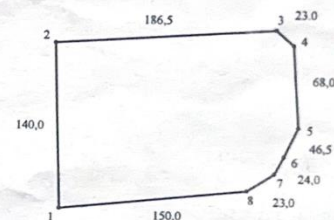
Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: 19-307-044-4979
Жер пайдаланушы: "М. Абендова атындағы орта мектеп" Мемлекеттік мекемелер, Оңтүстік Қазақстан обл., Түркістан қ., Жібек жолы даңғылы
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 2,6631 га
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы мектеп ғимараты үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді
Актінің берілу негізі: Түркістан қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 3 наурыздағы № 620 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка: 19-307-044-4979
Землепользователь: Государственные учреждения "Средняя школа имени М. Абендовой", Южно-Казахстанская обл., г. Туркестан, проспект Жибек жолы
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 2,6631 га
Целевое назначение земельного участка: под существующее здание школы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый
Основание выдачи акта: Постановление акимата города Туркестан от 3 марта 2008 года № 620

№ 3070444979

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Түркістан қ., Жібек жолы даңғ.
Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. г. Туркестан, просп. Жибек жолы.



Шектесу тізімдерінің сипаты
1-2 аз. Шерханов Н жерлері
2-1 Түркістан қ-н жерлері

Описание смежных
1-2 земли гр. Шерханов Н
2-1 земли г. Туркестан

Кадастр. № 19-307-044-4979

Тек. № 15.08.09

Жылжыт. а. Уапп. Жібек
объект. а. Саяров Ф.Р.

Тіркеу № 3070444979

Масштаб 1:5000



Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері):
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК ІЕТ	

Осы актіні Түркістан қала жер-кадастр филиалы жасады
Настоящий акт изготовлен Туркестанским городским
земельно-кадастровым филиалом

М.О. М. Дуйсебеков

М.П. 200 8 ж' 19' 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 38201 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 38201

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Түркістан қалалық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Заведующий отдела земельных отношений г.Туркестан

О. Қойлыбаев 200 8 ж' 24' 09

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Огметка о регистрации права на земельный участок



ТУРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

