

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

**для КГУ «Общеобразовательная школа имени М.Абенова» отдела
образования города Туркестан управления образования Туркестанской
области» расположенного по адресу: город Туркестан,
улица Жибек жолы, №58».**

Шымкент 2025 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	КГУ «Общеобразовательная школа имени М.Абенова» отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская область, город Туркестан, улица Жибек жолы, №58.
3.	БИН	000440004839
4.	Тел.: e-mail:	- -
5.	Руководитель	ОНДЫБАЕВ БАГДАТ БОЛАТОВИЧ

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85310 основное и общее среднее образование. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК.
Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта,зывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, город Туркестан, улица Жибек жолы, №58.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:307:044:4979 №3070444979 Площадь земельного участка: 2,6631 га. Целевое назначения земельного участка: под существующее здание школы, Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной

стороны граничить улицей Жибек жолы, с восточной стороны граничить жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничить жилыми домами на расстоянии 100 м.

Здание школы. График работы 200 дней в году, 8 часов в день. Количество учащихся – 1070 мест. Количество учителей и техперсонала составляет – 160 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение централизованное - предусмотрено для обеспечения хозяйствственно-питьевых нужд.

Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть городское централизованное.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего Напольного котла КВа – 620 ШАМ, работающие на природном газе.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы садика: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю,

200 дней в год. Количество учеников – 1070. Количество учителей и техперсоналов – 160 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: город Туркестан, улица Жибек Жолы №58.

Территория граничит:

- с северной стороны жилым домом на расстоянии 10 метров, с южной стороны граничить улицей Жибек жолы, с восточной стороны граничить жилым домом на расстоянии 30 метров, а с западной стороны граничить жилыми домами на расстоянии 100 м.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:307-044-4979 №3070444979 Площадь земельного участка: 2,6631 га. Целевое назначения земельного участка: под существующее здание школы, Делимость земельного участка: делимый.

Дополнительные материалы

№ 3070444979

Жер участкесінің кадастрық номері: 19-307-044-4979
Жер пайдаланушы: "М. Абенова атындағы орта мектеп" Мемлекеттік мекемелер, Оңтүстік Қазақстан обл., Түркістан қ., Жібек жолы даңғылы
Жер участкесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер участкесінің алаңы: 2,6631 га
Жер участкесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы мектеп гимназиясы үшін
Жер участкесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалыктар: жоқ
Жер участкесінің бөлінуі: бөлінеді
Актінің берілу негізі: Түркістан қаласы әкімдігінің 2008 жылғы 3 наурыздагы № 620 каулысы

Кадастровый номер земельного участка: 19-307-044-4979
Землепользователь: Государственные учреждения "Средняя школа имени М. Абеновой", Южно-Казахстанская обл., г. Туркестан, проспект Жибек жолы

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,6631 га

Целевое назначение земельного участка: под существующее здание школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

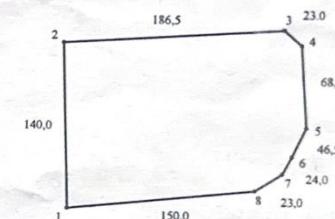
Основание выдачи акта: Постановление акимата города Туркестан от 3 марта 2008 года № 620

№ 3070444979

Жер участкесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Участкенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Түркістан қ., Жібек жолы даңғ.

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. г. Туркестан, просп. Жибек жолы.



Оңтүстік Қазақстан облысының Административтік ведомствтің		Описание смежеств
Шектесу тізімдерінің сипаты		1-2 земли гр. Шерханов Н
1-2 аз. Шерханов Н жерлері		2-1 земли гр. Түркестан
2-1 Туркестан қ-к жерлері		2-1 земли г. Туркестан
Кадастровый №	0910 0016210	Приказ № 15.04.09
Журнал	0910 0016210	17
Фамилия, имя, отчество	о. Насибуллаев	М. Абенова
Приказ	о. Насибуллаев	М. Абенова
Место	о. Насибуллаев	М. Абенова
Масштаб	1:5000	МАСШТАБ 1:5000

Официальный бланк Административного ведомства Оңтүстік Қазақстан облысы

Официальный бланк Административного ведомства Оңтүстік Қазақстан облысы

Жоспар шегіндегі бетен жер пайдаланушылар (меншік іелері): 3
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік іелерінің) атты Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	жок нет	

Осы актін Түркістан кала жер-кадастр филиалы жасады
Настоящий акт изготовлен Туркестанским городским
земельно-кадастровым филиалом

М.О. *М. Дүйсебеков*

М.П. 200 8 ж '09

Осы актін беру туралы жазба жер участкесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 38261 болып
жазылды

Көсімша: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 38261

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Түркістан калалық жер қатынастары бөлімінін менгерушісі
Заведующий отдела земельных отношений г.Туркестан

О. Койлыбаев 200 8 ж '09

Жер участкесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Огметка о регистрации права на земельный участок

ТУРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТИН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



