

**ТОО «Завод Электроаппарат»**

**ИП Рыженко А. Н.**

ГЛ МЭ РК № 02462Р от 01.02.2019 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**для производства высоковольтной аппаратуры и**  
**товаров народного потребления ТОО «Завод**  
**Электроаппарат», расположенного**  
**в г.Шымкент, ул. Халметова, 1/11**

**г. Шымкент 2025 г.**



**Список исполнителей**

Руководитель – Рыженко А. Н. (ГЛ МЭ РК № 02462Р от 01.02.2019 г.).

Адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Майлы Кожа, 59.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Список исполнителей.....</b>	<b>5</b>
<b>Оглавление.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Общие сведения о планируемой деятельности .....</b>	<b>8</b>
1.1.1 Характеристика климатических условий .....	12
1.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта .....	12
1.1.3 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух .....	13
<b>1.2 Оценка воздействия на состояние вод .....</b>	<b>14</b>
1.2.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах 14	
1.2.2 Характеристика источников водоснабжения.....	14
1.2.3 Поверхностные воды .....	14
1.2.4 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды .....	15
1.2.5 Подземные воды .....	15
<b>1.3 Оценка воздействия на недра.....</b>	<b>17</b>
1.3.1 Рекомендации по управлению отходами.....	18
<b>1.4 Оценка физических воздействия на окружающую среду .....</b>	<b>19</b>
1.4.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий .....	19
1.4.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ	19
1.4.3 Состояние и условия землепользования.....	20
1.4.4 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров	20
1.5.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта .....	21
1.5.2 Источники воздействия на растительность и животный мир	21
<b>1.6 Оценка воздействий на социально-экономическую среду .....</b>	<b>22</b>
1.6.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности .....	22
1.6.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами .....	23
1.6.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально- территориальное природопользование .....	23
1.6.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения.....	23

1.6.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности; .....	24
2.1 Оценка последствий аварийных ситуаций.....	25
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	27
Приложение А. Дополнительная документация .....	28

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Инициатор намечаемой деятельности:*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Завод Электроаппарат»

Адрес: г.Шымкент, ул.Халметова, 1/11.

БИН: 051240004675.

Директор – Суворов Сергей Александрович.

e-mail: zavod\_elektro@mail.ru

### *Местоположение участка*

Производство высоковольтной аппаратуры и товаров народного потребления ТОО «Завод Электроаппарат», расположено в западной части г.Шымкент, район Туран, ул. Халметова, 1/11.

Территория предприятия граничит:

- с северо-запада и запада – с бывшей территорией свинцового завода.

- с севера – с селитебной зоной

- с востока и юга – проходят две автодороги по ул. Халметова и пр.Абая.

На западной границе промышленной площадки проходит **железная дорога Москва–Алматы.**

Общая площадь занимаемой предприятием территории составляет 7,0248га.

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-142-381. Целевое назначение земельного участка: под существующее здание и сооружения.

ТОО «Завод Электроаппарат» специализируется на выпуске высоковольтной аппаратуры, преимущественно силовых выключателей, а также запасных частей к ним и изделий по индивидуальным заказам.

Это машиностроительное предприятие электротехнической промышленности, состоящее из следующих основных подразделений:

1. Заготовительно-сварочный цех, в том числе:

а) Заготовительно-сварочный участок

б) Штамповочный участок

2. Инструментальный цех в том числе:

а) Термический участок

б) Кузнечный участок

в) Заточное отделение

г) Участок металлообрабатывающих станков

3. Механический цех (с металло- и неметаллообработкой)

4. Цех пластмасс в том числе:

- а) Литьевое отделение
- б) Прессовое отделение
- в) Отделение зачистки

5. Сборочный цех (сборка выключателей)

6. Цех отдела главного механика (ОГМ)

в том числе:

- а) Сварочный участок
- б) Участок металлообрабатывающих станков
- в) Заточное отделение

7. Служба отдела главного энергетика (ОГЭ) включает:

- а) Электроцех
- б) Обмоточный участок
- в) Компрессорная станция
- г) Участок жестяных работ
- д) Телефонная станция (АТС)

8. Транспортный участок

9. Складское хозяйство и вспомогательные службы

10. Заводоуправление

Режим работы предприятия составляет 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, 250 дней в году.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Ближайшая жилая застройка расположена с северо-западной стороны на расстоянии 100м от границы территории предприятия.

Ближайший поверхностный водный объект - река Бадам протекает на расстоянии более 600 метров к юго-западу от предприятия.

Теплоснабжение адм.здания – от котла на твердом топливе.

Электроснабжение предусматривается от местных сетей электроснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от городских сетей водопровода. Производственное водоснабжение – не требуется.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

Географические координаты центра месторасположения промплощадки: 42°18'45.74"С и 69°32'51.56"В.

*Ситуационная карта района расположения объекта с указанием расстояния до ближайшей жилой застройки и поверхностного водного объекта представлена на рис.1.2-1.3.*

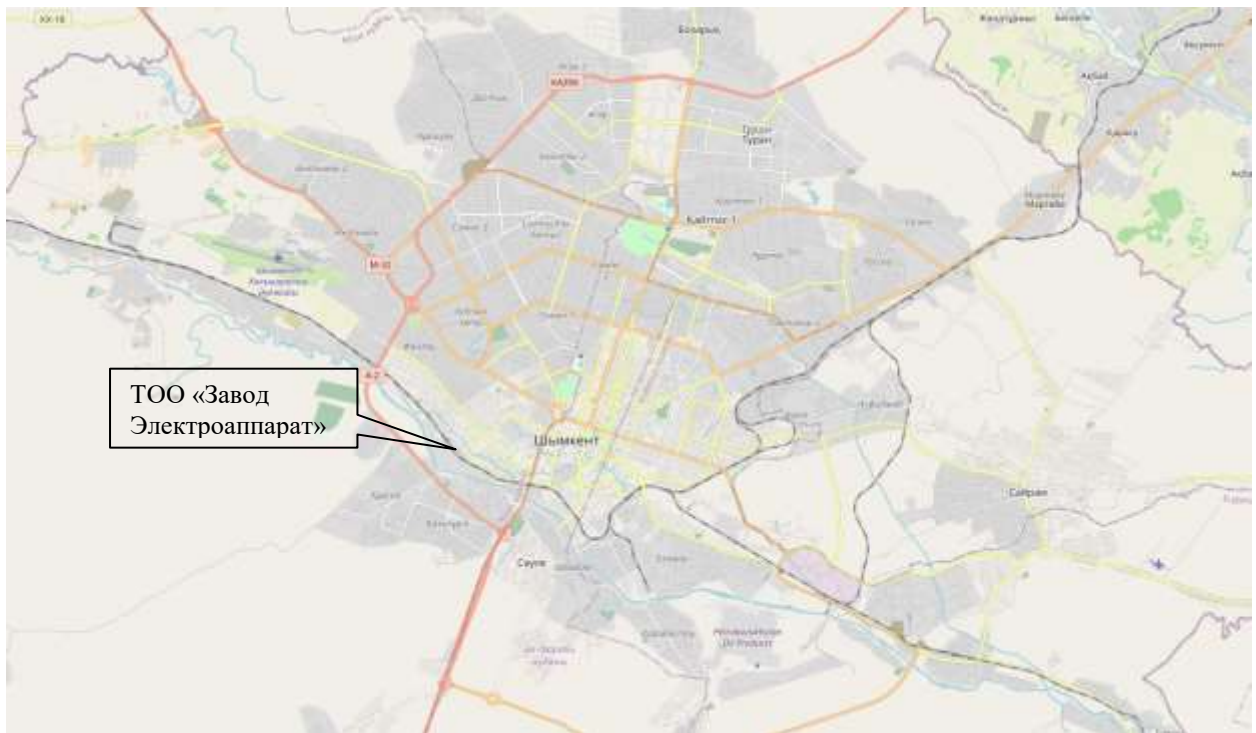


Рис. 1.1. Обзорная карта района расположения объекта.

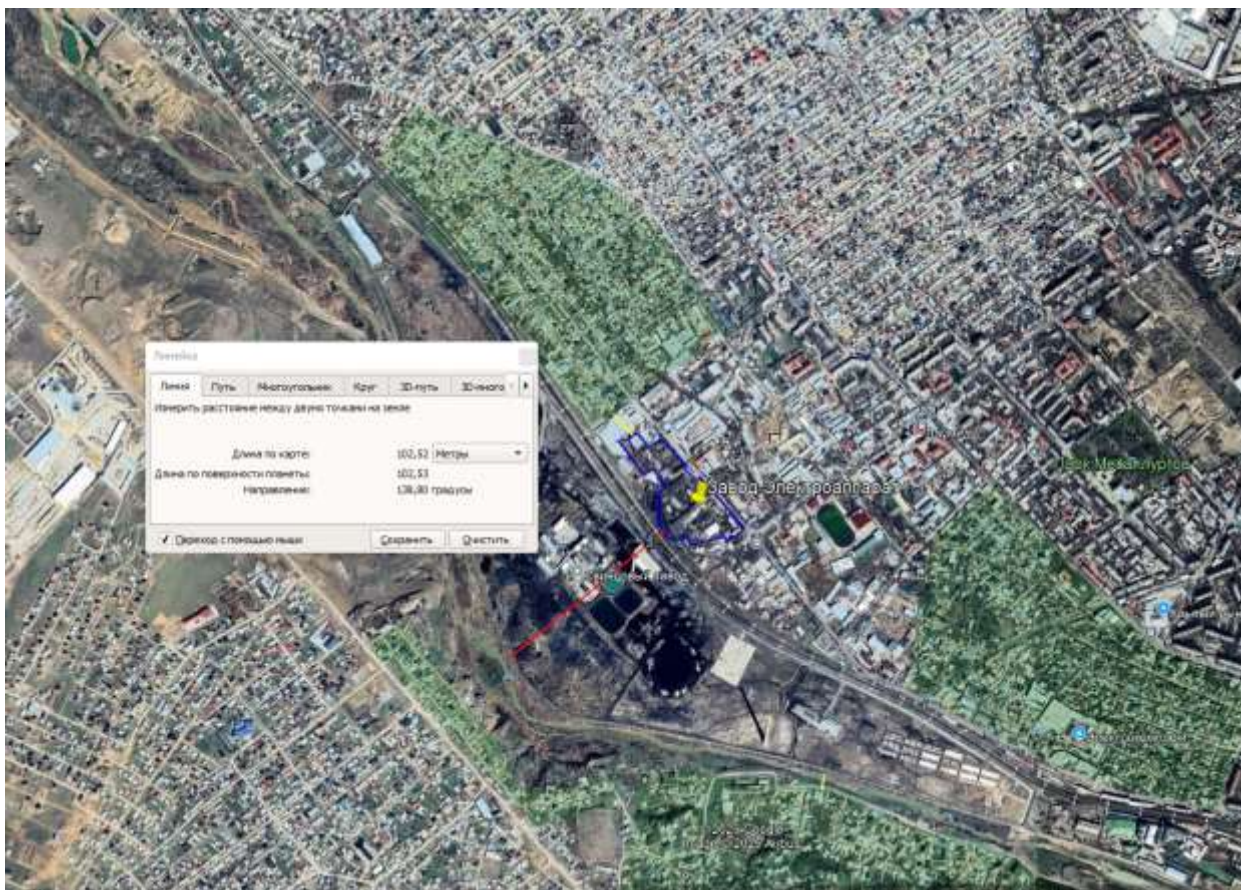


Рис.1.2. Ситуационная карта района расположения объекта с указанием расстояния до ближайшей жилой зоны.



Рис.1.3. Ситуационная карта района расположения объекта с указанием расстояния до ближайшего поверхностного водного объекта.

### 1.1.1 Характеристика климатических условий

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вносят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха г. Шымкент проводятся на 6 постах наблюдения, в том числе на 4 постах ручного отбора проб и на 2 автоматических станциях.

В целом по городу опреляется до 13 показателей 1) взвешенные частицы(пыль); 2) диоксид серы; 3) оксид углерода; 4)диоксид азота; 5) аммиак; 6) сероводород; 7) формальдегид, 8) оксид азота; 9) бенз(а)пирен,10) кадмий; 11) медь; 12) свинец; 13) хром.

Согласно результатам мониторинга качества атмосферного воздуха г. Шымкент за 2024 год уровень загрязнения атмосферного воздуха города Шымкент оценивался как повышенный, он определялся значением СИ=4,3 (повышенный уровень) и НП=9% (повышенный уровень) по сероводороду в районе поста №5 (м.к. Самал). Средние концентрации формальдегида – 1,89 ПДКс.с., диоксида азота – 1,39 ПДКс.с., взвешенные вещества – 1,41 ПДКс.с, содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимально-разовые концентрации сероводорода – 4,26 ПДКм.р., оксид углерода – 1,80 ПДКм.р., диоксид серы – 1,09 ПДКм.р., диоксид азота- 3,10 ПДКм.р., содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

Ожидается, что концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферыв ближайшей жилой застройке не превысит ПДК, область воздействия будет ограничена территорией участка работ, что свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

### 1.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

Основным видом воздействия объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Предметом деятельности предприятия являются: ремонт, монтаж, наладка и техническое обслуживание энергооборудования предприятий республики и других государств; разработка и реализация программ модернизации и реконструкции производства существующих предприятий и организа-

ций электроэнергетической отрасли; техническая диагностика энергетического оборудования, проектно-исследовательские работы; контроль качества металла, техническое диагностирование и продление срока производства отдельных видов оснастки и средств малой механизации и запасных частей; выпуск комплектующих изделий (узлов и деталей) для ремонта энергетического оборудования; ремонт средств измерений; выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ; производство отдельных видов строительных материалов, конструкций и изделий; производство и реализация продукции производственно-технического оказания услуг предприятиям, организациям и гражданам; торгово-закупочная деятельность.

**Производство:** Применяются технологические процессы машиностроительного предприятия (обработка металлов, сборка продукции, производство изделий из пластмасс, кузнечные работы).

### **1.1.3 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух**

К общим воздухоохраным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ относятся следующие:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ бытового мусора.

Реализация предложенного комплекса мероприятий по охране атмосферного воздуха в сочетании с хорошей организацией производственного процесса и производственного контроля за состоянием окружающей среды позволит обеспечить соблюдение нормативов допустимых выбросов (НДВ) и уменьшить негативную нагрузку на воздушный бассейн при проведении работ.

Ввиду незначительности выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо дополнительные мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

## 1.2 Оценка воздействия на состояние вод

### 1.2.1 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

Вода на предприятии используется для хоз. бытовых нужд. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из городских сетей оборудованных водомерами.

Штатная численность – 40 человек.

Суточная потребность питьевой воды, норма – 25 л/сут

$Q = 40 \cdot 25 = 1000 \text{ л (1,0 м}^3\text{/сут)}$

$1000 \text{ л} \cdot 365 \text{ дней} = 365000 \text{ л} / 1000 = 365 \text{ м}^3\text{/год}$

Годовая потребность в воде питьевого качества на хоз. бытовые нужды составляет 365 м<sup>3</sup>.

### БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 2.1.

Производство	Водопотребление м <sup>3</sup> /год					Водоотведение м <sup>3</sup> /год					Примечание
	Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	объем сточной воды, повторно используемой	Противостоенные стоки	Хозяйственно-бытовые	Безвозвратное потребление	
		свежая вода		оборотная вода							
		всего	в т.ч. питьевого								
хоз-бытовые	365				365	365			365		городская канализация
<b>Итого:</b>	365				365	365			365		

### 1.2.2 Характеристика источников водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из городских сетей оборудованных водомерами.

### 1.2.3 Поверхностные воды

#### 1.2.3.1 Гидрографическая характеристика территории

Гидрографическая сеть непосредственно на рассматриваемой территории - отсутствует. Объект не входит в водоохранную зону и полосу поверхностных объектов. Ближайший поверхностный водный объект – река Бадам протекает с юга на расстоянии более 500 м.

## **1.2.4 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды**

Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Меры по предотвращению или снижения отрицательного воздействия предприятия в период *эксплуатации* на водные ресурсы включают следующие мероприятия.

Отвод поверхностных сточных вод с территории будет осуществляться сетью открытых водостоков, что позволит предотвратить их неконтролируемый сброс на рельеф местности и подземные водные горизонты. Сеть открытых водостоков состоит из лотков, канав и каналов. Также для открытых водостоков используются лотки и кюветы автомобильных дорог.

Основным мероприятием по охране водных ресурсов для производства в целом будет являться организация системы очистки и повторного использования дождевых сточных вод и исключение сброса сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

## **1.2.5 Подземные воды**

### ***1.2.5.1 Гидрогеологические параметры описания района***

Шымкент обеспечивается водой для хозяйственно-питьевых нужд, с двух крупных месторождений – Бадам-Сайрамского и Тассай-Аксайского, именно на них расположены водозаборные сооружения. Основной поставщик питьевой воды для мегаполиса – Акбай-Карасуйский водозабор, который расположен в пойме реки Аксу.

Проектируемый объект расположен на значительном удалении указанных водозаборов и их охранных зон и не окажет отрицательного влияния на качество и ресурсы подземных вод.

### ***1.2.5.2 Оценка влияния объекта в период строительства и эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения***

Описанное выше воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды аналогично воздействию и на подземные воды.

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод являются:

- устройства системы сбора и отвода поверхностного стока и производственного стока;
- хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от жизнедеятельности персонала организации отводятся в городскую канализацию, что ис-

ключает возможность негативного воздействия данного вида стоков на качество подземных вод.

Решающим фактором в предотвращении загрязнения подземных вод в районе объекта будет являться их глубокое залегание. Грунтовые воды на исследуемой площадке не вскрыты. Угроза загрязнения подземных вод практически исключается мощной перекрывающей толщей коренных неогеновых глин и алевролитов.

### ***1.2.5.3 Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения***

Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на подземные воды включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов с площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

### **1.3 Оценка воздействия на недра**

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

### 1.3.1 Рекомендации по управлению отходами

В соответствии с п. 1 ст. 319 Экологического кодекса РК [1] под управлением отходами понимаются операции, осуществляемые в отношении отходов с момента их образования до окончательного удаления.

К операциям по управлению отходами на проектируемом объекте относятся:

- накопление отходов на месте их образования;
- сбор отходов;
- транспортировка отходов.

Временное складирование отходов (накопление отходов) в процессе эксплуатации объекта осуществляется в специально установленных местах на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям).

Накопление отходов предусматривается в специально установленных и оборудованных соответствующим образом местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Передача отдельных видов отходов осуществляется на основании заключенных договоров, и оформляется документально с организациями, имеющими соответствующую квалификацию.

*Огарки сварочных электродов.* Образуются при сварочных работах. Для временного хранения данного вида отходов предусмотрен металлический ящик. По мере накопления отходы вывозятся в спецорганизацию для дальнейшей утилизации.

Обустройство мест (площадок) для сбора *твердых бытовых отходов* выполнено в соответствии с п. 55, 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (Приказ МЗ РК от 23.04.2025 г. №187; ст. 290 Экологический Кодекс РК).

Проектом предусмотрено место (площадка) для сбора твердых бытовых отходов. Выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Контейнерная площадку размещается на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха

населения. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

#### **1.4 Оценка физических воздействия на окружающую среду**

##### **1.4.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий**

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду.

Источники шума и электромагнитных излучений размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

##### **1.4.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ**

На территории отсутствует зона техногенного радиоактивного загрязнения вследствие крупных радиационных аварий, а так же нет объектов, являющихся потенциальными источниками радиационных загрязнений (АЭС, ТЭЦ, предприятий по добыче, переработке и использованию минерального сырья с повышенным содержанием природных радионуклидов и т.д.).

Радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов [16, 17].

### 1.4.3 Состояние и условия землепользования

Производство высоковольтной аппаратуры и товаров народного потребления ТОО «Завод Электроаппарат», расположено в западной части г.Шымкент, район Туран, ул. Халметова, 1/11.

Территория предприятия граничит:

- с северо-запада и запада – с бывшей территорией свинцового завода.

- с севера – с селитебной зоной

- с востока и юга – проходят две автодороги по ул. Халметова и пр.Абая.

На западной границе промышленной площадки проходит **железная дорога Москва–Алматы.**

Общая площадь занимаемой предприятием территории составляет 7,0248га.

Целевое назначение земельного участка: под существующее здание и сооружения.

Госакт с кадастровым номером 19-309-142-381приложен в Приложении В.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Намечаемая деятельность не связана с трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности, так как будет осуществляться на изначально антропогенно нарушенной территории.

### 1.4.4 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Намечаемая деятельность не связана с трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при эксплуатации объекта на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

Предотвращение загрязнения почв на прилегающих территориях путем своевременной ликвидации аварийных просыпей отходов, проливов нефтепродуктов и других загрязняющих веществ решается путем организованного отвода и очистки поверхностных сточных вод; сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, оборудования двигателей специальной техники поддонами для сбора утечки масел.

Плодородный слой почвы на участке практически отсутствует. Загрязнение, нарушение земель, процессы эрозии, дефляции на участке не выявлены.

## 1.5

### 1.5.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, топодем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

### 1.5.2 Источники воздействия на растительность и животный мир

Учитывая скудность растительного и животного мира на территории исследуемого участка, антропогенную трансформацию естественных экологических систем в результате использования участка под пастбища, нанесение какого-либо значительного ущерба в результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

Объекты растительного мира, произрастающие на участке, не представляют ценности как объекты, подлежащие охране или ресурсы, используемые в качестве сырья или корма для скота. Все они широко распространены на прилегающих территориях и их уничтожение на локальных участках в результате строительства не представляет опасности для популяции.

Объекты животного мира с началом строительства в результате фактора беспокойства мигрируют на прилегающие участки, где условия их проживания сохраняются.

## 1.6 Оценка воздействий на социально-экономическую среду

### 1.6.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Территория города Шымкента – 116 280 га, численность населения составляет 1 010, 5 тыс. человек (по состоянию на 1 декабря 2018 года), плотность населения в среднем – 826,7 чел/км<sup>2</sup>.

За последние 10 лет на интенсивный рост численности населения повлияло присоединение к территории города населенных пунктов близлежащих районов, что способствовало увеличению территории города до 116 280 га, численность населения превысила 1,0 миллион.

9 июня 2018 года Указом Президента Республики Казахстан городу Шымкенту присвоен статус города республиканского значения (мегаполиса).

На сегодня город Шымкент является одним из промышленных, торговых и культурных центров Казахстана с развитой инфраструктурой.

На территории города Шымкент расположены крупные предприятия химической промышленности как АО "Химфарм" – производство лекарственных средств; нефтеперерабатывающей промышленности ТОО "Петро Казахстан Продактс"; текстильной промышленности ТОО "Бал Текстиль", ТОО "Azalatextilе"; строительной индустрии АО "Шымкентцемент", ТОО "Стандарт-Цемент", а также предприятия по переработке хлопка, подсолнечника, сафлора, сои, предприятия по производству рафинированного масла, пива, прохладительных напитков, молочных продуктов в пищевой промышленности. Наряду с этим, развитию текстильной промышленности способствует расположенная на территории города Шымкент СЭЗ "Оңтүстік". В городе для улучшения инвестиционного климата и потенциала, создания благоприятных условий малому и среднему бизнесу действуют 2 индустриальные зоны. Здесь выпускается продукция металлургической, химической, фармацевтической и строительной промышленности.

В индустриальных зонах города реализуются 117 проектов на сумму 114,3 млрд. тенге с созданием более 7 тыс. рабочих мест.

Общее количество проектов, реализованных в индустриальных зонах, достигло 63 с привлечением инвестиций на сумму 41,9 млрд. тенге и созданием более 4 тыс. новых рабочих мест.

Согласно «Комплексному плану развития и застройки города Шымкента до 2023 года», утвержденному постановлением Правительства РК от 9 июля 2019 года № 498 Шымкент станет промышленно-индустриальным городом, в результате реализации проектов к 2023 году объем промышленного производства в номинальном выражении увеличится в 2 раза по сравнению с 2017 годом и составит 851 млрд. тенге, в том числе горнодобывающей – 0,8 млрд. тенге, обрабатывающей промышленности – 693 млрд. тенге, ИФО выпуска продукции обрабатывающей промышленности составит – 105 %, в том числе горнодобывающей – 102,5 %, обрабатывающей промышленности – 104 %. Будут обеспечены загрузки мощности действующих и новых предприятий и созданы порядка 4 500 рабочих мест.

Рассматриваемая настоящим проектом деятельность является действующей и внесет существенного изменения в социально-экономическую среду города.

### **1.6.2 Обеспеченность объекта трудовыми ресурсами**

Персоналу на площадке представится возможность работать с современными технологиями, следовательно, заинтересованные рабочие смогут пройти обучение.

Населенные пункты в районе проектируемого предприятия имеют достаточные трудовые ресурсы для обеспечения потребностей проектируемого объекта. На всех рабочих специальностях и частично ИТР будет задействовано местное население.

### **1.6.3 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование**

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду проектируемого предприятия оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, получения ценного ликвидного продукта – цветных металлов, с вытекающими из этого другими положительными последствиями.

### **1.6.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения**

В процессе оценки воздействия намечаемой деятельности на социально-экономическую среду рассмотрены компоненты двух блоков:

- социальной среды, включающей – трудовая занятость, доходы и уровень жизни населения, здоровье населения, рекреационные ресурсы;
- экономической среды, включающей – экономическое развитие территории, землепользование.

Интегральное воздействие на каждый компонент определялось в соответствии с критериями, учитывающими специфику социально-экономических условий региона путем суммирования баллов отдельно отрицательных и отдельно положительных пространственных, временных воздействия и интенсивности воздействий. В результате интегральный уровень воздействия оценивается для компонентов:

- трудовая занятость ( $3+5+2=10$ ) – среднее положительное воздействие;
- доходы и уровень жизни населения ( $3+5+2=10$ ) – среднее положительное воздействие;
- здоровье населения (0) – воздействие отсутствует;
- рекреационные ресурсы ( $-1-5-1=-7$ ) – среднее отрицательное воздействие;
- экономическое развитие территории ( $3+5+3=11$ ) – высокое положительное воздействие;
- землепользование ( $-1-5-1=-7$ ) – среднее отрицательное воздействие.

Таким образом, воздействие намечаемой деятельности на:

- экономическое развитие территории оценивается как высокое положительное;
- трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения оценивается как среднее положительное воздействие;
- рекреационные ресурсы и землепользование оценивается как среднее отрицательное.

Воздействие на здоровье населения оценивается как нулевое.

В целом эксплуатация производства в безаварийном режиме принесет огромную пользу для местной, региональной и национальной экономики.

#### **1.6.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;**

При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации объекта и возможных аварийных ситуациях); ухудшение социально-экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате намечаемой деятельности не ухудшится ввиду значительной удаленности жилой застройки от предприятия.

Намечаемая деятельность:

- не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха в населенных пунктах;
- не приведет к загрязнению и истощению водных ресурсов, используемых населением для питьевых, культурно-бытовых и рекреационных целей;
- не связана с изъятием земель, используемых населением для сельскохозяйственных и рекреационных целей;
- не приведет к утрате традиционных мест отдыха населения.

## 2.

### 2.1 Оценка последствий аварийных ситуаций

Транспортная авария. Около 75% всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений по-прежнему остаются превышение скорости, игнорирование дорожных знаков, выезд на полосу встречного движения и управление автомобилем в нетрезвом состоянии. Очень часто приводят к авариям плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (на первом месте – тормоза, на втором – рулевое управление, на третьем – колеса и шины). Особенную опасность представляют аварии при транспортировке опасных веществ, в данном случае серной кислоты и мышьяксодержащего кека.

Опасность транспортной аварии на проектируемом предприятии для людей заключается в нарушении нормальной жизнедеятельности организма и возможности отдаленных генетических последствий, а при определенных обстоятельствах – в летальном исходе при попадании веществ в организм через органы дыхания, кожу, слизистые оболочки, раны и вместе с пищей. Для окружающей среды опасность заключается в загрязнении земель, водных объектов, повреждении растительности.

Наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на промышленных объектах.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и создающий угрозу жизни и здоровью людей. Основными причинами пожара являются: неисправности в электрических сетях, нарушение технологического режима и мер пожарной безопасности.

Основными опасными факторами пожара являются тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении. Критическими значениями параметров для человека, при длительном воздействии указанных значений опасных факторов пожара, являются:

- температура – 70 °С;
- плотность теплового излучения – 1,26 кВт/м<sup>2</sup>;
- концентрация окиси углерода – 0,1% объема;
- видимость в зоне задымления – 6-12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию и распространению со сверхзвуковой скоростью взрывной ударной волны (с избыточным давлением более 5 кПа), оказывающей ударное механическое воздействие на окружающие предметы.

Основными поражающими факторами взрыва являются воздушная ударная волна и осколочные поля, образуемые летящими обломками различного рода объектов, технологического оборудования, взрывных устройств.

Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно также, как и при безаварийной деятельности. Воздействие аварийных ситуаций, описанных выше, оценивается как локальное, кратковременное, сильное, средней значимости

В настоящем ОВОС использована ступенчатая матрица, базирующаяся на матрице риска, представленной в Международном стандарте СТ РК ИСО 17776-2004.

В матрице экологического риска используются баллы значимости воздействия, полученные при оценке воздействия аварий. Если вероятность появления конкретного воздействия крайне мала, то даже при высокой значимости воздействия, вероятность негативных последствий может соответствовать низкому экологическому риску (терпимый риск).

Матрица экологического риска для аварийных ситуаций предприятия представлена в таблице 5.2. Представленная матрица показывает, что экологический риск рассмотренных аварийных ситуаций не достигает высокого уровня экологического риска ни для одного компонента природной среды.

Таблица 2.1 - Матрица экологического риска

Последствия (воздействия) в баллах					Частота аварий (число случаев в год)					
Значимость воздействия	Компоненты природной среды				$<10^{-6}$	$\geq 10^{-6} < 10^{-4}$	$\geq 10^{-4} < 10^{-3}$	$\geq 10^{-3} < 10^{-1}$	$\geq 10^{-1} < 1$	$\geq 1$
	Атмосферный воздух	Недра	Земельные ресурсы	Водные ресурсы	Практически невозможная авария	Редкая авария	Маловероятная авария	Случайная авария	Вероятная авария	Частая
0-10	1			1				х х х х		
11-21	16		16		Низкий риск			х х		
22-32								х х		
33-43										
44-54						Средний риск				Высокий риск
55-64										

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **Приложение А. Дополнительная документация**

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің «Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ 01-2115

Кадастрлық Кадастровый	<u>19:309:142:381</u>
Облысы Область	<u>ОҚО</u>
Қала, ауданы Город, район	<u>Шымкент, Абай</u>
Мекен жайы Адрес	<u>С.Халметов көш., 1/7 ғим.</u>

« 10 » 09 2014 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АДІЛЕТ МІНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ  
МЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК ТӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ  
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша Жылжымайтын  
мүлік орталығы" РМҚК

Центр недвижимости по Абайскому району города  
Шымкент

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, ендірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
уяданы	
район	
аула (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
қорал (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
қаладағы аудан	Абай ауд.
район а қорала	р-н Абайский
мекен-жайы	С.Халметов көш., 1/7 ғимарат
Адрес	ул. С.Халметова, соорж. 1/7
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:309:142:381:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	01-2115.
Мақсат арналуы(қоспар бойынша литер)	Әкімшілік ғимараты(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Административное здание(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	247,3
Серия, тип проекта		9. Пәтер саны Число квартир	
Қабат саны	2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	46
Число этажей		11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кірпіш
Құрылыс ауданы	576,5	12. Салынған жылы Год постройки	1959
Құрылыс ауданы		13. Табиғи тозу физический износ	35
Площадь застройки	3083		
Ғимараттың ауқымы			
Объем здания	825,4		
Жалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы			
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы	578,1		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002045132613

Паспорт  
Паспорт составлен

10.09.2019

жасалған

Басшы орынбасары  
Заместитель руководителя (қолы / подпись)



М.О.  
М.П.

ЖЕК ПЛАНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

№	Площадь участка, м <sup>2</sup> / Постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание участка / Назначение участка																				
			Жилая застройка / Назначение						Жилая застройка / Назначение						Жилая застройка / Назначение								
1	70248 кв.м	70248 кв.м	22751,5	22751,5	47496,5	Жер багыттан өзгөртөтүн кужа тар бойынша / По землеугодным документам	Шындагында пайдаланганы бойынша / По фактическому исполнению	бардыгы / всего	жетігі құрылыс асында/ под основными строениями	Баека да салулар мен, құрылыс асында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баека да аэмет. / прочие замощения	топырак / грунт	бардыгы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	бардыгы/ всего	ағашты коғал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	коғал илан, суу өсетін клумба/ газоны, топырақ	бақша/ огород	баека/ прочие

Негізгі және қалыңдық құрылыстардың, суық жылытқы салыны аяқталды, пайдалануға берілді, ауыл құрылыстарының, жолдардың тартылындығы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных построек, полей, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Тарихы / Назначение	Ауданы, м <sup>2</sup> / Площадь, м <sup>2</sup>	Қазандық / Объем, м <sup>3</sup>	Тоу / Материал, %	Қондырғының элементтерінің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																		
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
A	Әкімшілік ғимаратты Администрация	576,5	1083	35	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
C18	қосалқы бөлме / дополнительное помещение	39,5	118	40	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
C15	қосалқы бөлме / дополнительное помещение	50,8	240	40	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
C20	қосалқы бөлме / дополнительное помещение	37,5	115	40	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
Негізгі		394,4	3554																				

Орындаған кішіні \_\_\_\_\_ Төлебағұлы А.  
 Басқарушының орынбасары (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)  
 03.09.2014 ж. жасалғанын куәландыратын  
 Басқа бағыты \_\_\_\_\_ Жаңабаев Н.  
 Начальник отдела (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)  
 рәстросшы № шаш 00204332003

№ 308827

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-309-142-381  
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 10 жыл мерзімге  
Жер учаскесінің алаңы: 7,0248 га  
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:  
бұрын салынған ғимараттары және құрылыстары үшін  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:  
шектеусіз  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінелі

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-142-381  
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет  
Площадь земельного участка: 7,0248 га  
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)  
Целевое назначение земельного участка:  
под существующие здания и сооружения  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:  
неограниченный  
Делимость земельного участка: делимый

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0  
Учет земельных участков

Государственная  
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-309-142-381	19-309-142-351		2309201500233 00	Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	70248	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)			
Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, ул. Сеченова, №1			
Категория земель			
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)			
Целевое назначение			
под существующие здания и сооружения			
Вид права			
временное возмездное долгосрочное землепользование			

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого, сельхоз. угодий		
70248	0	0	0	0	0	0	70248	2015

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	временное возмездное долгосрочное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	10 лет	Республика Казахстан	Участок
Дата окончания	04.09.2025		
Субъект (ФИО/наименование)	ТОО "Завод Электроаппарат"		
Дата рождения/регистрации	02.12.2005		
ИНН/БИН	051240004675		
Правоустанавливающий документ	Постановление жомата г. Шымкента №1388 от 06.08.2015 г.		
Идентификационный документ	Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №308827 от 04.09.2015 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	временное возмездное краткосрочное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	3 года 7 месяцев	Республика Казахстан	Участок
Дата окончания	01.02.2018		

19-309-142-381

страница 2

Субъект (ФИО/наименование)	ТОО "Завод Электроаппарат"
Дата рождения/регистрации	02.12.2005
ИНН/БИН	051240004675
Правоустанавливающий документ	Типовой договор об аренде земельного участка №001/482 от 13.06.2014 г., Постановление акимата города Шымкента №1933 от 09.11.2007 г.
Идентификационный документ	Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №308827 от 13.06.2014 г.
Документ ликвидации	Постановление акимата г. Шымкента №1388 от 06.08.2015 г.

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
неограниченный	Постановление акимата города Шымкента №1933 от 09.11.2007 г.	Участок	12.06.2014	10 лет	

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
арендная плата	966612	Участок	13.06.2014

Затись о продолжении (закрытии) зиста

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Постановление акимата города Шымкента №1933 от 09.11.2007 г. (возникновение)	29.01.2008

Рисдел зволнил

Омарова Г

должность, Ф.И.О.

подпись

дата

Текущие изменения внес

*Керимжанова*  
должность, Ф.И.О.

подпись

04.09.1



**ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ**

Тірк. у. № 2012  
 "04" 07 2011

**Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері  
 Посторонние земельные участки в границах плана**

"ЖерГОО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесі	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, т. Шоғындық
Ме на плана	ЖОК НЕТ	

Осы акт "ЖерГОО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесінде жасалды

Исполнительный акт изготовлен в Шымкентском городском отделении

Одному из сотрудников филиала РГП "ИПЦзем"

М.О.  Т.А. Любсков

М.П.

20 10 ж/г 04 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2601 болып жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдате настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2601

Приложение: есть

Шектесуерлі сиваттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок