



**"ЭКОПРОЕКТ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ**

ГСЛ № 17020567

**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОЕКТ"**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
по адресу г. Астана, район Сарыарка, ул. Ермек Серкебаев, уч. 29/1"
(Стандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)*

*(Стандарт - 1,2)
Альбом 1 Генеральный план*

Шифр 94593/01.10.2024-ГП

Генеральный директор ТОО "Экопроект" _____



Аманжолов Д.Г.

г. Астана, 2025 г.



**"ЭКОПРОЕКТ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ**

**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОЕКТ"**

ГСЛ № 17020567

**"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, район Сарыарка, ул. Ермек Серкебаев, уч. 29/1"
(Стандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Шифр 94593/01.10.2024 -ГП

Альбом 1 Генеральный план(Стандарт-1,2)

Секция 1 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-1)

Альбом 2-1-1 Архитектурные решения
Альбом 3-1-1 Конструкции железобетонные
Альбом 4-1-1 Отопление и вентиляция
Альбом 5-1-1 Водопровод и канализация
Альбом 6-1-1 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-1-1 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-1-1 Слаботочные системы

Секция 2 (9- этажный жилой дом)(Стандарт-1)

Альбом 2-1-2 Архитектурные решения
Альбом 3-1-2 Конструкции железобетонные
Альбом 4-1-2 Отопление и вентиляция
Альбом 5-1-2 Водопровод и канализация
Альбом 6-1-2 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-1-2 Пожарная сигнализация
Альбом 8-1-2 Слаботочные системы

Секция 3 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-1)

Альбом 2-1-3 Архитектурные решения
Альбом 3-1-3 Конструкции железобетонные
Альбом 4-1-3 Отопление и вентиляция
Альбом 5-1-3 Водопровод и канализация
Альбом 6-1-3 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-1-3 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-1-3 Слаботочные системы

Секция 4 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-1)

Альбом 2-1-4 Архитектурные решения
Альбом 3-1-4 Конструкции железобетонные
Альбом 4-1-4 Отопление и вентиляция
Альбом 5-1-4 Водопровод и канализация
Альбом 6-1-4 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-1-4 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-1-4 Слаботочные системы

Операторская (1-этажное здание)(Стандарт-1)

Альбом 2-1-ОП Архитектурные решения
Альбом 3-1-ОП Конструкции железобетонные
Альбом 4-1-ОП Отопление и вентиляция
Альбом 6-1-ОП Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-1-ОП Пожарная сигнализация
Альбом 8-1-ОП Слаботочные системы

Альбом 10-1 Фасадное освещение

Секция 1 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-1 Архитектурные решения
Альбом 3-2-1 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-1 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-1 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-1 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-1 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-2-1 Слаботочные системы

Секция 2 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-2 Архитектурные решения
Альбом 3-2-2 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-2 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-2 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-2 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-2 Пожарная сигнализация
Альбом 8-2-2 Слаботочные системы

Секция 3 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-3 Архитектурные решения
Альбом 3-2-3 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-3 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-3 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-3 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-3 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-2-3 Слаботочные системы

Состав проекта

Секция 4 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-4 Архитектурные решения
Альбом 3-2-4 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-4 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-4 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-4 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-4 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-2-4 Слаботочные системы

Секция 5 (9- этажный жилой дом) (Стандарт-2)

Альбом 2-2-5 Архитектурные решения
Альбом 3-2-5 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-5 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-5 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-5 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-5 Пожарная сигнализация
Альбом 8-2-5 Слаботочные системы

Секция 6 (9- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-6 Архитектурные решения
Альбом 3-2-6 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-6 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-6 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-6 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-6 Пожарная сигнализация
Альбом 8-2-6 Слаботочные системы

Секция 7 (12- этажный жилой дом)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-7 Архитектурные решения
Альбом 3-2-7 Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-7 Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-7 Водопровод и канализация
Альбом 6-2-7 Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-7 Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-2-7 Слаботочные системы

Паркинг (Стандарт-2)

Альбом 2-2-П Архитектурные решения
Альбом 3-2-П Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-П Отопление и вентиляция
Альбом 5-2-П Водопровод и канализация
Альбом 6-2-П Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-П Автоматическое дымоудаление
и пожарная сигнализация
Альбом 8-2-П Слаботочные системы
Альбом 9-2-П Автоматическое пожаротушение

Операторская (1-этажное здание)(Стандарт-2)

Альбом 2-2-ОП Архитектурные решения
Альбом 3-2-ОП Конструкции железобетонные
Альбом 4-2-ОП Отопление и вентиляция
Альбом 6-2-ОП Силовое электрооборудование
и электроосвещение
Альбом 7-2-ОП Пожарная сигнализация
Альбом 8-2-ОП Слаботочные системы

Альбом 10-2 Фасадное освещение

Альбом 11 Паспорт рабочего проекта

Альбом 12 Проект организации
строительства

Альбом 13 Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности

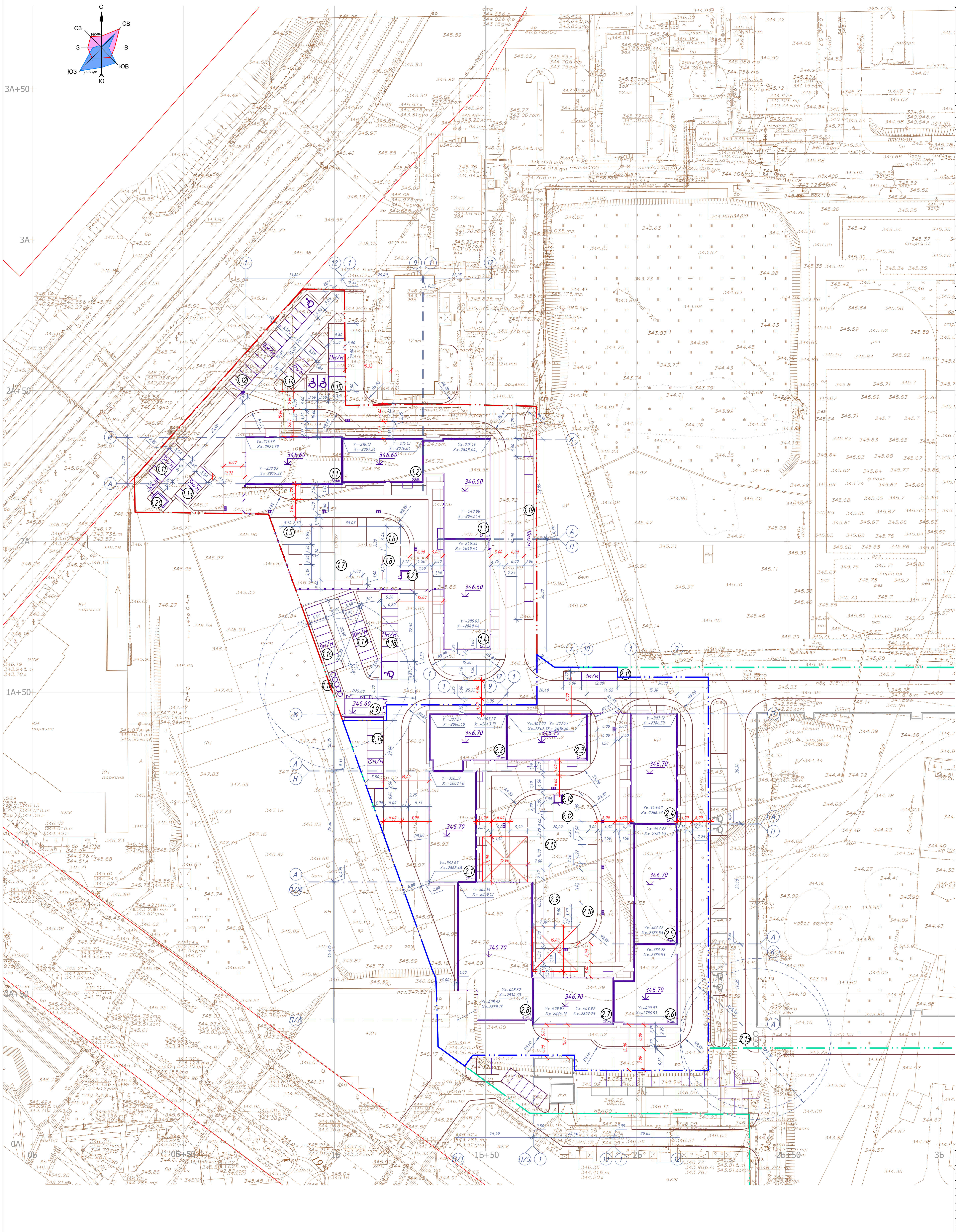
Альбом 14 Типовые решения

ТОМ-1 Пояснительная записка

ТОМ-2 Сметная документация

г. Астана, 2025 г.

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Этажей	Квартал	Здания	Здания	Жилая площадь	Жилая площадь	Этажей	Всего
1.1	Секция 1	12	1	68	68	527.10	527.10	2191.70	20099.01	20099.01
1.2	Секция 2	9	1	44	44	401.27	401.27	1455.29	13362.04	13362.04
1.3	Секция 3	12	1	80	80	583.18	583.18	2738.96	22594.20	22594.20
1.4	Секция 4	12	1	92	92	565.75	565.75	2519.15	22384.19	22384.19
1.5	Спортивная площадка	---	---	---	---	215.00	215.00	---	---	---
1.6	Площадка для детей дошкольного возраста	---	---	---	---	115.00	115.00	---	---	---
1.7	Площадка для детей школьного возраста	---	---	---	---	327.00	327.00	---	---	---
1.8	Зона тихого отдыха	---	---	---	---	63.00	63.00	---	---	---
1.9	ТП	---	---	---	---	84.17	84.17	---	---	---
1.10	Площадка ТБО	---	---	---	---	24.00	24.00	---	---	---
1.11	Автомойка на 5 м/м	---	---	---	---	18.00	90.00	---	---	---
1.12	Автомойка на 16 м/м	---	---	---	---	18.00	288.00	---	---	---
1.13	Автомойка на 1 м/м	---	---	---	---	18.00	90.00	---	---	---
1.14	Автомойка на 1 м/м	---	---	---	---	18.00	126.00	---	---	---
1.15	Автомойка на 1 м/м	---	---	---	---	18.00	198.00	---	---	---
1.16	Гостевая автомойка на 2 м/м	---	---	---	---	18.00	162.00	---	---	---
1.17	Гостевая автомойка на 10 м/м	---	---	---	---	18.00	180.00	---	---	---
1.18	Гостевая автомойка на 11 м/м	---	---	---	---	18.00	198.00	---	---	---
1.19	Гостевая автомойка на 11 м/м	---	---	---	---	18.00	180.00	---	---	---
1.20	ТП (перенос сущ.)	---	---	---	---	15.00	15.00	---	---	---
1.21	Опратарская	---	---	---	---	10.24	10.24	---	---	---
Итого: (зданий и сооружений)			284		2077.30	8905.10		78439.44		
2-очередь										
2.1	Секция 1	12	1	94	94	591.61	591.61	2620.46	22903.52	22903.52
2.2	Секция 2	12	1	47	47	424.83	424.83	2044.09	17115.10	17115.10
2.3	Секция 3	12	1	59	59	427.06	427.06	1891.07	16421.78	16421.78
2.4	Секция 4	12	1	88	88	561.73	561.73	2422.27	22551.76	22551.76
2.5	Секция 5	9	1	80	80	604.12	604.12	2125.92	18241.50	18241.50
2.6	Секция 6	9	1	45	45	497.16	497.16	1913.47	14936.33	14936.33
2.7	Секция 7	12	1	60	60	423.27	423.27	1892.78	16417.49	16417.49
2.8	Секция 8 (парковка на 158 м/м)	4	1	---	---	1096.85	1096.85	---	16737.95	16737.95
2.9	Спортивная площадка	---	---	---	---	203.00	203.00	---	---	---
2.10	Площадка для детей дошкольного возраста	---	---	---	---	77.00	77.00	---	---	---
2.11	Площадка для детей школьного возраста	---	---	---	---	477.00	477.00	---	---	---
2.12	Зона тихого отдыха	---	---	---	---	102.00	102.00	---	---	---
2.13	Площадка ТБО	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.14	Гостевая автомойка на 10 м/м	---	---	---	---	18.00	180.00	---	---	---
2.15	Гостевая автомойка на 10 м/м	---	---	---	---	18.00	54.00	---	---	---
2.16	Опратарская	---	---	---	---	10.24	10.24	---	---	---
Итого: (зданий и сооружений)			473		3529.78	14910.06		126587.48		

Схема блокировки (1-очередь)

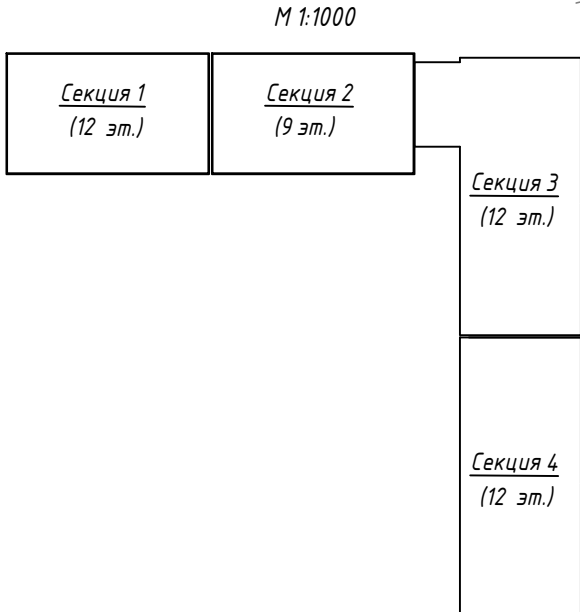
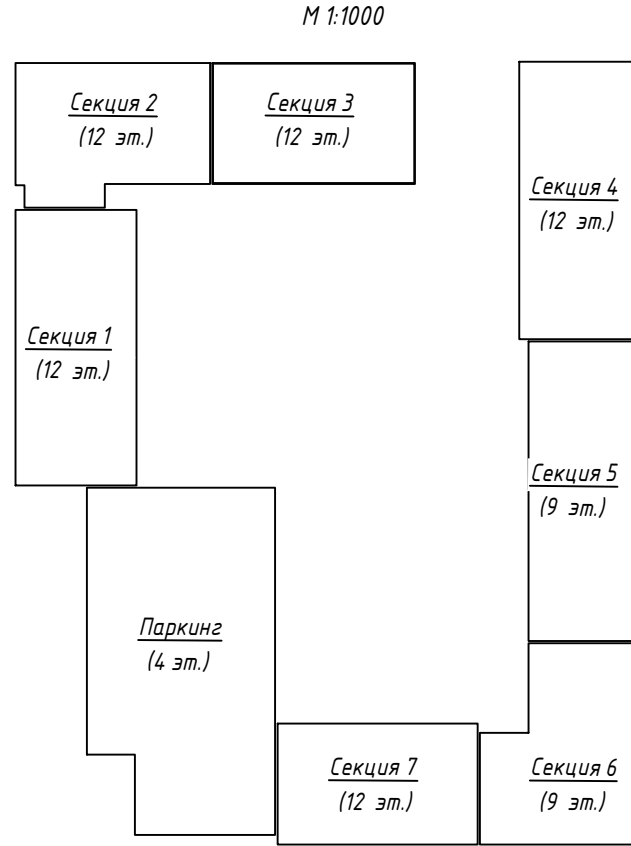


Схема блокировки (2-очередь)

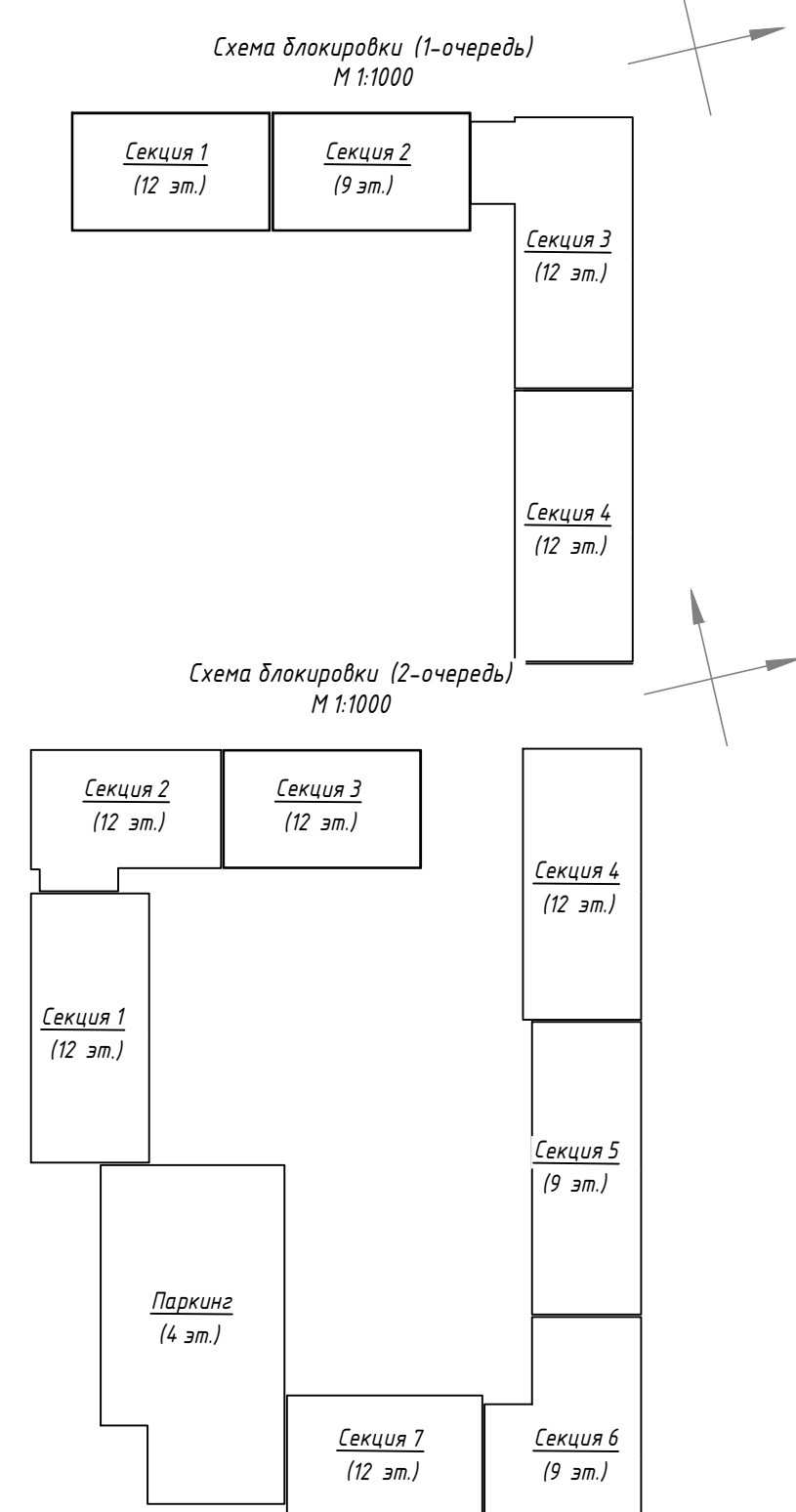
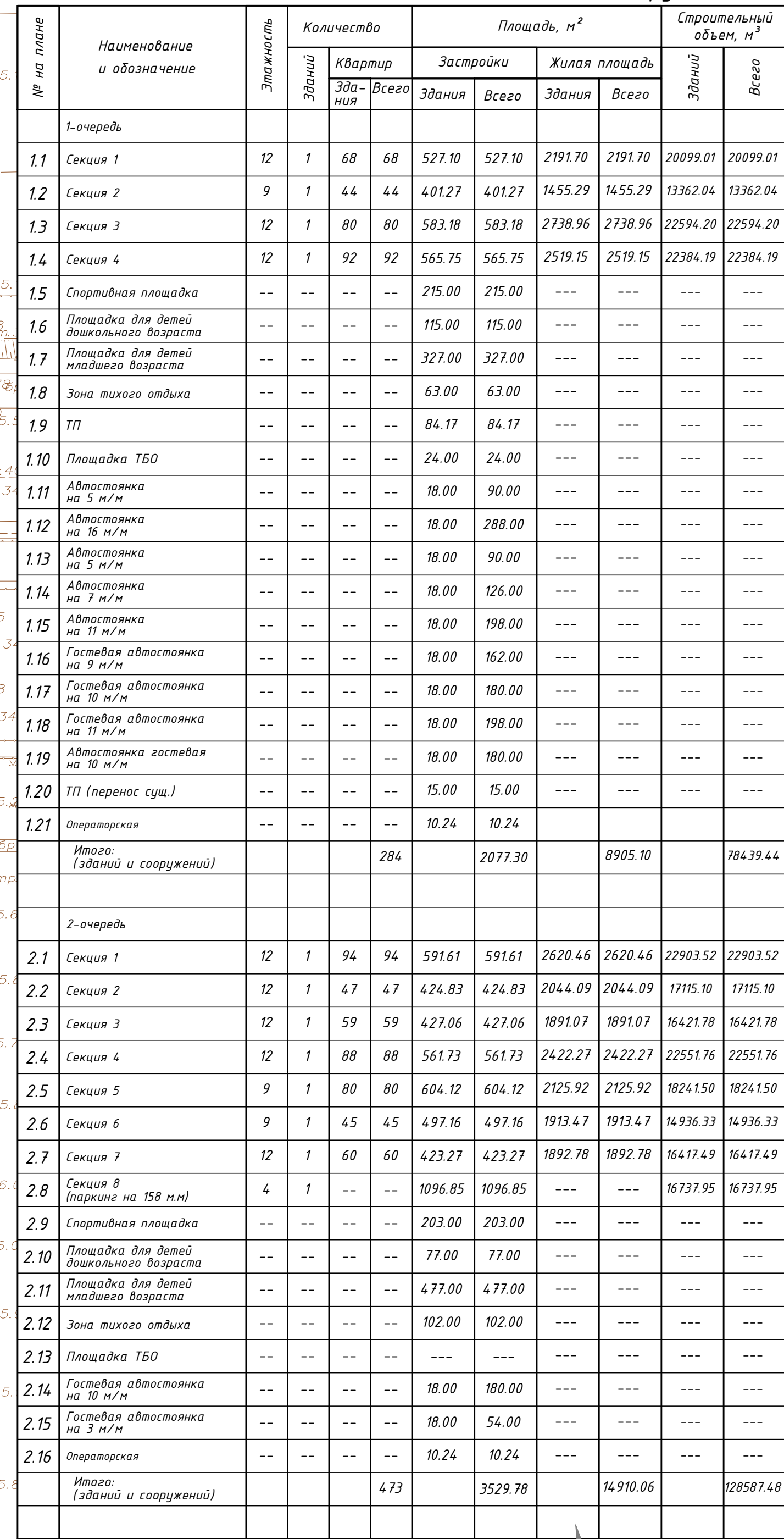


Условные обозначения

- граница участка по акту отвода земли
- граница участка - 1 очередь
- граница участка - 2 очередь
- красная линия
- граница съемки
- начало горизонтальной разбивки

1. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500.
2. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Привязка дана в осях в координатах.
5. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных границ стен здания.
6. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

94593/01.10.2024-ГП									
изм.	кол.	№ док.	лист	подпись	дата	Генеральный план			Лист
Рис. групп.	Андреева Е.В.	10/25				РП			2
Выполнил	Андреева Е.В.	10/25				Разбивочный план М 1:500			ТОО "Экспресс" г. Астана
Н.контр.	Андреева Е.В.	10/25							

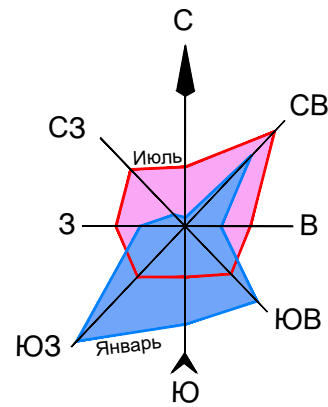


Условные обозначения

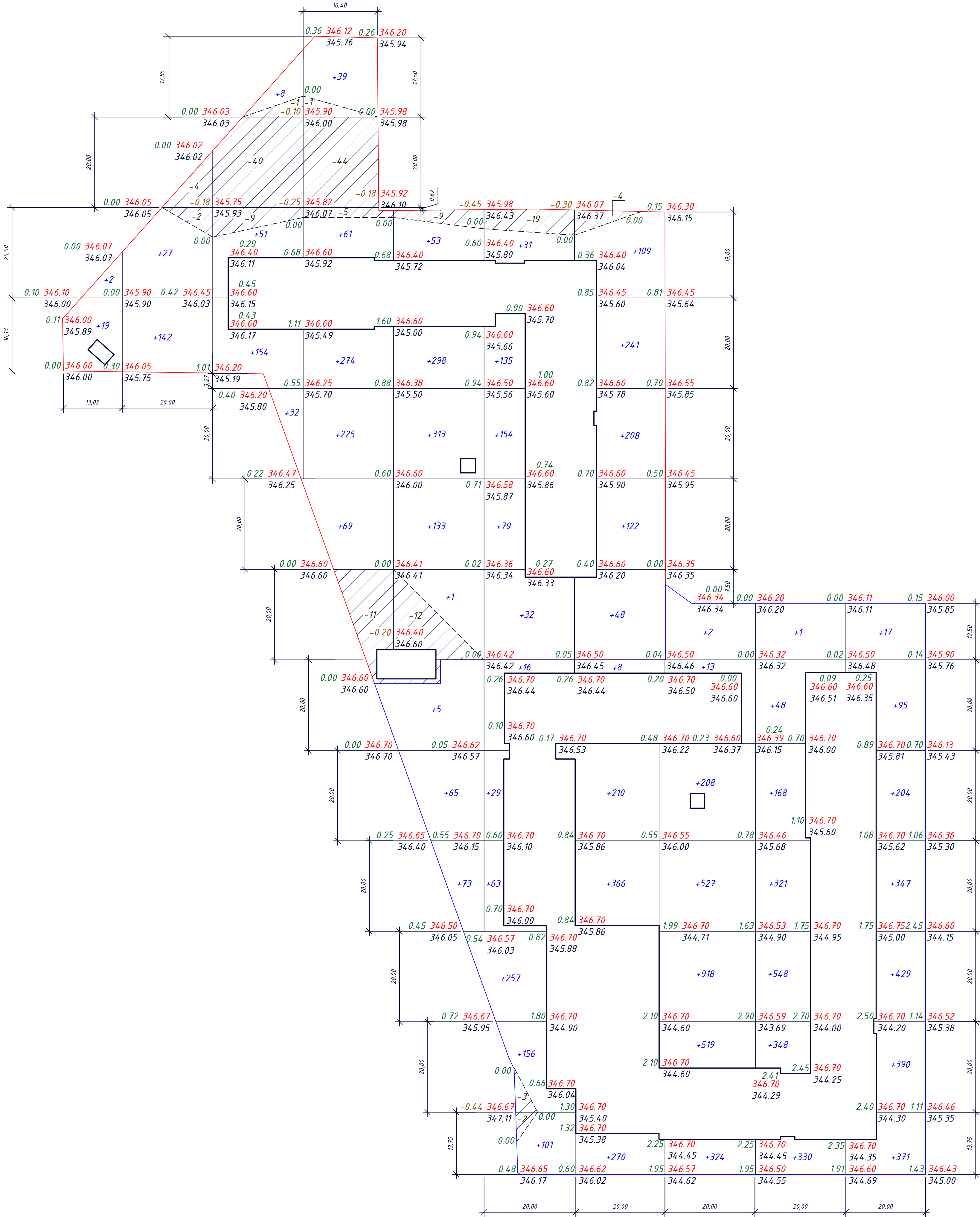
- граница участка по акту отвода земли
- граница участка - 1 очередь
- граница участка - 2 очередь
- красная линия
- граница съёмки
- отметка пола 1-го этажа
- продольный уклон в %
- расстояние
- красная (проектная) отм.
- черная (натурная) отм.
- проектные горизонталы
- дождеприемный колодец

[illegible]

1. Красные горизонталы даны по верху покрытий.
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.
3. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м в уздыске с прилегающей территорией.



1-очередь								
Масса, м³	Насыль м³	+21	+169	+245	+668	+798	+431	+728
	Выемка м³	0	-6	-50	-61	-21	-19	-4
Всего, м³								+3060



2-очередь									
Масса, м³	Насыль м³	+143	+622	+854	+2511	+1764	+1853	Всего, м³	+7747
	Выемка м³	0	-5	0	0	0	0		-5

1-очередь
Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объема грунта	Количество, м³		Примечание
	в границе участка		
	Насыль, (+)	Выемка, (-)	
1. Планировка территории	3060	161	
а) компенсация плодородного грунта	---	---	
2. Вытесненный грунт,	---	3954	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	
б) покрытий проездов	---	1710	h=0.53 h=0.55
в) дорожки и площадки	---	1641	h=0.41 h=0.60
г) озеленения	---	603	h=0.35
3. Поправка на уплотнение (суглинок k=0,1)	306	---	
4. Всего пригодного грунта	3366	4115	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	749	---	
6. Плодородный грунт, всего	---	---	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	431	---	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	---	431	
7. Итого перерабатываемого грунта	4546	4546	

2-очередь
Ведомость объемов земляных масс

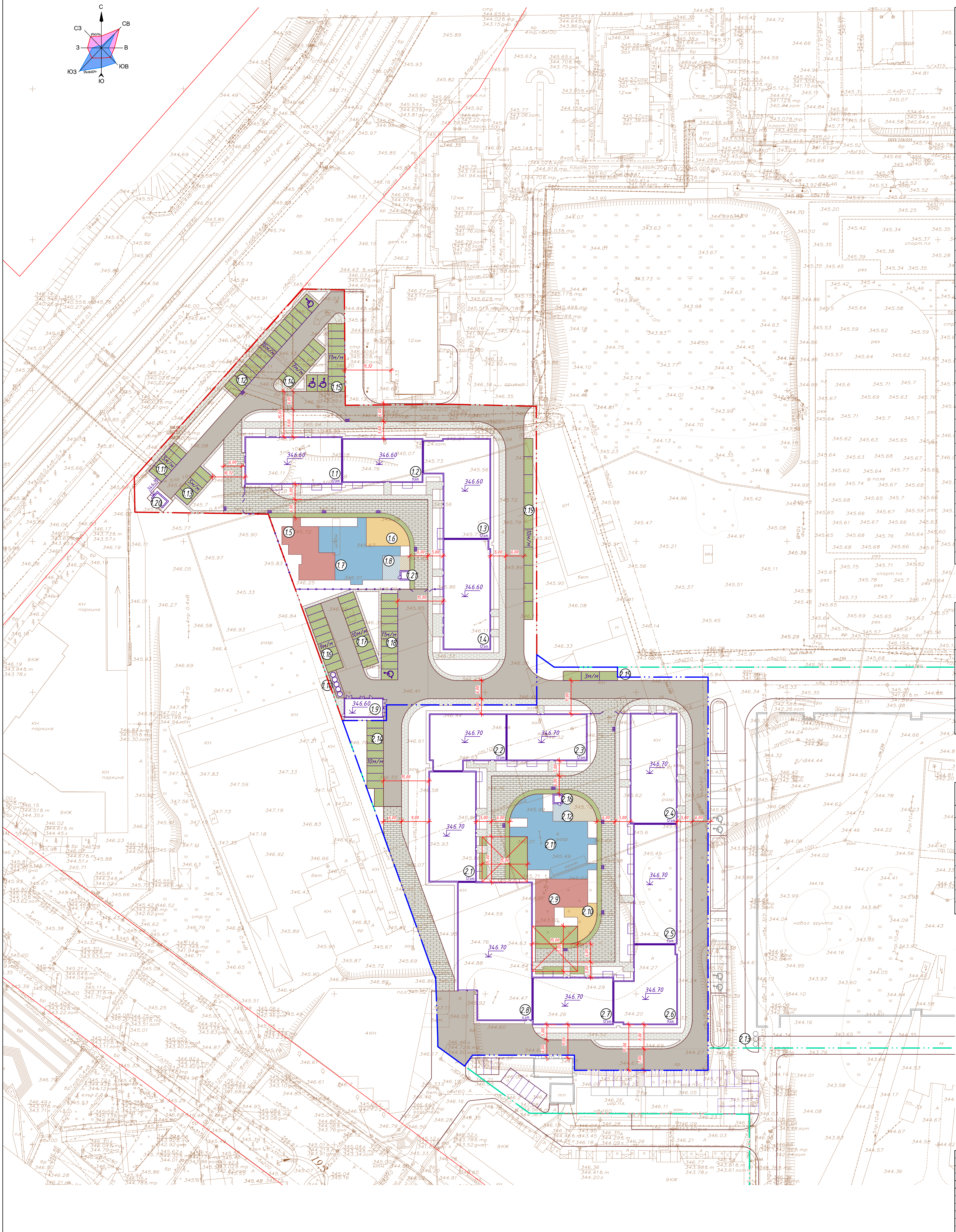
Наименование работ и объема грунта	Количество, м³		Примечание
	в границе участка		
	Насыль, (+)	Выемка, (-)	
1. Планировка территории	7747	5	
а) компенсация плодородного грунта	---	---	
2. Вытесненный грунт,	---	3579	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	
б) покрытий проездов	---	1739	h=0.53 h=0.55
в) дорожки и площадки	---	1159	h=0.41 h=0.60
г) озеленения	---	681	h=0.35
3. Поправка на уплотнение (суглинок k=0,1)	775	---	
4. Всего пригодного грунта	8522	3584	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	---	4938	
6. Плодородный грунт, всего	---	---	
в том числе:			
а) использованный для озеленения территории	488	---	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	---	488	
7. Итого перерабатываемого грунта	9010	9010	

Условные обозначения

	- граница участка по акту отвода земли
	- граница участка - 1 очередь
	- граница участка - 2 очередь
	- красная линия
	- граница съёмки
	- рабочая отм. красная планировочная отметка
	- черная (натурная) отм.
	- объем земли в насыпи в м³
	- объем земли в выемки в м³

- Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
- Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СП РК 5.01-101-2013, табл А2.
- В ведомости объемов земляных масс не включены объемы земли из котлована проектируемых зданий и сооружений и сетей.
- Картограмма земляных масс выполнена AutoCAD Civil 3D, методом триангуляции (по призмам).

						94593/01.10.2024-ГП				
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Ержан Сарыбаев, уч. 29/1" (Стандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)				
изм.	кол.	№ док.	лист	подпись	дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Андреева Е.В.	10/25		10/25		РП	4	10/25	
Руч. групп.		Авдарианова	10/25							
Выполнил		Авдарианова	10/25							
Н.контр.		Андреева Е.В.	10/25							
						План земельных масс М 1:500			ТОО "Экопроект" г. Астана	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Этажей	Квартир	Всего	Застройки		Жилая площадь		Этажей	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
	1-очередь										
1.1	Секция 1	12	1	68	68	527.10	527.10	2191.70	2191.70	20099.01	20099.01
1.2	Секция 2	9	1	44	44	401.27	401.27	1455.29	1455.29	13362.04	13362.04
1.3	Секция 3	12	1	80	80	583.18	583.18	2738.96	2738.96	22594.20	22594.20
1.4	Секция 4	12	1	92	92	565.75	565.75	2519.15	2519.15	22384.19	22384.19
1.5	Спортивная площадка	--	--	--	--	215.00	215.00	--	--	--	--
1.6	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	115.00	115.00	--	--	--	--
1.7	Площадка для детей школьного возраста	--	--	--	--	327.00	327.00	--	--	--	--
1.8	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	63.00	63.00	--	--	--	--
1.9	ТП	--	--	--	--	84.17	84.17	--	--	--	--
1.10	Площадка ТБО	--	--	--	--	24.00	24.00	--	--	--	--
1.11	Автомобильная на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.12	Автомобильная на 16 м/м	--	--	--	--	18.00	288.00	--	--	--	--
1.13	Автомобильная на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.14	Автомобильная на 7 м/м	--	--	--	--	18.00	126.00	--	--	--	--
1.15	Автомобильная на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.16	Гостевая автомобильная на 9 м/м	--	--	--	--	18.00	162.00	--	--	--	--
1.17	Гостевая автомобильная на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.18	Гостевая автомобильная на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.19	Автомобильная гостевая на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.20	ТП (перенос сущ.)	--	--	--	--	15.00	15.00	--	--	--	--
1.21	Операторская	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
	Итого: (зданий и сооружений)				284		2077.30		8905.10		78439.44
	2-очередь										
2.1	Секция 1	12	1	94	94	591.61	591.61	2620.46	2620.46	22903.52	22903.52
2.2	Секция 2	12	1	47	47	424.83	424.83	2044.09	2044.09	17115.10	17115.10
2.3	Секция 3	12	1	59	59	427.06	427.06	1891.07	1891.07	16421.78	16421.78
2.4	Секция 4	12	1	88	88	561.73	561.73	2422.27	2422.27	22551.76	22551.76
2.5	Секция 5	9	1	80	80	604.12	604.12	2125.92	2125.92	18241.50	18241.50
2.6	Секция 6	9	1	45	45	497.16	497.16	1913.47	1913.47	14936.33	14936.33
2.7	Секция 7	12	1	60	60	423.27	423.27	1892.78	1892.78	16417.49	16417.49
2.8	Секция 8 (парковка на 158 м.м)	4	1	--	--	1096.85	1096.85	--	--	16737.95	16737.95
2.9	Спортивная площадка	--	--	--	--	203.00	203.00	--	--	--	--
2.10	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	77.00	77.00	--	--	--	--
2.11	Площадка для детей школьного возраста	--	--	--	--	477.00	477.00	--	--	--	--
2.12	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	102.00	102.00	--	--	--	--
2.13	Площадка ТБО	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.14	Гостевая автомобильная на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
2.15	Гостевая автомобильная на 3 м/м	--	--	--	--	18.00	54.00	--	--	--	--
2.16	Операторская	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
	Итого: (зданий и сооружений)				473		3529.78		14910.06		128587.48

1-очередь
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня
	Проезд (асфальтобетон)	I	2566.00	Бр. 100 30 15 699.00
	Тротуар-проезд (брусчатка)	II	636.00	Бр. 100 30 15 197.00
	Тротуар (брусчатка)	III	1259.00	Бр. 100 20 8 860.00
	Детская площадка (резиновое покрытие)	IV	442.00	Бр. 100 20 8 41.00
	Спорт площадка (резиновое покрытие)	IV	215.00	Бр. 100 20 8 53.00
	Зона тихого отдыха(резиновое покрытие)	IV	63.00	Бр. 100 20 8 12.00
	Парковка (армированный газон)	V	1323.00	Бр. 100 30 15 419.00
	Отстойка (см.раздел АС)	VI	317.00	

2-очередь
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня
	Проезд (асфальтобетон)	I	1873.00	Бр. 100 30 15 462.00
	Тротуар-проезд (брусчатка)	II	1356.00	Бр. 100 30 15 470.00
	Тротуар (брусчатка)	III	988.00	Бр. 100 20 8 586.00
	Детская площадка (резиновое покрытие)	IV	554.00	Бр. 100 20 8 78.00
	Спорт площадка (резиновое покрытие)	IV	203.00	Бр. 100 20 8 38.00
	Зона тихого отдыха(резиновое покрытие)	IV	102.00	Бр. 100 20 8 9.00
	Парковка (армированный газон)	V	598.00	Бр. 100 30 15 252.00
	Отстойка (см.раздел АС)	VI	575.00	

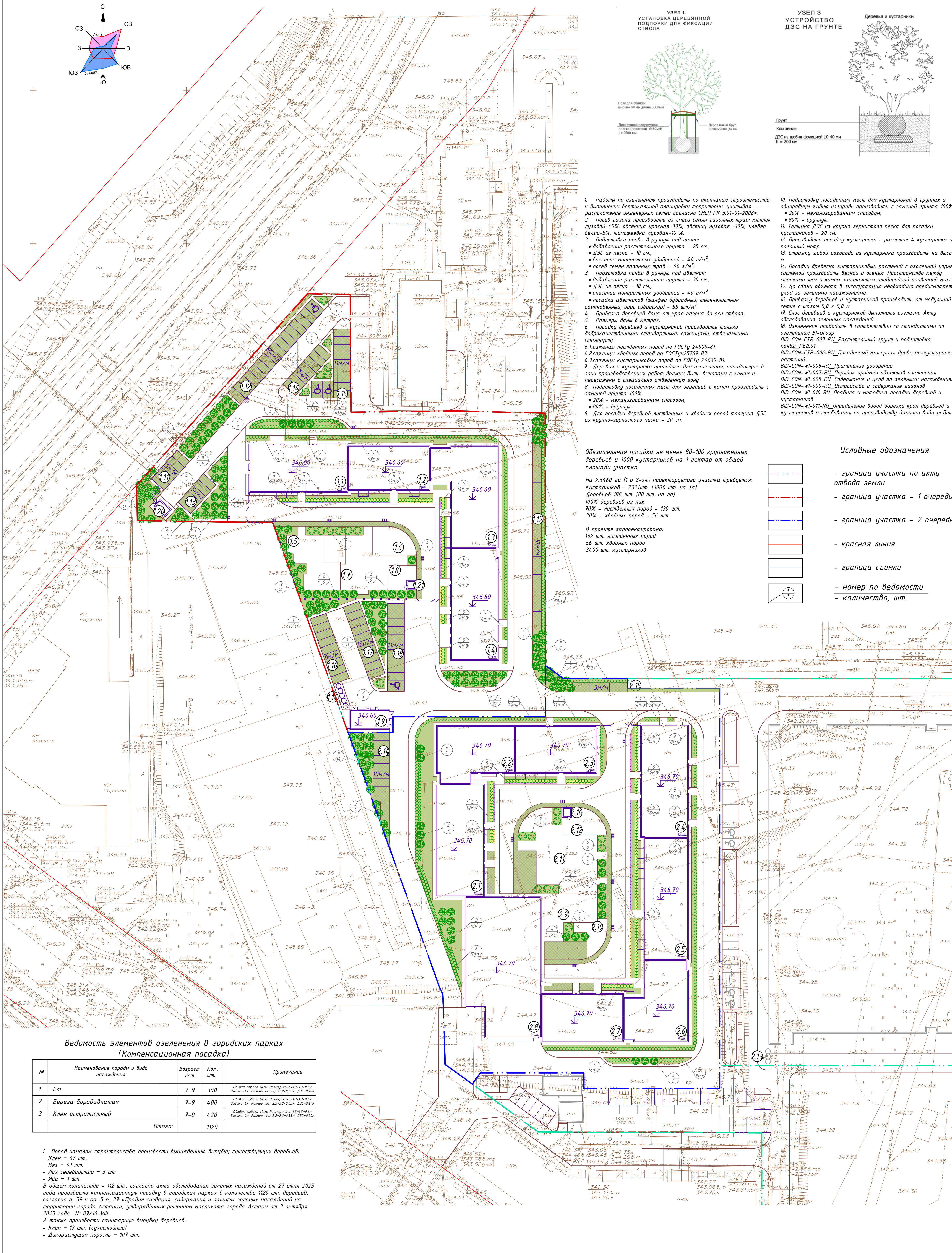
Условные обозначения

- граница участка по акту отвода земли
- граница участка - 1 очередь
- граница участка - 2 очередь
- красная линия
- граница съемки

1. Благоустройство территории выполнять по завершении строительства здания, прокладки и испытания инженерных коммуникаций.
2. Конструкция покрытий см. на листе 8.

					94593/01.10.2024-ГП				
					"Мультиквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Ермен Серкебаев, уч. 29/1" (Спандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	кол.	№ док.	лист	подпись	дата	Генеральный план		Лист	Листов
ГИП	1	Андреева Е.В.	10/25					РП	5
Рук. групп	1	Абдраманова	10/25						
Выполнил	1	Абдраманова	10/25						
Н.контр.	1	Андреева Е.В.	10/25			План покрытий М 1:500		ТОО "Экопроект" г. Астана	

План озеленения М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Жилая площадь	Всего	Здание
	1-очередь										
1.1	Секция 1	12	1	68	68	527.10	527.10	2191.70	2191.70	20099.01	20099.01
1.2	Секция 2	9	1	44	44	401.27	401.27	1455.29	1455.29	13362.04	13362.04
1.3	Секция 3	12	1	80	80	583.18	583.18	2738.96	2738.96	22594.20	22594.20
1.4	Секция 4	12	1	92	92	565.75	565.75	2519.15	2519.15	22384.19	22384.19
1.5	Спортивная площадка	--	--	--	--	215.00	215.00	--	--	--	--
1.6	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	115.00	115.00	--	--	--	--
1.7	Площадка для детей младшего возраста	--	--	--	--	327.00	327.00	--	--	--	--
1.8	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	63.00	63.00	--	--	--	--
1.9	ТП	--	--	--	--	84.17	84.17	--	--	--	--
1.10	Площадка ТБО	--	--	--	--	24.00	24.00	--	--	--	--
1.11	Автомойка на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.12	Автомойка на 16 м/м	--	--	--	--	18.00	288.00	--	--	--	--
1.13	Автомойка на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.14	Автомойка на 7 м/м	--	--	--	--	18.00	126.00	--	--	--	--
1.15	Автомойка на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.16	Гостевая автомойка на 9 м/м	--	--	--	--	18.00	162.00	--	--	--	--
1.17	Гостевая автомойка на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.18	Гостевая автомойка на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.19	Автомойка гостевая на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.20	ТП (перенос суш.)	--	--	--	--	15.00	15.00	--	--	--	--
1.21	Отверточная	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
Итого: (зданий и сооружений)						284	2077.30	8905.10	784.39 44		
2-очередь											
2.1	Секция 1	12	1	94	94	591.61	591.61	2620.46	2620.46	22903.52	22903.52
2.2	Секция 2	12	1	47	47	424.83	424.83	2044.09	2044.09	17115.10	17115.10
2.3	Секция 3	12	1	59	59	427.06	427.06	1891.07	1891.07	16421.78	16421.78
2.4	Секция 4	12	1	88	88	561.73	561.73	2422.27	2422.27	22551.76	22551.76
2.5	Секция 5	9	1	80	80	604.12	604.12	2125.92	2125.92	18241.50	18241.50
2.6	Секция 6	9	1	45	45	497.16	497.16	1913.47	1913.47	14936.33	14936.33
2.7	Секция 7	12	1	60	60	423.27	423.27	1892.78	1892.78	16417.49	16417.49
2.8	Секция 8 (паркин на 158 м.м)	4	1	--	--	1096.85	1096.85	--	--	16737.95	16737.95
2.9	Спортивная площадка	--	--	--	--	203.00	203.00	--	--	--	--
2.10	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	77.00	77.00	--	--	--	--
2.11	Площадка для детей младшего возраста	--	--	--	--	477.00	477.00	--	--	--	--
2.12	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	102.00	102.00	--	--	--	--
2.13	Площадка ТБО	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.14	Гостевая автомойка на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
2.15	Гостевая автомойка на 3 м/м	--	--	--	--	18.00	54.00	--	--	--	--
2.16	Отверточная	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
Итого: (зданий и сооружений)						473	3529.78	14910.06	128587.48		

Условные обозначения

- граница участка по акту отвода земли
- граница участка - 1 очередь
- граница участка - 2 очередь
- красная линия
- граница съёмки
- номер по ведомости
- количество, шт.

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01.01-2008*.
- Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяница луговая - 10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %.
- Подготовку почвы в ручную под газон:
 - доведение растительного грунта - 25 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м².
- Подготовку почвы в ручную под цветник:
 - доведение растительного грунта - 30 см,
 - ДЭС из песка - 10 см,
 - внесение минеральных удобрений - 40 г/м².
- Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту:
 - 6.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81
 - 6.2 саженцы хвойных пород по ГОСТу 25769-83
 - 6.3 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81
- Деревья и кустарники пригодные для озеленения, попадающие в зону производственных работ должны быть выкопаны с комом и перемещены в специально отведенную зону.
- Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Для посадки деревьев лиственных и хвойных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20 см.
- Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и одиночную живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
 - 20% - механизированным способом,
 - 80% - вручную.
- Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 20 см.
- Производить посадку кустарника с расчетом 4 кустарника на 1 погонный метр.
- Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте 1 м.
- Посадку древесно-кустарниковых растений в околонулевой системы производить весной и осенью. Пространства между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
- До сдачи объекта в эксплуатацию необходимо предусмотреть уход за зелеными насаждениями.
- Прибытка деревьев и кустарников производить от модульной сетке с шагом 5,0 х 5,0 м.
- Снос деревьев и кустарников выполнять согласно Акту обследования зеленых насаждений.
- Озеленение проводить в соответствии со стандартами по озеленению ВГ-Group.
- ВИД-CON-CTR-003-RU Растительный грунт и подготовка почвы, РЕД.01
- ВИД-CON-CTR-006-RU Посадочный материал древесно-кустарниковых растений.
- ВИД-CON-WI-006-RU Применение удобрений
- ВИД-CON-WI-007-RU Порядок причин объектов озеленения
- ВИД-CON-WI-008-RU Содержание и уход за зелеными насаждениями
- ВИД-CON-WI-009-RU Устройство и содержание газонов
- ВИД-CON-WI-010-RU Правила и методика посадки деревьев и кустарников
- ВИД-CON-WI-011-RU Определение видов обрезки кроны деревьев и кустарников и требования по производству данного вида работ

Обязательная посадка не менее 80-100 крупномерных деревьев и 1000 кустарников на 1 гектар от общей площади участка.

На 2,3460 га (1 и 2-оч.) проектируемого участка требуется: Кустарников - 2371шт. (1000 шт. на га) Деревьев 188 шт. (80 шт. на га) 100% деревьев из них: 70% - лиственных пород - 130 шт. 30% - хвойных пород - 58 шт.

В проекте запроектировано: 122 шт. лиственных пород 56 шт. хвойных пород 3400 шт. кустарников

Ведомость элементов озеленения в городских парках (Компенсационная посадка)

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Ель	7-9	300	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
2	Береза бородавчатая	7-9	400	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
3	Клен остролистный	7-9	420	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
Итого:			1120	

- Перед началом строительства произвести вынужденную вырубку существующих деревьев:
 - Клен - 67 шт.
 - Оваз - 41 шт.
 - Лох серебристый - 3 шт.
 - Ива - 1 шт.
- В общем количестве - 112 шт., согласно акта обследования зеленых насаждений от 27 июня 2025 года произвести компенсационную посадку в городских парках в количестве 1120 шт. деревьев, согласно п. 59 и п. 5. 37 «Правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны», утвержденных решением наслыхата города Астаны от 3 октября 2023 года. № 87/10-VIII.
- А также произвести санитарную вырубку деревьев:
 - Клен - 13 шт. (сухостойные)
 - Декоративная поросль - 107 шт.

1-очередь
Ведомость элементов озеленения

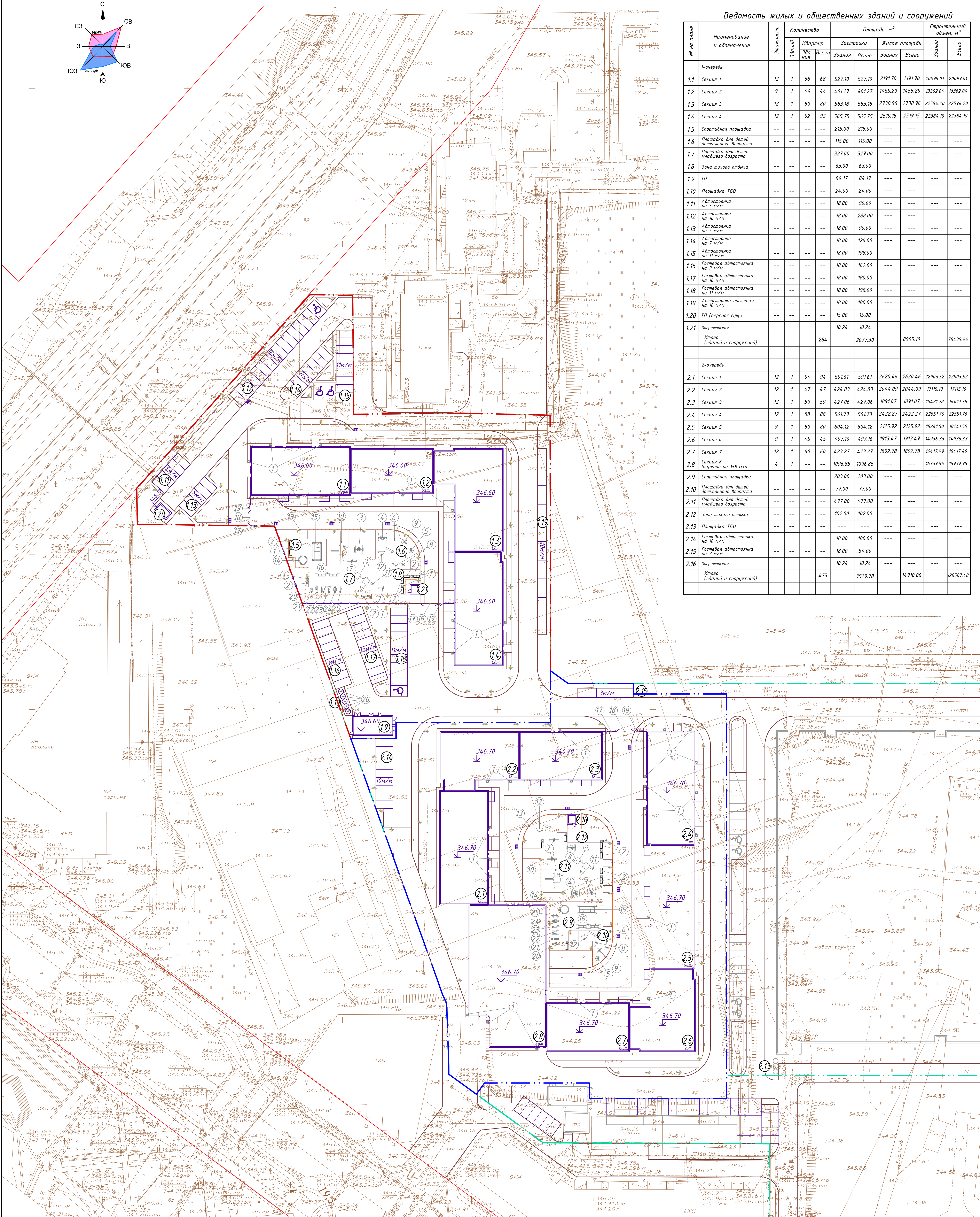
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Возраст, лет	Обознач	Кол.-во, шт.	Примечание
Деревья						
1	Сосна обыкновенная	4,0м	7		26	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
2	Ель обыкновенная	4,0м	7		13	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
3	Ясень обыкновенный	4,0м	7		59	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
4	Черемуха виргинская	4,0м	7		34	Объем садовой ёлки. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м
				Всего:	132	
Кустарники						
5	Можжевельник бингский (1 п.м.)	1,0м	3		82м.п 328шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м. Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м
6	Можжевельник казацкий (1/4 кустарника на 1 п.м.)	1,0м	3		45м.п 244шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м. Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м
7	Спирей Вангутта (1/4 кустарника на 1 п.м.)	1,0-1,2м	3		197м.п 788шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м. Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м
				Всего:	1360	
Многолетники и газон						
8	Шалфей дубравный	0,2-0,4м	2		13м2	8-10 шт./м2
9	Тысячелистник обыкновенный	0,2-0,4м	2		11м2	6-9 шт./м2
10	Ирис сибирский	0,2-0,4м	2		17м2	20 шт./м2
				Всего:	41м2	
	Газон				1677,29	стель трав
	Озеленение			Всего:	1718,29	

2-очередь
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Возраст, лет	Обознач.	Кол.-во, шт	Примечание	
Деревья							
1	Сосна обыкновенная	4,0м	7		7	Объем сабона Кот. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м	
2	Ель обыкновенная	4,0м	7		10	Объем сабона Кот. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м	
3	Ясень обыкновенный	4,0м	7		22	Объем сабона Кот. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м	
4	Черемуха виргинская	4,0м	7		17	Объем сабона Кот. Размер кома-1,3х1,3х0,6м. Высота-4м. Размер кома-2,2х2,4х0,85м. ДЭС-0,20м	
					Всего:	56	
Кустарники							
5	Можжевельник вингирский (4 кустарника на 1 п.м.)	1,0м	3		127п.п 508шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м	
6	Можжевельник казацкий (4 кустарника на 1 п.м.)	1,0м	3		123п.п 492шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м	
7	Спирей Вангутта (4 кустарника на 1 п.м.)	1,0-1,2м	3		260п.п 1040шт	Размер кома-0,5х0,4х0,5м Размер кома-1,0х0,65м. ДЭС-0,20м	
					Всего:	2040	
Многолетники и газон							
8	Шалфей дубравный	0,2-0,4м	2		17м2	8-10 шт./м2	
9	Тысячелистник обыкновенный	0,2-0,4м	2		22м2	6-9 шт./м2	
10	Ирис сибирский	0,2-0,4м	2		24м2	20 шт./м2	
					Всего:	63м2	
Газон						1875,13	стель трав
Озеленение					Всего:	1938,13	

						94593/01.10.2024.-ГП		
						"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, Район Сарыарка, ул. Ермен Сейітбаев, уч. 29/1" (Стандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
ГИП	Андреева Е.В.	10/25	10/25	10/25	10/25	Генеральный план		
Руч.эпр.	Андреева Е.В.	10/25	10/25	10/25	10/25			
Выполнил	Андреева Е.В.	10/25	10/25	10/25	10/25	План озеленения М 1:500		
Н.контр.	Андреева Е.В.	10/25	10/25	10/25	10/25	ТОО "Экопроект" г.Астана		

План расстановки малых архитектурных форм М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Квартир	Застройки	Жилая площадь	Здание	Всего	Здание	Всего	
	1-очередь										
1.1	Секция 1	12	1	68	68	527.10	527.10	2191.70	2191.70	20099.01	20099.01
1.2	Секция 2	9	1	44	44	401.27	401.27	1455.29	1455.29	13362.04	13362.04
1.3	Секция 3	12	1	80	80	583.18	583.18	2738.96	2738.96	22594.20	22594.20
1.4	Секция 4	12	1	92	92	565.75	565.75	2519.15	2519.15	22384.19	22384.19
1.5	Спортивная площадка	--	--	--	--	215.00	215.00	--	--	--	--
1.6	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	115.00	115.00	--	--	--	--
1.7	Площадка для детей младшего возраста	--	--	--	--	327.00	327.00	--	--	--	--
1.8	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	63.00	63.00	--	--	--	--
1.9	ТП	--	--	--	--	84.17	84.17	--	--	--	--
1.10	Площадка ТБО	--	--	--	--	24.00	24.00	--	--	--	--
1.11	Автоматика на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.12	Автоматика на 16 м/м	--	--	--	--	18.00	288.00	--	--	--	--
1.13	Автоматика на 5 м/м	--	--	--	--	18.00	90.00	--	--	--	--
1.14	Автоматика на 1 м/м	--	--	--	--	18.00	126.00	--	--	--	--
1.15	Автоматика на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.16	Гостевая автоматика на 9 м/м	--	--	--	--	18.00	162.00	--	--	--	--
1.17	Гостевая автоматика на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.18	Гостевая автоматика на 11 м/м	--	--	--	--	18.00	198.00	--	--	--	--
1.19	Автоматика гостевая на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
1.20	ТП (перенос сущ.)	--	--	--	--	15.00	15.00	--	--	--	--
1.21	Опорокская	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
Итого: (зданий и сооружений)						284	2077.30	8905.10		78439.44	
2-очередь											
2.1	Секция 1	12	1	94	94	591.61	591.61	2620.46	2620.46	22903.52	22903.52
2.2	Секция 2	12	1	47	47	424.83	424.83	2044.09	2044.09	17115.10	17115.10
2.3	Секция 3	12	1	59	59	427.06	427.06	1891.07	1891.07	16421.78	16421.78
2.4	Секция 4	12	1	88	88	561.73	561.73	2422.27	2422.27	22551.76	22551.76
2.5	Секция 5	9	1	80	80	604.12	604.12	2125.92	2125.92	18241.50	18241.50
2.6	Секция 6	9	1	45	45	497.16	497.16	1913.47	1913.47	14936.33	14936.33
2.7	Секция 7	12	1	60	60	423.27	423.27	1892.78	1892.78	16417.49	16417.49
2.8	Секция 8 (паркинг на 158 м.м)	4	1	--	--	1096.85	1096.85	--	--	16737.95	16737.95
2.9	Спортивная площадка	--	--	--	--	203.00	203.00	--	--	--	--
2.10	Площадка для детей дошкольного возраста	--	--	--	--	77.00	77.00	--	--	--	--
2.11	Площадка для детей младшего возраста	--	--	--	--	477.00	477.00	--	--	--	--
2.12	Зона тихого отдыха	--	--	--	--	102.00	102.00	--	--	--	--
2.13	Площадка ТБО	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.14	Гостевая автоматика на 10 м/м	--	--	--	--	18.00	180.00	--	--	--	--
2.15	Гостевая автоматика на 3 м/м	--	--	--	--	18.00	54.00	--	--	--	--
2.16	Опорокская	--	--	--	--	10.24	10.24	--	--	--	--
Итого: (зданий и сооружений)						473	3529.78	14910.06		128587.48	

1-очередь				
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	Урна из трамбованного камня, модель, Урн 1	15	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0303-0401
2	└─┐	Копилка из композитного материала камня с деревянным основанием	8	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0502
3	┌─┐	Качели подвесные одинарные, сиденья са спинкой	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0406
4	⌘	Качели подвесные "Гнездо"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0410
5	⊙	Карусель с рулем	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0106
6	┌─┐	Качалка на пружине "Кабина"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0510
7	┌─┐	Качалка-балансиры "Одинарная"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0105
8	─	Лазалка "Стенка"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0103-0304
9	┌─┐	Столик "Солнышко"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0301-0104
10	┌─┐	Детский игровой комплекс (6,78x5,64x3,692м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0110
11	┌─┐	Детский игровой комплекс (7,47x6,55x3,692м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0113
12	┌─┐	Детский игровой комплекс (4,73x2,895 x 3,353м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0111
13	┌─┐	Ограждение "Цветочное"	110м	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0503
14	┌─┐	Детский спортивный комплекс (2,33x2,24x2,300м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0113
15	┌─┐	Спортивный комплекс (2,33x2,24x2,300м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0122
16	┌─┐	Спортивный комплекс (6,32x1,935x2,600м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0117
17	┌─┐	Ограждение из профилей труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м x 2,0 м, бортик высотой 0,6 м и 0,2 м	79м	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0403
18	┌─┐	Калитка из профилей труб, с металлическими стойками, размеры проема 1,5 м x 2,0 м	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0605-0301
19	┌─┐	Тренажер "Шурбал и степ"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0114
20	┌─┐	Тренажер "Лыжный ход"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0106
21	┌─┐	Тренажер "Скоростной"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0108
22	┌─┐	Тренажер "Така Верхняя"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0105
23	┌─┐	Тренажер "Жим от груди"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0109
24	┌─┐	Тренажер "Твистер"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0104
25	┌─┐	Светильники	---	см. чертежи марки НЭС

2-очередь				
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	Урна из трамбованного камня, модель, Урн 1	28	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0303-0401
2	└─┐	Копилка из композитного материала камня с деревянным основанием	8	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0302-0502
3	┌─┐	Качели подвесные одинарные, сиденья са спинкой	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0406
4	⌘	Качели подвесные "Гнездо"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0410
5	⊙	Карусель с рулем	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0101-0106
6	┌─┐	Качалка на пружине "Кабина"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0510
7	┌─┐	Качалка-балансиры "Одинарная"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0104-0105
8	─	Лазалка "Стенка"	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0103-0304
9	┌─┐	Столик "Солнышко"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0301-0104
10	┌─┐	Детский игровой комплекс (6,78x5,64x3,692м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0110
11	┌─┐	Детский игровой комплекс (7,47x6,55x3,692м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0113
12	┌─┐	Детский игровой комплекс (4,73x2,895 x 3,353м)	2	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0113-0111
13	┌─┐	Ограждение "Цветочное"	130м	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0503
14	┌─┐	Детский спортивный комплекс (2,33x2,24x2,300м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0113
15	┌─┐	Спортивный комплекс (2,33x2,24x2,300м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0122
16	┌─┐	Спортивный комплекс (6,32x1,935x2,600м)	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0201-0117
17	┌─┐	Ограждение из профилей труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м x 2,0 м, бортик высотой 0,6 м и 0,2 м	79м	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0602-0403
18	┌─┐	Калитка из профилей труб, с металлическими стойками, размеры проема 1,5 м x 2,0 м	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0605-0301
19	┌─┐	Тренажер "Шурбал и степ"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0114
20	┌─┐	Тренажер "Лыжный ход"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0106
21	┌─┐	Тренажер "Скоростной"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0108
22	┌─┐	Тренажер "Така Верхняя"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0105
23	┌─┐	Тренажер "Жим от груди"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0109
24	┌─┐	Тренажер "Твистер"	1	ЧЕН РК 8.02-03-2025 8601-0216-0104
25	┌─┐	Светильники	---	см. чертежи марки НЭС

Условные обозначения

- граница участка по акту отвода земли
- граница участка - 1 очередь
- граница участка - 2 очередь
- красная линия
- граница съемки
- номер по ведомости

1. Установка и монтаж малых архитектурных форм уточнить на месте.
2. Марку и количество светильников принимать по чертежам марки НЭС.
3. Мусоропроводники, оборудованные плотно закрывающимися крышками устанавливаются на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции.

					94593/01.10.2024.-ГП				
					"Муниципальный жилой комплекс с встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Ермен Саркербай, уч. 29/1" (Стандарт -1, 2) (без наружных инженерных сетей)				
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Генеральный план		Станд.	Лист
ГП	Андреева Е.В.	10/25	10/25			РП		7	
Выполнил	Андреева Е.В.	10/25	10/25			План расстановки малых архитектурных форм М 1500		ТОО "Экспресс" г. Астана	
Н.контр.	Андреева Е.В.	10/25	10/25						

0,12

Обмазка битумом

0,15

Бортовой камень
бр 100.30.15
ГОСТ 6665-91

Бетон кл. В15
по ГОСТ 26633-2012

0,10 0,10 0,15 0,05

0,10 0,10
0,15

Уплотненный грунт

Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м

Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, Н=0,26м

Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон,
МIII, на битуме БДН 90/130, Н=0,07м

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон,
Тип А, Марки II, на битуме БДН 90/130, Н=0,05м

Уплотненный грунт

ДЭС, Н=0,10м

Плодородный слой, Н=0,25м

Бортовой камень
Бр 100.30.15
ГОСТ 6665-91

0,12

0,10 0,10 0,15 0,05

0,10 0,10 0,15

Уплотненный грунт

Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м

Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, М800, Н=0,15м

Бетонное основание (кл.В15) арм.мет.сеткой 5Вр-1
ГОСТ 23279-2012, Н=0,12м

Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,
ГОСТ 8736-2014, Н=0,05м

Брусчатка ГОСТ 17608-2017, Н=0,08м (цветная)

Плодородный слой, Н=0,25м

ДЭС, Н=0,10м

Уплотненный грунт

Бартовоый камень
Бр 100.20.8
ГОСТ 6665-91

Однaзкa битумa

0,06

0,10 0,10 0,10 0,10

Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, Н=0,15м

Бетон кл. В15
по ГОСТ 26633-2012

0,10 0,10
0,08

Уплотненный грунт

Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м

Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20, Н=0,15м

Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,
ГОСТ 8736-2014, Н=0,05м

Брусчатка ГОСТ 17608-91, Н=0,06м (цветная)

Уплотненный грунт

ДЭС, Н=0,10м

Плодородный слой, Н=0,25м

Уплотненный грунт	Уплотненный грунт
ДЭС, Н=0,10м	Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м
Плодородный слой, Н=0,25м	Фракционный щебень фр.10-20 М800, Н=0,12м
	Фракционный щебень фр.20-40 мм, М800, Н=0,05м
	Бетонная подготовка В15, Н=0,12м
	Резиновое полиуретановое покрытие (тарпан) фракцией 2-4мм, Н=0,02м

[illegible]

Бартовый камень
Бр 100 20 В
ГОСТ 6665-91

Щебень
Т 25607-2009 фр.20-30, М800, Н=0,10м

профиль водной для уплотнения, Н=0,04м

Грунт
ГОСТ 17608-2017 (серая), Н=0,06м

$i=10-12\%$

Общий вид

Тротуар

Центральные бордерные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезда

БР 100.30.15

Снижающийся бордерный камень

Проезд

5%

План

Тротуар

Пандус

5%

Проезд

0.15

БР 100.30.15

						94593/01.10.2024 – ГП				
						“Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, район Сарыарка, ул. Ермак Серкебаев, уч. 29/1” (Стандарт – 1, 2) (без наружных инженерных сетей)				
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
								РП	8	
ГИП		Андреева Е.В.		10/25						
Рук. групп.		Авдодохманова		10/25						
Выполнил		Авдодохманова		10/25						
Н.контр.		Андреева Е.В.		10/25	Конструкции покрытий М 1:20		ТОО “Экопроект” г.Астана			